



POMGRAD D. D.

LETNO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D. IN SKUPINE POMGRAD za poslovno leto 2019

KAZALO VSEBINE

1	UVOD.....	1
1.1	POROČILO UPRAVE.....	2
1.2	POROČILO NADZORNEGA SVETA.....	3
1.3	Pričakovani razvoj družbe in Skupine Pomgrad.....	5
1.4	Aktivnosti družbe na področju raziskav in razvoja.....	6
1.5	Podružnice družbe in aktivnosti podružnic družbe v tujini	7
1.6	Finančna tveganja.....	8
2	POSLOVNO POROČILO	9
2.1	PREDSTAVITEV OBVLADUJOČE DRUŽBE	10
2.1.1	Osebna izkaznica družbe.....	10
2.1.2	Lastniška struktura družbe	11
2.1.3	Dejavnost družbe in Skupine.....	12
2.1.4	Upravljanje družbe	13
2.1.5	Organizacijska struktura s shemo.....	16
2.2	PREDSTAVITEV SKUPINE POMGRAD.....	17
2.2.1	Družbe v Skupini Pomgrad.....	17
2.2.2	Upravljanje Skupine Pomgrad.....	17
2.3	POSLOVNA POLITIKA SKUPINE POMGRAD	19
2.3.1	Poslanstvo in vizija.....	19
2.3.2	Strateški cilji Skupine.....	19
2.4	POLITIKA SISTEMA VODENJA SKUPINE POMGRAD.....	20
2.4.1	Sistem kakovosti.....	20
2.4.2	Varnost in zdravje pri delu ter požarna varnost	21
2.5	POROČILO O IZVAJANJU PROJEKTOV TER ZNAČILNOSTI REFERENČNIH GRADENJ	22
2.6	TRŽNI POLOŽAJ.....	30
2.6.1	Gospodarsko okolje v letu 2019	30
2.6.2	Prodaja in kupci	31
2.6.3	Nabava in dobavitelji oz. podizvajalci	31
2.7	NALOŽBE V LETU 2019.....	32

KAZALO VSEBINE

2.8	ANALIZA USPEŠNOSTI POSLOVANJA	33
2.8.1	Kazalniki obvladujoče družbe	33
2.8.2	Kazalniki Skupine Pomgrad.....	36
2.9	UPRAVLJANJE S TVEGANJI	37
2.10	KOMUNICIRANJE IN ODNOSI Z JAVNOSTMI	40
2.11	POMEMBNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA.....	41
3	POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI.....	42
3.1	ODGOVORNOST DO ZAPOSLENIH.....	43
3.1.1	Kadrovska politika.....	43
3.1.2	Izobraževanje.....	44
3.1.3	Štipendiranje.....	45
3.2	OKOLJEVARSTVENO POROČILO	46
3.3	ODGOVORNOST DO ŠIRŠE DRUŽBENE SKUPNOSTI	47
4	RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.....	48
4.1	REVIZORJEVO POROČILO	49
4.2	IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA	52
4.3	IZJAVA O RAZMERJIH Z OBVLADUJOČO DRUŽBO IN Z NJO POVEZANIMI DRUŽBAMI	53
4.4	UVODNA POJASNILA K PRIPRAVI RAČUNOVODSKIH USMERITEV.....	54
4.5	POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV	55
4.6	RAČUNOVODSKI IZKAZI.....	65
4.6.1	Bilanca stanja.....	65
4.6.2	Izkaz poslovnega izida.....	68
4.6.3	Izkaz drugega vseobsegajočega donosa in bilančnega dobička.....	70
4.6.4	Izkaz sprememb lastniškega kapitala	71
4.6.5	Izkaz denarnih tokov (l različica)	73
4.7	POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	75
4.7.1	Poročajoča družba	75
4.7.2	Podlaga za sestavo	75
4.7.3	Podlaga za merjenje	78
4.7.4	Valutna poročanja.....	78
4.7.5	Uporaba ocen in presoj.....	78

KAZALO VSEBINE

4.7.6	Spremembe računovodskih usmeritev	80
4.7.7	Posebne izjeme za pripoznanje in merjenje ob prehodu na MSRP.....	80
4.7.8	Podružnice in predstavnosti.....	80
4.7.9	Obvladovanje finančnih tveganj.....	80
4.7.10	Razkritje dogodkov po datumu bilance stanja.....	80
4.8	POJASNILA K BILANCI STANJA	81
4.8.1	Razkritja k bilanci stanja.....	81
4.8.2	Razkritja k izkazu poslovnega izida.....	105
4.8.3	Razkritja k izkazu drugega vseobsegajočega donosa	112
4.8.4	Razkritja k izkazu sprememb lastniškega kapitala	112
4.8.5	Razkritja k izkazu denarnih tokov	113
4.8.6	Druga razkritja	113
4.9	RAZMERJA Z DRUŽBAMI V SKUPINI POMGRAD	115
4.10	FINANČNI INSTRUMENTI IN OBVLADOVANJE TVEGANJ	116
4.10.1	KREDITNO TVEGANJE	116
4.10.2	LIKVIDNOSTNO TVEGANJE	119
4.10.3	OBRESTNO TVEGANJE	120
4.10.4	KNJIGOVODSKE IN POŠTENE VREDNOSTI SREDSTEV IN OBVEZNOSTI	122
5	RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD	124
5.1	REVIZORJEVO POROČILO ZA SKUPINO POMGRAD.....	125
5.2	IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA	128
5.3	SKUPINSKI RAČUNOVODSKI IZKAZI	129
5.3.1	Skupinska bilanca stanja.....	129
5.3.2	Skupinski izkaz poslovnega izida	131
5.3.3	Skupinski izkaz drugega vseobsegajočega donosa	132
5.3.4	Skupinski izkaz sprememb lastniškega kapitala	133
5.3.5	Skupinski izkaz denarnih tokov	135
5.4	UVODNA POJASNILA K PRIPRAVI RAČUNOVODSKIH IZKAZOV IN POMEMBNE RAČUNOVODSKE USMERITVE	136
5.4.1	Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev.....	136
5.5	POJASNILA K SKUPINSKIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	144

KAZALO VSEBINE

5.5.1	Poročajoča družba in Skupina Pomgrad	144
5.5.2	Podlaga za sestavo.....	152
5.5.3	Obvladovanje finančnih tveganj.....	156
5.5.4	Spremembe v Skupini v letu 2019.....	156
5.6	RAZKRITJA K SKUPINSKIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM.....	157
5.6.1	Razkritja k bilanci stanja.....	157
5.6.2	Razkritja k izkazu poslovnega izida.....	171
5.6.3	Razkritja k izkazu drugega vseobsegajočega donosa	175
5.6.4	Razkritja k izkazu sprememb lastniškega kapitala	175
5.7	FINANČNI INSTRUMENTI IN OBVLADOVANJE TVEGANJ.....	176
5.7.1	KREDITNO TVEGANJE	176
5.7.2	LIKVIDNOSTNO TVEGANJE.....	178
5.7.3	OBRESTNO TVEGANJE	178
5.7.4	KNJIGOVODSKE IN POŠTENE VREDNOSTI SREDSTEV IN OBVEZNOSTI	180
5.8	RAZMERJA MED POVEZANIMI OSEBAMI.....	183

UVOD

1 UVOD

UVOD

1.1 POROČILO UPRAVE

Spoštovani delničarji ter poslovni partnerji,

spremembe v poslovanju, ki smo jih začrtali v letu 2018, so začele dajati prve rezultate.

Tako smo s pomočjo vpeljanih orodij v enotah dvignili dobičkonosnost, komercialno smo izkoristili tržne priložnosti, ki nam jih je omogočila konjunktura v Sloveniji ter vso svojo pozornost namenili projektom, kjer smo po našem mnenju izkoristili vertikalno povezanost ter bogato tehnično znanje Skupine Pomgrad. Tako lahko zaključimo, da je bilo leto 2019 za Skupino Pomgrad poslovno uspešno ter da so bile sprejete odločitve pravilno zamišljene ter izpeljane v skladu z načrti.

V leto 2020 vstopamo z dokajšnjo mero optimizma, saj je naša knjiga naročil že ob prehodu v leto dobro zasedena, obenem pa pričakujemo nadaljevanje rasti investicij ter s tem gradbene panoge.

Boris Sapač,

član uprave

Iztok Polanič,

predsednik uprave

Kristian Ravnič,

član uprave

UVOD

1.2 Poročilo nadzornega sveta

PISNO Poročilo nadzornega sveta Pomgrad d. d.

o preveritvi Letnega poročila in Konsolidiranega letnega poročila

družbe Pomgrad d. d. za poslovno leto 2019

(282. člen ZGD-1)

1. Sestava nadzornega sveta v letu 2019

Nadzorni svet družbe Pomgrad d. d. ima 6 (šest) članov, od katerih so 4 (štirje) člani predstavniki interesov delničarjev in 2 (dva) člana predstavnika interesov zaposlenih.

Sestava nadzornega sveta družbe je bila v letu 2019 naslednja:

- člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:
 - g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta),
 - g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta),
 - g. Peter Polanič,
 - g. Simon Ravnič in
- člani nadzornega sveta, predstavniki interesov zaposlenih, so:
 - g. Štefan Ovsenjak in
 - g. Sebastijan Kumin.

Mandat članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov delničarjev se izteče z dnem 16. 08. 2021, mandat članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov zaposlenih pa z dnem 15. 08. 2021.

2. Način in obseg spremeljanja ter preverjanja poslovanja družbe med poslovnim letom

Nadzorni svet družbe se je v letu 2019 sestal na štirih rednih sejah. Nadzorni svet je svoje delo opravljal na podlagi strokovno in celovito pripravljenih gradiv ter pisnih in ustnih informacij s strani uprave družbe, ki so nadzornemu svetu omogočale sprejem odgovornih in strokovnih odločitev. Nadzorni svet je v letu 2019 med ostalim:

- a) sprejel Plan poslovanja družbe Pomgrad d. d. in Skupine za leto 2019;
- b) obravnaval in potrdil revidirano letno poročilo za leto 2019 s predlogom uporabe bilančnega dobička in revidirano konsolidirano letno poročilo za leto 2019, pregledal revizorjevi poročili o pregledu letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila za leto 2019 ter sprejel in skupščini predložil poročilo nadzornega sveta v zvezi s pregledom letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila ter delovanja nadzornega sveta v letu 2019;
- c) obravnaval in potrdil gradivo za 26. skupščino družbe Pomgrad d. d., ki je bila izvedena 29. 08. 2019, ter sprejel predlog skupščini o imenovanju pooblaščenega revizorja za poslovno leto 2019, 2020 in 2021;

UVOD

- d) se v dogovoru z Upravo dogovoril za spremenjeni sistem postopka planiranja in poročanja o doseženih obdobnih rezultatih poslovanja na kvartalni način tako, da se na seji nadzornega sveta istočasno obravnava poročilo o obdobnem kvartalnem poslovanju in hkrati plan poslovanja za naslednji kvartal;
- e) se v dogovoru z Uprave dogovorila za spremenjeni sistem sprejemanja drsnega letnega plana na način, da nadzorni svet obravnava in sprejema 3(tri)-letni drsni plan;
- f) obravnaval in soglašal s Smernicami plana poslovanja družbe Pomgrad d. d. in Skupine Pomgrad za leto 2020–2022.

Nadzorni svet je sproti in tekoče spremlijal poslovanja družbe Pomgrad d. d. in njenih odvisnih družb, se seznanjal z informacijami o rezultatih poslovanja družb s poudarkom na področju komercialnih aktivnosti in aktivnosti financiranja družb, se seznanjal tudi o realizacijah investicij ter tekoče potrjeval aktivnosti uprave. Nadzorni svet je svojo pozornost posvetil tudi aktualnim gradbenim projektom.

Nadzorni svet v letu 2019 ni ustanovil nobenih posebnih delovnih teles, ki bi obravnavala posamična vprašanja, ali ki bi kako drugače preverjala delo uprave.

3. Stališče do Letnega poročila 2019 družbe Pomgrad d. d. in konsolidiranega letnega poročila 2019 Skupine Pomgrad in revizorjevih poročil

Nadzorni svet družbe se je seznanil z revizorjevim poročilom o pregledu poslovanja družbe Pomgrad d. d. v letu 2019 ter revizorjevim poročilom glede pregleda konsolidiranega letnega poročila za leto 2019, ki ju je pripravila revizijska hiša Deloitte revizija d. o. o., Ljubljana in nanju nima pripomb.

Nadzorni svet, po končni preveritvi revidiranega letnega poročila in revidiranega konsolidiranega letnega poročila družbe Pomgrad d. d., oboje za poslovno leto 2019, skupaj z revizorjevima poročiloma, nanju nima pripomb in ju potrjuje. S tem se šteje, da sta revidirano letno poročilo družbe Pomgrad d. d. za leto 2019 in konsolidirano letno poročilo za leto 2019 sprejeti.

Nadzorni svet se strinja s predlogom uprave o uporabi bilančnega dobička in predлага skupščini, da sprejme naslednji sklep:

»Izkazani bilančni dobiček družbe na dan 31. 12. 2019 znaša 23.154.744,58 EUR, od tega dobiček poslovnega leta 2019 znaša 2.472.953,58 EUR in bilančni dobiček preteklih let 20.681.791,00 EUR. Bilančni dobiček ostane nerazdeljen, odločanje o njegovi uporabi pa se prenese v naslednja poslovna leta.«

Nadzorni svet hkrati predлага skupščini, da upravi in nadzornemu svetu podeli razrešnico za poslovno leto 2019.

Murska Sobota, 29. 05. 2020

Predsednik nadzornega sveta:
Stane POLANIČ



UVOD

1.3 Pričakovani razvoj družbe in Skupine Pomgrad

Skupina Pomgrad mora ohraniti svoj trenutni položaj na slovenskem gradbenem trgu, vse s ciljem izboljšati trenutno doseženo EBITDA maržo. Preko svojih hčerinskih družb na Hrvaškem dosegamo na tem trgu stalno prisotnost, s čimer zgolj utrjujemo svoj položaj v tej regiji. Skupina zasleduje kratkoročni cilj, da mora vsako podjetje znotraj Skupine dosegati planirane rezultate ter s tem doseči samostojnost poslovanja. V primeru nedoseganja tega cilja, bomo za družbe pripravili ustrezne sanacijske ukrepe (ukinitev ipd.). Dolgoročni cilj Skupine Pomgrad je stalna rast prihodkov v višini letne inflacije, pri čemer pa so oz. bodo predvidena večja nihanja navzgor/navzdol zaradi pridobitve/zaključevanja projektov večjih vrednosti.

UVOD

1.4 Aktivnosti družbe na področju raziskav in razvoja

Skupina Pomgrad ima že od nekdaj v sklopu službe za kakovost vzpostavljen oddelek za razvoj, ki neprestano išče razvojne priložnosti, katere bi lahko prenesla v gradbeni posel.

UVOD

1.5 Podružnice družbe in aktivnosti podružnic družbe v tujini

Družba Pomgrad d. d. ima ustanovljene naslednje družbe in podružnice v tujini:

- H-Grad d. o. o. (hčerinska družba v 100 %-lasti matične družbe) v Zagrebu na Hrvaškem, kjer se podjetje poteguje za inženirska dela s področja visokogradnje;
- TEGRA d. o. o. (hčerinska družba v 100 %-lasti matične družbe) v Čakovcu na Hrvaškem, kjer je osredotočenost družbe na infrastrukturnih projektih;
- Inter Ing Filial (podružnica oz. poslovna enota matične družbe) na Švedskem za izvajanje projektov na Švedskem.

Ostale družbe Skupine Pomgrad nimajo hčerinskih družb oz. podružnic v tujini.

UVOD

1.6 Finančna tveganja

Največja finančna tveganja vidimo na naslednjih področjih:

- S povečanjem inflacije na daljši rok bo s strani centralnih evropskih bank prišla najverjetnejše zahteva po dvigu medbančne obrestne mere euribor;
- Valutna tveganja;
- V pogodbah, ki vsebujejo daljše plačilne roke, bomo še naprej urejali s pravočasno prodajo terjatev;
- V vse naše dobavne pogodbe smo vključili možnost »casa skontov«, s čimer bomo ob ustrezni likvidnosti deležni dodatnih prihrankov;
- V izogib morebitnem odpisom bomo na individualni ravni posameznega projekta pričeli z aktivnim pristopom k zavarovanju projektnih terjatev;
- Dolgotrajni postopki zbiranja najugodnejšega ponudnika vpliva na finančna tveganja ter predvsem na zasedenost proizvodnje;
- Brez ustrezne podpore s strani naših finančnih partnerjev ne bo mogoče doseči zastavljenih ciljev.

POSLOVNO POROČILO

2 POSLOVNO POROČILO

POSLOVNO POROČILO

2.1 PREDSTAVITEV OBVLADUJOČE DRUŽBE

2.1.1 Osebna izkaznica družbe

Družba Pomgrad d. d. (v nadaljevanju besedila: »družba«) je delniška družba, vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti, dne 20. 02. 1991. Osnovni akt družbe je Statut delniške družbe Pomgrad d. d. (notarsko potrdilo prečiščenega besedila Statuta delniške družbe Pomgrad d. d. SV 761/16 notarke Romane Gajšek iz Murske Sobote z dne 25. 08. 2016), ki je bil v prečiščenem besedilu sprejet na 23. skupščini družbe z dne 22. 08. 2016.

Družba je v celoti v zasebni lasti.

Polni naziv družbe:	POMGRAD, gradbeno podjetje, d. d.
Skrajšani naziv:	POMGRAD d. d.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	5459001000
Davčna številka:	48027944
Šifra dejavnosti:	42.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb

POSLOVNO POROČILO

Transakcijski računi:

SI56 0234 00011994 045 odprt pri banki NLB d. d.

SI56 0312 5100 7981 553 odprt pri banki SKB d. d.

SI56 0488 1000 2177 102 odprt pri banki NKBM d. d.

SI56 0451 5000 2504 175 odprt pri banki NKBM d. d.

SI56 0510 0801 5783 541 odprt pri Abanka d. d.

SI56 3300 0000 5944 151 odprt pri banki ADDIKO BANK d. d.

SI56 2900 0005 0305 415 odprt pri Unicredit banki d. d.

SI56 3000 0000 5863 395 odprt pri Sberbank d. d.

SI56 0700 0000 3321 661 odprt pri Gorenjska banka d. d.

HR46 2484 00811058 50446 odprt pri Raiffeisen bank Austria

Poslovno leto:

Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

Kontaktni podatki družbe:

Telefon št.: +386 (02) 534 18 00

Faks št.: +386 (02) 534 18 25

E-pošta: info@pomgrad.si

Spletni naslov: <http://www.pomgrad.si>

2.1.2 Lastniška struktura družbe

Registrirani osnovni kapital na dan zadnjega vpisa v sodni register znaša 3.500.000,00 EUR in je razdeljen na 817.679 navadnih, imenskih, prosto prenosljivih, kosovnih delnic.

Družba je imela na dan 01.01.2019 skupno 65 delničarjev.

POSLOVNO POROČILO

Družba je imela na dan 31. 12. 2019 skupno 64 delničarjev, pri čemer je bila lastniška struktura družbe na naveden dan naslednja:

Delničarji	Število delnic 31. 12. 2019	Število delnic 31. 12. 2018	Struktura 31. 12. 2019
IMO-REAL d. o. o.	520.920	520.920	63,71 %
IMO-RENT d. o. o.	150.238	150.238	18,37 %
Jožef Horvat	47.065	47.065	5,76 %
3R d. o. o.	47.065	47.065	5,76 %
ILIRIKA MODRA ZVEZDA d. d.	19.148	19.106	2,34 %
LIPA – INVEST, M. Sobota, d. o. o.	6.591	6.591	0,81 %
Ostale fizične in pravne osebe	26.652	26.694	3,25 %
SKUPAJ	817.679	817.679	100,00 %

Tabela 1: Lastniška struktura na dan 31. 12. 2019

Družba lastnih delnic nima.

Knjigovodska vrednost delnice na dan 31. decembra 2019 je 44,39 EUR (2018 je bila 41,34 EUR).

2.1.3 Dejavnost družbe in Skupine

Glavna dejavnost družbe je po veljavni Standardni klasifikaciji dejavnosti 2008 (v nadaljevanju besedila: SKD 2008) 42.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb. Družba je med ostalim registrirana za opravljanje tudi naslednjih dejavnosti:

Glavne dejavnosti družbe so:

- 41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov
- 42.110 Gradnja cest
- 42.120 Gradnja železnic in podzemnih železnic
- 42.130 Gradnja mostov in predorov
- 42.210 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za tekočine in pline
- 42.220 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije
- 42.910 Gradnja vodnih objektov
- 42.990 Gradnja drugih objektov nizke gradnje
- 43.110 Rušenje objektov
- 43.120 Zemeljska pripravljjalna dela
- 43.130 Testno vrtanje in sondiranje
- 43.990 Druga specializirana gradbena dela
- 64.200 Dejavnost holdingov

POSLOVNO POROČILO

Glavne dejavnosti Skupine Pomgrad so:

- B 08 Pridobivanje rudnin in kamnin
- C 23 Proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov
- C 25 Proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav
- F 41 Gradnja stavb
- F 42 Gradnja inženirskih objektov
- F 43 Specializirana gradbena dela
- K 64 Dejavnost finančnih storitev (dejavnost holdingov)
- L 68 Poslovanje z nepremičninami
- N 77 Dajanje v najem in zakup

2.1.4 Upravljanje družbe

Upravljanje družbe temelji na veljavnem pravnem redu Republike Slovenije, statutu družbe in drugih internih aktih Skupine Pomgrad, Kodeksu upravljanja za nejavne družbe (izdan s strani GZS, Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo ter Združenja nadzornikov Slovenije) ter na domačih in tujih praksah, ki jih družba prepozna kot dobre prakse.

KODEKS UPRAVLJANJA ZA NEJAVNE DRUŽBE

Družba Pomgrad d. d. je v skladu s 5. odstavkom 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) pristopila k uporabi Kodeksa upravljanja za nejavne družbe, ki so ga v letu 2016 izdali GZS, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo in Združenje nadzornikov Slovenije. Družba je pristopila k uporabi osnovne ravni Kodeksa upravljanja za nejavne družbe, ki ga v celoti uporablja. Kodeks je objavljen na spletni strani GZS (www.gzs.si/skupne_naloge/pravni_portal/vsebine/Kodeks).

IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE POMGRAD d. d. IN SKLADNOST S KODEKSOM

Upravljanje družbe Pomgrad d. d. izhaja iz veljavnih pravnih norm Republike Slovenije, Statuta družbe in internih aktov družbe ter dobre poslovne prakse.

Organi družbe so skupščina delničarjev, nadzorni svet in uprava družbe. Upravljanje in vodenje se tako izvaja v dvotirnem sistemu.

Družba je imetnik standarda ISO-9001, v okviru katerega ima sprejete opise procesov in delovna navodila, ki se nanašajo tudi na notranje kontrole in upravljanje tveganj v družbi.

POSLOVNO POROČILO

SKUPŠČINA DELNIČARJEV

V skladu z določbami Zakona o gospodarskih družbah je skupščina najvišji organ družbe, kjer se neposredno udejanja volja delničarjev. Vsaka delnica daje delničarju na skupščini en glas.

Uprava družbe skliče redno skupščino delničarjev praviloma enkrat letno.

V koledarskem letu 2019 je bila sklicana 1 redna skupščina delničarjev družbe. 26. redna skupščina družba je bila izvedena 29. 08. 2019. Na skupščini so (se) delničarji:

- seznanili z letnim poročilom družbe Pomgrad d. d. in konsolidiranim letnim poročilom Skupine Pomgrad za leto 2018, skupaj s pozitivnima mnenjema revizorja in poročilom nadzornega sveta z dne 26. 07. 2019, ki se nanaša na preveritev letnega poročila družbe Pomgrad d. d. in konsolidiranega letnega poročila Skupine Pomgrad ter in revizorjevih poročil za poslovno leto 2018;
- odločali o uporabi bilančnega dobička za poslovno leto 2018 in o razrešnici uprave in nadzornega sveta za poslovno leto 2018 ter se seznanili s prejemki članov uprave in nadzornega sveta v poslovnem letu 2018;
- sprejeli predlog nadzornega sveta o imenovanju revizorja za poslovna leta 2019, 2020 in 2021.

NADZORNI SVET

Naloge in sestava nadzornega sveta so določene s Statutom družbe.

Nadzorni svet družbe ima lahko do 6 članov. Točno število članov nadzornega sveta v določenem mandatnem obdobju ob imenovanju določi skupščina družbe, pri čemer je lahko nadzorni svet sestavljen iz največ 4 članov predstavnikov interesov delničarjev in največ 2 članov predstavnikov interesov zaposlenih.

Mandatna doba članov nadzornega sveta traja 4 leta.

V letu 2019 je bila sestava nadzornega sveta družbe naslednja:

- člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:
- g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta),
 - g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta),
 - g. Peter Polanič,
 - g. Simon Ravnič in
- člani nadzornega sveta, predstavnik interesov zaposlenih, so:
- g. Štefan Ovsenjak in
 - g. Sebastijan Kumin.

Mandat članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov delničarjev se izteče dne 16. 08. 2021, članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov zaposlenih pa z dnem 15. 08. 2021.

POSLOVNO POROČILO

UPRAVA

Družba Pomgrad d. d. ima tričlansko upravo. Sestava uprave, njene naloge in pristojnosti so definirane s Statutom družbe. Delovanje uprave ureja tudi Poslovnik o delu uprave družbe Pomgrad d. d. Uprava vodi družbo samostojno in na lastno odgovornost. Člani uprave zastopajo družbo napram tretjim osebam samostojno, ne glede na notranjo razdelitev dela. Mandat članov uprave, v skladu z veljavnim Statutom družbe, traja največ 5 let, z možnostjo neomejenega ponovnega imenovanja.

V letu 2019 je Uprava delovala v sledeči sestavi:

- predsednik uprave, g. Iztok POLANIČ, pristojen za korporativni nadzor nad delovanjem hčerinskih in drugih podjetij, v katerih ima družba deleže, nadzor nad finančnim delovanjem delniške družbe in hčerinskih družb, vodenje kontrolinga, vodenje poslovanja na področju IT, nadzor nad finančno ekonomskim področjem delniške družbe, nadzor nad delovanjem kadrovsko-pravnega sektorja, operativni nadzor nad delom določenih delovnih enot DE Ključavničarstvo, DE Tesarstvo in DE Asfalterstvo ter upravljanje nepremičninskih projektov;
- član uprave, g. Boris SAPAČ, pristojen za vodenje komercialnega področja in operativni nadzor nad delom delovne enote DE ABI.
- član uprave, g. Kristjan RAVNIČ, pristojen za vodenje tehničnega (izvajalskega) področja, operativni nadzor nad delovanjem projektne pisarne in nad operativni nadzor nad delom delovne enote DE mehanizacija ter vodenje marketinške strategije družbe.

Mandat članov nove sestave uprave traja 4 leta, in sicer od vključno 16. 01. 2018 do vključno 16. 01. 2022.

Družba nima politike raznolikosti.

Predsednik uprave:

Iztok Polanič, MBA



Član uprave:

Boris Sapač, u. d. i. g.



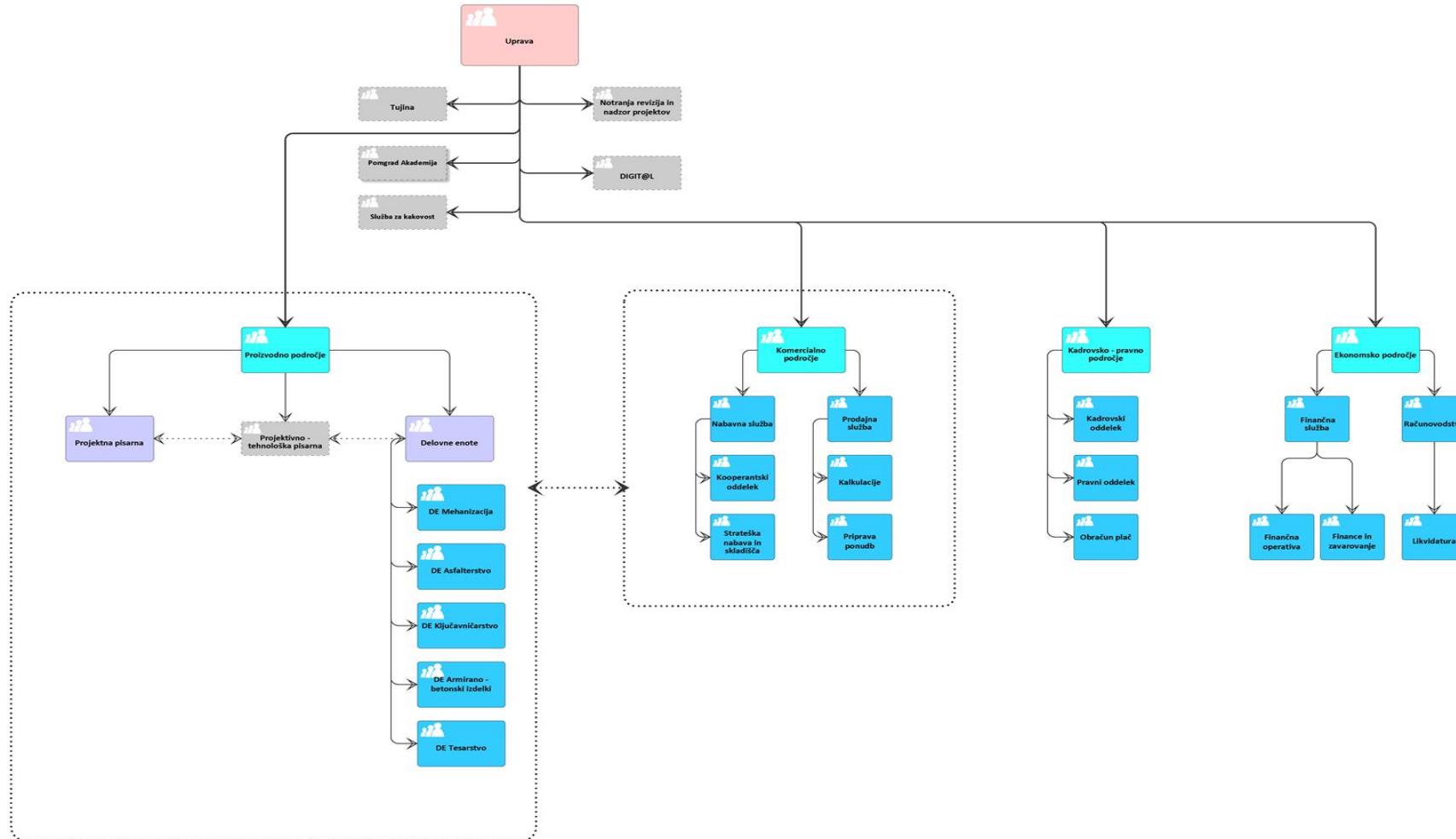
Član uprave:

Kristjan Ravnič, u. d. i. g.



POSLOVNO POROČILO

2.1.5 Organizacijska struktura s shemo



POSLOVNO POROČILO

2.2 PREDSTAVITEV SKUPINE POMGRAD

2.2.1 Družbe v Skupini Pomgrad

Odvisne družbe v Skupini Pomgrad, ki se popolno konsolidirajo:

- POMGRAD – TAPD. O. O. (100,00-% lastniški delež)
- POMGRAD – GM D. O. O. (100,00-% lastniški delež)
- POMGRAD – CP D. D. (88,50-% lastniški delež)
- POMGRAD – VGP D. D. (59,20-% lastniški delež)
- POMGRAD – GNG D. O. O. – v likvidaciji (100,00-% lastniški delež)
- POMGRAD – NEPREMIČNINE D. O. O. (100,00-% lastniški delež)
- DOBEL D. O. O. (88,05-% lastniški delež)
- MIVKA RESORT D. O. O. (80,29-% lastniški delež)
- H – GRAD D. O. O. (100,00-% lastniški delež)
- KOMUNIKA D. O. O. (100,00-% lastniški delež)
- TEGRA D. O. O., ČAKOVEC (100,00-% lastniški delež)

Pridružene družbe v Skupini Pomgrad, ki se konsolidirajo po kapitalski metodi:

- NOGRAD GM D. O. O. (50,00-% lastniški delež)
- TOVARNA ASFALTA KIDRIČEVO D. O. O. (48,80-% lastniški delež)
- PANVITA EKOTEH D. O. O. (38,00-% lastniški delež)
- P.G.M. INŽENIRING D. O. O. (50,00-% lastniški delež)
- HAKL IT D. O. O. (24,56 -lastniški delež)
- KAMNOLOM PIREŠICA D. O. O. (33,33-% lastniški delež)

Skupaj obvladovane družbe, ki se ne konsolidirajo:

- GZL GEOPREJEKT D. D. – v likvidaciji (100,00-% lastniški delež)
- POMGRAD – HOLDING D. O. O. (100,00-% lastniški delež)
- URBANI CENTER D. O. O. (83,33-% lastniški delež)

2.2.2 Upravljanje Skupine Pomgrad

Skupino Pomgrad vodi uprava obvladujoče družbe Pomgrad d. d., ki skrbi za koordinacijo glavnih aktivnosti in izkoriščanje sinergijskih učinkov med družbami v Skupini. Obvladujoča družba opravlja komercialne dejavnosti (nabava, prodaja in marketing), aktivnosti financiranja, računovodske aktivnosti ter pravno-kadrovske aktivnosti za celotno Skupino. Skupina Pomgrad se sooča z novimi izzivi, ki se nanašajo predvsem na optimizacijo, racionalizacijo in reorganizacijo Skupine glede na zahteve in predispozicije gradbenega trga v Sloveniji in širši regiji (Hrvaška, Avstrija, Madžarska, ...).

POSLOVNO POROČILO

Aktivnosti pri upravljanju Skupine se odvijajo v smeri večjega poenotenja vseh družb v Skupini na področju prepoznavnosti in poslovnih aktivnosti. Zaradi optimizacije stroškov se je s strani obvladujoče družbe povečal nadzor nad posameznimi investicijami družb v Skupini, vse z namenom optimizacije postopkov izvedbe posamezne investicije.

Odvisne družbe v Skupini Pomgrad vodijo enočlanska poslovodstva (direktorji). Od vseh odvisnih družb imata delniški družbi tj. Pomgrad – CP d. d. in Pomgrad – VGP d. d. poleg uprave še tričlanski nadzorni svet, ki nadzira poslovanje družbe.

Zaposleni v Skupini Pomgrad uresničujejo svoje pravice preko sindikatov, svetov delavcev in svojih predstavnikov v nadzornem svetu. Redno sodelovanje s sindikati in sveti delavcev Skupine Pomgrad je že ustaljena praksa, ki zagotavlja uravnoteženost različnih interesov in doseganje socialnega miru.

Skupina Pomgrad nima politike raznolikosti.

POSLOVNO POROČILO

2.3 POSLOVNA POLITIKA SKUPINE POMGRAD

2.3.1 Poslanstvo in vizija

Skupina Pomgrad je ena od vodilnih holdingov na področju gradbeništva v Republiki Sloveniji, ki s svojo naravno rastjo ter razvojno strategijo zagotavlja kakovostno izvedbo gradbenih del vseh vrst, seveda s ciljem ekonomske učinkovitosti in skladnega trajnostnega razvoja okolja in tržišča, na katerem deluje.

Vizija Skupine Pomgrad je z učinkovito rabo in optimalno razporeditvijo lastnih surovinskih resursov ohraniti položaj vodilnega gradbenega holdinga v Sloveniji, obenem pa širiti svojo dejavnost in postati prepoznaven subjekt na področju Adria regije ter srednje Evrope kot tržno zanimivih področjih.

2.3.2 Strateški cilji Skupine

Strateški cilji Skupine Pomgrad

Strateški cilji Skupine Pomgrad so:

- Ciljni dolgoročni tržni delež na slovenskem trgu: 10-% (organska rast + morebitni prevzemi);
- Izvajanje gradbene dejavnosti v Adria regiji;
- Rast realizacije hitrejša od rasti gradbenega trga v Sloveniji;
- 140 mio EUR lastne konsolidirane realizacije (brez JV partnerjev);
- Dvig dodane vrednosti na zaposlenega nad 35.000 EUR;
- Minimalno 7-odstotni donos na vloženi kapital;
- Učinkovita organizacija poslovanja podjetij v Skupini Pomgrad.

Pogoji za uspešno izvedbo strategije

Predpogoji za uspešno izvedbo strategije so:

- Izvajanje strateškega dialoga z vsemi odgovornimi osebami v Skupini in z lastniki;
- Tehnološka in procesna ureditev družb v Skupini;
- Kadrovske rešitve (postavitev kompetentnih vodij za posamezna področja delovanja, novi strokovni sodelavci za odprta področja);
- Reševanje nasedlih nepremičninskih projektov v sodelovanju z lastniki;
- Vzpostavitev IT podpore v vseh segmentih poslovanja.

POSLOVNO POROČILO

2.4 POLITIKA SISTEMA VODENJA SKUPINE POMGRAD

2.4.1 Sistem kakovosti

Skupina Pomgrad s kakovostno opravljenimi storitvami zadovoljuje zahteve naročnikov – investorjev in njihovih pričakovanj. Zaradi vedno večje konkurence nenehno iščemo nove rešitve in težimo k nenehnemu izboljševanju procesov v celotnem sistemu, kar nam dolgoročno zagotavlja naš obstoj in razvoj. Zavedamo se, da je zahtevnost naših strank vedno večja in to za nas pomeni maksimalno fleksibilnost ob stalnem povečevanju kakovosti naših storitev ter racionalizacijo stroškov poslovanja, kar nam omogoča konkurenčnost na trgu.

V Pomgrad d. d. imamo že od leta 2008 zasluženo pridobljen certifikat kakovosti poslovanja. V letu 2018 smo uspešno prestali zunanjemu presojo s strani pooblaščene certifikacijske hiše Bureau Veritas in pridobili certifikat kakovosti poslovanja po zahtevah prenovljenega standarda ISO 9001:2015.

Poleg omenjenega certifikata za kakovost poslovanja imamo še nekaj veljavnih certifikatov iz naslova kakovosti kontrole proizvodnje. Gre za certifikate o skladnosti tovarniške kontrole proizvodnje betona, različnih montažnih betonskih izdelkov in ES certifikat kontrole proizvodnje kovinskih nosilnih elementov in certifikat za varjene konstrukcije. Vsi certifikati kontrole proizvodnje vključno s certifikatom kakovosti poslovanja se obnavljajo najmanj enkrat letno.

Vrednote, na katerih temelji naše delo, so:

- **Kakovost** – Verjamemo v dobro opravljeno delo. Nudimo nadstandardno kakovost.
- **Varnost in zdravje** – Skrbimo za varnost pri delu ter promocijo zdravja za naše zaposlene.
- **Strokovnost** – Smo strokovno izobraženi in se strokovno lotimo vsakega projekta.
- **Partnerstvo** – Vzpostavljamo partnerske odnose. Sodelovanje je edina pot do uspeha.
- **Odpornost** – Radi prisluhnemo strankam. Prilagajamo se njihovim potrebam.
- **Doslednost** – Držimo se dogоворov. Verjamemo v vzajemno zaupanje.
- **Ambicioznost** – Pogumno se soočimo z izzivi. Naš cilj je dovršenost.
- **Okoljevarstvo** – Skrbimo za čisto okolje. Smo ekološko naravnani.

V Pomgradu se zavedamo, da sama kakovost opravljenih proizvodov-storitev ni dovolj. Zato si prizadavamo, da kakovost v širšem smislu obvladujemo in stalno izboljšujemo. Predvsem pa se držimo pravila: »Kakovost ustvarjamo ljudje,« kar kažemo v svojih medsebojnih odnosih, odnosih s poslovnimi partnerji, odnosih do naših naročnikov – investorjev in navsezadnje v odnosih do naših lastnikov.

POSLOVNO POROČILO

2.4.2 Varnost in zdravje pri delu ter požarna varnost

Področju varnosti in zdravja pri delu ter požarni varnosti dajemo v Skupini Pomgrad pomemben poudarek. V družbah sistema Pomgrad obvladujemo področje varnosti in zdravja pri delu, ažuriramo ocene tveganja in zdravstvene ocene ter izvajamo preventivne in obdobne zdravstvene preglede. Dosledno upoštevanje zakonodaje in izvedenih zakonodajnih dokumentov ter vzpostavitev nadzora nad izvajanjem predpisanih ukrepov v vseh družbah sistema Pomgrad je ena temeljnih nalog službe varstva pri delu. Naša zavezanost ciljem in vrednotam varnosti in zdravja pri delu se kaže tudi v pridobitvi certifikata ISO 45001 – Sistem vodenja varnosti in zdravja pri delu v letu 2019. Izobraževanje delavcev s področja varnosti in zdravja pri delu ter požarnega varstva poteka po izdelanem programu in v zakonskih predpisanih rokih. Izobraževanja potekajo na lokacijah Bakovska 31, ABI Lipovci, v prostorih CP MS in na terenu oz. deloviščih – gradbiščih.

POSLOVNO POROČILO

2.5 POROČILO O IZVAJANJU PROJEKTOV TER ZNAČILNOSTI REFERENČNIH GRADENJ

Pomgrad d. d., kot obvladujoča družba v Skupini Pomgrad, izvaja nabavne in komercialne aktivnosti za vsa podjetja v Skupini Pomgrad. Podatki in opisi so v nadaljevanju povzetek vseh pomembnejših poslovnih dogodkov, vezanih na izvedbo projektov, prodajo in nabavo v Skupini Pomgrad v letu 2019.

IZVENNIVOJSKO KRIŽANJE LJUBLJANSKE ULICE V MARIBORU Z REGIONALNO ŽELEZNIŠKO PROGO – »IZVEDBA PODVOZA NA LJUBLJANSKI ULICI«

Za investitorja Direkcijo RS za infrastrukturo in soinvestitorja Mestno občino Maribor smo izvedli in novembra 2019 predali v uporabo podvoz pod železniško progo na Ljubljanski ulici v Mariboru. Dela na zunanji ureditvi so bila zaključena v maju 2020. Z izgradnjo podvoza se je odpravil sedanji nivojski prehod Ljubljanske ulice čez regionalno železniško progo Maribor–Prevalje v bližini Magdalenskega parka in Univerzitetnega kliničnega centra (UKC) Maribor. Ob tem se je na novo uredilo tamkajšnje železniško postajališče z zavetiščem in stopniščna povezava med peronoma in podvozom. Izgradili sta se dve novi krožišči, na stiku z Ulico Moše Pijade in Masarykovo ulico ter z Jezdarsko ulico. Vzpostavila se je tudi nova kolesarska steza.

Na strehi podvoza sta na obeh straneh železniške proge urejena dva manjša trga oz. dve »piassetti« z vso potrebno urbano opremo – razsvetljava, klopi, koši, ... Trg je višinsko razgiban s podesti, klančinami in z lesenimi terasami. Na severozahodnem in jugozahodnem delu sta izvedena dva mostova, katerih namen je izboljšanje komunikacijskih poti na območju urejanja. Dodatno je izvedena zunanja ureditev Magdalenskega parka ter ureditev pred cerkvijo Srca Jezusovega. Prav tako je do nakupovalnega središča Europark urejen neposreden dostop za pešce in kolesarje.

POSLOVNO POROČILO



NADGRADNJA ŽELEZNIŠKEGA ODSEKA POLJČANE–SL. BISTRICA–PODVOZ POLJČANE

Septembra 2019 smo predali v promet novo zgrajen podvoz v Poljčnah ter nadvoz v Brežnici.

Vzporedno z omenjenimi objekti, so se aktivnosti izvajale še na železniških postajah Poljčane in Slovenska Bistrica ter na odprti progi med Križnim Vrhom in postajo Slovenska Bistrica. Investitor nadgradnje odseka železniške proge med Poljčanami in Slovensko Bistrico je bila Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, podvoz na železniški postaji v Poljčnah pa je bil izveden tudi s pomočjo občine Poljčane, za katerega je občina pridobila zemljišča. Gradnja je potekala od aprila 2017 do septembra 2019.

Območje projekta se je nahajalo v bližini železniške postaje v Poljčnah ter na območju nivojskega prehoda javne poti ob postaji.

Posebnost projekta je bila ta, da smo dela ponujali na podlagi Idejne zasnove in na podlagi tega bili tudi uvedeni v delo. Pridobitev gradbenega dovoljenja je zamujala za 7 mesecev, s čemer se je zamaknil rok pričetka izvedbe projekta. Vse spremembe v fazi pridobitve gradbenega dovoljenja so močno vplivale na izhodiščna merila iz idejne zasnove ter tako botrovale k dvigovanju zahtevnosti izvedbe del.

Največji izliv pri načrtovanju del so predstavljale nenehne spremembe izhodišč za projektiranje PZI, kratki roki izvedbe del v območju železniških tirov, kjer je bila zahteva, da se promet na postaji ne sme

POSLOVNO POROČILO

ustaviti ter visoka zahtevnost izvedbe varovanja v območju zahodnega dela objekta, kjer je bilo delo ovirano zaradi zahtev lastnikov parcel.

V sklopu projekta je bilo izvedeno:

- Podvoz s kesonom v dolžini 150 m, podhod z dostopi do perona, denivelirani hodnik za pešce,
- Novogradnja deviacije 1,2,3,
- Novogradnja mostu M1,
- Vodnogospodarske ureditve,
- Rušitve objektov,
- Izvedba meteorne in fekalne kanalizacije,
- Izvedba javne razsvetljave,
- Izvedba nizkonapetostnega priključka,
- Prestavitve vodovoda,
- Prestavitev telekomunikacijskih vodov,
- Izvedba dostopov na perone,
- Izvedba nadstreškov na peronih.



POSLOVNO POROČILO

REKONSTRUKCIJA CESTE IN OBJEKTOV NA ODSEKU A1/0042 IN 0642 ŠENTRUPERT–VRANSKO OD KM 1,470 DO KM 5,500

V mesecu avgustu 2019 sta bila v promet predana rekonstruirana odseka avtoceste A1 med priključkoma Šentrupert in Vransko v dolžini 4030 m.

Zaradi izredno slabega stanja vozišča se je izvedla rekonstrukcija voziščne konstrukcije v smislu nadgradnje vozišča v debelini 19 cm. Predhodno so se izvedle lokalne sanacije in izravnave. Prav tako se je zaradi povečanja prometne varnosti ustavljanja vozil v okvari, izvedla razširitev odstavnih pasov, pred nadgradnjo pa še novogradnja vozišča. Sredinski ločilni pas se je povsod izvedel v nezeleni izvedbi, kar pomeni, da se je asfaltiral, v os avtoceste pa se je postavilo dvostransko betonsko varnostno ograjo.

Obstoječi podvozi so se razširili navzven konzolno, na zunani strani se je izvedel nov AB venec. V sredini avtoceste se je obstoječi venec porušil, postavila se je nova betonska varnostna ograja kot na odprtih trasi. Na podvozih se je obstoječa niveleta dvignila, voziščna konstrukcija in HI sta se zamenjali. Prehodna plošča se je podaljšala, sanirale so se tudi vidne poškodbe nosilne konstrukcije.

Skupna količina vgrajenih asfaltnih plasti z upoštevanimi lokalnimi sanacijami in nadgradnjo je 76.289,10 t.

Dela so bila izvedena v 116-ih dneh.

Posebnost projekta je bila tehnologija izvedbe v štirih osnovnih fazah zapore, kjer je promet vedno potekal po dveh voznih pasovih. Med premestitvami zapor smo se posluževali nočnega dela, saj je s tem prometna varnost enega najbolj frekventnih odsekov najmanj ogrožena.



POSLOVNO POROČILO

NADGRADNJA ŽELEZNIŠKE POSTAJE MARIBOR, MARIBOR TEZNO, NADGRADNJA ODSEKA PROGE MARIBOR–POČEHOVA

Konzorcij slovenskih podjetij JV SŽ ŽGP d. d. (vodilni partner) + Pomgrad d. d. + KOLEKTOR + GH Holding d. o. o. pospešeno nadaljuje izvajanje nadgradenj in posodobitev železniške infrastrukture na glavni železniški progi št. 30 Zidani Most–Šentilj–državna meja in je del proge Dunaj–Trst, ki je bila zgrajena pred 160 leti. Na odseku Zidani Most–Maribor je proga dvotirna, od Maribora do državne meje pa enotirna. Glede na stare dokumente je bila prvotna proga enotirna in je drug tir bil predvidoma dograjen okrog leta 1870, ko je bil most preko reke Drave lesen in so ga leta 1866 nadomestili s prvim jeklenim mostom.

Projekt Postaja Maribor in odsek Maribor–Počehova leži v zelo zahtevnem okolju, tako geografsko kot urbanistično, saj je na začetku od mosta preko Drave locirana v nasipu, nato pa se na koncu, v smeri proti Pesnici vklaplje in je ozko omejen med hitro cesto Slivnica–Pesnica na eni strani in regionalno cesto na drugi strani. Trenutno železniška postaja Maribor nima glavnega prevoznega tira, kar s križiščnimi in z ločnimi kretnicami omejuje hitrost vlakov na 35 km/h, v odklon pa na 20 km/h. Zato je namen nadgradnje zagotoviti kategorijo D4, s katero se bo usposobila proga za hitrost 70–80 km/h glede na vrsto vlaka in v odklon 50 km/h.

Z deli se je pričelo v januarju 2019, zaključek projekta pa je predviden septembra 2020. Pomgradov obseg del na projektu obsega kar 11 objektov:

- Nadstreški na peronih in podaljšanje podhoda v km 593 + 950,
- Podvoz za Meljsko cesto v km 593 + 800,
- Prepust (most) čez Počehovski potok v km 594 + 589,
- Podporni zid od km 593 + 378 do km 593 + 715,
- Podporni zid levo in desno 593_820 do 593_860,
- Oporni zid levo 594_492 do 594_950, ki je zajemal izdelavo kamnite zložbe stene v dolžini 300 m ter sanacijo zidu v dolžini 170 m,
- Oporni zid desno 594_580 do 595_034, ki je zajemal pilotno steno fi 100 višin 14 do 17 m v dolžini 400 m ter sanacijo kamnitega zidu v dolžini 130 m,
- Jeklena konstrukcija nadstreška,
- Načrt aktivne protihrupne zaščite PHO1,
- Prepust 595 + 268,
- Prepust 595 + 414.

POSLOVNO POROČILO



ŠTUDENTSKI PAVILJON OSIJEK

Objekt nove zgradbe Študentskega paviljona Osijek se nahaja v študentskem kampusu na obrobju mesta Osijek, ki je četrto največje mesto na Hrvaškem. Objekt se nahaja v neposredni bližini Gradbene fakultete, Agronomski fakultete in že obstoječega študentskega doma. Lokacija objekta je idealna za namestitev bodočih študentov. Izgradnja novega doma bo veliko prinesla za mesto Osijek, saj se bo delno razrešila stanovanjska problematika Vezana na študentsko iskanje prenočišč.

Pomgrad je z gradnjo pričel že v mesecu septembru leta 2018. Izgradnja poteka v naslednjih fazah:

1. Izgradnja stavbe novega študentskega doma,
2. Izgradnja povezovalnega mosta, ki je ogrevan in povezan z obstoječim domom,
3. Rekonstrukcija obstoječega trga in hortikultурne ureditve zunanjih površin,
4. Rekonstrukcija obstoječega parkirišča z izgradnjo nadstrešnice s solarnimi kolektorji,
5. Izgradnja dodatnih parkirnih mest ob obstoječi cesti.

Po devetnajstih mesecih intenzivnega dela z našim hčerinskim podjetjem H-GRAD d. o. o. (v odnosu »Join Venture«) lahko s ponosom rečemo, da trenutno zaključujemo s fasaderskimi deli in so v poteku obrtniška dela znotraj objekta (objekt – študentski kampus je v naslednjih etažah: K + P + 4N + podstrešje z galerijo).

POSLOVNO POROČILO

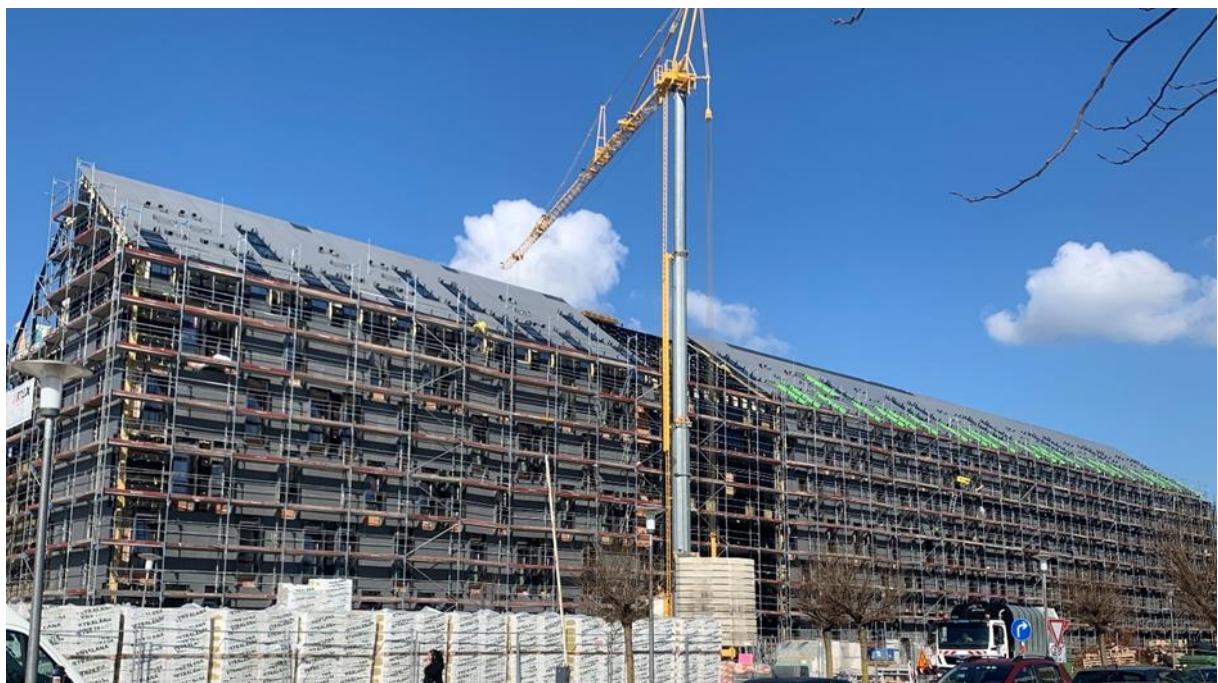
Gradnja objekta poteka v skladu s terminskim planom.

Armirano-betonska dela (vključno z zidarskimi deli) smo končali oktobra 2019. Na objektu se trenutno izvajajo suho-montažna dela, keramičarska dela in montaža vrat v neposredni povezavi s fino montažo elektro in strojnih instalacij. Pomembno je v tej fazi dobro slediti terminskemu planu, saj želimo objekt predati investitorju konca oktobra 2020.

Konstrukcijo mostu, ki bo povezovala stari in novi študentski dom, smo montirali na začetku marca 2020, v juniju 2020 pa so se izvajala obrtniška dela znotraj jeklene konstrukcije.

2. del osnovne pogodbe z investitorjem zajema izgradnjo 120 parkirnih mest. Dela na parkirnih mestih so bila že zaključena in parkirišče že predano investitorju septembra 2019.

3. del osnovne pogodbe zajema rekonstrukcijo obstoječega trga in ureditev okolice.



POSLOVNO POROČILO

THE ORCHID PLITVICE

Pomgrad še naprej širi izvedbo svojih gradbenih projektov v sosednjo Hrvaško, kjer smo v kraju Ličko Petrovo Selo, ki leži v neposredni bližini nacionalnega parka Plitvičkih jezer, zgradili hotel s 4+ zvezdicami – The Orchid Plitvice. Hotel so preimenovali v Hotel Lyra, saj se na tem mestu zelo lepo vidi ozvezdje Lyra. Objekt, ki je v neposrednem stiku z naravo, gostom omogoča bivanje v sožitju med krošnjami dreves, v prav posebnem okolju, ki ga lahko najdemo le na tem delu Hrvaške.

S pripravljalnimi deli in ruštvijo obstoječe stare šole smo pričeli septembra 2017. Posekati smo morali del gozda in del izkopa narediti v trdi kamnini. Posebej pazljivi smo bili pri izkopu, saj so v tem delu Hrvaške ostale mine od vojne.

Hotel, katerega je delno financirala Evropska unija, je etažnosti P + 1N + 2N + 3N + 4N in vsebuje 58 modernih hotelskih sob in luksuzni apartma. Gostje hotela se lahko družijo v odprti hotelski restavraciji ter baru, ki vzbuja prijetno vzdušje; prav tako pa je poskrbljeno za mirno sproščanje v masažnem salonu ali v novodobnem fitnesu. Prav tako hotel zajema prijetno suvenirnico, za nakup spominkov iz prisluženega oddiha. V duhu neokrnjene narave so okoli objekta urejene sprehajalne poti.

Pred objektom so urejena parkirna mesta, prometni režim pa je urejen s pomočjo krožnega toka.

Tlorisna površina objekta znaša 1262,00 m², skupna bruto površina pa 4338,00 m². Zunanje mere znašajo 52,00 x 23,00 m, najvišja točka hotela pa je na 19,00 m nad tlemi.

Tretjina objekta je temeljena na skali, za drugi dve tretjini objekta pa je bilo potrebno vgraditi 55 pilotov, ki so globoki tudi do 14,00 m.

Celotna nosilna konstrukcija je armirano-betonska, medtem ko so predelne stene suho-montažne izvedbe.

Objekt je bil v celoti končan in predan aprila 2019.



POSLOVNO POROČILO

2.6 TRŽNI POLOŽAJ

2.6.1 Gospodarsko okolje v letu 2019

Prvo polovico leta smo pričeli s podpovprečno zasedenostjo, smo pa z večjo komercialno aktivnostjo uspeli zelo dobro zapolniti komercialni plan za leto 2019 in ustvariti več kot dober prenos v leto 2020. Kot vedno se nekateri projekti, ki so že podpisani, prepozno razvijejo v operativno izvedbo, zato je dober prenos del vedno pomemben.

Operativna zasedenost kapacitet je bila nelinearna, skozi celotno leto je bila delno dobro zasedena – manjkalo je dela predvsem v poletnih mesecih. Komercialne odločitve so bile težke, saj so bili projekti zaradi dviga cen resursov finančno izrazito negativni (za projekte, ki so se prenašali iz leta 2018).

Narejen je dolgoročni plan zaposlitve v komercialnem sektorju (zaradi upokojitev in fluktuacij).

Če razdelimo leto na segmente visokih gradenj, nizkih gradenj ter projektov v tujini, lahko ugotovimo:

- Področje visokogradenj se je za razliko od leta 2018 spet pričelo procentualno zviševati v skupni realizaciji Pomgrada, predvsem na račun večjih stanovanjskih in industrijskih investicij. Večji visokogradenjski projekti v letu 2019:
 - izvedba prve etape nadomestne novogradnje v splošni bolnišnici Celje,
 - gradnja večnamenske športne dvorane pri OŠ Brezno – Podvelka.
- Da so na področju nizkogradenj prevladovale investicije Direkcije RS za infrastrukturo (železnice in državne ceste) in DARS-a ter v manjši meri občin. Največja pridobljena projekta nizkogradenj sta:
 - Gradnja odseka železniške proge Maribor–Šentilj,
 - Nova Cesta proletarskih brigad–Limbuška.

Na Hrvaškem smo sicer pridobili ter izvedli par uspešnih projektov (preko hčerinskih družb H-grad in Tegra), zato ostaja naša odločitev za naprej, da nizkogradenjske komercialne aktivnosti vodimo preko hčerinske družbe Tegre, visokogradenjske projekte pa ponujamo preko hčerinske družbe H-grad, ki imata obe sedež na Hrvaškem, seveda ob koriščenju referenc družbe matere.

Vsekakor smo bili v letu 2019 izredno komercialno uspešni, zato vstopamo v leto 2020 neprimerno dobro zasedeni. Še vedno je potreben fokus na predvidenih ostankih in dobrih rezultatih na projektih.

POSLOVNO POROČILO

2.6.2 Prodaja in kupci

Komercialni sektor družbe Pomgrad d. d. se vključuje v prodajne aktivnosti za vse družbe v Skupini, v pridobljene projekte se hčerinske družbe vključujejo kot dobavitelji, v določenih situacijah pa sklene pogodbo tudi hčerinska družba z investitorjem direktno.

V letu 2019 smo oddali 575 mio EUR ponudb (številčno 407).

Komercialna obdelava ponudb se prepleta s projektno pisarno in profitnimi centri. Na javnih razpisih še vedno sledimo tržnim razmeram in cenam, ki se sicer izboljšujejo. Boljše cene se dosegajo na inženirskih projektih, ki imajo večjo dodano intelektualno vrednost in pri zasebnih investitorjih, kateri cenijo kvalitetno gradbeno podjetje in jim cena ni prvo in edino merilo za izbor.

Sklenjene pogodbe z največjo vrednostjo v letu 2019:

Investitor	Objekt	Vrednost v EUR
Direkcija RS za infrastrukturo	Gradnja odseka železniške proge Maribor–Pesnica	82.756.921
Direkcija RS za infrastrukturo	Ureditev križanje Pesnica–Šentilj	15.469.794
Direkcija RS za infrastrukturo	Cesta proleterskih brigad – Limbuška	9.388.702
GH Holding	Bikarac	8.669.935
Kolektor Koling	Novogradnja SB Celje	8.283.809

Tabela 4: Sklenjene pogodbe z največjo vrednostjo v letu 2019

Največji investitorji v letu 2019 po vrednosti sklenjenih pogodb:

Investitor	Vrednost v EUR
Direkcija RS za infrastrukturo	82.979.338
Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad	26.424.202
Splošna bolnišnica Celje	11.065.040
Mestna občina Maribor	5.405.942
Dom upokojencev Ptuj	4.610.456

Tabela 5: Največji investitorji v letu 2019 po vrednosti sklenjenih pogodb

2.6.3 Nabava in dobavitelji oz. podizvajalci

V letu 2019 so bile naše nabavne aktivnosti usmerjene na dve področji:

- Nabavo strateških in ostalih gradbenih materialov,
- Oddajo del podizvajalcem.

Za aktivno nabavno politiko smo obvladovali razmere, tako na področju nabave materialov, kot na področju oddaje del podizvajalcem. Sledili smo zahtevam naše operative po pravočasni izbiri kvalitetnih dobaviteljev in podizvajalcev ter tako zagotavljali nemoten proces izvajanja pridobljenih gradbenih projektov.

POSLOVNO POROČILO

2.7 NALOŽBE V LETU 2019

Družba Pomgrad d.d. je v letu 2019 namenila za investicije v neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva ter naložbene nepremičnine 3,5 mio EUR. Največje investicije v letu 2019 so bile sledeče:

- Prizidek proizvodne hale ter posodobitev tehnologije za pragove na lokaciji ABI Lipovci v vrednosti 2.548.294 EUR,
- Nakup zemljišča ob gramoznici Bakovska v vrednosti 525.176 EUR,
- Nakup valjarja znamke Hamm v skupni vrednosti 33.200 EUR,
- Nakup buldožerja Liebherr v vrednosti 91.577 EUR,
- Nakup kombiniranih in poltovornih vozil (9 kom) v skupni vrednosti 69.162 EUR,
- Odkup osebnih vozil (4 kom) v skupni vrednosti 26.724 EUR.

POSLOVNO POROČILO

2.8 ANALIZA USPEŠNOSTI POSLOVANJA

2.8.1 Kazalniki obvladuječe družbe

	razlaga	2019	2018
Profitabilnostni kazalniki			
EBITDA		4.219.883	3.629.616
EBITDA marža	a	4,9 %	2,5 %
Marža iz poslovanja (EBIT/čisti prihodki od prodaje)*	b	1,4 %	0,4 %
Neto marža	c	2,9 %	1,3 %
Donosnost na kapital	d	6,8 %	5,8 %
Donosnost na celotna sredstva		3,4 %	2,7 %
Donosnost na investirani kapital (ROIC)	e	4,5 %	1,3 %
Aktivnostni kazalniki			
Prihodki na zaposlenega (v tisoč EUR)	f	209	329
Stroški dela na zaposlenega (v tisoč EUR)	g	29	27
Dodana vrednost na zaposlenega (v tisoč EUR)	h	41	36
Povprečno število zaposlenih	i	409	446
Kazalniki finančnega stanja			
Finančne obveznosti/EBITDA		4,71	5,19
Dolgoročna finančna zadolženost/EBITDA		1,36	2,24
Kapital v obveznostih do virov sredstev		0,42	0,38
Kratk. fin. zadolženost/povp. mesečni prihodki		0,86	0,74
Kapital v dolgoročnih sredstvih		0,81	0,70
Pokritje obresti	j	2,36	0,87
Kazalniki po SRS			
St. lastniškosti finan. (kapital/celotne obveznosti)*	k	0,42	0,38
Stopnja dolgoročnosti financiranja	l	0,50	0,49
Stopnja osnovnosti investiranja	m	0,20	0,18
Stopnja dolgoročnosti investiranja	n	0,52	0,55
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	o	2,11	2,12
Koeficient neposr. pokritosti kratk. obveznosti	p	0,19	0,22
Koeficient posp. pokritosti kratkoročnih obveznosti	r	0,86	0,82
Koeficient kratk. pokritosti kratkoročnih obveznosti	s	0,89	0,86
Koeficient gospodarnosti poslovanja	t	1,01	1,00
Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala	u	0,07	0,06

POSLOVNO POROČILO

- a) Kazalnik prikazuje, da je doseženi EBITDA družbe v letu 2019 predstavljal 4,9 % letne realizacije (čistih prihodkov od prodaje). Kazalnik se je glede na preteklo leto povečal zaradi višjega čistega denarnega toka (EBITDA) ter hkrati nižje realizacije.
- b) Kazalnik prikazuje, da je doseženi EBIT družbe v letu 2019 predstavljal 1,4 % letne realizacije. Kazalnik se je glede na preteklo leto povečal zaradi višjega dobička iz poslovanja ob hkrati nižji realizaciji.
- c) Kazalnik prikazuje, da je doseženi čisti poslovni izid družbe v letu 2019 predstavljal 2,9 % letne realizacije. Kazalnik se je glede na preteklo leto povečal zaradi višjega čistega dobička ob hkrati nižji realizaciji.
- d) Kazalnik prikazuje, da je ustvarjeni čisti dobiček predstavljal 6,8 % celotnega kapitala družbe. Pri tem je za postavko kapital vzeta povprečna vrednost kapitala v obdobju. Kazalnik se je glede na preteklo leto povečal zaradi višjega čistega dobička.
- e) Kazalnik (ROIC) prikazuje, da je ustvarjeni dobiček iz poslovanja po davkih predstavljal 4,5 % investiranega kapitala družbe. Pri tem je za postavko investirani kapital vzeta povprečna vrednost v obdobju. Kazalnik se je glede na preteklo leto povečal.
- f) V letu 2019 so prihodki za zaposlenega znašali 209 tisoč EUR. Glede na preteklo leto so se znižali zaradi nižje realizacije.
- g) V letu 2019 so stroški dela na zaposlenega znašali 29 tisoč EUR. Glede na preteklo leto so se za malenkost povečali.
- h) Dodana vrednost na zaposlenega je v letu 2019 znašala 41 tisoč EUR in se je v primerjavi s preteklim letom povečala.
- i) Povprečno število zaposlenih se je glede na preteklo leto zmanjšalo za 37.
- j) Kazalnik 2,36 pokaže, da je družba iz denarnega izida iz poslovanja (prebitek prejemkov pri poslovanju) več kot pokrila finančne odhodke iz obresti. Kazalnik se je povečal zaradi višjega dobička iz poslovanja.
- k) Konec decembra 2019 predstavlja kapital družbe 42 % vseh obveznosti do virov sredstev. Stopnja lastništva financiranja je v primerjavi s preteklim leto višja za 10 % predvsem zaradi višjega doseženega tekočega dobička in s tem višjega kapitala.
- l) Družba je 50 % svojih sredstev financirala z dolgoročnimi viri ter 50 % s kratkoročnimi viri. Stopnja dolgoročnosti je ostala praktično na enaki ravni.
- m) Delež stalnih sredstev med celotnimi sredstvi družbe znaša 20 % in je za 2 % višji kot preteklo leto.

POSLOVNO POROČILO

- n) Vsa dolgoročna sredstva predstavljajo 52 % celotnih sredstev družbe. Kazalnik je v primerjavi z lanskim letom nižji, kar je posledica zmanjšanja dolgoročnih sredstev družbe.
- o) Vrednost koeficiente je konec leta 2019 znašala 2,11, kar pomeni, da so bila z lastniškim kapitalom v celoti financirana najmanj likvidna sredstva. Sprememba koeficiente glede na preteklo leto je relativno majhna.
- p) Hitri koeficient prikazuje razmerje med likvidnimi sredstvi in kratkoročnimi obveznostmi. Koeficient je konec leta 2019 znašal 0,19, kar pomeni, da je družba z likvidnimi sredstvi pokrila 19 % kratkoročnih obveznosti. Koeficient se je nekoliko znižal predvsem zaradi zmanjšanja likvidnih sredstev (denarnih sredstev).
- r) Vrednost pospešenega koeficiente je konec leta 2019 znašala 0,86 in je višja kot preteklo leto. Vzrok je v povečanju kratkoročnih sredstev.
- s) Koeficient je znašal 0,89 kar pomeni, da je družba s svojimi kratkoročnimi sredstvi praktično skoraj pokrila celotne kratkoročne obveznosti.
- t) Družba je v letu 2019 ustvarila za 1 % več poslovnih prihodkov kot poslovnih odhodkov. Kazalnik je v primerjavi s preteklim letom višji, predvsem zaradi višjega dobička iz poslovanja.
- u) Družba je v poslovнем letu 2019 ustvarila 7 EUR dobička na 100 EUR vloženega kapitala. Vrednost koeficiente ROE je glede na preteklo leto višji zaradi doseženega višjega čistega dobička poslovnega leta.

POSLOVNO POROČILO

2.8.2 Kazalniki Skupine Pomgrad

	2019	2018
Profitabilnostni kazalniki		
EBITDA	9.618.992	8.686.992
EBITDA marža	8,1%	4,8 %
Marža iz poslovanja (EBIT/čisti prihodki od prodaje)	2,8 %	1,5 %
Neto marža	2,2 %	1,3 %
Donosnost na kapital	4,5 %	4,3 %
Donosnost na celotna sredstva	2,8 %	2,7 %
Donosnost na investirani kapital (ROIC)	3,5 %	3,0 %
Aktivnostni kazalniki		
Prihodki na zaposlenega (v tisoč EUR)	147	215
Stroški dela na zaposlenega (v tisoč EUR)	25	24
Dodana vrednost na zaposlenega (v tisoč EUR)	37	34
Povprečno število zaposlenih	808	839
Kazalniki finančnega stanja		
Hitri koeficient	0,83	0,99
Obratni koeficient	1,08	1,08
Kapital v celotnih sredstvih	0,50	0,48
Finančne obveznosti v kapitalu	0,45	0,44
Neto finančne obveznosti v kapitalu	0,32	0,34
Finančne obveznosti/EBITDA	2,98	3,08
Dolgoročna finančna zadolženost/EBITDA	1,97	2,41
Kapital v obveznostih do virov sredstev	0,50	0,48
Kratk. finančna zadolženost/povp. mesečni prihodki	0,98	0,37
Kapital v dolgoročnih sredstvih	0,78	0,75
Pokritje obresti	3,26	2,35

POSLOVNO POROČILO

2.9 UPRAVLJANJE S TVEGANJI

V Skupini Pomgrad skrbimo za stalno spremljanje določenih tveganj, ki se pojavljajo v poslovнем okolju. S poslovnimi tveganji, ki jim je Skupina izpostavljena upravljamo na način, da le-ta pravočasno prepoznamo ter jih ocenimo. Tveganja Skupine Pomgrad bi lahko razdelili na:

- Tržna tveganja
- Finančna tveganja
- Tveganja informacijskega sistema
- Kadrovska tveganja

Upravljanje tveganja zajema ugotavljanje, spremljanje, ocenjevanje in obvladovanje tveganj, ki jim je ali bi jim lahko bila izpostavljena posamezna družba. Namen je, da se pravočasno prepoznajo nevarnosti in z njimi povezana tveganja ter na podlagi tega pravočasno ukrepanje. Kljub nestanovitim razmeram na trgu ocenjujemo, da so bila tveganja pri poslovanju družbe in Skupine Pomgrad ustreznno prepoznanata ter obvladovana.

Tržna tveganja

Tržna tveganja se nanašajo predvsem na povečanje konkurenčnosti ter nizkih prodajnih cen gradbenih storitev na treh delovanja družbe in Skupine Pomgrad, zaradi katerih posledično prihaja do sklepanja poslov po neugodnih cenah.

Finančna tveganja

V letu 2019 si je Skupina Pomgrad konstantno prizadevala ohranjati kratkoročno in dolgoročno plačilno sposobnost. Na področju finančnih tveganj smo veliko pozornost namenili obvladovanju likvidnostnega tveganja pri zagotavljanju financiranja nujnih investicijskih vlaganj ter tekočega poslovanja. Skupina je tako kljub zaostrenim razmeram na finančnih trgi uspešno obvladovala finančna tveganja in uspela ohranjati stabilen finančni položaj.

Skupina Pomgrad se pri tekočem poslovanju srečuje z nekaterimi težavami, predvsem glede plačevanja opravljenega dela s strani proračunskih porabnikov, v nekaterih primerih pa tudi s finančno nedisciplino zasebnih naročnikov. Te potencialne težave skušamo zmanjšati z zahtevami po plačilnih garancijah oz. predhodnim preverjanjem splošnega stanja predvsem novih naročnikov, prav tako pa z intenzivno sodno izterjavo dolgov.

Tveganja informacijskega sistema

Gre za tveganje, ki ogroža izvajanje poslovnih in tehnično-tehnoloških procesov ter razpoložljivost in varnost podatkov. Med tveganji informacijskega sistema prepoznavamo požar, razne napake na strojni

POSLOVNO POROČILO

ali programski opremi, zlonameren vdor v informacijski sistem, nepooblaščen dostop do podatkov, izpad električnega toka in podobno.

Omenjeni dogodki lahko povzročijo uničenje strojne opreme, programov in podatkov.

Pred tovrstnimi tveganji se poskušamo obvarovati s protipožarnim sistemom, z varnostnim kopiranjem podatkov in programov na drugo lokacijo (backup), vzpostavljivo dokumentacijskega središča itd.

Lokalno omrežje je pred zunanjim omrežjem varovano s požarnimi pregradami in varnostnimi mehanizmi ter politikami, ki omogočajo dostop do informacijskega sistema le pooblaščenim uporabnikom.

Izpad električnega napajanja lahko povzroči nedostopnost sistema ali okvaro strojne opreme. Če pride do daljšega izpada električnega toka, pride do napajanja električnega toka preko dizelskih agregatov.

Stalno se posveča velika pozornost pravočasnemu prenavljanju in optimizaciji vzdrževalnih ter licenčnih pogodb, ki zagotavljajo zanesljivo in strokovno izvajanje storitev zunanjih partnerjev, kar seveda posledično zmanjšuje tveganje izpada sistemskih sredstev informacijskega sistema Skupine Pomgrad. Tudi vlaganja v sistemsko in programsko opremo so primerna času in dobi koristnosti.

Tveganja na področju informacijske tehnologije ocenujemo kot relativno majhna in smo mnenja, da smo jih v letu 2019 primerno obvladovali.

Kadrovska tveganja

Učinkovito upravljanje s kadri je zelo pomembno področje za zagotavljanje stabilnega in dolgoročnega poslovanja. Kadrovska tveganje zajema tveganje povezano z upokojevanjem in visoko starostno strukturo zaposlenih na ravni Skupine Pomgrad, tveganje prekomerne fluktuacije ključnih kadrov, neizkoriščene potenciale zaposlenih, odsotnost zaposlenih zaradi bolniške odsotnosti in drugih zdravstvenih omejitev. Tveganje predstavlja tudi togost predpisov s področja upravljanja s človeškimi viri, ki zavirajo uvedbo nujnih in potrebnih sprememb na tem področju.

Kadrovska tveganja se obvladujejo s spodbujanjem stalnega izpopolnjevanja zaposlenih, s pridobivanjem novega znanja in kompetenc, s spodbujanjem timskega in projektnega dela, optimizacijo števila zaposlenih po posameznih organizacijskih enotah ter uporabo različnih orodij za dvig motivacije in zadovoljstva zaposlenih.

Fluktuacijo poskušamo omejevati z dobrom vodenjem in komunikacijo med zaposlenimi, s stalno strokovno rastjo in motiviranjem ter uvajanjem stimulativnih delovnih pogojev in okolja.

Tveganje večjega obsega bolniških odsotnosti zaradi bolezni ali poškodb pri delu poskušamo obvladovati z nenehnim izobraževanjem na področju varstva pri delu, s stalnim obnavljanjem zaščitnih

POSLOVNO POROČILO

sredstev in z obveznim nošenjem le-te. Prav tako se zaposlenim nudi preventivno cepljenje proti različnim okužbam (gripa, meningitis, ...).

Ocenujemo, da so bila kadrovska tveganja ustrezno obvladovana.

POSLOVNO POROČILO

2.10 KOMUNICIRANJE IN ODNOSI Z JAVNOSTMI

V Skupini Pomgrad se zavedamo, da moramo ob tako širokem spektru dejavnosti in tako močni vpetosti v okolje, v katerem delujemo, posebno pozornost namenjati tudi komuniciranju in odnosom z javnostjo.

V ta namen smo v letu 2019 izvajali naslednje aktivnosti:

- Za namene korporativnega oglaševanja Skupine Pomgrad smo izbirali tiste medije, ki dosežejo in pokrijejo kar največji del deležnikov in odločevalcev, ki imajo posreden oz. neposreden vpliv na delovanje in poslovanje Skupine Pomgrad. Oglaševanje je bilo usmerjeno v aktivno podporo pozicioniraju in prepoznavnosti Skupine Pomgrad, kot ene izmed največjih slovenskih gradbenih skupin ter ene izmed prvih v Adriatic regiji;
- Redno, načrtovano in proaktivno upravljanje odnosov z javnostmi, katerih vsebine smo komunicirali transparentno in redno ter se pri tem osredotočali na komunikacijsko podporo uspešnim projektom in na vrednote, ki so vodilo dela Skupine Pomgrad pri izvajanju vseh projektov ter na odpiranje javnih tem, ki vplivajo na poslovanje podjetja in njegovo uspešnost;
- Redno in proaktivno obveščanje interne javnosti (zaposlenih) preko objav namenjenih samo zaposlenim, kakor tudi objav, ki jih distribuiramo eksterno, le-te smo redno in sproti objavili tudi na spletni strani oz. sharepointu (sporočila za medije, izjave za javnost, pomembnejša pojasnila glede posameznih projektov, fotografije z otvoritve objekta), na način, da le-te pri zaposlenih povečujejo dvig motivacije in zavzetosti pri delu in pripadnosti Skupini Pomgrad;
- Preko sponzorstev in donacij smo podpirali družbene, kulturne in športne projekte, v lokalnem in širšem okolju, v katerih deluje Skupina Pomgrad in tako Skupino Pomgrad pozicionirali kot družbeno odgovorno;
- Organizirali smo Pomgradovo poslovno konference za zaposlene, na kateri se zaposleni seznanijo s pomembni dogodki v preteklem letu ter z načrti za v prihodnje
- Organizirali smo letno srečanje zaposlenih, ki je potekalo v obliki piknika in športnih iger oz. team-building iger;
- V okviru družbenih dogodkov smo organizirali srečanje s partnerji zaposlenih ter dan odprtih vrat v obliki organiziranega obiska Skupine Pomgrad, ki vključuje predstavitev dejavnosti in projektov skupine, kakor tudi panege gradbeništva ter njenega dosedanjega in prihodnjega razvoja;
- Aktivno smo spremeljali objave povezane s Skupino Pomgrad ter se po potrebi transparentno in hitro odzvali na posamezne medijske objave in zapise.

POSLOVNO POROČILO

2.11 POMEMBNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNega LETA

Po koncu poslovnega leta ni bilo pomembnih dogodkov, ki bi vplivali na resničen prikaz poslovanja podjetja v letu 2019.

V začetku marca 2020 je prišlo do izbruha pandemije virusa Covid-19, kar bo pustilo določene negativne posledice v poslovanju družbe v letu 2020. Pričakuje se padec realizacije za minimalno 20 % glede na letni plan poslovanja družbe in s tem seveda tudi na nižji poslovni izid. V mesecu aprilu je bilo zaznati, da se začetek posameznih projektov (uvedba v delo), za katere so že podpisane pogodbe, časovno zamika, novih pomembnejših razpisov pa zaenkrat še ni objavljenih. Družba in celotna Skupina Pomgrad je konec marca 2020 podala prošnje za odobritev moratorijev na odplačevanja glavnice kreditov in finančnih leasingov. Zaradi trenutnih razmer je težko natančno oceniti vpliv na poslovanje družbe in Skupine Pomgrad.

POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI

3 Poročilo o družbeni odgovornosti

V Skupini družb Pomgrad je družbena odgovornost kot dolgotrajen proces, vključena v strategijo družb Pomgrad in njene vrednote. Pomgrad d. d. na prostovoljni ravni vključuje skrb za družbo in okolje v svoje vsakodnevno poslovanje. S tem prispeva na daljši rok k trajnostnem razvoju, hkrati pa poleg zasledovanja finančne, poslovne, ekonomske uspešnosti in dobička upošteva pri tem interes širše družbene skupnosti in okolja.

Posebno skrb družba izkazuje z odnosom do zaposlenih, saj daje na prvo mesto skrb za varnost in razvoj zaposlenih ter njihovo izpopolnjevanje pri delu.

POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI

3.1 ODGOVORNOST DO ZAPOSLENIH

Pomgrad d. d. se zaveda, da zadovoljni zaposleni prispevajo k uspešnejšem delovanju družbe, zato si prizadeva ustvarjati ustrezne delovne pogoje, sistematično investira v znanje in usposabljanje zaposlenih ter preko različnih oblik komunicira s svojimi zaposlenimi in zagotavlja obojestranski pretok informacij.

Z namenom povečanja znanja in kompetenc zaposlenih, kakor tudi izboljšanja delovnega vzdušja in povečanja prepoznavnosti Skupine Pomgrad, so bili zaposleni vključeni v aktivnosti Pomgradove akademije, ki izvaja vse aktivnosti potrebne za razvoj in izobraževanje kadrov, hkrati pa preko internih izobraževanj na sedežu družbe Pomgrad d. d. omogoča le-tem spoznavanje sodelavcev v Skupini Pomgrad in medsebojno izmenjavo znanj in izkušenj posameznikov.

V prvi polovici l. 2019 so se v sistemu družb Pomgrad izvedli letni razgovori z zaposlenimi, ki zasedajo odgovorna delovna mesta v svojih družbah, s tistimi, ki vodijo določeno skupino zaposlenih, ter s tistimi, ki so odgovorni za določena področja, procese dela v Skupini Pomgrad, vse z namenom, da vodilni vzpostavijo še tesnejši medsebojni odnos s svojimi sodelavci, z vedo, kako motivirati zaposlene, spoznati njihove osebne cilje ter jih skušati povezati s cilji in strategijo Skupine Pomgrad. Na Pomgradovi konferenci 2019 so se zaposlenim predstavili rezultati merjenja zavzetosti zaposlenih, ki je bilo izvedeno v letu 2018 v vseh družbah sistema Pomgrad in predstavljeni uspešnejši posamezniki, teami, ki smo jih v Skupini Pomgrad poimenovali Pomgradovi ASI.

Pomgrad d. d. si prizadeva s promocijo zdravja na delovnem mestu izboljšati zdravje in počutje zaposlenih, preko izobraževanj, zloženk, plakatov, sofinanciranja športnih aktivnosti, v izbranih obdobjih z nudenjem zdravega obroka sadja, nudenja možnosti koriščenje počitniških kapacetet na Rogli, Maredi itn.

3.1.1 Kadrovska politika

Konec leta 2019 je bilo v družbi Pomgrad 422 zaposlenih (39 manj zaposlenih kot v letu 2018), od tega 39 za določen čas. Do večjega števila odhodov je prišlo zaradi večjega števila upokojitev in sporazumno prenehanja delovnega razmerja. V letu 2019 se je upokojilo 16 delavcev, sporazumno pa je prenehalo delovno razmerje 18 delavcem, 1 odpoved pogodbe in 2 poteka pogodb za določen čas. Na novo se je v družbi zaposlilo 23 delavcev zaradi fluktuacije kadra (6 v enoti vozni park, 3 v ABI, 8 v enoti asfalterstvo, 5 v gradbeni operativi in 1 v komerciali).

- 383 vseh zaposlenih – 90,76 % zaposlenih za nedoločen čas, 9,24 % zaposlenih za določen čas,
- 369 zaposlenih moških, 53 zaposlenih žensk,
- 46 let znaša povprečna starost zaposlenih,
- 4,97 % zaposlenih predstavlja vodstveni in vodilni kader ter 18,95 % zaposlenih režijski kader na gradbiščih (zajeti vodje projekta, OVD, OVDP, pomočniki in delovodje),
- 62 predlogov za novo zaposlitev – PNZ 37 in 164 predlogov za spremembo zaposlitev – PSP,

POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI

- 16 zaposlenih je invalidov, ki so razporejeni v skladu z invalidskimi odločbami,
- v primerjavi z letom 2018 se je zmanjšalo število nesreč na delu in odstotek bolniške odsotnosti.

Kadrovska oddelek ocenjuje, da je uspešno zagotavljal potreben kader v družbi Pomgrad d. d. glede na pomanjkanje delovne sile na trgu dela in neplanirane ali trenutne potrebe pri delodajalcu.

3.1.2 Izobraževanje

V okviru Pomgradove akademije se izvajajo vse aktivnosti potrebne za razvoj in izobraževanje kadrov, tako v Pomgrad d. d., kakor tudi v ostalih hčerinskih družbah. Aktivnosti v letu 2019 je bilo veliko, vse z namenom povečanja znanja in kompetenc naših zaposlenih, kakor tudi izboljšanja delovnega vzdušja in povečanja prepoznavnosti Skupine Pomgrad.

V letu 2019 smo vključeni kot partner v Kompetenčni center za razvoj kadrov za inovativne stavbe (KOC Inovatis).

Naloga Akademije je usposabljati, vzugajati, ohraniti kadre za potrebe družbe. Na trgu dela primanjkuje potrebnega in usposobljenega operativnega kadra (zidarji, tesarji, strojniki, delovodje, ...), za to si leta skušamo v okviru Akademije priučiti za lastne potrebe sami. V letu 2019 so se izvedla izobraževanja za posamezna področja zaposlenih (OVD in pomočniki, delovodje). Organiziranih je bilo 8 modulov, in sicer:

- Pogodbena dokumentacija in gradbena zakonodaja ter zavarovanja na gradbiščih,
- Informacijski del Xpert,
- Gradbena knjiga obračunskih izmer NG področje,
- Gradbena knjiga obračunskih izmer VG področje (I. in II. del) in obrtniška dela,
- Kalkulacije in planiranje,
- Kompetence (komunikacija za delovodje in pogajanja za OVD pomočnike),
- Gradbena pogodba,
- Kontroling.

Posameznih delavnic se je udeležilo povprečno 27 delavcev. Del delavnic je bil izведен z notranjimi predavatelji, del pa z zunanjimi strokovnjaki.

Organizirane so bile strokovne ekskurzije (sejem Bau in Bauma v Münchnu, ogled partnerskih družb DOKA, KEMA), teambuildingi za vodstveni kader in gradbeno operativo, delavnice na temo Tehnike sproščanj, izobraževanje na temo FIDIC, ZGO.

Izven akademije so se delavci udeleževali strokovnih seminarjev s področja javnega naročanja, kontrolinga v gradbeništву, nove poklicne, gradbene in prostorske zakonodaje, s področja delovnih razmerij, računovodstva, vzdrževanja ipd.

V letu 2019 je bilo realiziranih 383 vključitev v interna izobraževanja oz. izobraževanja organizirana na sedežu družbe in preko 190 vključitev na eksterne izobraževanja v Sloveniji in en del tudi v tujini. Skupaj je bilo realiziranih preko 570 vključitev v izobraževanja.

POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI

V letu 2019 je Akademija Pomgrad nadaljevala:

- s sodelovanjem s srednjimi in poklicnimi šolami (udeležbo na poklicnih, zaposlitvenih tržnicah, Gradbenijadi v Mariboru, predstavitevjo družbe in gradbenih poklicev na SPTŠ Murska Sobota, Gradbeni šoli Maribor ter omogočanjem obvezne prakse in možnost štipendirjanja gradbenih poklicev);
- s sodelovanjem s fakultetami (omogočanje obvezne prakse in prve zaposlitve, štipendirjanja);
- s sodelovanjem s cehovskimi združenji doma in v tujini (Inženirska zbornica Slovenije, Združenje asfalterjev Slovenije, Gospodarska zbornica Slovenije, ... udeležbo na okroglih mizah);
- z omogočanjem opravljanje obvezne in študijske prakse dijakom in študentom ter nudila ogled gradbišč, po dogovoru s šolami in fakultetami;
- z dnevom odprtih vrat, kjer predšolskim in šolskim otrokom na sproščen način približamo gradbeno dejavnost.

3.1.3 Štipendirjanje

Nadaljevali smo s štipendirjanjem 1 dijaka Srednje gradbene šole Maribor in 1 študenta VS Fakultete za gradbeništvo, prometno inženirstvo in arhitekturo v Mariboru.

Posebej smo ponosni na naše zaposlene sodelavce, ki so si ob delu, z dodatnim šolanjem, v letu 2019 pridobili naziv gradbeni delovodja (5 oseb), 2 zaposlena pa nadaljujeta šolanje za pridobitev naziva gradbeni delovodja tudi v letu 2020.

POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI

3.2 OKOLJEVARSTVENO POROČILO

Pomgrad kot največje podjetje na področju gradbeništva v regiji in tudi širše se zaveda svoje odgovornosti do okolja in družbe. Kljub temu da je gradbeništvo za okolje občutljiva dejavnost ali ravno zato, smo se v Skupini Pomgrad spremembam v razmišljanju in okoljskemu delovanju prilagodili med prvimi v regiji in tako postali vzgled ostalim podjetjem iz branže in izven. Pomgrad s posodabljanjem proizvodnje in mehanizacije ter z uvajanjem sodobnih načinov dela uvaja najvišje ekološke standarde na področju pridobivanja in proizvodnje materialov in izvajanja gradbenih del. Z nikoli zaključenim investicijskim ciklusom v stroje in obrate (vsako leto nabavljamo kaj novega) zagotavljamo minimalne emisije v okolje ter energetsko varčno proizvodnjo in dejavnost. Skrbimo za sprotno izvajanje vseh potrebnih monitoringov hrupa, vod in emisij v okolje, kakor tudi raznih ostalih meritev na samih delovnih mestih.

V skladu z Nacionalnim programom varstva okolja in Zakonom o varstvu okolja smo v podjetju Pomgrad že pred časom uvedli ločeno zbiranje odpadkov in sodobnejše načine ravnana z gradbenimi odpadki. Naše zaposlene sistematicno ozaveščamo o vplivih in pomenu našega delovanja na okolje. Ozaveščamo jih o pravilnem ločevanju odpadkov in ravnaju z nevarnimi odpadki. To ozaveščanje razširjamo tudi na podizvajalce, kateri izvajajo svoje storitve na naših gradbiščih.

V letu 2019 smo uspešno prestali zunanjio presojo s strani pooblašcene certifikacijske hiše Bureau Veritas in ohranili certifikat za Sistem ravnana z okoljem po standardu ISO 14001:2015. Smo eno redkih gradbenih podjetij v Sloveniji s tovrstno pridobljenim certifikatom.

POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI

3.3 ODGOVORNOST DO ŠIRŠE DRUŽBENE SKUPNOSTI

Zagotavljanje varnosti pri delu je ena od vrednot našega sistema dela. V letu 2019 smo uspešno prestali presojo in pridobili certifikat za sistem varnosti in zdravja pri delu po zahtevah standarda ISO 45001:2018. Lahko se pohvalimo, da smo eno redkih gradbenih podjetij v Sloveniji s tovrstno pridobljenim certifikatom.

Veliko vlagamo tudi v promocijo zdravja na delovnem mestu z raznimi ukrepi in aktivnostmi za boljše počutje zaposlenih in njihovih otrok. Med ugodnostmi imajo npr. pisarniški delavci na razpolago masažni stol in sobno kolo, vsi zabojniki vodstva gradbišča imajo montirane klima naprave, na gradbiščih v kontejnerjih so tudi avtomati za razne tople in hladne napitke ipd.

Za zaposlene preko leta organiziramo razne pohode, teke in družabne igre, za otroke zaposlenih organiziramo tečaje plavanja in poletne tabore ter veliko drugega za razbremenitev stresa delavcev.

K družbeno odgovornemu ravnanju nas poleg standardov, ki jih predpisuje država in narekuje družba, zavezuje predvsem kultura organizacije. Skupina preko celega leta, v obliki namensko usmerjenih sponzorstev in donacij, pomaga različnim humanitarnim, športnim in kulturnim organizacijam. Ponosno smo podprli nekatere največe športne in kulturne dogodke v državi in predvsem v ožji regiji. Družba Pomgrad d. d. je ena od treh ustanoviteljic humanitarne organizacije Fundacije Marof, ki vsako leto izpelje nekaj dobrodelnih akcij, kot so letovanje otrok zaposlenih v Skupini Pomgrad ter uspešnih osnovnošolskih otrok v pomurski regiji, sofinanciranje nakupa šolskih potrebščin zaposlenim z najnižjimi osebnimi dohodki, obdarovanje otrok zaposlenih ob božičnih praznikih ipd.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

4 RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

RAČUNOVODSKO Poročilo družbe POMGRAD d.d.

4.1 REVIZORJEVO Poročilo

Deloitte.

Deloitte revizija d.o.o.
Dunajska cesta 165
1000 Ljubljana
Slovenia
VAT ID: SI62560085

Tel: +386 (0) 1 3072 800
Fax: +386 (0) 1 3072 900
www.deloitte.si

Poročilo neodvisnega revizorja delničarjem družbe POMGRAD, d.d.

Mnenje s pridržki

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe Pomgrad d.d. (v nadaljevanju 'družba'), ki vključujejo bilenco stanja na dan 31. decembra 2019, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila k računovodskim izkazom, vključno s povzetkom bistvenih računovodskih usmeritev. Razen glede učinkov in morebitnih učinkov zadev, ki sta opisane v odstavku Podlaga za mnenje s pridržki, po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe na dan 31.12.2019 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP).

Podlaga za mnenje s pridržki

Nezaračunani prihodki

Družba Pomgrad d.d. na dan 31.12.2019 v izkazu finančnega položaja izkazuje nezaračunane prihodke v višini 5.111 tisoč EUR, pri čemer nezaračunani prihodki v višini 1.721 tisoč EUR ne izpolnjujejo pogojev za pripoznanje v skladu z MSRP. Zaradi navedenega sta postavki pogodbe s kupci in čisti prihodki od prodaje precenjeni za 1.721 tisoč EUR, davek iz dobička za 327 tisoč EUR, za enak znesek so podcenjene terjatve za davek od dobička, kapital pa je precenjen za 1.394 tisoč EUR.

Dolgoročne finančne naložbe in posojila, dana odvisnim družbam – omejitev obsega

Družba Pomgrad na dan 31.12.2019 v izkazu finančnega položaja izkazuje naložbe v odvisne in pridružene družbe v višini 25.169 tisoč EUR in kratkoročno dana posojila odvisnim in pridruženim družbam v višini 6.113 tisoč EUR. Poslovodstvo družbe je ugotovilo, da obstajajo znaki slabitev, ki kažejo na to, da so dolgoročne finančne naložbe v podjetja v skupini v višini 10.055 tisoč EUR in dana posojila odvisnim družbam v višini 691 tisoč EUR na dan 31.12.2019 precenjena, vendar pa ni pripravilo ocene njihove nadomestljive oziroma odplačne vrednosti. Zaradi navedenega, v okviru revizije nismo mogli pridobiti zadostnih in ustreznih revizijskih dokazov za določitev nadomestljive vrednosti dolgoročnih finančnih naložb v podjetja v skupini in odplačne vrednosti danih posojil podjetjem v skupini, zato se nismo mogli prepričati, ali bi bili v zvezi z njimi potrebeni kakšni popravki.

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične obveznosti v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje s pridržki.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih.

Ime Deloitte se nanaša na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, pravno celote, in mrežo njenih članic, od katerih je vsaka ločena in samostojna pravna celota, DTTL strankam ne zagotavlja storitev. Podrobni opis pravne organiziranosti združenja Deloitte Touche Tohmatsu Limited in njenih družb članic je na voljo na www.deloitte.com/si/o-nas.

V Sloveniji storitve zagotavlja Deloitte revizija d.o.o. in Deloitte svetovanje d.o.o. (pod skupnim imenom Deloitte Slovenija), ki sta članici Deloitte Central Europe Holdings Limited. Deloitte Slovenija sodi med vodilne družbe za strokovne storitve v Sloveniji, ki nudijo storitve revizije, davčnega, pravnega, poslovnega in finančnega svetovanja ter svetovanja na področju tveganj, ki jih zagotavlja več kot 135 domačih in tujih strokovnjakov.

Deloitte revizija d.o.o. - Družba vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani - Matična številka: 1647105 - ID št. za DDV: SI62560085 - Osnovni kapital: 74.214,30 EUR.
© 2020. Deloitte Slovenija

RAČUNOVODSKO Poročilo družbe POMGRAD D. D.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z našo revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- razen glede vpliva zadev, navedenih v odstavku *Podlaga za mnenje s pridržki*, poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili pomembno napačnih navedb.

Odgovornosti poslovodstva in nadzornega sveta za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z MSRP in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delajoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delajočim podjetjem, in uporabo predpostavke delajočega podjetja kot podlage za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo družbo likvidirati ali zaustaviti poslovanje ali nima druge realne možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni svet je odgovoren za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naša cilja sta pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamični ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu pravili revidiranja uporabljam strokovno presojo in ohranjam poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam.
- Pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij poslovodstva.
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujojo dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delajoče podjetje, sprejmemmo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delajočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemmo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so takšna razkritja neustrezena, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delajočega podjetja.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

- Ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Nadzorni svet med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.
Dunajska 165
1000 Ljubljana

Barbara Žibret Kralj
Pooblaščena revizorka
Ljubljana, 12. maj 2020



Deloitte.

DELOITTE REVIZIJA D.O.O.
Ljubljana, Slovenija 3

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

4.2 IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA

Poslovodstvo potrjuje letno poročilo za leto 2019, ki vsebuje poslovno poročilo in računovodsko poročilo za leto, ki je trajalo od 1.1. do 31.12.2019.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila družbe tako, da le-ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2019.

Poslovodstvo potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Hkrati tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju podjetja ter v skladu z veljavno slovensko zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP).

Poslovodstvo je tudi odgovorno za ustrezeno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar ter drugih nepravilnosti oz. nezakonitosti.

Poslovodstvo pri svojem poslovanju dosledno upošteva zakone in davčne predpise, tako da uprava ne pričakuje, da bi lahko nastale pomembne obveznosti iz tega naslova.

Murska Sobota, april 2020

Predsednik uprave:

Iztok Polanič, MBA

Član uprave:

Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:

Kristian Ravnič, u. d. i. g.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

4.3 IZJAVA O RAZMERJIH Z OBVLADUJOČO DRUŽBO IN Z NJO POVEZANIMI DRUŽBAMI

V poslovnem letu 2019 je družba poslovala z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami. Pri teh postih družba ni bila prikrajšana ali oškodovana. Istočasno poudarjamo, da ni bilo dejanj, ki bi jih družba storila ali opustila na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb in bila pri tem prikrajšana.

Murska Sobota, april 2020

Predsednik uprave:

Iztok Polanič, MBA

Član uprave:

Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:

Kristian Ravnič, u. d. i. g.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

4.4 UVODNA POJASNILA K PRIPRAVI RAČUNOVODSKIH USMERITEV

Družba Pomgrad d. d. pripravlja računovodske izkaze in pojasnila v skladu z MSRP, kot jih je sprejela Evropska unija (odslej: "MSRP, kot jih je sprejela EU").

Družba uporablja iste računovodske usmeritve v bilanci stanja na dan 31.12.2019 v skladu z MSRP kot v primerljivih izkazih za preteklo obdobje, predstavljenih v priloženih računovodskih izkazih, razen v primerih spremembe računovodskih usmeritev, pojasnjenih v nadaljevanju.

Revizijska družba Deloitte revizija d. o. o. je revidirala računovodske izkaze s pojasnili in pripravila poročilo neodvisnega revizorja, ki je vključeno na začetku poglavja.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

4.5 POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV

Pri izdelavi računovodskih izkazov družbe Pomgrad d. d. ter konsolidiranih izkazov Skupine Pomgrad za leti, končani 31. decembra 2019 in 2018, so bile uporabljene naslednje računovodske usmeritve:

a) Neopredmetena sredstva, osnovna sredstva, naložbene nepremičnine in amortizacija

Osnovna sredstva in neopredmetena sredstva so podana po nabavni vrednosti. Nove nabave so vključene po nakupnih cenah, povečane za vse pripadajoče stroške, ki se nanašajo na usposobitev sredstva.

Odtujena ali uničena sredstva niso več predmet knjigovodskega evidentiranja. Pri tem nastali dobički ali izgube so knjižene kot prevrednotovalni poslovni prihodki oz. odhodki.

Neopredmetena sredstva imajo končne dobe koristnosti.

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi in opredmetenimi osnovnimi sredstvi ter naložbenimi nepremičninami povečujejo njegovo nabavno vrednost, če gre za njegovo nadomestitev in/ali je verjetno, da bodo njegove bodoče gospodarske koristi večje v primerjavi s prvotno ocenjenimi. Ob tem se njegova preostala doba koristnosti ponovno oceni. V primeru kasnejših izdatkov za popolnoma amortizirano sredstvo se le-to pripozna kot novo sredstvo z novo dobo koristnosti.

Amortizacija se obračunava v skladu z določili mednarodnih računovodskih standardov, na podlagi ocenjene dobe koristnosti posameznih skupin osnovnih sredstev, neopredmetenih sredstev ter naložbenih nepremičnin.

Uporablja se metoda enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija se obračunava posamično ter skozi ocenjeno dobo koristnosti sredstev.

Približki uporabljenih letnih amortizacijskih stopenj so:

Premoženjske pravice	20,00 %–50,00 %
Druga neopredmetena sredstva	5,00 %–25,00 %
Gradbeni objekti	3,00 %–6,00 %
Stanovanja	1,67 %
Ostala oprema	6,6 %–20,00 %
Računalniška oprema	33,33 %–50,00 %
Motorna vozila	12,5 %–20,00 %
Drobni inventar nad 1 leto	10,00 %–20,00 %

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

V letu 2019 in 2018 so uporabljene amortizacijske stopnje nespremenjene glede na predhodno leto.

Opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine se oslabijo, ko je njihova nadomestljiva vrednost manjša od njihove knjigovodske vrednosti. Izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Naložbene nepremičnine družba/Skupina opredeli kot nepremičnine, posedovane, da bi prinašale najemnino in/ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe. Kot naložbena nepremičnina se določi:

- Zemljišče, posedovano za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe (ne za prodajo v bližnji prihodnosti);
- Zgradba v lasti ali finančnem najemu. Oddana v enkratni ali večkratni poslovni najem;
- Prazna zgradba, posedovana za oddajo v enkratni ali večkratni poslovni najem.

Družba/Skupina meri naložbene nepremičnine po modelu nabavne vrednosti ter uporablja model časovno enakomerne amortiziranja.

Za naložbene nepremičnine veljajo enake usmeritve glede življenske dobe oz. stopnje amortiziranja kot za osnovna sredstva.

Družba/Skupina ocenjuje, da knjigovodska vrednost osnovnih sredstev in nepremičnin pomembno ne odstopa od njihovih poštenih vrednosti. Prihodki, ki jih Skupina ustvarja z naložbenimi nepremičninami, presegajo stroške njihove amortizacije in vzdrževanja.

b) Finančni in operativni najemi

Družba/Skupina kot najemojemalec

Najem je opredeljen kot finančni najem, če pogodbena določila nedvoumno določajo, da je večina tveganj in koristi predmeta najema prenesena na družbo/Skupino. Vsi ostali najemi so razvrščeni kot operativni najemi.

Sredstva v finančnem najemu in dolgoročni najemu se na začetku najema pripoznajo v znesku, ki je enak pošteni vrednosti najetega sredstva ali po sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin, odvisno od tega, katera vrednost je nižja. Obveznost do najemodajalca je v bilanci stanja prikazana kot obveznost iz finančnega najema. Ta sredstva se v dobi koristnosti enakomerno časovno amortizirajo po stopnjah, ki veljajo za posamezno vrsto osnovnih sredstev oz. naložbenih nepremičnin.

Sredstva v poslovnem najemu se na začetku najema pripoznajo v znesku, ki je enak pošteni vrednosti najetega sredstva ali po sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin, odvisno od tega, katera vrednost je nižja. Obveznost do najemodajalca je v bilanci stanja prikazana kot obveznost iz poslovnega najema. Ta sredstva se v dobi koristnosti enakomerno časovno amortizirajo po stopnjah, ki veljajo za

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

posamezno vrsto osnovnih sredstev oz. naložbenih nepremičnin. Pogojne najemnine, ki izhajajo iz poslovnih najemov, se pripoznajo kot odhodki v obdobju, v katerem so nastali.

c) Finančne naložbe

Finančne naložbe v podjetja, katerih delnice kotirajo na organiziranem trgu vrednostnih papirjev, se po MSRP 9 uvrstijo v skupino finančnih sredstev, ki se merijo po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa. Spremembe poštene vrednosti se evidentirajo v kapitalu. Finančne naložbe v podjetja, katerih poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo ugotoviti, se merijo po pošteni vrednosti preko poslovnega izida. Morebitno prevrednotenje se evidentira v poslovni izid kot prevrednotovalni finančni odhodek.

Finančne naložbe v posojila se merijo po odplačni vrednosti. Finančne naložbe v kapital in finančne naložbe v posojila se razčlenjujejo na:

- finančne naložbe v pridružena podjetja in skupaj obvladovana podjetja (naložbe v kapital);
- druge finančne naložbe (naložbe v kapital družb brez pomembnega vpliva in posojila).
- Pripoznanje finančnih sredstev se odpravi, ko prenehajo obstajati razlogi za njihov obstoj, in sicer:
 - prodaja finančnega sredstva;
 - odplačilo posojila;
 - likvidacija oz. izbris družbe, v lastniški delež, katere je bila finančna naložba pripoznana.

d) Denarna sredstva

Denarna sredstva vključujejo sredstva na transakcijskem računu in sredstva v blagajni.

e) Terjatve

Terjatve vseh vrst se ob svojem nastanku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo plačane.

Družba/Skupina ob koncu obračunskega leta preveri kvaliteto terjatev in oblikuje popravek vrednosti tako, da oceni kvaliteto terjatve do posameznega kupca.

f) Oslabitev sredstev

Finančna sredstva

Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabljeno, če obstajajo objektivni dokazi za to, da je prišlo do zmanjšanja pričakovanih prihodnjih denarnih tokov iz naslova tega sredstva in ki se dajo zanesljivo

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

izmeriti. Objektivni dokazi so lahko sledeči: neizpolnitev ali kršitev s strani dolžnika; znaki za uvedbo insolvenčnega postopka proti dolžniku ter ostali objektivni dokazi.

Oslabitev terjatev in posojil

Družba/Skupina oceni dokaze o oslabitvi terjatev posebej. Vse pomembne terjatve se posamezno izmerijo za namen posebne oslabitve. Če se oceni, da knjigovodska vrednost terjatve presega njeno pošteno vrednost, to je udenarljivo vrednost, se terjatev oslabi. Oblikanje popravkov vrednosti, odpravo popravkov in izterjane odpisane terjatve družba/Skupina opredeljuje kot poslovne odhodke.

Družba/Skupina oceni dokaze o oslabitvi posojil posebej za vsako pomembno posojilo. Izguba zaradi oslabitve finančnega sredstva, izkazanega po odplačni vrednosti, se določi v višini neodpisane vrednosti sredstva in se pripozna v poslovнем izidu.

Nefinančna sredstva

Družba/Skupina ob vsakem datumu poročanja preveri knjigovodska vrednost pomembnih nefinančnih sredstev z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki za morebitno slabitev. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljiva vrednost sredstva. Kot nadomestljivo vrednost sredstva se upošteva poštena vrednost, zmanjšana za morebitne stroške prodaje ali vrednost v uporabi, in sicer tista, ki je večja. Oslabitev sredstva se pripozna v primeru, ko njegova knjigovodska vrednost presega njegovo nadomestljivo vrednost.

Družba/Skupina ob koncu vsakega obdobja poročanja oceni, ali obstajajo razlogi za morebitno slabitev osnovnih sredstev (zemljišča, zgradbe in oprema) in naložbenih nepremičnin. Oslabitev nastopi, ko je nadomestljiva vrednost osnovnega sredstva ali naložbene nepremičnine manjša od njene knjigovodske vrednosti. Nastala izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Družba/Skupina ob koncu vsakega obdobja poročanja oceni vrednost zalog, se pravi, ali obstajajo razlogi za nekurantnost zalog in s tem njihov morebiten popravek vrednosti. Do popravka vrednosti pride, če je čista iztržljiva vrednost zalog manjša od njihove knjigovodske vrednosti. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna vrednost dosežena v rednem poslovanju.

g) Zaloge

Zaloge trgovskega blaga in materiala se vrednotijo po nabavni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, znižana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške v zvezi s prodajo.

Nabavna cena je sestavljena iz nakupne cene, uvozne in druge nevračljive dajatve ter neposredni stroški nabave.

Zaloge gotovih proizvodov in nedokončane proizvodnje so ob začetnem pripoznanju vrednotene po proizvajalnih stroških, ki jih sestavljajo neposredni stroški materiala, proizvodnih storitev, amortizacije

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

in splošni proizvajalni stroški. Splošni proizvajalni stroški so stroški materiala, storitev, dela, amortizacije, ki jih ni mogoče neposredno povezovati z nastajajočimi poslovnimi učinki.

h) Davek od dobička in odloženi davek

Davčna obveznost je obračunana v skladu z zakonom o davku od dohodka pravnih oseb po stopnji 19 %. Višino davčne obveznosti se ugotovi na podlagi davčnega izkaza posamezne družbe.

Obdavčljivi dobiček se razlikuje od čistega dobička, poročanega v poslovнем izidu, ker izključuje postavke prihodkov ali odhodkov, ki so obdavčljive ali odbitne v drugih letih, in tudi postavke, ki niso nikoli obdavčljive ali odbitne. Obveznost za odmerjeni davek se izračuna z uporabo davčnih stopenj, ki so veljavne na dan poročanja.

Odloženi davek je v celoti izkazan z uporabo metode obveznosti po izkazu finančnega položaja za začasne razlike, ki nastajajo med davčnimi vrednostmi sredstev in obveznosti ter njihovimi knjigovodskimi vrednostmi v računovodske izkazih. Odloženi davek iz dobička se določi z uporabo davčnih stopenj (in zakonov), ki so bili veljavni na dan izkaza finančnega položaja in za katere se pričakuje, da bodo uporabljeni, ko se odložena terjatev za davek realizira ali pa se odložena obveznost za davek poravna.

Terjatev za odloženi davek se pripozna, če obstaja verjetnost, da bo v prihodnosti na razpolago obdavčljiv dobiček, iz katerega bo mogoče koristiti začasne razlike. Predstavlja višino obračunanega davka od dohodka pravnih oseb od odbitnih začasnih razlik, neizrabljenih davčnih izgub in davčnih dobropisov.

Obveznost za odloženi davek predstavlja višino obračunanega davka od obdavčljivih začasnih razlik, ki jih bo morala Skupina v prihodnjih letih plačati državi.

i) Poslovanje s tujimi valutami

Sredstva in obveznosti, nominirane v tujih valutah, so bile preračunane v EUR po referenčnem tečaju ECB na dan bilance stanja. Prihodki ali odhodki, ki izhajajo iz preračunov valut, so vključeni v izkaz uspeha tekočega leta.

j) Podlaga za konsolidacijo računovodske izkaze

Uskupinjene računovodske izkaze Skupine podjetij Pomgrad sestavljajo računovodski izkazi delujočih odvisnih družb.

Odvisne družbe

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje Skupina. Računovodski izkazi odvisnih družb so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze od datuma, ko se obvladovanje začne, do datuma, ko preneha.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Računovodske usmeritve odvisnih družb so bile usklajene z usmeritvami Skupine. Izgube, ki se nanašajo na neobvladujoče deleže v odvisni družbi, se razporedijo v postavko neobvladujoči deleži, četudi bo potem postavka izkazovala negativno stanje.

Naložbe v pridružena podjetja (kapitalska metoda)

Pridružena podjetja so podjetja, kjer ima Skupina pomemben vpliv, ne obvladuje pa njihove finančne in poslovne usmeritve. Pomembenvpliv obstaja, če je Skupina lastnica 20 do 50 odstotkov glasovalnih pravic v drugi družbi.

Naložbe v pridružena podjetja se obračunavajo po kapitalski metodi in se pripoznajo po nabavni vrednosti.

Konsolidirani računovodski izkazi zajemajo delež Skupine v dobičkih in izgubah od datuma, ko se pomemben vpliv začne, do datuma, ko se konča.

Posli, izvzeti iz konsolidacije

Pri sestavi konsolidiranih računovodskih izkazov so izločena stanja in prometi, nerealizirani dobički in izgube, ki izhajajo iz poslov znotraj Skupine.

Popolno uskupinjevanje računovodskih izkazov zajema naslednje družbe:

- Pomgrad – GM d. o. o.
- Pomgrad – CP d. d., v deležu lastništva
- Pomgrad – VGP d. d., v deležu lastništva
- Pomgrad – GNG d. o. o. – v likvidaciji,
- Pomgrad – TAP d. o. o.
- Dobel d. o. o.
- Pomgrad – Nepremičnine d. o. o.
- H-grad d. o. o., Zagreb (Hrvaška)
- Mivka resort d. o. o., v deležu lastništva
- Tegra d. o. o., Čakovec (Hrvaška)
- Komunika d. o. o.

V konsolidaciji so po kapitalski metodi vrednotene tudi sledeče naložbe v pridružene družbe:

- P.G.M. Inženiring d. o. o.
- Tovarna asfalta Kidričevo d. o. o.
- Hakl IT d. o. o.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

- Nograd GM d. o. o.
- Panvita Ekoteh d. o. o.
- Kamnolom Pirešica d. o. o.

Družba Pomgrad Holding d. o. o. ni vključena v konsolidacijo, ker je bila ustanovljena z namenom izvedbe določenih projektov, ki pa zaenkrat še niso aktivni. V konsolidacijo prav tako niso vključene družbe, ki so v stečajnem ali likvidacijskem postopku, kot sta Konstruktor VGR d. o. o. in GZL Geoprojekt d. d. ter družbe, ki nimajo premoženja, kot je Urbani center d. o. o. Izključitev omenjenih družb iz konsolidacije ne vpliva pomembno na računovodske izkaze Skupine. Družba načrtuje v letu 2020 pripojiti hčerinsko družbo GZL Geoprojekt d. d. v likvidaciji.

Konsolidirani izkazi se sestavijo na nivoju Pomgrad d. d. Konsolidirano letno poročilo se nahaja na sedežu družbe Pomgrad d. d., Bakovska ulica 31, Murska Sobota. Konsolidirani računovodski izkazi obvladujoče družbe Imo-Real d. o. o. se nahajajo na sedežu obvladujoče družbe.

k) Kapital

Kapital sestavlja osnovni kapital, kapitalske rezerve, zakonske rezerve, druge rezerve iz dobička, rezerve za pošteno vrednost, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta.

l) Rezervacije

Rezervacije se pripoznajo, ko so zanje izpolnjeni pogoji v skladu z MSRP, in sicer v breme ustreznih stroškov oz. odhodkov.

Družba/Skupina prodaja proizvode in storitve z jamstvom, zato oblikuje rezervacije za dane garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Čas garancijske dobe je različen in se giblje od dveh do desetih let ter več. Dolgoročne rezervacije iz tega naslova se oblikujejo v višini 5 do 10 % pogodbene vrednosti oz. v skladu s pogodbo.

Družba/Skupina prav tako oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Prvo pripoznanje omenjenih rezervacij je bilo na podlagi aktuarskih izračunov opravljeno v letu 2007. Dodatno oblikovanje oz. odprave omenjenih rezervacij se vrši na podlagi letnih aktuarskih izračunov, in sicer v breme stroškov oz. dobro prihodkov.

m) Državne podpore

Prejete državne podpore so prikazane kot druge dolgoročne poslovne obveznosti. Z njimi se pokriva obračunana amortizacija sredstev, za nabavo katere je državna podpora bila pridobljena. Pokriva se na

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

način, da se obveznost za znesek obračunane amortizacije zmanjša v breme prihodka kot odprava dolgoročne obveznosti.

n) Obveznosti iz poslovanja in financiranja

Kratkoročne obveznosti iz poslovanja se nanašajo na obveznosti do dobaviteljev za osnovna in obratna sredstva, obveznosti do države, delavcev in druge obveznosti.

Obveznosti iz poslovanja in financiranja se na začetku pripoznajo v izvirnih vrednostih na osnovi ustreznih dokumentov. Obveznosti iz poslovanja in financiranja so izkazane po odplačni vrednosti.

Obresti dolgoročnih in kratkoročnih obveznosti iz financiranja se izkazuje kot strošek oz. odhodek od financiranja.

o) Druga sredstva in obveznosti

Med drugimi sredstvi so izkazane dolgoročne in kratkoročne aktivne časovne razmejitve (odloženi stroški oz. odhodki). Odloženi stroški oz. odhodki so zneski, ki ob svojem nastanku še ne bremenijo poslovnega izida.

Med drugimi obveznostmi so izkazane dolgoročne in kratkoročne pasivne časovne razmejitve (vnaprej vračunani stroški). Vnaprej vračunani stroški so zneski, ki se še niso pojavili, vendar se bodo pojavili v prihodnosti in že trenutno vplivajo na poslovni izid. Mednje uvrščamo tudi prejete državne podpore in s sredstvi povezane podpore.

p) Pogodbe s kupci

Med nezaračunanimi zneski iz naslova gradbenih pogodb so izkazani nezaračunani prihodki kot aktivne časovne razmejitve. Nezaračunani prihodki so prihodki, ki se upoštevajo v poslovnem izidu, čeprav še niso bili zaračunani.

Med vnaprej zaračunanimi zneski iz naslova gradbenih pogodb so izkazani odloženi prihodki kot pasivne časovne razmejitve. Odloženi prihodki so prihodki, ki bodo v prihodnjem časovnem obdobju pokrili predvidene odhodke.

r) Prihodki

Prihodki se pripoznajo, ko pride do prenosa kontrole na kupca in izpolnitve izvršitvene obveze. Prenos kontrole se lahko zgodi v določenem trenutku ali postopoma v določenem obdobju. Prihodki iz pogodb s kupci so vključeni med čistimi prihodki iz prodaje in vključujejo pretežno prihodke od prodaje blaga in storitev, pri katerih pride do prenosa kontrole na kupca in izvršitve naše obveznosti v trenutku odpreme ali prevzema blaga s strani kupca oz. ko so storitve opravljene. Znesek pripoznanih prihodkov je odvisen od ocene pričakovanih poplačil, ki jih skupina pričakuje v zameno za svoje blago ali storitve.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

V primeru, ko pogodba vsebuje več izvršitvenih obvez, je znesek poplačila razporejen na posamezno izvršitveno obvezo na podlagi prodajne cene posamične izvršitvene obvez.

Prihodki od prodaje so prodajne vrednosti prodanih proizvodov in storitev, navedene v računih in drugih listinah, zmanjšane za vse popuste, ki so dani ob prodaji ali kasneje.

Pri pogodbah o gradbenih delih se prihodki (in odhodki) pripoznavajo na podlagi stopnje dokončanosti pogodbenih dejavnosti na dan bilance stanja, če je mogoče izid pogodbe zanesljivo oceniti. Izid pogodbe po stalnih cenah je mogoče zanesljivo oceniti, če:

- je mogoče zanesljivo izmeriti vse pogodbene prihodke;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stroške izpolnitve pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stopnjo izpolnjenosti pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče jasno opredeliti stroške pogodbe, tako da se dejansko stanje lahko primerja s prejšnjimi ocenami in
- je verjetno, da bodo v podjetje pritekale gospodarske koristi, povezane s pogodbo.

Izid pogodbe o gradbenih delih s stroški in dodatkom je mogoče zanesljivo oceniti, če je mogoče nedvoumno ugotoviti stroške po pogodbi; in je verjetno, da bodo gospodarske koristi pritekale v podjetje.

Stroški, zajeti v pogodbni znesek, morajo vsebovati stroške, ki se nanašajo na pogodbo neposredno ter stroške, ki se nanašajo na pogodbo posredno in se lahko razporedijo na več pogodb. Izvajalec del mora take stroške razporejati na posamezne pogodbe, sklenjene na podlagi enakih sodil, po isti metodi razporejanja. Pogodbeni stroški obsegajo tudi takšne druge stroške, s katerimi je mogoče posebej bremeniti naročnika pod pogoji iz pogodbe. Če izida celotne gradbene pogodbe ni mogoče zanesljivo oceniti, družba oceni izid na ravni posamezne gradbene faze, ki je del dolgoročne pogodbe.

Presežek prihodkov, ugotovljenih na podlagi metode stopnje dokončanosti, nad zneskom, ki je bil že zaračunan kupcu, se evidentira med sredstvi družbe. Presežek zaračunanega zneska nad ugotovljenimi prihodki, pa se v bilanci stanja odraža na strani obveznosti (pasivne časovne razmejitve).

Drugi poslovni prihodki so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Drugi prihodki se pojavljajo tudi ob odtujitvi opredmetenih osnovnih in neopredmetenih sredstev.

Prihodki iz naslova komisijskih poslov se nanašajo samo na ustvarjeno razliko v ceni.

Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Prevrednotovalni finančni prihodki se pojavljajo ob odtujitvi finančnih naložb.

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke, ki v obravnavanem poslovnem letu povečujejo izid rednega poslovanja.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

s) Odhodki

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov; prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in s kratkoročnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Prve sestavljajo predvsem stroški danih obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov.

Prevrednotovalni finančni odhodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove slabitve.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

Odhodki se pripoznaajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Odhodki se torej pripoznaajo hkrati s pripoznavanjem zmanjšanja sredstev oz. povečanja dolgov.

t) Stroški materiala in storitev ter stroški dela

Stroški materiala so cenovno izraženi potroški neposrednega materiala in tistega dela materiala, na katerega se nanašajo posredni proizvajalni stroški ter posredni stroški nabavljanja, prodajanja. Stroški storitev so stroški, ki se ne štejejo kot stroški materiala, amortizacije ali dela.

Stroški dela so bruto plače, ki pripadajo zaposlencem, nadomestila plač, ki skladno z zakonom, kolektivno pogodbo ali pogodbo o zaposlitvi pripadajo zaposlencem za obdobje, ko ne delajo in bremenijo podjetje, dajatve v naravi, darila in nagrade zaposlencem, odpravnine, ki pripadajo zaposlencem, in pripadajoče dajatve, ki bremenijo podjetje. Stroški dela se pripoznavajo na podlagi listin, ki dokazujejo opravljeni delo in druge podlage za obračun plač v bruto znesku oz. upravičenost do nadomestila plač in plačam sorodnih postavk, pa tudi odpravnin ter ustreznih dajatev.

RAČUNOVODSKO Poročilo družbe POMGRAD D. D.

4.6 RAČUNOVODSKI IZKAZI

4.6.1 Bilanca stanja

POSTAVKA	Pojasnilo		
		31. 12. 2019	31. 12. 2018
SREDSTVA		86.717.890	88.279.882
A. STALNA SREDSTVA		45.008.431	48.438.036
I. Neopredmetena dolgoročna sredstva	1	92.559	177.139
1. Dolgoročne premoženske pravice		59.064	123.567
4. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva		33.495	53.572
II. Opredmetena osnovna sredstva	2	17.132.953	15.772.850
1. Zemljišča in zgradbe		8.117.284	7.064.287
a) Zemljišča		4.627.274	4.199.210
b) Zgradbe		3.490.010	2.865.077
2. Proizvajalne naprave in stroji		6.872.938	6.662.909
3. Druge naprave in oprema		1.873.611	1.793.410
4. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		269.120	252.244
a) Opred. osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		266.620	198.898
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih OS		2.500	53.346
III. Naložbene nepremičnine	3	1.358.589	5.796.705
IV. Dolgoročne finančne naložbe	4	25.614.808	25.601.488
1. Naložbe v odvisne in pridružene družbe		25.169.493	25.169.493
2. Naložbe v druge družbe		445.315	431.995
V. Dolgoročna posojila	5	396.899	599.664
1. Dolg. posojila odvisnim in pridr. družbam		396.899	599.664
VI. Dolgoročne poslovne terjatve	6	26.724	25.917
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		26.724	25.917
VII. Druga dolgoročna sredstva	7	12.909	11.702
VIII. Odložene terjatve za davek	8	372.990	452.571
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		41.709.459	39.841.846
I. Sredstva (skupina za odtujitev) za prodajo		0	0
II. Zaloge	9	1.282.597	1.826.081
1. Material		940.934	909.621
2. Nedokončana proizvodnja		328.824	904.804
3. Proizvodi in trgovsko blago		12.839	11.656

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

POSTAVKA	Pojasnilo		
		31. 12. 2019	31. 12. 2018
III. Kratkoročne finančne terjatve		0	0
IV Kratkoročna posojila	10	6.210.794	5.786.955
1. Kratk. posojila odvisnim in pridr. družbam		6.112.914	5.599.604
2. Kratkoročna posojila drugim		97.880	187.351
V. Kratkoročne poslovne terjatve	11	26.589.474	24.433.127
1. Kratk. posl. terjatve do odv. in pridr. družb		8.127.556	4.612.187
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		17.089.806	18.986.248
3. Druge kratkoročne poslovne terjatve		1.372.112	834.692
VI. Pogodbe s kupci	12	5.111.109	4.003.666
VII. Terjatve za davek od dohodka	30	68.679	55.521
VIII. Druga sredstva	13	1.095.568	279.240
IX. Denarna sredstva in denarni ustrezniki	14	1.351.238	3.457.256
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		86.717.890	88.279.882
A. KAPITAL	15	36.297.070	33.810.797
I. Vpoklicani kapital		3.500.000	3.500.000
1. Osnovni kapital		3.500.000	3.500.000
II. Kapitalske rezerve		5.240.705	5.240.705
III. Rezerve iz dobička		4.269.731	4.269.731
1. Zakonske rezerve		2.668.272	2.668.272
5. Druge rezerve iz dobička		1.601.459	1.601.459
IV. Rezerve za pošteno vrednost		131.890	118.570
V. Zadržani poslovni izid		23.154.744	20.681.791
B. REZERVACIJE	16	1.414.668	1.278.068
1. Rezervacije za pokoj. in podobne obveznosti		521.754	306.752
2. Druge rezervacije		892.914	971.316
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	17	5.739.828	8.229.846
I. Dolgoročne finančne obveznosti		5.726.819	8.145.636
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		3.987.183	6.178.770
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		1.739.636	1.966.866
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		13.009	84.210
2. Dolg. poslovne obveznosti do dobaviteljev		0	68.403
4. Dolg. posl. obveznosti na podlagi predujmov		1.235	1.235

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

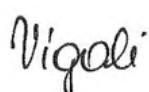
POSTAVKA	Pojasnilo		
		31. 12. 2019	31. 12. 2018
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		11.774	14.572
III. Odložene obveznosti za davek		0	0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	18	43.266.324	44.961.171
I. Obveznosti vključene v skupine za odtujitev		0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti		14.159.161	9.130.856
1. Kratk. fin. obvez. do odvisnih in pridr. družb		7.858.421	5.763.878
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		5.337.269	2.376.276
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		963.471	990.702
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		25.739.767	32.367.133
1. Kratk. posl. obvez. do odvisnih in pridr. družb		8.346.415	8.095.918
2. Kratk. poslovne obveznosti do dobaviteljev		14.629.123	18.187.355
4. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		2.764.229	6.083.860
IV. Obveznosti iz pogodb		3.234.370	3.311.258
V. Obveznosti za davek od dohodka		0	0
VI. Druge obveznosti		133.026	151.924

Tabela 2: Bilanca stanja

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:

Metka Vigali



Predsednik uprave:

Iztok Polanič



Član uprave:

Boris Sapač



Član uprave:

Kristian Ravnič

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

4.6.2 Izkaz poslovnega izida

POSTAVKA	Pojasnilo	2019	2018
1. Čisti prihodki od prodaje	20	85.371.806	146.848.603
a) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu		74.597.337	130.401.790
b) Čisti prihodki od prodaje na trgu EU		10.774.469	16.446.813
2. Drugi poslovni prihodki	22	3.026.551	1.225.194
3. Sprem. vrednosti zalog proizvod. in nedok. proizv.	21	-574.798	-206.078
PRIHODKI IZ POSLOVANJA (1+2+3+4)		87.823.559	147.867.719
5. Stroški blaga, materiala in storitev	24	70.967.489	131.525.486
a) Stroški materiala		21.444.066	22.983.591
b) Stroški storitev		49.523.423	108.541.895
6. Stroški dela	25	11.994.940	12.276.586
a) Stroški plač		8.683.573	8.998.586
b) Stroški socialnih zavarovanj		1.680.574	1.722.577
(od tega stroški dodat. pokojninskega zavarovanja)		296.958	261.725
c) Drugi stroški dela		1.630.793	1.555.423
7. Odpisi vrednosti	26	3.043.333	3.068.576
a) Amortizacija		2.885.263	3.044.060
b) Prevred. posl. odhodki pri NS in OOS		25.750	24.516
c) Prevred. poslovni odhodki pri kratk. sredstvih		132.320	0
8. Drugi poslovni odhodki	27	641.247	436.031
POSLOVNI ODHODKI IZ POSLOVANJA (5+6+7+8)		86.647.009	147.306.679
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA		1.176.550	561.040
9. Finančni prihodki iz deležev	28	1.808.311	1.745.936
a) Fin. prihodki iz deležev v odvisnih in pridr. družbah		1.797.211	1.734.836
b) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		11.100	11.100
10. Finančni prihodki iz danih posojil	28	69.308	64.520
a) Fin. prihodki iz posojil odvisnim in pridr. družbam		66.873	61.367
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		2.435	3.153
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	28	99.347	245.024
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		99.347	245.024
12. Fin. odhodki iz oslabitve in odpisov fin. naložb	29	0	0
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	29	495.148	440.090
a) Fin. odh. iz posojil, prejetih od odv. in pridr. družb		59.984	56.111
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		318.598	266.171

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

POSTAVKA	Pojasnilo	2019	2018
d) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		116.566	117.808
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	29	105.834	202.987
b) Fin. odhodki iz obvez. do dobav. in menič. obvez.		18.386	3.892
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		87.448	199.095
POSL. IZID OBRAČ. ODOBRAJA PRED OBDAVČITVIJO		2.552.534	1.973.443
DAVKI	30	79.581	2.349
17. Davek iz dobička		0	0
18. Odloženi davki		79.581	2.349
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA ODOBRAJA		2.472.953	1.971.094

Tabela 3: Izkaz poslovnega izida

Pojasnila so del računovodskega izkaza in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:

Metka Vigali



Predsednik uprave:

Iztok Polanič



Član uprave:

Boris Sapač



Član uprave:

Kristian Ravnič



RAČUNOVODSKO Poročilo družbe POMGRAD D. D.

4.6.3 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa in bilančnega dobička

IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGGAJOČEGA DONOSA 2019 in 2018

v EUR	2019	2018
Čisti poslovni izid poslovnega leta	2.472.953	1.971.094
Sprem. presežka iz prevred. fin. sredstev, razp. za prodajo	13.320	6.216
Drugi vseobsegajoči donos, ki bo v prihodnje pripoznan v IPI	0	0
Drugi vseobsegajoči donos, ki v prihodnje ne pripoznan v IPI	0	0
CELOTNI VSEOBSEGGAJOČI DONOS	2.486.273	1.977.310

Tabela 4: Izkaz drugega vseobsegajočega donosa 2019 in 2018

Pojasnila so del računovodskega izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA 2019 in 2018

POSTAVKA	31. 12. 2019	31. 12. 2018
A. ČI STI DOBI ČEK POSLOVNEGA LETA	2. 472. 953	1. 971. 094
B. ČI STA I ZGUBA POSLOVNEGA LETA		
C. PRENESENİ ČI STI DOBI ČEK	20. 681. 791	18. 710. 697
D. ZMANJŠANJE KAPITALSKIH REZERV		
E. ZMANJŠANJE REZERV IZ DOBI ČKA		
F. POVEČANJE REZERV IZ DOBI ČKA		
1. povečanje zakonskih rezerv		
2. povečanje rezerv za lastne deleže		
3. povečanje statutarnih rezerv		
4. povečanje drugih rezerv iz dobička		
G. BI LANČNI DOBI ČEK	23. 154. 744	20. 681. 791
H. BI LANČNA I ZGUBA		

Tabela 5: Izkaz bilančnega dobička 2019 in 2018

Pojasnila so del računovodskega izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:

Metka Vigali

Predsednik uprave:

Iztok Polanič

Član uprave:

Boris Sapač

Član uprave:

Kristian Ravnič

RAČUNOVODSKO Poročilo družbe POMGRAD D. D.

4.6.4 Izkaz sprememb lastniškega kapitala

IZKAZ GIBANJA KAPITALA 2019								
	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Skupaj kapital
	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	VI/1	
A.1. Stanje 31. decembra 2018	3.500.000	5.240.705	2.668.272	1.601.459	118.570	18.710.697	1.971.094	33.810.797
B.1. Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-	-	-
g) izplačilo dividend za l. 2018	-	-	-	-	-	-	-	-
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročeval. obdobja	-	-	-	-	13.320	-	2.472.953	2.486.273
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta	-	-	-	-	-	-	2.472.953	2.472.953
f) sprem. presežka iz prevred. dolg. fin. naložb	-	-	-	-	13.320	-	-	13.320
B.3. Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	1.971.094	-1.971.094	-
a) razporeditev preost. dela čist. dobička pret. poslov. leta	-	-	-	-	-	1.971.094	-1.971.094	-
C. Stanje 31. decembra 2019	3.500.000	5.240.705	2.668.272	1.601.459	131.890	20.681.791	2.472.953	36.297.070
BILANČNI DOBIČEK 2019	-	-	-	-	-	20.681.791	2.472.953	23.154.744

Tabela 6: Izkaz gibanja kapitala 2019

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:
Metka Vigali



Predsednik uprave:
Iztok Polanič



Član uprave:
Boris Sapač



Član uprave:
Kristian Ravnič

RAČUNOVODSKO Poročilo družbe POMGRAD D. D.

IZKAZ GIBANJA KAPITALA 2018								
	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Skupaj kapital
	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	VI/1	
A.1. Stanje 31. decembra 2017	3.500.000	5.240.705	2.668.272	1.601.459	112.354	19.283.505	657.949	33.064.244
Prehod na MSRP 9	-	-	-	-	-	-821.918	-	-821.918
A.2. Stanje 01. januarja 2018	3.500.000	5.240.705	2.668.272	1.601.459	112.354	18.461.587	657.949	32.242.326
B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-408.839	-	-408.839
g) izplačilo dividend za l. 2017	-	-	-	-	-	-408.839	-	-408.839
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročeval. obdobja	-	-	-	-	6.216	-	1.971.094	1.977.310
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta	-	-	-	-	-	-	1.971.094	1.971.094
f) sprem. presežka iz prevred. dolg. fin. naložb	-	-	-	-	6.216	-	-	6.216
B.3. Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	657.949	-657.949	-
a) razporeditev preost. dela čist. dobička pret. poslov. leta	-	-	-	-	-	657.949	-657.949	-
C. Stanje 31. decembra 2018	3.500.000	5.240.705	2.668.272	1.601.459	118.570	18.710.697	1.971.094	33.810.797
BILANČNI DOBIČEK 2018						18.710.697	1.971.094	20.681.791

Tabela 7: Izkaz gibanja kapitala za leto 2018

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:

Metka Vigali

Predsednik uprave:

Iztok Polanič

Član uprave:

Boris Sapač

Član uprave:

Kristian Ravnič

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

4.6.5 Izkaz denarnih tokov (I različica)

v EUR	2019	2018
Denarni tokovi pri poslovanju		
Prejemki pri poslovanju	130.932.701	194.503.968
Prejemki od prodaje proizvodov in storitev	130.265.074	191.532.027
Drugi prejemki pri poslovanju	667.627	2.971.941
Izdatki pri poslovanju	(132.818.875)	(188.289.317)
Izdatki za nakupe materiala in storitev	(104.135.116)	(149.951.061)
Izdatki za plače in deleže zaposlencev v dobičku	(10.272.501)	(10.883.793)
Izdatki za dajatve vseh vrst	(9.491.595)	(11.517.784)
Drugi izdatki pri poslovanju	(8.919.663)	(15.936.679)
Prebitek prejemkov (izdatkov) pri poslovanju	(1.886.174)	6.214.651
Denarni tokovi pri naložbenju		
Prejemki pri naložbenju	1.206.437	1.126.991
Prejemki od doblj. obresti in deležev v dobičku drugih	827.138	440.537
Prejemki od odtujitve opredmetenih OS	51.498	231.978
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	200.705	212.215
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	127.096	242.261
Izdatki pri naložbenju	(2.435.465)	(3.195.264)
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	0	(92.689)
Izdatki za pridobitev opredmetenih OS	(1.662.413)	(1.837.570)
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	0	(635.481)
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	(773.052)	(629.524)
Prebitek prejemkov (izdatkov) pri naložbenju	(1.229.028)	(2.068.273)
Denarni tokovi pri financiranju		
Prejemki pri financiranju	27.630.000	22.200.000
Prejemki od vplačanega kapitala	0	0
Prejemki od povečanja dolg. finančnih obveznosti	1.300.000	1.086.000
Prejemki od povečanja kratk. finančnih obveznosti	26.330.000	21.114.000
Izdatki pri financiranju	(26.620.816)	(23.441.565)
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(428.345)	(370.527)
Izdatki za odplačila dolg. finančnih obveznosti	(3.396.471)	(3.392.199)
Izdatki za odplačila kratk. finančnih obveznosti	(22.796.000)	(19.270.000)

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

v EUR	2019	2018
Izdatki za izplačila dividend in drug. deležev v dobičku	0	(408.839)
Prebitek prejemkov (izdatkov) pri financiranju	1.009.184	(1.241.565)
Končno stanje denarnih sredstev	1.351.238	3.457.256
Denarni izid v obdobju	(2.106.018)	2.904.813
Začetno stanje denarnih sredstev	3.457.256	552.443

Tabela 8: Izkaz denarnih tokov (I različica)

Pojasnila so del računovodskega izkazovalnika in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:

Metka Vigali

Vigali

Predsednik uprave:

Iztok Polanič

Iztok

Član uprave:

Boris Sapač

Boris

Član uprave:

Kristian Ravnič

Ravnič

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

4.7 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

4.7.1 Poročajoča družba

Pomgrad d. d. je družba registrirana s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Bakovska ulica 31, Murska Sobota.

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

V nadaljevanju so predstavljeni ločeni računovodski izkazi družbe za leto, ki se je končalo dne 31. decembra 2019.

Skupinski računovodski izkazi za Skupino Pomgrad so ločeno prikazani v poglavju 5.

Glavna dejavnost družbe Pomgrad d. d. je gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih objektov.

4.7.2 Podlaga za sestavo

Pri pripravi računovodskih izkazov na dan 31.12.2019 je družba upoštevala:

- Mednarodni standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska unija,
- Zakon o gospodarskih družbah,
- Zakon o gradnji objektov,
- Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb in njegove podzakonske akte,
- Pravilnik o računovodstvu za Skupino Pomgrad,
- Ostalo veljavno zakonodajo.

A) Izjava o skladnosti in prilagoditve na MSRP

Uprava družbe je računovodske izkaze Družbe in konsolidirane računovodske izkaze Skupine potrdila dne 30. 04. 2020.

V skladu s 56. členom ZGD-1 morajo biti konsolidirani finančni izkazi in pojasnila pripravljeni v skladu z MSRP, kot jih je sprejela EU.

Na dan bilance stanja v računovodskih usmeritvah družbe/Skopine Pomgrad ni razlik med uporabljenimi MSRP in MSRP, kot jih je sprejela EU.

V tekočem poročevalskem obdobju veljajo naslednje spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) in sprejela EU:

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

- **MSRP 16 – Najemi** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje).
Zaradi spremembe standarda so se iz naslova poslovnih najemov povečala opredmetena OS in dolgoročne finančne obveznosti na dan 01. 01. 2019 v znesku 685.927 EUR. Stanje opredmetenih OS iz naslova poslovnih najemov na dan 31. 12. 2019 znaša 526.023 EUR (zmanjšanje zaradi obračunane amortizacije), stanje dolgoročnih finančnih obveznosti pa 517.743 EUR.
- **Spremembe MSRP 9 – Finančni instrumenti** – Elementi predplačila z negativnim nadomestilom (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje).
- **Spremembe MRS 19 – Zaslužki zaposlencev** – Sprememba, omejitev ali poravnava programa (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje).
- **Spremembe MRS 28 – Finančne naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige** – Dolgoročni deleži v pridruženih podjetjih in skupnih podvigih (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje).
- **Spremembe različnih standardov zaradi Izboljšav MSRP (obdobje 2015–2017)**, ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 3, MSRP 11, MRS 12 in MRS 23), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje).
- **OPMSRP 23 – Negotovost glede obravnav davka iz dobička** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje).

Sprejetje teh novih standardov, sprememb k obstoječim standardom in pojasnil ni privedlo do pomembnih sprememb računovodskih izkazov družbe Pomgrad d. d. Če je do pomembne spremembe prišlo, je učinek prehoda prikazan v besedilu posamezne spremembe standarda.

Podatki o izdanih standardih, ki bodo stopili v veljavo na poznejši datum in ki jih družba/Skupina ne uporablja v svojih računovodskih izkazih.

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov naslednji standard, spremembe obstoječega standarda in pojasnilo, ki jih je izdal OMRS in sprejela EU, niso še stopili v veljavo:

- **Spremembe MSRP 3 – Poslovne združitve** – Opredelitev poslovnega subjekta (v veljavi za poslovne združitve, pri katerih je datum prevzema enak datumu začetka prvega letnega poročevalskega obdobja, ki se začne 1. januarja 2020 ali pozneje, in pridobitve sredstev, do katerih pride na začetku tega obdobja ali po njem).
- **Spremembe MSRP 9 – Finančni instrumenti, MRS 39 – Finančni instrumenti: pripoznavanje in merjenje in MSRP 7 – Finančni instrumenti: razkritja** – Reforma referenčnih obrestnih mer (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje).
- **Spremembe MSRP 10 – Konsolidirani računovodski izkazi in MRS 28 – Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige** – Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženi podjetjem oz. skupnim podvигom ter nadaljnje spremembe (datum pričetka veljavnosti je odložen za nedoločen čas do zaključka raziskovalnega projekta v zvezi s kapitalsko metodo).

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

- Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskega izkazovanja in MRS 8 – Računovodske usmeritve, spremembe računovodskega ocen in napake – Opredelitev Bistven (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje).
- Spremembe sklicevanj na konceptualni okvir v MSRP (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje).

Družba Pomgrad d. d. se je odločila, da ne uporabi tega novega standarda, spremembe obstoječega standarda in novega pojasnila pred datumom njihove veljavnosti. Družba Pomgrad d. d. predvideva, da uvedba teh standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS, vendar jih EU še ni sprejela.

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) z izjemo naslednjih novih standardov, sprememb obstoječih standardov in novih pojasnil, ki na dan 31. 03. 2020 (spodaj navedeni datumi začetka veljavnosti veljajo za MRSP, kot jih je izdal OMRS):

- **MSRP 14 'Zakonsko predpisani odlog plačila računov'** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje) – Evropska komisija je sklenila, da ne bo pričela postopka potrjevanja tega vmesnega standarda ter da bo počakala na izdajo njegove končne verzije.
- **MSRP 17 'Zavarovalne pogodbe'** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2021 ali pozneje).
- **Spremembe MSRP 3 'Poslovne združitve'** – Opredelitev poslovnega subjekta (v veljavi za poslovne združitve, pri katerih je datum prevzema enak datumu začetka prvega letnega poročevalskega obdobja, ki se začne 1. januarja 2020 ali pozneje, in pridobitve sredstev, do katerih pride na začetku tega obdobja ali po njem).
- **Spremembe MSRP 10 'Konsolidirani računovodski izkazi' in MRS 28 'Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige'** – Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem oz. skupnim podvigom ter nadaljnje spremembe (datum pričetka veljavnosti je odložen za nedoločen čas do zaključka raziskovalnega projekta v zvezi s kapitalsko metodo).

Družba predvideva, da uvedba teh novih standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družba Pomgrad – VGP.

Obračunavanje varovanja pred tveganjem v zvezi s portfeljem finančnih sredstev in obveznosti, katerega načel EU ni sprejela, ostaja še naprej neregulirano.

Družba ocenjuje, da uporaba obračunavanja varovanja pred tveganji v zvezi s finančnimi sredstvi ter obveznostmi v skladu z zahtevami MRS 39: 'Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje' ne bi imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze podjetja, če bi bila uporabljena na datum bilance stanja.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

4.7.3 Podlaga za merjenje

Računovodski izkazi družbe/Skupine so pripravljeni na podlagi izvirnih vrednosti, razen naslednjih sredstev in obveznosti, ki so prikazani po pošteni vrednosti:

- Finančna sredstva po pošteni vrednosti preko kapitala (naložbe v delnice družb, ki kotirajo na organiziranem trgu).

4.7.4 Valutna poročanja

Računovodski izkazi v poročilu so predstavljeni v evrih (EUR) brez centov. 1 EUR je tudi funkcionalna valuta družbe/Skupine. Zaradi zaokroževanja vrednosti podatkov lahko prihaja do nepomembnih odstopanj v seštevkih in preglednicah.

4.7.5 Uporaba ocen in presoj

Poslovodstvo mora pri sestavirajučunovodskih izkazov podati ocene in presoje, na podlagi uporabljenih in pregledanih predpostavk, ki vplivajo na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov in odhodkov. Morebitno oblikovane ocene in s tem povezane predpostavke ter negotovosti so razkriti v pojasnilih k posameznim postavкам.

Ocene, presoje in predpostavke se redno pregledujejo. Ker so ocene subjektivne in podvržene določeni stopnji negotovosti, se kasnejši dejanski rezultati lahko razlikujejo od ocen. Spremembe ocen, presoje in predpostavk se pripoznajo v obdobju, v katerem so bile spremenjene, če sprememba vpliva samo na to obdobje, ali pa v obdobju spremembe in v prihodnjih obdobjih, če sprememba vpliva na prihodnja obdobja.

Ocene in predpostavke so prisotne predvsem pri naslednjih presojah:

Ocena življenske dobe amortizacijskih sredstev

Skupina/Družba pri ocenjevanju življenske dobe sredstev upošteva pričakovano fizično izrabo, tehnično in gospodarsko staranje ter zakonske in druge omejitve uporabe.

Preizkus oslabitve sredstev

Podatki o pomembnih ocenah negotovosti in kritičnih presojah, ki jih je poslovodstvo pripravilo v procesu izvrševanja računovodskih usmeritev in ki najmočneje vplivajo na zneske v računovodskih izkazih, so bili uporabljeni pri presoji vrednosti:

- naložb v skupaj obvladovane in pridružene družbe (pojasnilo 4),
- finančnih sredstev (naložb), merjenih po pošteni vrednosti preko kapitala (pojasnilo 4),
- finančnih sredstev (naložb), merjenih po nabavni vrednosti (pojasnilo 4).

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Ocenjevanje poštene vrednosti sredstev

Poštena vrednost je uporabljena pri finančnih sredstvih, merjenih po pošteni vrednosti preko kapitala in merjenih po pošteni vrednosti preko izkaza poslovnega izida. Vse ostale postavke v računovodskih izkazih predstavljajo nabavno oz. odplačno vrednost. Pri merjenju poštene vrednosti nefinančnega sredstva mora družba/Skupina upoštevati zmožnost udeleženca na trgu ustvarjati gospodarske koristi z najboljšo uporabo sredstva ali z njegovo prodajo drugemu udeležencu na trgu, ki bo sredstvo uporabil v najboljši meri. Družba/Skupina uporablja metode vrednotenja, ki so primerne v danih okoliščinah in za katere so na voljo zadostni podatki, predvsem z uporabo ustreznih tržnih vhodnih podatkov in minimalno uporabo netržnih podatkov.

Vsa sredstva in obveznosti, ki so v računovodskih izkazih merjena ali razkrita po pošteni vrednosti, so razvrščena v hierarhijo poštene vrednosti na podlagi najnižje ravni vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti:

1. raven – tržne cene (neprilagojene) z delajočega trga za podobna sredstva in obveznosti;
2. raven – model vrednotenja, ki neposredno ali posredno temelji na tržnih podatkih;
3. raven – model vrednotenja, ki temelji ne temelji na tržnih podatkih.

Za sredstva in obveznosti, ki so bile v računovodskih izkazih pripoznane v preteklih obdobjih, družba/Skupina ugotavlja ob zaključku vsakega obdobja poročanja, ali je prišlo do prehoda med ravnimi. To naredi tako, da ponovno preveri razporeditev sredstev, upoštevajoč najnižjo raven vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti.

Hierarhija pošteneh vrednosti sredstev in obveznosti je predstavljena v poglavju 6.4.

Presojanje vpliva v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

Družba/Skupina za skupaj obvladovane in pridružene družbe redno preverja, če je prišlo do spremembe vpliva, ter tako zagotavlja, da so naložbe v izkazih ustrezeno obravnavane. Dejstva, ki kažejo na naložbenikov pomemben vpliv, so sledeča:

- velikost lastniškega deleža;
- zastopstvo v upravnem odboru ali ustreznem organu odločanja podjetja, v katerega družba/Skupina naloži;
- sodelovanje v procesih oblikovanja politike, tudi sodelovanje pri odločanju o dividendah.

Ocena oblikovanih rezervacij za pozaposlitvene in druge dolgoročne zaslužke zaposlencev (pojasnilo 13).

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

V okviru teh rezervacij so evidentirane sedanje vrednosti odpravnin ob upokojitvi in jubilejne nagrade. Pripoznane so na osnovi aktuarskih izračunov, ki jih odobri poslovodstvo. Aktuarski izračun temelji na predpostavkah in ocenah, veljavnih v času nastanka izračuna, ki se seveda zaradi sprememb v prihodnosti lahko razlikujejo od dejanskih predpostavk, ki bodo veljale takrat. To se nanaša predvsem na določitev diskontne stopnje, ocene o fluktuaciji zaposlenih in ocene rasti plač.

Ocena možnosti uporabe terjatev za odložene davke

Družba/Skupina oblikuje odložene terjatve za davek iz naslova slabitev finančnih naložb in davčnih izgub.

Družba/Skupina na dan zaključenih izkazov preveri višino izkazanih terjatev in obveznosti za odloženi davek. Odložena terjatev za davek se pripozna v primeru verjetnega razpoložljivega prihodnjega dobička, v breme katerega bo mogoče uporabiti odloženo terjatev.

4.7.6 Spremembe računovodskeih usmeritev

Družba/Skupina ni spremenila svojih računovodskeih usmeritev, razen, če to zahtevajo MSRP. Do spremembe je prišlo zaradi uvedbe standarda MSRP 16. Razkritja sprememb so prikazana v poglavju 4.7.2 Podlaga za sestavo.

Predloženi računovodski izkazi in pojasnila k njim so bila pripravljena na osnovi izvirnih vrednosti v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU ter v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1) in spremljajočo zakonodajo.

4.7.7 Posebne izjeme za pripoznanje in merjenje ob prehodu na MSRP

Družba/Skupina ob prehodu na MSRP ni uporabila posebnih izjem, kot jih določa MSRP 1.

4.7.8 Podružnice in predstavnosti

Družba je v letu 2019 ustanovila podružnico/filialo na Švedskem. Naziv podružnice je Interin Filial.

4.7.9 Obvladovanje finančnih tveganj

Finančna tveganja, ki jim je družba/Skupina izpostavljena so kreditno tveganje, likvidnostno tveganje ter obrestno tveganje. Vse vrste tveganj so podrobnejše opredeljene v poslovnem delu letnega poročila (poglavje – Finančni instrumenti in obvladovanje tveganj).

4.7.10 Razkritje dogodkov po datumu bilance stanja

Do dneva izdelave poslovnega poročila ni bilo ugotovljenih dogodkov, ki bi vplivali na resničnost in poštenost prikazovanja računovodskeih izkazov za poslovno leto 2019.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

4.8 POJASNILA K BILANCI STANJA

4.8.1 Razkritja k bilanci stanja

NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA (1)

Tabela gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2019

Za leto 2019	Premoženske pravice	Druga neopred. sredstva	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01	1.548.947	115.425	1.664.372
Pridobitve	37.156	-	37.156
Odtujitve	-	-	-
Stanje 31/12	1.586.103	115.425	1.701.528
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01	1.425.380	61.853	1.487.233
Odtujitve	-	-	-
Amortizacija	101.659	20.077	121.736
Stanje 31/12	1.527.039	81.930	1.608.969
Neodpisana vrednost 01/01	123.567	53.572	177.139
Neodpisana vrednost 31/12	59.064	33.495	92.559

Tabela 9: Gibanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2019

V letu 2019 je družba vložila v nabavo neopredmetenih sredstev 37.156 EUR, gre pa predvsem za nakup aplikacije in licenc za program Fipom (finančni kontroling).

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Tabela gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2018

Za leto 2018	Premoženske pravice	Druga neopred. sredstva	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01	1.524.479	115.425	1.639.904
Pridobitve	92.689		92.689
Odtujitve	-68.221		-68.221
Stanje 31/12	1.548.947	115.425	1.664.372
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01	1.304.253	41.776	1.346.029
Odtujitve	-68.221		-68.221
Amortizacija	189.348	20.077	209.425
Stanje 31/12	1.425.380	61.853	1.487.233
Neodpisana vrednost 01/01	220.226	73.649	293.875
Neodpisana vrednost 31/12	123.567	53.572	177.139

Tabela 10: Gibanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2018

OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA (2)

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2019

Za leto 2019	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadom.	Drobni inventar	OS v fin. najemu	OS v pos. najemu	Druga opr. OS	Opredm. OS v pridob.	Skupaj:
NABAVNA VREDNOST									42.687.465
Stanje 31/12/2018	4.416.952	9.362.555	16.754.259	5.060.484	6.831.873	0	9.098	252.244	42.687.465
MSRP 16						685.927			685.927
Stanje 01/01/2019	4.416.952	9.362.555	16.754.259	5.060.484	6.831.873	685.927	9.098	252.244	43.373.392
Pridobitve	474.330	664.833	1.937.079	17.838	132.719	0	0	250.456	3.477.255
Odtujitve	-97.112	0	-901.693	-130.874	0	0	0	0	-1.129.679
Prenos iz kto na kto	50.846	177.457	5.277	0	0	0	0	-233.580	0
Stanje 31/12/2019	4.845.016	10.204.845	17.794.922	4.947.448	6.964.592	685.927	9.098	269.120	45.720.968
POPRAVEK VREDNOSTI									17.132.953
Stanje 01/01/2019	217.742	6.497.478	13.820.724	3.654.394	2.724.277	0	0	0	26.914.615
Odtujitve	0	0	-835.918	-123.375	0	0	0	0	-959.293
Prenos iz kto na kto	0	0		0	0	0	0	0	0
Amortizacija	0	217.357	1.010.855	363.109	881.468	159.904	0	0	2.632.693
Stanje 31/12/2019	217.742	6.714.835	13.995.661	3.894.128	3.605.745	159.904	0	0	28.588.015
Neodpisana vredn. 31/12	4.199.210	2.865.077	2.933.535	1.406.090	4.107.596	0	9.098	252.244	15.772.850
Neodpisana vredn. 31/12	4.627.274	3.490.010	3.799.261	1.053.320	3.358.847	526.023	9.098	269.120	17.132.953

Tabela 11: Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2019

Skupna vrednost investicij v opredmetena OS je v letu 2019 znašala 3.477.255 EUR (v letu 2018 2.422.228 EUR).

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Zgradbe s pripadajočimi zemljišči ter opremo za betonarno v Lipovcih ima družba pod hipoteko. Poslovna stavba na Bakovski ulici s pripadajočim zemljiščem in opremo betonarne na lokaciji Lipovci so zastavljene kot jamstvo za kredite in pridobljene garancije za garancijsko dobo za več kot 10 let.

Knjigovodska vrednost zastavljenih nepremičnin in opreme znaša na dan 31. 12. 2019 8.063.034 EUR (od tega zemljišča 4.627.274 EUR, poslovni kompleks Bakovska – stara in nova v vrednosti 1.465.332 EUR in obrat ABI Lipovci v vrednosti 1.970.428 EUR).

Tabela opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2018

Za leto 2018	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadom.	Drobni inventar	OS v fin. najemu	Druga opr. OS	Opredm. OS v pridob.	Skupaj:
NABAVNA VREDNOST								
Stanje 01/01	4.516.416	8.834.482	17.135.124	4.375.216	6.829.018	9.098	209.790	30.615.599
Pridobitve	0	528.073	425.985	840.662	568.140	0	59.368	2.422.228
Odtujitve	-99.464	0	-1.294.125	-155.394	-94.924	0	0	-1.643.907
Prenos iz kto na kto	0	0	487.275	0	-470.361	0	-16.914	0
Stanje 31/12	4.416.952	9.362.555	16.754.259	5.060.484	6.831.873	9.098	252.244	31.393.920
POPRAVEK VREDNOSTI								
Stanje 01/01	217.742	6.298.525	13.454.448	3.463.504	2.343.362	0	0	17.401.808
Odtujitve	0	0	-1.265.210	-147.692	-94.924	0	0	-1.507.826
Prenos iz kto na kto	0	0	374.270	0	-374.270	0	0	0
Amortizacija	0	198.953	1.257.216	338.582	850.109	0	0	2.644.860
Stanje 31/12	217.742	6.497.478	13.820.724	3.654.394	2.724.277	0	0	18.538.842
Neodpisana vredn. 01/01	4.298.674	2.535.957	3.680.676	911.712	4.485.656	9.098	209.790	16.131.563
Neodpisana vredn. 31/12	4.199.210	2.865.077	2.933.535	1.406.090	4.107.596	9.098	252.244	15.772.850

Tabela 12: Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2018

NALOŽBENE NEPREMIČNINE (3)

Družba izkazuje posebej naložbene nepremičnine v višini 1.358.589 EUR (v letu 2018 5.796.705 EUR). Naložbene nepremičnine so namenjene dajanju v najem, izkazujejo pa se po modelu nabavne vrednosti. Družba je med naložbene nepremičnine uvrstila nepremičnine, ki jih daje v najem, nepremičnine, za katere išče potencialne najemnike, lahko tudi kupce in pripadajoče dele zemljišč. Amortizacijska stopnja za naložbene nepremičnine je 3 % oz. 5 %. V letu 2019 je družba ustvarila za ca. 169.610 EUR prihodkov ter imela za ca. 150.000 EUR stroškov (vključno z obračunano amortizacijo) iz naslova naložbenih nepremičnin.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin za leto 2019

Za leto 2019	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01	55.195	6.993.663	7.048.858
Pridobitve	-	-	-
Odtujitve	-	-4.522.466	-4.522.466
Stanje 31/12	55.195	2.471.197	2.526.392
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01	0	1.252.153	1.252.153
Odtujitve	-	-215.184	-215.184
Amortizacija	-	130.834	130.834
Stanje 31/12	0	1.167.803	1.167.803
Neodpisana vredn. 01/01	55.195	5.741.510	5.796.705
Neodpisana vredn. 31/12	55.195	1.303.394	1.358.589

Tabela 13: Gibanje naložbenih nepremičnin za leto 2019

V letu 2019 ni bilo investicij v naložbene nepremičnine. V poslovнем letu 2019 je družba odtujila za 4.522.466 EUR naložbenih nepremičnin (gre za poslovni kompleks Top dom – Ljubljana Moste). Poslovodstvo ocenjuje, da poštena vrednost naložbenih nepremičnin ne odstopa bistveno od knjigovodskih vrednosti, se pravi, da ni bilo ugotovljenih znakov, ki bi kazali, da poštena vrednost bistveno odstopa od knjigovodske.

Poslovna stavba v Slovenski Bistrici je zastavljena kot jamstvo za kredite in pridobljene garancije za garancijsko dobo za več kot 10 let. Knjigovodska vrednost zastavljenih naložbenih nepremičnin na dan 31.12.2019 znaša 1.114.309 EUR.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin za leto 2018

Za leto 2018	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01	55.195	6.682.768	6.737.963
Pridobitve	-	310.895	310.895
Odtujitve	-	-	-
Prenos iz OS v pridobivanju	-	-	-
Stanje 31/12	55.195	6.993.663	7.048.858
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01	0	1.062.378	1.062.378
Odtujitve	-	-	-
Amortizacija	-	189.775	189.775
Stanje 31/12	0	1.252.153	1.252.153
Neodpisana vredn. 01/01	55.195	5.620.390	5.675.585
Neodpisana vredn. 31/12	55.195	5.741.510	5.796.705

Tabela 14: Gibanje naložbenih nepremičnin za leto 2018

DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE (4)

Naložbe	31.12.2019	31.12.2018
delnice in deleži podjetij v skupini	24.075.972	24.075.972
delnice in deleži pridruženih podjetij	1.093.521	1.093.521
druge delnice in deleži	445.315	431.995
Skupaj dolgoročne finančne naložbe	25.614.808	25.601.488

Tabela 15: Dolgoročne finančne naložbe

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Debnice in deleži podjetij v Skupini

Naložba	Vrednost naložbe 31.12.2019	Vrednost naložbe 31.12.2018
Pomgrad – TAP d. o. o.	2.917.071	2.917.071
Pomgrad – GM d. o. o.	1.590.522	1.590.522
Pomgrad – CP d. d.	1.853.178	1.853.178
Pomgrad – VGP d. d.	887.779	887.779
Pomgrad – GNG d. o. o. – v likvidaciji	618.646	618.646
Dobel d. o. o.	1.931.368	1.931.368
Komunika d. o. o.	618.875	618.875
Pomgrad Nepremičnine d. o. o.	1.006.942	1.006.942
Pomgrad Holding d. o. o.	549.571	549.571
Mivka resort d. o. o.	8.819.256	8.819.256
GZL Geoprojekt d. d. – v likvidaciji	1.050.140	1.050.140
H-GRAD d. o. o.	100.744	100.744
TEGRA d. o. o., ČAKOVEC	2.131.880	2.131.880
SKUPAJ	24.075.972	24.075.972

Tabela 16: Vrednost naložb v podjetja v Skupini

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Delnice in deleži podjetij v Skupini ne kotirajo na borzi.

Družba	Naslov	Dejavnost	% lastništva
POMGRAD – TAP d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Proizvodnja asfalta	70,00 %
POMGRAD – GM d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Pridobivanje gramoza in peska	100,00 %
POMGRAD – VGP d. d.	Lipovci 256B, 9231 Beltinci	Gradnja vodnih objektov	59,20 %
POMGRAD – CP d. d.	Lipovci 256B, 9231 Beltinci	Gradnja in vzdrževanje cest	82,15 %
POMGRAD – GNG d. o. o.	Industrijska ul. 9, 2310 Slov. Bistrica	Gradnja mostov in predorov	100,00 %
DOBEL d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Organizacija izvedbe stavb. projektov	46,62 %
POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Gradnja stavbnih objektov	100,00 %
MIVKA RESORT d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Organizacija izvedbe stavb. projektov	80,29 %
POMGRAD HOLDING d. o. o.	Lipovci 250A, 9231 Beltinci	Dejavnost holdingov	100,00 %
GZL GEOPROJEKT d. d. – v likvidaciji	Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana	Zemeljska pripravljalna dela	100,00 %
KOMUNIKA d. o. o.	UL. Štefana Kovača 43, 9000 M. Sobota	Restavracije in storitve	50,00 %
URBANI CENTER d. o. o.	Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana	Organizacija izvedbe stavbnih projektov	83,33 %
H-GRAD d. o. o.	Miramarska 24/VIII, 10000 Zagreb (HR)	Gradnja stambenih in nestambenih zgrada	100,00 %
TEGRA d. o. o.	Mihovljanska 70, 40000 Čakovec (HR)	Gradnja cest in avtocest	100,00 %

Tabela 17: Predstavitev družb v Skupini

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Podatki o poslovanju družb v Skupini

Družba	Aktiva	Celotni kapital	Čisti posl. izid	Realizacija
POMGRAD – TAP d. o. o.	11.660.680	10.090.134	526.427	9.675.543
POMGRAD – GM d. o. o.	10.209.931	5.101.599	318.829	7.021.445
POMGRAD – VGP d. d.	4.594.502	3.826.493	46.601	1.750.625
POMGRAD – CP d. d.	13.873.922	10.976.561	441.202	10.808.354
POMGRAD – GNG d. o. o.	1.799.770	-263.470	78.688	2.694.756
DOBEL d. o. o.	13.801.940	3.066.651	6.147	1.800.551
POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o.	15.296.423	2.337.925	245.427	1.183.258
MIVKA RESORT d. o. o.	10.888.479	10.197.730	-222.898	-
POMGRAD HOLDING d. o. o.	546.431	546.431	3.723	-
GZL GEOPROJEKT d. d. – v likvidaciji	1.214.397	1.123.532	837.185	750
KOMUNIKA d. o. o.	958.830	521.511	15.339	1.496.111
URBANI CENTER d. o. o.	146.534	-3.187.970	60.204	93.108
H-GRAD d. o. o.	2.160.923	216.700	-241.471	4.505.238
TEGRA d. o. o.	11.757.472	3.884.709	573.564	13.310.713

Tabela 18: Podatki o poslovanju družb v Skupini v letu 2019

RAČUNOVODSKO Poročilo družbe POMGRAD D. D.

Tabela gibanja finančnih naložb v odvisne družbe

v EUR	2019	2018
Nabavna vrednost 01. 01.	25.477.347	22.386.367
Pridobitve	0	3.090.980
Prenos naložbe	0	0
Odsvojitve – pripojitev	0	0
Nabavna vrednost 31. 12.	25.477.347	25.477.347
Odpisana vrednost 01. 01.	1.401.375	1.401.375
Sprememba odpisane vrednosti	0	0
Odpisana vrednost 31. 12.	1.401.375	1.401.375
Knjigovodska vrednost 01. 01.	24.075.972	20.984.992
Knjigovodska vrednost 31. 12.	24.075.972	24.075.972

Tabela 19: Gibanje finančnih naložb v odvisne družbe

Naložbe matičnega podjetja v podjetja v Skupini in pridruženih podjetij se vrednotijo po nabavni vrednosti, zmanjšani za morebitne slabitve.

Devnice in deleži v pridruženih podjetij

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2019	Vrednost naložbe 31. 12. 2018
HAKL IT d.o.o.	38.249	38.249
P.G.M. INŽENIRING d.o.o.	1.055.272	1.055.272
SKUPAJ	1.093.521	1.093.521

Tabela 20: Devnice in deleži v pridruženih podjetij

Družba	Naslov	Dejavnost	% lastništva
P.G.M. INŽENIRING d.o.o.	Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	Pridobivanje gramoza in peska	50,00 %
HAKL IT d.o.o.	Ul. Štefana Kovača 10, 9000 M. Sobota	Računalniško programiranje	24,56 %

Tabela 21: Predstavite pridruženih družb

Družba	Aktiva	Celotni kapital	Čisti PI	Realizacija
P.G.M. INŽENIRING d.o.o.	6.865.885	5.149.837	315.631	2.842.653
HAKL IT d.o.o.	1.557.973	1.175.215	234.180	2.544.629

Tabela 22: Podatki o poslovanju pridruženih družb v letu 2019

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Tabela gibanja finančnih naložb v pridružene družbe

v EUR	2019	2018
Nabavna vrednost 01. 01.	1.562.397	1.562.397
Pridobitve	0	0
Prenos naložbe	0	0
Odsvojitve	0	0
Nabavna vrednost 31. 12.	1.562.397	1.562.397
Odpisana vrednost 01. 01.	468.876	468.876
Sprememba vrednosti	0	0
Odsvojitve	0	0
Odpisana vrednost 31. 12.	468.876	468.876
Knjigovodska vrednost 01. 01.	1.093.521	1.093.521
Knjigovodska vrednost 31. 12.	1.093.521	1.093.521

Tabela 23: Gibanje finančnih naložb v pridružene družbe

Naložbe v pridružena podjetja se glede na preteklo leto niso spremenile.

Druge delnice in deleži

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2019	Vrednost naložbe 31. 12. 2018
Zavarovalnica Triglav d. d.	147.852	134.532
Panvita MIR d. d., Gornja Radgona	289.463	289.463
Fundacija MAROF	8.000	8.000
SKUPAJ	445.315	431.995

Tabela 24: Druge delnice in deleži

Družba	Naslov	Dejavnost	št. delnic oz. % lastništva
Zavarovalnica Triglav d. d.	Miklošičeva 19, 1000 Ljubljana	Dejavnost zavarovanja	4.440
Panvita MIR d. d., Gornja Radgona	Ljutomerska cesta 28A, 9250 G. Radgona	Proizvodnja mesa	6.722
Fundacija MAROF	Bakovska ulica 31, 9000 M. Sobota	Dejavnost drugih nepridobit. org.	50,00 %

Tabela 25: Predstavitev drugih družb

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Tabela gibanja drugih finančnih naložb

	2019	2018
Nabavna vrednost 01.01.	1.282.652	1.259.171
Pridobitve	0	23.481
Odsvojitve	0	0
Nabavna vrednost 31.12.	1.282.652	1.282.652
Odpisana vrednost 01.01.	850.657	856.873
Sprememba vrednosti	-13.320	-6.216
Odpisana vrednost 31.12.	837.337	850.657
Knjigovodska vrednost 01.01.	431.995	402.298
Knjigovodska vrednost 31.12.	445.315	431.995

Tabela 26: Tabela gibanja drugih finančnih naložb

Druge delnice in deleži so se glede na predhodno leto povečali za 13.320 EUR. Vzrok je v preračunu naložbe v Zavarovalnico Triglav na novo pošteno vrednost glede na borzno ceno na dan 31.12.2019 v višini 13.320 EUR. Družba vrednoti naložbe v druge delnice in deleže po pošteni vrednosti preko IPI-a, razen naložbe v Zavarovalnico Triglav d. d., katera kotira na borzi in se zato vrednoti po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa.

Lastniški deleži v zgoraj omenjenih družbah niso zastavljeni kot instrument zavarovanja pri najetih posojilih.

DOLGOROČNA POSOJILA (5)

Dolgoročno dana posojila podjetjem v Skupini

Na dan 31.12.2019 družba izkazuje za 396.899 EUR dolgoročno danih posojil do družb v Skupini. Gre za posojili dani družbi Dobel d. o. o. Uporablja se obrestna mera na osnovi pravilnika o priznani obrestni meri med povezanimi osebami. Posojili zapadeta v letu 2022 in 2023.

	2019	2018
Stanje 01.01.	784.809	252.006
Nova posojila	0	612.000
Vračila posojil	-200.371	-142.215
Prenos na kratk. del	-187.539	-122.127
Stanje 31.12.	396.899	599.664

Tabela 27: Dolgoročno dana posojila podjetjem v Skupini

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Dolgoročno dana posojila drugim

Družba na dan 31.12.2019 ne izkazuje dolgoročno danih posojil drugim.

Dolgoročna dana posojila niso predmet zastave.

DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE (6)

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Dolgoročne terjatve do drugih	26.724	25.917
Skupaj dolgoročne poslovne terjatve	26.724	25.917

Tabela 28: Dolgoročne poslovne terjatve

Dolgoročne poslovne terjatve iz poslovanja obsegajo dane varščine za prejete garancije v višini 26.382 EUR (Hotel Mond Šentilj, MOL, GNG) in terjatve do kupcev stanovanj v višini 342 EUR.

DRUGA DOLGOROČNA SREDSTVA (7)

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Druga dolgoročna sredstva	12.909	11.702
Skupaj druga dolgoročna sredstva	12.909	11.702

Tabela 29: Druga dolgoročna sredstva

Druga dolgoročna sredstva sestavlja:

- Vplačila etažnih lastnikov v rezervni sklad v znesku 12.909 EUR.

ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK (8)

Odložene terjatve za davek od dohodka pravnih oseb na dan 31.12.2019 znašajo 372.990 EUR. Celotne terjatve za odloženi davek so se zmanjšale za 79.581 EUR na račun pokrivanja davčne izgube v znesku 78.421 EUR ter delnega črpanja rezervacij za odpravnine ob upokojitvi v znesku 1,10 EUR.

Terjatve so bile poknjižene pri oblikovanju rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi v letu 2007. Terjatve za odloženi davek iz naslova jubilejnih nagrad in odpravnin ob upokojitvi so se v letu 2019 zmanjšale za 1.160 EUR, in sicer zaradi delnega črpanja omenjenih rezervacij v letu 2019. Saldo omenjenih terjatev za odloženi davek tako na dan 31.12.2019 znaša 4.132 EUR.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Drugi del terjatev za odloženi davek v vrednosti 368.858 EUR predstavljajo terjatve iz naslova slabitev dolgoročnih finančnih naložb. Odložene terjatve za davek iz zgoraj omenjenih terjatev se v letu 2019 niso spremenile.

Tabela gibanja odloženih terjatev za davek

v EUR	2019	2018
Otvoritev 01. 01. tekočega leta	452. 571	454. 920
Obl i kovanj e odl ož. terjatev v tekočem letu	0	0
Odprava odl oženi h terjatev za davek	-79. 581	-2. 349
Pri dobi tev i z naslova pri poj i tve	0	0
Stanje 31. 12. tekočega leta	372. 990	452. 571

Tabela 30: Gibanje odloženih terjatev za davek

ZALOGE (9)

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Materi al	940. 934	909. 621
Nedokončana pr ozi zvodnj a	328. 824	904. 804
Pr ozi z vodi	12. 839	11. 656
Skupaj zaloge	1. 282. 597	1. 826. 081

Tabela 31: Zaloge

Na dan popisa 31. 12. 2019 je družba imela za 2.656 EUR inventurnih manjkov ter za 616 inventurnih viškov.

Knjigovodska vrednost zalog ne presega njihove čiste iztržljive vrednosti, zato družba ni oblikovala popravkov vrednosti zalog.

Zaloge niso zastavljene za pridobitev posojil.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

KRATKOROČNA POSOJILA (10)

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
I V. kratkoročna posojila	6. 210. 794	5. 786. 955
a) kratkoročna posojila odvisni in pri dr. družbam	6. 112. 914	5. 599. 604
b) kratkoročna posojila drugim	97. 880	187. 351
Skupaj kratkoročne finančne naložbe	6. 210. 794	5. 786. 955

Tabela 32: Kratkoročne finančne naložbe

Kratkoročna posojila v višini 6.210.794 EUR obsegajo:

1. Kratkoročna posojila v Skupini (skupaj z obrestmi) v višini 6.112.914 EUR, od tega:
 - Dobel d. o. o. v višini 187.539 EUR (kratkoročni del dolgoročnega posojila – pridobljeno s pripojitvijo hčerinske družbe),
 - Pomgrad – Nepremičnine d. o. o. v višini 4.555.866 EUR,
 - Mivka resort d. o. o. v višini 690.731 EUR,
 - Urbani center d. o. o. v višini 164.139 EUR ,
 - H-grad d. o. o., Zagreb v višini 514.639 EUR.
2. Kratkoročna posojila drugim ter dani depoziti v višini 97.880 EUR, od tega:
 - Panvita d. d. v višini 95.686 EUR,
 - Obresti od kreditov do ostalih v višini 2.194 EUR.

Za posojila v Skupini in družbam Skupine Panvita se uporablja priznana obrestna mera za posojila med povezanimi osebami. Posojila so zavarovana z menicami.

KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE (11)

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	17. 089. 806	18. 986. 248
Kratkoročne poslovne terjatve do odvisnih in pri d. dr.	8. 127. 556	4. 612. 187
Druge kratkoročne poslovne terjatve	1. 372. 112	834. 692
Skupaj kratkoročne poslovne terjatve	26. 589. 474	24. 433. 127

Tabela 33: Kratkoročne poslovne terjatve

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Družba je v letu 2019, v skladu z MSRP 9 v breme prevrednotovalnih poslovnih odhodkov, oblikovala popravek vrednosti terjatev do kupcev v višini 132.320 EUR. Družba za terjatve do povezanih družb ne oblikuje popravka vrednosti.

Stanje popravka vrednosti terjatev znaša na dan 31. 12. 2019 2.966.293 EUR.

Druge kratkoročne poslovne terjatve v višini 1.372.112 EUR obsegajo:

- terjatve za vstopni DDV v višini 424.297 EUR,
- terjatve za vstopni DDV v EU (Hrvaška, Švedska) v znesku 652.617 EUR,
- terjatve do ZZZS iz naslova refundacij v višini 52.432 EUR,
- terjatve do GP Ptuj iz naslova sodne izvršbe v znesku 169.851 EUR,
- terjatve do družbe Rovokop iz naslova vnovčene izvršnice v znesku 25.600 EUR ter
- druge terjatve v znesku 47.315 EUR.

V letu 2019 je družba oblikovala iz naslova zamudnih obresti popravek vrednosti v višini 50.747 EUR. Družba vključuje zaradi načela previdnosti med prihodke le plačane terjatve za zamudne obresti.

Razčlenitev poslovnih terjatev po rokih zapadlosti

Rok zapadlosti	do 30 dni	30-60 dni	60-90 dni	nad 90 dni	nezapadlo	sporne terjatev	Skupaj terjatve
terjatve do kupcev v državi	1. 869. 191	503. 414	277. 655	3. 421. 196	8. 159. 994	44. 763	14. 276. 213
terjatve do podj. skupin	0	0	0	0	8. 127. 556	0	8. 127. 556
terjatve do pri d. podj.	0	0	0	0	0	0	0
terjatve do kupcev i z EU	508. 490	32. 705	28. 997	785. 548	1. 457. 853	0	2. 813. 593

Tabela 34: Razčlenitev poslovnih terjatev po rokih zapadlosti

Od zapadlih terjatev nad 90 dni predstavljajo zadržani zneski 52 % oz. 1.768.992 EUR.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Kratkoročne terjatve v Skupini

	2019	2018
POMGRAD - CESTNO PODJETJE d. d.	721. 752	674. 478
DOBEL d. o. o.	268. 828	165. 024
POMGRAD GNG d. o. o. - v likvidaciji	104. 816	40. 528
POMGRAD - VGP d. d.	212. 766	102. 092
POMGRAD - GM d. o. o.	3. 053. 638	2. 468. 498
POMGRAD - NEPREM ČNI NE d. o. o.	3. 025. 969	526. 728
POMGRAD - TAP d. o. o.	265. 140	516. 058
KOMUNIKA d. o. o.	0	1. 220
NOGRAD GM d. o. o.	195	476
URBANI CENTER d. o. o.	82. 502	90. 127
H-GRAD d. o. o.	389. 770	22. 908
TEGRA d. o. o., Čakovec	2. 180	4. 050
Skupaj terjatve v skupini	8. 127. 556	4. 612. 187

Tabela 35: Terjatve v Skupini

Kratkoročne terjatve niso zavarovane niti zastavljene za pridobitev posojil.

Tabela gibanja popravkov vrednosti terjatev

	2019	2018
Stanje 01.01.	3.744.255	2.939.150
Oblikovanje	130.000	821.921
Plaćila	-16.499	-9.628
Odpisi	-891.463	-7.188
Stanje 31.12.	2.966.293	3.744.255

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

POGODEBE S KUPCI (12)

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Nezaračunani prihodki	5. 111. 109	4. 003. 666
Skupaj nezaračunani zneski iz gradbenih pogodb	5. 111. 109	4. 003. 666

Tabela 36: Nezaračunani prihodki

Družba prikazuje opravljena in nezaračunana dela, ki izhajajo iz gradbenih pogodb kot časovne razmejitve (nezaračunani prihodki).

TERJATVE ZA DAVEK OD DOHODKA (30)

Na dan 31.12.2019 ima družba terjatev iz naslova vplačanih akontacij davka od dobička v EU v znesku 68.679 EUR.

DRUGA SREDSTVA (13)

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Kratkoročno dani predaji in varščine	601. 321	0
Druge aktivne časovne razmjetitve	494. 247	279. 240
Skupaj predaji in druga sredstva	1. 095. 568	279. 240

Tabela 37: Predajmi in druga sredstva

DENARNA SREDSTVA IN DENARNI USTREZNIKI(14)

Na dan 31.12.2019 je na transakcijskem računu in v blagajni bilo 1.351.238 EUR (v letu 2018 je bilo 3.457.256 EUR) denarnih sredstev.

KAPITAL (15)

Kapital je sestavljen kot sledi:

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
I. VPOKLI CANI KAPI TAL	3. 500. 000	3. 500. 000
Osnovni kapital	3. 500. 000	3. 500. 000
II. KAPITALSKE REZERVE	5. 240. 705	5. 240. 705
III. REZERVE IZ DOBI ČKA	4. 269. 731	4. 269. 731
Zakonske rezerve	2. 668. 272	2. 668. 272
Druge rezerve iz dobi čka	1. 601. 459	1. 601. 459
IV. REZERVE IZ VRED. PO POŠTENI VRED.	131. 890	118. 570
V. PRENESENİ ČISTI POSLOVNI IZID	20. 681. 791	18. 710. 697
VI. ČISTI POSLOVNI IZID POSL. LETA	2. 472. 953	1. 971. 094
Skupaj kapital	36. 297. 070	33. 810. 797

Tabela 38: Kapital

Osnovni kapital družbe znaša 3.500.000 EUR in je ostal nespremenjen. Kapitalske rezerve in rezerve iz dobička izkazujejo enako vrednost kot v preteklem obdobju. Kapitalske rezerve predstavljajo splošni prevrednotovalni popravek kapitala. Rezerve iz dobička so bile oblikovane iz nerazdeljenih dobičkov poslovnih let 1993 do 1996 in pripadajočih revalorizacijskih popravkov kapitala.

Rezerve iz vrednotenja po pošteni vrednosti so se glede na predhodno leto povečale za 13.320 EUR, in sicer zaradi odprave slabitve dolgoročnih finančnih naložb, ki se vrednotijo po pošteni vrednosti preko kapitala (finančna naložba v Zavarovalnica Triglav d. d.).

V letu 2019 družba ni izplačala dividend lastnikom.

Preneseni poslovni izid se je povečal za dobiček leta 2018 v višini 1.971.094. Na dan 31. 12. 2019 tako znaša preneseni čisti poslovni izid 20.681.791 EUR.

V letu 2019 je družba izkazala čisti poslovni izid v višini 2.472.953 EUR.

Osnovni kapital družbe je razdeljen na 817.679 kosovnih delnic. Knjigovodska vrednost delnice na dan 31. 12. 2019 znaša 44,39 EUR (v letu 2018 41,35 EUR).

V letu 2020 družba ne načrtuje izplačila dividend iz bilančnega dobička.

Učinek prevrednotenja kapitala z rastjo cen življenskih potrebščin (1,6 %) je zaradi inflacije pozitiven in znaša 539.076 EUR.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

REZERVACIJE (16)

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Rezervacije za dane garancije	892. 914	971. 316
Rezervacije za pokojne in jubilejne nagrade	521. 754	306. 752
Skupaj dolgoročne rezervacije	1. 414. 668	1. 278. 068

Tabela 39: Dolgoročne rezervacije

Rezervacije za dane garancije so oblikovane za morebitno kritje stroškov nastalih zaradi reklamacij na objektih. Oblikovane so na osnovi danih garancij investorjem. V letu 2019 je družba dodatno oblikovala rezervacije za dane dolgoročne garancije v višini 217.756 EUR, v breme prihodkov pa je bilo odpravljenih za 296.158 EUR rezervacij. Po preteku garancije družba neizkoriščeni del garancij prenese med prihodke družbe.

Na dan 31. 12. 2019 družba izkazuje za 521.754 EUR rezervacij iz naslova jubilejnih nagrad in odpravnin. V letu 2019 je bilo na podlagi aktuarskih izračunov v breme odhodkov dodatno oblikovanih za 227.092 EUR rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine, medtem ko je bilo črpanih za 29.845 EUR (od tega rezervacije za jubilejne nagrade v znesku 17.639 EUR ter rezervacije za odpravnine v znesku 12.206 EUR).

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine so izračunane v skladu s kolektivno pogodbo in Uredbo o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih dohodkov. Upoštevana je letna diskontna stopnja 1,75 %, povprečna fluktuacija 5,0 % ter rast plače 0,5 %. Izračun rezervacij je opravil pooblaščen aktuar, družba A.P.A. d. o. o.

Tabela gibanja rezervacij

v EUR	Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	Rezervacije za jubilejne nagrade	Druge rezervacije	Skupaj
Stanje na dan 1.1.2018	260.112	95.124	961.298	1.316.534
Oblikovanje – povečanje	73.052	22.310	185.211	280.573
Črpanje – zmanjšanje	-24.727	-22.310	-	-47.037
Odprava – zmanjšanje	-	-	-175.193	-175.193
Stanje na dan 31.12.2018	308.437	95.124	971.316	1.374.877
Stanje na dan 1.1.2019	308.437	95.124	971.316	1.374.877
Oblikovanje – povečanje	144.211	82.882	217.756	444.849
Črpanje – zmanjšanje	-12.206	-17.639	-	-29.845
Odprava – zmanjšanje	-	-	-296.158	-296.158
Stanje na dan 31.12.2019	440.442	160.367	892.914	1.493.723

Tabela 40: Gibanje rezervacij

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (17)

Dolgoročne finančne obveznosti

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Dolgoročna posojila bank	3.987.183	6.178.770
Druge dolgoročne finančne obveznosti	1.739.636	1.966.866
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti	5.726.819	8.145.636

Tabela 41: Dolgoročne finančne obveznosti

Dolgoročna posojila bank zajemajo prejete dolgoročne kredite v skupnem znesku 3.987.183 EUR. Krediti so zavarovani z vpisom maksimalne hipoteke na proizvodni obrat Lipovci, zemljišča, objekt v Slovenski Bistrici, poslovno zgradbo Top dom v Ljubljani ter hipoteko na novo in staro upravno zgradbo na Bakovski.

Ocenjena skupna vrednost vseh maksimalnih hipotek je 9.087.000 EUR. Višina obrestne mreje je euribor +1,70 do 3,20 %. Rok zapadlosti štirih dolgoročnih kreditov je krajsi od pet let (2020, 2022 in 2023), dveh kreditov pa je daljši od pet let (2025 in 2026).

Druge dolgoročne finančne obveznosti v znesku 1.739.636 EUR predstavljajo finančne leasinge (1.086.057 EUR), poslovne najeme (517.743 EUR), prejete kredite od drugih družb (131.188 EUR). Del finančnih leasingov v znesku 955.115 EUR, ki zapade v letu 2020, je prenešen med kratkoročne finančne obveznosti. Nad dan 31. 12. 2019 ima družba sklenjenih 71 dolgoročnih pogodb o finančnem najemu. Rok zapadlosti dolgoročnih finančnih obveznosti iz naslova finančnih leasingov se giblje med leti 2020 in 2024. Od tega zapadejo v letu 2020 13 pogodb, v letu 2021 28 pogodb, v letu 2022 28 pogodb, v letu 2023 1 pogodba ter v letu 2024 1 pogodba. V roku 5 let zapade vseh 71 pogodb.

v EUR	31.12. 2019				31.12. 2018			
	Minimalna plačila		Neto SV bodočih plačil		Minimalna plačila		Neto SV bodočih plačil	
	Mehanizacija	Neprem.	Mehanizacija	Neprem.	Mehanizacija	Neprem.	Mehanizacij	Neprem.
Zapadlost v enem letu	1.131.753	-	1.080.824	-	990.702	-	965.934	-
Zapadlost v enem do pet let	1.427.162	-	1.362.658	-	1.966.866	-	1.917.694	-
Zapadlost nad 5 let	-	-	-	-	-	-	-	-
Skupaj minimalna plačila	2.558.915	-	2.443.482	-	2.957.568	-	2.883.629	-
Odhodki za obresti	-115.433	-	-	-	73.939	-	-	-
SV plačil	2.443.482	-	2.443.482	-	2.883.629	-	2.883.629	-

RAČUNOVODSKO Poročilo družbe POMGRAD D. D.

Dolgoročne poslovne obveznosti

Na dan 31. 12. 2019 družba izkazuje za 13.009 EUR dolgoročnih poslovnih obveznosti. Gre za odstopljene prispevke za zaposlene invalide nad zakonsko predpisano kvoto v znesku 11.774 ter dolgoročno dobljene predujme oz. varščine v znesku 1.235 EUR.

Kratkoročne obveznosti (18)

Kratkoročne finančne obveznosti

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Kratkoročne finančne obveznosti do podjetij v skupini	7. 858. 421	5. 763. 878
Kratkoročne finančne obveznosti do bank	5. 337. 269	2. 376. 276
Kratkoročne fin. obveznosti na podlagi obveznosti	0	0
Druge kratkoročne finančne obveznosti	963. 471	990. 702
Skupaj kratkoročne finančne obveznosti	14. 159. 161	9. 130. 856

Tabela 42: Kratkoročne finančne obveznosti

Kratkoročne finančne obveznosti do podjetij v Skupini so nezavarovane in predstavljajo obveznosti iz naslova prejetih kreditov:

- od POMGRAD – CP d. d. v znesku 4.052.206 EUR,
- od POMGRAD – VGP d. d. v znesku 2.207.387 EUR,
- od POMGRAD HOLDING d. o. o. v znesku 470.399 EUR,
- Od GZL Geoprojekt d. d. – v likvidaciji v znesku 1.095.000 EUR,
- Od Komunika d. o. o. v znesku 33.429 EUR.

Kratkoročne obveznosti do bank izkazujejo kratkoročni del dolgoročnih kreditov v višini 1.958.220 EUR, obveznosti iz naslova revolving kreditov v višini 1.400.000 EUR, obveznosti iz naslova odobrenih limitov na TRR-jih v višini 1.959.476 EUR in obveznosti za obresti do bank v znesku 19.573 EUR. Neizkoriščen del revolving kreditov znaša na dan 31. 12. 2019 7.600.000 EUR. Obrestna mera za limite in revolving kredite se giblje med EUR 1,50 % do 2,25 %.

Druge kratkoročne finančne obveznosti predstavljajo kratkoročni del dolgoročnih obveznosti iz finančnih leasingov v znesku 955.115 EUR ter obveznosti iz naslova dividend fizičnim osebam v znesku 8.356 EUR.

RAČUNOVODSKO Poročilo družbe POMGRAD D. D.

Kratkoročne poslovne obveznosti

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Kratkor. posl. obveznosti do podjetij v skupini	8. 241. 370	7. 903. 682
Kratkor. posl. obveznosti do pri druženih družb	105. 045	192. 236
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	14. 629. 123	18. 187. 355
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	2. 764. 229	6. 083. 860
Skupaj kratkoročne in poslovne obveznosti	25. 739. 767	32. 367. 133

Tabela 43: Kratkoročne poslovne obveznosti

Kratkoročne poslovne obveznosti do odvisnih družb

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Pomgrad - TAP d. o. o.	6. 314. 358	6. 254. 124
Pomgrad - Nepr emični ne d. o. o.	0	0
Komuni ka d. o. o.	136. 069	90. 422
Pomgrad - GM d. o. o.	1. 063. 296	620. 825
Pomgrad - GNG d. o. o.	496. 821	316. 106
Pomgrad - CP d. d.	87. 559	123. 825
Pomgrad - VGP d. d.	27	6. 767
H-grad d. o. o., Zagreb	87. 160	14. 919
Tegra d. o. o., Čakovec	5	556. 774
Nograd GM d. o. o.	56. 075	112. 156
Skupaj	8. 241. 370	8. 095. 918

Tabela 44: Kratkoročne poslovne obveznosti do odvisnih družb

Za zavarovanje poslovnih obveznosti družba običajno ne daje nobenih instrumentov zavarovanja.

RAČUNOVODSKO Poročilo družbe POMGRAD D. D.

Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev po zapadlosti

Rok zapadlosti	0–30	30–60	60–90	nad 90	nezap.	sporne obv.	skupaj
obvezn. do dob.	2.929.572	702.046	58.916	2.325.434	6.601.228	85.260	12.702.456
obveznosti do podj. v Skupini	0	0	0	0	8.241.370	0	8.241.370
obveznosti do pridruž. podj.	0	0	0	0	105.045	0	105.045
obveznosti do tujine	298.197	22.007	47.084	1.062.059	497.320	0	1.926.667

Tabela 45: Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev po zapadlosti

Od 2.325.434 EUR obveznosti nad 90 dni predstavljajo zadržani zneski 1.897.696 EUR, kar predstavlja 82 %.

Druge kratkoročne poslovne obveznosti v skupni višini 2.764.229 EUR zajemajo:

- obveznosti do državnih institucij v višini 139.923 EUR (obveznosti za obračunani davek od osebnih prejemkov in prispevke na izplačane plače),
- obveznosti za obračunani DDV v višini 79.303 EUR,
- obveznosti do zaposlenih v višini 925.845 EUR,
- obveznosti iz naslova odkupov terjatev in asignacij v višini 135.136 EUR,
- obveznosti iz naslova dobavitelskega faktoringa v višini 1.391.393 EUR,
- kratkoročni del obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade v višini 79.055 EUR,
- obveznosti za administrativne odtegljaje v višini 8.061 EUR,
- ostale kratkoročne obveznosti v višini 5.513 EUR.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Obveznosti iz pogodb

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Kratkoročno odlodenje prihodki	2. 679. 934	3. 078. 534
Predeti predenje in varščine	554. 436	232. 724
Skupaj vnaprej zarač. zneski gradb. pog.	3. 234. 370	3. 311. 258

Tabela 46: Vnaprej zaračunani zneski iz naslova gradbenih pogodb

Družba prikazuje zaračunana in neopravljena dela, ki izhajajo iz gradbenih pogodb kot časovne razmejitve (odloženi prihodki).

Druge obveznosti

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Druge časovne razmejitve	133. 026	151. 924
Skupaj dolgoročne rezervacije	133. 026	151. 924

Tabela 47: Predujmi in druge obveznosti

POTENCIALNE OBVEZNOSTI IN SREDSTVA, DANA V ZAVAROVANJE

Stanje potencialnih obveznosti in sredstev, danih v zavarovanje na dan 31.12.2019, je sledeče:

- dane hipoteke v vrednosti 9.087.000 EUR (vse za lastne kredite in garancije),
- dana poroštva za kredite, garancije, leasinge v vrednosti 7.982.430 EUR (od tega družbam znotraj Skupine 4.382.447 EUR, lastniku in drugim z njim povezanim osebam 1.827.500 EUR),
- dane menice in izvršnice v vrednosti 925.472 EUR.

Na dan 31.12.2019 ima družba za 7.600.000 EUR neizkoriščenih revolving kreditov.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

4.8.2 Razkritja k izkazu poslovnega izida

ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (20)

Družba je v obdobju od 01. 01. do 31. 12. 2019 in 2018 ustvarila:

	2019	2018
Prihodki od prodaje na domačem trgu	74.597.337	130.401.790
Prihodki od prodaje na trgu EU	10.774.469	16.446.813
Skupaj čisti prihodki od prodaje	85.371.806	146.848.603

Tabela 48: Čisti prihodki od prodaje

Prihodki od prodaje na domačem trgu v višini 74.597.337 EUR predstavljajo:

- prihodki od prodaje gradbenih storitev v višini 72.217.296 EUR (96,8 %),
- prihodki iz naslova poslovnih storitev v višini 1.278.360 EUR (1,7 %),
- prihodki iz naslova prodaje materiala in trgovskega blaga v višini 921.648 EUR (1,2 %),
- prihodki iz naslova najemnin v višini 180.033 EUR (0,3 %).

Prihodki od prodaje na trgu EUR v višini 10.774.469 EUR so bili ustvarjeni:

- na hrvaškem trgu v višini 7.899.535 EUR,
- na švedskem trgu v višini 2.874.934 EUR.

V letu 2019 je družba spremenila način knjiženja čistih prihodkov od prodaje in posledično stroškov storitev iz naslova JV pogodb. Po novem družba knjiži samo lastno realizacijo brez realizacije JV partnerjev (v letu 2018 se je med prihodke knjižilo tudi realizacijo JV partnerjev). Zaradi omenjene spremembe čisti prihodki od prodaje v letu 2019 niso primerljivi s prihodki v letu 2018.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (22)

	2019	2018
Prihodki iz odprave rezervacij	296.158	175.193
Prihodki iz naslova prejetih odškodnin	112.648	180.562
Usredstveni lastni proizvodi in storitve	2.230.506	439.528
Prihodki iz naslova trošarin	72.898	159.053
Preverednotovalni poslovni prihodki	94.468	84.621
Družgi poslovni prihodki	219.873	186.237
Skupaj drugi poslovni prihodki	3.026.551	1.225.194

Tabela 49: Drugi poslovni prihodki

Drugi poslovni prihodki zajemajo prihodke iz naslova izvršb v višini 88.545 EUR, prihodki iz naslova dobropisov pri dobaviteljskem faktoringu v višini 102.609 EUR ter ostale poslovne prihodke v višini 28.719 EUR.

Usredstvene lastne storitve v višini 2.230.506 EUR predstavljajo investicijo v proizvodni obrat ABI Lipovci v znesku 2.101.042 EUR ter adaptacijo skladишča, tesarske delavnice in ključavničarske delavnice v skupnem znesku 129.464 EUR.

SPREMENJAVA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE (21)

Sprememba vrednosti zalog v vrednosti 574.798 EUR se nanaša na zmanjšanje zaloge nedokončane proizvodnje armirano-betonskih konstrukcij ter gotovih proizvodov betonske galerije.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (24)

Stroški blaga in materiala vključujejo

	2019	2018
Nabavna vrednost prodanega blaga	480. 948	1. 512. 693
Stroški materiala	17. 967. 390	18. 088. 144
Stroški energije	2. 288. 627	2. 359. 356
Stroški nadomestnih delov za OS in mat. za vzdržev.	201. 166	442. 745
Odpis drobnega inventarja in embalaže	375. 495	437. 452
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	38. 637	59. 345
Drugi stroški materiala	91. 803	83. 856
Skupaj stroški materiala	21. 444. 066	22. 983. 591

Tabela 50: Stroški materiala

Stroški storitev obsegajo

	2019	2018
Stroški storitev pri proizvaj. proizv. in opravljanju storitev	40. 604. 951	95. 542. 338
Stroški transportnih storitev	3. 531. 355	6. 258. 023
Stroški storitev v zvezi z vzdrž. opred. OS	658. 645	884. 240
Najemni ne	1. 669. 521	2. 286. 692
Povračila stroškov v zvezi z delom	174. 802	243. 091
Stroški plačilnega prometa in zavarovanj	1. 252. 455	1. 663. 760
Stroški intelektualnih in osebnih storitev (reviz., svetov., odvet...)	640. 808	669. 606
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	227. 521	231. 880
Stroški drugih storitev	763. 365	762. 265
Skupaj stroški storitev	49. 523. 423	108. 541. 895

Tabela 51: Stroški storitev

Stroški storitev in materiala se v glavnem nanašajo na stroške gradbenih storitev ter proizvajalne stroške prodanega gramoza, betona, betonske galerije in železni konstrukciji, ki so nastali na podlagi podizvajalskih pogodb med družbami v Skupini.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Stroški revizije so v letu 2019 znašali 29.375 EUR. Stroški revizijskih storitev za revidiranje letnega poročila 2019 znašajo 28.000 EUR. Revizijska družba Deloitte revizija d. o. o. je v letu 2019 opravila tudi izredno revizijo pridružene družbe. Drugih revizijskih in nerevizijskih storitev družba ni opravljala.

V letu 2019 je družba spremenila način knjiženja prihodkov in posledično stroškov storitev iz naslova JV pogodb. Po novem družba knjiži samo lastno realizacijo in posledično lastne stroške brez realizacije/stroškov JV partnerjev (v letu 2018 se je med prihodke in stroške knjižilo tudi realizacijo JV partnerjev). Zaradi omenjene spremembe čisti prihodki od prodaje ter stroški storitev v letu 2019 niso primerljivi s prihodki in stroški v letu 2018.

STROŠKI DELA (25)

Stroški dela vključujejo

	2019	2018
Stroški plač	8. 683. 573	8. 998. 586
Stroški socialnih zavarovanj	1. 383. 616	1. 460. 852
Dodatno pokojninsko zavarovanje	296. 958	261. 725
Drugi stroški dela	1. 630. 793	1. 555. 423
Skupaj stroški dela	11. 994. 940	12. 276. 586

Tabela 52: Stroški dela

V letu 2019 je bilo na podlagi delovnih ur povprečno zaposlenih 409 delavcev (v letu 2018 447). Razen članov uprave družba nima zaposlenih po individualnih pogodbah. Družbo vodi tričlanska uprava. Povprečna bruto plača temelji na določbah kolektivne pogodbe za gradbeništvo in je v letu 2019 brez individualnih pogodb znašala 1.714,85 EUR bruto na mesec (v letu 2018 1.662,14 EUR bruto/mesec).

Regres za letni dopust in drugi osebni prejemki so v družbah Skupine Pomgrad in delniški družbi obračunani in izplačani v okviru kolektivne pogodbe za gradbeništvo in določb Uredbe o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih prejemkov, ki se pri ugotavljanju davčne osnove priznajo kot odhodek.

Družba plačuje zaposlenim tudi dodatno prostovoljno pokojninsko zavarovanje v višini 4 % od bruto plače zaposlenega pri družbi Moja naložba d. d.

Prejemki članov uprave, individualnih pogodb in nadzornega sveta so prikazani med drugimi razkritji in pojasnili.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

ODPISI VREDNOSTI (26)

	2019	2018
Amortizacija	2. 885. 263	3. 044. 060
Prevr. posl. odhodki neopred. dolg. sred. in opredm. OS	25. 750	24. 516
Prevr. poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	132. 320	0
Skupaj odpisi vrednosti	3. 043. 333	3. 068. 576

Tabela 53: Odpisi vrednosti

Amortizacija je bila obračunana po predpisanih amortizacijskih stopnjah, po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacijske stopnje se glede na predhodno leto niso spremajale.

Družba je v letu 2019 v skladu z MSRP 9 oblikovala popravke vrednosti za terjatve v skupni višini 132.320 EUR.

DRUGI POSLOVNI ODHODKI (27)

	2019	2018
Rezervacija za koncesijske dajatve	0	37. 104
Stroški nadomestil za stavbna zemljišča	117. 250	64. 552
Oblikovanje dolg. rezervacij za dane garancije in odpr.	217. 756	185. 211
Odškodnine	183. 305	10. 811
Ostali stroški	122. 936	138. 353
Skupaj drugi poslovni odhodki	641. 247	436. 031

Tabela 54: Drugi poslovni odhodki

Oblikovane dolgoročne rezervacije se nanašajo na dane bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi.

Ostali stroški v skupni višini 122.936 EUR zajemajo odhodke iz naslova plačanih denarnih kazni v znesku 4.826 EUR, odhodki iz naslova sodnih in izvensodnih poravnava v znesku 8.500 EUR ter ostale stroške v višini 109.610 EUR.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

FINANČNI PRIHODKI (28)

Finančni prihodki iz deležev

	2019	2018
Finančni prihodki iz delež. v dobičku družby skupini	1.547.211	1.702.046
Finančni prihodki iz deležev pri druž. podjetjih	250.000	32.790
Finančni prihodki iz deležev v drugih podjetjih	11.100	11.100
Skupaj finančni prihodki iz deležev	1.808.311	1.745.936

Tabela 55: Finančni prihodki iz deležev

V letu 2019 je družba ustvarila finančne prihodke na podlagi deležev v dobičku pri družbah Pomgrad – GM d. o. o. v višini 700.000 EUR, Pomgrad – TAP d. o. o. v višini 350.000 EUR, Pomgrad – VGP d. d. v višini 35.629 EUR in Tegra d. o. o. v višini 461.582 EUR.

Finančni prihodki od pridruženih podjetij so znašali 250.000 EUR in so bili prejeti od družbe P.G.M. Inženiring d. o. o.

Finančni prihodki iz deležev v drugih podjetjih so prihodki od prejetih dividend od Zavarovalnice Triglav v višini 11.100 EUR.

Finančni prihodki iz danih posojil

	2019	2018
Finančni prihodki iz posojil danih podjetjem v skupini	66.873	61.367
Finančni prihodki iz posojil danih drugim	2.435	3.153
Skupaj finančni prihodki iz kratkoročnih terijatev	69.308	64.520

Tabela 56: Finančni prihodki iz danih posojil

Med finančnimi prihodki iz danih posojil družba izkazuje obresti od danih kreditov družbam v Skupini (Dobel d. o. o., Pomgrad – Nepremičnine d. o. o., Mivka resort d. o. o., Urbani center d. o. o. ter H-grad d. o. o.) ter obresti iz naslova danih depozitov pri bankah.

RAČUNOVODSKO Poročilo družbe POMGRAD D. D.

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

	2019	2018
Finančni prihodki iz poslov. terjatev do drugih	99.347	245.024
Skupaj finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev	99.347	245.024

Tabela 57: Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih v višini 99.347 EUR so prihodki iz naslova pozitivnih tečajnih razlik ter plačanih zamudnih obresti s strani kupcev.

FINANČNI ODHODKI (29)

Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb

V letu 2019 družna ni imela odhodkov iz naslova oslabitev in odpisov finančnih naložb.

Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

	2019	2018
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od podjetij v skupini	59.984	56.111
Finančni odhodki od posojil prejetih od bank	318.598	266.171
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	116.566	117.808
Skupaj finančni odhodki	495.148	440.090

Tabela 58: Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

	2019	2018
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev	18.386	3.892
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	87.448	199.095
Skupaj finančni odhodki	105.834	202.987

Tabela 59: Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev predstavljajo plačane zamudne obresti.

Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti predstavljajo obračunane obresti iz naslova prejetih dolgoročnih blagovnih kreditov od družbe Liebher (4.579 EUR) ter odhodke iz naslova negativnih tečajnih razlik (82.869 EUR).

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

DAVKI (30)

	2019	2018
Bruto dobi ček	2.552.534	1.973.443
Davek iz dobi čka	0	0
Odl oženi davki	79.581	2.349
Čisti dobi ček	2.472.953	1.971.094

Tabela 60: Dobiček

Družba je zavezanc za davek od dohodkov pravnih oseb. V skladu z Zakonom o davku od dohodka pravnih oseb se davek za poslovno leto 2019 obračunava po stopnji 19 % od ugotovljene davčne osnove.

Odmerjeni davek družbe za poslovno leto 2019 znaša 0 EUR. Družba je pri davčnem obračunu za leto 2019 v celoti pokrila preostalo davčno izgubo. Efektivna davčna stopnja za leto 2019 znaša 0 %, saj je bila davčna osnova nič.

4.8.3 Razkritja k izkazu drugega vseobsegajočega donosa

DRUGI VSEOBSEGGAJOČI DONOS (29)

V izkazu drugega vseobsegajočega donosa družba izkazuje spremembo presežka iz prevrednotenja finančnih naložb v znesku 13.320 EUR. Ob upoštevanju navedenega znaša celotni vseobsegajoči donos leta 2019 2.486.273 EUR.

4.8.4 Razkritja k izkazu sprememb lastniškega kapitala

V izkazu sprememb lastniškega kapitala so predstavljene spremembe sestavin kapitala za poslovno leto. Družba sestavlja izkaz gibanja kapitala v obliki razpredelnice.

Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja se je spremenil za 2.486.273 EUR, in sicer:

- povečal za čisti dobiček tekočega leta v višini 2.472.953 EUR;
- povečal za spremembo presežka iz prevrednotenja finančnih naložb v znesku 13.320 EUR.

Družba je v poslovnem letu 2019 ugotovila bilančni dobiček v višini 23.154.744 EUR.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

4.8.5 Razkritja k izkazu denarnih tokov

Družba sestavlja izkaz denarnih tokov po neposredni metodi (različica I). Večina denarnih tokov je nastala iz naslova poslovanja. Družba je v letu 2019 ustvarila za 1.886.174 EUR prebitka izdatkov nad prejemki pri poslovanju (v letu 2018 je bil prebitek prejemkov nad izdatki v višini 6.214.651 EUR). Denarni izid pri naložbenju je bil negativen, in sicer je znašal prebitek izdatkov nad prejemki 1.229.028 EUR (v letu 2018 je znašal negativni denarni izid pri naložbenju 2.068.273 EUR). Denarni izid pri financiranju je bil pozitiven, in sicer je znašal prebitek prejemkov nad izdatki 1.009.184 EUR (v letu 2018 je bil negativen denarni izid v višini 1.241.565 EUR).

4.8.6 Druga razkritja

POVEZANE OSEBE

Prejemki	Plača	Drugi prejemki	Boniteta	Skupaj
Člani uprave	315.948	3.750	13.735	333.433
Člani nadzornega sveta	0	9.200	0	9.200
Individualne pogodbe	-	-	-	-
Skupaj 2019	315.948	12.950	13.735	342.633

Tabela 61: Prejemki

PREJEMKI ČLANOV UPRAVE IN ZAPOSLENIH PO INDIVIDUALNIH POGODBAH

Prejemki članov uprave in zaposlenih, za katere ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, vključujejo:

- bruto prejemke, ki so vsebovani v obvestilu za napoved dohodnine;
- premije za dodatno prostovoljno pokojninsko zavarovanje.

Predsednik uprave g. Iztok Polanič je v letu 2019 prejel za 110.094 EUR prejemkov (od tega plača 107.876 EUR, regres 1.050 EUR, bonitete 968 EUR, božičnica 200 EUR). Član uprave g. Boris Sapač je v letu 2019 prejel za 109.921 EUR prejemkov (od tega plača 106.440 EUR, regres 1.050 EUR, bonitete 2.231 EUR, božičnica 200 EUR). Član uprave g. Kristian Ravnič je v letu 2019 prejel za 113.418 EUR prejemkov (od tega plača 101.632 EUR, regres 1.050 EUR, bonitete 10.536 EUR in božičnica 200 EUR).

Na dan 31.12.2019 družba in Skupina nimata terjatev ali obveznosti do članov upravnega odbora, razen obveznosti za plače meseca decembra, ki so bile izplačane v januarju 2020.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

PREJEMKI ČLANOV NADZORNEGA SVETA DRUŽBE POMGRAD D. D.

Prejemki članov nadzornega sveta vsebujejo bruto sejnine članov za opravljanje funkcije v nadzornem svetu ter nagrade.

Predsednik NS g. Stanko Polanič je v letu 2019 prejel za 2.000 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Simon Ravnič je prejel za 1.200 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Jožef Horvat je v prejel za 1.200 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Peter Polanič je prejel za 1.600 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Sebastjan Kumin je prejel za 1.600 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Štefan Ovsenjak je prejel za 1.600 EUR bruto prejemkov.

Na dan 31.12.2019 družba in Skupina nimata terjatev ali obveznosti do članov nadzornega sveta.

V letu 2019 družba ni odobrila predujmov, posojil ter poroštev tem skupinam oseb.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

4.9 RAZMERJA Z DRUŽBAMI V SKUPINI POMGRAD

v EUR

POSTAVKA	GM	TAP	CP	VGP	GNG	NEPR.	DOBEL	MIVKA	KOMUN	H-GRAD	TEGRA	SKUPAJ
Dolg. fin. naložbe	1.590.523	2.917.071	1.853.178	887.779	618.646	1.006.941	396.899	8.819.256	618.875	100.744	2.131.880	20.941.792
Dolg. poslov. terjatve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kratk. fin. naložbe	0	0	0	0	0	4.555.866	187.539	690.731	0	514.639	0	5.948.775
Kratk. poslov. terjatve	3.053.638	265.140	721.752	212.766	104.816	3.025.969	268.828	0	0	389.770	2.180	8.044.859
Kapital – osnovni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dolg. fin. obveznosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kratk. fin. obveznosti	0	0	4.052.206	2.207.387	0	0	0	0	33.429	0	0	6.293.022
Dolg. poslov. obveznosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kratk. poslov. obveznosti	1.063.296	6.314.358	87.559	27	496.821	0	0	0	136.069	87.160	5	8.185.295
Prihodki iz poslovanja	1.809.741	1.515.883	2.946.885	427.494	535.307	68.523	128.419	0	12.234	380.065	49.361	7.873.912
Prihodki iz financiranja	0	0	0	0	0	45.304	9.445	6.686	0	4.111	0	65.546
Odhodki iz poslovanja	1.479.720	6.592.010	747.146	34.160	2.560.109	2.000	0	0	41.166	0	32.636	11.488.947
Odhodki iz financiranja	0	0	29.794	22.246	0	0	0	0	0	0	0	52.040

Tabela 62: Razmerja z družbami v Skupini Pomgrad

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

4.10 FINANČNI INSTRUMENTI IN OBVLADOVANJE TVEGANJ

V poglavju so predstavljena razkritja glede finančnih instrumentov in tveganj, upravljanje s tveganji pa je razloženo v poslovнем delu letnega poročila.

4.10.1 KREDITNO TVEGANJE

Skupina/Družba je aktivno spremljala stanje terjatev do kupcev ter podrobno spremljala finančna stanja obstoječih in potencialnih kupcev preko internih bonitetnih ocen le-teh.

Maksimalno izpostavljenost kreditnemu tveganju predstavlja knjigovodska vrednost finančnih sredstev, ki na dan 31. 12. 2019 znaša:

v EUR	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Dolgoročna posojila	396. 899	599. 664
Dolgoročne poslovne terjatve	26. 724	25. 917
Kratkoročna posojila	6. 210. 794	5. 786. 955
Kratkoročne poslovne terjatve	26. 589. 474	24. 433. 127
Denar in denarni ustrezniki	1. 351. 238	3. 457. 256
Skupaj sredstva	34. 575. 129	34. 302. 919

Tabela 63: Sredstva

Kreditnemu tveganju so najbolj izpostavljene kratkoročne poslovne terjatve, ki so se glede na predhodno leto nominalno povečale za 8,8 %.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti

Rok zapadlosti	2019					Sporne ter. in zam. obresti	Skupaj terjatve
	do 30 dni	30 - 60 dni	60 - 90 dni	nad 90 dni	nezapadlo		
terjatve do kupcev v državi	1.869.191	503.414	277.655	3.421.196	8.159.994	44.763	14.276.213
terjatve do podj.v skupini	0	0	0	0	8.127.556	0	8.127.556
terjatve do prid. podj.	0	0	0	0	0	0	0
terjatve do kupcev iz EU	508.490	32.705	28.997	785.548	1.457.853	0	2.813.593

Tabela 64: Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti 2019

Rok zapadlosti	2018					Sporne ter. in zam. obresti	Skupaj terjatve
	do 30 dni	30 - 60 dni	60 - 90 dni	nad 90 dni	nezapadlo		
terjatve do kupcev v državi	2.089.587	1.043.090	770.374	1.437.867	8.450.816	44.914	13.836.648
terjatve do podj.v skupini	0	0	0	0	4.611.711	0	4.611.711
terjatve do prid. podj.	0	0	0	0	476	0	476
terjatve do kupcev iz EU	1.508.331	511.222	96.462	219.475	2.814.110	0	5.149.600

Tabela 65: Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti 2018

Tabela zapadlih in nepopravljenih terjatev in kreditov

v EUR	2019			2018		
	zapatlo	popravljeno	nepopravl.	zapatlo	popravljeno	nepopravl.
Terjatve do kupcev	9.037.749	2.966.293	6.071.456	11.465.577	3.744.255	7.721.322
Dana posojila	0	0	0	0	0	0

Tabela 66: Zapadle in nepopravljene terjatve in krediti

Skupina ocenjuje, da bodo zapadle in nepopravljene terjatve in krediti poplačani. Skupina/Družba je na podlagi opravljene analize ocenila, da je verjetnost za poplačilo popravljenih finančnih sredstev zelo majhna ter je zato oblikovala popravke vrednosti.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Gibanje oblikovanih popravkov vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev Skupine Pomgrad

	Popravek vrednosti kratk. posl. terjatev	
	2019	2018
stanje 01. 01.	3. 744. 255	2. 939. 150
Obl i kovanje popravkov z vplivom na PI	130. 000	0
Obl i kovanje popravkov brez vpliva na PI	0	821. 921
Odpiši	-891. 463	-7. 188
Odprava oz. poplačila popr. terjatev	-16. 499	-9. 628
stanje 31. 12.	2. 966. 293	3. 744. 255

Tabela 67: Gibanje oblikovanih popravkov vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev

Tabela finančnih instrumentov po kategorijah

v EUR	2019	2018
Poslovne terjatve	17. 116. 530	19. 012. 165
Dana posojila	6. 607. 693	6. 386. 619
Fin. sredstva razpoložljiva za prodajo	147. 852	134. 532
FI NANČNA SREDSTVA SKUPAJ	23. 872. 075	25. 533. 316
Fin. obveznosti po odplačni vrednosti	19. 885. 980	17. 276. 492
FI NANČNE OBVEZNOSTI SKUPAJ	19. 885. 980	17. 276. 492

Tabela 68: Finančni instrumenti po kategorijah

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Tabela obrestnih prihodkov in odhodkov

v EUR	2019	2018
Obresti za dana posojila	69.308	64.520
Zamudne obresti od posl. terjatev	99.347	245.024
PRIHODKI OD OBRESTI SKUPAJ	168.655	309.544
Obresti od prejetih posojil	378.582	322.282
Obresti od leasingov in poslovnih najemov	116.566	117.808
Zamudne obresti od posl. obveznosti	18.386	3.892
ODHODKI OD OBRESTI SKUPAJ	513.534	443.982
ODHODKI OD POPRAVKOV VREDNOSTI POSL. TERJATEV	132.320	0
ODHODKI OD POPRAVKOV VREDNOSTI FIN. NALOG	0	0

Tabela 69: Tabela obrestnih prihodkov in odhodkov

Skupina/Družba ocenjuje, da je kakovost nezападлих dаниh kreditov zadovoljiva, kar pomeni, da se pričakuje njihovo poplačilo. Dani krediti so zavarovani z menicami.

4.10.2 LIKVIDNOSTNO TVEGANJE

Skupina/Družba upravlja likvidnostno tveganje z:

- letnim planom potrebnega denarnega toka za Skupino Pomgrad in dnevnim načrtovanjem plačil,
- enotnim pristopom do bank,
- centraliziranim opravljanjem plačilnega prometa na nivoju celotne Skupine,
- enotnim in centraliziranim vodenjem terjatev na nivoju celotne Skupine.

Skupina/Družba ima tudi sklenjene kreditne linije (revolving kredite in limite na TRR-jih) pri bankah, ki zagotavljajo, da je Skupina v vsakem trenutku sposobna izpolniti večino svojih zapadlih obveznosti. Družba ima prav tako sklenjen dobaviteljski faktoring, preko katerega dosega daljše plačilne roke dobaviteljem. V obdobjih poslabšane likvidnosti se Skupina/družba poslužuje tudi instrumenta prodaje terjatev do kupcev.

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Obveznosti po zapadlosti družbe Pomgrad d. d.

2019	Knj i govods ka vrednost obveznosti	Pogodbeni denarni tokovi		
		do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dolgoročne finančne obveznosti	12.027.559	2.913.335	8.713.584	400.640
Dolgoročne poslovne obveznosti (sam do doba)	68.404	68.404	0	0
Kratkoročne finančne obveznosti	3.359.476	3.359.476	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti (sam do doba)	14.629.123	14.629.123	0	0
Stanje 31. 12. 2017	30.084.562	20.970.338	8.713.584	400.640

Tabela 70: Obveznosti po zapadlosti družbe Pomgrad d. d. 2019

2018	Knj i govods ka vrednost obveznosti	Pogodbeni denarni tokovi		
		do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dolgoročne finančne obveznosti	11.512.614	3.366.978	7.995.636	150.000
Dolgoročne poslovne obveznosti (sam do doba)	196.474	128.071	68.403	0
Kratkoročne finančne obveznosti	0	0	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti (sam do doba)	18.107.275	18.107.275	0	0
Stanje 31. 12. 2017	29.816.363	21.602.324	8.064.039	150.000

Tabela 71: Obveznosti po zapadlosti družbe Pomgrad d. d. 2018

4.10.3 OBRESTNO TVEGANJE

Skupina Pomgrad je izpostavljena obrestnemu tveganju zaradi najemanja kreditov z variabilno obrestno mero (euribor različnih ročnosti).

Sprememba obrestne mere za 100 ali 200 bazičnih točk na dan poročanja bi povečala (zmanjšala) čisti poslovni izid za vrednosti, navedene v tabeli. Analiza občutljivosti denarnega toka predpostavlja, da vse spremenljivke ostanejo nespremenjene. Pri izračunu je bila uporabljena povprečna obrestna mera, ki je izračunana kot delež dejanskih obresti v celotnem finančnem dolgu. Vse finančne obveznosti se obrestujejo po variabilni obrestni meri, ki je vezana na euribor.

RAČUNOVODSKO Poročilo družbe Pomgrad d. d.

Stanje finančnih obveznosti (celotni finančni dolg) družbe Pomgrad d. d.

	31.12. 2019	31.12. 2018
Finančne obveznosti	19.885.980	17.276.492

Tabela 72: Stanje finančnih obveznosti

Sprememba poslovnega izida pri povečanju povprečne obrestne mere za 100 bt ali 200 bt

	2019	efekt na PI 2019	2018	efekt na PI 2018
povprečna obrestna mera	2,50 %		2,50 %	
Dejanske obresti	495.148	-	440.090	-
Variabilnost DT – 100 bt (3,5 %), (3,5 %)	696.009	-200.861	604.677	-164.587
Variabilnost DT – 200 bt (4,5 %), (4,5 %)	894.869	-399.721	777.442	-337.352

Tabela 73: Sprememba poslovnega izida pri povečanju povprečne obrestne mere

Sprememba poslovnega izida pri zmanjšanju povprečne obrestne mere za 100 bt ali 200 bt

	2019	efekt na PI 2019	2018	efekt na PI 2018
povprečna obrestna mera	2,50 %		2,50 %	
Dejanske obresti	495.148	-	440.090	-
Variabilnost DT – 100 bt (1,5 %), (1,5 %)	298.290	196.858	259.147	180.943
Variabilnost DT – 200 bt (0,5 %), (0,5 %)	99.430	395.718	86.382	353.708

Tabela 74: Sprememba poslovnega izida pri zmanjšanju povprečne obrestne mere

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

4.10.4 KNJIGOVODSKE IN POŠTENE VREDNOSTI SREDSTEV IN OBVEZNOSTI

v EUR	31. 12. 2019		31. 12. 2018	
	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost
Finančne naložbe po pošteni vrednosti preko kapitala	147.852	147.852	134.532	134.532
Naložbene nepremičnine	1.358.589	1.358.589	5.796.705	5.796.705
Naložbe v druge družbe	297.463	297.463	297.463	297.463
Dolgoročna posojila	396.899	396.899	599.664	599.664
Dolgoročne poslovne terjatve	26.724	26.724	25.917	25.917
Kratkoročna posojila	6.210.794	6.210.794	5.786.955	5.786.955
Kratkoročne poslovne terjatve	26.589.474	26.589.474	24.433.127	24.433.127
Denarna sredstva in denarni ustrezniki	1.351.238	1.351.238	3.457.256	3.457.256
Skupaj sredstva, za katera je poštena vrednost razkrita	36.379.033	36.379.033	40.531.619	40.531.619
Dolgoročne finančne obveznosti	5.726.819	5.726.819	8.145.636	8.145.636
Dolgoročne poslovne obveznosti	13.009	13.009	84.210	84.210
Kratkoročne finančne obveznosti	14.159.161	14.159.161	9.130.856	9.130.856
Kratkoročne poslovne obveznosti	25.739.767	25.739.767	32.367.133	32.367.133
Skupaj obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita	45.638.756	45.638.756	49.727.835	49.727.835

Tabela 75: Knjigovodske in poštene vrednosti sredstev in obveznosti

RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Prikaz sredstev in obveznosti, razkritih po pošteni vrednosti, glede na hierarhijo določanja poštene vrednosti

v EUR	31. 12. 2019				31. 12. 2018			
	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj
Naložbene nepremič.	0	0	1.358.589	1.358.589	0	0	5.796.705	5.796.705
Naložbe v dr. družbe	147.852	0	297.463	445.315	134.532	0	297.463	431.995
Dolgoročna posojila	0	0	396.899	396.899	0	0	599.664	599.664
Dolg. posl. terjatve	0	0	26.724	26.724	0	0	25.917	25.917
Kratkoročna posojila	0	0	6.210.794	6.210.794	0	0	5.786.955	5.786.955
Kratk. posl. terjatve	0	0	26.589.474	26.589.474	0	0	24.433.127	24.433.127
Denarna sredstva	0	0	1.351.238	1.351.238	0	0	3.457.256	3.457.256
Skupaj sredstva	147.852	0	36.231.181	36.379.033	134.532	0	40.397.087	40.531.619
Dolg. fin. obveznosti	0	0	5.726.819	5.726.819	0	0	8.145.636	8.145.636
Dolg. posl. obveznosti	0	0	13.009	13.009	0	0	84.210	84.210
Kratk. fin. obveznosti	0	0	14.159.161	14.159.161	0	0	9.130.856	9.130.856
Kratk. posl. obveznosti	0	0	25.739.767	25.739.767	0	0	32.367.133	32.367.133
Skupaj obveznosti	0	0	45.638.756	45.638.756	0	0	49.727.835	49.727.835

Tabela 76: Prikaz sredstev in obveznosti, razkritih po pošteni vrednosti

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

5 RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

RAČUNOVODSKO Poročilo skupine POMGRAD

5.1 REVIZORJEVO Poročilo za skupino POMGRAD

Deloitte.

Deloitte revizija d.o.o.
Dunajska cesta 165
1000 Ljubljana
Slovenia
VAT ID: SI62560085

Tel: +386 (0) 1 3072 800
Fax: +386 (0) 1 3072 900
www.deloitte.si

Poročilo neodvisnega revizorja delničarjem družbe POMGRAD, d.d.

Mnenje s pridržki

Revidirali smo konsolidirane računovodske izkaze gospodarske družbe Pomgrad d.d. in njenih odvisnih družb (v nadaljevanju 'skupina'), ki vključujejo konsolidirano bilanco stanja na dan 31. decembra 2019, konsolidiran izkaz poslovnega izida, konsolidiran izkaz drugega vseobsegajočega donosa, konsolidiran izkaz sprememb lastniškega kapitala in konsolidiran izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila h konsolidiranim računovodskim izkazom, vključno s povzetkom bistvenih računovodskih usmeritev.

Razen glede učinkov in morebitnih učinkov zadev, ki sta opisane v odstavku Podlaga za mnenje s pridržki, po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe na dan 31.12.2019 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP).

Podlaga za mnenje s pridržki

Nezaračunani prihodki

Skupina Pomgrad d.d. na dan 31.12.2019 v izkazu finančnega položaja izkazuje nezaračunane prihodke v višini 5.370 tisoč EUR, pri čemer nezaračunani prihodki v višini 1.721 tisoč EUR ne izpolnjujejo pogojev za pripoznanje v skladu z MSRP. Zaradi navedenega sta postavki pogodbe s kupci in čisti prihodki od prodaje precenjeni za 1.721 tisoč EUR, davek iz dobička za 327 tisoč EUR, za enak znesek so podcenjene terjatve za davek od dobička, kapital pa je precenjen za 1.394 tisoč EUR.

Nadomestljiva vrednost zemljišč – omejitev obsega

Skupina Pomgrad na dan 31.12.2019 v izkazu finančnega položaja izkazuje zemljišča v skupni višini 19.661 tisoč EUR. Poslovodstvo družbe je ugotovilo, da obstajajo znaki slabitev zemljišča, ki ima na dan 31.12.2019 knjigovodsko vrednost 10.884 tisoč EUR, vendar pa poslovodstvo ni pripravilo ocene njegove nadomestljive vrednosti. Zaradi navedenega, v okviru revizije nismo mogli pridobiti zadostnih in ustreznih revizijskih dokazov za določitev nadomestljive vrednosti zemljišča, zato se nismo mogli prepričati, ali bi bili v zvezi z njimi potrebni kakšni popravki.

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od skupine in, da smo izpolnili vse druge etične obveznosti v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje s pridržki.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z našo revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne s konsolidiranimi računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne.

Ime Deloitte se nanaša na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, pravno osebo, in mrežo njenih članic, od katerih je vsaka ločena in samostojna pravna oseba. DTLL strankam ne zagotavlja storitev. Podrobni opis pravne organiziranosti zdrženja Deloitte Touche Tohmatsu Limited in njenih družb članic je na voljo na www.deloitte.com/si/o-nas.

V Sloveniji storitve zagotavlja Deloitte revizija d.o.o. in Deloitte svetovanje d.o.o. (pod skupnim imenom Deloitte Slovenija), ki sta članici Deloitte Central Europe Holdings Limited. Deloitte Slovenija sodi med vodilne družbe za strokovne storitve v Sloveniji, ki nudi storitve revizije, davčnega, pravnega, poslovnega in finančnega svetovanja ter svetovanja na področju tveganj, ki jih zagotavlja več kot 135 domačih in tujih strokovnjakov.

Deloitte revizija d.o.o. – Družba vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani - Matična številka: 1647105 – ID št. za DDV: SI62560085 - Osnovni kapital: 74.214,30 EUR.

© 2020. Deloitte Slovenija

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi konsolidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- razen glede vpliva zadev, navedenih v odstavku *Podlaga za mnenje s pridržki*, poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili pomembno napačnih navedb.

Odgovornosti poslovodstva in nadzornega sveta za konsolidirane računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh konsolidiranih računovodskih izkazov v skladu z MSRP in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo konsolidiranih računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi konsolidiranih računovodskih izkazov skupine odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delajoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delajočim podjetjem, in uporabo predpostavke delajočega podjetja kot podlage za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo skupino likvidirati ali zaustaviti poslovanje ali nima druge realne možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni svet je odgovoren za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov

Naša cilja sta pridobiti sprejemuivo zagotovilo o tem, ali so konsolidirani računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemuivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh konsolidiranih računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

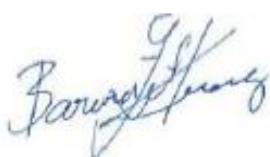
- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v konsolidiranih računovodskih izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam.
- Pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol skupine.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemuivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij poslovodstva.
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujo dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delajoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delajočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v konsolidiranih računovodskih izkazih ali, če so takšna razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delajočega podjetja.
- Ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino konsolidiranih računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali konsolidirani računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.
- Pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze v povezavi s finančnimi informacijami in poslovnimi dejavnostmi družb v skupini, da bi lahko izrazili mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih. Odgovorni smo za vodenje, nadziranje in izvajanje revizije skupine. Revizijsko mnenje je izključno naša odgovornost.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

Nadzorni svet med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.
Dunajska 165
1000 Ljubljana

Barbara Žibret Kralj
Pooblaščena revizorka
Ljubljana, 13. maj 2020



Deloitte.

DELOITTE REVIZIJA D.O.O.
Ljubljana, Slovenija

3

RAČUNOVODSKO Poročilo skupine Pomgrad

5.2 Izjava o odgovornosti poslovodstva

Poslovodstvo potrjuje letno poročilo Skupine Pomgrad za leto 2019, ki vsebuje poslovno poročilo in računovodsko poročilo za leto, ki je trajalo od 1.1. do 31.12.2019.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila Skupine Pomgrad tako, da le-ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženskega stanja Skupine in izidov njenega poslovanja za leto 2019.

Poslovodstvo potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Hkrati tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadalnjem poslovanju in obstoju Skupine ter v skladu z veljavno slovensko zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela EU.

Poslovodstvo je tudi odgovorno za ustrezeno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar ter drugih nepravilnosti oz. nezakonitosti.

Poslovodstvo pri svojem poslovanju dosledno upošteva zakone in davčne predpise, tako da uprava ne pričakuje, da bi lahko nastale pomembne obveznosti iz tega naslova.

Murska Sobota, maj 2020

Predsednik uprave:

Iztok Polanič, MBA



Član uprave:

Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:

Kristian Ravnič, u. d. i. g.



RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

5.3 SKUPINSKI RAČUNOVODSKI IZKAZI

5.3.1 Skupinska bilanca stanja

POSTAVKA v EUR	Pojasnil o	v EUR	
		31.12.2019	31.12.2018
SREDSTVA		127.633.998	126.272.330
A. STALNA SREDSTVA		81.343.567	80.674.789
I. Neopredmetena dolgoročna sredstva	1	779.364	363.445
1. Dolgoročne premoženske pravice		542.402	134.011
4. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva		236.962	229.434
II. Opredmetena osnovna sredstva	2	41.795.313	40.267.066
1. Zemljišča in zgradbe		26.211.328	25.294.327
a) Zemljišča		19.661.351	19.168.220
b) Zgradbe		6.549.977	6.126.107
2. Proizvajalne naprave in stroji		12.227.169	11.735.649
3. Druge naprave in oprema		3.005.540	2.903.051
4. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		351.276	334.039
a) Opredmetena OS v gradnji in izdelavi		303.168	277.520
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih OS		48.108	56.519
III. Naložbene nepremičnine	3	28.941.167	30.433.381
IV. Dolgoročne finančne naložbe	4	8.120.197	8.091.905
1. Naložbe v odvisne in pridružene družbe		7.527.562	7.525.863
2. Naložbe v druge družbe		592.635	566.042
V. Dolgoročna posojila	5	0	0
VI. Dolgoročne poslovne terjatve	6	34.507	25.917
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		34.507	25.917
VII. Druga dolgoročna sredstva	7	240.190	24.774
VIII. Odložene terjatve za davek	8	1.432.829	1.468.301
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		46.290.431	45.597.541
II. Zaloge	9	2.824.674	3.531.888
1. Material		2.177.699	2.358.071
2. Nedokončana proizvodnja		381.063	950.150
3. Proizvodi in trgovsko blago		265.912	223.667
III. Kratkoročne finančne naložbe	10	0	0
IV. Kratkoročna posojila	11	737.422	799.230
1. Kratk. posojila odvisnim in pridruženim družbam		639.542	611.796
2. Kratkoročna posojila drugim		97.880	187.434
V. Kratkoročne poslovne terjatve	12	26.952.855	30.064.067
1. Kratk. poslovne terjatve do odv. in pridr. družb		354.166	658.000
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		24.762.531	27.831.266
3. Druge kratkoročne poslovne terjatve		1.836.158	1.574.801
VI. Pogodbe s kupci	13	5.370.467	4.883.638
VII. Terjatve za davek od dohodka		71.893	244.268

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

VIII. Druga sredstva	14	2.457.067	839.993
IX. Denarna sredstva in denarni ustrezniki	15	7.876.053	5.234.457
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		127.633.998	126.272.330
A. KAPITAL	16	63.191.984	60.624.652
I. Vpoklicani kapital		3.500.000	3.500.000
1. Osnovni kapital		3.500.000	3.500.000
II. Kapitalske rezerve		5.035.962	5.214.927
III. Rezerve iz dobička		3.227.363	3.215.092
1. Zakonske rezerve		2.958.195	2.945.924
5. Druge rezerve iz dobička		269.168	269.168
IV. Rezerve za pošteno vrednost		207.888	185.153
V. Zadržani poslovni izid		46.020.820	43.315.385
1. Kapital manjšinskih lastnikov		5.199.951	5.194.095
B. REZERVACIJE	17	2.585.832	2.348.006
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		829.101	542.488
2. Druge rezervacije		1.756.731	1.805.518
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		19.163.881	21.137.642
I. Dolgoročne finančne obveznosti	18	18.963.692	20.938.312
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		15.685.120	17.531.500
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		3.278.572	3.406.812
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	18	200.189	199.330
2. Določene poslovne obveznosti do dobaviteljev		0	68.403
4. Določ. posl. obveznosti na podlagi predujmov		83.999	87.892
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		116.190	43.035
III. Odložene obveznosti za davek		0	0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		42.692.301	42.162.030
II. Kratkoročne finančne obveznosti	19	9.703.704	5.640.088
1. Kratk. finančne obveznosti do odv. in pridr. družb		1.583.615	599.980
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		6.661.862	3.699.193
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		1.458.227	1.340.915
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	19	23.565.981	31.169.488
1. Kratk. poslovne obveznosti do odv. in pridr. družb		420.839	495.297
2. Kratk. poslovne obveznosti do dobaviteljev		19.322.093	23.414.072
4. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		3.823.049	7.260.119
IV. Obveznosti iz pogodb	20	8.161.776	4.697.403
V. Obveznosti za davek od dohodka		125.050	5.870
VI. Druge obveznosti	21	1.135.790	649.181

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:

Iztok Polanič, MBA

Član uprave:

Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:

Kristian Ravnič, u. d. i. g.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

5.3.2 Skupinski izkaz poslovnega izida

POSTAVKA v EUR	Pojasnilo	2019	2018
1. Čisti prihodki od prodaje	22	118.582.562	180.023.848
a) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu		89.247.449	149.348.381
b) Čisti prihodki od prodaje na trgu EU		29.335.113	30.675.467
2. Drugi poslovni prihodki	23	4.411.354	2.840.300
3. Sprem. vredn. zalog proizv. in nedok. proizvodn.	24	-526.822	-207.271
PRIHODKI IZ POSLOVANJA (1+2+3+4)		122.467.094	182.656.877
5. Stroški blaga, materiala in storitev	25	89.870.443	151.871.294
a) Nab. vred. prod. blaga in mat. ter stroški por. mat.		30.535.866	32.156.762
b) Stroški storitev		59.334.577	119.714.532
6. Stroški dela	26	20.041.657	20.067.903
a) Stroški plač		14.136.742	14.365.435
b) Stroški socialnih zavarovanj (od tega stroški dodatnega pokoj. zavarovanja)		3.087.855	3.073.339
c) Drugi stroški dela		416.062	369.593
7. Odpisi vrednosti	27	6.318.484	5.994.052
a) Amortizacija		5.991.526	5.936.952
b) Prevred. posl. odhodki pri neopr. sred. in opr. OS		144.651	30.343
c) Prevred. posl. odhodki pri kratkoročnih sredstvih		182.307	26.757
8. Drugi poslovni odhodki	28	2.936.002	2.030.688
POSLOVNI ODHODKI IZ POSLOVANJA (5+6+7+8)		119.166.586	179.963.937
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA		3.300.508	2.692.940
9. Finančni prihodki iz deležev	29	490.483	750.654
a) Fin. prihodki iz deležev v odvisnih in pridr. družbah		468.323	728.494
b) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		22.160	22.160
10. Finančni prihodki iz danih posojil	29	8.878	8.048
a) Fin. prihodki iz posojil, danih odv. in pridr. družbam		6.337	3.745
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		2.541	4.303
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	29	132.080	279.426
a) Fin. prihodki iz posl. terjatev do odv. in pridr. družb		200	0
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		131.880	279.426
12. Fin. odhodki iz oslabitve in odpisov fin. naložb	30	0	0
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	30	900.972	928.357
a) Fin. odh. iz posojil, prejetih od odv. in pridr. družb		8.699	2.549
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		712.436	713.613
d) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		179.837	212.195
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	30	110.549	217.596
a) Fin. odh. iz posl. obvez. do odvisnih in pridr. družb		1.897	0
b) Fin. odhodki iz obveznosti do dob. in men. obvez.		19.074	13.869
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		89.578	203.727
POSL. IZID OBRAČ. OBDOBJA PRED OBDAVČITVIJO		2.920.428	2.585.115

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

DAVKI	31	355.134	181.345
17. Davek iz dobička		320.868	190.435
18. Odloženi davki		34.266	-9.090
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		2.565.294	2.403.770
20. Čisti posl. izid lastnikov neobvlad. deleža		26.553	65.572
ČISTI POSL. IZID OBR. OBDOBJA OBVLAD. DELEŽA		2.538.741	2.338.198

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:

Iztok Polanič, MBA

Član uprave:

Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:

Kristian Ravnič, u. d. i. g.

5.3.3 Skupinski izkaz drugega vseobsegajočega donosa

v EUR	2019	2018
Čisti poslovni izid poslovnega leta	2.565.294	2.403.770
Sprem. presežka iz prevred. fin. sredstev po pošteni vrednosti	26.592	12.408
Drugi vseobsegajoči donos, ki bo v prihodnje ne pripoznan v IPI	26.592	12.408
Drugi vseobsegajoči donos, ki bo v prihodnje pripoznan v IPI	0	0
CELOTNI VSEOBSEGGAJOČI DONOS	2.591.886	2.416.178
Celotni vseobsegajoči donos lastnikov neobvladujočega deleža	30.410	67.372
Celotni vseobsegajoči donos lastnikov obvladujočega deleža	2.561.476	2.348.806

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:

Iztok Polanič, MBA

Član uprave:

Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:

Kristian Ravnič, u. d. i. g.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

5.3.4 Skupinski izkaz sprememb lastniškega kapitala

IZKAZ GIBANJA KAPITALA SKUPINE POMGRAD 2019 v EUR	REZERVE IZ DOBIČKA									
	Osnovni kapital	Kapital. rezerve	Zakon. rezerve	Druge rezerve iz dobička	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Skupaj kapital lastnikov obvladujočega deleža	Kapital lastnikov neobvladujočega deleža	Skupaj
	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	VI/1			
A.2. Stanje 31.12.2018	3.500.000	5.214.927	2.945.924	269.168	185.153	40.990.053	2.325.332	55.430.557	5.194.095	60.624.652
B.1. Spremembe lastniškega kapitala-transakcije z lastniki									-24.554	-24.554
b) povečanja/zmanjšanja manjšinskega deleža										
g) izplačilo dividend za leto 2018									-24.554	-24.554
j) druga gibanja										
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja					22.735		2.538.741	2.561.476	30.410	2.591.886
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta							2.538.741	2.538.741	26.553	2.565.294
f) sprememba presežka iz prevrednotenja za poštено vrednost					22.735			22.735	3.857	26.592
B.3. Spremembe v kapitalu - transakcije z lastniki		-178.965	12.271			2.325.332	-2.158.638	-		-
a) razporeditev preostalega dela čistega dobička preteklega poslovnega leta						2.325.332	-2.325.332	-		-
b) razporeditev dela čistega dobička poroč. obdobja na druge sestavine kapitala			12.271				-12.271	-		-
č) poravnava izgube		-178.965					178.965	-		-
h) druge spremembe v kapitalu										-
C. Stanje 31. decembra 2019	3.500.000	5.035.962	2.958.195	269.168	207.888		2.705.435	57.992.033	5.199.951	63.191.984

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

IZKAZ GIBANJA KAPITALA SKUPINE POMGRAD 2018 v EUR	REZERVE IZ DOBIČKA										
	Osnovni kapital	Kapital. rezerve	Zakon. rezerve	Druge rezerve iz dobička	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Skupaj kapital lastnikov obvladujočega deleža	Kapital lastnikov neobvladujočega deleža	Skupaj	
	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	VI/1				
A.1. Stanje 31. decembra 2017	3.500.000	4.899.854	2.862.396	269.168	174.396	38.487.293	2.790.782	52.983.889	7.782.934	60.766.823	
Prehod na MSRP						-1.143.421		-1.143.421	-69.055	-1.212.476	
A.2. Stanje 01.01.2018	3.500.000	4.899.854	2.862.396	269.168	174.396	37.343.872		51.840.468	7.713.879	59.554.347	
B.1. Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki		401.917	70.662		149	855.399		1.328.127	-2.587.156	-1.259.029	
b) povečanja/zmanjšanja manjšinskega deleža		401.917	70.662		149	1.264.238		1.736.966	-2.562.602	-825.636	
g) izplačilo dividend za leto 2017						-408.839		-408.839	-24.554	-433.393	
j) druga gibanja											
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja					10.608		2.338.198	2.348.806	67.372	2.416.178	
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta							2.338.198	2.338.198	65.572	2.403.770	
f) sprememba presežka iz prevrednotenja za poštено vrednost					10.608			10.608	1.800	12.408	
B.3. Spremembe v kapitalu – transakcije z lastniki		-86.844	12.866			2.790.782	-2.803.648	-86.844	-	-86.844	
a) razporeditev preostalega dela čistega dobička preteklega poslovnega leta						2.790.782	-2.790.782	-	-	-	
b) razporeditev dela čistega dobička poroč. obdobja na druge sestavine kapitala			12.866				-12.866	-	-	-	
č) poravnava izgube		-86.844							-	-86.844	
h) druge spremembe v kapitalu									-	-	
C. Stanje 31. decembra 2018	3.500.000	5.214.927	2.945.924	269.168	185.153	40.990.053	2.325.332	55.430.557	5.194.095	60.624.652	

Pojasnila so del računovodskeih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave: Iztok Polanič, MBA

Član uprave: Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave: Kristian Ravnič, u. d. i. g.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

5.3.5 Skupinski izkaz denarnih tokov

v EUR	2019	2018
Poslovni izid po davkih	2.565.294	2.403.230
Davek iz dobička	355.134	181.345
Amortizacija in odpisi vrednosti	5.991.526	5.936.952
Dobiček (izguba) od prodaje osnovnih sredstev	144.651	(171.640)
Sprememba dolgoročnih rezervacij in obveznosti za pokojnine	(237.826)	(738.108)
Sprememba drugih sredstev in obveznosti	(223.147)	(125.858)
Dobiček od naložb vodenih po kapitalski metodi	0	0
Prihodki od dividend	(488.786)	(201.335)
Prihodki od obresti	(8.878)	(8.048)
Odhodki za obresti	1.011.521	1.145.953
Poslovni izid iz posl. pred spremembo obratnega kapitala	9.585.141	8.423.031
Sprememba obratnega kapitala	(1.610.975)	3.390.093
Zaloge	707.214	175.971
Terjatve do kupcev in druge terjatve	8.834.843	13.228.801
Druga kratkoročna sredstva	(7.827.534)	0
Obveznosti do dobaviteljev in druge obveznosti	(12.950.091)	(9.738.202)
Druge kratkoročne obveznosti	9.624.593	(276.477)
Denarna sredstva ustvarjena s poslovanjem	7.974.166	11.813.124
Plačane obresti	(1.011.521)	(1.145.953)
Plačani davki iz dobička	(355.134)	(181.345)
Denarni tok iz poslovanja	6.607.511	10.485.826
Nakup opredmetenih osnovnih sredstev	(6.244.260)	(3.458.426)
Nakup neopredmetenih sredstev	(570.067)	(100.912)
Nakup dolgoročnih finančnih naložb in ostalih sredstev	0	(2.013.612)
Prodaja dolgoročnih finančnih naložb in ostalih sredstev	197.906	0
Sprememba kratkoročnih finančnih naložb	61.808	254.349
Prejete obresti	8.878	8.048
Prejete dividende	488.786	201.335
Denarni tok iz naložbenja	(6.065.949)	(5.109.218)
Sprememba dolgoročnih posojil	(1.948.028)	(3.460.007)
Sprememba kratkoročnih posojil	4.063.616	(218.380)
Dividende lastnikom podjetja in druga izplačila dobička	0	(408.839)
Dividende manjšinskim deležem	(24.554)	(24.554)
Denarni tok iz financiranja	2.091.034	(4.111.780)
Sprememba denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	2.641.596	1.264.828
Začetno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	5.234.457	3.969.629
Končno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	7.876.053	5.234.457

Pojasnila so del računovodskega izkaza in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:

Iztok Polanič, MBA

Član uprave:

Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:

Kristian Ravnič, u. d. i. g.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

5.4 UVODNA POJASNILA K PRIPRAVI RAČUNOVODSKIH IZKAZOV IN POMEMBNE RAČUNOVODSKE USMERITVE

Pomgrad d. d. je poročajoča (matična) družba, registrirana s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Bakovska ulica 31, Murska Sobota. Družba opravlja vse vrste gradbenih del, kot so gradnja vseh vrst objektov, cest, komunalne infrastrukture in druge gradbene storitve. Družbe v skupini se ukvarjajo s proizvodnjo gradbenih materialov in asfaltnih zmesi (Pomgrad – GM, Pomgrad – TAP in Tegra d. o. o.), z geotehniko (Pomgrad – GNG), s koncesijsko dejavnostjo vzdrževanja cest in vodotokov (Pomgrad – CP, Pomgrad – VGP in Tegra d. o. o.) ter z upravljanjem nepremičinskih projektov (Pomgrad – Nepremičnine in Dobel).

Družba Pomgrad d. d. pripravlja skupinske računovodske izkaze in pojasnila v skladu z MSRP, kot jih je sprejela Evropska unija (odslej: "MSRP, kot jih je sprejela EU").

Revizijska družba Deloitte revizija d. o. o. je revidirala skupinske računovodske izkaze s pojasnili in pripravila poročilo neodvisnega revizorja, ki je vključeno na začetku poglavja.

Skupina uporablja iste računovodske usmeritve v bilanci stanja na dan 31.12.2019 v skladu z MSRP kot v primerljivih izkazih za preteklo obdobje, predstavljenih v priloženih računovodskeih izkazih, razen v primerih spremembe računovodskeih usmeritev, pojasnjениh v nadaljevanju.

5.4.1 Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev

Pri izdelavi računovodskih izkazov Skupine Pomgrad za leti, končani 31. decembra 2019 in 2018, so bile uporabljene naslednje računovodske usmeritve:

a) Neopredmetena sredstva, osnovna sredstva, naložbene nepremičnine in amortizacija

Osnovna sredstva in neopredmetena sredstva so podana po nabavni vrednosti. Nove nabave so vključene po nakupnih cenah, povečane za vse pripadajoče stroške, ki se nanašajo na usposobitev sredstva.

Odtujena ali uničena sredstva niso več predmet knjigovodskega evidentiranja. Pri tem nastali dobički ali izgube so knjižene kot prevrednotovalni poslovni prihodki oz. odhodki.

Neopredmetena sredstva imajo končne dobe koristnosti.

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi in opredmetenimi osnovnimi sredstvi ter naložbenimi nepremičninami povečujejo njegovo nabavno vrednost, če gre za njegovo nadomestitev in/ali je verjetno, da bodo njegove bodoče gospodarske koristi večje v primerjavi s prvotno ocenjenimi. Ob tem se njegova preostala doba koristnosti ponovno oceni. V primeru kasnejših izdatkov za popolnoma amortizirano sredstvo, se le-to pripozna kot novo sredstvo z novo dobo koristnosti.

Amortizacija se obračunava v skladu z določili mednarodnih računovodskih standardov, na podlagi ocenjene dobe koristnosti posameznih skupin osnovnih sredstev, neopredmetenih sredstev ter naložbenih nepremičnin.

Uporablja se metoda enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija se obračunava posamično ter skozi ocenjeno dobo koristnosti sredstev.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

Približki uporabljenih letnih amortizacijskih stopenj so:

Premoženske pravice	20,00 %–50,00 %
Druga neopredmetena sredstva	5,00 %–25,00 %
Gradbeni objekti	3,00 %–6,00 %
Stanovanja	1,67 %
Ostala oprema	6,6 %–20,00 %
Računalniška oprema	33,33 %–50,00 %
Motorna vozila	12,5 %–20,00 %
Drobni inventar nad 1 leto	10,00 %–20,00 %

V letu 2019 in 2018 so uporabljene amortizacijske stopnje nespremenjene glede na predhodno leto.

Opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine se oslabijo, ko je njihova nadomestljiva vrednost manjša od njihove knjigovodske vrednosti. Izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Naložbene nepremičnine družba opredeli kot nepremičnine, posedovane, da bi prinašale najemnino in/ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe. Kot naložbena nepremičnina se določi:

- Zemljišče, posedovano za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe (ne za prodajo v bližnji prihodnosti);
- Zgradba v lasti ali finančnem najemu. Oddana v enkratni ali večkratni poslovni najem;
- Prazna zgradba, posedovana za oddajo v enkratni ali večkratni poslovni najem.

Skupina meri naložbene nepremičnine po modelu nabavne vrednosti ter uporablja model časovno enakomernega amortiziranja.

Za naložbene nepremičnine veljajo enake usmeritve glede življenske dobe oz. stopnje amortiziranja kot za osnovna sredstva.

Skupina/Družba ocenjuje, da knjigovodska vrednost osnovnih sredstev in nepremičnin pomembno ne odstopa od njihovih poštenih vrednosti. Prihodki, ki jih Skupina ustvarja z naložbenimi nepremičninami, presegajo stroške njihove amortizacije in vzdrževanja.

b) Finančni in operativni najemi

Skupina kot najemojemalec

Najem je opredeljen kot finančni najem, če pogodbena določila nedvoumno določajo, da je večina tveganj in koristi predmeta najema prenesena na Skupino. Vsi ostali najemi so razvrščeni kot operativni najemi.

Sredstva v finančnem najemu in dolgoročni se na začetku najema pripoznajo v znesku, ki je enak pošteni vrednosti najetega sredstva ali po sedanjem vrednosti najmanjše vsote najemnin, odvisno od tega, katera vrednost je nižja. Obveznost do najemodajalca je v konsolidirani bilanci stanja prikazana kot obveznost iz finančnega najema. Ta sredstva se v dobi koristnosti enakomerno časovno amortizirajo po stopnjah, ki veljajo za posamezno vrsto osnovnih sredstev oz. naložbenih nepremičnin.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

Sredstva v poslovнем najemu se na začetku najema pripoznajo v znesku, ki je enak pošteni vrednosti najetega sredstva ali po sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin, odvisno od tega, katera vrednost je nižja. Obveznost do najemodajalca je v konsolidirani bilanci stanja prikazana kot obveznost iz poslovnega najema. Ta sredstva se v dobi koristnosti enakomerno časovno amortizirajo po stopnjah, ki veljajo za posamezno vrsto osnovnih sredstev oz. naložbenih nepremičnin. Pogojne najemnine, ki izhajajo iz poslovnih najemov, se pripoznajo kot odhodki v obdobju, v katerem so nastali.

c) Finančne naložbe

Finančne naložbe v podjetja, katerih delnice kotirajo na organiziranem trgu vrednostnih papirjev, se po MSRP 9 uvrstijo v skupino finančnih sredstev, ki se merijo po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa. Spremembe poštene vrednosti se evidentirajo v kapitalu. Finančne naložbe v podjetja, katerih poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo ugotoviti, se merijo po pošteni vrednosti preko poslovnega izida. Morebitno prevrednotenje se evidentira v poslovni izid kot prevrednotovalni finančni odhodek.

Finančne naložbe v posojila se merijo po odplačni vrednosti. Finančne naložbe v kapital in finančne naložbe v posojila se razčlenjujejo na:

- finančne naložbe v pridružena podjetja in skupaj obvladovana podjetja (naložbe v kapital),
- druge finančne naložbe (naložbe v kapital družb brez pomembnega vpliva in posojila).

Pripoznanje finančnih sredstev se odpravi, ko prenehajo obstajati razlogi za njihov obstoj, in sicer:

- prodaja finančnega sredstva,
- odplačilo posojila,
- likvidacija oz. izbris družbe, v lastniški delež katere je bila finančna naložba pripoznana.

d) Denarna sredstva

Denarna sredstva vključujejo sredstva na transakcijskem računu in sredstva v blagajni.

e) Terjatve

Terjatve vseh vrst se ob svojem nastanku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo plačane.

Skupina ob koncu obračunskega leta preveri kvaliteto terjatev in oblikuje popravek vrednosti tako, da oceni kvaliteto terjatve do posameznega kupca.

f) Oslabitev sredstev

Finančna sredstva

Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabljeno, če obstajajo objektivni dokazi za to, da je prišlo do zmanjšanja pričakovanih prihodnjih denarnih tokov iz naslova tega sredstva in ki se dajo zanesljivo izmeriti. Objektivni dokazi so lahko sledeči: neizpolnitev ali kršitev s strani dolžnika; znaki za uvedbo insolvenčnega postopka proti dolžniku ter ostali objektivni dokazi.

Oslabitev terjatev in posojil

Skupina/Družba oceni dokaze o oslabitvi terjatev posebej. Vse pomembne terjatve se posamezno izmerijo za namen posebne oslabitve. Če se oceni, da knjigovodska vrednost terjatve presega njen pošteno vrednost, to je udenarljivo vrednost, se terjatev oslabi. Oblikovanje popravkov vrednosti, odpravo popravkov in izterjane odpisane terjatve Skupina/družba opredeljuje kot poslovne odhodke.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

Skupina/Družba oceni dokaze o oslabitvi posojil posebej za vsako pomembno posojilo. Izguba zaradi oslabitve finančnega sredstva, izkazanega po odplačni vrednosti, se določi v višini neodpisane vrednosti sredstva in se pripozna v poslovнем izidu.

Oslabitev za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev

Odhodki zaradi oslabitev za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev se pripoznajo tako, da se morebitne priznane izgube, ki so predhodno pripoznane v drugem vseobsegajočem donosu obdobja in izkazane v rezervi za pošteno vrednost, prenesejo v poslovni izid. Kasnejši porast v poštenu vrednosti oslabljenega lastniškega vrednostnega papirja, ki je na razpolago za prodajo, se pripozna v drugem vseobsegajočem donosu obdobja oz. v rezervi za pošteno vrednost.

Nefinančna sredstva

Skupina/Družba ob vsakem datumu poročanja preveri knjigovodska vrednost pomembnih nefinančnih sredstev z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki za morebitno slabitev. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljiva vrednost sredstva. Kot nadomestljivo vrednost sredstva se upošteva poštena vrednost, zmanjšana za morebitne stroške prodaje ali vrednost v uporabi, in sicer tista, ki je večja. Oslabitev sredstva se pripozna v primeru, ko njegova knjigovodska vrednost presega njegovo nadomestljivo vrednost.

Skupina/Družba ob koncu vsakega obdobia poročanja oceni, ali obstajajo razlogi za morebitno slabitev osnovnih sredstev (zemljišča, zgradbe in oprema) in naložbenih nepremičnin. Oslabitev nastopi, ko je nadomestljiva vrednost osnovnega sredstva ali naložbene nepremičnine manjša od njene knjigovodske vrednosti. Nastala izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnegra izida.

Skupina/Družba ob koncu vsakega obdobia poročanja oceni vrednost zalog, se pravi, ali obstajajo razlogi za nekurantnost zalog in s tem njihov morebiten popravek vrednosti. Do popravka vrednosti pride, če je čista iztržljiva vrednost zalog manjša od njihove knjigovodske vrednosti. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna vrednost dosežena v rednem poslovanju.

g) Zaloge

Zaloge trgovskega blaga in materiala se vrednotijo po nabavni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, znižana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške v zvezi s prodajo.

Nabavna cena je sestavljena iz nakupne cene, uvozne in druge nevračljive dajatve in neposrednih stroškov nabave.

Zaloge gotovih proizvodov in nedokončane proizvodnje so ob začetnem pripoznanju vrednotene po proizvajalnih stroških, ki jih sestavljajo neposredni stroški materiala, proizvodnih storitev, amortizacije in splošni proizvajalni stroški. Splošni proizvajalni stroški so stroški materiala, storitev, dela, amortizacije, ki jih ni mogoče neposredno povezovati z nastajajočimi poslovnimi učinki.

h) Davek od dobička in odloženi davek

Davčna obveznost je obračunana v skladu z zakonom o davku od dohodka pravnih oseb po stopnji 17 %. Višino davčne obveznosti se ugotovi na podlagi davčnega izkaza posamezne družbe.

Obdavčljivi dobiček se razlikuje od čistega dobička, poročanega v poslovnom izidu, ker izključuje postavke prihodkov ali odhodkov, ki so obdavčljive ali odbitne v drugih letih, in tudi postavke, ki niso nikoli

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

obdavčljive ali odbitne. Obveznost za odmerjeni davek se izračuna z uporabo davčnih stopenj, ki so veljavne na dan poročanja.

Odloženi davek je v celoti izkazan z uporabo metode obveznosti po izkazu finančnega položaja za začasne razlike, ki nastajajo med davčnimi vrednostmi sredstev in obveznosti ter njihovimi knjigovodskimi vrednostmi v računovodskih izkazih. Odloženi davek iz dobička se določi z uporabo davčnih stopenj (in zakonov), ki so bili veljavni na dan izkaza finančnega položaja in za katere se pričakuje, da bodo uporabljeni, ko se odložena terjatev za davek realizira ali pa se odložena obveznost za davek poravna.

Terjatev za odloženi davek se pripozna, če obstaja verjetnost, da bo v prihodnosti na razpolago obdavčljiv dobiček, iz katerega bo mogoče koristiti začasne razlike. Predstavlja višino obračunanega davka od dohodka pravnih oseb od odbitnih začasnih razlik, neizrabljenih davčnih izgub in davčnih dobropisov.

Obveznost za odloženi davek predstavlja višino obračunanega davka od obdavčljivih začasnih razlik, ki jih bo morala Skupina v prihodnjih letih plačati državi.

i) Poslovanje s tujimi valutami

Sredstva in obveznosti, nominirane v tujih valutah, so bile preračunane v EUR po referenčnem tečaju ECB na dan bilance stanja. Prihodki ali odhodki, ki izhajajo iz preračunov valut, so vključeni v izkaz uspeha tekočega leta.

j) Podlaga za konsolidacijo računovodskih izkazov

Uskupinjene računovodske izkaze Skupine podjetij Pomgrad sestavljajo računovodski izkazi delujočih odvisnih družb.

Odvisne družbe

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje Skupina. Računovodski izkazi odvisnih družb so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze od datuma, ko se obvladovanje začne, do datuma, ko preneha.

Računovodske usmeritve odvisnih družb so bile spremenjene in usklajene z usmeritvami Skupine. Izgube, ki se nanašajo na neobvladujoče deleževodvisnidružbi, se razporedijo v postavko neobvladujoči deleži, četudi bo potem postavka izkazovala negativno stanje.

Naložbe v pridružena podjetja (kapitalska metoda)

Pridružena podjetja so podjetja, kjer ima Skupina pomemben vpliv, ne obvladuje pa njihove finančne in poslovne usmeritve. Pomembenvplivobstaja, če je Skupina lastnica 20 do 50 odstotkov glasovalnih pravic v drugi družbi.

Naložbe v pridružena podjetja se obračunavajo po kapitalski metodi in se pripoznajo po nabavni vrednosti.

Konsolidirani računovodski izkazi zajemajo delež skupine v dobičkih in izgubah od datuma, ko se pomemben vpliv začne, do datuma, ko se konča.

Posli, izvzeti iz konsolidacije

Pri sestavi konsolidiranih računovodskih izkazov so izločena stanja in prometi, nerealizirani dobički in izgube, ki izhajajo iz poslov zunanjih Skupine.

Popolno uskupinjevanje računovodskih izkazov zajema naslednje družbe:

Pomgrad – GM d. o. o.

Pomgrad – CP d. d., v deležu lastništva

Pomgrad – VGP d. d., v deležu lastništva

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

Pomgrad – GNG d. o. o.
Pomgrad – TAP d. o. o.,
Dobel d. o. o.
Pomgrad – Nepremičnine d. o. o.
H-grad d. o. o., Zagreb (Hrvaška)
Tegra d. o. o., Čakovec (Hrvaška)
Mivka resort d. o. o., v deležu lastništva
Komunika d. o. o.

V konsolidaciji so po kapitalski metodi vrednotene tudi sledeče naložbe v pridružene družbe:

P.G.M. Inženiring d. o. o.
Tovarna asfalta Kidričevo d. o. o.
Hakl IT d. o. o.
Nograd GM d. o. o.
Panvita Ekoteh d. o. o.
Kamnolom Pirešica d. o. o.

Družba Pomgrad Holding d. o. o. ni vključena v konsolidacijo, ker je bila ustanovljena z namenom izvedbe določenih projektov, ki pa zaenkrat še niso aktivni. V konsolidacijo tudi ni vključena družba Urbani center d. o. o., katera nima nobenega premoženja. V konsolidacijo prav tako niso vključene družbe, ki so v stečajnem ali likvidacijskem postopku, kot sta Konstruktor VGR d. o. o. in GZL Geoprojekt d. d. Družbo GZL Geoprojekt d. d. v likvidaciji se v letu 2020 načrtuje pripojiti matični družbi Pomgrad d. d.

Konsolidirani izkazi se sestavijo na nivoju Pomgrad d. d. Konsolidirano letno poročilo se nahaja na sedežu družbe Pomgrad d. d., Bakovska ulica 31, Murska Sobota. Konsolidirano letno poročilo za najširši krog družb v Skupini sestavlja obvladujoče družba Imo-Real d. o. o. in je na voljo na njihovem sedežu.

k) Kapital

Kapital sestavlja osnovni kapital, kapitalske rezerve, zakonske rezerve, druge rezerve iz dobička, rezerve za pošteno vrednost, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta.

l) Rezervacije

Rezervacije se pripoznajo, ko so zanje izpolnjeni pogoji v skladu z MSRP, in sicer v breme ustreznih stroškov oz. odhodkov.

Skupina prodaja proizvode in storitve z jamstvom, zato oblikuje rezervacije za dane garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Čas garancijske dobe je različen in se giblje od dveh do desetih let in več. Dolgoročne rezervacije iz tega naslova se oblikujejo v višini 5 do 10 % pogodbene vrednosti oz. v skladu s pogodbo.

Skupina prav tako oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Prvo pripoznanje omenjenih rezervacij je bilo na podlagi aktuarskih izračunov opravljeno v letu 2007. Dodatno oblikovanje oz. odprave omenjenih rezervacij se vrši na podlagi letnih aktuarskih izračunov, in sicer v breme stroškov oz. dobro prihodkov.

m) Državne podpore

Prejete državne podpore so prikazane kot druge dolgoročne poslovne obveznosti. Z njimi se pokriva obračunana amortizacija sredstev, za nabavo katere je državna podpora bila pridobljena. Pokriva se na način, da se obveznost za znesek obračunane amortizacije zmanjša v breme prihodka kot odprava dolgoročne obveznosti.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

n) Obveznosti iz poslovanja in financiranja

Kratkoročne obveznosti iz poslovanja se nanašajo na obveznosti do dobaviteljev za osnovna in obratna sredstva, obveznosti do države, delavcev in druge obveznosti.

Obveznosti iz poslovanja in financiranja se na začetku pripoznajo v izvirnih vrednostih na osnovi ustreznih dokumentov. Obveznosti iz poslovanja in financiranja so izkazane po odplačni vrednosti.

Obresti dolgoročnih in kratkoročnih obveznosti iz financiranja se izkazuje kot strošek oz. odhodek od financiranja.

o) Druga sredstva in obveznosti

Med drugimi sredstvi so izkazane dolgoročne in kratkoročne aktivne časovne razmejitve (odloženi stroški in nezaračunani prihodki). Odloženi stroški oz. odhodki so zneski, ki ob svojem nastanku še ne bremenijo poslovnega izida. Nezaračunani prihodki so prihodki, ki se upoštevajo v poslovнем izidu, čeprav še niso bili zaračunani.

Med drugimi obveznostmi so izkazane dolgoročne in kratkoročne pasivne časovne razmejitve (vnaprej vračunani stroški in odloženi prihodki). Vnaprej vračunani stroški so zneski, ki se še niso pojavili, vendar se bodo pojavili v prihodnosti in že trenutno vplivajo na poslovni izid. Odloženi prihodki so prihodki, ki bodo v prihodnjem časovnem obdobju pokrili predvidene odhodke. Mednje uvrščamo tudi prejete državne podpore in s sredstvi povezane podpore.

p) Prihodki

Prihodki od prodaje so prodajne vrednosti prodanih proizvodov in storitev, navedene v računih in drugih listinah, zmanjšane za vse popuste, ki so dani ob prodaji ali kasneje.

Pri pogodbah o gradbenih delih se prihodki (in odhodki) pripoznavajo na podlagi stopnje dokončanosti pogodbenih dejavnosti na dan bilance stanja, če je mogoče izid pogodbe zanesljivo oceniti. Izid pogodbe po stalnih cenah je mogoče zanesljivo oceniti, če:

- je mogoče zanesljivo izmeriti vse pogodbene prihodke;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stroške izpolnitve pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stopnjo izpolnjenosti pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče jasno opredeliti stroške pogodbe, tako da se dejansko stanje lahko primerja s prejšnjimi ocenami in
- je verjetno, da bodo v podjetje pritekale gospodarske koristi, povezane s pogodbo.

Izid pogodbe o gradbenih delih s stroški in z dodatkom je mogoče zanesljivo oceniti, če je mogoče nedvoumno ugotoviti stroške po pogodbi; in je verjetno, da bodo gospodarske koristi pritekale v podjetje.

Stroški, zajeti v pogodbeni znesek, morajo vsebovati stroške, ki se nanašajo na pogodbo neposredno ter stroške, ki se nanašajo na pogodbo posredno in se lahko razporedijo na več pogodb. Izvajalec del mora take stroške razporejati na posamezne pogodbe, sklenjene na podlagi enakih sodil, po isti metodi razporejanja. Pogodbeni stroški obsegajo tudi takšne druge stroške, s katerimi je mogoče posebej bremeniti naročnika pod pogoji iz pogodbe. Če izida celotne gradbene pogodbe ni mogoče zanesljivo oceniti, družba oceni izid na ravni posamezne gradbene faze, ki je del dolgoročne pogodbe.

Presežek prihodkov, ugotovljenih na podlagi metode stopnje dokončanosti, nad zneskom, ki je bil že zaračunan kupcu, se evidentira med sredstvi družbe. Presežek zaračunanega zneska nad ugotovljenimi prihodki, pa se v bilanci stanja odraža na strani obveznosti (pasivne časovne razmejitve).

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

Drugi poslovni prihodki so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Drugi prihodki se pojavljajo tudi ob odtujitvi opredmetenih osnovnih in neopredmetenih sredstev.

Prihodki iz naslova komisijskih poslov se nanašajo samo na ustvarjeno razliko v ceni.

Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Prevrednotovalni finančni prihodki se pojavljajo ob odtujitvi finančnih naložb razpoložljivih za prodajo, ko se povečanje njihove knjigovodske vrednosti zaradi predhodne okrepitve ne zadržujejo več v presežku iz prevrednotenja in se prenese v postavke izkaza poslovnega izida.

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke, ki v obravnavanem poslovнем letu povečujejo izid rednega poslovanja.

r) Odhodki

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov; preko poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in kratkoročnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Prve sestavljajo predvsem stroški danih obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov.

Prevrednotovalni finančni odhodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve, če zmanjšanje njihove vrednosti ni krito s presežkom iz prevrednotenja kapitala.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Odhodki se torej pripoznajo hkrati s pripoznavanjem zmanjšanja sredstev oz. povečanja dolgov.

s) Stroški materiala in storitev ter stroški dela

Stroški materiala so cenovno izraženi potroški neposrednega materiala in tistega dela materiala, na katerega se nanašajo posredni proizvajalni stroški ter posredni stroški nabavljanja, prodajanja. Stroški storitev so stroški, ki se ne štejejo kot stroški materiala, amortizacije ali dela.

Stroški dela so bruto plače, ki pripadajo zaposlencem, nadomestila plač, ki skladno z zakonom, s kolektivno pogodbo ali pogodbo o zaposlitvi pripadajo zaposlencem za obdobje, ko ne delajo in bremenijo podjetje, dajatve v naravi, darila in nagrade zaposlencem, odpravnine, ki pripadajo zaposlencem, in pripadajoče dajatve, ki bremenijo podjetje. Stroški dela se pripoznavajo na podlagi listin, ki dokazujejo opravljeno delo in druge podlage za obračun plač v bruto znesku oz. upravičenost do nadomestila plač in plačam sorodnih postavk, pa tudi odpravnin ter ustreznih dajatev.

RAČUNOVODSKO Poročilo skupine Pomgrad

5.5 Pojasnila k skupinskim računovodskim izkazom

5.5.1 Poročajoča družba in Skupina Pomgrad

Pomgrad d. d. je poročajoča (matična) družba, registrirana s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Bakovska ulica 31, Murska Sobota.

Poslovno leto Skupine je enako koledarskemu letu.

Računovodski izkazi matične družbe Pomgrad d. d. so prikazani v poglavju 4.

Predstavitev Skupine Pomgrad

Skupino Pomgrad sestavljajo poleg matične družbe Pomgrad d. d. še njene povezane (hčerinske) družbe, prikazane v spodnji tabeli. Družba Pomgrad d. d. ima v njih prevladujoč lastniški delež in preko njih (skupno) obvladuje navedene družbe.

A) Popolno uskupinjevanje računovodskih izkazov zajema sledeče družbe:

POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o.

Osnovni podatki družbe:

Direktor družbe:	Iztok POLANIČ
Firma družbe:	POMGRAD NEPREMIČNINE, gradnja nepremičnin, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota, Slovenija
Matična številka:	3342948000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	41.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb
Davčna številka:	SI61729710
Transakcijski računi št.:	SI56 2900 0005 5729 073 odprt pri banki UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d. SI56 3300 0000 7139 870 odprt pri banki ADDIKO BANK d. d. SI56 3000 0001 7669 265 odprt pri SBERBANK d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

Kontaktni podatki družbe:

Telefon št.:	+386 (02) 53 41 811
Faks št.:	+386 (02) 53 41 825
E-pošta:	info@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

POMGRAD – GM d. o. o.

Osnovni podatki družbe:

Direktor družbe:	Jožef KEREC
Firma družbe:	POMGRAD – GRADBENI MATERIALI, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – GM d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	1563211000
Davčna številka:	60823828
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	08.120 Pridobivanje gramoza, peska, gline
Transakcijski računi:	SI56 0312 5100 0004 370 odprt pri banki SKB d. d. SI56 0234 0025 3982 564 odprt pri banki Nova LB d. d. SI56 0488 1000 0927 742 odprt pri banki NOVA KBM d. d. SI56 3300 0000 5748 405 odprt pri banki ADDIKO BANK d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

Kontaktni podatki družbe:

Telefon št.:	+386 (02) 53 41 880
Faks št.:	+386 (02) 53 41 882
E-pošta:	info@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %.

POMGRAD – GNG d. o. o. – v likvidaciji

Osnovni podatki družbe:

Likvidacijski upravitelj:	Miran ŽILAVEC
Firma družbe:	POMGRAD – GEOTEHNIKA IN NIZKE GRADNJE, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – GNG d. o. o.
Sedež družbe:	Slovenska Bistrica
Poslovni naslov:	Industrijska ul. 9, 2310 Slovenska Bistrica
Matična številka:	2136295000
Davčna številka:	SI92480403
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	42.130 Gradnja mostov in predorov
Transakcijski računi:	SI56 0451 5000 1169 164 odprt pri banki NOVA KBM d. d. SI56 0234 0025 6478 180 odprt pri banki NLB d. d. SI56 0312 5100 0547 570 odprt pri banki SKB d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

Kontaktni podatki družbe:

Telefon št.:	+386 (02) 61 30 390
Faks št.:	+386 (02) 80 50 879
E-pošta:	info@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

POMGRAD – TAP d.o.o.

Osnovni podatki družbe:

Direktor družbe:	Dean DONKO
Firma družbe:	POMGRAD – TOVARNA ASFALTA POMURJE, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – TAP d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska sobota
Matična številka:	5924910000
Davčna številka:	90108698
Šifra dejavnosti po SKD 2008.	23.990 Proizvodnja drugih nekovinskih mineralnih izdelkov SI56 04881000 0895926 odprt pri NKBM d. d. SI56 0294 0025 8279 946 odprt pri NLB d. d. SI56 3300 0000 5748 696 odprt pri ADDIKO bank d. d. SI56 3400 0101 0465 951 odprt pri Sparkasse d. d.
Transakcijski računi št.:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.
Poslovno leto:	

Kontaktni podatki družbe:

Telefon št.:	+386 (02) 53 41 900
Faks št.:	+386 (02) 53 41 908
E-pošta:	info@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 70,00 %.

Delež družbe iz Skupine: 30,00 % – POMGRAD – CP d. d.

POMGRAD – CP d. d.

Osnovni podatki družbe:

Direktor družbe:	Iztok POLANIČ
Firma družbe:	POMGRAD – CESTNO PODJETJE, družba za vzdrževanje in gradnjo cest, d. d.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – CP d. d.
Sedež družbe:	Beltinci
Poslovni naslov:	Lipovci 256b, 9231 Beltinci
Matična številka:	5143250000
Davčna številka:	SI 97861049
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	42.110 Gradnja cest SI56 0234 0001 8033 653 odprt pri banki NLB d. d. SI56 0312 5100 0611 978 odprt pri banki pri SKB d. d. SI56 3300 0000 5735 892 odprt pri banki pri ADDIKO bank d. d.
Transakcijski računi:	
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

Kontaktni podatki družbe:

Telefon št.:	+386 (02) 530 45 10
--------------	---------------------

RAČUNOVODSKO Poročilo skupine POMGRAD

Faks št.: +386 (02) 521 13 37

E-pošta: cpms@pomgrad.si
Spletni naslov: <http://www.cp-ms.si>

Delež lastništva obvladujoče družbe: 82,15 %.

Delež družbe iz Skupine: 6,35 % – POMGRAD – VGP d. d.

POMGRAD – VGP d. d.

Osnovni podatki o družbi:

Direktor družbe: Andrej BIRO
Firma družbe: POMGRAD – VODNOGOSPODARSKO PODJETJE, d. d.
Skrajšana firma družbe: POMGRAD – VGP d. d.
Sedež: Beltinci
Poslovni naslov: Lipovci 256b, 9231 Beltinci
Matična številka: 5150507000
Davčna številka: 34455787
Šifra dejavnosti po SKD 2008: 42.910 Gradnja vodnih objektov
Transakcijski račun: SI56 0234 00011289 437 odprt pri banki NLB d. d.
SI56 3300 0000 5748 890 odprt pri banki ADDIKO BANK d. d.
Poslovno leto je enako koledarskemu.
Poslovno leto:

Kontaktni podatki družbe:

Telefon št.: +386 (02) 530 45 10
Faks št.: +386 (02) 521 13 37
E-pošta: vgp@pomgrad.si
Spletni naslov: <http://www.pomgrad.si>

Delež lastništva obvladujoče družbe: 59,20 %.

DOBEL d. o. o.

Osnovni podatki družbe:

Direktor družbe: Iztok POLANIČ
Firma družbe: DOBEL, investicije, d. o. o.
Skrajšana firma družbe: DOBEL d. o. o.
Sedež družbe: Murska Sobota
Poslovni naslov: Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
Matična številka: 2138069000
Davčna številka: SI31398286
Šifra dejavnosti po SKD 2008: 41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov
Transakcijski račun št.: SI56 0234 0025 5772 505 odprt pri banki NLB d. d.
Poslovno leto: Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

Kontaktni podatki družbe:

Telefon št.: +386 (02) 53 41 811

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

Faks št.: +386 (02) 53 41 825
E-pošta: info@center-maximus.si

Spletni naslov: <http://www.center-maximus.si>

Delež lastništva obvladujoče družbe: 46,62 %.

Delež družbe iz Skupine: 25,90 % – POMGRAD – CP d. d.
15,54 % – POMGRAD – VGP d. d.

MIVKA RESORT d. o. o.

Osnovni podatki družbe:

Direktor družbe: Iztok POLANIČ
Firma družbe: MIVKA RESORT, investicije in turizem, d. o. o.
Skrajšana firma družbe: MIVKA RESORT d. o. o.
Sedež družbe: Murska Sobota
Poslovni naslov družbe: Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
Matična številka: 6217214000
Šifra dejavnosti po SKD 2008: 41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov
Davčna številka: SI96002034
Transakcijski računi št.: SI56 0700 0000 1667 423 odprt pri GORENJSKA BANKA d. d.
Poslovno leto: Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

Kontaktni podatki družbe:

Telefon št.: +386 (02) 53 41 800
Faks št.: +386 (02) 53 41 825
E-pošta: info@pomgrad.si
Spletni naslov: <http://www.pomgrad.si>

Delež lastništva obvladujoče družbe: 80,29 %.

TEGRA d. o. o., ČAKOVEC

Osnovni podatki družbe:

Direktor družbe: Ivan KOLARIĆ
Firma družbe: TEGRA društvo s ograničenom odgovornošču za niskogradnju in hidrogradnju
Skrajšana firma družbe: TEGRA d. o. o.
Sedež družbe: Čakovec
Poslovni naslov družbe: Mihovljanska 70, Čakovec (HR)
Matična številka: 1119834
Šifra dejavnosti po SKD 2008:
Davčna številka: HR52347609859
Transakcijski računi št.: HR67 23300031100385024 odprt pri SPLITSKA BANKA d. d.
Poslovno leto: Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

RAČUNOVODSKO Poročilo skupine POMGRAD

Kontaktni podatki družbe:

Telefon št.:	00385 (040) 396 290
Faks št.:	00385 (040) 396 123
E-pošta:	/
Spletni naslov:	http://www.tegra.hr

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %.

KOMUNIKA d. o. o.

Osnovni podatki družbe:

Direktor družbe:	Helena ČIRIČ
Firma družbe:	KOMUNIKA, gostinstvo in poslovne storitve, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	KOMUNIKA d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Ulica Štefana Kovača 43, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	2225999000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	73.110 Dejavnost oglaševalskih agencij
Davčna številka:	SI51311879
Transakcijski računi št.:	SI56 0234 0025 5943 904 odprt pri banki NLB d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

Kontaktni podatki družbe:

Telefon št.:	+386 (02) 53 41 800
Faks št.:	+386 (02) 53 41 825
E-pošta:	info@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 50,00 %

Delež družbe iz Skupine: 33,75 % – POMGRAD – GM d. o. o.
16,25 % – POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o.

H-GRAD d. o. o.

Osnovni podatki družbe:

Direktor družbe:	Berislav TROGRLIĆ
Firma družbe:	H-GRAD d. o. o., za građenje, proizvodnju i usluge
Skrajšana firma družbe:	H-GRAD d. o. o.
Sedež družbe:	Zagreb (HR)
Poslovni naslov družbe:	Miramarska 24/VIII, 10000 Zagreb
Matična številka:	4556976
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
Davčna številka:	HR62010245677
Transakcijski računi št.:	HR23 23600001102547449 odprt pri banki Zagrebačka banka d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

RAČUNOVODSKO Poročilo skupine POMGRAD

Kontaktni podatki družbe:

Telefon št.:	+385 (01) 48 50 175
Faks št.:	/
E-pošta:	info@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %.

B) V konsolidaciji so po kapitalski metodi vključeni tudi računovodski izkazi sledečih pridruženih družb:

TOVARNA ASFALTA KIDRIČEVO d. o. o.

Osnovni podatki družbe:

Direktor družbe:	Dean PERŠON
Firma družbe:	TOVARNA ASFALTA KIDRIČEVO, proizvodnja, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	TOVARNA ASFALTA KIDRIČEVO d. o. o.
Sedež družbe:	Kidričevo
Poslovni naslov družbe:	Tovarniška cesta 10, 2325 Kidričevo
Matična številka:	1673289000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	23.990 Proizvodnja drugih nekovinskih mineralnih izdelkov
Davčna številka:	SI11836270
Transakcijski računi št.:	SI56 0318 2100 0422 557 odprt pri SKB d. d. SI56 0215 0009 1294 259 odprt pri NLB d. d.

Delež družbe iz Skupine: 48,80 % – POMGRAD – TAP d. o. o.

P.G.M. INŽENIRING d. o. o.

Osnovni podatki družbe:

Direktor družbe:	Gregor Mihael JOŠT
Firma družbe:	P.G.M. INŽENIRING proizvodnja gradbenih in drugih materialov, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	P.G.M. INŽENIRING d. o. o.
Sedež družbe:	Sežana
Poslovni naslov družbe:	Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
Matična številka:	1937413000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	08.120 Proizvodnja gradbenih in drugih materialov
Davčna številka:	SI47018682
Transakcijski računi št.:	SI56 1010 0003 8049 991 odprt pri BANKA Intesa Sanpaolo d. d. SI56 0317 9100 0227 346 odprt pri banki SKB d. d.

Delež lastništva obvladujoče družbe: 50,00 %.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

HAKL IT d. o. o.

Osnovni podatki družbe:

Direktor družbe:	Boris HAKL
Firma družbe:	HAKL IT, podjetje za računalništvo, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	HAKL IT d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Ulica Štefana Kovača 43, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	1937154000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	62.010 Računalniško programiranje
Davčna številka:	SI20311885
Transakcijski računi št.:	SI56 0249 6025 4380 962 odprt pri banki NLB d. d SI56 2900 0005 5764 284 odprt pri UNICREDIT BANKA d. d. SI56 0488 1000 3056 989 odprt pri NOVA KBM d. d.

Delež lastništva obvladujoče družbe: 24,56 %.

NOGRAD – GM d. o. o.

Direktor družbe:	Marko NOVAK
Firma družbe:	NOGRAD – Gradbeni materiali, proizvodnja gradbenih in drugih materialov, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	NOGRAD – GM d. o. o.
Sedež družbe:	Dobrovnik
Poslovni naslov družbe:	Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik
Matična številka:	2043459000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	08.120 Proizvodnja gradbenih in drugih materialov
Davčna številka:	SI42444845
Transakcijski računi št.:	SI56 3300 0000 3257 348 odprt pri ADDIKO BANK d. d.

Delež družbe iz Skupine: 50,00 % – POMGRAD – GM d. o. o.

PANVITA EKOTEH d. o. o.

Direktor družbe:	Matjaž DURIČ
Firma družbe:	PANVITA EKOTEH, proizvodnja energije in storitve, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	PANVITA EKOTEH d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Lendavska ulica 5, Rakičan, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	1993364000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	35.119 Druga proizvodnja električne energije
Davčna številka:	SI11093226
Transakcijski računi št.:	SI56 1010 0004 5144 086 odprt pri BANKA Intesa Sanpaolo d. d. SI56 0488 1000 1789 005 odprt pri banki NKBM d. d.

Delež družbe iz Skupine: 38,00 % – POMGRAD – GM d. o. o.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

KAMNOLOM PIREŠICA d. o. o.

Direktor družbe:	Vasja GRMEK
Firma družbe:	KAMNOLOM PIREŠICA, proizvodnja gradbenih in drugih materialov, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	KAMNOLOM PIREŠICA d. o. o.
Sedež družbe:	Celje
Poslovni naslov družbe:	Lava 43, 3000 Celje
Matična številka:	8530033
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	08.110 Pridobivanje kamna
Davčna številka:	SI75539080
Transakcijski računi št.:	SI56 0279 7026 3192 825 odprt pri banki NLB d. d.

Delež družbe iz Skupine: 33,33 % – POMGRAD – GM d. o. o.

5.5.2 Podlaga za sestavo

Pri pripravi računovodskega izkazovanja na dan 31.12.2019 so bili upoštevani:

- Mednarodni standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska unija,
- Zakon o gospodarskih družbah,
- Zakon o gradnji objektov,
- Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb in njegovi podzakonski akti,
- Pravilnik o računovodstvu za Skupino Pomgrad.

V tekočem poročevalskem obdobju veljajo naslednje spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) in sprejela EU:

- **MSRP 16 – Najemi** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje);
- **Spremembe MSRP 9 – Finančni instrumenti** – Elementi predplačila z negativnim nadomestilom (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje);
- **Spremembe MRS 19 – Zasluzki zaposlencev** – Sprememba, omejitev ali poravnava programa (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje);
- **Spremembe MRS 28 – Finančne naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige** – Dolgoročni deleži v pridruženih podjetjih in skupnih podvigih (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje);
- **Spremembe različnih standardov zaradi Izboljšav MSRP (obdobje 2015–2017)**, ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 3, MSRP 11, MRS 12 in MRS 23), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje);
- **OPMSRP 23 – Negotovost glede obravnav davka iz dobička** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje).

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

Sprejetje teh novih standardov, sprememb k obstoječim standardom in pojasnil ni privedlo do pomembnih sprememb skupinskih računovodskih izkazov. Če je do pomembne spremembe prišlo, je učinek prehoda prikazan v besedilu posamezne spremembe standarda.

Podatki o izdanih standardih, ki bodo stopili v veljavo na poznejši datum in ki jih družba/Skopina ne uporablja v svojih računovodskih izkazih.

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov naslednji standard, spremembe obstoječega standarda in pojasnilo, ki jih je izdal OMRS in sprejela EU, niso še stopili v veljavo:

- **Spremembe MSRP 3 – Poslovne združitve** – Opredelitev poslovnega subjekta (v veljavi za poslovne združitve, pri katerih je datum prevzema enak datumu začetka prvega letnega poročevalskega obdobja, ki se začne 1. januarja 2020 ali pozneje, in pridobitve sredstev, do katerih pride na začetku tega obdobja ali po njem);
- **Spremembe MSRP 9 – Finančni instrumenti, MRS 39 – Finančni instrumenti: pripoznavanje in merjenje in MSRP 7 – Finančni instrumenti: razkritja** – Reforma referenčnih obrestnih mer (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje);
- **Spremembe MSRP 10 – Konsolidirani računovodski izkazi in MRS 28 – Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige** – Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženi podjetjem oz. skupnim podvigom ter nadaljnje spremembe (datum pričetka veljavnosti je odložen za nedoločen čas do zaključka raziskovalnega projekta v zvezi s kapitalsko metodo);
- **Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov in MRS 8 – Računovodske usmeritve, spremembe računovodskih ocen in napake** – Opredelitev Bistven (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje);
- **Spremembe sklicevanj na konceptualni okvir v MSRP** (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje).

Skupina se je odločila, da ne uporabi novih standardov, spremembe obstoječega standarda in novega pojasnila pred datumi njihove veljavnosti. Skupina predvideva, da uvedba teh standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS, vendar jih EU še ni sprejela.

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) z izjemo naslednjih novih standardov, sprememb obstoječih standardov in novih pojasnil, ki na dan 31. 03. 2020 (spodaj navedeni datumi začetka veljavnosti veljajo za MRSP, kot jih je izdal OMRS):

- **MSRP 14 'Zakonsko predpisani odlog plačila računov'** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje) – Evropska komisija je sklenila, da ne bo pričela postopka potrjevanja tega vmesnega standarda ter da bo počakala na izdajo njegove končne verzije;
- **MSRP 17 'Zavarovalne pogodbe'** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2021 ali pozneje);
- **Spremembe MSRP 3 'Poslovne združitve'** – Opredelitev poslovnega subjekta (v veljavi za poslovne združitve, pri katerih je datum prevzema enak datumu začetka prvega letnega poročevalskega obdobja, ki se začne 1. januarja 2020 ali pozneje, in pridobitve sredstev, do katerih pride na začetku tega obdobja ali po njem);

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

- Spremembe MSRP 10 'Konsolidirani računovodske izkazi' in MRS 28 'Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige' – Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem oz. skupnim podvigom ter nadaljnje spremembe (datum pričetka veljavnosti je odložen za nedoločen čas do zaključka raziskovalnega projekta v zvezi s kapitalsko metodo).

Skupina predvideva, da uvedba teh novih standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družba Pomgrad – CP.

Obračunavanje varovanja pred tveganjem v zvezi s portfeljem finančnih sredstev in obveznosti, katerega načel EU ni sprejela, ostaja še naprej neregulirano.

B) Podlaga za merjenje

Računovodske izkazi Skupine so pripravljeni na podlagi izvirnih vrednosti, razen naslednjih sredstev in obveznosti, ki so prikazani po pošteni vrednosti:

- Finančna sredstva po pošteni vrednosti preko kapitala (naložbe v delnice družb, ki kotirajo na organiziranem trgu).

C) Funkcionalna in predstavitevna valuta

Računovodske izkazi v poročilu so predstavljeni v evrih (EUR) brez centov. EUR je tudi funkcionalna valuta družbe. Zaradi zaokroževanja vrednosti podatkov lahko prihaja do nepomembnih odstopanj v seštevkah in preglednicah.

D) Uporaba ocen in presoj

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov podati ocene in presoje, na podlagi uporabljenih in pregledanih predpostavk, ki vplivajo na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov in odhodkov. Morebitno oblikovane ocene in s tem povezane predpostavke ter negotovosti, so razkriti v pojasnilih k posameznim postavkam.

Ocene, presoje in predpostavke se redno pregledujejo. Ker so ocene subjektivne in podvržene določeni stopnji negotovosti, se kasnejši dejanski rezultati lahko razlikujejo od ocen. Spremembe ocen, presoje in predpostavk se pripoznajo v obdobju, v katerem so bile spremenjene, če sprememba vpliva samo na to obdobje, ali pa v obdobju spremembe in v prihodnjih obdobjih, če sprememba vpliva na prihodnja obdobia.

Ocene in predpostavke so prisotne predvsem pri naslednjih presojah:

Ocena življenske dobe amortizirljivih sredstev

Skupina/Družba pri ocenjevanju življenske dobe sredstev upošteva pričakovano fizično izrabo, tehnično in gospodarsko staranje ter zakonske in druge omejitve uporabe.

Preizkus oslabitve sredstev

Podatki o pomembnih ocenah negotovosti in kritičnih presojah, ki jih je poslovodstvo pripravilo v procesu izvrševanja računovodskih usmeritev in ki najmočneje vplivajo na zneske v računovodskih izkazih, so bili uporabljeni pri presoji vrednosti:

- naložb v skupaj obvladovane in pridružene družbe (pojasnilo 4),
- finančnih sredstev (naložb), merjenih po pošteni vrednosti preko kapitala (pojasnilo 4),
- finančnih sredstev (naložb), merjenih po nabavni vrednosti (pojasnilo 4).

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

Ocenjevanje poštene vrednosti sredstev

Poštena vrednost je uporabljena pri finančnih sredstvih, merjenih po poštenu vrednosti preko kapitala. Vse ostale postavke v računovodskih izkazih predstavljajo nabavno oz. odplačno vrednost. Pri merjenju poštene vrednosti nefinančnega sredstva mora Skupina/družba upoštevati zmožnost udeleženca na trgu, ustvarjati gospodarske koristi z najboljšo uporabo sredstva, ali z njegovo prodajo drugemu udeležencu na trgu, ki bo sredstvo uporabil v najboljši meri. Skupina/Družba uporablja metode vrednotenja, ki so primerne v danih okoliščinah in za katere so na voljo zadostni podatki, predvsem z uporabo ustreznih tržnih vhodnih podatkov in minimalno uporabo netržnih podatkov.

Vsa sredstva in obveznosti, ki so v računovodskih izkazih merjena ali razkrita po poštenu vrednosti, so razvrščena v hierarhijo poštene vrednosti na podlagi najniže ravni vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti:

1. raven – tržne cene (neprilagojene) z delajočega trga za podobna sredstva in obveznosti;
2. raven – model vrednotenja, ki neposredno ali posredno temelji na tržnih podatkih;
3. raven – model vrednotenja, ki temelji ne temelji na tržnih podatkih.

Za sredstva in obveznosti, ki so bile v računovodskih izkazih pripoznane v preteklih obdobjih, Skupina/družba ugotavlja ob zaključku vsakega obdobja poročanja, ali je prišlo do prehoda med ravnimi. To naredi tako, da ponovno preveri razporeditev sredstev, upoštevajoč najnižjo raven vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti.

Hierarhija poštene vrednosti sredstev in obveznosti je predstavljena v poglavju 6.4.

Presojanje vpliva v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

Skupina/Družba za skupaj obvladovane in pridružene družbe redno preverja, če je prišlo do spremembe vpliva ter tako zagotavlja, da so naložbe v izkazih ustrezeno obravnavane. Dejstva, ki kažejo na naložbenikov pomemben vpliv, so sledeča:

- velikost lastniškega deleža;
- zastopstvo v upravnem odboru ali ustreznem organu odločanja podjetja, v katerega Skupina/družba naloži;
- sodelovanje v procesih oblikovanja politike, tudi sodelovanje pri odločanju o dividenda.

Ocena oblikovanih rezervacij za pozaposlitvene in druge dolgoročne zaslužke zaposlencev pojasnilo 13)

V okviru teh rezervacij so evidentirane sedanje vrednosti odpravnin ob upokojitvi in jubilejne nagrade. Pripoznane so na osnovi aktuarskih izračunov, ki jih odobri poslovodstvo. Aktuarski izračun temelji na predpostavkah in ocenah, veljavnih v času nastanka izračuna, ki se seveda zaradi sprememb v prihodnosti lahko razlikujejo od dejanskih predpostavk, ki bodo veljale takrat. To se nanaša predvsem na določitev diskontne stopnje, ocene o fluktuaciji zaposlenih in ocene rasti plač.

Ocena možnosti uporabe terjatev za odložene davke

Skupina/Družba oblikuje odložene terjatve za davek iz naslova slabitev finančnih naložb in davčnih izgub. Skupina/Družba na dan zaključenih izkazov preveri višino izkazanih terjatev in obveznosti za odloženi davek. Odložena terjatev za davek se pripozna v primeru verjetnega razpoložljivega prihodnjega dobička, v breme katerega bo mogoče uporabiti odloženo terjatev.

E) Spremembe računovodskih usmeritev

Skupina/Družba ni spremenila svojih računovodskih usmeritev, razen če to zahteva MSRP.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

5.5.3 Obvladovanje finančnih tveganj

Finančna tveganja, ki jim je Skupina izpostavljena, so kreditno tveganje, likvidnostno tveganje ter obrestno tveganje. Vse vrste tveganj so podrobneje opredeljene v računovodskem delu poročila (poglavlje – Finančni instrumenti in obvladovanje tveganj).

5.5.4 Spremembe v Skupini v letu 2019

V letu 2019 je prišlo do sledečih sprememb v Skupini Pomgrad:

- V letu 2019 je bila ustanovljena družba Kamnolom Pirešica, kjer je hčerinska družba Pomgrad – GM d. o. o. kot soustanoviteljica, 33,33-% lastnik družbe.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

5.6 RAZKRITJA K SKUPINSKIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

5.6.1 Razkritja k bilanci stanja

NEOPREDMETENA SREDSTVA (1)

Neopredmetena sredstva vključujejo

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Dolgoročne premoženjske pravice	542.402	134.011
Druge neopredmetena sredstva	236.962	229.434
Skupaj neopredmetena sredstva	779.364	363.445

Tabela gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev 2019

Za leto 2019	Druga neopredmetena sredstva	Dolg. premoženjske pravice	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01/2019	351.587	1.686.511	2.038.098
Pridobitve	44.435	525.632	570.067
Odtujitve	-	-220	-220
Stanje 31/12/2019	396.022	2.211.923	2.607.945
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01/2019	122.153	1.552.500	1.674.653
Odtujitve	-	-220	-220
Amortizacija	36.907	117.241	154.148
Stanje 31/12/2019	159.060	1.669.521	1.828.581
Neodpisana vrednost 01/01/2019	229.434	134.011	363.445
Neodpisana vrednost 31/12/2019	236.962	542.402	779.364

Skupina Pomgrad je v letu 2019 pridobila za 570.067 EUR neopredmetenih sredstev (v letu 2018 100.929 EUR). Gre predvsem za pridobite služnostne pravice za izkoriščanje gramoznic Ivanovec in Cirkovljane na Hrvaškem ter dodatna vlaganja v posodobitev in nadgradnjo informacijske tehnologije, kot so licence za program expert, Orka.erp ter program evidence prisotnosti.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

Tabela gibanja neopredmetenih sredstev 2018

Za leto 2018	Druga neopredmetena sredstva	Dolg. premoženjske pravice	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01/2018	351.587	1.653.803	2.005.390
Pridobitve		100.929	100.929
Odtujitve		-68.221	-68.221
Stanje 31/12/2018	351.587	1.686.511	2.038.098
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01/2018	91.912	1.408.079	1.499.991
Odtujitve		-68.204	-68.204
Amortizacija	30.241	212.625	242.866
Stanje 31/12/2018	122.153	1.552.500	1.674.653
Neodpisana vrednost 01/01/2018	259.675	245.724	505.399
Neodpisana vrednost 31/12/2018	229.434	134.011	363.445

OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA (2)

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev 2019

Za leto 2019	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadomestni deli	Drobni in poslovni inventar	Druga opred. OS	Opred. OS v pridobiv.	Skupaj
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 31/12/2018	19.797.940	18.800.724	48.101.118	8.259.928	9.424	334.039	95.303.173
MSRP 16	-	-	801.798	-	-	-	801.798
Stanje 01/01/2019	19.797.940	18.800.724	48.902.916	8.259.928	9.424	334.039	96.104.971
Pridobitve	709.100	790.178	3.632.100	206.404	-	298.164	5.635.946
Odtujitve	-266.815	-23.934	-1.195.125	-297.578	-	-4.139	-1.787.591
Prenos iz kto na kto	50.846	200.078	5.377	20.487	-	-276.788	-
Prenos iz zalog	-	-	14.563	117.541	-	-	132.104
Stanje 31/12/2019	20.291.071	19.767.046	51.359.831	8.306.782	9.424	351.276	100.085.430
POPRAVEK VREDNOSTI							
Stanje 31/12/2018	629.720	12.674.617	35.734.130	5.997.640	-	-	55.036.107
Stanje 01/01/2019	629.720	12.674.617	35.734.130	5.997.640	-	-	55.036.107
Odtujitve	-	-23.934	-1.010.083	-283.335	-	-	-1.317.352
Amortizacija	-	566.386	3.391.582	613.394	-	-	4.571.362
Stanje 31/12/2019	629.720	13.217.069	38.115.629	6.327.699	-	-	58.290.117
Neodpisana vrednost 01/01/19	19.168.220	6.126.107	12.366.988	2.262.288	9.424	334.039	40.267.066
Neodpisana vrednost 31/12/19	19.661.351	6.549.977	13.244.202	1.979.083	9.424	351.276	41.795.313

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

Skupina Pomgrad je v letu 2019 nabavila za 5.635.946 EUR opredmetenih osnovnih sredstev (v letu 2018 3.965.150 EUR). Največji delež nabavljenih OS se nanaša na investicijo v proizvodni obrat ABI Lipovci, nakup zemljišč in modernizacijo voznega parka in težke mehanizacije. Največje nabave v letu 2019 so bile:

- Investicija v širitev proizvodnega obrata ABI Lipovci v skupni vrednosti 2,5 mio EUR – Pomgrad d. d.,
- Nakup zemljišč gramoznica Bakovska in betonarna in separacija Rogoza v skupni vrednosti 0,7 mio EUR – Pomgrad d. d. in Pomgrad – GM,
- Nakladalci in buldožerji (2 kom) v skupni vrednosti 0,4 mio EUR – Tegra in Pomgrad d. d.,
- Tovorna, poltovorna in kombinirana vozila (21 kom) v skupni vrednosti 0,4 mio EUR – Pomgrad – GM, Pomgrad – CP, Pomgrad d. d. in Pomgrad – VGP,
- Tehnološka oprema Rogoza (betonarna in separacija) v skupni vrednosti 0,1 mio EUR – Pomgrad – GM.

Opredmetena osnovna sredstva so zastavljena kot instrument zavarovanja pri najetih posojilih in garancijskih okvirjih pri bankah. Knjigovodska vrednosti zastavljenih osnovnih sredstev na dan 31. 12. 2019 znaša 13.021.850 EUR.

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev 2018

Za leto 2018	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadomestni deli	Drobni in poslovni inventar	Druga opred. OS	Opred. OS v pridobiv.	Skupaj
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 31/12/2017	19.893.741	18.177.229	47.779.906	7.389.370	9.424	398.560	93.648.230
Stanje 01/01/2018	19.893.741	18.177.229	47.779.906	7.389.370	9.424	398.560	93.648.230
Pridobitve	3.663	628.005	2.097.708	1.127.411	-	108.363	3.965.150
Odtujitve	-99.464	-4.510	-1.793.410	-256.853	-	-34.615	-2.188.852
Prenos iz kto na kto	-	-	16.914	-	-	-16.914	0
Prenos na nal. nep.	-	-	-	-	-	-121.355	-121.355
Stanje 31/12/2018	19.797.940	18.800.724	48.101.118	8.259.928	9.424	334.039	95.303.173
POPRAVEK VREDNOSTI							
Stanje 31/12/2017	629.720	12.126.521	34.115.129	5.695.994	-	-	52.567.364
Stanje 01/01/2018	629.720	12.126.521	34.115.129	5.695.994	-	-	52.567.364
Odtujitve	-	-4.510	-1.748.807	-221.806	-	-	-1.975.123
Amortizacija	-	552.606	3.367.808	523.452	-	-	4.443.866
Stanje 31/12/2018	629.720	12.674.617	35.734.130	5.997.640	-	-	55.036.107
Neodpisana vrednost 01/01/18	19.264.021	6.050.708	13.664.777	1.693.376	9.424	398.560	41.080.866
Neodpisana vrednost 31/12/18	19.168.220	6.126.107	12.366.988	2.262.288	9.424	334.039	40.267.066

NALOŽBENE NEPREMIČNINE (3)

Skupina izkazuje naložbene nepremičnine v višini 28.941.167 EUR (v letu 2018 30.433.381 EUR). Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki se dajejo v najem ali so namenjene dajanju v najem. Izkazujejo se po modelu nabavne vrednosti.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

Družba je med naložbene nepremičnine uvrstila nepremičnine, ki jih daje v najem, nepremičnine, za katere išče potencialne najemnike, lahko tudi kupce in pripadajoče dele zemljišč.

Naložbene nepremičnine v lasti družb Pomgrad – Nepremičnine d. o. o., Dobel d. o. o., Pomgrad – CP d. d. in Pomgrad d. d. so zastavljene kot zavarovanje za prejete kredite oz. leasinge ter garancijske okvirje pri bankah. Knjigovodska vrednost zastavljenih naložbenih nepremičnin na dan 31. 12. 2019 znaša 26.129.236 EUR. Skupina je z naložbenimi nepremičninami dosegla 3.222.020 EUR prihodkov ter imela za ca. 2.454.520 EUR stroškov (skupaj z obračunano amortizacijo).

Skupina Pomgrad uporablja pri amortiziranju naložbenih nepremičnin enakomerno časovno amortiziranje. Oprema v naložbenih nepremičninah se amortizira v skladu z dobo uporabnosti opreme.

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin 2019

Za leto 2019	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01/2019	3.096.004	38.791.692	41.887.696
Pridobitve	-	-	-
Odtujitve	-	-471.107	-471.707
Stanje 31/12/2019	3.096.004	38.320.585	41.416.589
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01/2019	0	11.454.315	11.454.315
Odtujitve	-	-244.909	-244.909
Amortizacija	-	1.266.016	1.266.016
Stanje 31/12 /2019	0	12.475.422	12.475.422
Neodpisana vrednost 01/01/2019	3.096.004	27.337.377	30.433.381
Neodpisana vrednost 31/12/2019	3.096.004	25.845.163	28.941.167

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin 2018

Za leto 2018	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01/2018	3.096.004	37.360.860	40.456.864
Pridobitve	-	1.309.477	1.309.477
Odtujitve	-	-	-
Prenos iz OS v pridobivanju	-	121.355	121.355
Stanje 31/12/2018	3.096.004	38.791.692	41.887.696
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01/2018	0	10.204.095	10.204.095
Odtujitve	-	-	-
Amortizacija	-	1.250.220	1.250.220
Stanje 31/12 /2018	0	11.454.315	11.454.315
Neodpisana vrednost 01/01/2018	3.096.004	27.156.765	30.252.769
Neodpisana vrednost 31/12/2018	3.096.004	27.337.377	30.433.381

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE (4)

Dolgoročne finančne naložbe

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
delnični in deleži v skupaj obvlad. in pridruž. družbah	7.527.562	7.525.863
druge delnični deleži	592.635	566.042
Skupaj dolgoročne finančne naložbe	8.120.197	8.091.905

Skupina Pomgrad izkazuje dolgoročne finančne naložbe v višini 8.091.905 EUR. Dolgoročne finančne naložbe so se glede na predhodno leto povečale za ca. 8 %, kar je posledica pripisa tekočih dobičkov pridruženih družb ter više borzne vrednosti Zavarovalnice Triglav. Delnice in deleži pridruženih podjetij predstavljajo deleže v družbah, ki jih v konsolidaciji vrednotimo po kapitalski metodi.

Lastniški deleži niso zastavljeni za pridobitev bančnih posojil.

Delnice in deleži v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2019	Odstotek lastništva 31. 12. 2018	Vrednost naložbe 31. 12. 2018
Pomgrad Holding d. o. o.	549.572	100,00 %	549.572
GZL Geoprojekt d. d. – v likvidaciji	1.050.140	100,00 %	1.050.140
SKUPAJ odvisne družbe	1.599.712		1.599.712
Nograd – GM d. o. o.	555.748	50,00 %	544.504
Urbani center d. o. o.		83,33 %	0
Hakl IT d. o. o.	288.632	24,56 %	231.117
P.G.M. Inženiring d. o. o.	2.226.603	50,00 %	2.318.787
Kamnolom Pirešica d. o. o.	28.605	33,33 %	0
TAK Kidričevo d. d.	1.267.580	48,80 %	1.291.393
Panvita Ekoteh d. o. o.	1.560.682	38,00 %	1.540.351
SKUPAJ pridružene družbe	5.927.850		5.926.151
SKUPAJ odvisne in pridružene	7.527.562		7.525.863

V popolno konsolidacijo so vključene naložbe matičnega podjetja v družbe v Skupini in se nanašajo na podjetja, v katerih ima družba Pomgrad d. d. posredno ali neposredno več kot 50-% lastniški delež, to so družbe Pomgrad GM d. o. o., Pomgrad – TAP d. o. o., Pomgrad – GNG d. o. o., Pomgrad – CP d. d., Pomgrad – VGP d. d., Pomgrad – Nepremičnine d. o. o., Dobel d. o. o., Mivka resort d. o. o., H-GRAD d. o. o., Zagreb, TEGRA d. o. o., Čakovec ter Komunika d. o. o.

V konsolidacijo so po kapitalski metodi vključene naložbe v pridružene družbe, v katerih ima matično podjetje neposredno ali posredno več kot 20-% lastniški delež oz. ima pomemben vpliv. To so družbe Nograd – GM d. o. o., Hakl IT d. o. o., P.G.M. Inženiring d. o. o., TAK Kidričevo d. o. o., Panvita Ekoteh d. o. o. in Kamnolom Pirešica d. o. o. Delnice pridruženih podjetij ne kotirajo na borzi.

RAČUNOVODSKO Poročilo skupine Pomgrad

Pridružene oz. odvisne družbe, ki so v insolvenčnih oz. likvidacijskih postopkih, niso vključene v konsolidacijo. V konsolidacijo zaradi nepomembnosti prav tako nista vključeni družbi Pomgrad Holding d. o. o. in Urbani center d. o. o.

Tabela gibanja finančnih naložb v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

	2019	2018
Nabavna vrednost 01. 01.	7.525.863	6.976.544
Pridobitve in dokapitalizacija	0	0
Odsvojitve zaradi pop. konsol.	0	0
Pripisi efektov pridruž. družb	1.699	549.319
Nabavna vrednost 31. 12.	7.527.562	7.525.863

Druge delnice in deleži

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2019	Vrednost naložbe 31. 12. 2018
Zavarovalnica Triglav d. d.	295.173	268.580
Panvita MIR d. d.	289.462	289.462
Fundacija Marof	8.000	8.000
Skupaj	592.635	566.042

V letu 2019 se je vrednost naložb v druge delnice in deleže glede na predhodno leto povečala za 26.593 EUR, in sicer zaradi odprave slabitev naložb v delnice Zavarovalnice Triglav.

Naložba v Zavarovalnico Triglav – delnice katerih kotirajo na borzi in so bile ovrednotene na borzno vrednost tečaja na dan 31.12.2019.

Tabela gibanja finančnih naložb v druge delnice in deleže

	2019	2018
Nabavna vrednost 01. 01.	4.075.759	4.053.053
Pridobitve	-	23.481
Odsvojitve	-	-775
Nabavna vrednost 31. 12.	4.075.759	4.075.759
 Odpisana vrednost 01. 01.	 3.509.717	 3.522.126
Sprememba vrednosti	-26.593	-12.409
Odpisana vrednost 31. 12.	3.483.124	3.509.717
 Knjigovodska vrednost 01. 01.	 566.042	 530.927
Knjigovodska vrednost 31. 12.	592.635	566.042

RAČUNOVODSKO Poročilo skupine POMGRAD

DOLGOROČNA POSOJILA (5)

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Dolgoročna posojila drugim	0	0
Skupaj dolgoročna posojila	0	0

Skupina na dan 31.12.2019 nima dolgoročno danih posojil.

Tabela gibanja dolgoročnih posojil

	2019	2018
Stanje 01. 01.	0	2.429
Nova posojila/depoziti	0	0
Vračila posojil	0	-2.429
Prenos na kratk. del	0	0
Stanje 31. 12.	0	0

DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE (6)

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Dolgoročne terjatve do drugih	34.507	25.917
Skupaj dolgoročne poslovne terjatve	34.507	25.917

Dolgoročne poslovne terjatve iz poslovanja obsegajo dane varščine za prejete garancije v višini 26.724 EUR (MOL Strabag, Hotel Mond Šentilj, GNG).

DRUGA DOLGOROČNA SREDSTVA (7)

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Druga dolgoročna sredstva	240.190	24.774
Skupaj druga dolgoročna sredstva	240.190	24.774

Druga dolgoročna sredstva sestavljajo:

- Dolgoročno dani depoziti v znesku 223.817 EUR;
- Vplačila etažnih lastnikov v rezervni sklad v znesku 12.909 EUR;
- Dolgoročne aktivne časovne razmejitve v znesku 3.464 EUR.

ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK (8)

V letu 2019 Skupina izkazuje odložene terjatve za davek v višini 1.432.829 EUR (v letu 2018 1.468.301 EUR). Odložene terjatve za davek se nanašajo na slabitve dolgoročnih finančnih naložb (621.647 EUR), davčne izgube (799.642 EUR) ter na oblikovane rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine (11.540 EUR).

RAČUNOVODSKO Poročilo skupine POMGRAD

Tabela gibanja odloženih terjatev za davek

	zač. st. 01. 01. 2019	odprava	oblikovanje	konč. st. 31. 12. 2019
IZ NASL. DAVČNIH IZGUB	832.540	-84.804	51.906	799.642
IZ NASL. SLABIT. FIN. NAL.	621.647	0	0	621.647
IZ NASLOVA REZERVACIJ	14.114	-2.574	0	11.540
Skupaj	1.468.301	-87.378	51.906	1.432.829

ZALOGE (9)

Stanje zalog na dan 31. 12. 2019 se nanaša na

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Materijal	2. 177. 699	2. 358. 071
Proizvodi in trgovsko blago	265. 912	223. 667
Nedokončana proizvodnja	381. 063	950. 150
Predmeti za zaloge	0	0
Skupaj zaloge	2. 824. 674	3. 531. 888

Zaloge materiala se nanašajo na zaloge gradbenega materiala ter rezervnih delov za gradbeno mehanizacijo v skladišču.

Zaloge proizvodov in blaga zajemajo predvsem zaloge dokončanih gradbenih storitev ter armirano-betonskih izdelkov in konstrukcij. Od tega predstavljajo projekt 15. Maj Koper (151.593 EUR), projekt stanovanjski blok Gornja Radgona (46.000 EUR), armirano-betonski izdelki (12.839 EUR) ter ostali proizvodi in trgovsko blago (55.480 EUR).

Zaloge nedokončane proizvodnje zajemajo zaloge gramoza (52.239 EUR) ter nedokončana proizvodnja betonskih elementov (328.824 EUR).

Večjih opisov vrednosti zalog v letu 2019 ni bilo. Inventura je bila opravljena na stanje 31. 10. 2019. Presežki in primanjkljaji pri popisu zalog so nepomembni. Zaloge niso predmet zastave.

KRATKOROČNA POSOJILA (11)

Kratkoročna posojila

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
kratk. posojila odvisnim in pri dr. držbam	639. 542	611. 796
kratkoročna posojila drugim	97. 880	187. 434
Skupaj kratkoročne finančne naložbe	737. 422	799. 230

Kratkoročna posojila odvisnim in pridruženim podjetjem so sledeča:

- Panvita Ekoteh d. o. o. v znesku 475.403 EUR;
- Urbani center d. o. o. v znesku 164.139 EUR.

RAČUNOVODSKO Poročilo skupine Pomgrad

Kratkoročna posojila drugim predstavlja:

- Dano posojilo družbi Panvita d.d. v znesku 95.686 EUR;
- Obresti za dane kredite ostalim v znesku 2.194 EUR.

Za posojila odvisnim in pridruženim družbam ter družbam Skupine Panvita se uporablja priznana obrestna mera za posojila med povezanimi osebami. Posojila so zavarovana z menicami.

Tabela gibanja kratkoročnih posojil

	2019	2018
Stanje 01. 01.	799.230	1.037.904
Nova posojila	82.863	9.996
Vračila posojil	-144.671	-248.670
Prenos na kratk. del posojil	0	0
Stanje 31. 12.	737.422	799.230

KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE (12)

Kratkoročne terjatve iz poslovanja vključujejo

	31.12.2019	31.12.2018
Kratk. posl. terjatve do odvisnih in pridruženih družb	354.166	658.000
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	24.762.531	27.831.266
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	1.836.158	1.574.801
Skupaj kratkoročne poslovne terjatve	26.952.855	30.064.067

Skupina je v letu 2019 v skladu z mednarodnim standardom MSRP 9 dodatno oblikovala za 182.307 EUR popravkov vrednosti terjatev do kupcev. Na dan 31.12.2019 znaša saldo popravkov vrednosti terjatev 4.578.486 EUR.

Terjatve po zapadlosti

Rok zapadlosti	do 30 dni	30 - 60 dni	60 - 90 dni	nad 90 dni	nezapadlo	Sporne terjatve in zam. obresti	Skupaj terjatve
terjatve do kupcev	2.363.880	811.161	382.169	4.086.667	10.580.080		44.763
terjatve do tujine	1.520.255	156.796	376.918	1.310.881	3.128.961		0
							6.493.811

Med zapadlimi terjatvami nad 90 dni so prikazani tudi zadržani zneski, ki predstavljajo 55 % (1.268.846 EUR) teh terjatev. Prav tako predstavljajo zadržani zneski določen odstotek pri drugih zapadlih terjatvah.

Terjatve niso zavarovane, prav tako niso zastavljene za pridobitev posojil.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

POGODEBE S KUPCI (13)

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Nezaračunani prihodki	5. 370. 467	4. 883. 638
Skupaj nezaračunani zneski iz gradbenih	5. 370. 467	4. 883. 638

Skupina prikazuje opravljena in nezaračunana dela, ki izhajajo iz gradbenih pogodb kot časovne razmejitve (nezaračunani prihodki).

DRUGA SREDSTVA (14)

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Preduj mi in varščine	1. 369. 750	0
Druge aktivne časovne razmejitve	1. 087. 317	839. 993
Skupaj preduj mi in druga sredstva	2. 457. 067	839. 993

DENARNA SREDSTVA IN DENARNI USTREZNIKI (15)

Dobroimetje pri bankah, čekи in gotovina

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Dobroimetje pri bankah, čekи in gotovina	7. 876. 053	5. 234. 457
Dobroimetje pri bankah, čekи in gotovina	7. 876. 053	5. 234. 457

KAPITAL (16)

Kapital je sestavljen kot sledi

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Osnovni kapital	3. 500. 000	3. 500. 000
Kapitalske rezerve	5. 035. 962	5. 214. 927
Rezerve iz dobička	3. 227. 363	3. 215. 092
Zakonske rezerve	2. 958. 195	2. 945. 924
Druge rezerve iz dobička	269. 168	269. 168
Rezerve za pošteno vrednost	207. 888	185. 153
Preneseni čisti poslovni izid	43. 315. 385	40. 990. 053
Čisti poslovni izid poslovnega leta	2. 705. 435	2. 325. 332
Skupaj obvezljivi čisti kapital	57. 992. 033	55. 430. 557
Kapital manjšinskih lastnikov	5. 199. 951	5. 194. 095
Skupaj celotni kapital skupine	63. 191. 984	60. 624. 652
Kapital POMGRAD D. D.	36. 297. 070	33. 810. 797

Udeležbe pri dobičku v znesku 1.721.763 EUR, ki so bile izplačane lastnikom znotraj Skupine Pomgrad, so iz konsolidacije izločene.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

DOLGOROČNE REZERVACIJE (17)

Rezervacije vključujejo

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Rezervaci je za odpravni ne i n jubilejne nagrade	829.101	542.488
Dolgoročne rezervacije za garancijsko dobo	1.756.731	1.805.518
Skupaj dolgoročne rezervacije	2.585.832	2.348.006

Tabela gibanja rezervacij

v EUR	Rezervacije za odpravnine upokojitvi	Rezervacije za ob jubilejne nagrade	Druge rezervacije	Skupaj
Stanje na dan 1.1.2018	440.801	173.031	2.607.062	3.220.894
Oblikovanje	97.013	29.556	296.613	423.182
Črpanje - zmanjšanje	-40.950	-28.796	-382.579	-452.325
Odprava - zmanjšanje	-6.350	-751	-715.578	-722.679
Prenos na kratk. del	-95.626	-25.440	-	-121.066
Stanje na dan 31.12.2018	394.888	147.600	1.805.518	2.348.006
Prenos na dolg. Del	95.626	25.440	-	121.066
Stanje na dan 1.1.2019	490.514	173.040	1.805.518	2.469.072
Oblikovanje	200.577	127.473	510.494	838.544
Črpanje - zmanjšanje	-28.458	-22.617	-49.114	-100.189
Odprava - zmanjšanje	-	-	-510.167	-510.167
Prenos na kratk. del	-89.208	-22.220	-	-111.428
Stanje na dan 31.12.2019	573.425	255.676	1.756.731	2.585.832

V letu 2019 Skupina Pomgrad izkazuje rezervacije za pokojnine in jubilejne nagrade v višini 829.101EUR.

Dolgoročne rezervacije za garancijsko dobo se nanašajo na morebitno kritje stroškov iz naslova danih garancij investorjem za odpravo napak v garancijskem roku. Po preteklu garancije družbe v Sistemu Pomgrad neizkoriščeni del garancij prenesejo med prihodke družbe.

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine so izračunane v skladu s kolektivno pogodbo in Uredbo o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih dohodkov. Upoštevana je letna diskontna stopnja 1,75 %, povprečna fluktuacija 4,30 % ter rast plač 1,0 %. Izračun rezervacij je opravil pooblaščen aktuar, družba A.P.A. d.o.o.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (18)

Dolgoročne finančne obveznosti

	31.12.2019	31.12.2018
Dolgoročna posojila bank	15.685.120	17.531.500
Druge dolgoročne finančne obveznosti	3.278.572	3.406.812
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti	18.963.692	20.938.312

Dolgoročne finančne obveznosti se nanašajo na dobljene dolgoročne bančne kredite za investicije v opremo, poslovne prostore in nakupe zemljišč ter na finančne leasinge za financiranje predvsem gradbene mehanizacije.

Višina obrestne mere za dolgoročne bančne kredite najete s strani družb v Skupini se giblje med euribor +1,85 % in euribor +4,05 %. Najdaljši rok zapadlosti dolgoročnih finančnih obveznosti je šest let (2026). Večina dolgoročnih kreditov je zavarovana s hipoteko ali z zastavo opreme. Skupna knjigovodska vrednost zastavljenih sredstev na dan 31. 12. 2019 znaša 39.151.086 EUR. Višina dolgoročnih finančnih obveznosti, ki so zavarovane, znaša 18.963.692 EUR.

Višina dolgoročnih finančnih obveznosti iz naslova prejetih kreditov, ki zapadejo v obdobju daljšem od 5 let, znaša 2.317.013 EUR.

Dolgovi iz finančnega najema

v EUR	31.12.2019				31.12.2018			
	Minimalna plačila		Neto SV bodočih plačil		Minimalna plačila		Neto SV bodočih plačil	
	Mehaniz.	Neprem.	Mehaniz.	Neprem.	Mehaniz.	Neprem.	Mehaniz.	Neprem.
Zapadlost v 1 letu	145.495	-	139.966		56.361	-	53.842	-
Zapadlost 1–5 let	3.441.245	-	3.310.478		3.393.723	-	3.242.024	-
Zapadlost nad 5 let	-	1.150.059		1.106.357	-	1.297.643	-	1.239.638
Skupaj minimalna plačila	3.586.740	1.150.059	3.450.444	1.106.357	3.450.084	1.297.643	3.295.865	1.239.638
Odhodki za obresti	-151.381	-27.456			-150.581	-61.614	-	-
SV plačil	3.434.359	1.122.603	3.450.444	1.106.357	3.299.503	1.236.029	3.295.865	1.239.638

Dolgovi iz finančnega najema se nanašajo na gradbeno mehanizacijo in nepremičnine. Za izračun neto sedanjih vrednosti bodočih plačil je uporabljena diskontna stopnja, določena kot povprečje pogodbenih obrestnih mer. Diskontna stopnja je določena posebej za skupino mehanizacija in posebej za skupino nepremičnine.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

Dolgoročne poslovne obveznosti

	31.12.2019	31.12.2018
Dolgoročne poslovne obveznosti do dobavit.	0	68.403
Dolgoročne menične obveznosti in predujmi	83.999	87.892
Druge dolgoročne poslovne obveznosti	116.190	43.035
Skupaj dolgoročne poslovne obveznosti	200.189	199.330

- Dolgoročne menične obveznosti in predujmi v višini 83.999 EUR predstavljajo dolgoročno dobljene varščine za zavarovanje plačil najemnin pri družbama Dobel in Pomgrad – Nepremičnine.
- Druge dolgoročne poslovne obveznosti v znesku 116.190 EUR se nanašajo na dolgoročno razmejene odstoljene prispevke za zaposlene invalide nad kvoto v znesku 33.869 EUR, razmejene državne podpore – Zakon o Pomurju – v znesku 13.441EUR ter na prejete dolgoročne depozite in varščine v znesku 68.880 EUR.

KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (19)

Kratkoročne finančne obveznosti

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Kratk. fin. obveznosti do odvisnih in pri družen	1. 583. 615	599. 980
Kratkoročne finančne obveznosti do bank	6. 661. 862	3. 699. 193
Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obve	0	0
Druge kratkoročne finančne obveznosti	1. 458. 227	1. 340. 915
Skupaj kratkoročne finančne obveznosti	9. 703. 704	5. 640. 088

Kratkoročne finančne obveznosti do bank so se glede na predhodno leto povečale, in sicer predvsem zaradi izkorisčenih limitov na TRR-jih v višini 1.959.475 EUR.

Druge kratkoročne finančne obveznosti predstavljajo predvsem kratkoročni del dolgoročnih obveznosti iz naslova finančnih najemov.

Višina obrestne mere za limite in kratkoročne bančne kredite, najete s strani družb v Skupini, se giblje med euribor +1,60 % in euribor +2,25 %. Večina dolgoročnih in kratkoročnih kreditov je zavarovana s hipoteko ali z zastavo opreme. Skupna knjigovodska vrednost zastavljenih sredstev na dan 31.12.2019 znaša 39.151.086 EUR. Višina kratkoročnih finančnih obveznosti, ki so zavarovane, znaša 8.120.089 EUR.

Kratkoročne poslovne obveznosti

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Kratkor. posl. obveznosti do odvisnih in pri dru	420. 839	495. 297
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	19. 322. 093	23. 414. 072
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	3. 823. 049	7. 260. 119
Skupaj kratkoročne poslovne obveznosti	23. 565. 981	31. 169. 488

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

Druge kratkoročne poslovne obveznosti zajemajo:

- obveznosti do zaposlenih v znesku 1.588.112 EUR;
- obveznosti do države iz naslova davkov in prispevkov v znesku 491.305 EUR;
- obveznosti iz naslova dobaviteljskega faktoringa in odkupov terjatev v znesku 1.519.425 EUR;
- kratkoročni del dolgoročnih obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade v znesku 109.820 EUR;
- ostale kratkoročne poslovne obveznosti v znesku 114.387 EUR.

Obveznosti po zapadlosti

Rok zapadlosti	do 30 dni	30 - 60 dni	60 - 90 dni	nad 90 dni	nezapadlo	zam.oibr.in sporne ob.	Skupaj obveznosti
obvez.do dobavit.	3.077.790	709.989	67.677	2.506.513	8.430.852	85.381	14.878.202
obvez. do odv in pridr.	0	0	0	0	420.839	0	420.839
obvez. do tujine	649.250	100.094	51.556	1.150.590	2.492.401	0	4.443.891

OBVEZNOSTI IZ POGODB (20)

	31.12.2019	31.12.2018
Kratkoročno odloženi prihodki	3.023.895	3.712.189
Prejeti predujmi	5.041.067	778.745
Prejete varščine	96.814	206.469
Skupaj vnaprej zaračunani zneski gradb.pogodb	8.161.776	4.697.403

Skupina prikazuje zaračunana in neopravljena dela, ki izhajajo iz gradbenih pogodb kot časovne razmejitve (odloženi prihodki).

DRUGE OBVEZNOSTI (21)

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Druge obveznosti - vkl kul i rani stroški	1. 135. 790	649. 181
Skupaj preduj m i n druge obveznosti	1. 135. 790	649. 181

POTENCIALNE OBVEZNOSTI IN SREDSTVA, DANA V ZAVAROVANJE

Stanje potencialnih obveznosti in sredstev, danih v zavarovanje na dan 31.12.2019 je sledeče:

- dane hipoteke v vrednosti 43.361.937 EUR (vse za lastne kredite in garancije);
- dana poroštva za kredite, garancije, leasinge v vrednosti 6.209.947 EUR (od tega družbam znotraj Skupine 4.382.447 EUR, lastniku in drugim z njim povezanim osebam 1.827.500 EUR);
- dane menice in izvršnice v vrednosti 1.026.632 EUR.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

5.6.2 Razkritja k izkazu poslovnega izida

ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (22)

	2019	2018
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu	89.247.449	149.348.381
Čisti prihodki od prodaje na trgu EU	29.335.113	30.675.467
Skupaj čisti prihodki od prodaje	118.582.562	180.023.848

Konsolidirani čisti prihodki od prodaje so se glede na predhodno leto znižali, kar je predvsem posledica spremenjenega načina knjiženja JV pogodb, pri katerih je družba iz Skupine Pomgrad vodilni partner.

V letu 2019 je družba spremenila način knjiženja čistih prihodkov od prodaje in posledično stroškov storitev iz naslova JV pogodb. Po novem družba knjiži samo lastno realizacijo brez realizacije JV partnerjev (v letu 2018 se je med prihodke knjižilo tudi realizacijo JV partnerjev). Zaradi omenjene spremembe čisti prihodki od prodaje v letu 2019 niso primerljivi s prihodki v letu 2018.

DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (23)

Skupina Pomgrad je v letu 2019 ustvarila za 4.411.354 EUR drugih poslovnih prihodkov. Drugi poslovni prihodki se nanašajo na:

- prihodke iz odprave dolgoročnih rezervacij v znesku 510.168 EUR;
- dobiček iz naslova prodaje OS v znesku 211.900 EUR;
- prihodke iz naslova trošarin v znesku 164.533 EUR;
- prihodke iz naslova prejetih zavarovalnih odškodnin v znesku 276.784 EUR;
- prihodke iz naslova prefakturiranih stroškov v znesku 743.401 EUR;
- prihodki iz naslova dobaviteljskega faktoringa v znesku 102.609 EUR;
- prihodki iz naslova izvršb v znesku 89.718 EUR;
- usredstveni lastni proizvodi in storitve v znesku 2.230.506 EUR;
- ostali prihodki v znesku 81.735 EUR.

SPREMENJAVA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE (24)

Sprememba vrednosti zalog je v letu 2019 znašala minus 526.822 EUR (v letu 2018 je znašala minus 207.271 EUR). Sprememba se nanaša na spremembo zalog nedokončane proizvodnje ter gotovih proizvodov (ABI konstrukcije, betonska galerterija, gramoz).

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (25)

Stroški blaga in materiala vključujejo

	2019	2018
Stroški blaga, materiala	30. 535. 866	32. 156. 762
Stroški storitev	59. 334. 577	119. 714. 532
Skupaj stroški materiala, blaga in storitev	89. 870. 443	151. 871. 294

Stroški blaga, materiala in storitev so se glede na predhodno leto znižali, kar je predvsem posledica spremenjenega načina knjiženja JV pogodb, pri katerih je družba iz Skupine Pomgrad vodilni partner. Stroški storitev, blaga in materiala se nanašajo na stroške gradbenih storitev, mehanizacije ter proizvajalne stroške prodanega gramoza, betona, betonske galerijev, asfalta in betonskih konstrukcij.

V letu 2019 je družba spremenila način knjiženja prihodkov in posledično stroškov storitev iz naslova JV pogodb. Po novem družba knjiži samo lastno realizacijo in posledično lastne stroške brez realizacije/stroškov JV partnerjev (v letu 2018 se je med prihodke in stroške knjižilo tudi realizacijo JV partnerjev). Zaradi omenjene spremembe čisti prihodki od prodaje ter stroški storitev v letu 2019 niso primerljivi s prihodki in stroški v letu 2018.

STROŠKI DELA (26)

Stroški dela vključujejo

	2019	2018
Stroški plač	14. 136. 742	14. 365. 435
Stroški socialnih zavarovanj	3. 087. 855	3. 073. 339
Drugi stroški dela	2. 817. 060	2. 629. 129
Skupaj stroški dela	20. 041. 657	20. 067. 903

V Skupini Pomgrad se plače izplačujejo v skladu s kolektivno pogodbo za gradbeništvo in podjetniško pogodbo Cestnega podjetja. Rast plač sledi zakonskim določilom. Regres za letni dopust in drugi osebni prejemki v družbah Skupine Pomgrad so obračunani in izplačani v okviru določb Uredbe o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih prejemkov, ki se pri ugotavljanju davčne osnove priznajo kot odhodek in v skladu s kolektivno pogodbo za gradbeništvo ter podjetniško pogodbo Cestnega podjetja. Skupina Pomgrad plačuje zaposlenim tudi dodatno prostovoljno kolektivno pokojninsko zavarovanje v višini 4 % od bruto plače zaposlenega.

Prejemki članov uprave, kolektivnih pogodb in nadzornega sveta matične družbe so prikazani med drugimi razkritji in pojasnili (poglavlje 7).

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

ODPISI VREDNOSTI (27)

Odpisi vrednosti

	2019	2018
Amortizacija	5.991.526	5.936.952
Prevrednotovalni poslovni odhodki	326.958	57.100
Skupaj odpisi vrednosti	6.318.484	5.994.052

Amortizacija je bila obračunana po predpisanih amortizacijskih stopnjah, po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacijske stopnje se glede na predhodno leto niso bistveno spremenjale.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se nanašajo na odhodke iz naslova prodaj in odpisov osnovnih sredstev in na prevrednotenja kratkoročnih poslovnih sredstev (popravki vrednosti terjatev). V letu 2019 je Skupina Pomgrad naredila za 182.307 EUR popravkov vrednosti terjatev do kupcev ter ustvarila za 144.651 EUR odhodkov iz naslova prodaj in odpisov neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev.

DRUGI POSLOVNI ODHODKI (28)

Drugi poslovni odhodki

	2019	2018
Drugi stroški in poslovni odhodki	2.936.002	2.030.688
Skupaj drugi poslovni odhodki	2.936.002	2.030.688

Drugi poslovni odhodki zajemajo:

- stroški oblikovanja dolgoročni rezervacij za dane garancije v višini 510.888 EUR;
- nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v višini 507.105 EUR;
- odhodki iz naslova sodnih in izvensodnih poravnav v višini 8.500 EUR;
- stroški oblikovanja kratkoročnih rezervacij v višini 202.000 EUR;
- odškodnine v višini 186.738 EUR;
- denarne kazni v višini 4.826 EUR;
- ostali stroški in odhodki v višini 1.515.945 EUR.

FINANČNI PRIHODKI (29)

Finančni prihodki iz deležev

	2019	2018
Fin. prihodki iz deležev v odv. in pridr. dr.	468.323	728.494
Finančni prihodki iz deležev v drugih podjetjih	22.160	22.160
Skupaj finančni prihodki iz deležev	490.483	750.654

Finančni prihodki iz deležev v odvisnih in pridruženih podjetjih zajemajo izplačane udeležbe pri dobičku družb Tovarna asfalta Kidričevo d. o. o. (136.626 EUR), P.G.M. Inženiring d. o. o. (250.000), Nograd GM d. o. o. (80.000 EUR) ter efekt spremembe kapitala pridruženih družb v letu 2019 v višini 1.697 EUR.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

Finančni prihodki iz deležev v drugih podjetjih zajemajo izključno izplačane dividende Zavarovalnice Triglav d. d. (22.160 EUR).

Finančni prihodki iz danih posojil

	2019	2018
Finančni prihodki iz posojil danih odv. in	6.337	3.745
Finančni prihodki iz posojil danih drugim	2.541	4.303
Skupaj finančni prihodki iz danih posojil	8.878	8.048

Finančni prihodki iz posojil danih drugim so prihodki od danih kreditov podjetjem izven Skupine Pomgrad ter prejete obresti od pozitivnih stanj na TRR-jih.

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

	2019	2018
Finančni prihodki iz posl. terjatev do pri d	200	0
Finančni prihodki iz posol. tejatev do drug	131.880	279.426
Skupaj finančni prihodki iz kratkoročnih te	132.080	279.426

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev so prihodki od plačanih zamudnih obresti kupcev ter prihodki iz naslova pozitivnih tečajnih razlik.

FINANČNI ODHODKI (30)

Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb

Skupina Pomgrad v poslovnem letu 2019 ni imela finančnih odhodkov iz slabitev in odpisov finančnih naložb.

Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

	2019	2018
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od odv.	8.699	2.549
Finančni odhodki od posojil prejetih od bank	712.436	713.613
Finančni odhodki iz drugih finančnih obv.	179.837	212.195
Skupaj finančni odhodki	900.972	928.357

Finančni odhodki so se glede na predhodno leto znižali za ca 3 %. Finančni odhodki od posojil prejetih od bank so ostali na približno enaki ravni, finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti pa so se znižali za 15 %. Omenjene spremembe so posledica ugodnejših obrestnih mer na finančnem trgu ter pretežno odplačanih glavnih finančnih leasingov.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

	2019	2018
Finančni odhodki iz posl. obv. do pri druženi	1.897	0
Finančni odhodki iz obveznosti do dobav.	19.074	13.869
Finančni odhodki iz drugih posl. obv.	89.578	203.727
Skupaj finančni odhodki iz poslovni h obvezn	110.549	217.596

Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti predstavljajo večinoma plačane zamudne obresti dobaviteljem (19.074 EUR), obresti za najete blagovne kredite pri dobavitelju Liebherr (4.579 EUR) ter negativne tečajne razlike (84.999 EUR).

DAVKI (31)

	2019	2018
Bruto dobi ček	2.920.428	2.585.115
Davek iz dobi čka	-320.868	-190.435
Odl oženi davki	-34.266	9.090
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	2.565.294	2.403.770

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Terjatve za davek od dohodka	71.893	244.268
Obveznosti za davek od dohodka	125.050	5.870

Skupina Pomgrad ne sestavlja skupinskega obračuna davka od dohodka pravnih oseb.

Skupina terjatve in obveznosti za davek od dohodka ne pobota. V Sloveniji je veljavna stopnja davka na dohodek pravnih oseb v letu 2019 znašala 19 % (v letu 2018 19 %).

5.6.3 Razkritja k izkazu drugega vseobsegajočega donosa

V izkazu drugega vseobsegajočega donosa Skupina izkazuje spremembo rezerve za poštene vrednosti, ki izhaja iz prevrednotenja finančnih naložb na pošteno vrednost v znesku 22.735 EUR.

5.6.4 Razkritja k izkazu sprememb lastniškega kapitala

V izkazu sprememb lastniškega kapitala so predstavljene spremembe sestavin kapitala za poslovno leto.

Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja se je spremenil za 2.591.886 EUR, in sicer:

- povečal za čisti dobiček tekočega leta v višini 2.565.294 EUR;
- povečal za spremembo rezerve za poštene vrednosti v znesku 26.592 EUR.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

5.7 FINANČNI INSTRUMENTI IN OBVLADOVANJE TVEGANJ

V poglavju so predstavljena razkritja glede finančnih instrumentov in tveganj, upravljanje s tveganji pa je razloženo v poslovнем delu letnega poročila.

5.7.1 KREDITNO TVEGANJE

Skupina je v letu 2019 aktivno spremljala stanje terjatev do kupcev ter podrobno spremljala finančna stanja obstoječih in potencialnih kupcev preko internih bonitetnih ocen le-teh.

Maksimalno izpostavljenost kreditnemu tveganju predstavlja knjigovodska vrednost finančnih sredstev, ki na dan 31.12. 2019 znaša:

v EUR	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Dolgoročna posojila	0	0
Dolgoročne poslovne terjatve	34.507	25.917
Kratkoročna posojila	737.422	799.230
Kratkoročne poslovne terjatve	26.952.855	30.064.067
Denar in denarni ustreznik	7.876.053	5.234.457

Kreditnemu tveganju so najbolj izpostavljene kratkoročne poslovne terjatve, ki so se glede na predhodno leto nominalno znižale za ca. 10 %.

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti

2019						Sporne terjatve in zam. obresti	Skupaj terjatve
Rok zapadlosti	do 30 dni	30 - 60 dni	60 - 90 dni	nad 90 dni	nezapadlo		
terjatve do kupcev	2.363.880	811.161	382.169	4.086.667	10.580.080	44.763	18.268.720
terjatve do tujine	1.520.255	156.796	376.918	1.310.881	3.128.961	0	6.493.811

2018						Sporne terjatve in zam. obresti	Skupaj terjatve
Rok zapadlosti	do 30 dni	30 - 60 dni	60 - 90 dni	nad 90 dni	nezapadlo		
terjatve do kupcev	3.002.411	1.441.752	995.212	2.319.014	12.743.025	44.973	20.546.387
terjatve do tujine	1.877.437	713.427	311.819	312.829	4.727.367	0	7.942.879

Tabela zapadlih in nepopravljenih terjatev in kreditov

v EUR	2019			2018		
	zapadlo	popravljen	nepopravl.	zapadlo	popravljen	nepopravl.
Terjatve do kupcev	15.631.976	4.578.486	11.053.490	16.414.043	5.395.169	11.018.874
Dana posojila	0	0	0	0	0	0

RAČUNOVODSKO Poročilo skupine Pomgrad

Skupina ocenjuje, da bodo zapadle in nepopravljene terjatve in krediti poplačani. Skupina je na podlagi opravljene analize ocenila, da je verjetnost za poplačilo popravljenih finančnih sredstev zelo majhna ter je zato oblikovala popravke vrednosti.

Gibanje oblikovanih popravkov vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev Skupine Pomgrad

	2019	2018
stanje 31. 12.	5. 395. 169	4. 250. 911
Obl i kovanj e popravkov v skladu	179. 000	1. 212. 481
Obl i kovanj e popravkov z vplivom	814	26. 757
Odpi si	- 975. 827	- 94. 980
Odplačila	- 20. 670	0
stanje 31. 12.	4. 578. 486	5. 395. 169

Tabela finančnih instrumentov po kategorijah

v EUR	2019	2018
Poslovne terjatve	26.987.362	30.089.984
Dana posojila	737.422	799.230
Fin. sredstva po pošteni vrednosti preko kapitala	295.171	268.577
FINANČNA SREDSTVA SKUPAJ	28.019.955	31.157.791
Fin. obveznosti po odplačni vrednosti	28.667.396	26.578.400
FINANČNE OBVEZNOSTI SKUPAJ	28.667.396	26.578.400

Tabela obrestnih prihodkov in odhodkov

v EUR	2019	2018
Obresti za dana posojila	8. 878	8. 048
Zamudne obresti od posl. terjatev ter poz. t	132. 080	279. 426
PRIHODKI OD OBRESTI SKUPAJ	140. 958	287. 474
Obresti od prejetih posojil	721. 135	716. 162
Obresti od leasingov	179. 837	212. 195
Zamudne obresti od posl. obveznosti	20. 971	13. 869
ODHODKI OD OBRESTI SKUPAJ	921. 943	942. 226
ODHODKI OD POPRAVKOV VREDNOSTI POSL. TERJATE	182. 307	26. 757

Skupina ocenjuje, da je kakovost nezapatnih danih kreditov zadovoljiva, kar pomeni, da se pričakuje njihovo poplačilo. Dani krediti so zavarovani z menicami.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

5.7.2 LIKVIDNOSTNO TVEGANJE

Skupina upravlja likvidnostno tveganje s/z:

- letnim planom potrebnega denarnega toka za Skupino Pomgrad in dnevnim načrtovanjem plačil;
- enotnim pristopom do bank;
- centraliziranim opravljanjem plačilnega prometa na nivoju celotne Skupine;
- enotnim in centraliziranim vodenjem terjatev na nivoju celotne Skupine.

Skupina/Družba ima tudi sklenjene kreditne linije (revolving kredite in limite) pri bankah, ki zagotavljajo, da je Skupina v vsakem trenutku sposobna izpolniti večino svojih zapadlih obveznosti. V obdobjih poslabšane likvidnosti, se Skupina/družba poslužuje tudi instrumenta prodaje terjatev do kupcev.

Obveznosti po zapadlosti Skupine Pomgrad

2019	Knj i govodska vrednost obveznosti	Pogodbeni denarni tokovi		
		do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dolgoročne finančne obveznosti	18.963.692	0	13.256.018	5.707.674
Dolgoročne poslovne obveznosti (sam do dobav)	83.999	0	83.999	0
Kratkoročne finančne obveznosti	9.703.704	9.703.704	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti (sam do doba)	19.322.093	19.322.093	0	0
Stanje 31. 12. 2016	48.073.488	29.025.797	13.340.017	5.707.674

2018	Knj i govodska vrednost obveznosti	Pogodbeni denarni tokovi		
		do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dolgoročne finančne obveznosti	20.938.312	0	15.336.637	5.601.675
Dolgoročne poslovne obveznosti (sam do dobav)	156.295	0	156.295	0
Kratkoročne finančne obveznosti	5.640.088	5.640.088	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti (sam do doba)	23.414.072	23.414.072	0	0
Stanje 31. 12. 2016	50.148.767	29.054.160	15.492.932	5.601.675

5.7.3 OBRESTNO TVEGANJE

Skupina Pomgrad je izpostavljena obrestnemu tveganju zaradi najemanja kreditov z variabilno obrestno mero (euribor različnih ročnosti).

Sprememba obrestne mere za 100 ali 200 bazičnih točk na dan poročanja bi povečala (zmanjšala) čisti poslovni izid za vrednosti, navedene v tabeli. Analiza občutljivosti denarnega toka predpostavlja, da vse spremenljivke ostanejo nespremenjene. Pri izračunu je bila uporabljena povprečna obrestna mera, ki je izračunana kot delež dejanskih obresti v celotnem finančnem dolgu. Vse finančne obveznosti se obrestujejo po variabilni obrestni meri, ki je vezana na euribor.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

Stanje finančnih obveznosti (celotni finančni dolg) Skupine Pomgrad

	31.12.2019	31.12.2018
Finančne obveznosti	28.667.396	26.578.400

Sprememba poslovnega izida pri povečanju povprečne obrestne mere za 100 bt ali 200 bt

	2019	efekt na PI 2019	2018	efekt na PI 2018
povprečna obrestna mera	3,10 %	-	3,50 %	-
Dejanske obresti	900.972	-	928.357	-
Variabilnost DT – 100 bt (4,1%), (4,5 %)	1.175.363	(274.391)	1.196.028	(267.671)
Variabilnost DT – 200 bt (5,1 %), (5,5 %)	1.462.037	(561.065)	1.461.812	(533.455)

Sprememba poslovnega izida pri zmanjšanju povprečne obrestne mere za 100 bt ali 200 bt

	2019	efekt na PI 2019	2018	efekt na PI 2018
povprečna obrestna mera	3,10 %	-	3,50 %	-
Dejanske obresti	900.972	-	928.357	-
Variabilnost DT – 100 bt (2,1%), (2,5 %)	602.015	298.957	664.460	263.897
Variabilnost DT – 200 bt (1,%), (1,%)	315.341	585.631	398.676	529.681

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

5.7.4 KNJIGOVODSKE IN POŠTENE VREDNOSTI SREDSTEV IN OBVEZNOSTI

v EUR	31.12.2019		31.12.2018	
	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost
Naložbene nepremičnine	28.941.167	28.941.167	30.433.381	30.433.381
Naložbe v druge družbe	295.173	295.173	268.580	268.580
Dolgoročna posojila	0	0	0	0
Dolgoročne poslovne terjatve	34.507	34.507	25.917	25.917
Kratkoročna posojila	737.422	737.422	799.230	799.230
Kratkoročne poslovne terjatve	26.952.855	26.952.855	30.064.067	30.064.067
Denarna sredstva in denarni ustrezniki	7.876.053	7.876.053	5.234.457	5.234.457
Skupaj sredstva, za katera je poštena vrednost razkrita	64.837.177	64.837.177	66.825.632	66.825.632
Dolgoročne finančne obveznosti	18.963.692	18.963.692	20.938.312	20.938.312
Dolgoročne poslovne obveznosti	200.189	200.189	199.330	199.330
Kratkoročne finančne obveznosti	9.703.704	9.703.704	5.640.088	5.640.088
Kratkoročne poslovne obveznosti	23.565.981	23.565.981	31.169.488	31.169.488
Skupaj obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita	52.433.566	52.433.566	57.947.218	57.947.218

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

Prikaz sredstev in obveznosti, razkritih po pošteni vrednosti glede na hierarhijo določanja poštene vrednosti

v EUR	31.12.2019				31.12.2018			
	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj
Naložbene nepremičnine	0	0	28.941.167	28.941.167	0	0	30.433.381	30.433.381
Naložbe v druge družbe	295.173	0	0	295.173	268.580	0	0	268.580
Dolgoročna posojila	0	0	0	0	0	0	0	0
Dolgoročne poslovne terjatve	0	0	34.507	34.507	0	0	25.917	25.917
Kratkoročna posojila	0	0	737.422	737.422	0	0	799.230	799.230
Kratkoročne poslovne terjatve	0	0	26.952.855	26.952.855	0	0	30.064.067	30.064.067
Denarna sredstva in denarni ustrezniki	0	0	7.876.053	7.876.053	0	0	5.234.457	5.234.457
Skupaj sredstva, za katera je poštena vrednost razkrita	295.173	0	64.542.004	64.837.177	268.580	0	66.557.052	66.825.632
Dolgoročne finančne obveznosti	0	0	18.963.692	18.963.692	0	0	20.938.312	20.938.312

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

Dolgoročne poslovne obveznosti	0	0	200.189	200.189	0	0	199.330	199.330
Kratkoročne finančne obveznosti	0	0	9.703.704	9.703.704	0	0	5.640.088	5.640.088
Kratkoročne poslovne obveznosti	0	0	23.565.981	23.565.981	0	0	31.169.488	31.169.488
Skupaj obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita	0	0	52.433.566	52.433.566	0	0	57.947.218	57.947.218

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

5.8 RAZMERJA MED POVEZANIMI OSEBAMI

Družba Pomgrad d. d. je delniška družba (matična družba), ki ne kotira na borzi. Lastniška struktura na dan 31.12.2019 je razkrita v poglavju *Lastniška struktura družbe*, v poslovnem delu poročila družbe Pomgrad d.d.

Vse transakcije s povezanimi osebami Skupine/družbe so opravljene na podlagi tržnih pogojev, ki veljajo za transakcijami z nepovezanimi osebami.

RAZMERJA MED ODVISNIMI DRUŽBAMI SKUPINE POMGRAD

POSTAVKA	D. D. (mati)	GNG	GM	TAP	CP	VGP	NEPR	DOBEL	MIVKA	KOM	H-GRAD	TEGRA	SKUPAJ
Dolgoročne finančne naložbe	396.899	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	396.899
Dolgoročne poslovne terjatve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kratkoročne finančne naložbe	5.948.776	0	521.641	1.513.335	4.457.977	2.207.387	0	0	0	33.429			14.682.545
Kratkoročne poslovne terjatve	8.044.860	496.821	2.067.864	6.512.348	217.137	6.518	179.332	70.398	0	177.322	87.160	5	17.859.765
Dolg. finančne obveznosti	0	0	0	0	0	0	0	396.899	0	0	0	0	396.899
Kratk. finančne obveznosti	6.293.022	521.641	405.771	0	0	0	6.069.201	187.540	690.731	0	514.639	0	14.682.545
Dolg. poslovne obveznosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kratk. poslovne obveznosti	8.185.295	978.946	3.068.521	374.424	934.804	331.006	3.026.037	498.384	0	70.398	389.770	2.180	17.859.765
Prihodki iz poslovanja	7.873.912	2.560.109	2.428.763	6.818.330	869.314	90.989	105.760	212.809	0	43.216	0	32.636	21.035.838
Finančni prihodki	1.612.757	0	5.217	15.083	183.851	22.246	0	0	0	0	0	0	1.697.211
Stroški blaga, mat. in storitev	11.488.947	886.034	1.869.271	1.979.263	3.303.808	542.873	68.759	242.414	0	225.043	380.065	49.361	21.035.838
Finančni odhodki	52.040	5.216	4.058	0	0	0	60.387	9.445	6.686	0	4.111	0	141.943

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

RAZMERJA DRUŽB V SKUPINI POMGRAD S PRIDRUŽENIMI IN SKUPAJ OBVLADOVANIMI DRUŽBAMI

POSTAVKA	v EUR	P.G.M.	HAKL IT	NOGRAD GM	TAK	PANVITA EKOTEH	POMGRAD HOLDING	GZL	UC	KAMNOLOM PIREŠICA	SKUPAJ
Dobro ime											
Dolgoročne finančne naložbe	1.055.273	38.249	228.676	693.997	1.009.328	549.571	1.050.140	0	30.143	4.655.377	
Dolgoročne poslovne terjatve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kratkoročne finančne terjatve	0	0	0	0	475.404	0	0	164.139	0	0	639.543
Kratkoročne poslovne terjatve	0	0	54.145	0	0	0	0	87.077	0	0	141.222
Kapital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dolg. finančne obveznosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kratk. finančne obveznosti	0	0	0	0	0	470.399	1.095.000	0	0	0	1.565.399
Dolg. poslovne obveznosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kratk. poslovne obveznosti	0	116.613	202.908	3.291	0	0	0	0	0	0	322.812
Prihodki iz poslovanja	0	0	217.682	0	0	0	0	7.500	0	0	225.182
Finančni prihodki iz deležev	250.000	0	80.000	136.626	0	0	0	0	0	0	466.626
Finančni prihodki iz posojil	0	0	0	0	5.011	0	0	1.327	0	0	6.338
Stroški blaga, mat. in storitev	0	284.001	311.762	0	0	0	0	0	0	0	595.763
Finančni odhodki	0	0	0	0	0	4.700	3.244	0	0	0	7.944

Večinski lastnik Skupin matične družbe je družba Imo-Real d. o. o., s sedežem na naslovu Ulica Štefana Kovača 10, 9000 Murska Sobota.
 Lastniki večinskega lastnika družbe so: Stane Polanič, Jožef Horvat in Anton Ravnič.

RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE POMGRAD

TRANSAKCIJE Z OBVLADUJOČO DRUŽBO IN Z OBVLADUJOČO DRUŽBO POVEZANIMI DRUŽBAMI

v EUR	Obvl aduj oča dr už ba l mo- Real	Z obvl aduj očo dr už bo povezane dr už be
Pri hodki od prodaje	9. 049	4. 871
Pri hodki od obresti	0	0
Drugi pri hodki	0	0
Stroški storitev	985	28. 548
Poslovne terjatve	0	488
Poslovne obveznosti	276. 733	3. 050
Dana posojila	0	0
Prejeta posojila	131. 188	0

Z lastniki obvladujoče družbe Skupina v letu 2019 ni imela nobenih transakcij.

DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

Po koncu poslovnega leta ni bilo pomembnih dogodkov, ki bi vplivali na resničen prikaz poslovanja Skupine v letu 2019.

Predsednik uprave:

Iztok Polanič, MBA



Član uprave:

Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:

Kristian Ravnič, u. d. i. g.

