

**POMGRAD**

## POMGRAD D. D.

LETNO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D. za poslovno leto 2021

# KAZALO VSEBINE

1	UVOD .....	1
1.1	POROČILO UPRAVE .....	2
1.2	POROČILO NADZORNEGA SVETA .....	3
1.3	Pričakovani razvoj družbe in Skupine Pomgrad .....	5
1.4	Aktivnosti družbe na področju raziskav in razvoja .....	6
1.5	Podružnice družbe in aktivnosti podružnic družbe v tujini .....	7
1.6	Finančna tveganja .....	8
2	POSLOVNO POROČILO .....	9
2.1	PREDSTAVITEV OBVLADUJOČE DRUŽBE .....	10
2.1.1	Osebna izkaznica družbe .....	10
2.1.2	Lastniška struktura družbe .....	11
2.1.3	Dejavnost družbe in Skupine .....	12
2.1.4	Upravljanje družbe .....	13
2.1.5	Organizacijska struktura s shemo .....	17
2.2	PREDSTAVITEV SKUPINE POMGRAD .....	18
2.2.1	Družbe v Skupini Pomgrad .....	18
2.2.2	Upravljanje Skupine Pomgrad .....	18
2.3	POSLOVNA POLITIKA SKUPINE POMGRAD .....	20
2.3.1	Poslanstvo in vizija .....	20
2.3.2	Strateški cilji Skupine .....	20
2.4	POLITIKA SISTEMA VODENJA SKUPINE POMGRAD .....	21
2.4.1	Sistem kakovosti .....	21
2.4.2	Varnost in zdravje pri delu ter požarna varnost .....	22
2.5	TRŽNI POLOŽAJ .....	23
2.5.1	Gospodarsko okolje v letu 2021 .....	23
2.5.2	Prodaja in kupci .....	24
2.5.3	Nabava in dobavitelji oz. podizvajalci .....	24
2.6	NALOŽBE V LETU 2021 .....	26
2.7	ANALIZA USPEŠNOSTI POSLOVANJA .....	27

# KAZALO VSEBINE

2.7.1	Kazalniki obvladujoče družbe.....	27
2.8	UPRAVLJANJE S TVEGANJI.....	30
2.9	KOMUNICIRANJE IN ODNOSI Z JAVNOSTMI .....	33
2.10	POMEMBNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA.....	34
3	POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI .....	35
3.1	ODGOVORNOST DO ZAPOSLENIH .....	36
3.1.1	Kadrovska politika .....	36
3.1.2	Izobraževanje .....	37
3.1.3	Štipendiranje .....	37
3.2	OKOLJEVARSTVENO POROČILO .....	38
3.3	ODGOVORNOST DO ŠIRŠE DRUŽBENE SKUPNOSTI.....	39
4	RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.....	40
4.1	REVIZORJEVO POROČILO.....	41
4.2	IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA.....	44
4.3	IZJAVA O RAZMERJIH Z OBVLADUJOČO DRUŽBO IN Z NJO POVEZANIMI DRUŽBAMI .....	45
4.4	UVODNA POJASNILA K PRIPRAVI RAČUNOVODSKIH USMERITEV .....	46
4.5	POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV.....	47
4.6	RAČUNOVODSKI IZKAZI .....	57
4.6.1	Bilanca stanja .....	57
4.6.2	Izkaz poslovnega izida .....	60
4.6.3	Izkaz drugega vseobsegajočega donosa in bilančnega dobička .....	62
4.6.4	Izkaz sprememb lastniškega kapitala .....	63
4.6.5	Izkaz denarnih tokov (I različica) .....	65
4.7	POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM .....	67
4.7.1	Poročajoča družba .....	67
4.7.2	Podlaga za sestavo .....	67
4.7.3	Podlaga za merjenje .....	70
4.7.4	Valutna poročanja .....	70
4.7.5	Uporaba ocen in presoj .....	70
4.7.6	Spremembe računovodskih usmeritev .....	72
4.7.7	Posebne izjeme za pripoznanje in merjenje ob prehodu na MSRP .....	72

## KAZALO VSEBINE

4.7.8	Podružnice in predstavnistva .....	72
4.7.9	Obvladovanje finančnih tveganj .....	72
4.7.10	Razkritje dogodkov po datumu bilance stanja .....	72
4.8	POJASNILA K BILANCI STANJA .....	73
4.8.1	Razkritja k bilanci stanja .....	73
4.8.2	Razkritja k izkazu poslovnega izida .....	96
4.8.3	Razkritja k izkazu drugega vseobsegajočega donosa .....	102
4.8.4	Razkritja k izkazu sprememb lastniškega kapitala .....	102
4.8.5	Razkritja k izkazu denarnih tokov .....	103
4.8.6	Druga razkritja .....	103
4.9	RAZMERJA Z DRUŽBAMI V SKUPINI POMGRAD .....	105
4.10	FINANČNI INSTRUMENTI IN OBVLADOVANJE TVEGANJ .....	106
4.10.1	KREDITNO TVEGANJE .....	106
4.10.2	LIKVIDNOSTNO TVEGANJE .....	109
4.10.3	OBRESTNO TVEGANJE .....	110
4.10.4	KNJIGOVODSKE IN POŠTENE VREDNOSTI SREDSTEV IN OBVEZNOSTI .....	112

UVOD

## 1 UVOD

## UVOD

### 1.1 Poročilo uprave

Spoštovani delničarji ter poslovni partnerji,

Leto 2021 se bo v zgodovino zapisano kot leto oživitve svetovnega gospodarstva po pandemiji COVID19, kar je posledično pripeljalo do pomanjkanje surovin in emergentov ali bolje rečeno borznih špekulacij.

Kljub izjemno pestremu letu lahko zaključimo, da smo dosegli zastavljene cilje tako na področju doseganja ekonomsko-finančnih kazalcev, kakor tudi nadaljnjega strokovnega razvoja skupine Pomgrad. Slednje ne bi bilo možno brez naših zvestih in pripadnih sodelavcev kakor tudi lastnikov, ki dobesedno živijo za posel.

Boris Sapač,

član uprave



Iztok Polanič,

predsednik uprave



Kristian Ravnič,

član uprave



## UVOD

### 1.2 Poročilo nadzornega sveta

PISNO POROČILO NADZORNEGA SVETA POMGRAD d.d.  
o preveritvi Letnega poročila družbe Pomgrad d.d. za poslovno leto 2021  
(282. člen ZGD-1)

#### 1. Sestava nadzornega sveta v letu 2021

Nadzorni svet družbe POMGRAD d.d. ima 6 (šest) članov, od katerih so 4 (štirje) člani predstavniki interesov delničarjev in 2 (dva) člana predstavnika interesov zaposlenih.

V začetku letu 2021 je bila sestava nadzornega sveta družbe naslednja:

- člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:
  - g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta),
  - g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta),
  - g. Peter Polanič,
  - g. Simon Ravnič.
- člani nadzornega sveta, predstavniki interesov zaposlenih, so:
  - g. Štefan Ovsenjak, ki ga je z dnem 01.09.2021 nadomestil g. Damjan Ivanek,
  - g. Sebastijan Kumin.

Svet delavcev družbe je konec leta 2020 imenoval nove člane nadzornega sveta – predstavnike interesov zaposlenih in sicer g. Damjan-a IVANEK za čas od 16.8.2021 do 15.8.2025 in g. Sebastjan-a KUMIN za čas od 16.8.2021 do 15.8.2025.

Skupščina družbe je na svoji 28. seji dne 27.08.2021 v nadzorni svet družbe ponovno imenovala iste člane tako, da je bila se sestava nadzornega sveta od 01.09.2021 dalje sledеča:

- člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:
  - g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta),
  - g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta),
  - g. Peter Polanič,
  - g. Simon Ravnič.
- člani nadzornega sveta, predstavniki interesov zaposlenih, so:
  - g. Damjan Ivanek,
  - g. Sebastijan Kumin.

Mandatna doba članov nadzornega sveta traja 4 leta.

Mandat članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov delničarjev se izteče dne 01. 9. 2025, članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov zaposlenih pa z dnem 15. 8. 2025.

#### 2. Način in obseg spremeljanja in preverjanja poslovanja družbe med poslovnim letom

Nadzorni svet družbe se je v letu 2021 sestal na štirih rednih sejah. Nadzorni svet je svoje delo opravljal na podlagi strokovno in celovito pripravljenih gradiv ter pisnih in ustnih informacij s strani uprave družbe, ki so nadzornemu svetu omogočale sprejem odgovornih in strokovnih odločitev. Nadzorni svet je v letu 2021, med ostalim:

- a) sprejet Ptan poslovanja družbe Pomgrad d.d. in skupine za leto 2021 in sicer v okviru širšega drsnega plana poslovanja za obdobje 2021 – 2023,
- b) obravnaval vpliv dviga cen surovin, materialov, storitev ipd. na poslovanje družbe in sprejet plan poslovanja,
- c) obravnaval in potrdil revidirano letno poročilo za leto 2020 s predlogom uporabe bilančnega dobička in revidirano konsolidirano letno poročilo za leto 2020, pregledal revizorjevi poročili o pregledu letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila za leto 2020 ter sprejet in skupščini predložil poročilo

## UVOD

- nadzornega sveta v zvezi s pregledom letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila ter delovanja nadzornega sveta v letu 2020,
- d) obravnaval in potrdil gradivo za 28. skupščino družbe Pomgrad d.d.,
  - e) se seznanil s opravljenim 28. skupščino družbe Pomgrad d.d., ki je bila izvedena 27.08.2021 in s sklepi, ki jih je skupščina družbe sprejela,
  - f) obravnaval in soglašal s Smernicami plana poslovanja družbe Pomgrad d.d. in skupine Pomgrad za leta 2022-2024 s poudarkom na letu 2022,
  - g) v mesecu septembru 2021 imenoval g. Staneta Polaniča za predsednika nadzornega sveta in g. Jožefa Horvata za namestnika predsednika nadzornega sveta družbe,
  - h) v mesecu septembru 2021 v upravo družbe ponovno imenoval iste člane uprave, to je g. Iztoka Polaniča za predsednika uprave ter g. Borisa Sapača in g. Kristijana Ravniča za člana uprave in sicer vse za naslednje mandatno obdobje od 17.01.2022 do 17.01.2026,
  - i) v okviru nadzora poslovanja družbe posebno pozornost posvetil tudi posledicam razglašene epidemije COVID-19 in sprejetih državnih ukrepov in priporočil na poslovanje družbe, ukrepa družbe na področju zmanjšanja tveganja okužbe s COVID-19 in z upravo družbe aktivno sodeloval s ciljem, da družba v teh nepredvidenih in oteženih okoliščinah poslovanja, čim bolj nemoteno posluje ter v največji možni meri dosega zastavljene poslovne in druge cilje.

Nadzorni svet je sproti in tekoče spremjal poslovanja družbe Pomgrad d.d. in njenih odvisnih družb, se seznanjal z informacijami o rezultati poslovanja družb s poudarkom na področju komercialnih aktivnosti in aktivnosti financiranja družb, se seznanjal tudi o realizacijah investicij, ter tekoče potrjeval aktivnosti uprave. Nadzorni svet je svojo pozornost posvetil tudi aktualnim gradbenim projektom.

Na podlagi ugotovitve, da je skupščina družbe v letu 2019 za neodvisnega revizorja za leta 2019, 2020 in 2021 že imenovala družbo Deloitte revizija d.o.o. iz Ljubljane, dodatnega sklepa o imenovanju neodvisnega revizorja zgolj za leto 2021 nadzorni svet ni sprejel.

Nadzorni svet v letu 2021 ni ustanovil nobenih posebnih delovnih teles, ki bi obravnavala posamična vprašanja, ali ki bi kako drugače preverjala delo uprave.

### 3. Stališče do Letnega poročila 2021 družbe Pomgrad d.d. in revizorjevega poročila

Nadzorni svet družbe se je seznanil z revizorjevim poročilom o pregledu poslovanja družbe Pomgrad d.d. v letu 2021, ki ga je pripravila revizijska hiša Deloitte revizija d.o.o., Ljubljana in nanj nima pripomb.

Nadzorni svet, po končni preveritvi revidiranega letnega poročila družbe Pomgrad d.d. za poslovno leto 2021, skupaj z revizorjevim poročilom, nanj nima pripomb in ga potrjuje. S tem se šteje, da je revidirano letno poročilo družbe Pomgrad d.d. za leto 2021, sprejeto.

Nadzorni svet se strinja s predlogom uprave o uporabi bilančnega dobička in predlaga skupščini, da sprejme naslednji sklep:

«Izkazani bilančni dobiček družbe na dan 31.12.2021 znaša 24.323.738,93 EUR, od tega dobiček poslovnega leta 2021 znaša 4.579.637,28 EUR in bilančni dobiček preteklih let 19.744.101,65 EUR. Bilančni dobiček ostane nerazdeljen, odločanje o njegovi uporabi pa se prenese v naslednja poslovna leta.»

Nadzorni svet hkrati predlaga skupščini, da upravi in nadzornemu svetu podeli razrešnico za poslovno leto 2021.

Murska Sobota, 10.05.2022

Predsednik nadzornega sveta:  
Stanislav POLANIČ

## UVOD

### 1.3 Pričakovani razvoj družbe in Skupine Pomgrad

Skupina Pomgrad mora ohraniti svoj trenutni položaj na slovenskem gradbenem trgu, vse s ciljem izboljšati trenutno dosegajo EBITDA maržo. Preko svojih hčerinskih družb na Hrvaškem dosegamo na tem trgu stalno prisotnost, s čimer zgolj utrijujemo svoj položaj v tej regiji. Skupina zasleduje kratkoročni cilj, da mora vsako podjetje znotraj Skupine dosegati planirane rezultate ter s tem doseči samostojnost poslovanja. V primeru nedoseganja tega cilja, bomo za družbe pripravili ustrezne sanacijske ukrepe (ukinitev ipd.).

Dolgoročni cilj Skupine Pomgrad je stalna rast prihodkov v višini rasti gradbene panoge, pri čemer pa so oz. bodo predvidena večja nihanja navzgor/navzdol zaradi pridobitve/zaključevanja projektov večjih vrednosti.

## UVOD

### 1.4 Aktivnosti družbe na področju raziskav in razvoja

Skupina Pomgrad ima v sklopu službe za kakovost, ki odgovarja neposredno upravi, vzpostavljen oddelek za razvoj katera naloge je, da išče razvojne priložnosti katere bi lahko prenesla v gradbeni posel.

Vizija Skupine Pomgrad je z učinkovito rabo in optimalno razporeditvijo lastnih surovinskih resursov ohraniti položaj vodilnega gradbenega holdinga v Sloveniji, obenem pa širiti svojo dejavnost in postati prepoznaven subjekt na področju Adria regije ter srednje Evrope kot tržno zanimivih področijh.

## UVOD

### 1.5 Podružnice družbe in aktivnosti podružnic družbe v tujini

Družba Pomgrad d. d. ima ustanovljene naslednje družbe in podružnice v tujini:

- H-Grad d. o. o. (hčerinska družba v 100 %-lasti matične družbe) v Zagrebu na Hrvaškem, kjer se podjetje poteguje za inženirska dela s področja visokogradnje;
- TEGRA d. o. o. (hčerinska družba v 100 %-lasti matične družbe) v Čakovcu na Hrvaškem, kjer je osredotočenost družbe na infrastrukturnih projektih;
- Intereng Filial (podružnica oz. poslovna enota matične družbe) na Švedskem za izvajanje projektov na Švedskem.

Ostale družbe Skupine Pomgrad nimajo hčerinskih družb oz. podružnic v tujini.

### 1.6 Finančna tveganja

Največja finančna tveganja vidimo na naslednjih področjih:

- S povečanjem inflacije na daljši rok bo s strani centralnih evropskih bank prišla najverjetneje zahteva po dvigu medbančne obrestne mere Euribor;
- Valutna tveganja;
- V pogodbah, ki vsebujejo daljše plačilne roke, bomo še naprej urejali s pravočasno prodajo terjatev, če bo to potrebno;
- V vse naše dobavne pogodbe smo vključili možnost »casa skontov«, s čimer bomo ob ustreznih likvidnosti deležni dodatnih prihrankov;
- Dolgotrajni postopki zbiranja najugodnejšega ponudnika vpliva na finančna tveganja ter predvsem na zasedenost proizvodnje;
- Brez ustrezne podpore s strani naših finančnih partnerjev ne bo mogoče doseči zastavljenih ciljev.

POSLOVNO POROČILO

## 2 POSLOVNO POROČILO

# POSLOVNO POROČILO

## 2.1 PREDSTAVITEV OBVLADUJOČE DRUŽBE

### 2.1.1 Osebna izkaznica družbe

Družba Pomgrad d. d. (v nadaljevanju besedila: »družba«) je delniška družba, vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti, dne 20. 2. 1991. Osnovni akt družbe je Statut delniške družbe Pomgrad d. d. (notarsko potrdilo prečiščenega besedila Statuta delniške družbe Pomgrad d. d. SV 773/21 notarke Romane Gajšek iz Murske Sobote z dne 31. 8. 2021), ki je bil v prečiščenem besedilu sprejet na 28. skupščini družbe z dne 27. 8. 2021.

Družba je v celoti v zasebni lasti.

Polni naziv družbe:	POMGRAD, gradbeno podjetje, d. d.
Skrajšani naziv:	POMGRAD d. d.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Postovni naslov družbe:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	5459001000
Davčna številka:	48027944
Šifra dejavnosti:	42.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb
Transakcijski računi:	SI56 0234 00011994 045 odprt pri banki NLB d. d. SI56 0312 5100 7981553 odprt pri banki SKB d. d. SI56 0488 1000 2177 102 odprt pri banki NKB M d. d. SI56 3300 0000 5944 151 odprt pri banki ADDIKO BANK d. d. SI56 2900 0005 0305 415 odprt pri Unicredit banki d. d. SI56 3000 0000 5863 395 odprt pri Sberbank d. d. SI56 0700 0000 3321661 odprt pri Gorenjska banka d. d. SI56 1010 0005 9339 260 odprt pri Intesa Sanpaolo Bank d.d. HR46 2484 00811058 50446 odprt pri Raiffeisen bank Austria

## POSLOVNO POROČILO

Poslovno leto:

Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

### Kontaktni podatki družbe:

Telefon št.: +386 (02) 534 18 00

Faks št.: +386 (02) 534 18 25

E-pošta: info@pomgrad.si

Spletni naslov: <http://www.pomgrad.si>

### 2.1.2 Lastniška struktura družbe

Registrirani osnovni kapital na dan zadnjega vpisa v sodni register znaša 3.500.000,00 EUR in je razdeljen na 817.679 navadnih, imenskih, prosto prenosljivih, kosovnih delnic.

Družba je imela na dan 31.12.2021 skupno 60 delničarjev.

# POSLOVNO POROČILO

Družba je imela na dan 31. 12. 2021 skupno 60 delničarjev, pri čemer je bila lastniška struktura družbe na naveden dan naslednja:

Delničarji	Število delnic 31. 12. 2021	Število delnic 31. 12. 2020	Struktura 31. 12. 2021
IMO-REAL d. o. o.	522.051	521.872	63,85 %
Stane Polanič	150.238	0	18,37 %
Jožef Horvat	47.709	47.709	5,83 %
3R d. o. o.	47.065	47.065	5,76 %
ILIRIKA MODRA ZVEZDA d. d.	19.148	19.148	2,34 %
LIPA – INVEST, M. Sobota, d. o. o.	6.591	6.591	0,81 %
Ostale fizične in pravne osebe	24.877	175.294	3,04 %
<b>SKUPAJ</b>	<b>817.679</b>	<b>817.679</b>	<b>100,00 %</b>

Tabela 1: Lastniška struktura na dan 31. 12. 2021

Družba lastnih delnic nima.

Knjigovodska vrednost delnice na dan 31. decembra 2021 je 45,93 EUR (2020 je bila 40,29 EUR).

## 2.1.3 Dejavnost družbe in Skupine

Glavna dejavnost družbe je po veljavni Standardni klasifikaciji dejavnosti 2008 (v nadaljevanju besedila: SKD 2008) 42.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb. Družba je med ostalim registrirana za opravljanje tudi naslednjih dejavnosti:

Glavne dejavnosti družbe so:

- 41.100 Organizacija izvedbe stavnih projektov
- 42.110 Gradnja cest
- 42.120 Gradnja železnic in podzemnih železnic
- 42.130 Gradnja mostov in predorov
- 42.210 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za tekočine in pline
- 42.220 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije
- 42.910 Gradnja vodnih objektov
- 42.990 Gradnja drugih objektov nizke gradnje
- 43.110 Rušenje objektov
- 43.120 Zemeljska pripraviljalna dela
- 43.130 Testno vrtanje in sondiranje
- 43.990 Druga specializirana građbena dela
- 64.200 Dejavnost holdingov

# POSLOVNO POROČILO

Glavne dejavnosti Skupine Pomgrad so:

- B 08 Pridobivanje rudnin in kamnin
- C 23 Proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov
- C 25 Proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav
- F 41 Gradnja stavb
- F 42 Gradnja inženirskih objektov
- F 43 Specializirana gradbena dela
- K 64 Dejavnost finančnih storitev (dejavnost holdingov)
- L 68 Poslovanje z nepremičninami
- N 77 Dajanje v najem in zakup

## 2.1.4 Upravljanje družbe

Upravljanje družbe temelji na veljavnem pravnem redu Republike Slovenije, statutu družbe in drugih internih aktih družbe ter na domačih in tujih praksah, ki jih družba prepozna kot dobre prakse.

### KODEKS UPRAVLJANJA ZA NEJAVNE DRUŽBE

Družba Pomgrad d. d. je v skladu s 5. odstavkom 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) pristopila k uporabi Kodeksa upravljanja za nejavne družbe, ki so ga v letu 2016 izdali GZS, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo in Združenje nadzornikov Slovenije. Družba je pristopila k uporabi osnovne ravni Kodeksa upravljanja za nejavne družbe, ki ga v celoti uporablja. Kodeks je objavljen na spletni strani GZS ([www.gzs.si/skupne\\_naloge/pravni\\_portal/vsebine/Kodeks](http://www.gzs.si/skupne_naloge/pravni_portal/vsebine/Kodeks)).

### IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE POMGRAD d. d. IN SKLADNOST S KODEKSOM

Družba deluje po dvotirnem sistemu upravljanja, kar pomeni, da so organi družbe skupščina delničarjev, nadzorni svet in uprava družbe. Družbo vodi in zastopa uprava družbe, funkcijo nadzora pa opravlja nadzorni svet. Skupščina družbenikov družbe sprejema temeljne odločitve, ki vodijo k uresničevanju ciljev družbe. Pristojnosti in naloge organov družbe sledijo veljavnim predpisom, to je predvsem Zakonu o gospodarskih družbah.

### SKUPŠČINA DELNIČARJEV

V skladu z določbami Zakona o gospodarskih družbah je skupščina najvišji organ družbe, kjer se neposredno udejanja volja delničarjev. Vsaka delnica daje delničarju na skupščini en glas.

Uprava družbe skliče redno skupščino delničarjev praviloma enkrat letno.

V koledarskem letu 2021 je bila sklicana 1 (ena) redna skupščina delničarjev družbe, in sicer je 28. redna skupščina družba bila izvedena 27. 8. 2021. Na skupščini so (se) delničarji, med ostalim:

## POSLOVNO POROČILO

- seznanili z letnim poročilom družbe Pomgrad d. d. in konsolidiranim letnim poročilom Skupine Pomgrad za leto 2020, skupaj z mnenjem revizorja in poročilom nadzornega sveta, ki se nanaša na preveritev letnega poročila družbe Pomgrad d. d. in konsolidiranega letnega poročila Skupine Pomgrad ter in revizorjevih poročil za poslovno leto 2020;
- odločali o uporabi bilančnega dobička za poslovno leto 2020 in o razrešnici uprave in nadzornega sveta za poslovno leto 2020 ter se seznanili s prejemičimi članov uprave in nadzornega sveta v poslovnem letu 2020;
- odobrili nagrade nadzornemu svetu za opravljeno delo v letu 2020;
- imenovali člane nadzornega sveta družba Pomgrad d.d. (predstavnike interesov delničarjev) za obdobje od 01.09.2021 do 01.09.2025;
- sprejela spremembe in dopolnitve Statuta družbe.

Delničarji na navedeni skupščini niso odločali o imenovanju pooblaščenega revizorja družbe, saj je bil pooblaščeni revizor smiselno v skladu z določilom 5. točke 47. člena veljavnega Zakona o revidiranju (ZRev-3) že imenovan na skupščini družbe v letu 2019 za obdobje treh let t. j. za poslovna leta 2019, 2020 in 2021.

### NADZORNI SVET

Naloge in sestava nadzornega sveta so določene s Statutom družbe.

Nadzorni svet družbe ima lahko do 6 članov. Točno število članov nadzornega sveta v določenem mandatnem obdobju ob imenovanju določi skupščina družbe, pri čemer je lahko nadzorni svet sestavljen iz največ 4 članov predstavnikov interesov delničarjev in največ 2 članov predstavnikov interesov zaposlenih.

V začetku letu 2021 je bila sestava nadzornega sveta družbe naslednja:

- člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:
  - g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta),
  - g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta),
  - g. Peter Polanič,
  - g. Simon Ravnič.
- člani nadzornega sveta, predstavnik interesov zaposlenih, so:
  - g. Štefan Ovsenjak, ki ga je z dnem 01.09.2021 nadomestil g. Damjan Ivanek,
  - g. Sebastijan Kumin.

Svet delavcev družbe je konec leta 2020 imenoval nove člane nadzornega sveta – predstavnike interesov zaposlenih in sicer g. Damjan-a IVANEK za čas od 16.8.2021 do 15.8.2025 in g. Sebastjan-a KUMIN za čas od 16.8.2021 do 15.8.2025.

## POSLOVNO POROČILO

Skupščina družbe je na svoji 28. seji dne 27.08.2021 v nadzorni svet družbe ponovno imenovala iste člane tako, da je bila se sestava nadzornega sveta od 01.09.2021 dalje sledeča:

- **člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:**
  - g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta),
  - g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta),
  - g. Peter Polanič,
  - g. Simon Ravnič.
- **člani nadzornega sveta, predstavnik interesov zaposlenih, so:**
  - g. Damjan Ivanek,
  - g. Sebastijan Kumin.

Mandatna doba članov nadzornega sveta traja 4 leta.

Mandat članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov delničarjev se izteče dne 01. 9. 2025, članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov zaposlenih pa z dnem 15. 8. 2025.

### UPRAVA

Družba Pomgrad d. d. ima tričlansko upravo. Sestava uprave, njene naloge in pristojnosti so definirane s Statutom družbe. Delovanje uprave ureja tudi Poslovnik o delu uprave družbe Pomgrad d. d. Uprava vodi družbo samostojno in na lastno odgovornost. Člani uprave zastopajo družbo napram tretjim osebam samostojno, ne glede na notranjo razdelitev dela. Mandat članov uprave, v skladu z veljavnim Statutom družbe, traja največ 5 let, z možnostjo neomejenega ponovnega imenovanja.

V letu 2021 je Uprava delovala v sledeči sestavi:

- predsednik uprave, g. Iztok POLANIČ, pristojen za korporativni nadzor nad delovanjem hčerinskih in drugih podjetij, v katerih ima družba deleže, nadzor nad finančnim delovanjem delniške družbe in hčerinskih družb, vodenje kontroldinga, vodenje poslovanja na področju IT, nadzor nad finančno ekonomskim področjem delniške družbe, nadzor nad delovanjem kadrovsko-pravnega sektorja, operativni nadzor nad delom določenih delovnih enot DE Ključavničarstvo, DE Tesarstvo in DE Asfalterstvo ter upravljanje nepremičninskih projektov;
- član uprave, g. Boris SAPAČ, pristojen za vodenje komercialnega področja in operativni nadzor nad delom delovne enote DE ABI.
- član uprave, g. Kristian RAVNIČ, pristojen za vodenje tehničnega (izvajalskega) področja, operativni nadzor nad delovanjem projektne pisarne in nad operativni nadzor nad delom delovne enote DE Mehanizacija ter vodenje marketinške strategije družbe.

Mandat članov uprave traja 4 leta, in je trajal od vključno 16. 1. 2018 do vključno 16. 1. 2022. Nadzorni svet družbe je na svoji seji dne 22.09.2021 navedenim članom uprave ponovno podelil mandat za vodenje družbe in sicer od vključno 17.01.2022 do vključno 17.01.2026.

# POSLOVNO POROČILO

## POLITIKA RAZNOLIKOSTI

Družba nima sprejete politike raznolikosti.

## ISO STANDARDI

Družba ima uveden sistem vodenja, ki je skladen z zahtevami posameznih ISO standardov in je imetnica certifikata ISO 9001:2015 za Sistem vodenja kakovosti, certifikata ISO 14001:2015 za Sistem ravnanja z okoljem in certifikata ISO 45001:2018 za sistem Varnosti in zdravja pri delu, v okviru katerih ima sprejete opise procesov in delovna navodila, ki se nanašajo tudi na notranje kontrole in upravljanje tveganj v družbi.

Predsednik uprave:

Iztok Polanič, MBA



Član uprave:

Boris Šapač, u. d. i. g.



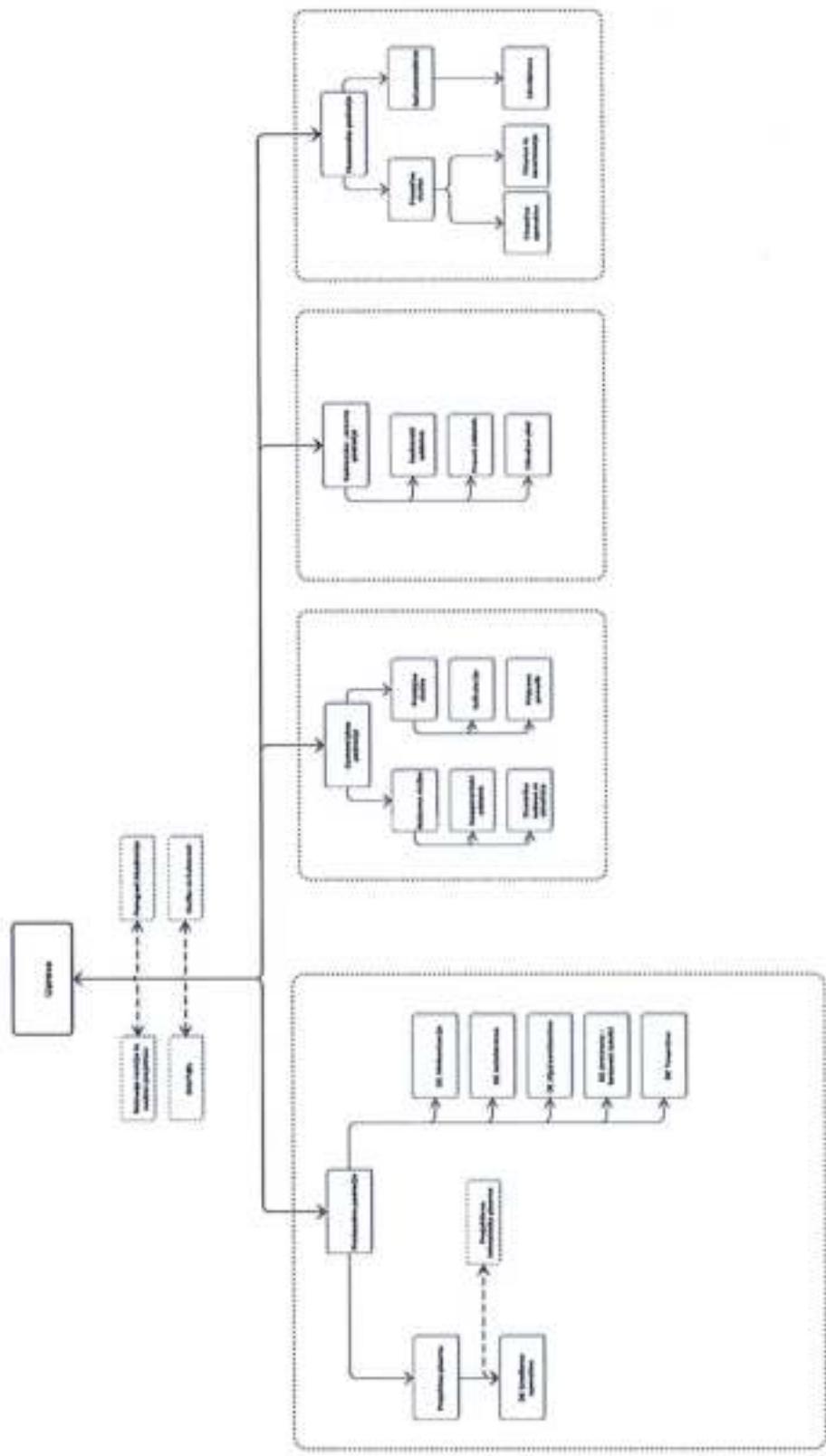
Član uprave:

Kristian Ravnič, u. d. i. g.



## POSLOVNO POROČILO

### 2.1.5 Organizacijska struktura s shemo



# POSLOVNO POROČILO

## 2.2 PREDSTAVITEV SKUPINE POMGRAD

### 2.2.1 Družbe v Skupini Pomgrad

Odvisne družbe v Skupini Pomgrad, ki se popolno konsolidirajo:

- POMGRAD – TAP D. O. O. (100,00-% lastniški delež)
- POMGRAD – GM D. O. O. (100,00-% lastniški delež)
- POMGRAD – CP D. D. (88,50-% lastniški delež)
- POMGRAD – VGP D. D. (59,20-% lastniški delež)
- POMGRAD – GNG D. O. O. – v likvidaciji (100,00-% lastniški delež)
- POMGRAD – NEPREMIČNINE D. O. O. (100,00-% lastniški delež)
- DOBEL D. O. O. (88,05-% lastniški delež)
- MIVKA RESORT D. O. O. (80,29-% lastniški delež)
- H – GRAD D. O. O. (100,00-% lastniški delež)
- KOMUNIKA D. O. O. (100,00-% lastniški delež)
- TEGRA D. O. O., ČAKOVEC (100,00-% lastniški delež)
- HAKL IT D.O.O. (68,44-% lastniški delež)
- INŠTITUT BAM D.O.O. (75,00-% lastniški delež)

Pridružene družbe v Skupini Pomgrad, ki se konsolidirajo po kapitalski metodi:

- NOGRAD GM D. O. O. (50,00-% lastniški delež)
- TOVARNA ASFALTA KIDRIČEVO D. O. O. (48,80-% lastniški delež)
- PANVITA EKOTEH D. O. O. (38,00-% lastniški delež)
- P.G.M. INŽENIRING D. O. O. (50,00-% lastniški delež)
- KAMNOLOM PIREŠICA D. O. O. (33,33-% lastniški delež)

Skupaj obvladovane družbe, ki se ne konsolidirajo:

- POMGRAD – HOLDING D. O. O. (100,00-% lastniški delež)
- URBANI CENTER D. O. O. (83,33-% lastniški delež)

### 2.2.2 Upravljanje Skupine Pomgrad

Skupino Pomgrad vodi uprava obvladujoče družbe Pomgrad d. d., ki skrbi za koordinacijo glavnih aktivnosti in izkorisčanje sinergijskih učinkov med družbami v Skupini. Obvladujoča družba opravlja komercialne dejavnosti (nabava, prodaja in marketing), aktivnosti financiranja, računovodske aktivnosti ter pravno-kadrovske aktivnosti za celotno Skupino. Skupina Pomgrad se sooča z novimi izzivi, ki se nanašajo predvsem na optimizacijo, racionalizacijo in reorganizacijo Skupine glede na zahteve in predispozicije gradbenega trga v Sloveniji in širši regiji (Hrvaška, Avstrija, Madžarska, ...).

## POSLOVNO POROČILO

Aktivnosti pri upravljanju Skupine se odvijajo v smeri večjega poenotenja vseh družb v Skupini na področju prepoznavnosti in poslovnih aktivnosti. Zaradi optimizacije stroškov se je s strani obvladujoče družbe povečal nadzor nad posameznimi investicijami družb v Skupini, vse z namenom optimizacije postopkov izvedbe posamezne investicije.

Odvisne družbe v Skupini Pomgrad vodijo enočlanska poslovodstva (direktorji). Od vseh odvisnih družb imata delniški družbi tj. Pomgrad – CP d. d. in Pomgrad – VGP d. d. poleg uprave še tričlanski nadzorni svet, ki nadzira poslovanje družbe.

Zaposleni v Skupini Pomgrad uresničujejo svoje pravice preko sindikatov, svetov delavcev in svojih predstavnikov v nadzornem svetu. Redno sodelovanje s sindikati in sveti delavcev Skupine Pomgrad je že ustaljena praksa, ki zagotavlja uravnoteženost različnih interesov in doseganje socialnega miru.

Skupina Pomgrad nima politike raznolikosti.

# POSLOVNO POROČILO

## 2.3 POSLOVNA POLITIKA SKUPINE POMGRAD

### 2.3.1 Poslanstvo in vizija

Skupina Pomgrad je ena od vodilnih holdingov na področju gradbeništva v Republiki Sloveniji, ki s svojo naravno rastjo ter razvojno strategijo zagotavlja kakovostno izvedbo gradbenih del vseh vrst, seveda s ciljem ekonomske učinkovitosti in skladnega trajnostnega razvoja okolja in tržišča, na katerem deluje.

Vizija Skupine Pomgrad je z učinkovito rabo in optimalno razporeditvijo lastnih surovinskih resursov ohraniti položaj vodilnega gradbenega holdinga v Sloveniji, obenem pa širiti svojo dejavnost in postati prepoznaven subjekt na področju Adria regije ter srednje Evrope kot tržno zanimivih področijh.

### 2.3.2 Strateški cilji Skupine

#### Strateški cilji Skupine Pomgrad

Strateški cilji Skupine Pomgrad so:

- Ciljni dolgoročni tržni delež na slovenskem trgu: 10-% (organska rast + morebitni prevzemi);
- Izvajanje gradbene dejavnosti v Adria regiji;
- Rast realizacije hitrejša od rasti gradbenega trga v Sloveniji;
- 140 mio EUR lastne konsolidirane realizacije (brez JV partnerjev);
- Dvig dodane vrednosti na zaposlenega nad 45.000 EUR;
- Minimalno 9-odstotni donos na vloženi kapital;
- Učinkovita organizacija poslovanja podjetij v Skupini Pomgrad.

Predpogoji za uspešno izvedbo strategije so:

- Izvajanje strateškega dialoga z vsemi odgovornimi osebami v Skupini in z lastniki;
- Tehnološka in procesna ureditev družb v Skupini;
- Kadrovske rešitve (postavitev kompetentnih vodij za posamezna področja delovanja, novi strokovni sodelavci za odprta področja);
- Osredotočenost na osnovni posel;
- Vzpostavitev IT podpore v vseh segmentih poslovanja.

# POSLOVNO POROČILO

## 2.4 POLITIKA SISTEMA VODENJA SKUPINE POMGRAD

### 2.4.1 Sistem kakovosti

Skupina Pomgrad s kakovostno opravljenimi storitvami zadovoljuje zahteve naročnikov – investitorjev in njihovih pričakovanj. Zaradi vedno večje konkurence nenehno iščemo nove rešitve in težimo k nenehnemu izboljševanju procesov v celotnem sistemu, kar nam dolgoročno zagotavlja naš obstoj in razvoj. Zavedamo se, da je zahtevnost naših strank vedno večja in to za nas pomeni maksimalno fleksibilnost ob stalnem povečevanju kakovosti naših storitev ter racionalizacijo stroškov poslovanja, kar nam omogoča konkurenčnost na trgu.

V Pomgrad d.d. že od leta 2008 uspešno vsako leto pri pooblaščeni certifikacijski hiši Bureau Veritas zagovarjam in ohranjamo zasluženo pridobljen certifikat za sistem vodenja kakovosti po zahtevah standarda ISO 9001:2015.

Poleg omenjenega certifikata za kakovost poslovanja imamo še nekaj veljavnih certifikatov iz naslova kakovosti kontrole proizvodnje. Gre za certifikate o skladnosti tovarniške kontrole proizvodnje betona, različnih montažnih betonskih izdelkov in ES certifikat kontrole proizvodnje kovinskih nosilnih elementov in certifikat za varjene konstrukcije. Vsi certifikati kontrole proizvodnje vključno s certifikatom kakovosti poslovanja se najmanj enkrat letno preverjajo iz strani zunanjih pooblaščenih institucij.

Vrednote, na katerih temelji naše delo so :

- |                      |  |
|----------------------|--|
| - Kakovost           | - Verjamemo v dobro opravljeno delo. Nudimo nadstandardno kakovost.    |
| - Varnost in zdravje | - Skrbimo za varnost pri delu ter promocijo zdravja za naše zaposlene. |
| - Strokovnost        | - Smo strokovno izobraženi in strokovno se lotimo vsakega projekta.    |
| - Partnerstvo        | - Vzpostavljamo partnerske odnose. Sodelovanje je edina pot do uspeha. |
| - Odprtost           | - Radi prisluhnemo strankam. Prilagajamo se njihovim potrebam.         |
| - Doslednost         | - Držimo se dogоворov. Verjamemo v vzajemno zaupanje.                  |
| - Ambicioznost       | - Pogumno se soočimo z izzivi. Naš cilj je dovršenost.                 |
| - Okoljevarstvo      | - Skrbimo za čisto okolje. Smo ekološko naravnani.                     |

V Pomgradu se zavedamo, da sama kakovost opravljenih proizvodov-storitev ni dovolj. Zato si prizadavamo, da kakovost v širšem smislu obvladujemo in stalno izboljšujemo. Predvsem pa se držimo pravila : »Kakovost ustvarjamo ljudje«, kar kažemo v svojih medsebojnih odnosih, odnosih s poslovnimi partnerji, odnosih do naših naročnikov – investitorjev in navsezadnje v odnosih do naših lastnikov.

## POSLOVNO POROČILO

### 2.4.2 Varnost in zdravje pri delu ter požarna varnost

Področju varnosti in zdravja pri delu ter požarni varnosti dajemo v skupini Pomgrad pomemben poudarek. V družbah sistema Pomgrad obvladujemo področje varnosti in zdravja pri delu, ažuriramo ocene tveganja in zdravstvene ocene, ter izvajamo preventivne in obdobne zdravstvene preglede. Dosledno upoštevanje zakonodaje in izvedenih zakonodajnih dokumentov ter vzpostavitev nadzora nad izvajanjem predpisanih ukrepov v vseh družbah sistema Pomgrad je ena temeljnih nalog službe varstva pri delu. Naša zavezanost ciljem in vrednotam varnosti in zdravja pri delu se kaže tudi v delovanju družbe v skladu z sistem vodenja varnosti in zdravja pri delu – ISO 45001. Izobraževanje delavcev s področja varnosti in zdravja pri delu ter požarnega varstva poteka po izdelanem programu in v zakonskih predpisanih rokih. Izobraževanja potekajo na lokacijah Bakovska 31, ABI Lipovci, v prostorih CP MS in na terenu oz. deloviščih - gradbiščih.

# POSLOVNO POROČILO

## 2.5 TRŽNI POLOŽAJ

### 2.5.1 Gospodarsko okolje v letu 2021

V letu 2021 smo bili soočeni z razmeroma povečano investicijsko dejavnostjo, še posebej kar se tiče javnih naročil, pri razpisih je prednjačil DARS s z vlaganjem v obnovo obstoječega avtocestnega omrežja ter prvimi razpisi na 3. razvojni osi, kjer smo bili na prvem večjem razpisanim odseku (odsek Jenina) za katerega se je končala 2. faza razpisa (finančna ponudba) skupaj s partnerji tudi uspešni. Oddaje finančnih ponudb za ostale odseke na 3. razvojni osi, to so Priključek Novo Mesto, Most čez Krko, Konovo in Škalsko jezero, Velunja, Škale kjer smo bili uspešni v 1. fazi javnega razpisa (preverba sposobnosti ponudnika) nas čakajo v letu 2022 ali v letu 2023. Enako velja za obvoznicu mimo Ormoža.

Poseben izliv so nam predstavljali dvigi cen resursov, še posebej betonskega železa, lesa, PVC ipd. in dvigi cen podizvajalskih storitev. Dvigi cen so nam predstavljali, oziroma nam še predstavljajo največji problem pri večjih projektih s daljšim rokom, ki smo jih pridobili pred januarjem 2021, ko smo prvič zaznali dvige cen glavnih gradbenih materialov. Naša operativa ta izliv rešuje z zahtevki po povišanju cen kar nam omogoča Obligacijski zakonik, kljub temu, da imamo pri praktično vseh cenah klavzulo o fiksnosti cene, kar pomeni, da moramo nositi riziko povečanja do 10%.

Pri komercialnih aktivnostih smo problem dviganja cen reševali s skrajšanjem veljavnosti ponudb pri zasebnih naročnikih in z cenovnim upoštevanjem rizika dviga cene pri javnih naročnikih.

V leto 2022 smo prenesli za cca. 50 mio Eur pogodb kar je po našem mnenju zadovoljiv obseg saj nam le ta omogoča, da dosežemo planirano realizacijo na projektih v letu 2022.

## POSLOVNO POROČILO

### 2.5.2 Prodaja in kupci

Komercialni sektor družbe Pomgrad d.d. se vključuje v prodajne aktivnosti za vse družbe v skupini, v pridobljene projekte se hčerinske družbe in delovne enote vključujejo kot dobavitelji, v določenih situacijah pa sklene pogodbo z naročnikom tudi hčerinska družba.

V letu 2021 smo oddali 563 milijonov EUR ponudb (Številčno 394). Delež uspešnih ponudb je okrog 20 % in je nad dolgoletnim povprečjem, ki znaša okrog 17%.

Sklenjene pogodbe z največjo vrednostjo v letu 2021:

Investitor	Objekt	Vrednost v EUR
DARS	Izgradnja hitre ceste od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug na 3. razvojni osi sever sklop F - Jenina	37.389.470
MESTNA OBČINA MARIBOR	Izvedba gradbeno obrtniških in inštalacijskih del potrebnih za izgradnjo Centra Rotovž	18.768.440
DARS	Obnova ceste in objektov AC 0809/0909 5v.Jurij ob Ščavnici-Vučja vas od km 7.740 do km 8.499, priključka Vučja vas in AC 0810/0910 Vučja vas-Murska Sobota od km 0.000 do km 5.494	12.715.658
DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURU	Rekonstrukcija R2-441/1298 Murska Sobota - Gederovci (Rankovci) od km 3,650 do km 10,900	7.798.195

Tabela 4: Sklenjene pogodbe z največjo vrednostjo v letu 2021

Največji investitorji v letu 2021 po vrednosti sklenjenih pogodb:

Investitor	Vrednost v EUR
DARS	50.105.128
DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURU	23.035.155
MESTNA OBČINA MARIBOR	20.851.955
OBČINA GORNJA RADGONA	5.931.364

Tabela 5: Največji investitorji v letu 2021 po vrednosti sklenjenih pogodb

### 2.5.3 Nabava in dobavitelji oz. podizvajalci

Leto 2021 so zaznamovali skokoviti dvigi cen nekaterih osnovnih gradbenih materialov, pa tudi občasne težave z njihovo dobavo, kot posledice pandemije Covid-19.

Da bi se izognili težavam pri izpolnjevanju pogodbenih obveznosti, je bila potrebna maksimalna angažiranost in pravočasno odreagiranje predvsem pri dolgoročnih projektih, ki so še posebej izpostavljeni tveganjem zaradi dviga cen surovin.

Kljud izjemnim razmeram, nam je naročene materiale in potrebne podizvajalce uspevalo zagotavljati in to brez kakih večjih zastojev na gradbiščih.

## POSLOVNO POROČILO

Lestvica nabav po vrsti materiala za leto 2021:

Nabava po vrsti materiala	v 000 EUR	v 000 EUR
	Leto 2021	Leto 2020
Goriva, maziva, bitumen	10.355	7.353
Cement	4.102	3.457
Betonsko jeklo, armaturne mreže	3.015	2.884
Gramozni in kameni agregati	2.028	2.418
Kanalizacijski material	981	742
Žica za prednapenjanje	973	165

Lestvica podizvajalskih del po vrsti del za leto 2021:

Kooperantska dela po vrsti del	v 000 EUR	v 000 EUR
	Leto 2021	Leto 2020
Gradbeno - zemeljska dela	16.174	14.211
Strojne in elektro instalacije	6.299	6.831
Ograje (BVO, JVO, PHO, žičnate in panelne ograje)	1.774	2.947
Krovsko - kleparska dela	986	1.414
Ključavničarska dela	610	589
Prednapenjanje	576	395

## POSLOVNO POROČILO

### 2.6 NALOŽBE V LETU 2021

Družba Pomgrad d. d. je v letu 2021 namenila za investicije v neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva ter naložbene nepremičnine 2,50 milijonov EUR. Največje investicije v letu 2021 so bile sledеče:

- Elementi podporne konstrukcije Tosin (lastna izdelava) v vrednosti 797.464 EUR,
- Nakup zemljišč v Hočah v vrednosti 789.197 EUR,
- Nakup valjarjev Hamm (4 kom) v vrednosti 190.290 EUR,
- Nakup tovornih vozil Mercedes Benz (3 kom) v vrednosti 169.632 EUR,
- Nakup opažnih sistemov Doka v vrednosti 151.215 EUR,
- Nakup računalniške opreme in telefonov v vrednosti 80.096 EUR,
- Nakup kombiniranih in poltovornih vozil (4 kom) v skupni vrednosti 71.078 EUR
- Nakup opažev robnikov za železniške tunele v skupni vrednosti 63.418 EUR.

# POSLOVNO POROČILO

## 2.7 ANALIZA USPEŠNOSTI POSLOVANJA

### 2.7.1 Kazalniki obvladujuče družbe

	razlaga	2021	2020
<b>Profitabilnostni kazalniki</b>			
EBITDA		5.026.509	4.689.205
EBITDA marža	a	4,9%	5,0%
Marža iz poslovanja (EBIT/čisti prihodki od prodaje)*	b	2,1%	1,8%
Neto marža	c	4,4%	6,5%
Donosnost na kapital	d	12,2%	18,3%
Donosnost na celotna sredstva		5,7%	8,1%
Donosnost na investirani kapital (ROIC)	e	15,7%	8,5%
<b>Aktivnostni kazalniki</b>			
Prihodki na zaposlenega (v tisoč EUR)	f	258	218
Stroški dela na zaposlenega (v tisoč EUR)	g	33	29
Dodana vrednost na zaposlenega (v tisoč EUR)	h	46	44
Povprečno število zaposlenih	i	401	426
<b>Kazalniki finančnega stanja</b>			
Finančne obveznosti/EBITDA		1,98	2,67
Dolgoročna finančna zadolženost/EBITDA		0,53	1,01
Kapital v obveznostih do virov sredstev		0,44	0,41
Kratk. fin. zadolženost/povp. mesečni prihodki		0,83	0,96
Kapital v dolgoročnih sredstvih		0,89	0,91
Pokritje obresti	j	7,82	4,08
<b>Kazalniki po SRS</b>			
St. lastniškosti finan. (kapital/celotne obveznosti)*	k	0,44	0,41
Stopnja dolgoročnosti financiranja	l	0,49	0,50
Stopnja osnovnosti investiranja	m	0,16	0,18
Stopnja dolgoročnosti investiranja	n	0,49	0,45
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	o	2,66	2,31
Koeficient neposr. pokritosti kratk. obveznosti	p	0,07	0,17
Koeficient posp. pokritosti kratkoročnih obveznosti	r	0,80	0,95
Koeficient kratk. pokritosti kratkoročnih obveznosti	s	1,12	1,26
Koeficient gospodarnosti poslovanja	t	1,02	1,02
Koeficient čiste dobičkanosti kapitala	u	0,14	0,19

## POSLOVNO POROČILO

- a) Kazalnik prikazuje, da je doseženi EBITDA družbe v letu 2021 predstavljal 4,9 % letne realizacije (čistih prihodkov od prodaje). Kazalnik je glede na preteklo ostal praktično na enaki ravni (EBITDA).
- b) Kazalnik prikazuje, da je doseženi EBIT družbe v letu 2021 predstavljal 2,1 % letne realizacije. Kazalnik se je glede na preteklo leto povečal zaradi višjega dobička iz poslovanja.
- c) Kazalnik prikazuje, da je doseženi čisti poslovni izid družbe v letu 2021 predstavljal 4,4 % letne realizacije. Kazalnik se je glede na preteklo leto zmanjšal zaradi nižjega čistega dobička in višji realizaciji.
- d) Kazalnik prikazuje, da je ustvarjeni čisti dobiček predstavljal 12,2 % celotnega kapitala družbe. Pri tem je za postavko kapital vzeta povprečna vrednost kapitala v obdobju. Kazalnik se je glede na preteklo leto znižal zaradi nižjega čistega dobička.
- e) Kazalnik (ROIC) prikazuje, da je ustvarjeni dobiček iz poslovanja po davkih predstavljal 15,7 % investiranega kapitala družbe. Pri tem je za postavko investirani kapital vzeta povprečna vrednost v obdobju. Kazalnik se je glede na preteklo leto povečal.
- f) V letu 2021 so prihodki za zaposlenega znašali 258 tisoč EUR. Glede na preteklo leto so se povečali zaradi višje realizacije in nižjega povprečnega števila zaposlenih.
- g) V letu 2021 so stroški dela na zaposlenega znašali 33 tisoč EUR. Glede na preteklo leto so se povečali zaradi splošnega dviga plač.
- h) Dodana vrednost na zaposlenega je v letu 2021 znašala 46 tisoč EUR in se je v primerjavi s preteklim letom povečala.
- i) Povprečno število zaposlenih se je glede na preteklo leto zmanjšalo za 25.
- j) Kazalnik 7,82 pokaže, da je družba iz denarnega izida iz poslovanja (prebitek prejemkov pri poslovanju) več kot pokrila finančne odhodke iz obresti. Kazalnik se je povečal zaradi višjega dobička iz poslovanja.
- k) Konec decembra 2021 predstavlja kapital družbe 44 % vseh obveznosti do virov sredstev. Stopnja lastniškosti financiranja je v primerjavi s preteklim leto višja za 3 % predvsem zaradi povečanja zadržanih dobičkov in s tem višjega kapitala.
- l) Družba je 49 % svojih sredstev financirala z dolgoročnimi viri ter 51 % s kratkoročnimi viri. Stopnja dolgoročnosti je ostala praktično na enaki ravni.
- m) Delež stalnih sredstev med celotnimi sredstvi družbe znaša 16 % in je za 2 % nižji kot preteklo leto.
- n) Vsa dolgoročna sredstva predstavljajo 49 % celotnih sredstev družbe. Kazalnik je v primerjavi z lanskim letom višji, kar je posledica povečanja dolgoročnih sredstev družbe.

## POSLOVNO POROČILO

- o) Vrednost koeficienta je konec leta 2021 znašala 2,66, kar pomeni, da so bila z lastniškim kapitalom v celoti financirana najmanj likvidna sredstva. Koeficient se je glede na preteklo leto povečal.
- p) Hitri koeficient prikazuje razmerje med likvidnimi sredstvi in kratkoročnimi obveznostmi. Koeficient je konec leta 2021 znašal 0,07, kar pomeni, da je družba z likvidnimi sredstvi pokrila 7 % kratkoročnih obveznosti. Koeficient se je znižal predvsem zaradi nižjih denarnih sredstev.
- r) Vrednost pospešenega koeficienta je konec leta 2021 znašala 0,80 in je nižja kot preteklo leto. Vzrok je v povečanju kratkoročnih obveznosti.
- s) Koeficient je znašal 1,12 kar pomeni, da je družba s svojimi kratkoročnimi sredstvi več kot pokrila celotne kratkoročne obveznosti.
- t) Družba je v letu 2021 ustvarila za 2 % več poslovnih prihodkov kot poslovnih odhodkov. Kazalnik je v primerjavi s preteklim letom ostal na enaki ravni.
- u) Družba je v poslovнем letu 2021 ustvarila 14 EUR dobička na 100 EUR vloženega kapitala. Vrednost koeficiente ROE je glede na preteklo leto nižji zaradi doseženega nižjega čistega dobička poslovnega leta.

## POSLOVNO POROČILO

### 2.8 UPRAVLJANJE STVEGANJI

V Skupini Pomgrad skrbimo za stalno spremljanje določenih tveganj, ki se pojavljajo v poslovнем okolju. S poslovnimi tveganji, ki jim je Skupina izpostavljena upravljamo na način, da le-ta pravočasno prepoznamo ter jih ocenimo. Tveganja Skupine Pomgrad bi lahko razdelili na:

- Tržna tveganja
- Finančna tveganja
- Tveganja informacijskega sistema
- Kadrovska tveganja

Upravljanje tveganja zajema ugotavljanje, spremljanje, ocenjevanje in obvladovanje tveganj, ki jim je ali bi jim lahko bila izpostavljena posamezna družba. Namen je, da se pravočasno prepoznajo nevarnosti in z njimi povezana tveganja ter na podlagi tega pravočasno ukrepanje. Kljub nestanovitnim razmeram na trgu ocenjujemo, da so bila tveganja pri poslovanju družbe in Skupine Pomgrad ustrezno prepoznanata ter obvladovana.

#### Tržna tveganja

Tržna tveganja se nanašajo predvsem na povečanje konkurenčnosti ter nizkih prodajnih cen gradbenih storitev na trgih delovanja družbe in Skupine Pomgrad, zaradi katerih posledično prihaja do sklepanja poslov po neugodnih cenah.

#### Finančna tveganja

V letu 2021 si je Skupina Pomgrad konstantno prizadevala ohranjati kratkoročno in dolgoročno plačilno sposobnost. Na področju finančnih tveganj smo veliko pozornost namenili obvladovanju likvidnostnega tveganja pri zagotavljanju financiranja nujnih investicijskih vlaganj ter tekočega poslovanja. Skupina je tako kljub zaostrenim razmeram na finančnih trgih uspešno obvladovala finančna tveganja in uspela ohranjati stabilen finančni položaj.

Skupina Pomgrad se pri tekočem poslovanju srečuje z nekaterimi težavami, predvsem glede plačevanja opravljenega dela s strani proračunskih porabnikov, v nekaterih primerih pa tudi s finančno nedisciplino zasebnih naročnikov. Te potencialne težave skušamo zmanjšati z zahtevami po plačilnih garancijah oz. predhodnim preverjanjem splošnega stanja predvsem novih naročnikov, prav tako pa z intenzivno sodno izterjavo dolgov.

#### Tveganja informacijskega sistema

Gre za tveganje, ki ogroža izvajanje poslovnih in tehnično-tehnoloških procesov ter razpoložljivost in varnost podatkov. Med tveganji informacijskega sistema prepoznavamo požar, razne napake na strojni

## POSLOVNO POROČILO

ali programske opreme, zlonameren vdor v informacijski sistem, nepooblaščen dostop do podatkov, izpad električnega toka in podobno.

Omenjeni dogodki lahko povzročijo uničenje strojne opreme, programov in podatkov.

Pred tovrstnimi tveganji se poskušamo obvarovati s protipožarnim sistemom, z varnostnim kopiranjem podatkov in programov na drugo lokacijo (backup), vzpostavljivo dokumentacijskega središča itd.

Lokalno omrežje je pred zunanjim omrežjem varovano s požarnimi pregradami in varnostnimi mehanizmi ter politikami, ki omogočajo dostop do informacijskega sistema le pooblaščenim uporabnikom.

Izpad električnega napajanja lahko povzroči nedostopnost sistema ali okvaro strojne opreme. Če pride do daljšega izpada električnega toka, pride do napajanja električnega toka preko dizelskih agregatov.

Stalno se posveča velika pozornost pravočasnemu prenavljanju in optimizaciji vzdrževalnih ter licenčnih pogodb, ki zagotavljajo zanesljivo in strokovno izvajanje storitev zunanjih partnerjev, kar seveda posledično zmanjšuje tveganje izpada sistemskih sredstev informacijskega sistema Skupine Pomgrad. Tudi vlaganja v sistemsko in programsko opremo so primerna času in dobi koristnosti.

Tveganja na področju informacijske tehnologije ocenujemo kot relativno majhna in smo mnjenja, da smo jih v letu 2021 primerno obvladovali.

### Kadrovska tveganja

Učinkovito upravljanje s kadri je zelo pomembno področje za zagotavljanje stabilnega in dolgoročnega poslovanja. Kadrovska tveganje zajema tveganje povezano z upokojevanjem in visoko starostno strukturo zaposlenih na ravni Skupine Pomgrad, tveganje prekemerne fluktuacije ključnih kadrov, neizkorisčene potenciale zaposlenih, odsotnost zaposlenih zaradi bolniške odsotnosti in drugih zdravstvenih omejitev. Tveganje predstavlja tudi togost predpisov s področja upravljanja s človeškimi viri, ki zavirajo uvedbo nujnih in potrebnih sprememb na tem področju.

Kadrovska tveganja se obvladujejo s spodbujanjem stalnega izpopolnjevanja zaposlenih, s pridobivanjem novega znanja in kompetenc, s spodbujanjem timskega in projektnega dela, optimizacijo števila zaposlenih po posameznih organizacijskih enotah ter uporabo različnih orodij za dvig motivacije in zadovoljstva zaposlenih.

Fluktuacijo poskušamo omejevati z dobim vodenjem in komunikacijo med zaposlenimi, s stalno strokovno rastjo in motiviranjem ter uvajanjem stimulativnih delovnih pogojev in okolja.

Tveganje večjega obsega bolniških odsotnosti zaradi bolezni ali poškodb pri delu poskušamo obvladovati z nenehnim izobraževanjem na področju varstva pri delu, s stalnim obnavljanjem zaščitnih

## POSLOVNO POROČILO

sredstev in z obveznim nošenjem le-te. Prav tako se zaposlenim nudi preventivno cepljenje proti različnim okužbam (gripa, meningitis, ...).

Ocenjujemo, da so bila kadrovska tveganja ustrezno obvladovana.

## POSLOVNO POROČILO

### 2.9 KOMUNICIRANJE IN ODNOŠI Z JAVNOSTMI

V Skupini Pomgrad se zavedamo, da moramo ob tako širokem spektru dejavnosti in tako močni vpetosti v okolje, v katerem delujemo, posebno pozornost namenjati tudi komuniciranju in odnosom z javnostjo.

V ta namen smo v letu 2021 izvajali naslednje aktivnosti:

- Za namene korporativnega oglaševanja Skupine Pomgrad smo izbirali tiste medije, ki dosežejo in pokrijejo kar največji del deležnikov in odločevalcev, ki imajo posreden oz. neposreden vpliv na delovanje in poslovanje Skupine Pomgrad. Oglaševanje je bilo usmerjeno v aktivno podporo pozicioniraju in prepoznavnosti Skupine Pomgrad, kot ene izmed največjih slovenskih gradbenih skupin ter ene izmed prvih petih v Adriatic regiji;
- Redno, načrtovano in proaktivno upravljanje odnosov z javnostmi, katerih vsebine smo komunicirali transparentno in redno ter se pri tem osredotočali na komunikacijsko podporo uspešnim projektom in na vrednote, ki so vodilo dela Skupine Pomgrad pri izvajanju vseh projektov ter na odpiranje javnih tem, ki vplivajo na poslovanje podjetja in njegovo uspešnost;
- Redno in proaktivno obveščanje interne javnosti (zaposlenih) preko objav namenjenih samo zaposlenim (TV zaslon, revija Naš krog, SharePoint), kakor tudi objav, ki jih distribuiramo eksterno. Le-te smo redno in sproti objavili na družabnih omrežjih, kakor tudi na spletni strani (sporočila za medije, izjave za javnost, pomembnejša pojasnila glede posameznih projektov, fotografije z otvoritve objekta), na način, da le-te pri zaposlenih povečujejo dvig motivacije in zavzetosti pri delu in pripadnosti Skupini Pomgrad;
- Preko sponzorstev in donacij smo podpirali družbene, kulturne in športne projekte, v lokalnem in širšem okolju, v katerih deluje Skupina Pomgrad in tako Skupino Pomgrad pozicionirali kot družbeno odgovorno;
- Aktivno smo spremljali objave povezane s Skupino Pomgrad ter se po potrebi transparentno in hitro odzvali na posamezne medijske objave in zapise.
- Zaradi epidemije COVID-19 smo morali tudi v tem letu izpustiti vsakoletne dogodke (Pomgradova poslovna konferenca za zaposlene, letno srečanje zaposlenih v obliki športnih iger, srečanje s partnerji zaposlenih ter dan odprtih vrat).

## POSLOVNO POROČILO

### 2.10 POMEMBNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA

Po koncu poslovnega leta ni bilo pomembnih dogodkov, ki bi vplivali na resničen prikaz poslovanja podjetja v letu 2021.

Trenutni vojaški konflikt v Ukrajini in z njim povezane sankcije proti Rusiji bi lahko vplivale na globalno ekonomijo. Družba ni poslovno neposredno izpostavljena ukrajinskemu, ruskemu ali beloruskemu trgu. Kljub temu, bi vpliv krize na globalno ekonomijo, lahko vplival na spremembo določenih predvidevanj in ocen. To bi lahko vodilo do določenih prilagoditev vrednosti posameznih bilančnih postavk v prihajajočem poslovнем letu. V tem trenutku, poslovodstvo ne more zanesljivo oceniti vpliv omenjene krize na posovanje družbe, saj se razmere spreminjajo praktično na dnevni bazi. Dolgoročno bi vojaški konflikt lahko vplival na obseg poslovanja, denarni tok in donosnost družbe. Ne glede na vse, družba do datuma sprejetja finančnih izkazov za leto 2021, tekoče poravnava svoje obveznosti.

+

## POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI

# 3 Poročilo o družbeni odgovornosti

Trajnostni razvoj, ki ga Pomgrad gradi z ustreznou poslovno politiko in z njim povezana družbena odgovornost, sta pomembna dejavnika uspešnosti podjetja Pomgrad. Družbena odgovornost se izkazuje s sodelovanjem in vlaganjem v lokalno družbeno okolje, predvsem s sponzoriranjem športnih in kulturnih dogodkov, dobrodelnosti, konferenc s področja gradbeništva, donacijami ter sodelovanjem s številnimi izobraževalnimi inštitucijami. Skrb je izkazana tudi z odnosom do zaposlenih, saj so na prvem mestu njihova varnost zaposlitve, vlaganje v razvoj kadra in spremljanje zadovoljstva zaposlenih. Posebna pozornost je namenjena tudi varovanju okolja in ekologiji, ter varnosti in zdravju pri delu, za kar ima Pomgrad tudi pridobljen okoljski certifikat in certifikat sistema varnosti zdravja pri delu.

# POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI

## 3.1 ODGOVORNOST DO ZAPOSLENIH

Zaposleni v Pomgradu predstavljajo pomemben vir znanja, sposobnosti, izkušenj, zato je v letu 2021 Akademija Pomgrad prevzela zahtevno naložo, saj je njena glavna naloga skrb za pridobivanje kadra, razvoj kadrov in zadovoljstvo zaposlenih na delovnih mestih.

Akademija Pomgrad se je skupaj z vodstvom in vodji trudila razvijati ustrezen odnos med zaposlenimi in podjetjem. Izvedla se je meritev Organizacijske kulture Pomgrada in zaposleni so sodelovali pri izpolnjevanju vprašalnikov za Zlato nit. Konec leta je Akademija Pomgrad organizirala 1. HR konferenco, kjer je predstavila rezultate merjenja organizacijske kulture Pomgrada in slavnostno razglasila Pomgradove ASE 2021. Vodstvo je zaposlene z odkrito in spoštljivo komunikacijo obveščal o pomembnih dogodkih, ukrepih in aktivnostih v podjetju (e-pošta, ekrani, interno glasilo), skrbel za izvajanje potrebnih ukrepov vezanih na preprečevanje okužb s korono (zagotavljanje mask, razkužil, brezplačnih PCR-testov.), ter posebno pozornost posvečala varnosti in zdravju pri delu zaposlenih.

Nadaljevali smo tudi s procesom prenove sistemizacije delovnih mest, izdelavo modela kompetenc in izdelavo sistema nagrajevanja zaposlenih v skupini Pomgrad.

Pomgrad skrbi tudi za otroke svojih zaposlenih. V letu 2021 smo otrokom omogočili poletno letovanje na Debelem rtiču, organizirali smo Poletni camp ter jih med letom in konec leta obdarili.

### 3.1.1 Kadrovska politika

Kadrovska politika Pomgrada je politika pravilne zasedbe kadra pri opravljanju delovnih nalog in obenem politika izbire najustreznejših kadrov za opravljanje posameznih funkcij dela. Glede na primanjkljaj delovne sile na trgu dela, se je način iskanja kadra spremenil (dodatev je potrebna dobra marketinška kampanja na spletnih omrežjih, oblikovanje privlačnih oglasov, kjer se kandidatom ponuja ustrezen plačilo in ostale ugodnosti, ki jih nudi delodajalec). Hkrati je potrebno krepitev blagovne znamke Pomgrad, ki pripomore k ohranitvi obstoječih zaposlenih in privabljanju novo zaposlenih. Zaposlene učimo, da prenašajo svoje znanje (vzpodujamo vse oblike mentorstva) in se trudimo novo zaposlene uvesti v delo.

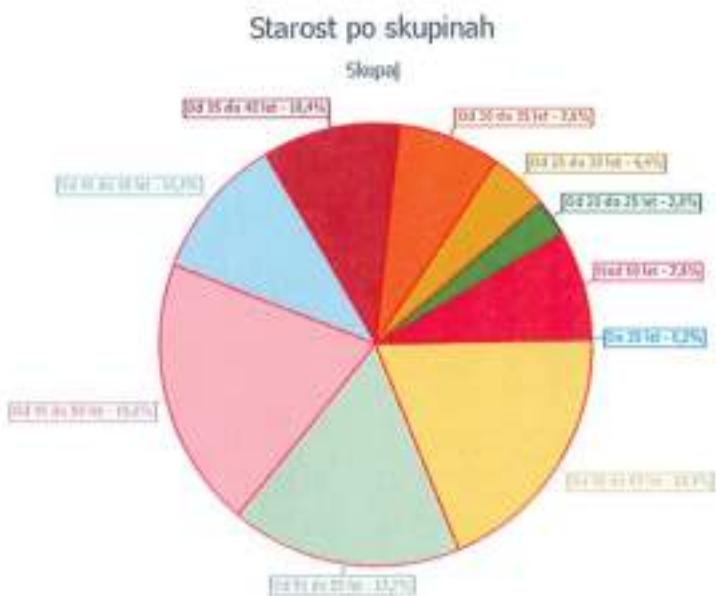
Pomgrad ceni znanje in kompetentnost zaposlenih, za to bo še naprej pomembna naloga Akademije Pomgrad razvoj zaposlenih in ohranitev kvalitetnega kadra v skupini Pomgrad.

#### Podatki o zaposlenih Pomgrad d. d. 2021

Število zaposlenih na dan 31.12.2021 je 434 in se je povečalo za 10 zaposlenih, glede na 31.12.2020. Za določen čas je bilo zaposlenih 34 delavcev, kot je bilo povprečno število zaposlenih za DČ tudi v letu 2020.

V podjetju je zaposlenih 383 moških in 51 žensk, povprečna starost zaposlenih je 46 let.

# POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI



## 3.1.2 Izobraževanje

Pomgrad ima na področju izobraževanja ustrežno strategijo, kar pomeni, da ima jasno določene cilje in načine, kako jih doseči, te cilje pa podpira in realizira Akademija Pomgrad.

Aktivnosti Akademije so bile prilagojene omejitvam vezane na korono, saj nekaterih planiranih izobraževanj ni bilo možno izvesti, ker niso bila organizirana, ali jih ni bilo možno realizirati v živo. Kljub temu smo se v letu 2021 izobraževali in jih izvedli pretežno preko spletnih aplikacij.

## 3.1.3 Štipendirjanje

V letu 2021 smo nadaljevali proces štipendirjanja z najbolj perspektivnimi dijaki in študenti.

## POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI

### 3.2 OKOLJEVARSTVENO POROČILO

Pomgrad kot največje podjetje na področju gradbeništva v regiji in tudi širše se zaveda svoje odgovornosti do okolja in družbe. Kljub temu, da je gradbeništvo za okolje občutljiva dejavnost, ali ravno zato, smo se v skupini Pomgrad spremembam v razmišljanju in okoljskemu delovanju prilagodili med prvimi v regiji in tako postali vzgled ostalim podjetjem iz branže in izven. Pomgrad s posodabljanjem proizvodnje in mehanizacije, z vgrajevanjem zakonsko ustreznih lovilcev olj vsepovsod tam, kjer je to potrebno, ter z uvajanjem sodobnih načinov dela, uvaja najvišje ekološke standarde na področju pridobivanja in proizvodnje materialov in izvajanja gradbenih del. Z nikoli zaključenim investicijskim ciklusom v stroje in obrate (vsako leto nabavljamo kaj novega), zagotavljamo minimalne emisije v okolje in energetsko varčno proizvodnjo in dejavnost. Skrbimo za sprotno izvajanje vseh potrebnih monitoringov hrupa, vod in emisij v okolje, kakor tudi raznih ostalih meritev na samih delovnih mestih. Z zunanjim pooblaščenim podjetjem, smo uspešno izvedli in pripravili poročilo o energetskem pregledu podjetja. V letu 2021 smo prešli na energetsko varčnejšo razsvetljavo v vseh naših obratih in upravni zgradbi tako, da smo zamenjali stara svetila z novimi LED svetili. Rezultat in smernice za prihodnja leta, nam nakazujejo nastavljene cilje, s katerimi bomo še bolj energetsko privarčevali in zmanjšali emisije v okolje.

V skladu z Nacionalnim programom varstva okolja in Zakonom o varstvu okolja, smo v podjetju Pomgrad že pred časom uvedli ločeno zbiranje odpadkov in sodobnejše načine ravnanja in predelave gradbenih odpadkov. Nekatere med temi lahko z ustrezno predelavo ponovno uporabimo za vgradnjo. Naše zaposlene sistematicno ozaveščamo o okoljskih vidikih, vplivih in pomenu našega delovanja na okolje. Ozaveščamo jih o pomenu pravilnega ločevanja nenevarnih odpadkov in o pravilnem ravnanju z nevarnimi odpadki. To ozaveščanje razširjamo tudi na podizvajalce, kateri izvajajo svoje storitve na naših gradbiščih.

V letu 2021 smo uspešno prestali zunanjo recertifikacijsko presojo iz strani pooblaščene hiše Bureau Veritas in ohranili certifikat za Sistem ravnanja z okoljem po zahtevah standarda ISO 14001:2015.

Smo eno redkih gradbenih podjetij v Sloveniji s tovrstno pridobljenim certifikatom.

## POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI

### 3.3 ODGOVORNOST DO ŠIRŠE DRUŽBENE SKUPNOSTI

Smo družbeno odgovorno podjetje in zagotavljanje varnosti pri delu je ena od vrednot našega sistema dela. V letu 2021 smo uspešno prestali kontrolno presojo in ohranili certifikat za sistem varnosti in zdravja pri delu po zahtevah standarda ISO 45001:2018. Lahko se pohvalimo, da smo eno redkih gradbenih podjetij v Sloveniji, ki ima v lasti ta certifikat.

Veliko vlagamo tudi v promocijo zdravja na delovnem mestu z raznimi ukrepi in aktivnostmi za boljše počutje zaposlenih in njihovih otrok. Med ugodnostmi imajo npr. pisarniški delavci na razpolago masažni stol in sobno kolo, vsi zabojniki vodstva gradbišča imajo montirane klima naprave, na gradbiščih v kontejnerjih so tudi avtomati za razne tople in hladne napitke ipd.

Za zaposlene preko leta organiziramo razne pohode, teke in družabne igre, za otroke zaposlenih organiziramo tečaje plavanja, organiziramo poletne počitnice za otroke zaposlenih ter veliko drugega za razbremenitev sodelavcev koz staršev.

V letu 2021 so nam večino teh aktivnosti onemogočile izredne razmere in epidemija korona virusa, smo pa izvedli nekaj od tega za otroke. Na leto 2022 pa gledamo bolj optimistično in računamo, da bomo lahko izvedli vse planirane aktivnosti v zvezi z promocijo zdravja na delovnem mestu.

K družbeno odgovornemu ravnanju nas poleg standardov, ki jih predpisuje država in narekuje družba, zavezuje predvsem kultura organizacije. Skupina preko celega leta, v obliki namensko usmerjenih sponzorstev in donacij, pomaga različnim humanitarnim, športnim in kulturnim organizacijam. Ponosno smo podprtji nekatere največje športne in kulturne dogodke v državi in predvsem v ožji regiji. Družba Pomgrad je ena od treh ustanoviteljic humanitarne organizacije Fundacije Marof, ki vsako leto izpelje nekaj dobrodelnih akcij kot so letovanje na morju otrok zaposlenih v skupini Pomgrad ter obdarovanje otrok zaposlenih ob božičnih praznikih ipd.

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

# 4 RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

# RAČUNOVODSKO POREČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.1 REVIZORJEVO POREČILO

**Deloitte.**

Deloitte revizija d.o.o.  
Davčna št. 000-365  
1000 Ljubljana  
Slovenija

Tel.: +386 (0) 1 3972 800  
Fax: +386 (0) 1 3972 800  
[www.deloitte.si](http://www.deloitte.si)

### POREČILO NEODVIŠNEGA REVIZORJA lastnikom družbe Pomgrad d.d.

#### Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze družbe Pomgrad d.d. (v nadaljevanju 'družba'), ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2021, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz sprememb lastniškega kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila k računovodskim izkazom, vključujuč povzetek bistvenih računovodskeh usmeritev.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe na dan 31. decembra 2021 ter njen finančno uspešnost in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska unija (v nadaljevanju 'MSRP').

#### Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjevo odgovornost za revizijo računovodskega izkazovanja. V skladu z Mednarodnim kodeksom etike za računovodske strokovnjake (vključno z mednarodnimi standardi neodvisnosti), ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskega izkazovanja v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične obveznosti v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezeni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

#### Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskega izkazovanja in revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskeh izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izrazamo nobene oblike zagotovila.



Revizorjevo mnenje o računovodskeh izkazih je temeljeno na podlagi MSRP, ki predstavlja mednarodne standardne revizorske praktice, ki so enakosti z evropskimi revizorskimi prakticami. MSRP je predstavljen kot Mednarodni standard revizije finančnih izkazov, ki je namenjen delovanju v vseh državah Evropske unije in v drugih državah, ki uporabljajo evropske revizorske praktice. MSRP je predstavljen kot Mednarodni standard revizije finančnih izkazov, ki je namenjen delovanju v vseh državah Evropske unije in v drugih državah, ki uporabljajo evropske revizorske praktice.

Deloitte revizija je del revizorskega poslovanja, ki je v skladu z MSRP, ki predstavlja mednarodne standardne revizorske praktice, ki so enakosti z evropskimi revizorskimi prakticami. Deloitte revizija je del revizorskega poslovanja, ki je v skladu z MSRP, ki predstavlja mednarodne standardne revizorske praktice, ki so enakosti z evropskimi revizorskimi prakticami.

Deloitte revizija je del revizorskega poslovanja, ki je v skladu z MSRP, ki predstavlja mednarodne standardne revizorske praktice, ki so enakosti z evropskimi revizorskimi prakticami.

Stran 41

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

**Deloitte.**

V povezavi z našo revizijo računovodskega izkazova je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

## Odgovornosti poslovodstva in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskega izkazova v skladu z MSRP in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskega izkazova, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskega izkazova družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delajoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delajočim podjetjem, in uporabo predpostavke delajočega podjetja kot podlage za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo družbo likvidirati ali zaustaviti poslovanje ali nima druge realne možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo računovodskega izkazova družbe in za potrditev revidiranega letnega poročila.

## Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskega izkazova

Naša cilja sta pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje.

Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posameč ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskega izkazova.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskega izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlogo za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvirajo iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlaganje ali izogibanje notranjim kontrolam.
- Pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskega usmeritev in sprejemljivost računovodskega ocenjevanja ter z njimi povezanih razkritij poslovodstva.
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujujo dvom v sposobnost družbe, da nadaljuje kot delajoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delajočega podjetja, kot podlage za računovodenje. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem

# RAČUNOVODSKO Poročilo družbe POMGRAD D. D.

## Deloitte.

poročilu opozoriti na ustreza razkritja v računovodske izkazi ali, če so takšna razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temelijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja.

- Ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskeih izkazov, vključno z razkritji, in ali računovodske izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poština predstavitev.

S pristojnimi za upravljanje med drugim komuniciramo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomembnimi pomanjkljivostmi v notranjih kontrolah, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.  
Dunajska 165  
1000 Ljubljana

  
Barbara Zibret Kralj  
Pooblaščena revizorka  
Ljubljana, 26.4.2022

## Deloitte.

DELOITTE REVIZIJA D.O.O.  
Ljubljana, Slovenija 3

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

### 4.2 IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA

Poslovodstvo potrjuje letno poročilo za leto 2021, ki vsebuje poslovno poročilo in računovodsko poročilo za leto, ki je trajalo od 1. 1. do 31. 12. 2021.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila družbe tako, da le-ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega posovanja za leto 2021.

Poslovodstvo potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Hkrati tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem posovanju podjetja ter v skladu z veljavno slovensko zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP).

Poslovodstvo je tudi odgovorno za ustrezeno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar ter drugih nepravilnosti oz. nezakonitosti.

Poslovodstvo pri svojem posovanju dosledno upošteva zakone in davčne predpise, tako da uprava ne pričakuje, da bi lahko nastale pomembne obveznosti iz tega naslova.

Murska Sobota, 26.04.2022

Predsednik uprave:

Iztok Polanič, MBA

Član uprave:

Boris Šapač, u. d. i. g.

Član uprave:

Kristian Ravnič, u. d. i. g.

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

### 4.3 IZJAVA O RAZMERJIH Z OBVLADUJOČO DRUŽBO IN Z NJO POVEZANIMI DRUŽBAMI

V poslovnem letu 2021 je družba poslovala z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami. Pri teh poslih družba ni bila prikrajšana ali oškodovana. Istočasno poudarjamo, da ni bilo dejanj, ki bi jih družba storila ali opustila na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb in bila pri tem prikrajšana.

Murska Sobota, 26.04.2022

Predsednik uprave:

Iztok Polanič, MBA



Član uprave:

Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:

Kristian Ravnič, u. d. i. g.



## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

### 4.4 UVODNA POJASNILA K PRIPRAVI RAČUNOVODSKIH USMERITEV

Družba Pomgrad d. d. pripravlja računovodske izkaze in pojasnila v skladu z MSRP, kot jih je sprejela Evropska unija (odslej: "MSRP, kot jih je sprejela EU").

Družba uporablja iste računovodske usmeritve v bilanci stanja na dan 31. 12. 2021 v skladu z MSRP kot v primerljivih izkazih za preteklo obdobje, predstavljenih v priloženih računovodskih izkazih, razen v primerih spremembe računovodskih usmeritev, pojasnjenih v nadaljevanju.

Revizijska družba Deloitte revizija d. o. o. je revidirala računovodske izkaze s pojasnili in pripravila poročilo neodvisnega revizorja, ki je vključeno na začetku poglavja.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.5 POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV

Pri izdelavi računovodskih izkazov družbe Pomgrad d. d. ter konsolidiranih izkazov Skupine Pomgrad za leti, končani 31. decembra 2021 in 2020, so bile uporabljene naslednje računovodske usmeritve:

- a) **Neopredmetena sredstva, osnovna sredstva, naložbene nepremičnine in amortizacija**

Osnovna sredstva in neopredmetena sredstva so podana po nabavni vrednosti. Nove nabave so vključene po nakupnih cenah, povečane za vse pripadajoče stroške, ki se nanašajo na usposobitev sredstva.

Odtujena ali uničena sredstva niso več predmet knjigovodskega evidentiranja. Pri tem nastali dobički ali izgube so knjižene kot prevrednotovalni poslovni prihodki oz. odhodki.

Neopredmetena sredstva imajo končne dobe koristnosti.

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi in opredmetenimi osnovnimi sredstvi ter naložbenimi nepremičninami povečujejo njegovo nabavno vrednost, če gre za njegovo nadomestitev in/ali je verjetno, da bodo njegove bodoče gospodarske koristi večje v primerjavi s prvotno ocenjenimi. Ob tem se njegova preostala doba koristnosti ponovno oceni. V primeru kasnejših izdatkov za popolnoma amortizirano sredstvo se le-to pripozna kot novo sredstvo z novo dobo koristnosti.

Amortizacija se obračunava v skladu z določili mednarodnih računovodskih standardov, na podlagi ocenjene dobe koristnosti posameznih skupin osnovnih sredstev, neopredmetenih sredstev ter naložbenih nepremičnin.

Uporablja se metoda enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija se obračunava posamično ter skozi ocenjeno dobo koristnosti sredstev.

Približki uporabljenih letnih amortizacijskih stopenj so:

Premoženjske pravice	20,00 %–50,00 %
Druga neopredmetena sredstva	5,00 %–25,00 %
Gradbeni objekti	3,00 %–6,00 %
Stanovanja	1,67 %
Ostala oprema	6,6 %–20,00 %
Računalniška oprema	33,33 %–50,00 %
Motorna vozila	12,5 %–20,00 %
Drobni inventar nad 1 leto	10,00 %–20,00 %

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

V letu 2021 in 2020 so uporabljene amortizacijske stopnje nespremenjene glede na predhodno leto.

Opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine se oslabijo, ko je njihova nadomestljiva vrednost manjša od njihove knjigovodske vrednosti. Izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Naložbene nepremičnine družba/Skupina opredeli kot nepremičnine, posedovane, da bi prinašale najemnino in/ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe. Kot naložbena nepremičnina se določi:

- Zemljišče, posedovano za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe (ne za prodajo v bližnji prihodnosti);
- Zgradba v lasti ali finančnem najemu. Oddana v enkratni ali večkratni poslovni najem;
- Prazna zgradba, posedovana za oddajo v enkratni ali večkratni poslovni najem.

Družba/Skupina meri naložbene nepremičnine po modelu nabavne vrednosti ter uporablja model časovno enakomernega amortiziranja.

Za naložbene nepremičnine veljajo enake usmeritve glede življenske dobe oz. stopnje amortiziranja kot za osnovna sredstva.

Družba/Skupina ocenjuje, da knjigovodska vrednost osnovnih sredstev in nepremičnin pomembno ne odstopa od njihovih poštenih vrednosti. Prihodki, ki jih Skupina ustvarja z naložbenimi nepremičninami, presegajo stroške njihove amortizacije in vzdrževanja.

## b) Najemi

Družba/Skupina kot najemojemalec

Najem je opredeljen kot finančni ali operativni najem, če pogodbena določila nedvoumno določajo, da je večina tveganj in koristi predmeta najema prenesena na družbo.

Sredstva v najemu in dolgovi se na začetku najema pripoznajo v znesku, ki je enak pošteni vrednosti najetega sredstva ali po sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin, odvisno od tega, katera vrednost je nižja. Obveznost do najemodajalca je v bilanci stanja prikazana kot obveznost iz najema v okviru postavke druge dolgoročne in kratkoročne finančne obveznosti. Ta sredstva se v dobi koristnosti enakomerno časovno amortizirajo po stopnjah, ki veljajo za posamezno vrsto osnovnih sredstev oz. naložbenih nepremičnin.

Pogojne najemnine, ki izhajajo iz poslovnih najemov, se pripoznajo kot odhodki v obdobju v katerem so nastali.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## c) Finančne naložbe

Finančne naložbe v podjetja, katerih delnice kotirajo na organiziranem trgu vrednostnih papirjev, se po MSRP 9 uvrstijo v skupino finančnih sredstev, ki se merijo po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa. Spremembe poštene vrednosti se evidentirajo v kapitalu. Finančne naložbe v podjetja, katerih poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo ugotoviti, se merijo po pošteni vrednosti preko poslovnega izida. Morebitno prevrednotenje se evidentira v poslovni izid kot prevrednotovalni finančni odhodek.

Finančne naložbe v posojila se merijo po odplačni vrednosti. Finančne naložbe v kapital in finančne naložbe v posojila se razčlenjujejo na:

- finančne naložbe v pridružena podjetja in skupaj obvladovana podjetja (naložbe v kapital);
- druge finančne naložbe (naložbe v kapital družb brez pomembnega vpliva in posojila);
- Pripoznanje finančnih sredstev se odpravi, ko prenehajo obstajati razlogi za njihov obstoj, in sicer:
  - prodaja finančnega sredstva;
  - odplačilo posojila;
  - likvidacija oz. izbris družbe, v lastniški delež, katere je bila finančna naložba pripoznana.

## d) Denarna sredstva

Denarna sredstva vključujejo sredstva na transakcijskem računu in sredstva v blagajni.

## e) Terjatve

Terjatve vseh vrst se ob svojem nastanku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo plačane.

Družba/Skupina ob koncu obračunskega leta preveri kvaliteto terjatev in oblikuje popravek vrednosti tako, da oceni kvaliteto terjatve do posameznega kupca.

## f) Oslabitev sredstev

### Finančna sredstva

Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabljeno, če obstajajo objektivni dokazi za to, da je prišlo do zmanjšanja pričakovanih prihodnjih denarnih tokov iz naslova tega sredstva in ki se dajo zanesljivo izmeriti. Objektivni dokazi so lahko sledeči: neizpolnitev ali kršitev s strani dolžnika; znaki za uvedbo insolvenčnega postopka proti dolžniku ter ostali objektivni dokazi.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Oslabitev terjatev in posojil

Družba/Skupina oceni dokaze o oslabitvi terjatev posebej. Vse pomembne terjatve se posamezno izmerijo za namen posebne oslabitve. Če se oceni, da knjigovodska vrednost terjatve presega njeno pošteno vrednost, to je udenarljivo vrednost, se terjatev oslabi. Oblikovanje popravkov vrednosti, odpravo popravkov in izterjane odpisane terjatve družba/Skupina opredeljuje kot poslovne odhodke.

Družba/Skupina oceni dokaze o oslabitvi posojil posebej za vsako pomembno posojilo. Izguba zaradi oslabitve finančnega sredstva, izkazanega po odplačni vrednosti, se določi v višini neodpisane vrednosti sredstva in se pripozna v poslovnem izidu.

## Nefinančna sredstva

Družba/Skupina ob vsakem datumu poročanja preveri knjigovodska vrednost pomembnih nefinančnih sredstev z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki za morebitno slabitev. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljiva vrednost sredstva. Kot nadomestljivo vrednost sredstva se upošteva poštена vrednost, zmanjšana za morebitne stroške prodaje ali vrednost v uporabi, in sicer tista, ki je večja. Oslabitev sredstva se pripozna v primeru, ko njegova knjigovodska vrednost presega njegovo nadomestljivo vrednost.

Družba/Skupina ob koncu vsakega obdobja poročanja oceni, ali obstajajo razlogi za morebitno slabitev osnovnih sredstev (zemljišča, zgradbe in oprema) in naložbenih nepremičnin. Oslabitev nastopi, ko je nadomestljiva vrednost osnovnega sredstva ali naložbene nepremičnine manjša od njene knjigovodske vrednosti. Nastala izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Družba/Skupina ob koncu vsakega obdobja poročanja oceni vrednost zalog, se pravi, ali obstajajo razlogi za nekurantnost zalog in s tem njihov morebiten popravek vrednosti. Do popravka vrednosti pride, če je čista iztržljiva vrednost zalog manjša od njihove knjigovodske vrednosti. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna vrednost dosežena v rednem poslovanju.

### g) Zaloge

Zaloge trgovskega blaga in materiala se vrednotijo po nabavni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, znižana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške v zvezi s prodajo.

Nabavna cena je sestavljena iz nakupne cene, uvozne in druge nevračljive dajatve ter neposredni stroški nabave.

Zaloge gotovih proizvodov in nedokončane proizvodnje so ob začetnem pripoznanju vrednotene po proizvajalnih stroških, ki jih sestavljajo neposredni stroški materiala, proizvodnih storitev, amortizacije in splošni proizvajalni stroški. Splošni proizvajalni stroški so stroški materiala, storitev, dela, amortizacije, ki jih ni mogoče neposredno povezovati z nastajajočimi poslovnimi učinki.

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

### h) Davek od dobička in odloženi davek

Davčna obveznost je obračunana v skladu z zakonom o davku od dohodka pravnih oseb po stopnji 19 %. Višino davčne obveznosti se ugotovi na podlagi davčnega izkaza posamezne družbe.

Obdavčljivi dobiček se razlikuje od čistega dobička, poročanega v poslovnem izidu, ker izključuje postavke prihodkov ali odhodkov, ki so obdavčljive ali odbitne v drugih letih, in tudi postavke, ki niso nikoli obdavčljive ali odbitne. Obveznost za odmerjeni davek se izračuna z uporabo davčnih stopenj, ki so veljavne na dan poročanja.

Odloženi davek je v celoti izkazan z uporabo metode obveznosti po izkazu finančnega položaja za začasne razlike, ki nastajajo med davčnimi vrednostmi sredstev in obveznosti ter njihovimi knjigovodskimi vrednostmi v računovodskeih izkazih. Odloženi davek iz dobička se določi z uporabo davčnih stopenj (in zakonov), ki so bili veljavni na dan izkaza finančnega položaja in za katere se pričakuje, da bodo uporabljeni, ko se odložena terjatev za davek realizira ali pa se odložena obveznost za davek poravnava.

Terjatev za odloženi davek se pripozna, če obstaja verjetnost, da bo v prihodnosti na razpolago obdavčljiv dobiček, iz katerega bo mogoče koristiti začasne razlike. Predstavlja višino obračunanega davka od dohodka pravnih oseb od odbitnih začasnih razlik, nelizrabilenih davčnih izgub in davčnih dobropisov.

Obveznost za odloženi davek predstavlja višino obračunanega davka od obdavčljivih začasnih razlik, ki jih bo morala družba v prihodnjih letih plačati državi.

### i) Poslovanje s tujimi valutami

Sredstva in obveznosti, nominirane v tujih valutah, so bile preračunane v EUR po referenčnem tečaju ECB na dan bilance stanja. Prihodki ali odhodki, ki izhajajo iz preračunov valut, so vključeni v izkaz uspeha tekočega leta.

### j) Podlaga za konsolidacijo računovodskega izkaza

Uskupinjene računovodske izkaze Skupine podjetij Pomgrad sestavljajo računovodski izkazi delujočih odvisnih družb.

#### Odvisne družbe

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje družba. Računovodski izkazi odvisnih družb so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze Skupine od datuma, ko se obvladovanje začne, do datuma, ko preneha.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Računovodske usmeritve odvisnih družb so bile usklajene z usmeritvami matične družbe. Izgube, ki se nanašajo na neobvladujoče deleže v odvisni družbi, se razporedijo v postavko neobvladujoči deleži, četudi bo potem postavka izkazovala negativno stanje.

## Naložbe v pridružena podjetja (kapitalska metoda)

Pridružena podjetja so podjetja, kjer ima družba pomemben vpliv, ne obvladuje pa njihove finančne in poslovne usmeritve. Pomemben vpliv obstaja, če je družba lastnica 20 do 50 odstotkov glasovalnih pravic v drugi družbi.

Naložbe v pridružena podjetja se obračunavajo po kapitalski metodi in se pripoznajo po nabavni vrednosti.

Konsolidirani računovodski izkazi zajemajo delež Skupine v dobičkih in izgubah od datuma, ko se pomemben vpliv začne, do datuma, ko se konča.

## Posti, izvzeti iz konsolidacije

Pri sestavlji konsolidiranih računovodskih izkazov so izločena stanja in prometi, nerealizirani dobički in izgube, ki izhajajo iz poslov znotraj Skupine.

Popolno uskupinjevanje računovodskih izkazov zajema naslednje družbe:

- Pomgrad – GM d. o. o.
- Pomgrad – CP d. d., v deležu lastništva
- Pomgrad – VGP d. d., v deležu lastništva
- Pomgrad – GNG d. o. o. – v likvidaciji,
- Pomgrad – TAP d. o. o.
- Dobel d. o. o.
- Pomgrad – Nepremičnine d. o. o.
- H-grad d. o. o., Zagreb (Hrvaška)
- Mljava resort d. o. o., v deležu lastništva
- Tegra d. o. o., Čakovec (Hrvaška)
- Komunika d. o. o.
- Hakl IT d.o.o.
- Inštitut BAM d.o.o.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

V konsolidaciji so po kapitalski metodi vrednotene tudi sledeče naložbe v pridružene družbe:

- P.G.M. Inženiring d. o. o.
- Tovarna asfalta Kidričevo d. o. o.
  - Nograd GM d. o. o.
  - Panvita Ekoteh d. o. o.
  - Kamnolom Pirešica d. o. o.

Družba Pomgrad Holding d. o. o. ni vključena v konsolidacijo, ker je bila ustanovljena z namenom izvedbe določenih projektov, ki pa zaenkrat še niso aktivni. V konsolidacijo prav tako niso vključene družbe, ki so v stečajnem ali likvidacijskem postopku, kot je Konstruktor VGR d. o. o. ter družbe, ki nimajo premoženja, kot je Urbani center d. o. o. Izključitev omenjenih družb iz konsolidacije ne vpliva pomembno na računovodske izkaze Skupine.

Konsolidirani izkazi se sestavijo na nivoju Pomgrad d. d. Konsolidirano letno poročilo se nahaja na sedežu družbe Pomgrad d. d., Bakovska ulica 31, Murska Sobota. Na datum potrditve računovodskih izkazov družbe, konsolidirani izkazi skupine Pomgrad še niso pripravljeni. Konsolidirani računovodski izkazi obvladujoče družbe Imo-Real d. o. o. se nahajajo na sedežu obvladujoče družbe.

## k) Kapital

Kapital sestavlja osnovni kapital, kapitalske rezerve, zakonske rezerve, druge rezerve iz dobička, rezerve za pošteno vrednost, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta.

## l) Rezervacije

Rezervacije se pripoznajo, ko so zanje izpolnjeni pogoji v skladu z MSRP, in sicer v breme ustreznih stroškov oz. odhodkov.

Družba prodaja proizvode in storitve z jamstvom, zato oblikuje rezervacije za dane garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Čas garancijske dobe je različen in se giblje od dveh do desetih let ter več. Dolgoročne rezervacije iz tega naslova se oblikujejo v višini 5 do 10 % pogodbene vrednosti oz. v skladu s pogodbo.

Družba prav tako oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Prvo pripoznanje omenjenih rezervacij je bilo na podlagi aktuarskih izračunov opravljeno v letu 2007. Dodatno oblikovanje oz. odprave omenjenih rezervacij se vrši na podlagi letnih aktuarskih izračunov, in sicer v breme stroškov oz. dobro prihodkov.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## m) Državne podpore

Prejete državne podpore so prikazane kot druge dolgoročne poslovne obveznosti. Z njimi se pokriva obračunana amortizacija sredstev, za nabavo katere je državna podpora bila pridobljena. Pokriva se na način, da se obveznost za znesek obračunane amortizacije zmanjša v breme prihodka kot odprava dolgoročne obveznosti.

## n) Obveznosti iz poslovanja in financiranja

Kratkoročne obveznosti iz poslovanja se nanašajo na obveznosti do dobaviteljev za osnovna in obratna sredstva, obveznosti do države, delavcev in druge obveznosti.

Obveznosti iz poslovanja in financiranja se na začetku pripoznajo v izvirnih vrednostih na osnovi ustreznih dokumentov. Obveznosti iz poslovanja in financiranja so izkazane po odplačni vrednosti.

Obresti dolgoročnih in kratkoročnih obveznosti iz financiranja se izkazuje kot strošek oz. odhodek od financiranja.

## o) Druga sredstva in obveznosti

Med drugimi sredstvi so izkazane dolgoročne in kratkoročne aktivne časovne razmejitve (odloženi stroški oz. odhodki). Odloženi stroški oz. odhodki so zneshki, ki ob svojem nastanku še ne bremenijo poslovnega izida.

Med drugimi obveznostmi so izkazane dolgoročne in kratkoročne pasivne časovne razmejitve (vnaprej vračunani stroški). Vnaprej vračunani stroški so zneshki, ki se še niso pojavili, vendar se bodo pojavili v prihodnosti in že trenutno vplivajo na poslovni izid. Mednje uvrščamo tudi prejete državne podpore in s sredstvi povezane podpore.

## p) Pogodbe s kupci

Med nezaračunanimi zneshki iz naslova gradbenih pogodb so izkazani nezaračunani prihodki kot aktivne časovne razmejitve. Nezaračunani prihodki so prihodki, ki se upoštevajo v poslovnem izidu, čeprav še niso bili zaračunani.

Med vnaprej zaračunanimi zneshki iz naslova gradbenih pogodb so izkazani odloženi prihodki kot pasivne časovne razmejitve. Odloženi prihodki so prihodki, ki bodo v prihodnjem časovnem obdobju pokrili predvidene odhodke.

## r) Prihodki

Prihodki se pripoznajo, ko pride do prenosa kontrole na kupca in izpolnitve izvršitvene obveze. Prenos kontrole se lahko zgodi v določenem trenutku ali postopoma v določenem obdobju. Prihodki iz pogodb

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

skupci so vključeni med čistimi prihodki iz prodaje in vključujejo pretežno prihodke od prodaje blaga in storitev, pri katerih pride do prenosa kontrole na kupca in izvršitve naše obveznosti v trenutku odpreme ali prevzema blaga s strani kupca oz. ko so storitve opravljene. Znesek pripoznanih prihodkov je odvisen od ocene pričakovanih poplačil, ki jih skupina pričakuje v zameno za svoje blago ali storitve. V primeru, ko pogodba vsebuje več izvršitvenih obvez, je znesek poplačila razporejen na posamezno izvršitveno obvezo na podlagi prodajne cene posamične izvršitvene obvez.

Prihodki od prodaje so prodajne vrednosti prodanih proizvodov in storitev, navedene v računih in drugih listinah, zmanjšane za vse popuste, ki so dani ob prodaji ali kasneje.

Pri pogodbah o gradbenih delih se prihodki (in odhodki) pripoznavajo na podlagi stopnje dokončanosti pogodbenih dejavnosti na dan bilance stanja, če je mogoče izid pogodbe zanesljivo oceniti. Izid pogodbe po stalnih cenah je mogoče zanesljivo oceniti, če:

- je mogoče zanesljivo izmeriti vse pogodbene prihodke;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stroške izpolnitve pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stopnjo izpolnjenosti pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče jasno opredeliti stroške pogodbe, tako da se dejansko stanje lahko primerja s prejšnjimi ocenami in
- je verjetno, da bodo v podjetje pritekale gospodarske koristi, povezane s pogodbo.

Izid pogodbe o gradbenih delih s stroški in dodatkom je mogoče zanesljivo oceniti, če je mogoče nedvoumno ugotoviti stroške po pogodbi; in je verjetno, da bodo gospodarske koristi pritekale v podjetje.

Stroški, zajeti v pogodbni znesek, morajo vsebovati stroške, ki se nanašajo na pogodbo neposredno ter stroške, ki se nanašajo na pogodbo posredno in se lahko razporedijo na več pogodb. Izvajalec del mora take stroške razporejati na posamezne pogodbe, sklenjene na podlagi enakih sodil, po isti metodi razporejanja. Pogodbni stroški obsegajo tudi takšne druge stroške, s katerimi je mogoče posebej bremeniti naročnika pod pogoji iz pogodbe. Če izida celotne gradbene pogodbe ni mogoče zanesljivo oceniti, družba oceni izid na ravni posamezne gradbene faze, ki je del dolgoročne pogodbe.

Presežek prihodkov, ugotovljenih na podlagi metode stopnje dokončanosti, nad zneskom, ki je bil že zaračunan kupcu, se evidentira med sredstvi družbe. Presežek zaračunanega zneska nad ugotovljenimi prihodki, pa se v bilanci stanja odraža na strani obveznosti (pasivne časovne razmejitve).

Drugi poslovni prihodki so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Drugi prihodki se pojavljajo tudi ob odtujitvi opredmetenih osnovnih in neopredmetenih sredstev.

Prihodki iz naslova komisijskih poslov se nanašajo samo na ustvarjeno razliko v ceni.

Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Prevrednotovalni finančni prihodki se pojavljajo ob odtujitvi finančnih naložb.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke, ki v obravnavanem poslovnem letu povečujejo izid rednega poslovanja.

## s) Odhodki

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov; prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in s kratkoročnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Prve sestavljajo predvsem stroški danih obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov.

Prevrednotovalni finančni odhodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove slabitve.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Odhodki se torej pripoznajo hkrati s pripoznavanjem zmanjšanja sredstev oz. povečanja dolgov.

## t) Stroški materiala in storitev ter stroški dela

Stroški materiala so cenovno izraženi potroški neposrednega materiala in tistega dela materiala, na katerega se nanašajo posredni proizvajalni stroški ter posredni stroški nabavljanja, prodajanja. Stroški storitev so stroški, ki se ne štejejo kot stroški materiala, amortizacije ali dela.

Stroški dela so bruto plače, ki pripadajo zaposlencem, nadomestila plač, ki skladno z zakonom, kolektivno pogodbo ali pogodbo o zaposlitvi pripadajo zaposlencem za obdobje, ko ne delajo in bremenijo podjetje, dajatve v naravi, darila in nagrade zaposlencem, odpravnine, ki pripadajo zaposlencem, in pripadajoče dajatve, ki bremenijo podjetje. Stroški dela se pripoznavajo na podlagi listin, ki dokazujejo opravljeno delo in druge podlage za obračun plač v bruto znesku oz. upravičenost do nadomestila plač in plačam sorodnih postavk, pa tudi odpravnin ter ustreznih dajatev.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.6. RAČUNOVODSKI IZKAZI

### 4.6.1 Bilanca stanja

POSTAVKA	pojasnilo		
		31.12.2021	31.12.2020
<b>SREDSTVA</b>		85.966.263	79.418.605
<b>A. STALNA SREDSTVA</b>		42.110.998	36.301.683
I. Neopredmetena dolgoročna sredstva	1	26.359	14.558
1. Dolgoročne premoženjske pravice		19.936	738
4. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva		6.423	13.820
II. Opredmetena osnovna sredstva	2	14.108.635	14.235.170
1. Zemljišča in zgradbe		6.617.516	6.039.408
a) Zemljišča		3.005.740	2.567.430
b) Zgradbe		3.611.776	3.471.978
2. Proizvajalne naprave in stroji		5.252.135	6.408.717
3. Druge naprave in oprema		1.813.271	966.854
4. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		425.713	820.191
a) Opred. osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		425.713	820.191
b) Preduumni za pridobitev opredmetenih OS		0	0
III. Načeljene nepremičnine	3	835.490	831.697
IV. Dolgoročne finančne naložbe	4	26.499.319	20.603.994
1. Naložbe v odvisne in pridružene družbe		25.875.661	20.173.331
2. Naložbe v druge družbe		623.658	430.663
V. Dolgoročna posojila	5	230.982	206.932
1. Dolg. posojila odvisnim in pridr. družbam		230.982	206.932
VI. Dolgoročne poslovne terjatve	6	27.679	26.798
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		27.679	26.798
VII. Druga dolgoročna sredstva	7	12.983	12.983
VIII. Odložene terjatve za davek	8	369.551	369.551
<b>B. KRATKOROČNA SREDSTVA</b>		43.855.265	43.116.922
I. Sredstva (skupina za odtujitev) za prodajo		0	0
II. Zaloge	9	2.762.777	1.929.183
1. Material		1.317.440	801.901
2. Nedokončana proizvodnja		1.433.535	1.111.444
3. Proizvodi in trgovsko blago		11.802	15.838

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

POSTAVKA	Pojasnilo		
		31.12.2021	31.12.2020
III. Kratkoročne finančne terjatve		0	0
IV. Kratkoročna posojila	10	9.590.825	7.857.417
1. Kratk. posojila odvisnim in pridr. družbam		9.590.703	4.021.659
2. Kratkoročna posojila drugim		122	3.835.758
V. Kratkoročne poslovne terjatve	11	27.334.359	24.791.830
1. Kratk. posl. terjatve do odv. in pridr. družb		7.912.930	6.960.645
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		17.705.304	16.266.522
3. Druge kratkoročne poslovne terjatve		1.716.125	1.564.663
VI. Pogodbe s kupci	12	698.364	2.828.193
VII. Terjatve za davek od dohodka	28	27.682	10.159
VIII. Druga sredstva	13	684.453	321.718
IX. Denarna sredstva in denarni ustrezniki	14	2.756.805	5.378.422
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>		<b>85.966.263</b>	<b>79.418.605</b>
A. KAPITAL	15	37.555.846	32.944.247
I. Vpklicani kapital		3.500.000	3.500.000
1. Osnovni kapital		3.500.000	3.500.000
II. Kapitalske rezerve		5.313.177	5.313.177
III. Rezerve iz dobička		4.269.731	4.269.731
1. Zakonske rezerve		2.668.272	2.668.272
5. Druge rezerve iz dobička		1.601.459	1.601.459
IV. Rezerve za pošteno vrednost		149.200	117.238
V. Zadržani poslovni izid		24.323.738	19.744.101
B. REZERVACIJE	16	1.744.021	1.601.507
1. Rezervacije za pokoj. in podobne obveznosti		851.095	741.975
2. Druge rezervacije		892.926	859.532
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	17	2.999.936	5.129.641
I. Dolgoročne finančne obveznosti		2.634.330	4.729.167
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		1.815.931	3.483.509
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		818.399	1.245.658
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		365.606	400.474
2. Dolg. poslovne obveznosti do dobaviteljev		0	0
4. Dolg. posl. obveznosti na podlagi predujmov		1.235	1.235

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

POSTAVKA	Pojasnilo		
		31.12.2021	31.12.2020
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		364.371	399.239
III. Odložene obveznosti za davek		0	0
<b>Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>18</b>	<b>43.666.460</b>	<b>39.743.210</b>
I. Obveznosti vključene v skupine za odtujitev		0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti		7.283.176	7.772.358
1. Kratk. fin. obvez. do odvisnih in pridr. družb		5.015.623	5.249.261
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		1.432.829	1.429.085
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		834.724	1.094.012
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		30.271.765	23.612.779
1. Kratk. posl. obvez. do odvisnih in pridr. družb		7.400.123	6.462.076
2. Kratk. poslovne obveznosti do dobaviteljev		14.230.264	14.381.600
4. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		8.641.378	2.769.103
IV. Obveznosti iz pogodb		5.649.391	7.185.136
V. Obveznosti za davek od dohodka		130.463	137.057
VI. Druge obveznosti		331.665	1.035.880

Tabela 2: Bilanca stanja

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:

Metka Vigali

Predsednik uprave:

Iztok Polanič

Član uprave:

Boris Sapač

Član uprave:

Kristian Ravnič

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

### 4.6.2 Izkaz poslovnega izida

POSTAVKA	Pojasnilo	2021	2020
1. Čisti prihodki od prodaje	19	103.637.096	92.891.239
a) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu		98.379.409	85.513.764
b) Čisti prihodki od prodaje na trgu EU		5.257.687	7.377.475
2. Drugi poslovni prihodki	20	1.739.393	3.099.274
3. Sprem. vrednosti zalog proizvod. in nedok. proizv.	21	318.055	785.619
PRIHODKI IZ POSLOVANJA (1+2+3+4)		105.694.544	96.776.132
5. Stroški blaga, materiala in storitev	22	87.081.121	78.025.901
a) Stroški materiala		21.543.544	19.523.702
b) Stroški storitev		65.537.577	58.502.199
6. Stroški dela	23	13.143.804	12.534.418
a) Stroški plač		9.425.119	8.923.477
b) Stroški socialnih zavarovanj		1.819.029	1.693.686
(od tega stroški dodat. pokojninskega zavarovanja)		308.908	291.971
c) Drugi stroški dela		1.899.656	1.917.255
7. Odpisi vrednosti	24	2.850.296	3.004.575
a) Amortizacija		2.586.751	2.715.016
b) Prevred. posL odhodki pri NS in OOS		17.136	43.774
c) Prevred. poslovni odhodki pri kratk. sredstvih		246.409	245.785
8. Drugi poslovni odhodki	25	443.110	1.526.608
POSLOVNI ODHODKI IZ POSLOVANJA (5+6+7+8)		103.518.331	95.091.502
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA		2.176.213	1.684.630
9. Finančni prihodki iz deležev	26	2.806.913	4.969.620
a) Fin. prihodki iz deležev v odvisnih in pridr. družbah		2.799.416	4.969.620
b) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		7.497	0
10. Finančni prihodki iz danih posojil	26	53.686	60.085
a) Fin. prihodki iz posojil odvisnim in pridr. družbam		52.406	59.172
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		1.280	913
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	26	73.209	138.958
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		73.209	138.958
12. Fin. odhodki iz oslabitve in odpisov fin. naložb	27	0	22.594
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	27	278.394	412.994
a) Fin. odh. iz posojil, prejetih od odv. in pridr. družb		50.367	66.239
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		171.402	291.069

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

POSTAVKA	Pojasnilo	2021	2020
d) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		56.625	55.686
e) Fin. odh.iz slab. danih kreditov odv.in pridr.družb.		0	0
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	27	46.460	54.625
b) Fin. odhodki iz obvez. do dobav. in menič. obvez.		9.953	15.359
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		36.507	39.266
POSL. IZID OBRAČ. OBDOBJA PRED OBDAVČITVIVO		4.785.167	6.363.080
DAVKI	28	205.530	334.331
17. Davek iz dobička		205.530	330.892
18. Odloženi davki		0	3.439
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		4.579.637	6.028.749

Tabela 3: Izkaz poslovnega izida

Pojasnila so del računovodskega izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:

Metka Vigali

Predsednik uprave:

Iztok Polanič

Član uprave:

Boris Sapač

Član uprave:

Kristian Ravnič

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.6.3 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa in bilančnega dobička

### IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGGAJOČEGA DONOSA 2021 in 2020

v EUR	2021	2020
Čist poslovni izid poslovnega leta	4.579.637	6.028.749
Sprem. presežka iz prevred. fin. sredstev, razp. za prodajo	31.962	-14.552
Drugi vseobsegajoči donos, ki bo v prihodnje pripoznan v IPI	0	0
Drugi vseobsegajoči donos, ki v prihodnje ne pripoznan v IPI	0	0
<b>CELOTNI VSEOBSEGGAJOČI DONOS</b>	<b>4.611.599</b>	<b>6.014.097</b>

Tabela 4: Izkaz drugega vseobsegajočega donosa 2021 in 2020

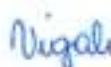
Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

### IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA 2021 in 2020

POSTAVKA	31.12.2021	31.12.2020
A. ČISTI DOBIČEK POSLOVNEGA LETA	4.579.637	6.028.749
B. ČISTA IZGUBA POSLOVNEGA LETA		
C. PRENESENİ ČISTI DOBIČEK	19.744.101	13.715.352
D. ZMANJŠANJE KAPITALSKIH REZERV		
E. ZMANJŠANJE REZERV IZ DOBIČKA		
F. POVEČANJE REZERV IZ DOBIČKA		
1. povečanje zakonskih rezerv		
2. povečanje rezerv za lastne deleže		
3. povečanje statutarnih rezerv		
4. povečanje drugih rezerv iz dobička		
G. BILANČNI DOBIČEK	24.323.738	19.744.101
H. BILANČNA IZGUBA		

Tabela 5: Izkaz bilančnega dobička 2021 in 2020

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja: Predsednik uprave: Član uprave: Član uprave:  
Metka Vigali Iztok Polanič Boris Sapač Kristian Ravnič  


## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

### 4.6.4 Izkaz sprememb lastniškega kapitala

IZKAZ GIBANJA KAPITALA 2021	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Rezerv za pošteno vrednost	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posL leta	Skupaj kapital
A.1. Stanje 31. decembra 2020	3.500.000	5.313.177	2.668.272	1.601.459	117.238	13.715.352	6.028.749	32.844.247
B.1. Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-	-	-
S izplačilo dividend za L 2020	-	-	-	-	-	-	-	-
B.2. Celotni vseobsegajoč domov poročeval. obdobja el vnos čistega posl. izida poravnvenega leta	-	-	-	-	31.962	-	4.579.637	4.611.599
F) sprem. preneska iz preveret. dolg. fin. naložb	-	-	-	-	31.962	-	-	4.579.637
G) druge spremembe	-	-	-	-	-	-	-	-
B.3. Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	6.028.749	-6.028.749	-
a) razpredelitev preost. delja est. dobička pret. poslov leta	-	-	-	-	-	6.028.749	-6.028.749	-
C. Stanje 31. decembra 2021	3.500.000	5.313.177	2.668.272	1.601.459	149.200	19.744.101	4.579.637	37.555.846
<b>BILANČNI DOBIČEK 2021</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.744.101</b>	<b>4.579.637</b>	<b>24.323.738</b>

Tabela 6: Izkaz gibanja kapitala 2021

Računovodkinja:  
Merkia Vigali

*Mugoli*

Predsednik uprave:  
Iztok Polanič

*✓*

Član uprave:  
Kristjan Ravnič

*S. R.*

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

IZKAZ GIBANJA KAPITALA 2020	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Reserve za poštreno vrednost	preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Stupanj kapital
	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	V/1	
A.1. Stanje 31. decembra 2019	3.500.000	5.240.705	2.668.272	1.601.459	131.890	20.655.791	-5.739.921	28.084.796
B.1. Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastnikom	-	-	-	-	-	-1.226.518	-	-1.226.518
9) izplačilo dividend za I. 2019	-	-	-	-	-	-1.226.518	-	-1.226.518
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročeval, obdobje	-	72.472	-	-	-14.652	-	6.028.749	6.086.569
a) vnos čistega posl. trda poslovnega leta	-	-	-	-	-	-	6.028.749	6.028.749
f) sprem. presežec iz pravred. doig. fin. naložb	-	-	-	-	-4.652	-	-	-14.652
g) druge spremembe	-	72.472	-	-	-	-	-	72.472
B.3. Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	-5.739.921	5.739.921	-
a) razporočitev preost. dela čst. dobička pret. poslov. leta	-	-	-	-	-	-5.739.921	5.739.921	-
C. Stanje 31. decembra 2020	3.500.000	5.313.777	2.668.272	1.601.459	117.238	13.715.352	6.028.749	32.944.247
BILANČNI DOBIČEK 2020	-	-	-	-	-	13.715.352	6.028.749	19.744.101

Tabelja 7: Izkaz gibanja kapitala za leto 2020

Pojasnilila so del računovodskega izkazov in jih je potrebno obrati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:  
Metka Vigalj

*Mugal*

Predsednik uprave:  
Iztok Polanič

*✓*

Član uprave:  
Boris Šapač

*✓*

Član uprave:  
Kristjan Ravnič

*✓*

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.6.5 Izkaz denarnih tokov (I različica)

v EUR	2021	2020
<b>Denarni tokovi pri poslovanju</b>		
Prejemki pri poslovanju	139.593.260	125.582.530
Prejemki od prodaje proizvodov in storitev	138.059.366	124.597.162
Drugi prejemki pri poslovanju	1.533.894	985.368
Izdatki pri poslovanju	(139.028.019)	(112.446.341)
Izdatki za nakupu materiala in storitev	(113.553.794)	(90.776.565)
Izdatki za plače in deleže zaposlencev v dobičku	(11.133.826)	(10.170.213)
Izdatki za dajatve vseh vrst	(7.132.835)	(3.971.539)
Drugi izdatki pri poslovanju	(7.207.564)	(7.528.024)
<b>Prebitek prejemkov (izdatkov) pri poslovanju</b>	<b>565.241</b>	<b>13.136.189</b>
<b>Denarni tokovi pri naložbenju</b>		
Prejemki pri naložbenju	15.693.508	13.748.084
Prejemki od doblj. obresti in deležev v dobičku drugih	1.887.615	880.359
Prejemki od odtujitve opredmetenih OS	465.069	1.000.423
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	126.238	125.060
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	13.214.586	11.742.242
Izdatki pri naložbenju	(16.565.504)	(15.057.484)
Izdatki za pridobitev opredmetenih OS	(918.219)	(564.368)
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	(1.871.004)	0
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	(13.776.281)	(14.493.116)
<b>Prebitek prejemkov (izdatkov) pri naložbenju</b>	<b>(871.996)</b>	<b>(1.309.400)</b>
<b>Denarni tokovi pri financiranju</b>		
Prejemki pri financiranju	8.100.000	8.806.147
Prejemki od povečanja dolg. finančnih obveznosti	0	0
Prejemki od povečanja kratk. finančnih obveznosti	8.100.000	8.806.147
Izdatki pri financiranju	(10.414.862)	(16.605.752)
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(223.341)	(371.300)
Izdatki za odplačila dolg. finančnih obveznosti	(2.561.107)	(1.863.951)
Izdatki za odplačila kratk. finančnih obveznosti	(7.630.414)	(13.143.982)
Izdatki za izplačila dividend in drug. deležev v dobičku	0	(1.226.519)
<b>Prebitek prejemkov (izdatkov) pri financiranju</b>	<b>(2.314.862)</b>	<b>(7.799.605)</b>

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

v EUR	2021	2020
Končno stanje denarnih sredstev	2.756.805	5.378.422
Denarni izid v obdobju	(2.621.617)	4.027.184
Začetno stanje denarnih sredstev	5.378.422	1.351.238

Tabela 8: Izkaz denarnih tokov (lj različica)

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:

Metka Vigali

*Vigali*

Predsednik uprave:

Iztok Polanič

*Iztok*

Član uprave:

Boris Sapač

*Boris*

Član uprave:

Kristjan Ravnič

*Ravnič*

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.7 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

### 4.7.1 Poročajoča družba

Pomgrad d. d. je družba registrirana s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Bakovska ulica 31, Murska Sobota.

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

V nadaljevanju so predstavljeni ločeni računovodski izkazi družbe za leto, ki se je končalo dne 31. decembra 2021.

Glavna dejavnost družbe Pomgrad d. d. je gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih objektov.

### 4.7.2 Podlaga za sestavo

Pri pripravi računovodskih izkazov na dan 31. 12. 2021 je družba upoštevala:

- Mednarodni standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska unija,
- Zakon o gospodarskih družbah,
- Zakon o gradnji objektov,
- Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb in njegove podzakonske akte,
- Pravilnik o računovodstvu za Skupino Pomgrad,
- Ostalo veljavno zakonodajo.

#### A) Izjava o skladnosti in prilagoditve na MSRP

Uprava družbe je računovodske izkaze Družbe potrdila dne 27.04.2022.

V skladu s 56. členom ZGD-1 morajo biti finančni izkazi in pojasnila pripravljeni v skladu z MSRP, kot jih je sprejela EU.

Na dan bilance stanja v računovodskih usmeritvah družbe Pomgrad ni razlik med uporabljenimi MSRP in MSRP, kot jih je sprejela EU.

V tekočem poročevalskem obdobju veljajo naslednje spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) in sprejela EU:

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

- Spremembe MSRP 9 – Finančni instrumenti, MRS 39 – Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje, MSRP 7 – Finančni instrumenti: Razkritja, MSRP 4 – Zavarovalne pogodbe in MSRP 16 – Najemi – Reforma referenčnih obrestnih mer – 2. faza, ki jih je EU sprejela 13. januarja 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2021 ali pozneje),
- Spremembe MSRP 16 – Najemi – Prilagoditve najemnin v zvezi s COVID-19 po 30. juniju 2021, ki jih je EU sprejela 30. avgusta 2021 (veljajo od 1. aprila 2021 za poslovna leta, ki se začnejo 1. januarja 2021 ali pozneje),
- Spremembe MSRP 4 – Zavarovalne pogodbe – Podaljšanje začasne oprostitve od uporabe MSRP 9, ki jih je EU sprejela 16. decembra 2020 (datum prenehanja veljavnosti začasne oprostitve je bil podaljšan s 1. januarja 2021 na letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje).

Sprejetje teh novih standardov, sprememb k obstoječim standardom in pojasnil ni privedio do pomembnih sprememb računovodskega izkazova družbe Pomgrad d. d. Če je do pomembne spremembe prišlo, je učinek prehoda prikazan v besedilu posamezne spremembe standarda.

Podatki o izdanih standardih, ki bodo stopili v veljavo na poznejši datum in ki jih družba ne uporablja v svojih računovodskeih izkazih.

- Spremembe MRS 16 – Opredmetena osnovna sredstva – Dobički pred nameravano uporabo, ki jih je EU sprejela 28. junija 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje),
- Spremembe MRS 37 – Rezervacije, pogojne obveznosti in pogojna sredstva – Kočljive pogodbe – Stroški izpolnjevanja pogodbe, ki jih je EU sprejela 28. junija 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje),
- Spremembe MSRP 3 – Poslovne združitve – Sklicevanja na temeljni okvir s spremembami MSRP 3, ki jih je EU sprejela 28. junija 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje),
- MSRP 17 – Zavarovalne pogodbe, vključno s spremembami MSRP 17, ki jih je EU sprejela 19. novembra 2021 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje),
- Spremembe različnih standardov zaradi izboljšav MSRP (cikel 2018–2020), ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 1, MSRP 9, MSRP 16 in MRS 41), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila, in ki jih je EU sprejela 28. junija 2021 (spremembe MSRP 1, MSRP 9 in MRS 41 veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje. Sprememba MSRP 16 se nanaša samo na ponazorilni zgled, zato datum začetka veljavnosti ni naveden.).

Družba Pomgrad d. d. se je odločila, da ne uporabi tega novega standarda, spremembe obstoječega standarda in novega pojasnila pred datumom njihove veljavnosti. Družba Pomgrad d. d. predvideva, da uvedba teh standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS, vendar jih EU še ni sprejela.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) z izjemo naslednjih novih standardov, sprememb obstoječih standardov in novih pojasnil, ki na dan 31. 03. 2022 (spodaj navedeni datumi začetka veljavnosti veljajo za MRSP, kot jih je izdal OMRS):

- **MSRP 14 – Zakonsko predpisani odlog plačila računov** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje) – Evropska komisija je sklenila, da ne bo pričela postopka potrjevanja tega vmesnega standarda ter da bo počakala na izdajo njegove končne verzije,
- Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskega izkazovanja – Razvrščanje obveznosti na kratkoročne in dolgoročne (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje),
- Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskega izkazovanja – Razkritje računovodskega usmeritev (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje),
- Spremembe MRS 8 – Računovodske usmeritve, spremembe računovodskega ocenjanja in napake – Opredelitev računovodskega ocenjanja (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje),
- Spremembe MRS 12 – Davek iz dobička – Odloženi davki, povezani s sredstvi in obveznostmi, ki izhajajo iz posamične transakcije (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje),
- Spremembe MSRP 10 – Konsolidirani računovodski izkazi in MRS 28 – Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige – Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem oz. skupnim podvigom, ter nadaljnje spremembe (datum pričetka veljavnosti je odložen za nedoločen čas do zaključka raziskovalnega projekta v zvezi s kapitalsko metodo),
- Spremembe MSRP 17 – Zavarovalne pogodbe – Začetna uporaba MSRP 17 in MSRP 9 – Primerjalne informacije (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje).

Družba predvideva, da uvedba teh novih standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družba Pomgrad d.d..

Obračunavanje varovanja pred tveganjem v zvezi s portfeljem finančnih sredstev in obveznosti, katerega načel EU ni sprejela, ostaja še naprej neregulirano.

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

### 4.7.3 Podlaga za merjenje

Računovodski izkazi družbe so pripravljeni na podlagi izvirnih vrednosti, razen naslednjih sredstev in obveznosti, ki so prikazani po pošteni vrednosti:

- Finančna sredstva po pošteni vrednosti preko kapitala (naložbe v delnice družb, ki kotirajo na organiziranem trgu).

### 4.7.4 Valutna poročanja

Računovodski izkazi v poročilu so predstavljeni v evrih (EUR) brez centov. 1 EUR je tudi funkcionalna valuta družbe. Zaradi zaokroževanja vrednosti podatkov lahko prihaja do nepomembnih odstopanj v seštevkih in preglednicah.

### 4.7.5 Uporaba ocen in presoj

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov podati ocene in presoje, na podlagi uporabljenih in pregledanih predpostavk, ki vplivajo na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov in odhodkov. Morebitno oblikovane ocene in s tem povezane predpostavke ter negotovosti so razkriti v pojasnilih k posameznim postavкам.

Ocene, presoje in predpostavke se redno pregledujejo. Ker so ocene subjektivne in podvržene določeni stopnji negotovosti, se kasnejši dejanski rezultati lahko razlikujejo od ocen. Spremembe ocen, presoje in predpostavk se pripoznajo v obdobju, v katerem so bile spremenjene, če sprememba vpliva samo na to obdobje, ali pa v obdobju spremembe in v prihodnjih obdobjih, če sprememba vpliva na prihodnja obdobia.

Ocene in predpostavke so prisotne predvsem pri naslednjih presojah:

#### Ocena življenske dobe amortizacijskih sredstev

Skupina/Družba pri ocenjevanju življenske dobe sredstev upošteva pričakovano fizično izrabo, tehnično in gospodarsko staranje ter zakonske in druge omejitve uporabe.

#### Preizkus oslabitve sredstev

Podatki o pomembnih ocenah negotovosti in kritičnih presojah, ki jih je poslovodstvo pripravilo v procesu izvrševanja računovodskih usmeritev in ki najmočneje vplivajo na zneske v računovodskih izkazih, so bili uporabljeni pri presoji vrednosti:

- naložb v skupaj obvladovane in pridružene družbe (pojasnilo 4),
- finančnih sredstev (naložb), merjenih po nabavni vrednosti (pojasnilo 4).

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Ocenjevanje poštene vrednosti sredstev

Poštena vrednost je uporabljena pri finančnih sredstvih, merjenih po pošteni vrednosti preko kapitala. Vse ostale postavke v računovodske izkazih predstavljajo nabavno oz. odplačno vrednost. Pri merjenju poštene vrednosti nefinančnega sredstva mora družba/Skupina upoštevati zmožnost udeleženca na trgu ustvarjati gospodarske koristi z najboljšo uporabo sredstva ali z njegovo prodajo drugemu udeležencu na trgu, ki bo sredstvo uporabil v najboljši meri. Družba/Skupina uporablja metode vrednotenja, ki so primerne v danih okoliščinah in za katere so na voljo zadostni podatki, predvsem z uporabo ustreznih tržnih vhodnih podatkov in minimalno uporabo netržnih podatkov.

Vsa sredstva in obveznosti, ki so v računovodske izkazih merjena ali razkrita po pošteni vrednosti, so razvrščena v hierarhijo poštene vrednosti na podlagi najnižje ravni vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti:

1. raven – tržne cene (nepričakovane) z deluječega trga za podobna sredstva in obveznosti;
2. raven – model vrednotenja, ki neposredno ali posredno temelji na tržnih podatkih;
3. raven – model vrednotenja, ki temelji ne temelji na tržnih podatkih.

Za sredstva in obveznosti, ki so bile v računovodske izkazih pripoznane v preteklih obdobjih, družba/Skupina ugotavlja ob zaključku vsakega obdobja poročanja, ali je prišlo do prehoda med ravnimi. To naredi tako, da ponovno preveri razporeditev sredstev, upoštevajoč najnižjo raven vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti.

Hierarhija poštene vrednosti sredstev in obveznosti je predstavljena v poglavju 4.10.4

## Presojanje vpliva v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

Družba za skupaj obvladovane in pridružene družbe redno preverja, če je prišlo do spremembe vpliva, ter tako zagotavlja, da so naložbe v izkazih ustrezeno obravnavane. Dejstva, ki kažejo na naložbenikov pomemben vpliv, so sledeča:

- velikost lastniškega deleža;
- zastopstvo v upravnem odboru ali ustreznem organu odločanja podjetja, v katerega družba naloži;
- sodelovanje v procesih oblikovanja politike, tudi sodelovanje pri odločanju o dividendah,

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Ocena oblikovanih rezervacij za pozaposlitvene in druge dolgoročne zaslужke zaposlencev

V okviru teh rezervacij so evidentirane sedanje vrednosti odpravnin ob upokojitvi in jubilejne nagrade. Pripozname so na osnovi aktuarskih izračunov, ki jih odobri poslovodstvo. Aktuarski izračun temelji na predpostavkah in ocenah, veljavnih v času nastanka izračuna, ki se seveda zaradi sprememb v prihodnosti lahko razlikujejo od dejanskih predpostavk, ki bodo veljale takrat. To se nanaša predvsem na določitev diskontne stopnje, ocene o fluktuaciji zaposlenih in ocene rasti plač.

## Ocena možnosti uporabe terjatev za odložene davke

Družba/Skupina oblikuje odložene terjatve za davek iz naslova slabitev finančnih naložb in davčnih izgub.

Družba/Skupina na dan zaključenih izkazov preveri višino izkazanih terjatev in obveznosti za odloženi davek. Odložena terjatev za davek se pripozna v primeru verjetnega razpoložljivega prihodnjega dobička, v breme katerega bo mogoče uporabiti odloženo terjatev.

### 4.7.6 Spremembe računovodskega usmeritev

Družba ni spremenila svojih računovodskega usmeritev, razen, če to zahtevajo MSRP.

Predloženi računovodski izkazi in pojasnila k njim so bila pripravljena na osnovi izvirnih vrednosti v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU ter v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1) in spremljajočo zakonodajo.

### 4.7.7 Posebne izjeme za pripoznanje in merjenje ob prehodu na MSRP

Družba ob prehodu na MSRP ni uporabila posebnih izjem, kot jih določa MSRP 1.

### 4.7.8 Podružnice in predstavnosti

Družba je v letu 2019 ustanovila podružnico/filialo na Švedskem. Naziv podružnice je Interin Filial. Poslovanje podružnice je zajeto v poslovnih knjigah družbe kot del njegove celote in se vodi na posebnem stroškovnem mestu.

### 4.7.9 Obvladovanje finančnih tveganj

Finančna tveganja, ki jim je družba izpostavljena so kreditno tveganje, likvidnostno tveganje ter obrestno tveganje. Vse vrste tveganj so podrobnejše opredeljene v poslovnem delu letnega poročila (poglavlje - Finančni instrumenti in obvladovanje tveganj).

### 4.7.10 Razkritje dogodkov po datumu bilance stanja

Do dneva izdelave poslovnega poročila ni bilo ugotovljenih dogodkov, ki bi vplivali na resničnost in poštenost prikazovanja računovodskega izkazov za poslovno leto 2021.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.8 POJASNILA K BILANCI STANJA

### 4.8.1 Razkritja k bilanci stanja

#### NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA (1)

Tabela gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2021

Za leto 2021	Premoženjske pravice	Druga neopred. sredstva	Skupaj
<b>NABAVNA VREDNOST</b>			
Stanje 01/01	1.286.173	115.425	1.401.598
Pridobitve	45.320	-	45.320
Odtujitve	-656	-	-656
Stanje 31/12	1.330.837	115.425	1.446.262
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>			
Stanje 01/01	1.285.435	101.605	1.387.040
Odtujitve	-656	-	-656
Amortizacija	26.122	7.397	33.519
Stanje 31/12	1.310.901	109.002	1.419.903
Neodpisana vrednost 01/01	738	13.820	14.558
Neodpisana vrednost 31/12	19.936	6.423	26.359

Tabela 9: Gibanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2021

V letu 2021 je družba vložila v nabavo neopredmetenih sredstev 45.320 EUR, gre za nakup licenc za aplikacijo Xpert, za nakup programske opreme za aplikacijo Orderbook ter ostalih programov. Pri odtujitvah gre izključno za odpise po inventuri in sicer za neopredmetena sredstva, ki se več ne uporabljajo (programi in licence).

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Tabela gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2020

Za leto 2020	Premoženske pravice	Druga neopred. sredstva	Skupaj
<b>NABAVNA VREDNOST</b>			
Stanje 01/01	1.586.103	115.425	1.701.528
Pridobitve	1.361	-	1.361
Odtujitve	-301.291	-	-301.291
Stanje 31/12	1.286.173	115.425	1.401.598
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>			
Stanje 01/01	1.527.039	81.930	1.608.969
Odtujitve	-282.992	-	-282.992
Amortizacija	41.388	19.675	61.063
Stanje 31/12	1.285.435	101.605	1.387.040
Neodpisana vrednost 01/01	59.064	33.495	92.559
Neodpisana vrednost 31/12	738	13.820	14.558

Tabela 10: Gibanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2020

## OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA (2)

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2021

Za leto 2021	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadom.	Drobni inventar	OS v fin. najemu	OS v pos. najemu	Druga opr. OS	Opredm. OS v pridob.	Skupaj:
<b>NABAVNA VREDNOST</b>									45.035.041
Stanje 01/01/2020	2.785.172	10.389.809	17.595.828	4.663.002	7.583.905	685.927	8.889	820.191	44.552.773
Pridobitve	438.310	365.017	265.518	612.280	584.124	0	0	138.340	2.403.589
Odtujitve	0	-4.284	-765.811	-165.899	0	-22.185	0	0	-958.179
Prenos iz kdo na kdo	0	0	3.950.649	532.818	-3.950.649	0	0	-532.818	0
Stanje 31/12/2021	3.223.482	10.750.542	21.046.234	5.662.201	4.217.380	663.342	8.889	425.713	45.998.183
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>									14.108.635
Stanje 01/01/2020	217.742	6.917.831	14.441.761	3.888.518	4.517.405	334.345	0	0	30.317.602
Odtujitve	0	-3.216	-753.142	-157.236	0	-22.185	0	0	-935.779
Prenos iz kdo na kdo	0	0	3.086.805	0	-3.086.805	0	0	0	0
Amortizacija	0	224.151	1.234.326	389.678	508.039	171.531	0	0	2.507.725
Stanje 31/12/2021	217.742	7.138.766	18.009.750	4.100.960	1.938.639	483.691	0	0	31.889.548
Neodpisana vredn. 01/01	2.567.430	3.471.978	3.154.117	794.484	3.066.500	351.582	8.889	820.191	14.235.171
Neodpisana vredn. 31/12	3.005.740	3.611.776	3.036.484	1.561.241	2.278.741	180.051	8.889	425.713	14.108.635

Tabela 11: Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2021

Skupna vrednost investicij v opredmetena OS je v letu 2021 znašala 2.403.589 EUR (v letu 2020 1.797.718 EUR).

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Zgradbe s pripadajočimi zemljišči ter opremo za betonarno v Lipovcih ima družba pod hipoteko. Poslovna stavba na Bakovski ulici s pripadajočim zemljiščem in oprema betonarne na lokaciji Lipovci so zastavljene kot jamstvo za kredite in pridobljene garancije za garancijsko dobo za več kot 10 let.

Knjigovodska vrednost zastavljenih nepremičnin in opreme znaša na dan 31.12.2021 6.194.609 EUR (od tega zemljišča 3.005.740 EUR, poslovni kompleks Bakovska – stara in nova v vrednosti 1.301.656 EUR in obrat ABI Lipovci v vrednosti 1.887.213 EUR).

Tabela opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2020

Za leto 2020	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadom.	Dobri inventar	OS v fin. najemu	OS v pos. najemu	Druga opr. OS	Opredm. OS v pridob.	Skupaj:
<b>NABAVNA VREDNOST</b>									
Stanje 01/01/2020	4.845.016	10.204.845	17.794.922	4.947.448	6.964.592	685.927	9.098	269.120	45.720.968
Pridobitve	0	217.471	316.289	64.852	640.813	0	0	558.293	1.797.718
Odtujitve	-2.059.844	-32.507	-518.719	-329.298	-31.500	0	-209	-3.836	-2.955.913
Prenos iz kdo na kdo	0	0	3.386	0	0	0		-3.386	0
Stanje 31/12/2020	2.785.172	10.389.809	17.595.878	4.683.002	7.583.905	685.927	8.889	820.191	44.552.773
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>									
Stanje 01/01/2020	217.742	6.714.835	13.995.661	3.894.128	3.605.745	159.904	0	0	26.588.015
Odtujitve	0	-24.702	-497.925	-323.311	-18.276	0	0	0	-864.214
Prenos iz kdo na kdo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortizacija	0	227.698	944.025	317.701	929.936	174.441	0	0	2.593.801
Stanje 31/12/2020	217.742	6.917.831	14.441.761	3.888.518	4.517.405	334.345	0	0	30.317.602
Neodpisana vredn. 01/01	4.627.274	3.490.010	3.799.261	1.053.320	3.358.847	526.023	9.098	269.120	12.132.953
Neodpisana vredn. 31/12	2.567.430	3.471.978	3.754.117	794.484	3.066.500	351.582	8.889	820.191	14.235.171

Tabela 12: Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2020

## NALOŽBENE NEPREMIČNINE (3)

Družba izkazuje naložbene nepremičnine v višini 835.490 EUR (v letu 2020 831.697 EUR). Naložbene nepremičnine so namenjene dajanju v najem, izkazujejo pa se po modelu nabavne vrednosti. Družba je med naložbene nepremičnine uvrstila nepremičnine, ki jih daje v najem, nepremičnine, za katere išče potencialne najemnike, lahko tudi kupce in pripadajoče dele zemljišč. Amortizacijska stopnja za naložbene nepremičnine je 3 % oz. 5 %. V letu 2021 je družba ustvarila za ca. 172.000 EUR prihodkov ter imela za ca. 155.000 EUR stroškov (vključno z obračunano amortizacijo) iz naslova naložbenih nepremičnin.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin za leto 2021

Za leto 2021	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
<b>NABAVNA VREDNOST</b>			
Stanje 01/01	74.116	1.677.821	1.751.937
Pridobitve	-	49.300	49.300
Odtujitve	-	-	-
Stanje 31/12	74.116	1.727.121	1.801.237
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>			
Stanje 01/01	0	920.240	920.240
Odtujitve	-	-	-
Amortizacija	-	45.507	45.507
Stanje 31/12	0	965.747	965.747
Neodpisana vredn. 01/01	74.116	757.581	831.697
Neodpisana vredn. 31/12	74.116	761.374	835.490

Tabela 13: Gibanje naložbenih nepremičnin za leto 2021

V letu 2021 je bilo za 49.300 investicij v naložbene nepremičnine. Poslovodstvo ocenjuje, da poštена vrednost naložbenih nepremičnin ne odstopa bistveno od knjigovodskih vrednosti, se pravi, da ni bilo ugotovljenih znakov, ki bi kazali, da poštena vrednost bistveno odstopa od knjigovodske.

Poslovna stavba v Slovenski Bistrici je zastavljena kot jamstvo za kredite in pridobljene garancije za garancijsko dobo za več kot 10 let. Knjigovodska vrednost zastavljenih naložbenih nepremičnin na dan 31. 12. 2021 znaša 625.438 EUR.

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin za leto 2020

Za leto 2020	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
<b>NABAVNA VREDNOST</b>			
Stanje 01/01	55.195	2.471.197	2.526.392
Pridobitve	70.198	4.059	74.257
Odtujitve	-51.277	-797.435	-848.712
Stanje 31/12	74.116	1.677.821	1.751.937
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>			
Stanje 01/01	0	1.167.803	1.167.803
Odtujitve	0	-307.715	-307.715
Amortizacija	0	60.152	60.152
Stanje 31/12	0	920.240	920.240
Neodpisana vredn. 01/01	55.195	1.303.394	1.358.589
Neodpisana vredn. 31/12	74.116	757.581	831.697

Tabela 14: Gibanje naložbenih nepremičnin za leto 2020

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE (4)

Naložbe	31.12.2021	31.12.2020
delnice in deleži podjetij v skupini	23.811.060	19.079.810
delnice in deleži pridruženih podjetij	2.064.601	1.093.521
druge delnice in deleži	623.658	430.663
<b>Skupaj dolgoročne finančne naložbe</b>	<b>26.499.319</b>	<b>20.603.994</b>

Tabela 15: Dolgoročne finančne naložbe

### Delnice in deleži podjetij v Skupini

Naložba	Vrednost naložbe 31.12.2021	Vrednost naložbe 31.12.2020
Pomgrad – TAP d. o. o.	4.267.071	4.267.071
Pomgrad – GM d. o. o.	1.590.522	1.590.522
Pomgrad – CP d. d.	1.859.548	1.853.178
Pomgrad – VGP d. d.	887.779	887.779
Pomgrad – GNG d. o. o.	970.000	0
Dobel d. o. o.	3.648.000	1.931.368
Komunika d. o. o.	521.755	260.755
Pomgrad Nepremičnine d. o. o.	1.006.942	1.006.942
Pomgrad Holding d. o. o.	549.571	549.571
Mivka resort d. o. o.	4.500.000	4.500.000
Hakl IT d.o.o.	1.148.648	0
H-GRAD d.o.o.	100.744	100.744
Tegra d. o. o., Čakovec	2.131.880	2.131.880
Inštitut BAM d.o.o.	628.600	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>23.811.060</b>	<b>19.079.810</b>

Tabela 16: Vrednost naložb v podjetja v Skupini

V letu 2021 so se naložbe v družbe v skupini spremenile (povečale) za 4.731.250 EUR in sicer:

- Povečale za 1.716.632 EUR iz naslova odkupa 41,43 % lastniškega deleža družbe Dobel d.o.o..
- Povečale za 261.000 EUR iz naslova odkupa 50,00 % lastniškega deleža družbe Komunika d.o.o..
- Povečale za 1.148.648 EUR iz naslova odkupa 43,88 % lastniškega deleža družbe Hakl IT d.o.o..
- Povečale za 628.600 EUR iz naslova odkupa 75,00% lastniškega deleža družbe Inštitut BAM d.o.o..

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

- Povečale za 6.370 EUR iz naslova odkupa 0,21% lastniškega deleža (411 delnic) družbe Pomgrad-CP d.d..
- Povečale za 970.000 EUR iz naslova dokapitalizacije družbe Pomgrad-GNG d.o.o..

Delnice in deleži podjetij v Skupini ne kotirajo na borzi.

Družba	Naslov	Dejavnost	% lastništva
POMGRAD - TAP d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Proizvodnja asfalta	100,00 %
POMGRAD - GM d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Pridobivanje gramoza in peska	100,00 %
POMGRAD - VGP d. d.	Lipovci 256B, 9231 Beltinci	Gradnja vodnih objektov	59,20 %
POMGRAD - CP d. d.	Lipovci 256B, 9231 Beltinci	Gradnja in vzdrževanje cest	82,36 %
POMGRAD - GNG d. o. o.	Industrijska ul. 9, 2310 Slov. Bistrica	Gradnja mostov in predorov	100,00 %
DOBEL d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Organizacija izvedbe stavb. projektov	88,05 %
POMGRAD - NEPREMIČNINE d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Gradnja stavbnih objektov	100,00 %
MIVKA RESORT d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Organizacija izvedbe stavb. projektov	80,29 %
POMGRAD HOLDING d. o. o.	Lipovci 250A, 9231 Beltinci	Dejavnost holdingov	100,00 %
KOMUNIKA d. o. o.	UL. Štefana Kovača 43, 9000 M. Sobota	Restavracije in storitve	100,00 %
URBANI CENTER d. o. o.	Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana	Organizacija izvedbe stavbnih projektov	83,33 %
HAKLIT d.o.o.	UL. Štefana Kovača 10, 9000 M. Sobota	Računalniško programiranje	68,44 %
INŠITITUT BAM d.o.o.	Torniščeva ulica 36, 2000 Maribor	Tehnično preizkušanje in analiziranje	75,00 %
H-GRAD d. o. o.	Miramarska 24/VIII, 10000 Zagreb (HR)	Gradnja stambenih in nestambenih zgrada	100,00 %
TEGRA d. o. o.	Mihovljanska 70, 40000 Čakovec (HR)	Gradnja cest in avtocest	100,00 %

Tabela 17: Predstavitev družb v Skupini

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Podatki o poslovanju družb v Skupini

Družba	Aktiva	Celotni kapital	Čisti post. izid	Realizacija
POMGRAD – TAP d. o. o.	10.150.317	7.466.163	518.456	10.585.438
POMGRAD – GM d. o. o.	9.010.256	4.718.767	553.594	9.910.473
POMGRAD – VGP d. d.	7.183.406	3.842.076	117.497	6.236.248
POMGRAD – CP d. d.	16.599.179	12.050.719	529.615	14.283.773
POMGRAD – GNG d. o. o.	2.585.182	839.359	19.488	5.165.429
DOBEL d. o. o.	12.091.120	2.580.280	-172.593	1.552.369
POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o.	12.578.780	2.264.704	173.010	1.187.737
MIVKA RESORT d. o. o.	10.885.269	9.965.672	-117.423	-
POMGRAD HOLDING d. o. o.	3.833.424	533.424	-8.291	-
KOMUNIKA d. o. o.	952.276	375.333	-17.300	981.461
URBANI CENTER d. o. o.	113.337	-3.234.645	-22.692	-
HAKL IT d.o.o.	721.081	301.512	134.038	2.503.411
INŠITITUT BAM d.o.o.	1.766.628	1.227.134	92.967	1.099.897
H-GRAD d. o. o.	274.576	-322.259	-167.615	972.903
TEGRA d. o. o.	12.770.966	4.700.841	915.563	26.617.664

Tabela 18: Podatki o poslovanju družb v Skupini v letu 2021

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Tabela gibanja finančnih naložb v odvisne družbe

v EUR	2021	2020
Nabavna vrednost 01. 01.	25.777.208	25.477.347
Pridobitve	4.693.001	1.350.000
Prenos naložbe	38.249	0
Odsvojitve - pripojitev	0	-1.050.139
Nabavna vrednost 31. 12.	30.508.458	25.777.208
Odpisana vrednost 01. 01.	6.697.398	6.697.398
Sprememba odpisane vrednosti	0	0
Odpisana vrednost 31. 12.	6.697.398	6.697.398
Knjigovodska vrednost 01. 01.	19.079.810	18.779.949
Knjigovodska vrednost 31. 12.	23.811.060	19.079.810

Tabela 19: Gibanje finančnih naložb v odvisne družbe

Naložbe matičnega podjetja v podjetja v Skupini in pridruženih podjetij se vrednotijo po nabavni vrednosti, zmanjšani za morebitne slabitve.

## Delnice in deleži v pridruženih podjetij

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2021	Vrednost naložbe 31. 12. 2020
Hakl IT d. o. o.	0	38.249
P.G.M. Inženiring d. o. o.	1.055.272	1.055.272
Panvita Ekoteh d.o.o.	1.009.329	0
SKUPAJ	2.064.601	1.093.521

Tabela 20: Delnice in deleži v pridruženih podjetij

V letu 2021 so se naložbe v pridružene družbe spremenile (povečale) za 971.080 EUR in sicer:

- Povečale za 1.009.329 EUR iz naslova odkupa 38,00 % lastniškega deleža družbe Panvita Ekoteh d.o.o..
- Zmanjšale za 38.249 EUR, zaradi odkupa dodatnega 43,88 % lastniškega deleža družbe Hakl IT d.o.o., in s tem prenosa med naložbe v družbe v skupini.

Družba	Naslov	Dejavnost	% lastništva
P.G.M. INŽENIRING d. o. o.	Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	Pridobivanje gramoza in peska	50,00 %
PANVITA EKOTEH d. o. o.	Rakičan, Lendavska ulica 5, 9000 M. Sobota	Proizvodnja energije in storitve	38,00 %

Tabela 21: Predstavitev pridruženih družb

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Družba	Aktiva	Celotni kapital	Čisti PI	Realizacija
P.G.M. INŽENIRING d. o. o.	6.241.645	5.107.433	486.860	2.908.591
PANVITA EKOTEH d. o. o.	11.499.105	5.767.572	540.313	5.351.880

Tabela 22: Podatki o poslovanju pridruženih družb v letu 2021

### Tabela gibanja finančnih naložb v pridružene družbe

v EUR	2021	2020
Nabavna vrednost 01. 01.	1.562.397	1.562.397
Pridobitve	1.009.329	0
Prenos naložbe	-38.249	0
Odsvojitve	0	0
Nabavna vrednost 31. 12.	2.533.477	1.562.397
Odpisana vrednost 01. 01.	468.876	468.876
Sprememba vrednosti	0	0
Odsvojitve	0	0
Odpisana vrednost 31. 12.	468.876	468.876
Knjigovodska vrednost 01. 01.	1.093.521	1.093.521
Knjigovodska vrednost 31. 12.	2.064.601	1.093.521

Tabela 23: Gibanje finančnih naložb v pridružene družbe

Naložbe v pridružena podjetja se glede na preteklo leto niso spremenile.

### Druge delnice in deleži

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2021	Vrednost naložbe 31. 12. 2020
Zavarovalnica Triglav d. d.	326.195	133.200
Panvita MIR d. d., Gornja Radgona	289.463	289.463
Fundacija MAROF	8.000	8.000
SKUPAJ	623.658	430.663

Tabela 24: Druge delnice in deleži

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Družba	Naslov	Dejavnost	št. delnic oz. % lastništva
Zavarovalnica Triglav d. d.	Miklošičeva 19, 1000 Ljubljana	Dejavnost zavarovanja	8.864
Panvita MIR d. d., Gornja Radgona	Ljutomerška cesta 28A, 9250 G. Radgona	Proizvodnja mesa	6.722
Fundacija MAROF	Bakovska ulica 31, 9000 M. Sobota	Dejavnost drugih nepridobit. org.	50,00 %

Tabela 25: Predstavitev drugih družb

Tabela gibanja drugih finančnih naložb

	2021	2020
Nabavna vrednost 01. 01.	1.282.652	1.282.652
Pridobitve	161.034	0
Odsvojitve	0	0
Nabavna vrednost 31. 12.	1.443.686	1.282.652
Odpisana vrednost 01. 01.	851.989	837.337
Sprememba vrednosti	-31.961	14.652
Odpisana vrednost 31. 12.	820.028	851.989
Knjigovodska vrednost 01. 01.	430.663	445.315
Knjigovodska vrednost 31. 12.	623.658	430.663

Tabela 26: Tabela gibanja drugih finančnih naložb

Druge delnice in deleži so se glede na predhodno leto povečale za 192.995 EUR. Povečanje izhaja iz naslova odkupa 4.424 delnic Zavarovalnice Triglav v skupni vrednosti 161.034 EUR, ter iz nastova preračuna naložbe na novo pošteno vrednost glede na borzno ceno na dan 31. 12. 2021 v višini 31.961 EUR. Družba vrednoti naložbe v druge delnice in deleže po pošteni vrednosti preko IPI-a, razen naložbe v Zavarovalnico Triglav d. d., katera kotira na borzi in se zato vrednoti po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa.

Lastniški deleži v zgoraj omenjenih družbah niso zastavljeni kot instrument zavarovanja pri najetih posojilih.

### DOLGOROČNA POSOJILA (5)

#### Dolgoročno dana posojila podjetjem v Skupini

Na dan 31. 12. 2021 družba izkazuje za 230.982 EUR dolgoročno danih posojil do odvisnih in pridruženih družb. Gre za posojila dana družbi Dobel d. o. o. in Panvita Ekoteh d.o.o.. Uporablja se obrestna mera na osnovi pravilnika o priznani obrestni meri med povezanimi osebami. Posojila zapadejo v letih 2023.

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

	2021	2020
Stanje 01. 01.	412.620	584.439
Nova posojila	325.000	0
Vračila posojil	-126.238	-171.819
Prenos na kratk. del	-380.400	-205.688
Stanje 31. 12.	230.982	206.932

Tabela 27: Dolgoročno dana posojila podjetjem v Skupini

Dolgoročno dana posojila drugim

Družba na dan 31. 12. 2021 ne izkazuje dolgoročno danih posojil drugim.

Dolgoročna dana posojila niso predmet zastave.

### DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE (6)

	31.12.2021	31.12.2020
Dolgoročne terjatve do drugih	27.679	26.798
Skupaj dolgoročne poslovne terjatve	27.679	26.798

Tabela 28: Dolgoročne poslovne terjatve

Dolgoročne poslovne terjatve iz poslovanja obsegajo dane varščine za prejete garancije v višini 27.337 EUR (Hotel Mond Šentilj, MOL, GNG, Eko sklad) in terjatve do kupcev stanovanj v višini 342 EUR.

### DRUGA DOLGOROČNA SREDSTVA (7)

	31.12.2021	31.12.2020
Druga dolgoročna sredstva	12.983	12.983
Skupaj druga dolgoročna sredstva	12.983	12.983

Tabela 29: Druga dolgoročna sredstva

Druga dolgoročna sredstva sestavljajo:

- Vplačila etažnih lastnikov v rezervni sklad v znesku 12.983 EUR.

### ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK (8)

Odložene terjatve za davek od dohodka pravnih oseb na dan 31. 12. 2021 znašajo 369.551 EUR in se v letu 2021 niso spremenile.

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Saldo terjatev za odloženi iz naslova rezervacij za odpravnine ob upokojitvi na dan 31. 12. 2021 znaša 693 EUR. Terjatve so bile poknjižene pri oblikovanju rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi v letu 2007.

Drugi del terjatev za odloženi davek v vrednosti 368,858 EUR predstavljajo terjatve iz naslova slabitev dolgoročnih finančnih naložb.

Tabela gibanja odloženih terjatev za davek

v EUR	2021	2020
Otvoritev 01. 01. tekočega leta	369.551	372.990
Oblikovanje odlož.terjatev v tekočem letu	0	0
Odprava odloženih terjatev za davek	0	-3.439
Pridobitev iz naslova pripojitve	0	0
Stanje 31. 12. tekočega leta	369.551	369.551

Tabela 30: Gibanje odloženih terjatev za davek

### ZALOGE (9)

	31.12.2021	31.12.2020
Material	1.317.440	801.901
Nedokončana proizvodnja	1.433.535	1.111.444
Proizvodi	11.802	15.838
Skupaj zaloge	2.762.777	1.929.183

Tabela 31: Zaloge

Na dan popisa 31.10.2021 je družba imela za 22.202 EUR inventurnih manjkov ter za 62 EUR inventurnih viškov.

Knjigovodska vrednost zalog ne presega njihove čiste iztržljive vrednosti, zato družba ni oblikovala popravkov vrednosti zalog.

Zaloge niso zastavljene za pridobitev posojil.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## KRATKOROČNA POSOJILA (10)

	31.12.2021	31.12.2020
Kratkoročna posojila odvisnim družbam	9.401.596	4.021.659
Kratkoročna posojila pridruženim družbam	189.107	0
Kratkoročna posojila drugim	122	3.835.758
<b>Skupaj kratkoročne poslovne terjatve</b>	<b>9.590.825</b>	<b>7.857.417</b>

Tabela 32: Kratkoročne finančne naložbe

Kratkoročna posojila v višini 9.590.825 EUR obsegajo:

1. Kratkoročna posojila v Skupini (skupaj z obrestmi) v višini 9.401.596 EUR, od tega:

- Dobel d. o. o. v višini 191.400 EUR (kratkoročni del dolgoročnega posojila),
- Pomgrad – Nepremičnine d. o. o. v višini 5.193.363 EUR,
- Mivka resort d. o. o. v višini 230.515 EUR,
- H-grad d.o.o. (HR) v višini 486.173 EUR,
- Pomgrad holding d.o.o. v višini 3.300.000 EUR
- Urbani center d.o.o. v višini 145 EUR.

Rast kratkoročno danih posojil (predvsem do skupine) se nanaša predvsem na dani depozit družbi Pomgrad Holding d.o.o. v znesku 3.300.000 EUR in dani kredit do družbe Pomgrad – Nepremičnine d.o.o. v višini 5.190.000 EUR (glavnica).

2. Kratkoročna posojila pridruženim družbam (skupaj z obrestmi) v višini 189.107 EUR, od tega:

- Panvita Ekoteh d.o.o. v višini 189.107 EUR
- 3. Kratkoročna posojila drugim v višini 122 EUR, od tega:
  - Panvita d. d. v višini 122 EUR (obresti od posojila).

Za posojila v Skupini in družbam Skupine Panvita se uporablja priznana obrestna mera za posojila med povezanimi osebami. Posojila so zavarovana z menicami.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE (11)

	31.12.2021	31.12.2020
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	17.705.304	16.266.522
Kratkoročne posl. terjatve do odvisnih in prid. dr.	7.912.930	6.960.645
Druge kratkoročne poslovne terjatve	1.716.125	1.564.663
<b>Skupaj kratkoročne poslovne terjatve</b>	<b>27.334.359</b>	<b>24.791.830</b>

Tabela 33: Kratkoročne poslovne terjatve

Družba je v letu 2021, v skladu z MSRP 9 v breme prevrednotovalnih poslovnih odhodkov, oblikovala popravek vrednosti terjatev do kupcev v višini 246.409 EUR. Družba za terjatve do povezanih družb ne oblikuje popravka vrednosti.

Stanje popravkov vrednosti terjatev znaša na dan 31.12.2021 1.909.507 EUR.

Druge kratkoročne poslovne terjatve v višini 1.716.125 EUR obsegajo:

- terjatve za vstopni DDV v višini 126.463 EUR,
- terjatve za vstopni DDV v EU (Hrvaška, Švedska) v znesku 380.673 EUR,
- terjatve do ZZZS iz naslova refundacij v višini 55.636 EUR,
- odstopljene terjatve do drugih v znesku 408.681 EUR,
- terjatve do družb v skupini iz naslova cesijskih pogodb v znesku 739.688 EUR ter
- druge terjatve v znesku 4.984 EUR.

V letu 2021 je družba oblikovala iz naslova zamudnih obresti popravek vrednosti v višini 37.085 EUR. Družba vključuje zaradi načela previdnosti med prihodke le plačane terjatve za zamudne obreste.

### Razčlenitev poslovnih terjatev po rokih zapadlosti

Rok zapadlosti	do 30 dni	30-60 dni	60-90 dni	nad 90 dni	nezapadlo	sporne terjatev	Skupaj terjatve
terjatve do kupcev v državi	1.083.084	493.727	699.203	4.268.396	9.952.975	23.277	16.520.662
terjatve do podj. v skupini	0	0	0	0	7.912.930	0	7.912.930
terjatve do prid. podj.	0	0	0	0	0	0	0
terjatve do kupcev iz EU	136.203	8.230	18.862	663.610	344.366	13.371	1.184.642

Tabela 34: Razčlenitev poslovnih terjatev po rokih zapadlosti

Od zapadlih terjatev nad 90 dni (4.932.006 EUR) predstavljajo zadržani zneski 67 % oz. 3.260.117 EUR. Zadržani zneski so sestavni del gradbenih pogodb in se običajno gibajo med 5 in 10 % vrednosti.

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

pogodbe. Sprostijo se ob koncu projekta, ko so predani vsi instrumenti zavarovanja (garancije ze odpravo napak v garancijski dobi, izvšnice, menice).

### Kratkoročne terjatve v Skupini

	2021	2020
POMGRAD - CESTNO PODJETJE d. d.	1.035.486	682.804
DOBEL d. o. o.	33.076	267.503
POMGRAD GNG d. o. o.	78.036	864.911
POMGRAD - VGP d. d.	1.223.439	151.454
POMGRAD - GM d. o. o.	1.665.638	1.254.561
POMGRAD - NEPREMIČNINE d. o. o.	2.475.551	2.740.071
POMGRAD - TAP d. o. o.	365.067	338.281
KOMUNIKA d. o. o.	6.425	19.841
NOGRAD GM d. o. o.	1.258	771
HAKL IT d. o. o.	4.619	0
H-GRAD d. o. o.	30.287	51.712
TEGRA d.o.o., Čakovec	994.048	565.131
<b>Skupaj terjatve v skupini</b>	<b>7.912.930</b>	<b>6.937.040</b>

Tabela 35: Terjatve v Skupini

Kratkoročne terjatve niso zavarovane niti zastavljene za pridobitev posojil.

### Tabela gibanja popravkov vrednosti terjatev

	2021	2020
Stanje 01. 01.	2.486.038	3.138.669
Oblikovanje	136.314	152.266
Plačila	-200.285	-51.975
Odpisi	-512.560	-752.922
Stanje 31. 12.	1.909.507	2.486.038

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

### POGODEBE S KUPCI (12)

	31.12.2021	31.12.2020
Nezaračunani prihodki	698.364	2.828.193
<b>Skupaj nezaračunani zneski iz gradbenih pogodb</b>	<b>698.364</b>	<b>2.828.193</b>

Tabela 36: Nezaračunani prihodki

Terjatve iz naslova pogodb s kupci v vrednosti 698.364 EUR sestavljajo izključno nezaračunani prihodki.

Družba prikazuje opravljena in nezaračunana dela, ki izhajajo iz gradbenih pogodb kot časovne razmejitve (nezaračunani prihodki).

### TERJATVE ZA DAVEK OD DOHODKA (28)

Na dan 31. 12. 2021 ima družba terjatev iz naslova vplačanih akontacij davka od dobička v EU v znesku 27.682 EUR.

### DRUGA SREDSTVA (13)

	31.12.2021	31.12.2020
Kratkoročno dani predujmi in varščine	103.320	0
Druge aktivne časovne razmejitve	581.133	321.718
<b>Skupaj predujmi in druga sredstva</b>	<b>684.453</b>	<b>321.718</b>

Tabela 37: Druga sredstva

### DENARNA SREDSTVA IN DENARNI USTREZNIKI(14)

Na dan 31. 12. 2021 je na transakcijskem računu in v blagajni bilo 2.756.805 EUR (v letu 2020 je bilo 5.378.422 EUR) denarnih sredstev.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## KAPITAL (15)

Kapital je sestavljen kot sledi:

	31.12.2021	31.12.2020
I. VPOKLICANI KAPITAL	3.500.000	3.500.000
Osnovni kapital	3.500.000	3.500.000
II. KAPITALSKE REZERVE	5.313.177	5.313.177
III. REZERVE IZ DOBIČKA	4.269.731	4.269.731
Zakonske rezerve	2.668.272	2.668.272
Druge rezerve iz dobička	1.601.459	1.601.459
IV. REZERVE IZ VRED. PO POŠTENI VRED.	149.200	117.238
V. PRENESENİ ČISTI POSLOVNI IZID	19.744.101	13.715.352
VI. ČISTI POSLOVNI IZID POSL. LETA	4.579.637	6.028.749
<b>Skupaj kapital</b>	<b>37.555.846</b>	<b>32.944.247</b>

Tabela 38: Kapital

Osnovni kapital družbe znaša 3.500.000 EUR in je ostal nespremenjen.

Kapitalske rezerve se v letu 2021 niso spremenile in na dan 31.12.2021 znašajo 5.313.177 EUR. Nanašajo se na prenešeno premoženje izbrisane hčerinske družbe GZL Geoprojekt d.d. (izbris iz sodnega registra v letu 2020), ter na splošni prevrednotovalni popravek kapitala.

Rezerve iz dobička izkazujejo enako vrednost kot v preteklem obdobju. Rezerve iz dobička so bile oblikovane iz nerazdeljenih dobičkov poslovnih let 1993 do 1996 in pripadajočih revalorizacijskih popravkov kapitala.

Rezerve iz vrednotenja po pošteni vrednosti so se glede na predhodno leto povečale za 31.962 EUR, in sicer zaradi odprave slabitve dolgoročnih finančnih naložb, ki se vrednotijo po pošteni vrednosti preko kapitala (finančna naložba v Zavarovalnica Triglav d. d.).

V letu 2021 družba ni izplačala dividend lastnikom.

Preneseni poslovni izid se je v letu 2021 povečal za 6.028.749 EUR in na dan 31.12.2021 znaša 19.744.101 EUR. Sprememba se nanaša na:

- povečanje iz naslova dobička leta 2020 v znesku 6.028.749EUR.

V letu 2021 je družba izkazala čisti poslovni izid v višini 4.579.637 EUR.

Osnovni kapital družbe je razdeljen na 817.679 kosovnih delnic. Knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2021 znaša 45,93 EUR (v letu 2020 40,29EUR).

V letu 2022 družba ne načrtuje izplačila dividend iz bilančnega dobička.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Učinek prevrednotenja kapitala z rastjo cen življenjskih potrebščin (4,9 %) je pozitiven in znaša 1.608.523 EUR.

## REZERVACIJE (16)

	31.12.2021	31.12.2020
Rezervacije za dane garancije	892.926	859.532
Rezervacije za pokojnine in jubilejne nagrade	851.095	741.975
Skupaj dolgoročne rezervacije	1.744.021	1.601.507

Tabela 39: Dolgoročne rezervacije

Rezervacije za dane garancije so oblikovane za morebitno kritje stroškov nastalih zaradi reklamacij na objektih. Oblikovane so na osnovi danih garancij investitorjem. V letu 2021 je družba dodatno oblikovala rezervacije za dane dolgoročne garancije v višini 220.283 EUR, v breme prihodkov pa je bilo odpravljenih za 186.889 EUR rezervacij. Po preteku garancije družba neizkorisčeni del garancij prenese med prihodke družbe.

Na dan 31. 12. 2021 družba izkazuje za 851.095 EUR rezervacij iz naslova jubilejnih nagrad in odpravnin. V letu 2021 je bilo na podlagi aktuarskih izračunov v breme odhodkov dodatno oblikovanih za 119.496 EUR rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine.

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine so izračunane v skladu s kolektivno pogodbo in Uredbo o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih dohodkov. Upoštevana je letna diskontna stopnja 1,50 %, povprečna fluktuacija 5,0 % ter rast plače 1,25 %. Izračun rezervacij je opravil pooblaščen aktuar, družba A.P.A. d. o. o.

## Tabela gibanja rezervacij

v EUR	Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	Rezervacije za jubilejne nagrade	Druge rezervacije	Skupaj
Stanje na dan 1. 1. 2020	440.442	160.367	892.914	1.493.723
Oblíkovanje – povečanje	228.396	43.385	158.058	429.839
Črpanje – zmanjšanje	-36.203	-6.662	-	-42.865
Odprava – zmanjšanje	-	-	-191.440	-191.440
Stanje na dan 31. 12. 2020	632.635	197.090	859.532	1.689.257
Stanje na dan 1. 1. 2021	632.635	197.090	859.532	1.689.257
Oblikovanje – povečanje	99.272	20.223	220.283	339.778
Črpanje – zmanjšanje	-	-	-	-
Odprava – zmanjšanje	-	-	-186.889	-186.889
Stanje na dan 31. 12. 2021	731.907	217.313	892.926	1.842.146

Tabela 40: Gibanje rezervacij

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (17)

### Dolgoročne finančne obveznosti

	31.12.2021	31.12.2020
Dolgoročna posojila bank	1.815.931	3.483.509
Druge dolgoročne finančne obveznosti	818.399	1.245.658
<b>Skupaj dolgoročne finančne obveznosti</b>	<b>2.634.330</b>	<b>4.729.167</b>

Tabela 41: Dolgoročne finančne obveznosti

Dolgoročna posojila bank zajemajo prejete dolgoročne kredite v skupnem znesku 1.815.931 EUR. Krediti so zavarovani z vpisom maksimalne hipoteke na proizvodni obrat Lipovci, zemljišča, objekt v Slovenski Bistrici ter hipoteko na novo in staro upravno zgradbo na Bakovski.

Ocenjena skupna vrednost vseh maksimalnih hipotek je 9.120.000 EUR. Višina obrestne mreje je euribor +1,70 do 3,20 %. Rok zapadlosti vseh dolgoročnih kreditov je krajši od pet let (2022 do 2026).

Druge dolgoročne finančne obveznosti v znesku 818.399 EUR predstavljajo finančne leasinge (598.987 EUR), poslovne najeme (214.763 EUR), druge dolgoročne finančne obveznosti (4.649 EUR). Del finančnih leasingov in poslovnih najemov v znesku 826.481 EUR, ki zapade v letu 2022, je prenešen med kratkoročne finančne obveznosti. Nad dan 31. 12. 2021 ima družba sklenjenih 52 dolgoročnih pogodb o finančnem najemu. Rok zapadlosti dolgoročnih finančnih obveznosti iz naslova finančnih leasingov se giblje med leti 2022 in 2026. Od tega zapade v letu 2022 8 pogodb, v letu 2023 21 pogodb, v letu 2024 0 pogodb, v letu 2025 10 pogodb ter v letu 2026 13 pogodb. V roku 5 let zapade vseh 52 pogodb.

v EUR	31.12.2021				31.12.2020			
	Minimalna plačila		Neto SV bodočih plačil		Minimalna plačila		Neto SV bodočih plačil	
	Mehanizacija	Neprem.	Mehanizacija	Neprem.	Mehanizacija	Neprem.	Mehanizacija	Neprem.
Zapadlost v enem letu	826.481	-	797.554	-	1.085.768	-	1.059.786	-
Zapadlost v enem do pet let	813.750	-	786.052	-	1.241.009	-	1.211.305	-
Zapadlost nad 5 let	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Skupaj minimalna plačila</b>	<b>1.640.231</b>	-	<b>1.583.606</b>	-	<b>2.326.777</b>	-	<b>2.271.091</b>	-
Odhodki za obresti	-56.625	-		-	-55.686	-		-
<b>SV plačil</b>	<b>1.583.606</b>	-	<b>1.583.606</b>	-	<b>2.271.091</b>	-	<b>2.271.091</b>	-

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Dolgoročne poslovne obveznosti

Na dan 31. 12. 2021 družba izkazuje za 365.606 EUR dolgoročnih poslovnih obveznosti. Gre za odstoljene prispevke za zaposlene invalide nad zakonsko predpisano kvoto v znesku 19.058, za dobijena nepovratna sredstva za investicijo v širitev proizvodnih kapacitet na lokaciji Lipovci v znesku 312.388 EUR, za dobijena nepovratna sredstva od Eko sklada za investicijo v novo razsvetljavo v znesku 32.925 EUR ter za dolgoročno dobijene varščine v znesku 1.235 EUR.

## KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (18)

### Kratkoročne finančne obveznosti

	31.12.2021	31.12.2020
Kratkoročne finančne obveznosti do podj. v skupini	5.015.623	5.249.261
Kratkoročne finančne obveznosti do bank	1.432.829	1.429.085
Kratkoročne fin. obveznosti na podlagi obveznic	0	0
Druge kratkoročne finančne obveznosti	834.724	1.094.012
<b>Skupaj kratkoročne finančne obveznosti</b>	<b>7.283.176</b>	<b>7.772.358</b>

Tabela 42: Kratkoročne finančne obveznosti

Kratkoročne finančne obveznosti do podjetij v Skupini so nezavarovane in predstavljajo obveznosti iz naslova prejetih kreditov:

- od POMGRAD – CP d. d. v znesku 2.859.493 EUR,
- od POMGRAD – VGP d. d. v znesku 1.685.731 EUR,
- od POMGRAD HOLDING d. o. o. v znesku 470.399 EUR.

Kratkoročne obveznosti do bank izkazujejo kratkoročni del dolgoročnih kreditov v višini 1.419.263 EUR in obveznosti za obresti do bank v znesku 13.566 EUR. Neizkorisčen del revolving kreditov znaša na dan 31. 12. 2021 9.000.000 EUR. Obrestna mera za limite in revolving kredite se giblje med EUR 1,10 % do 2,05 %.

Druge kratkoročne finančne obveznosti predstavljajo kratkoročni del dolgoročnih obveznosti iz finančnih leasingov in poslovnih najemov v znesku 826.481 EUR ter obveznosti iz naslova dividend fizičnim osebam v znesku 8.243 EUR.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Kratkoročne poslovne obveznosti

	31.12.2021	31.12.2020
Kratkor. posl. obveznosti do podjetij v skupini	7.400.123	6.361.968
Kratkor. posl. obveznosti do pridruženih družb	0	100.108
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	14.230.264	14.381.600
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	8.641.378	2.769.103
<b>Skupaj kratkoročne in poslovne obveznosti</b>	<b>30.271.765</b>	<b>23.612.779</b>

Tabela 43: Kratkoročne poslovne obveznosti

## Kratkoročne poslovne obveznosti do odvisnih družb

	31.12.2021	31.12.2020
Pomgrad - TAP d. o. o.	4.654.582	4.209.953
Pomgrad - Nepremičnine d. o. o.	7.693	2.280
Komunika d. o. o.	69.791	24.867
Pomgrad - GM d. o. o.	1.560.953	732.790
Pomgrad - GNG d. o. o.	611.457	1.124.018
Pomgrad - CP d. d.	169.763	0
Pomgrad - VGP d. d.	1.018	0
H-grad d. o. o., Zagreb	0	55.059
Tegra d. o. o., Čakovec	101.198	212.628
Hakl IT d.o.o.	43.294	0
Inštitut BAM d.o.o.	10.501	0
Nograd GM d. o. o.	169.873	373
<b>Skupaj</b>	<b>7.400.123</b>	<b>6.361.968</b>

Tabela 44: Kratkoročne poslovne obveznosti do odvisnih družb

Za zavarovanje poslovnih obveznosti družba običajno ne daje nobenih instrumentov zavarovanja.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev po zapadlosti

Rok zapadlosti	0-30	30-60	60-90	nad 90	nezap.	Zam. Obr.	skupaj
obvezn. do dob.	2.398.802	167.752	137.999	1.819.668	8.197.592	18	12.721.831
obveznosti do podj. v Skupini	0	0	0	0	7.400.123	0	7.400.123
obveznosti do pridruž. podj.	0	0	0	0	0	0	0
obveznosti do tujine	223.505	63.468	18.932	555.497	647.031	0	1.508.433

Tabela 45: Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev po zapadlosti

Od 2.711.397 EUR obveznosti nad 90 dni predstavljajo zadržani zneski 2.465.295 EUR, kar predstavlja 91 %.

Druge kratkoročne poslovne obveznosti v skupni višini 8.641.378 EUR zajemajo:

- obveznosti do državnih institucij v višini 159.469 EUR (obveznosti za obračunani davek od osebnih prejemkov in prispevke na izplačane plače),
- obveznosti do države iz naslova obračunanega DDV v višini 188.635 EUR
- obveznosti do zaposlenih v višini 1.178.026 EUR,
- obveznosti iz naslova odkupov terjatev in asignacij v višini 385.515 EUR,
- obveznosti iz naslova cesijskih pogodb do družb v skupini v višini 739.688 EUR
- obveznosti iz naslova prevzetih kreditov do družb v skupini v višini 1.555.000 EUR
- obveznosti iz naslova odkupov finančnih naložb do družb v skupini v višini 2.986.960 EUR
- obveznosti iz naslova dobaviteljskega faktoringa v višini 1.329.080 EUR,
- kratkoročni del obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade v višini 98.126 EUR,
- ostale kratkoročne poslovne obveznosti v višini 20.879 EUR.

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

### Obveznosti iz pogodb

	31.12.2021	31.12.2020
Kratkoročno odloženi prihodki	5.351.892	6.772.544
Prejeti predujmi in varščine	297.499	412.592
<b>Skupaj vnaprej zarač. zneski gradb. pog.</b>	<b>5.649.391</b>	<b>7.185.136</b>

Tabela 46: Vnaprej zaračunani zneski iz naslova gradbenih pogodb

Družba prikazuje zaračunana in neopravljena dela, ki izhajajo iz gradbenih pogodb kot časovne razmejitve (odloženi prihodki).

### Druge obveznosti

	31.12.2021	31.12.2020
Druge časovne razmejitve	331.665	1.035.880
<b>Skupaj dolgoročne rezervacije</b>	<b>331.665</b>	<b>1.035.880</b>

Tabela 47: Predujmi in druge obveznosti

### POTENCIALNE OBVEZNOSTI IN SREDSTVA, DANA V ZAVAROVANJE

Stanje potencialnih obveznosti in sredstev, danih v zavarovanje na dan 31.12.2021, je sledeče:

- dane hipoteke v vrednosti 9.120.000 EUR (vse za lastne kredite in garancije),
- dana poroštva za kredite, garancije, leasinge v vrednosti 5.062.371 EUR (od tega družbam znotraj Skupine 3.538.495 EUR, lastniku in drugim z njim povezanim osebam 1.523.876 EUR),
- dane ménice in izvršnice v vrednosti 1.188.772 EUR.

Na dan 31.12.2021 ima družba za 9.000.000 EUR neizkorisčenih revolving kreditov.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.8.2 Razkritja k izkazu poslovnega izida

### ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (19)

Družba je v obdobju od 01. 01. do 31. 12. 2021 in 2020 ustvarila:

	2021	2020
Prihodki od prodaje na domačem trgu	98.379.409	85.513.764
Prihodki od prodaje na trgu EU	5.257.687	7.377.475
<b>Skupaj čisti prihodki od prodaje</b>	<b>103.637.096</b>	<b>92.891.239</b>

Tabela 48: Čisti prihodki od prodaje

Prihodki od prodaje na domačem trgu v višini 98.379.409 EUR predstavljajo:

- prihodki od prodaje gradbenih storitev v višini 95.824.287 EUR (97,4 %),
- prihodki iz naslova poslovnih storitev v višini 1.278.360 EUR (1,3 %),
- prihodki iz naslova prodaje materiala in trgovskega blaga v višini 1.073.755 EUR (1,1 %),
- prihodki iz naslova najemnin v višini 203.007 EUR (0,2 %).

Prihodki od prodaje na trgu EU v višini 5.257.687 EUR so bili ustvarjeni na hrvaškem in švedskem trgu.

### DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (20)

	2021	2020
Prihodki iz odprave rezervacij	326.889	191.440
Prihodki iz naslova prejetih odškodnin	88.675	52.059
Usredstveni lastni proizvodi in storitve	498.933	783.215
Prihodki iz naslova trošarin	110.970	135.016
Prevrednotovalni poslovni prihodki	339.297	1.192.708
Drugi poslovni prihodki	374.629	744.836
<b>Skupaj drugi poslovni prihodki</b>	<b>1.739.393</b>	<b>3.099.274</b>

Tabela 49: Drugi poslovni prihodki

Drugi poslovni prihodki zajemajo prihodke iz naslova izvršb v višini 54.192 EUR, prihodki iz naslova dobropisov pri dobaviteljskem faktoringu v višini 156.295 EUR, prihodki iz naslova povračil po PKP8 (Covid) v višini 42.631, prihodki iz naslova nepovratnih sredstev v višini 78.655 EUR, prihodki iz naslova preseganja kvote za invalide v višini 11.814 EUR ter ostale poslovne prihodke v višini 31.042 EUR.

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Usredstvene lastne storitve v višini 498.933 EUR predstavljajo investicijo v prenovo stare tesarske delavnice v znesku 23.590 EUR ter izdelavo elementov jeklene konstrukcije Tosen (ključavničarske delavnice) v skupnem znesku 475.343 EUR.

### SPREMENBA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE (21)

Sprememba vrednosti zalog v vrednosti 318.055 EUR se nanaša na zmanjšanje zaloge nedokončane proizvodnje armirano-betonskih konstrukcij ter gotovih proizvodov betonske galerterije.

### STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (22)

Stroški blaga in materiala vključujejo

	2021	2020
Nabavna vrednost prodanega blaga	605.135	462.896
Stroški materiala	17.873.590	16.621.267
Stroški energije	2.480.143	1.917.194
Stroški nadomestnih delov za OS in mat. za vzdržev.	80.777	86.851
Odpis drobnega inventarja in embalaže	312.880	323.927
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	41.440	45.505
Družki stroški materiala	149.579	66.062
Skupaj stroški materiala	21.543.544	19.523.702

Tabela 50: Stroški materiala

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Stroški storitev obsegajo

	2021	2020
Stroški storitev pri proizvaj. proizv. in opravljanju storitev	56.658.137	50.613.620
Stroški transportnih storitev	3.484.275	2.757.299
Stroški storitev v zvezi z vzdrž. opred. OS	880.956	681.661
Najemnine	2.189.893	1.240.173
Povračila stroškov v zvezi z delom	158.086	126.584
Stroški plačilnega prometa in zavarovanj	647.835	1.922.574
Stroški intelektualnih in osebnih storitev [reviz., svetov., odvet, ...]	458.453	451.278
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	224.023	199.738
Stroški drugih storitev	835.919	509.272
<b>Skupaj stroški storitev</b>	<b>65.537.577</b>	<b>58.502.199</b>

Tabela 5: Stroški storitev

Stroški storitev in materiala se v glavnem nanašajo na stroške gradbenih storitev ter proizvodjalne stroške prodanega gramoza, betona, betonske galerijerije in železni konstrukciji, ki so nastali na podlagi podizvajalskih pogodb med družbami v Skupini.

Stroški revizije so v letu 2021 znašali 28.515 EUR. Stroški revizijskih storitev za revidiranje letnega poročila 2021 znašajo 28.000 EUR. Drugih revizijskih in nerevizijskih storitev družba ni opravljala.

## STROŠKI DELA (23)

### Stroški dela vključujejo

	2021	2020
Stroški plač	9.425.119	8.923.477
Stroški socialnih zavarovanj	1.510.121	1.401.715
Dodatno pokojninsko zavarovanje	308.908	291.971
Drugi stroški dela	1.899.656	1.917.255
<b>Skupaj stroški dela</b>	<b>13.143.804</b>	<b>12.534.418</b>

Tabela 52: Stroški dela

V letu 2021 je bilo na podlagi delovnih ur povprečno zaposlenih 401 delavcev (v letu 2020 400). Razen članov uprave družba nima zaposlenih po individualnih pogodbah. Družbo vodi tričlanska uprava.

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Povprečna bruto plača temelji na določbah kolektivne pogodbe za gradbeništvo in je v letu 2021 brez individualnih pogodb znašala 1.879,65 EUR bruto na mesec (v letu 2020 1.764,16 EUR bruto/mesec).

Regres za letni dopust in drugi osebni prejemki so v družbah Skupine Pomgrad in deželniki družbi obračunani in izplačani v okviru kolektivne pogodbe za gradbeništvo in določb Uredbe o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih prejemkov, ki se pri ugotavljanju davčne osnove priznajo kot odhodek.

Družba plačuje zaposlenim tudi dodatno prostovoljno pokojninsko zavarovanje v višini 4 % od bruto plače zaposlenega.

Prejemki članov uprave, individualnih pogodb in nadzornega sveta so prikazani med drugimi razkritji in pojasnili.

### ODPISI VREDNOSTI (24)

	2021	2020
Amortizacija	2.586.751	2.715.016
Prevr. posl. odhodki neopred. dolg. sred. in opredm. OS	17.136	43.774
Prevr. poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	246.409	245.785
<b>Skupaj odpisi vrednosti</b>	<b>2.850.296</b>	<b>3.004.575</b>

Tabela 53: Odpisi vrednosti

Amortizacija je bila obračunana po predpisanih amortizacijskih stopnjah, po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacijske stopnje se glede na predhodno leto niso spremenjale.

Družba je v letu 2021 v skladu z MSRP 9 oblikovala popravke vrednosti za terjatve v skupni višini 246.409 EUR.

## RAČUNOVODSKO POREČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

### DRUGI POSLOVNI ODHODKI (25)

	2021	2020
Rezervacije za dana vnovčena poroštva	0	700.000
Stroški nadomestil za stavbna zemljišča	51.754	69.023
Oblikovanje dolg. rezervacij za dane garancije	220.283	158.058
Odškodnine in denarne kazni	15.327	45.151
Ostali stroški	155.746	554.376
<b>Skupaj drugi poslovni odhodki</b>	<b>443.110</b>	<b>1.526.608</b>

Tabela 54: Drugi poslovni odhodki

Oblikovane dolgoročne rezervacije se nanašajo na dane bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi.

### FINANČNI PRIHODKI (26)

#### Finančni prihodki iz deležev

	2021	2020
Fin. prihodki iz delež. v dobičku družb v skupini	2.524.416	4.627.530
Finančni prihodki iz deležev v pridruž. Podjetjih	275.000	342.090
Finančni prihodki iz deležev v drugih podjetih	7.497	0
<b>Skupaj finančni prihodki iz deležev</b>	<b>2.806.913</b>	<b>4.969.620</b>

Tabela 55: Finančni prihodki iz deležev

V letu 2021 je družba ustvarila finančne prihodke na podlagi deležev v dobičku pri družbah Pomgrad – GM d. o. o. v višini 476.212 EUR, Pomgrad – TAP d. o. o. v višini 494.161 EUR, Pomgrad – VGP d. d. v višini 30.771 EUR, Pomgrad – Nepremičnine d.o.o. v višini 579.779 EUR, Hakl IT d.o.o. v višini 438.016 EUR in Tegra d. o. o. v višini 505.477 EUR.

Finančni prihodki od pridruženih podjetij so znašali 275.000 EUR in so bili prejeti od družb P.G.M. Inženiring d. o. o. (200.000 EUR).

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Finančni prihodki iz danih posojil

	2021	2020
Finančni prihodki iz posojil danih podjetjem v sk.	52.406	59.172
Finančni prihodki iz posojil danim drugim	1.280	913
Skupaj finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev	53.686	60.085

Tabela 56: Finančni prihodki iz danih posojil

Med finančnimi prihodki iz danih posojil družba izkazuje obresti od danih kreditov družbam v Skupini (Dobel d. o. o., Pomgrad – Nepremičnine d. o. o., Mlvska resort d. o. o., Urbani center d. o. o., Pomgrad Holding d.o.o. ter H-grad d. o. o.) ter obresti iz naslova danih depozitov pri bankah.

## Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

	2021	2020
Finančni prihodki iz poslov. tejatev do drugih	73.209	138.958
Skupaj finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev	73.209	138.958

Tabela 57: Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih v višini 73.209 EUR so prihodki iz naslova pozitivnih tečajnih razlik ter plačanih zarmudnih obresti s strani kupcev.

## FINANČNI ODHODKI (27)

### Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

	2021	2020
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od podj. v skupini	50.367	66.239
Finančni odhodki od posojil prejetih od bank	171.402	291.069
Finančni odhodki iz drugih finančnih obv.	56.625	55.686
Skupaj finančni odhodki	278.394	412.994

Tabela 58: Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti predstavljajo obresti od finančnih leasingov in poslovnih najemov.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

	2021	2020
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev	9.953	15.359
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	36.507	39.266
<b>Skupaj finančni odhodki</b>	<b>46.460</b>	<b>54.625</b>

Tabela 59: Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev predstavljajo plačane zamudne obresti.

Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti predstavljajo odhodke iz naslova negativnih tečajnih razlik.

## DAVKI (28)

	2021	2020
Bruto dobiček	4.785.167	6.363.080
Davek iz dobička	205.530	330.892
Odloženi davki	0	3.439
<b>Čisti dobiček</b>	<b>4.579.637</b>	<b>6.028.749</b>

Tabela 60: Dobiček

Družba je zavezanc za davek od dohodkov pravnih oseb. V skladu z Zakonom o davku od dohodka pravnih oseb se davek za poslovno leto 2021 obračunava po stopnji 19 % od ugotovljene davčne osnove.

Odmernjeni davek družbe za poslovno leto 2021 znaša 205.530 EUR. Efektivna davčna stopnja za obračunan davek v letu 2021 znaša 4,3 %.

## 4.8.3 Razkritja k izkazu drugega vseobsegajočega donosa

### DRUGI VSEOBSEGGAJOČI DONOS (29)

V izkazu drugega vseobsegajočega donosa družba izkazuje spremembo presežka iz prevrednotenja finančnih naložb v znesku 31.962 EUR. Celotni vseobsegajoči donos leta 2021 znaša 4.611.599 EUR.

## 4.8.4 Razkritja k izkazu sprememb lastniškega kapitala

V izkazu sprememb lastniškega kapitala so predstavljene spremembe sestavin kapitala za poslovno leto. Družba sestavlja izkaz gibanja kapitala v obliki razpredelnice.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja se je spremenil za 4.611.599 EUR, in sicer:

- povečal za čisti dobiček tekočega leta v znesku 4.579.637 EUR;
- povečal za spremembo presežka iz prevrednotenja finančnih naložb v znesku 31.962 EUR;

Družba je v poslovnem letu 2021 ugotovila bilančni dobiček v višini 24.323.738 EUR.

## 4.8.5 Razkritja k izkazu denarnih tokov

Družba sestavlja izkaz denarnih tokov po neposredni metodi (različica I). Večina denarnih tokov je nastala iz naslova poslovanja. Družba je v letu 2021 ustvarila za 565.241 EUR prebitka prejemkov nad izdatki pri poslovanju (v letu 2020 je bil prebitek prejemkov nad izdatki v višini 13.136.189 EUR). Denarni izid pri naložbenju je bil negativen, in sicer je znašal prebitek izdatkov nad prejemki 871.996 EUR (v letu 2020 je znašal negativni denarni izid pri naložbenju 1.309.400 EUR). Denarni izid pri financiranju je bil negativen, in sicer je znašal prebitek izdatkov nad prejemki 2.314.862 EUR (v letu 2020 je bil negativen denarni izid v višini 7.799.605 EUR).

## 4.8.6 Druga razkritja

### POVEZANE OSEBE

Prejemki	Plača	Drugi prejemki	Boniteta	Skupaj
Člani uprave	318.762	111.047	7.474	437.283
Člani nadzornega sveta	-	18.600	-	18.600
Individualne pogodbe	-	-	-	-
Skupaj 2021	318.762	129.647	7.474	455.883

Tabela 61: Prejemki

### PREJEMKI ČLANOV UPRAVE IN ZAPOSLENIH PO INDIVIDUALNIH POGODBAH

Prejemki članov uprave in zaposlenih, za katere ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, vključujejo:

- bruto prejemke, ki so vsebovani v obvestilu za napoved dohodnine;
- premije za dodatno prostovoljno pokojninsko zavarovanje.

Predsednik uprave g. Iztok Polanič je v letu 2021 prejel za 153.075 EUR prejemkov (od tega plača 108.770 EUR, regres 1.250 EUR, božičnica 42.931 EUR in boniteta 124 EUR). Član uprave g. Boris Sapač je v letu 2021 prejel za 140.957 EUR prejemkov (od tega plača 107.400 EUR, regres 1.250 EUR, bonitete 124 EUR, božičnica 32.183 EUR). Član uprave g. Kristian Ravnič je v letu 2021 prejel za 143.251 EUR prejemkov (od tega plača 102.592 EUR, regres 1.250 EUR, bonitete 7.226 EUR in božičnica 32.183 EUR).

Na dan 31. 12. 2021 družba in Skupina nimata terjatev ali obveznosti do članov upravnega odbora, razen obveznosti za plače meseca decembra, ki so bile izplačane v januarju 2022.

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

### PREJEMKI ČLANOV NADZORNEGA SVETA DRUŽBE POMGRAD D. D.

Prejemki članov nadzornega sveta vsebujejo bruto sejnine članov za opravljanje funkcije v nadzornem svetu ter nagrade.

Predsednik NS g. Stanko Polanič je v letu 2021 prejel za 3.500 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Simon Ravnič je prejel za 3.100 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Jožef Horvat je v prejel za 3.100 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Peter Polanič je prejel za 2.700 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Sebastjan Kumin je prejel za 3.100 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Štefan Ovsenjak je prejel za 1.500 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Damjan Ivanek je prejel za 1.600 EUR bruto prejemkov.

Na dan 31. 12. 2021 družba in Skupina nimata terjatev ali obveznosti do članov nadzornega sveta.

V letu 2021 družba ni odobrila predujmov, posojil ter poročitev tem skupinam oseb.

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

### 4.9 RAZMERJA Z DRUŽBAMI V SKUPINI POMGRAD

v EUR

POSTAVKA	GM	TAP	CP	VGP	GNG	NEPR.	DOBEL	MIVKA	KOMUN	H-GRAD	TEGRA	HAKL	BAM	SKUPAJ
Dolg. fin. nal.	1.590.523	4.267.071	1.859.549	887.779	970.000	1.006.947	3.648.000	4.500.000	521.755	100.744	2.131.880	1.148.649	628.600	23.261.491
Dolg. posojil.	-	-	-	-	-	-	94.982	-	-	-	-	-	-	94.982
Kratk. posojila	-	-	-	-	-	5.193.363	191.400	230.515	-	486.173	-	-	-	6.101.451
Kratk. poshter.	1.665.637	365.067	1.035.456	1.223.439	78.036	2.475.551	33.076	-	6.425	30.287	994.048	4.619	-	7.911.671
Kapital – osn.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dolg. fin. obv.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kratk. fin. obv.	-	-	2.859.493	1.685.731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.545.224
Dr.kr.pos.obv	1.185.503	-	1.072.842	643.789	-	-	-	-	84.825	-	-	-	-	2.966.959
Kratk. pos.loby.	1.560.953	4.654.582	169.763	1.018	611.457	7.693	-	-	69.791	-	101.198	43.294	10.501	7.230.250
Prih. iz posl.	2.069.729	1.458.625	4.530.110	2.988.278	154.108	104.385	44.090	-	12.000	13.800	87.812	28.925	-	11.491.862
Prih. iz posojil.	-	-	-	-	35.783	2.879	8.555	-	2.512	-	-	-	-	50.729
Prih.iz udelež.	476.212	494.161	-	30.770	-	579.779	-	-	-	505.477	438.016	-	-	2.524.415
Odh. iz posl.	2.028.444	5.886.425	1.403.443	5.008	3.684.8	20.886	-	-	24.727	20.478	927.750	101.034	6.607	14.109.66
Odh. iz posojil.	-	-	25.441	20.225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.666

Tabela 62: Razmerje z družbami v skupini Pomgrad

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.10 FINANČNI INSTRUMENTI IN OBVLADOVANJE TVEGANJ

V poglavju so predstavljena razkritja glede finančnih instrumentov in tveganj, upravljanje s tveganji pa je razloženo v poslovнем delu letnega poročila.

### 4.10.1 KREDITNO TVEGANJE

Skupina/Družba je aktivno spremila stanje terjatev do kupcev ter podrobno spremila finančna stanja obstoječih in potencialnih kupcev preko internih bonitetnih ocen le-teh.

Maksimalno izpostavljenost kreditnemu tveganju predstavlja knjigovodska vrednost finančnih sredstev, ki na dan 31. 12. 2021 znaša:

v EUR	31.12.2021	31.12.2020
Dolgoročna posojila	230.982	206.932
Dolgoročne poslovne terjatve	27.679	26.798
Kratkoročna posojila	9.590.825	7.857.417
Kratkoročne poslovne terjatve	27.334.359	24.791.830
Denar in denarni ustrezniki	2.756.805	5.378.422
<b>Skupaj sredstva</b>	<b>39.940.650</b>	<b>38.261.399</b>

Tabela 63: Sredstva

Kreditnemu tveganju so najbolj izpostavljene kratkoročne poslovne terjatve, ki so se glede na predhodno leto nominalno povečale za 10,3 %.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti

Rok zapadlosti	2021					Sporne ter. in zam. obresti	Skupaj terjatve
	do 30 dni	30 - 60 dni	60 - 90 dni	nad 90 dni	nezapadlo		
terjatve do kupcev v državi	1.083.084	493.727	699.203	4.268.396	9.952.975	23.277	16.520.662
terjatve do podj.v skupini	0	0	0	0	7.912.930	0	7.912.930
terjatve do prid. podj.	0	0	0	0	0	0	0
terjatve do kupcev iz EU	136.203	8.230	18.862	663.610	344.366	13.371	1.184.642

Tabela 64: Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti 2021

Rok zapadlosti	2020					Sporne ter. in zam. obresti	Skupaj terjatve
	do 30 dni	30 - 60 dni	60 - 90 dni	nad 90 dni	nezapadlo		
terjatve do kupcev v državi	1.069.388	345.651	626.720	2.654.820	9.211.965	23.277	13.931.821
terjatve do podj.v skupini	0	0	0	0	6.397.040	0	6.397.040
terjatve do prid. podj.	0	0	0	0	23.605	0	23.605
terjatve do kupcev iz EU	33.893	9.350	31.436	958.074	1.301.948	0	2.334.701

Tabela 65: Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti 2020

## Tabela zapadlih in nepopravljenih terjatev in kreditov

v EUR	2021			2020		
	zapadlo	popravljeno	nepopravlj.	zapadlo	popravljeno	nepopravlj.
Terjatve do kupcev	7.407.963	1.909.507	5.498.456	8.985.763	2.486.038	6.499.725
Dana posojila	7.303	7.303	0	7.303	7.303	0

Tabela 66: Zapadle in nepopravljene terjatve in krediti

Skupina ocenjuje, da bodo zapadle in nepopravljene terjatve in krediti poplačani. Skupina/Družba je na podlagi opravljene analize ocenila, da je verjetnost za poplačilo popravljenih finančnih sredstev zelo majhna ter je zato oblikovala popravke vrednosti.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Gibanje oblikovanih popravkov vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev družbe Pomgrad d.d.

	Popravek vrednosti kratk. posl. terjatev	
	2021	2020
stanje 01. 01.	2.486.038	3.056.167
Oblikovanje popravkov z vplivom na PI	136.314	245.785
Oblikovanje popravkov brez vpliva na PI	0	78.857
Odpisi	-512.560	-842.796
Odprava oz. poplačila popr. terjatev	-200.285	-51.975
stanje 31. 12.	1.909.507	2.486.038

Tabela 67: Gibanje oblikovanih popravkov vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev

## Tabela finančnih instrumentov po kategorijah

v EUR	2021	2020
Poslovne terjatve	27.362.038	24.818.628
Dana posojila	9.821.807	8.064.349
Fin. sredstva razpoložljiva za prodajo	326.195	133.200
<b>FINANČNA SREDSTVA SKUPAJ</b>	<b>37.510.040</b>	<b>33.016.177</b>
Fin. obveznosti po odpalčni vrednosti	9.917.506	12.501.525
<b>FINANČNE OBVEZNOSTI SKUPAJ</b>	<b>9.917.506</b>	<b>12.501.525</b>

Tabela 68: Finančni instrumenti po kategorijah

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Tabela obrestnih prihodkov in odhodkov

v EUR	2021	2020
Obresti za dana posojila	53.686	60.085
Zamudne obresti od posl. terjatev	16.181	61.353
<b>PRIHODKI OD OBRESTI SKUPAJ</b>	<b>69.867</b>	<b>121.438</b>
Obresti od prejetih posojil	221.769	357.308
Obresti od leasingov in poslovnih najemov	56.625	55.686
Zamudne obresti od posl. obveznosti	9.953	15.359
<b>ODHODKI OD OBRESTI SKUPAJ</b>	<b>288.347</b>	<b>428.353</b>
<b>ODHODKI OD POPRAVKOV VREDNOSTI POSL. TERJATEV</b>	<b>246.409</b>	<b>245.785</b>
<b>ODHODKI OD POPRAVKOV VREDNOSTI FIN. NALOŽB</b>	<b>0</b>	<b>22.594</b>

Tabela 69: Tabela obrestnih prihodkov in odhodkov

Skupina/Družba ocenjuje, da je kakovost nezapadlih danih kreditov zadovoljiva, kar pomeni, da se pričakuje njihovo poplačilo. Dani krediti so zavarovani z menicami.

## 4.10.2 LIKVIDNOSTNO TVEGANJE

Družba upravlja likvidnostno tveganje z:

- letnim planom potrebnega denarnega toka za Skupino Pomgrad in dnevnim načrtovanjem plačil,
- enotnim pristopom do bank,
- centraliziranim opravljanjem plačilnega prometa na nivoju celotne Skupine,
- enotnim in centraliziranim vodenjem terjatev na nivoju celotne Skupine.

Družba ima tudi sklenjene kreditne linije (revolving kredite in limite na TRR-jih) pri bankah, ki zagotavljajo, da je družba v vsakem trenutku sposobna izpolniti večino svojih zapadlih obveznosti. Družba ima prav tako sklenjen dobaviteljski faktoring, preko katerega dosega daljše plačilne roke dobaviteljem. V obdobjih poslabšane likvidnosti se družba poslužuje tudi instrumenta prodaje terjatev do kupcev.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Obveznosti po zapadlosti družbe Pomgrad d. d.

2021	Knjigovodska vrednost obveznosti	Pogodbni denarni tokovi		
		do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dolgoročne finančne obveznosti	4.901.883	2.267.553	2.634.330	0
Dolgoročne poslovne obveznosti (samо do dobaviteljev)	0	0	0	0
Kratkoročne finančne obveznosti	0	0	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti (samо do dobaviteljev)	14.230.264	14.230.264	0	0
<b>Stanje 31. 12. 2021</b>	<b>19.132.147</b>	<b>16.497.817</b>	<b>2.634.330</b>	<b>0</b>

Tabela 70: Obveznosti po zapadlosti družbe Pomgrad d. d. 2021

2020	Knjigovodska vrednost obveznosti	Pogodbni denarni tokovi		
		do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dolgoročne finančne obveznosti	7.234.198	2.505.031	3.877.291	851.876
Dolgoročne poslovne obveznosti (samо do dobaviteljev)	0	0	0	0
Kratkoročne finančne obveznosti	5.267.327	5.267.327	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti (samо do dobaviteljev)	14.381.600	14.381.600	0	0
<b>Stanje 31. 12. 2020</b>	<b>26.883.125</b>	<b>22.153.958</b>	<b>3.877.291</b>	<b>851.876</b>

Tabela 71: Obveznosti po zapadlosti družbe Pomgrad d. d. 2020

### 4.10.3 OBRESTNO TVEGANJE

Skupina Pomgrad je izpostavljena obrestnemu tveganju zaradi najemanja kreditov z variabilno obrestno mero (euribor različnih ročnosti).

Sprememba obrestne mere za 100 ali 200 bazičnih točk na dan poročanja bi povečala (zmanjšala) čisti poslovni izid za vrednosti, navedene v tabeli. Analiza občutljivosti denarnega toka predpostavlja, da vse spremenljivke ostanejo nespremenjene. Pri izračunu je bila uporabljena povprečna obrestna mera, ki je izračunana kot delež dejanskih obresti v celotnem finančnem dolgu. Finančne obveznosti se obrestujejo po variabilni obrestni meri, ki je vezana na euribor ter po fiksni obrestni meri.

**Stanje finančnih obveznosti (celotni finančni dolg) družbe Pomgrad d. d.**

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Finančne obveznosti	9.917.506	12.501.525

Tabela 72: Stanje finančnih obveznosti

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Sprememba poslovnega izida pri povečanju povprečne obrestne mere za 100 bt ali 200 bt

	2021	efekt na PI 2021	2020	efekt na PI 2020
povprečna obrestna mera	2,80 %		3,30 %	
Dejanske obresti	278.394	-	412.994	-
Variabilnost DT – 100 bt (3,8 %), (4,3 %)	376.865	-98.471	537.565	-124.571
Variabilnost DT – 200 bt (4,8 %), (5,3 %)	476.040	-197.646	662.581	-249.587

Tabela 73: Sprememba poslovnega izida pri povečanju povprečne obrestne mere

Sprememba poslovnega izida pri zmanjšanju povprečne obrestne mere za 100 bt ali 200 bt

	2021	efekt na PI 2021	2020	efekt na PI 2020
povprečna obrestna mera	2,80 %		3,30 %	
Dejanske obresti	278.394	-	412.994	-
Variabilnost DT – 100 bt (1,8 %), (2,3 %)	178.515	99.879	287.535	125.459
Variabilnost DT – 200 bt (0,8 %), (1,3 %)	79.340	199.054	162.520	250.474

Tabela 74: Sprememba poslovnega izida pri zmanjšanju povprečne obrestne mere

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

### 4.10.4 KNJIGOVODSKE IN POŠTENE VREDNOSTI SREDSTEV IN OBVEZNOSTI

v EUR	31.12.2021		31.12.2020	
	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost
Finančne naložbe po poštene vrednosti preko kapitala	326.195	326.195	133.200	133.200
Naložbene nepremičnine	835.490	835.490	831.697	831.697
Naložbe v druge družbe	297.463	297.463	297.463	297.463
Dolgoročna posojila	230.982	230.982	206.932	206.932
Dolgoročne poslovne terjatve	27.679	27.679	26.798	26.798
Kratkoročna posojila	9.590.825	9.590.825	7.857.417	7.857.417
Kratkoročne poslovne terjatve	27.334.359	27.334.359	24.791.830	24.791.830
Denarna sredstva in denarni ustrezniki	2.756.805	2.756.805	5.378.422	5.378.422
Skupaj sredstva, za katere je poštene vrednost razkrita	41.399.798	41.399.798	39.523.759	39.523.759
Dolgoročne finančne obveznosti	2.634.330	2.634.330	4.729.167	4.729.167
Dolgoročne poslovne obveznosti	365.606	365.606	400.474	400.474
Kratkoročne finančne obveznosti	7.283.176	7.283.176	7.772.358	7.772.358
Kratkoročne poslovne obveznosti	30.271.765	30.271.765	23.612.779	23.612.779
Skupaj obveznosti, za katere je poštene vrednost razkrita	40.554.877	40.554.877	36.514.778	36.514.778

Tabela 75: Knjigovodske in poštene vrednosti sredstev in obveznosti

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Prikaz sredstev in obveznosti, razkritih po pošteni vrednosti, glede na hierarhijo določanja poštene vrednosti

V EUR	31.12.2021			31.12.2020		
	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj	1. raven	2. raven
Naložbine nepremič.	0	0	835.490	835.490	0	0
Naložbe v dr. družbe	326.195	0	297.463	623.658	133.200	0
Dolgorodčne posojila	0	0	230.982	230.982	0	0
Dolg. posl. terjatve	0	0	27.679	27.679	0	0
Kratkoročne posojila	0	0	9.590.825	9.590.825	0	0
Kratk. posl. terjatve	0	0	27.334.359	27.334.359	0	0
Denarna sredstva	0	0	2.756.805	2.756.805	0	0
Skupaj sredstva	326.195	0	41.073.603	41.399.798	133.200	0
Dolg. fin. obveznosti	0	0	2.634.330	2.634.330	0	0
Dolg. posl. obveznosti	0	0	365.606	365.606	0	0
Kratk. fin. obveznosti	0	0	7.283.176	7.283.176	0	0
Kratk. posl. obveznosti	0	0	30.271.765	30.271.765	0	0
Skupaj obveznosti	0	0	40.554.877	40.554.877	0	0
					36.514.778	36.514.778

Tabela 76: Prikaz sredstev in obveznosti, razkritih po pošteni vrednosti