

LETNO POROČILO

DRUŽBE POMGRAD D. D. in
SKUPINE POMGRAD

Za poslovno leto 2018

GRADIMO TEMELJE ZA BODOČNOST.

KOT DRUŽBENO ODGOVORNO PODJETJE,
SI AKTIVNO PRIZADEVAMO,
DA ŽE NAJMLAJŠE SPODBUDIMO K RAZMISLEKU
IN JIH MOTIVIRAMO
ZA POKLICE V TEJ PANOGI.

NA TA NAČIN SOPRISPEVAMO K RAZVOJU
PRIHODNJIH NOVIH KADROV, DA POSTANEJO
DEL POMGRADOVE DRUŽINE IN S TEM
NADALJUJEJO NAŠO TRADICIJO.

1

UVOD

1.1	Poročilo uprave	11
1.2	Poročilo nadzornega sveta	14
1.3	Pričakovani razvoj družbe in skupine Pomgrad	16
1.4	Aktivnosti družbe na področju raziskav in razvoja	16
1.5	Podružnice družbe in aktivnosti podružnic družbe v tujini	17
1.6	Finančna tveganja	17

2

POSLOVNO POROČILO

2.1	Predstavitev obvladujoče družbe	21
2.1.1	Osebna izkaznica družbe	21
2.1.2	Lastniška struktura družbe	22
2.1.3	Dejavnost družbe in skupine	23
2.1.4	Upravljanje družbe	24
2.1.5	Organizacijska struktura s shemo	26
2.2	Predstavitev skupine Pomgrad	28
2.2.1	Družbe v skupini POMGRAD	28
2.2.2	Upravljanje skupine POMGRAD	29
2.3	Poslovna politika skupine Pomgrad	30
2.3.1	Poslanstvo in vizija	30
2.3.2	Strateški cilji skupine	30
2.4	Politika sistema vodenja skupine Pomgrad	31
2.4.1	Sistem kakovosti	31
2.4.2	Varnost in zdravje pri delu ter požarna varnost	32
2.5	Poročilo o izvajanju projektov ter značilnosti referenčnih gradenj	33
2.6	Tržni položaj	44
2.6.1	Gospodarsko okolje v letu 2018	44
2.6.2	Prodaja in kupci	45
2.6.3	Nabava in dobavitelji oz. podizvajalci	47
2.7	Naložbe v letu 2018	48
2.8	Analiza uspešnosti poslovanja	49
2.8.1	Kazalniki obvladujoče družbe	49
2.8.2	Kazalniki skupine Pomgrad	51
2.9	Upravljanje s tveganji	52
2.10	Komuniciranje in odnosi z javnostmi	54
2.11	Pomembni dogodki po koncu poslovnega leta	55

3

POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI

3.1	Odgovornost do zaposlenih	59
3.1.1	Kadrovska politika	59
3.1.2	Izobraževanje	60
3.1.3	Štipendiranje	60
3.2	Okoljevarstveno poročilo	61
3.3	Odgovornost do širše družbene skupnosti	61

4

RAČUNOVODSKO POROČILO družbe Pomgrad d. d.

4.1	Revizorjevo poročilo	65
4.2	Izjava o odgovornosti posloводства	67
4.3	Izjava o razmerjih z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami	68
4.4	Uvodna pojasnila k pripravi računovodskih usmeritev	69
4.4.1	Sprememba računovodskih usmeritev	69
4.4.2	MSRP 15 Prihodki iz pogodb s kupci	70
4.5	Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev	71
4.6	Računovodski izkazi	78
4.6.1	Bilanca stanja	78
4.6.2	Izkaz poslovnega izida	80
4.6.3	Izkaz drugega vseobsegajočega donosa in bilančnega dobička	82
4.6.4	Izkaz sprememb lastniškega kapitala	83
4.6.5	Izkaz denarnih tokov (I različica)	85
4.7	Pojasnila k računovodskim izkazom	86
4.7.1	Poročajoča družba	86
4.7.2	Podlaga za sestavo	86
4.7.3	Podlaga za merjenje	88
4.7.4	Valutna poročanja	88
4.7.5	Uporaba ocen in presoj	88
4.7.6	Spremembe računovodskih usmeritev	90
4.7.7	Posebne izjeme za pripoznanje in merjenje ob prehodu na MSRP	90
4.7.8	Podružnice in predstavništva	90
4.7.9	Obvladovanje finančnih tveganj	90
4.7.10	Razkritje dogodkov po datumu bilance stanja	90
4.8	Pojasnila k bilanci stanja	91
4.8.1	Razkritja k bilanci stanja	91
4.8.2	Razkritja k izkazu poslovnega izida	112

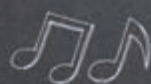
4.8.3	Razkritja k izkazu drugega vseobsegajočega donosa	117
4.8.4	Razkritja k izkazu sprememb lastniškega kapitala	118
4.8.5	Razkritja k izkazu denarnih tokov	118
4.8.6	Druge razkritja	118
4.9	Razmerja z družbami v skupini Pomgrad	120
4.10	Finančni instrumenti in obvladovanje tveganj	122
4.10.1	Kreditno tveganje	122
4.10.2	Likvidnostno tveganje	125
4.10.3	Obrestno tveganje	126
4.10.4	Knjigovodske in poštene vrednosti sredstev in obveznosti	127

5

RAČUNOVODSKO POROČILO skupine Pomgrad

5.1	Revizorjevo poročilo za skupino Pomgrad	133
5.2	Izjava o odgovornosti posloводства	135
5.3	Skupinski računovodski izkazi	136
5.3.1	Skupinska bilanca stanja	136
5.3.2	Skupinski izkaz poslovnega izida	138
5.3.3	Skupinski izkaz drugega vseobsegajočega donosa	140
5.3.4	Skupinski izkaz sprememb lastniškega kapitala	141
5.3.5	Skupinski izkaz denarnih tokov	143
5.4	Uvodna pojasnila k pripravi računovodskih izkazov in pomembne računovodske usmeritve	144
5.4.1	Sprememba računovodskih usmeritev	144
5.4.2	MSRP 15 Prihodki iz pogodb s kupci	145
5.5	Pojasnila k skupinskim računovodskim izkazom	152
5.5.1	Poročajoča družba in skupina Pomgrad	152
5.5.2	Podlaga za sestavo	162
5.5.3	Obvladovanje finančnih tveganj	165
5.5.4	Spremembe v skupini v letu 2018	165
5.6	Razkritja k skupinskim računovodskim izkazom	166
5.6.1	Razkritja k bilanci stanja	166
5.6.2	Razkritja k izkazu poslovnega izida	186
5.6.3	Razkritja k izkazu drugega vseobsegajočega donosa	191
5.6.4	Razkritja k izkazu sprememb lastniškega kapitala	191
5.7	Finančni instrumenti in obvladovanje tveganj	192
5.7.1	Kreditno tveganje	192
5.7.2	Likvidnostno tveganje	195
5.7.3	Obrestno tveganje	196
5.7.4	Knjigovodske in poštene vrednosti sredstev in obveznosti	197
5.8	Razmerja med povezanimi osebami	200

POMGRADOV SUMMER CAMP







1 UVOD

1.1

Poročilo uprave

Spoštovani delničarji ter
poslovni partnerji,

ZA NAMI JE ZANIMIVO LETO, KI JE PRINESLO MARIKATERO SPREMEMBO.

To je prvo leto delovanja uprave v novi sestavi, kjer smo svojo pozornost namenili večji osredotočenosti osnovnemu poslovanju ter se lotili nekaterih večjih organizacijskih sprememb, ki bodo v naslednjem letu ali dveh prinesli ustrezne učinke. Ukvarjali smo se s profitabilnostjo posameznih delovnih enot, vzpostavili dodatna orodja, s pomočjo katerih imamo boljši pregled nad poslovanjem in zasedenostjo posameznih enot ter racionalizirali kazalnike, po katerih spremljamo poslovanje. Preteklo leto je bilo prelomno tudi s stališča spremenjenih tržnih okvirjev, kjer je splošni konjunkturi sledila tudi gradbena panoga. Na trgu je bilo zaznati več povpraševanja od ponudbe, kar je po dolgih sušnih obdobjih povzročilo dvig gradbenih cen in storitev.

Omenjenemu trendu so sledili tudi proizvodni stroški, pri čemer je potrebno izpostaviti materialne stroške (bitumen, gorivo in jeklo), stroške dela ter storitve zunanjih izvajalcev (kooperantov). Cene so vrhunec dosegle ravno v času največje gradbene aktivnosti, pri čemer pa nam dvige ni uspelo prenesti na naročnika, saj nam obstoječe pogodbe tega ne dovoljujejo.

Na področju komercialnih aktivnosti smo se osredotočili na ponudbe, kjer izkoriščamo vertikalno moč skupine in bogato tehnično znanje. Tako smo dobili večje število razpisov s področja železniške in cestne infrastrukture ter nekatere visokogradenjske objekte po sistemu »design-to-build«, kjer vidimo višjo dodano vrednost kot pri klasični izvedbi.

Med največje uspehe na operativnem področju vsekakor spada dokončanje največje greenfield naložbe pri nas, tj. projekt Nuklues (Magna), nadgradnja železniške proge Šentilj–Pesnica, kjer smo zgolj v 50. dneh dokončali najzahtevnejša gradbeno-inštalacijska dela, da je proga postala ponovno vozna. Omeniti pa velja še pričetek izvedbe večjih visokogradenjskih projektov na tujem.

V leto 2019 zremo z dokajšnjo mero optimizma, saj je naša knjiga naročil že ob prehodu v leto dobro zasedena, hkrati pa pričakujemo nadaljevanje rasti investicij ter s tem gradbene panoge.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



Tričlanska uprava
družbe Pomgrad d. d.

► Z leve: član uprave, Boris
Sapač; predsednik uprave,
Iztok Polanič; član uprave,
Kristian Ravnič





1.2

Poročilo nadzornega sveta

Pisno poročilo nadzornega sveta Pomgrad d. d.

o preveritvi Letnega poročila in Konsolidiranega letnega poročila družbe Pomgrad d. d. za poslovno leto 2018 (282. člen ZGD-1)

1. SESTAVA NADZORNEGA SVETA V LETU 2018

Od začetka leta 2018 je bila sestava nadzornega sveta družbe naslednja:

► člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so bili:

- g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta)
- g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta)
- g. Peter Polanič
- g. Kristian Ravnič

► člana nadzornega sveta, predstavnika interesov zaposlenih, sta bila:

- g. Štefan Ovsenjak
- g. Sebastijan Kumin

Z dnem 15. 1. 2018 je iz nadzornega sveta izstopil g. Kristian Ravnič in z dnem 16. 1. 2018 začel delovati kot član uprave družbe Pomgrad d. d. Namesto njega je bil s sklepom skupščine z dne 6. 8. 2018 v nadzorni svet družbe imenovan g. Simon Ravnič.

Od dne 7. 8. 2018 je sestava nadzornega sveta družbe naslednja:

► člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:

- g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta)
- g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta)

- g. Peter Polanič
- g. Simon Ravnič

► člana nadzornega sveta, predstavnika interesov zaposlenih, sta:

- g. Štefan Ovsenjak
- g. Sebastijan Kumin

Mandat članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov delničarjev se izteče z dnem 16. 8. 2021, mandat članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov zaposlenih pa z dnem 15. 8. 2021.

2. NAČIN IN OBSEG SPREMLJANJA IN PREVERJANJA POSLOVANJA DRUŽBE MED POSLOVNIM LETOM

Nadzorni svet družbe se je v letu 2018 sestel na štirih rednih sejah. Nadzorni svet je svoje delo opravljal na podlagi strokovno in celovito pripravljenih gradiv ter pisnih in ustnih informacij s strani uprave družbe, ki so nadzornemu svetu omogočale sprejem odgovornih in strokovnih odločitev. Nadzorni svet je v letu 2018 med drugim:

- a. imenoval nove člane uprave družbe,
- b. sprejel Plan poslovanja družbe Pomgrad d. d. in skupine za leto 2018,
- c. podal soglasje k prenovljenem Poslovniku o delu uprave,

- d. spremljal izvedbo naložbe v nakup dodatnega poslovnega deleža v družbi Pomgrad – GM d. o. o. od prodajalca CESTNO PODJETJE LJUBLJANA d. d. – v stečaju,
- e. spremljal potek likvidacijskega postopka zoper družbo Pomgrad – GNG d. o. o.,
- f. obravnaval in potrdil revidirano letno poročilo za leto 2018 s predlogom uporabe bilančnega dobička in revidirano konsolidirano letno poročilo za leto 2018, pregledal revizorjevi poročili o pregledu letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila za leto 2018 ter sprejel in skupščini predložil poročilo nadzornega sveta v zvezi s pregledom letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila,
- g. obravnaval in potrdil gradivo za 25. skupščino družbe Pomgrad d. d., ki je bila izvedena 6. 8. 2018,
- h. obravnaval in soglašal s Smernicami plana poslovanja družbe Pomgrad d. d. in skupine Pomgrad za leto 2019.

Nadzorni svet je sproti in tekoče spremljal poslovanja družbe Pomgrad d. d. in njenih odvisnih družb, se seznanjal z informacijami o rezultatih poslovanja družb s poudarkom na področju komercialnih aktivnosti in aktivnosti financiranja družb, se seznanjal tudi o realizacijah investicij ter tekoče potrjeval aktivnosti uprave. Nadzorni svet je svojo pozornost posvetil določenim gradbenim projektom družbe ter razvoju projekta nove organizacije, spremljanja in obračuna gradbišč.

Nadzorni svet v letu 2018 ni ustanovil nobenih posebnih delovnih teles, ki bi obravnavala posamična vprašanja oziroma bi kako drugače preverjala delo uprave.

Murska Sobota, 26. 7. 2019

3. STALIŠČE DO LETNEGA POROČILA 2018 DRUŽBE POMGRAD D. D. IN KONSOLIDIRANEGA LETNEGA POROČILA 2018 SKUPINE POMGRAD IN REVIZORJEVIH POROČIL

Nadzorni svet družbe se je seznanil z revizorjevim poročilom o poslovanju družbe Pomgrad d. d. v letu 2018 ter revizorjevim poročilom glede konsolidiranega letnega poročila za leto 2018, ki ju je pripravila revizijska hiša Deloitte revizija d. o. o., Ljubljana in nanju nima pripomb.

Nadzorni svet po končni preveritvi revidiranega letnega poročila in revidiranega konsolidiranega letnega poročila družbe Pomgrad d. d., oboje za poslovno leto 2018, skupaj z revizorjevima poročiloma, nanju nima pripomb in ju potrjuje. S tem se šteje, da sta revidirano letno poročilo družbe Pomgrad d. d. za leto 2018 in konsolidirano letno poročilo za leto 2018 sprejeti.

Nadzorni svet se strinja s predlogom uprave o uporabi bilančnega dobička in predlaga skupščini, da sprejme naslednji sklep:

»Izkazani bilančni dobiček družbe na dan 31. 12. 2018 znaša 20.681.791,00 EUR, od tega dobiček poslovnega leta 2018 znaša 1.971.094,23 EUR in bilančni dobiček preteklih let 18.710.696,77 EUR. Bilančni dobiček ostane nerazdeljen, odločanje o njegovi uporabi pa se prenese v naslednja poslovna leta.«

Nadzorni svet hkrati predlaga skupščini, da upravi in nadzornemu svetu podeli razrešnico za poslovno leto 2018.

Predsednik nadzornega sveta:

Stane Polanič



1.3

Pričakovani razvoj družbe in skupine Pomgrad

Skupina Pomgrad mora ohraniti svoj trenutni položaj na slovenskem gradbenem trgu, vse s ciljem **izboljšati** trenutno doseženo **EBITDA maržo**.

Preko svojih hčerinskih družb na Hrvaškem dosegamo na tem trgu stalno prisotnost, s čimer zgolj utrjujemo svoj položaj v tej regiji. Dolgoročni cilj skupine Pomgrad je stalna rast prihodkov v višini letne inflacije, pri čemer pa so oz. bodo zaradi pridobitve/zaključevanja projektov večjih vrednosti predvidena večja nihanja navzgor/navzdol.

1.4

Aktivnosti družbe na področju **raziskav** in **razvoja**

Skupina Pomgrad ima že od nekdaj v sklopu službe za kakovost vzpostavljen **oddelek za razvoj**, ki neprestano išče razvojne priložnosti, ki bi jih lahko prenesla v gradbeni posel.

1.5

Podružnice družbe in aktivnosti **podružnic** družbe v tujini

Leta 2016 je družba Pomgrad d. d. s ciljem izvajanja inženirskih poslov ustanovila hčerinsko družbo H – GRAD d. o. o. s sedežem v Zagrebu.

V letu 2017 smo preko hčerinske družbe H – GRAD d. o. o. kupili 100 % lastniški delež družbe TEGRA d. o. o. iz Čakovca in tako postavili zdrave temelje poslovanja na Hrvaškem, kjer se omenjena družba osredotoča na izvajanje komunalnih infrastrukturnih projektov manjših in večjih vrednosti. V letu 2018 je bilo lastništvo družbe Tegra d. o. o. preneseno neposredno na matično družbo Pomgrad d. d.

Ostale družbe skupine Pomgrad nimajo hčerinskih družb oziroma podružnic v tujini.

1.6

Finančna **tveganja**

Največja finančna tveganja vidimo na naslednjih področjih:

- s povečanjem inflacije bo s strani centralnih evropskih bank prišla najverjetneje zahteva po dvigu medbančne obrestne mere EURIBOR;
- pogodbe, ki vsebujejo daljše plačilne roke, bomo še naprej urejali s pravočasno prodajo terjatev;
- v vse naše dobavne pogodbe bomo vključili možnost »casa skontov«, s čimer bomo ob ustrezni likvidnosti deležni dodatnih prihrankov;
- v izogib morebitnem odpisom bomo na individualni ravni posameznega projekta pričeli z aktivnim pristopom k zavarovanju projektnih terjatev;
- dolgotrajni postopki zbiranja najugodnejšega ponudnika vplivajo na finančna tveganja ter predvsem na zasedenost proizvodnje;
- brez ustrezne podpore s strani naših finančnih partnerjev ne bo mogoče doseči zastavljenih ciljev.

SUMMER ~CAMP~



POMGRADOV
POČITNIŠKI TABOR

POMGRAD

HIMNA



PRI NAS PA HIŠKE RIŠEMO
RIŠEMO, RIŠEMO



PRI NAS PA HIŠKE RIŠEMO
OD JUTRA DO VEČERA

PRI NAS PA HIŠKE ŽIDAMO.
PRI NAS PA ASFALT VOŽIMO.
PRI NAS PA CESTE DELAMO.
PRI NAS MOSTOVE ŽIDAMO.
ZVEČER PA V HIŠKE ZLEZEMO.
IN RADI SE IMAMO.





2 POSLOVNO POROČILO

2.1

Predstavitev obvladujoče družbe

2.1.1

Osebna izkaznica družbe

Družba Pomgrad d. d. (v nadaljevanju besedila: »družba«) je delniška družba, vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti, in sicer dne 20. 2. 1991. Osnovni akt družbe je Statut delniške družbe Pomgrad d. d. (notarsko potrdilo prečiščenega besedila Statuta delniške družbe Pomgrad d. d. SV 761/16 notarke Romane Gajšek iz Murske Sobote z dne 25. 8. 2016), ki je bil v prečiščenem besedilu sprejet na 23. skupščini družbe z dne 22. 8. 2016.

Družba je v celoti v zasebni lasti.

Polni naziv družbe:	<u>POMGRAD, gradbeno podjetje d. d.</u>
Skrajšani naziv:	<u>POMGRAD d. d.</u>
Sedež družbe:	<u>Murska Sobota</u>
Poslovni naslov družbe:	<u>Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota</u>
Matična številka:	<u>5459001000</u>
Davčna številka:	<u>48027944</u>
Šifra dejavnosti:	<u>42.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb</u>
Transakcijski računi:	<u>SI56 0234 0001 1994 045 odprt pri banki NLB d. d.</u> <u>SI56 0312 5100 7981 553 odprt pri banki SKB d. d.</u> <u>SI56 0488 1000 2177 102 odprt pri banki NKBM d. d.</u> <u>SI56 0451 5000 2504 175 odprt pri banki NKBM d. d.</u> <u>SI56 0510 0801 5783 541 odprt pri Abanka d. d.</u> <u>SI56 3300 0000 5944 151 odprt pri banki ADDIKO BANK d. d.</u> <u>SI56 2900 0005 0305 415 odprt pri Unicredit banki d. d.</u> <u>SI56 3000 0000 5863 395 odprt pri Sberbank d. d.</u> <u>SI56 0700 0000 3321 661 odprt pri Gorenjska banka d. d.</u> <u>HR46 2484 0081 1058 50446 odprt pri Raiffeisen bank Austria</u>
Poslovno leto:	<u>Poslovno leto je enako koledarskemu letu.</u>
Kontaktne podatke družbe:	<u>Telefon št.: +386 (02) 534 18 00</u> <u>Faks št.: +386 (02) 534 18 25</u> <u>E-pošta: info@pomgrad.si</u> <u>Spletni naslov: http://www.pomgrad.si</u>

2.1.2

Lastniška struktura družbe

Registrirani osnovni kapital na dan zadnjega vpisa v sodni register znaša 3.500.000,00 EUR in je razdeljen na 817.679 navadnih, prosto prenosljivih imenskih kosovnih delnic.

Družba je imela na dan 1. 1. 2018 skupno 65 delničarjev.

Družba je imela na dan 31. 12. 2018 skupno 65 delničarjev, pri čemer je bila lastniška struktura družbe na naveden dan naslednja:

Delničarji	Število delnic 31. 12. 2018	Število delnic 31. 12. 2017	Struktura 31. 12. 2018
IMO-REAL d. o. o.	520.920	520.920	63,71 %
IMO-RENT, d. o. o.	150.238	150.238	18,37 %
Jožef Horvat	47.065	47.065	5,76 %
3R d. o. o.	47.065	47.065	5,76 %
ILIRIKA MODRA ZVEZDA d. d.	19.106	19.106	2,34 %
LIPA – INVEST M. Sobota, d. o. o.	6.591	6.591	0,81 %
Ostale fizične in pravne osebe	45.785	45.785	3,25 %
SKUPAJ	817.679	817.679	100,00 %

Tabela 1: Lastniška struktura na dan 31. 12. 2018

Družba lastnih delnic nima.

Knjigovodska vrednost delnice na dan 31. 12. 2018 je 41,35 EUR (leta 2017 je bila 40,44 EUR).

Na področju komercialnih aktivnosti smo se osredotočili na ponudbe, kjer izkoriščamo vertikalno moč skupine in bogato tehnično znanje.

2.1.3

Dejavnost družbe in skupine

Glavna dejavnost družbe je po veljavni Standardni klasifikaciji dejavnosti 2008 (v nadaljevanju besedila: SKD 2008) 42.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb. Družba je med drugim registrirana za opravljanje za v nadaljevanju omenjene dejavnosti.

Glavne dejavnosti družbe so:

- 41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov
- 42.110 Gradnja cest
- 42.120 Gradnja železnic in podzemnih železnic
- 42.130 Gradnja mostov in predorov
- 42.210 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za tekočine in pline
- 42.220 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije
- 42.910 Gradnja vodnih objektov
- 42.990 Gradnja drugih objektov nizke gradnje
- 43.110 Rušenje objektov
- 43.120 Zemeljska pripravljala dela
- 43.130 Testno vrtanje in sondiranje
- 43.990 Druga specializirana gradbena dela
- 64.200 Dejavnost holdingov

Glavne dejavnosti skupine Pomgrad so:

- B 08 Pridobivanje rudnin in kamnin
- C 23 Proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov
- C 25 Proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav
- F 41 Gradnja stavb
- F 42 Gradnja inženirskih objektov
- F 43 Specializirana gradbena dela
- K 64 Dejavnost finančnih storitev (dejavnost holdingov)
- L 68 Poslovanje z nepremičninami
- N 77 Dajanje v najem in zakup

2.1.4

Upravljanje družbe

Upravljanje družbe temelji na veljavnem pravnem redu Republike Slovenije, statutu družbe in drugih internih aktih skupine Pomgrad, Kodeksu upravljanja za nejavne družbe (izdan s strani GZS, Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo ter Združenja nadzornikov Slovenije) ter na domačih in tujih praksah, ki jih družba prepoznava kot dobre prakse.

KODEKS UPRAVLJANJA ZA NEJAVNE DRUŽBE

Družba Pomgrad d. d. je v skladu s 5. odstavkom 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) pristopila k uporabi Kodeksa upravljanja za nejavne družbe, ki so ga v letu 2016 izdali GZS, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo in Združenje nadzornikov Slovenije. Družba je pristopila k uporabi osnovne ravni Kodeksa upravljanja za nejavne družbe, ki ga v celoti uporablja.

IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE POMGRAD D. D. IN SKLADNOST S KODEKSOM

Upravljanje družbe Pomgrad d. d. izhaja iz veljavnih pravnih norm Republike Slovenije, Statuta družbe in internih aktov družbe ter dobre poslovne prakse.

Organi družbe so skupščina delničarjev, nadzorni svet in uprava družbe. Upravljanje in vodenje se tako izvaja v dvotirnem sistemu.

Družba je imetnik standarda ISO 9001, v okviru katerega ima sprejete opise procesov in delovna navodila, ki se nanašajo tudi na notranje kontrole in upravljanje tveganj v družbi.

SKUPŠČINA DELNIČARJEV

V skladu z določbami Zakona o gospodarskih družbah je skupščina najvišji organ družbe, kjer se neposredno udejanja volja delničarjev. Vsaka delnica daje delničarju na skupščini en glas.

Uprava družbe redno skupščino delničarjev praviloma skliče enkrat letno.

V koledarskem letu 2018 je bila sklicana 1 redna skupščina delničarjev družbe. 25. redna skupščina družba je bila izvedena 6. 8. 2018. Na skupščini so (se) delničarji:

- seznanili s letnim poročilom družbe Pomgrad d. d. in konsolidiranim letnim poročilom skupine Pomgrad za leto

2017, skupaj s pozitivnima mnenjema revizorja in poročilom nadzornega sveta z dne 14. 6. 2018, ki se nanaša na preveritev letnega poročila družbe Pomgrad d. d. in konsolidiranega letnega poročila skupine Pomgrad ter revizorjevih poročil za poslovno leto 2017,

- odločali o uporabi bilančnega dobička za poslovno leto 2017 in o razrešnici uprave in nadzornega sveta za poslovno leto 2017 ter se seznanili s prejemi članov uprave in nadzornega sveta v poslovnem letu 2017,
- sprejeli predlog nadzornega sveta o imenovanju revizorja za poslovno leto 2018,
- sprejeli sklep, da se imenuje nadomestni član nadzornega sveta, ker je dosedanemu članu g. Kristianu Ravniču mandat z dnem 15. 1. 2018 potekel. Kot nadomestni član nadzornega sveta, predstavnik delničarjev, je bil imenovan g. Simon Ravnič, s trajanjem mandata od 7. 8. 2018 do izteka mandata preostalih članov nadzornega sveta – predstavnikov delničarjev, to je do 16. 8. 2021.

NADZORNI SVET

Naloge in sestava nadzornega sveta so določene s Statutom družbe.

Nadzorni svet družbe ima lahko do 6 članov. Točno število članov nadzornega sveta v določenem mandatnem obdobju ob imenovanju določi skupščina družbe, pri čemer je lahko nadzorni svet sestavljen iz največ 4 članov – predstavnikov interesov delničarjev in največ 2 članov – predstavnikov interesov zaposlenih.

Mandatna doba članov nadzornega sveta traja 4 leta.

V začetku leta 2018 je bila sestava nadzornega sveta družbe naslednja:

- člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:
 - g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta)
 - g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta)
 - g. Peter Polanič
 - g. Kristian Ravnič
- člana nadzornega sveta, predstavnika interesov zaposlenih, sta:
 - g. Štefan Ovsenjak
 - g. Sebastijan Kumin

Zaradi prenehanja mandata članu nadzornega sveta z dnem 15. 1. 2018 so delničarji družbe na 25. redni skupščini družbe z dne 6. 8. 2018 imenovali nadomestnega člana nadzornega sveta – predstavnika interesov delničarjev (ii).

Od dne 7. 8. 2018 je bila sestava nadzornega sveta družbe naslednja:

- ▶ člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:
 - g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta)
 - g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta)
 - g. Peter Polanič
 - g. Simon Ravnič
- ▶ člana nadzornega sveta, predstavnika interesov zaposlenih, sta:
 - g. Štefan Ovsenjak
 - g. Sebastijan Kumin

Mandat članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov delničarjev se izteče dne 16. 8. 2021, članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov zaposlenih pa z dnem 15. 8. 2021.

Z dnem 15. 1. 2018 je iz nadzornega sveta izstopil g. Kristian Ravnič in z dnem 16. 1. 2018 začel delovati kot član uprave družbe Pomgrad d. d.

UPRAVA

Družba Pomgrad d. d. ima tričlansko upravo. Sestava uprave, njene naloge in pristojnosti so definirane s Statutom družbe. Delovanje uprave ureja tudi Poslovnik o delu uprave družbe Pomgrad d. d. Uprava vodi družbo samostojno in na lastno odgovornost. Člani uprave zastopajo družbo napram tretjim osebam samostojno, ne glede na notranjo razdelitev dela. Mandat članov uprave v skladu z veljavnim Statutom družbe traja največ 5 let, z možnostjo neomejenega ponovnega imenovanja.

Upravo družbe so do dne 15. 1. 2018 sestavljali naslednji člani:

- predsednik uprave g. Igor Banič, pristojen za vodenje delniške družbe, korporativni nadzor nad delovanjem hčerinskih in drugih podjetij, v katerih ima družba deleže, vodenje finančno-ekonomskega področja delniške družbe, nadzor

nad finančnim delovanjem delniške družbe in hčerinskih družb in vodenje marketinške strategije družbe;

- član uprave in namestnik predsednika uprave Boris Sapač, pristojen za vodenje tehničnega (izvajalskega) področja, vodenje komercialnega področja, nadzor nad tehnično razvojnim in operativnim področjem v družbi in v odvisnih družbah ter informacijsko podporo tem področjem;
- član uprave Iztok Polanič, pristojen za vodenje kontrolinga, področje poslovanja na področju IT, upravljanje in nadzor lastnih nepremičninskih projektov, nadzor nepremičninskih projektov v drugih podjetjih, v katerih ima družba deleže, nadzor delovanja kadrovskega pravnega sektorja.

Uprava družbe v gornji sestavi je vodila, zastopala in predstavljala družbo do vključno 15. 1. 2018.

Z dnem 16. 1. 2018 je začela delovati Uprava v spremenjeni sestavi, in sicer:

- predsednik uprave g. Iztok POLANIČ, pristojen za korporativni nadzor nad delovanjem hčerinskih in drugih podjetij, v katerih ima družba deleže, nadzor nad finančnim delovanjem delniške družbe in hčerinskih družb, vodenje kontrolinga, vodenje poslovanja na področju IT, nadzor nad finančno-ekonomskim področjem delniške družbe, nadzor nad delovanjem kadrovskega-pravnega sektorja, operativni nadzor nad delom določenih delovnih enot DE Ključavničarstvo, DE Tesarstvo in DE Asfalterstvo ter upravljanje nepremičninskih projektov;
- član uprave g. Boris SAPAČ, pristojen za vodenje komercialnega področja in operativni nadzor nad delom delovne enote DE ABI.
- član uprave g. Kristian RAVNIČ, pristojen za vodenje tehničnega (izvajalskega) področja, operativni nadzor nad delovanjem projektne pisarne in nad operativni nadzor nad delom delovne enote DE mehanizacija ter vodenje marketinške strategije družbe.

Mandat članov nove sestave uprave traja 4 leta, in sicer od vključno 16. 1. 2018 do vključno 16. 1. 2022.

Družba nima politike raznolikosti.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

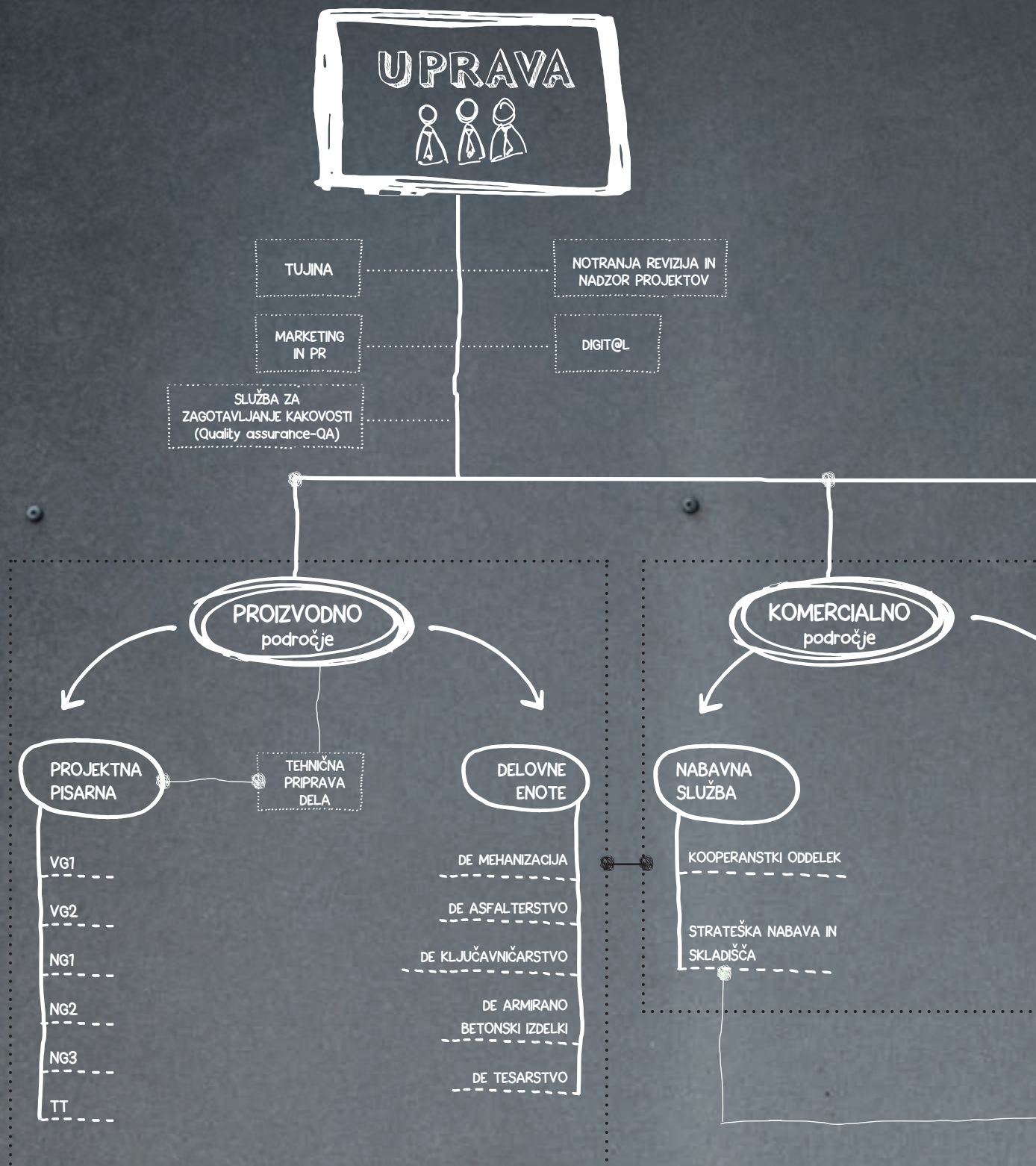


Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



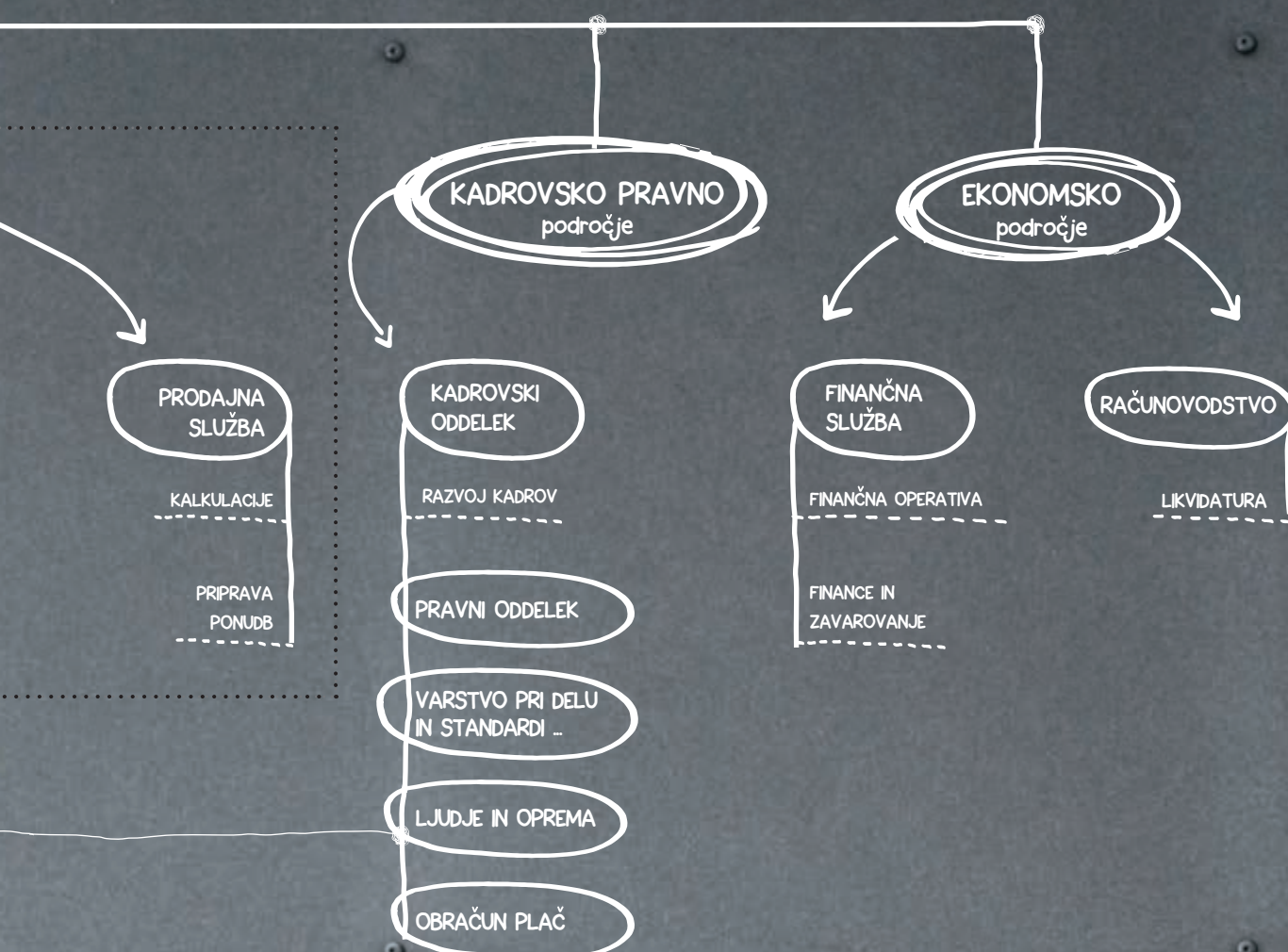
Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.





2.1.5

Organizacijska struktura s shemo



2.2

Predstavitev Skupine Pomgrad

2.2.1

Družbe v skupini POMGRAD

Odvisne družbe v skupini Pomgrad, ki se popolno konsolidirajo:

• POMGRAD – TAP D. O. O.	(100,00 % lastniški delež)
• POMGRAD – GM D. O. O.	(100,00 % lastniški delež)
• POMGRAD – CP D. D.	(88,50 % lastniški delež)
• POMGRAD – VGP D. D.	(59,09 % lastniški delež)
• POMGRAD – GNG D. O. O. – v likvidaciji	(100,00 % lastniški delež)
• POMGRAD – NEPREMIČNINE D. O. O.	(100,00 % lastniški delež)
• DOBEL D. O. O.	(88,05 % lastniški delež)
• MIVKA RESORT D. O. O.	(80,29 % lastniški delež)
• H – GRAD D. O. O.	(100,00 % lastniški delež)
• KOMUNIKA D. O. O.	(100,00 % lastniški delež)
• TEGRA D. O. O. ČAKOVE	(100,00 % lastniški delež)

Pridružene družbe v skupini Pomgrad, ki se konsolidirajo po kapitalski metodi:

• NOGRAD GM D. O. O.	(50,00 % lastniški delež)
• TOVARNA ASFALTA KIDRIČEVO D. O. O.	(48,80 % lastniški delež)
• PANVITA EKOTEH D. O. O.	(38,00 % lastniški delež)
• P.G.M. INŽENIRING D. O. O.	(50,00 % lastniški delež)
• HAKL IT D. O. O.	(24,56 % lastniški delež)

Skupaj obvladovane družbe, ki se ne konsolidirajo:

• GZL GEOPREJEKT D. D. – v likvidaciji	(100,00 % lastniški delež)
• POMGRAD – HOLDING D. O. O.	(100,00 % lastniški delež)
• URBANI CENTER D. O. O.	(83,33 % lastniški delež)

Aktivnosti pri upravljanju skupine se odvijajo v smeri večjega poenotenja vseh družb v skupini na področju prepoznavnosti in poslovnih aktivnosti.

2.2.2

Upravljanje skupine POMGRAD

Skupino Pomgrad vodi uprava obvladujoče družbe Pomgrad d. d., ki skrbi za koordinacijo glavnih aktivnosti in izkoriščanje sinergijskih učinkov med družbami v skupini. Obvladujoča družba opravlja komercialne dejavnosti (nabava, prodaja in marketing), aktivnosti financiranja, računovodske aktivnosti ter pravno-kadrovske aktivnosti za celotno skupino. Skupina Pomgrad se sooča z novimi izzivi, ki se nanašajo predvsem na optimizacijo, racionalizacijo in reorganizacijo skupine glede na zahteve in predispozicije gradbenega trga v Sloveniji in širši regiji (Hrvaška, Avstrija, Madžarska itd.).

Aktivnosti pri upravljanju skupine se odvijajo v smeri večjega poenotenja vseh družb v skupini na področju prepoznavnosti in poslovnih aktivnosti. Zaradi optimizacije stroškov se je s strani obvladujoče družbe povečal nadzor nad posameznimi investicijami družb v skupini, vse z namenom optimizacije postopkov izvedbe posamezne investicije.

Odvisne družbe v skupini Pomgrad vodijo enočlanska posloводства (direktorji). Od vseh odvisnih družb imata delniški družbi t. j. Pomgrad – CP d. d. in Pomgrad – VGP d. d., poleg uprave še tričlanski nadzorni svet, ki nadzira poslovanje družbe.

Zaposleni v skupini Pomgrad uresničujejo svoje pravice preko sindikatov, svetov delavcev in svojih predstavnikov v nadzornem svetu. Redno sodelovanje s sindikati in sveti delavcev skupine Pomgrad je že ustaljena praksa, ki zagotavlja uravnoteženost različnih interesov in doseganje socialnega miru.

Skupina Pomgrad nima politike raznolikosti.

2.3

Poslovna politika skupine Pomgrad

2.3.1

Poslanstvo in vizija

Skupina Pomgrad je ena od vodilnih holdingov na področju gradbeništva v Republiki Sloveniji, ki s svojo naravno rastjo ter razvojno strategijo zagotavlja kakovostno izvedbo gradbenih del vseh vrst, seveda s ciljem ekonomske učinkovitosti in skladnega trajnostnega razvoja okolja in tržišča, na katerem deluje.

Vizija skupine Pomgrad je z učinkovito rabo in optimalno razporeditvijo lastnih surovinskih resursov ohraniti položaj vodilnega gradbenega holdinga v Sloveniji, hkrati pa širiti svojo dejavnost in postati prepoznaven subjekt na področju Adria regije ter srednje Evrope, in sicer na tržno zanimivih področjih.

Skupina Pomgrad je eden od vodilnih
holdingov na področju gradbeništva
v Republiki Sloveniji.

2.3.2

Strateški cilji skupine

STRATEŠKI CILJI SKUPINE POMGRAD

Strateški cilji skupine Pomgrad so:

- ciljni dolgoročni tržni delež na slovenskem trgu: 10 % (organska rast + morebitni prevzemi),
- izvajanje gradbene dejavnosti v Adria regiji,
- rast realizacije hitrejša od rasti gradbenega trga v Sloveniji,
- 150 mio EUR lastne konsolidirane realizacije (brez JV partnerjev),
- dvig dodane vrednosti na zaposlenega nad 35.000 EUR,
- minimalno 7-odstotni donos na vloženi kapital,
- učinkovita organizacija poslovanja podjetij v skupini Pomgrad.

POGOJI ZA USPEŠNO IZVEDBO STRATEGIJE

Predpogoji za uspešno izvedbo strategije so:

- izvajanje strateškega dialoga z vsemi odgovornimi osebami v skupini in z lastniki,
- tehnološka in procesna ureditev družb v skupini,
- kadrovske rešitve (postavitve kompetentnih vodij za posamezna področja delovanja, novi strokovni sodelavci za odprta področja),
- reševanje naslednjih nepremičninskih projektov v sodelovanju z lastniki,
- vzpostavitev IT podpore v vseh segmentih poslovanja.

2.4

Politika sistema vodenja skupine Pomgrad

2.4.1

Sistem kakovosti

Skupina Pomgrad s kakovostno opravljenimi storitvami zadovoljuje zahteve naročnikov – investitorjev in njihovih pričakovanj. Zaradi vedno večje konkurence nenehno iščemo nove rešitve in težimo k nenehnemu izboljševanju procesov v celotnem sistemu, kar nam dolgoročno zagotavlja naš obstoj in razvoj. Zavedamo se, da je zahtevnost naših strank vedno večja in to za nas pomeni maksimalno fleksibilnost ob stalnem povečevanju kakovosti naših storitev ter racionalizacijo stroškov poslovanja, kar nam omogoča konkurenčnost na trgu.

V Pomgrad d. d. imamo že od leta 2008 zaslužen pridobljen certifikat kakovosti poslovanja. V mesecu februarju 2018 smo uspešno prestali zunanjo presojo iz strani pooblaščenega certifikacijske hiše Bureau Veritas in pridobili certifikat kakovosti poslovanja po zahtevah prenovljenega standarda ISO 9001:2015.

Poleg omenjenega certifikata za kakovost poslovanja imamo še nekaj veljavnih certifikatov iz naslova kakovosti kontrole proizvodnje. Gre za certifikate o skladnosti tovarniške kontrole proizvodnje betona, različnih montažnih betonskih izdelkov in ES certifikat kontrole proizvodnje kovinskih nosilnih elementov in certifikat za varjene konstrukcije. Vsi certifikati kontrole proizvodnje vključno s certifikatom kakovosti poslovanja se obnavljajo najmanj enkrat letno.

Vrednote, na katerih temelji naše delo so:

- **Kakovost** – Verjamemo v dobro opravljeno delo. Nudimo nadstandardno kakovost.
- **Strokovnost** – Smo strokovno izobraženi in strokovno se lotimo vsakega projekta.
- **Partnerstvo** – Vzpostavljamo partnerske odnose. Sodelovanje je edina pot do uspeha.
- **Odprtost** – Radi prisluhnemo strankam. Prilagajamo se njihovim potrebam.
- **Doslednost** – Držimo se dogovorov. Verjamemo v vzajemno zaupanje.
- **Ambicioznost** – Pogumno se soočimo z izzivi. Naš cilj je dovršenost.
- **Okoljevarstvo** – Skrbimo za čisto okolje. Smo ekološko naravnani.
- **Varnost in zdravje** – Skrbimo za varnost pri delu ter promocijo zdravja za naše zaposlene.

V Pomgradu se zavedamo, da sama kakovost opravljenih proizvodov – storitev ni dovolj. Prizadevamo si, da kakovost v širšem smislu obvladujemo in stalno izboljšujemo. Predvsem pa se držimo pravila: »Kakovost ustvarjamo ljudje«, kar kažemo v svojih medsebojnih odnosih, odnosih s poslovnimi partnerji, odnosih do naših naročnikov – investitorjev in navsezadnje v odnosih do naših lastnikov.

2.4.2

Varnost in zdravje pri delu ter požarna varnost

Področju varnosti in zdravja pri delu ter požarni varnosti dajemo v skupini Pomgrad pomemben poudarek. V družbah sistema Pomgrad obvladujemo področje varnosti in zdravja pri delu, ažuriramo ocene tveganja in zdravstvene ocene ter izvajamo preventivne in obdobjne zdravstvene preglede. Dosledno upoštevanje zakonodaje in izvedenih zakonodajnih dokumentov ter vzpostavitev nadzora nad izvajanjem predpisanih ukrepov v vseh družbah sistema Pomgrad je ena temeljnih nalog službe varstva pri delu. Izobraževanje delavcev s področja varnosti in zdravja pri delu ter požarnega varstva poteka po izdelanem programu in v zakonskih predpisanih rokih. Izobraževanja potekajo na lokacijah Bakovska 31, ABI Lipovci, v prostorih CP MS in na terenu oz. deloviščih – gradbiščih.



2.5

Poročilo o izvajanju projektov ter značilnosti referenčnih gradenj

Pomgrad d. d. kot obvladujoča družba v skupini Pomgrad izvaja **nabavne** in **komerencialne aktivnosti** za vsa podjetja v skupini Pomgrad.

Podatki in opisi so v nadaljevanju povzetek vseh pomembnejših poslovnih dogodkov, vezanih na izvedbo projektov, prodajo in nabavo v skupini Pomgrad v letu 2018.



IZGRADNJA INDUSTRIJSKEGA OBRATA MAGNA STEYR MARIBOR – HOČE

Podjetje Pomgrad d. d. je jeseni 2017 skupaj z JV partnerjema (Tames d. o. o. in WIET GmbH) v Občini Hoče – Slivnica pričelo z gradnjo industrijskega obrata Magna Nukleus. Gradnjo objekta financira avtomobilski gigant Magna Steyr, ki se je zaradi pomanjkanja prostora v Gradcu odločil širiti svojo proizvodnjo na slovenska tla.

Za nami je prva faza gradnje, ki se je vršila na gradbiščni površini cca. 9,4 ha (z gradbiščno ograjo ograjeno območje cca. 15,5 ha). Gradnja se je pričela v začetku oktobra 2017, gradbena dela so bila zaključena konec decembra 2018. V prvi fazi je bilo zgrajenih pet objektov, in sicer lakirnica (23.000 m²), distribucijska hala (5.000 m²), smetarnik (1.300 m²), energetski objekt (700 m²) in vratarnica (700 m²) ter zunanja ureditev (60.000 m²).

Med samo izvedbo smo morali biti pozorni na številne faktorje in izvedbene detajle, ki bi lahko negativno vplivali na bližnjo okolico. Eden važnejših je vodotesnost talnih plošč, in sicer so le-te bile izvedene po principu "bele kadi" (cca. 140 kg/m³ armature) – brez dilatacij, s posebej predvidenimi delovnimi stiki. Velika pozornost je bila usmerjena tudi na kompatibilnost vseh vgrajenih materialov z lakirnimi sredstvi (na primer vgrajevanje materialov na silikonski ni bilo dovoljeno), s tem namenom se je vsak material pred samo vgradnjo preveril (tudi preko preizkusov). Investitor je veliko pozornost posvetil tudi estetski izvedbi, tako na makro kot na mikro delih objekta. Omeniti velja tudi zelo kratek rok izvedbe gradbenih del za posamezne dele objektov.

Od teh predvsem predaja Lakirnice podjetju tehnološke opreme v roku samo 6 mesecev, v katerem je bilo potrebno zagotoviti tesnost hale in pripravljenost le-ta za pričetek nemojene montaže opreme.

Objekti so sestavljeni predvsem iz prefabriciranih AB elementov (časte, stebri, primarni in sekundarni nosilci, votle stene in votle plošče), oblečeni s fasadnimi paneli, določeni deli so odeti tudi v *Streckmetal* in *Alucubond*. Strešno površino prekriva na mestu pripravljen sestav (trapezne pločevine, parne zapore, toplotne izolacije in strešne folije). Prav tako so posebej skrbno predvidene vse hidroizolacijske obloge podzemnih konstrukcijskih delov, predvsem pri šprinkler bazenih, ki so biti nesporno tesni.

Za lažjo predstavbo je podana približna količina vgrajenih materialov:

- gramoz: cca. 90.000 m³
- armatura: cca. 1.700.000 kg
- beton: cca. 18.000 m³
- votle stene in plošče: cca. 20.000 m²
- kanalizacijske in inštalacijske cevi: cca. 20 km
- asfaltirane površine: cca. 35.000 m²

KVADRATURA
INDUSTRIJSK. OBRATA

30.700
m²

KVADRATURA
ZUNANJE UREDITVE

60.000
m²



JUŽNA OBVOZNA CESTA MS

V mesecu septembru 2018 smo v promet predali novozgrajeni odsek obvozne ceste mesta Murska Sobota od križišča s Tomšičevo ulico do križišča s cesto na Plese.

Poleg obvozne ceste v dolžini 2,7 km in širini 7,0 m je bilo zgrajenih še 1,8 km deviacij kategoriziranih cest in javnih poti, dve krožni križišči na križanju z Bakovsko in s Panonsko ulico, zgrajen je bil tudi nadvoz nad železniško progo in vsa pripadajoča komunalna infrastruktura na območju posega v prostor (vodovod, plinovod, elektro NN vodi in javna razsvetljava).

Na trasi ceste je bilo vgrajeno približno 150.000 m³ nasipnega materiala, 30.000 m³ gramoznih materialov (posteljica in tampon), 1.500 m³ betona in 8.000 ton asfaltnih zmesi.

Dela so bila izvedena v pogodbenem roku 16 mesecev, vrednost izvedenih del pa je znašala 4.987.000 EUR brez DDV.

Dela smo izvajali kot vodilni partner JV konzorcija z 85 % deležem, partner Asfalti Ptuj pa je pri izvedbi del imel 15 % delež.

Posebnost projekta je bila sprememba tehnologije za izgradnjo nadvoza čez železniško progo, saj je bil PGD izdelan še pred elektrifikacijo proge. V PZI smo zato sprojektirali prekladno konstrukcijo z montažnimi nosilci, ki nam je omogočila izvedbo del brez podpiranja na območju železniških tirov.

Montažne armirano betonske nosilce smo izdelali v naši DE ABI v Lipovcih, nato pa smo jih z vlačilci pripeljali na gradbišče, kjer smo z avtodvigalom izvedli montažo nosilcev na podporno konstrukcijo.

DELA SMO IZVAJALI

kot vodilni partner
JV konzorcija z

85 %
deležem



NADGRADNJA ŽELEZNIŠKEGA ODSEKA PESNICA – ŠENTILJ – DRŽAVNA MEJA

Konzorcij slovenskih podjetij JV Pomgrad d. d. (vodilni partner) + SŽ ŽGP d. d. + GGD d. d. + GH holding d. o. o. pospešeno izvaja nadgradnjo železniške proge na odseku Pesnica–Šentilj.

11,14 km dolg odsek je bil resnično potreben pre-nove, saj je bila zadnja obnova tira in premostitvenih objektov izvedena že leta 1976. Z izvedbo projekta nadgradnje železniškega odseka Pesnica–Šentilj bo zmogljivost proge posodobljena iz kategorije C3 na kategorijo proge D4. Kategorija D4 omogoča prevoz vlakov z osno obremenitvijo 22,5 tone in hitrost vlakov vse do 160 km/h. S tem se povečuje zmogljivost proge, povečuje se prepustnost proge, skrajšujejo se potovalni časi in zagotavlja se interoperabilnost. Z deli se je pričelo v drugi polovici avgusta 2018 na postajah Pesnica in Šentilj. Nadgradnja bo zaključena avgusta 2019. Gradbena dela trenutno izvajamo skladno s predvidenim terminskim planom. Neto vrednost gradbenih del znaša dobrih 36 milijonov EUR. Železniški promet na obseku je že stekel, in sicer pod posebnimi pogoji – 50 km/h.

Obseg del na projektu; demontaža tira E49 in vozne mreže v dolžini 13.307 m, izkop tirne grede in izkop spodnjega ustroja 150.000 m³, ureditev križanj komunalnih in instalacijskih vodov, izvedba nasipa in spodnje plasti iz kamnitih materialov 120.000 m³, vgraditev tirne grede 30.000 m³, novogradnja podhoda na postajah Pesnica

in Šentilj, novogradnja peronov na postajah Pesnica, Cirknica in Šentilj v skupni dolžini 750 m, novogradnja 9 ploščatih prepustov in sanacija 11 obstoječih prepustov, sanacija podpornih zidov v dolžini 1.720 m, novogradnja 2 pilotnih sten v skupni dolžini 465 m, sanacija predora Šentilj v dolžini 235 m, izgradnja in prenova 10 nivojskih cestnih prehodov, vzdolž celotne trase položitev novih instalacijskih vodov za TK in SVTK, novogradnja 335 novih temeljev vozne mreže, montaža nove vozne mreže v dolžini 13.898 m, polaganje 23.450 betonskih pragov in montaža tirov E60 v dolžini 13,898 m.

Posebnost pri gradnji tega projekta je, da se je glavnina del izvedla v 50-dnevni popolni zapori proge, in sicer od 26. 10. 2018 do 15. 12. 2018. Ker je bil obseg teh del zelo velik ob tem pa 50-dnevni rok zelo kratek, je bilo pred samim pričetkom zapore potrebno zagotoviti večje količine materialov, strojev in delovne sile. Največji izziv pri načrtovanju del je predstavljalo načrtovanje in izvedba več vzporednih in zaporednih faz z velikim številom mehanizacije ter delovne sile. Dela so potekala s 24-urnim delovnikom vse dni v tednu od začetka do konca zapore.

NETO VREDNOST
GRADBENIH DEL

36

mio EUR



NOVOGRADNJA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA TELEGRAFEN 12 NYNÄSHAMN

Pomgrad d. d. je po zmagi na javnem razpisu v letu 2017, v juniju istega leta podpisal pogodbo z javnim stanovanjskim podjetjem Nynäshamnsbostäder AB za projektiranje in izgradnjo 94 stanovanj ter lokala v mestu Nynäshamn v Stockholmskem okrožju na Švedskem.

Čakalna doba za najem stanovanja v mestu z 20.000 prebivalci je približno 6 let, zato je izgradnja večjega večstanovanjskega objekta za mesto izjemnega pomena.

Vrednost projekta je 14,5 mio EUR, kar zajema pripravo projektne dokumentacije, kompletno izgradnjo ter predajo objekta namenu. Skupna bruto površina objekta je 8.000 m² v 5 med seboj povezanih stanovanjskih blokih. Rok za samo izgradnjo je 12 mesecev.

Dela na gradbišču so se začela v maju 2018 z zemeljskimi deli in temeljenjem. Pred izvedbo del je bilo zaradi onesnaženosti potrebno sanirati zemljišče in temeljna tla.

Plitvi pasovni temelji objekta so izvedeni na različnih globinah glede na potek terena ter prilagoditve nulte višinske kote posameznih objektov le temu. Sledila je izvedba talnih kanalizacij ter čez 500m zbiralnih perforiranih in debelostenskih cevi z namenom odvajanja potencialnega radowa izpod talne plošče. Monolitna armiranobetonska talna plošča skupne površine 1.700m² je izvedena na licu mesta, vsa ostala konstrukcija je montažna, na mestu je le monolitizirana.

Prefabricirana AB konstrukcija je sestavljena iz votlih sten z v proizvodnji vgrajeno EPS oz. PIR toplotno izolacijo, skupne debeline 35 oz. 40 cm (zunanje stene) ter votlih sten, skupne debeline 20 oz. 25 cm (notranje stene). Vmesni votli prostor je armiran in zalit z betonom na licu mesta,

prav tako stiki etažnih prednapetih votlih plošč s stenami, delno so izvedene omnia plošče.

Skupaj je na objektu vgrajenih 7.508 m² stenskih elementov, 6.472 m² plošč, 25 posameznih krožnih stopnišč ter 68 balkonov. Za dostavo opisanih elementov je bilo potrebnih 210 prevozov z vlačilci iz Avstrije.

Večina materiala in gradbenih produktov se dostavlja iz Slovenije (jeklena in lesena konstrukcija strehe, 101 predizdelanih kopalnic, večina materiala za izvedbo strojnih in elektro inštalacij, več kot 20.000 m² mavčno kartonskih plošč različnih tipov s pripadajočim konstrukcijskim materialom ter vsemi toplotnimi izolacijami, 466 izdelanega les-aluminij stavbnega pohištva, 245 notranjih lesenih vrat, 10 aluminijastih elementov vhodnih vrat v objekte, vsa notranja in fasadna barva), nekaj tudi iz Švedske in drugih evropskih držav.

V zaključni fazi izgradnje se namešča bela tehnika, montirajo in vgrajujejo se kuhinje ter garderobne omare, izvaja se zunanja ureditev s skupnimi prostori za druženje.

Predviden zaključek del je skladno s terminskim planom v maju 2019.

Poleg zahtevnosti detajlov same gradnje stanovanjskega objekta poseben izziv predstavlja delo v tujem okolju in uporaba tujega jezika, dokumentacija v švedščini, študija posameznih predpisov ter zakonodaje ter seveda drugačen način razmišljanja.

VREDNOST PROJEKTA

14,5
mio EUR

SKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

8.000
m²



OBJEKT: VRATA V POMURJE

Na območju Soboške Kamenšnice se je v mesecu oktobru 2017 začelo z gradnjo regijskega promocijskega centra z nazivom Vrata v Pomurje.

Paviljon, ki je bil postavljen že prej, je predstavljal Slovenijo na svetovni razstavi EXPO Milan 2015 v Italiji. Po razstavi je bil objekt razstavljen in skladiščen. Ohranjena je osnovna lesena konstrukcija, jeklena konstrukcija, stavbno pohištvo, fasadna zasteklitev ter sanitarna oprema.

Zaradi nove postavitve, novih zakonskih prostorskih zahtev ter spremembe same programske sheme, ki bo nameščena v paviljonu, so nastale spremembe znotraj samega objekta. Del paviljona se je dodatno podkletil, na novo pa je izvedena tudi vsa AB konstrukcija.

Etažnost objekta K+P+G (klet + pritličje + galerija) je locirana tako, da je zahodna stran odprta za urejeno parkirišče, medtem ko vzhodna zastekljena stran gleda na jezero – Soboško Kamenšnico. Objekt je temeljen na AB pasovnih temeljih pod glavnimi nosilnimi linijami ter AB ploščo v notranjosti paviljonov. V konstrukcijo objekta je bilo vgrajenega 550 m³ betona. Najdaljša stranica meri v dolžino 82,80 m, v širino pa 15,10 m. Višina objekta pada postopoma od najvišje točke na jugu, ki je 10,0 m nad tlakom do najnižje točke na severu.

Notranja površina prostorov je 800,00 m², po tleh je v celoti brušen beton.

Zunanja ureditev objekta zrcali obliko oz. tloris objekta. Ob severnem vhodu se vzpostavi glavna ploščad, tlakovana v kombinaciji metličnega betona 1000,00 m² in granitnih kock. Granitne linije nakazujejo obliko žita in s tem nakazujejo osnovno idejo pri oblikovanju celotne ploščadi – videz zoranega polja. Večina parcele predstavljajo odprti prostori in ozelenitve, kar omogoča široko paleto hortikulturnega oblikovanja in urbane opreme.

V sklopu ureditve regionalnega promocijskega centra je potekala tudi gradnja pomožnega objekta. Le ta je zgrajen v eni etaži in je s treh strani zasut s terenom – nulta kota objekta je na nivoju kleti objekta paviljona, streha pa na nivoju ploščadi pred paviljonom. V objektu so urejene sanitarije in garderobe za potrebe predvidenega kopališča, ki se bo uredilo na Soboški Kamenšnici, del objekta pa se nameni tudi pisarni, skladišču in tehničnemu prostoru.

Izvedba gradbeno obrtniških del, ki jih je izvajalo podjetje Pomgrad, se je zaključila junija 2018. Otvoritvena slovesnost z vgrajeno vso notranjo opremo in atrakcijami je predvidena v mesecu aprilu 2019.

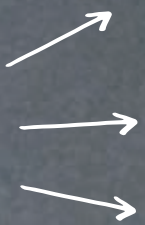
NOTRANJA POVRŠINA
PROSTOROV

800,00
m²





TEMELJNE VREDNOTE DRUŽBE



KAKOVOSTNA GRADNJA LAHKO POTEKA
LE NA TRDNIH TEMELJIH,
ZATO V SKUPINI POMGRAD POSLOVANJE GRADIMO
NA TEMELJNIH VREDNOTAH.

Strokovnost

Smo strokovno izobraženi in strokovno se lotimo vsakega projekta.

Kakovost

Verjamemo v dobro opravljeno delo. Nudimo nadstandardno kakovost.

Ambicioznost

Pogumno se soočimo z izzivi. Naš cilj je dovršenost.

Odprtost

Radi prisluhnemo strankam. Prilagajamo se njihovim potrebam.

Poštenost

Vzpostavljamo partnerske odnose. Sodelovanje je edina pot do uspeha.

Doslednost

Držimo se dogovorov. Verjamemo v vzajemno zaupanje.

2.6

Tržni položaj

2.6.1

Gospodarsko okolje v letu 2018

V leto 2018 smo prenašali skupno za 35 mio EUR projektov, pridobljenih pretekla leta. To so projekti brez realizacije konzorcialnih partnerjev na pogodbah, kjer smo vodilni partner. Poleg informacij o planiranih investicijah na trgu je to najpomembnejši podatek za dimenzioniranje komercialne politike v tekočem letu.

Za leto 2018 smo si zastavili komercialni plan pridobivanja del na 85 mio EUR podpisanih pogodb, ki smo ga s 84 mio EUR dejansko realiziranih pogodb praktično tudi dosegli. Pogodb, ki vsebujejo še delež konzorcialnih partnerjev, je bilo za 111 mio EUR. Povprečna uspešnost ponudb je bila 18 %. Glede na predvideno količino investicij na trgu in dejstvo, da smo plan dosegli, se je izkazalo, da je le ta realno nastavljen.

Struktura pridobljenih del prav tako odseva dogajanja na delu investicij, saj smo pričakovali večja vlaganja Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo v ceste in železnice, nekaj povečanja vlaganja občin v infrastrukturo zaradi lokalnih volitev in obnovitvena dela DARS-a na krakih avtocest, ki gravitirajo k našim materialnim bazam. Pri visokogradnjah smo v prvi polovici leta zavzeli konservativnejšo politiko kljub intenzivnim dogajanjem na trgu investicij v tem segmentu, kar se tudi vidi iz statistike ponudbenih aktivnosti.

Doseganje komercialnega plana nam je omogočilo, da smo ohranili svoj delež na trgu. Iz podatka o konzorcialnih pogodbah – 111 mio EUR je razvidno, da imamo v nekaterih segmentih tudi vodilno vlogo (to so predvsem

projekti DRSI). Kot se vidi v nadaljevanju, struktura na novo pridobljenih del sledi naši politiki povečanja deleža infrastrukturnih projektov v portfelju projektov.

Kot že delno napisano, je bilo dogajanje na trgu investicij pozitivno, kar je tudi odraz rasti slovenskega in tudi evropskega gospodarstva. Iz preteklih izkušenj v branži smo se naučili, da ima gospodarska rast tudi negativne posledice za naše stroške, kot so delo, nafta, cement, jeklo, še posebej na našem trgu, kjer je s strani naročnikov pogodbeno vsiljena fiksna cena. V letu 2018 smo se ukvarjali torej s tem problemom, zavedamo pa se, da se obratni učinki zgodijo, ko se gospodarstvo začne ohlajati. Ti učinki se bodo videli pri naših večjih pogodbah z daljšim rokom izvedbe v prihodnjih letih.

Na žalost se nekateri projekti, na katerih smo bili uspešni, zaradi različnih težav (gradbena dovoljenja, pritožbe na javnih razpisih ...) niso odvijali po naših željah, saj so se dela na projektih začela kasneje, kot smo načrtovali. Določeni projekti pa se kljub podpisanim pogodbam niti niso izvedli:

- širitev proizvodnje LEK Prevalje – izvedla se je samo polovica pogodbenih del
- izvedba del pri nadgradnji odseka železniške proge Poljčane–Slovenska Bistrica – zakasnitev pričetka del. Začeli smo oktobra namesto marca
- IKEA Ljubljana – sporazumno razvezana pogodba

REALIZIRANE
POGODBE ZA

84
mio EUR

POGODBE Z DELEŽEM
KONZORCIONALNIH
PARTNERJEV ZA

111
mio EUR

V tujini smo zagnali stanovanjski projekt na Švedskem (projekt Telegrafen), kjer vidimo ob uspešni izvedbi le tega in ob odločitvi o nadaljnjih komercialnih aktivnosti zelo potenten trg.

Če razdelimo leto na segmente visokih in nizkih gradenj ter projektov v tujini, lahko ugotovimo:

- da so na področju visokih gradenj prevladovale investicije zasebnih investorjev, se pa je za razliko od leta 2017 področje visokih gradenj v skupni realizaciji Pomgrada v deležu zmanjšalo.

Večji visokogradenjski projekti v letu 2018:

- Študentski dom Osijek – pomemben predvsem zaradi naše hčerinske družbe H – GRAD
- Dom upokojencev Ptuj;
- da so na področju nizkih gradenj prevladovale investicije Direkcije RS za infrastrukturo (železnice in državne ceste) in DARS-a ter v manjši meri občin in da je v značilnost tega segmenta projektov dolga doba od oddaje ponudbe do podpisa pogodbe, vzrok za to pa so postopki javnega naročanja. Pomembnejši pridobljeni projekti nizkih gradenj so:
 - nadgradnja železniškega odseka Pesnica–Šentilj – državna meja
 - rekonstrukcija ceste in objektov na odsekih na A1 Šentrupert–Vransko od km 1,470 do km 5,500
 - sanacija asfaltnog zastora Varaždin – s pridobitvijo tega dela smo omogočili vstop naši hčerinski družbi Tegra na trg investicij hrvaških avtocest
 - podvoz na Ljubljanski ulici v Mariboru
 - viadukt Sejanca – naš prvi premostitveni projekt, ki se gradi s tehnologijo postopnega narivanja
 - nadgradnja železniških postaj na trasi Maribor–Težno;
- da smo v tujini zagnali stanovanjski projekt na Švedskem (projekt Telegrafen), kjer vidimo ob uspešni izvedbi le tega in ob odločitvi o nadaljnjih komercialnih aktivnosti zelo potenten trg,
- da smo na Hrvaškem sicer pridobili ter izvedli par uspešnih projektov, na nekaterih smo se tudi srečali s težavami, ki jih iz Slovenije nismo predvideli, zato je naša odločitev za naprej, da

nizkogradenjske komercialne aktivnosti vodimo preko hčerinske družbe Tegra, visokogradenjske projekte pa ponujamo preko hčerinske družbe H – GRAD. Obe družbi imata sedež na Hrvaškem, seveda ob koriščenju referenc družbe matere.

2.6.2

Prodaja in kupci

Komercialni sektor družbe Pomgrad d. d. se vključuje v prodajne aktivnosti za vse družbe v skupini, v pridobljene projekte se hčerinske družbe vključujejo kot dobavitelji, v določenih situacijah pa hčerinska družba z investorjem sklene tudi direktno pogodbo.

V letu 2018 smo oddali 500 mio EUR ponudb (številčno 342).

Komercialna obdelava ponudb se prepleta z novoustanovljenim projektom pisarno in profitnimi centri. Na javnih razpisih še vedno sledimo tržnim razmeram in cenam, ki se sicer izboljšujejo, vendar na zelo dolgi rok. Boljše cene se dosega na inženirskih projektih, ki imajo večjo dodano intelektualno vrednost in pri zasebnih investitorjih, ki cenijo kvalitetno gradbeno podjetje in jim cena ni prvo in edino merilo za izbor.

Iz tabele, ki prikazuje planirano in realizirano na področju pridobivanja del, izhaja, da je bil komercialni plan dosežen:

- na PC visokogradenj plan ni bil dosežen, kar je posledica fokusa na segment nizkogradenj, zaradi večjih državnih investicij
- na PC nizkogradnje smo pri doseganju plana bili zelo uspešni
- na PC tuji trgi je bil plan pridobivanja del realiziran, predvsem na račun projekta Campus Osijek. Komercialne aktivnosti bodo na tujih trgih fokusirane predvsem na švedski in avstrijski trg. Hrvaški trg se komercialno obdeluje s strani naših dveh hčerinskih družb na Hrvaškem.

Realizacija plana prodaje v letu 2018:

Profitni center	Plan 2018 v EUR	Delež plana	Realizacija plana prid. del 2018 v EUR brez JV	Delež realizacije	Plan/Realizacija v % 2018
Visokogradnje	40.000.000	47,06 %	10.348.732	12,41 %	25,87 %
Nizkogradnje	40.000.000	47,06 %	62.544.150	75,00 %	156,36 %
Tujina	5.000.000	5,88 %	10.504.301	12,60 %	210,09 %
Skupaj	85.000.000	100,00 %	83.397.183	100,00 %	98,11 %

Tabela 2: Realizacija plana prodaje v letu 2018

Iz tabele je razvidno, da je bil izplen uspešnih ponudb skupno 18 % (leta 2017 13 %), vendar pa je le ta po programih precej različen. Izplen ponudb se je v letu 2018 proti letu 2017 obrnil v prid nizkogradenj, v letu 2017 so dominirale visokogradnje.

Kadrovsko smo se v komercialnem sektorju oslabil, in sicer iz 20 na 17 sodelavcev.

V bistvu smo z 20 % manj kadra uspeli zagotoviti komercialni plan in povečati uspešnost ponujanja.

Delež uspešnih ponudb v letu 2018:

Profitni center	Št. izdelanih ponudb	Izdelane ponudbe 2018 v EUR	Št. uspešnih ponudb	Uspešne ponudbe (pogodbe) 2018 EUR brez JV	Uspešnost v % 2018
Visokogradnje	182	316.615.257	34	10.348.732	3,27 %
Nizkogradnje	146	127.981.631	65	62.544.150	48,87 %
Tujina	14	55.471.866	1	10.504.301	18,94 %
Skupaj	342	500.068.754	100	83.397.183	16,68 %

Tabela 3: Delež uspešnih ponudb v letu 2018

Sklenjene pogodbe z največjo vrednostjo v letu 2018:

Investitor	Objekt	Vrednost v 000 EUR
Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku	Študentski dom Osijek	10.504
Direkcija RS za infrastrukturo	nadgradnja železniškega odseka Šentilj	9.797
Družba za avtoceste v republiki Sloveniji d. d.	rekonstrukcija ceste Šentrupert	9.268
Direkcija RS za infrastrukturo	nadgradnja železniške postaje Maribor	8.847
Direkcija RS za infrastrukturo	podvoz na Ljubljanski ulici v Mariboru	5.653

Tabela 4: Sklenjene pogodbe z največjo vrednostjo v letu 2018

Največji investitorji v letu 2018 po vrednosti sklenjenih pogodb:

Investitor	Vrednost v 000 EUR
Direkcija RS za infrastrukturo	41.228
Družba za avtoceste v republiki Sloveniji d. d.	15.683
Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku	10.504
Dom upokojencev Ptuj	3.116
Mestna občina Murska Sobota	2.128

Tabela 5: Največji investitorji v letu 2018 po vrednosti sklenjenih pogodb

2.6.3

Nabava in dobavitelji oz. podizvajalci

Pomgrad d. d. kot obvladujoča družba v skupini Pomgrad izvaja nabavne aktivnosti na področju nabave strateških materialov in področju oddaje del podizvajalcem za izvedbo instalacijsko-obrtniških ter gradbeno-zemeljskih del na posameznih projektih, ki jih izvajamo v skupini Pomgrad.

Kakovostna nabava materialov in storitev je pogoj za nemoten proces izvajanja gradbenih projektov. Z načrtovano izbiro, ocenjevanjem in odobritvijo dobaviteljev ter podizvajalcev zagotavljamo, da bomo nabavljali le takšno blago in storitve, ki so skladni s predhodno zastavljenimi zahtevami.

Lestvica nabav po vrsti materiala za leto 2018:

	Leto 2018	Leto 2017
NABAVA PO VRSTI MATERIALA	v 000 EUR	v 000 EUR
Goriva, maziva, bitumen	9.380	7.566
Betonsko jeklo, armaturne mreže	3.519	5.481
Cement	3.020	2.536
Gramozni in kamni agregati	1.725	2.031
Prefabricirani ab elementi	1.627	1.965
Betonske mešanice	1.017	2.002

Tabela 6: Lestvica nabav po vrsti materiala za leto 2018

Lestvica kooperantskih del po vrsti del za leto 2018:

	Leto 2018	Leto 2017
Kooperantska dela po vrsti del	v 000 EUR	v 000 EUR
Strojne in elektro instalacije	14.455	8.611
Gradbeno-zemeljska dela	6.689	11.097
Krovsko-kleparska dela	4.661	3.261
Ključavničarska dela	2.630	2.050
Alu in pvc dela	2.121	1.729
Betonsko-tlakarska dela, estrihi	1.351	641

Tabela 7: Lestvica kooperantskih del po vrsti del za leto 2018

2.7

Naložbe v letu 2017

Družba Pomgrad d. d. je v letu 2018 namenila za investicije v neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva ter naložbene nepremičnine **2,8 mio EUR**.

Največje investicije v letu 2018 so bile:

- posodobitev proge portalnega žerjava na lokaciji ABI Lipovci v vrednosti 286.193 EUR
- posodobitev stare upravne zgradbe na Bakovski v vrednosti 111.794 EUR
- nakup 3 valjarjev znamke Hamm v skupni vrednosti 225.500 EUR
- nakup opaža za izdelavo železniških pragov v skupni vrednosti 149.215 EUR
- nakup finišerja Vogeles v skupni vrednosti 251.400 EUR
- nakup avtomešalca Dieci za ABI Lipovci v vrednosti 71.915 EUR
- nakup mini nakladalca Bobcat v vrednosti 64.400 EUR
- nakup sistema fasadnih odrov v vrednosti 203.237 EUR
- nakup transportnih palet za betonske plošče v vrednosti 394.258 EUR
- izdelava plošče za testiranje padca zabojnika (nuklearka) v vrednosti 84.625 EUR

182,6 mio
EUR

Konsolidirani poslovni prihodki



2.8

Analiza uspešnosti poslovanja

2.8.1

Kazalniki obvladujoče družbe

razlaga		2018	2017
PROFITABILNOSTNI KAZALNIKI			
EBITDA		3.629.616	4.486.776
EBITDA marža	a	2,5 %	4,1 %
Marža iz poslovanja (EBIT/čisti prihodki od prodaje) *	b	0,4 %	0,8 %
Neto marža	c	1,3 %	0,6 %
Donosnost na kapital	d	5,8 %	2,0 %
Donosnost na celotna sredstva		2,7 %	1,1 %
Donosnost na investirani kapital (ROIC)	e	1,3 %	4,0 %
AKTIVNOSTNI KAZALNIKI			
Prihodki na zaposlenega (v tisoč EUR)	f	329	252
Stroški dela na zaposlenega (v tisoč EUR)	g	27	26
Dodana vrednost na zaposlenega (v tisoč EUR)	h	36	37
Povprečno število zaposlenih	i	446	433
KAZALNIKI FINANČNEGA STANJA			
Finančne obveznosti/EBITDA		5,19	3,63
Dolgoročna finančna zadolženost / EBITDA		2,24	1,72
Kapital v obveznostih do virov sredstev		0,38	0,34
Kratkoročna finančna zadolženost/povprečni mesečni prihodki		0,74	0,94
Kapital v dolgoročnih sredstvih		0,70	0,73
Pokritje obresti	j	0,87	2,04
KAZALNIKI PO SRS			
Stopnja lastniškosti financiranja (kapital/celotne obveznosti)*	k	0,38	0,34
Stopnja dolgoročnosti financiranja	l	0,49	0,43
Stopnja osnovnosti investiranja	m	0,18	0,17
Stopnja dolgoročnosti investiranja	n	0,55	0,46
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	o	2,12	2,01
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti	p	0,22	0,12
Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti	r	0,82	0,92
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti	s	0,86	0,96
Koeficient gospodarnosti poslovanja	t	1,00	1,01
Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala	u	0,06	0,02

- a) Kazalnik prikazuje, da je doseženi EBITDA družbe v letu 2018 predstavljal 2,5 % letne realizacije (čistih prihodkov od prodaje). Kazalnik se je glede na preteklo leto zaradi nižjega čistega denarnega toka (EBITDA) ter hkrati višje realizacije znižal.
- b) Kazalnik prikazuje, da je doseženi EBIT družbe v letu 2018 predstavljal 0,4 % letne realizacije. Kazalnik se je glede na preteklo leto zaradi nižjega dobička iz poslovanja ter hkrati višje realizacije znižal.
- c) Kazalnik prikazuje, da je doseženi čisti poslovni izid družbe v letu 2018 predstavljal 1,3 % letne realizacije. Kazalnik se je glede na preteklo leto zaradi višjega čistega dobička povečal.
- d) Kazalnik prikazuje, da je ustvarjeni čisti dobiček predstavljal 5,8 % celotnega kapitala družbe. Pri tem je za postavko kapital vzeta povprečna vrednost kapitala v obdobju. Kazalnik se je glede na preteklo leto zaradi višjega čistega dobička povečal.
- e) Kazalnik (ROIC) prikazuje, da je ustvarjeni dobiček iz poslovanja po davkih predstavljal 1,3 % investiranega kapitala družbe. Pri tem je za postavko investirani kapital vzeta povprečna vrednost v obdobju. Kazalnik se je glede na preteklo leto zmanjšal.
- f) V letu 2018 so prihodki za zaposlenega znašali 329.000 EUR. Glede na preteklo leto so se zaradi večje dosežene realizacije povečali.
- g) V letu 2018 so stroški dela na zaposlenega znašali 27.000 EUR. Glede na preteklo leto so ostali na približno enakem nivoju.
- h) Dodana vrednost na zaposlenega je v letu 2018 znašala 36.000 EUR in je v primerjavi s preteklim letom ostala praktično na enaki ravni.
- i) Povprečno število zaposlenih se je glede na preteklo leto povečalo za 13.
- j) Kazalnik 0,87 pokaže, da družba iz denarnega izida iz poslovanja (prebitek prejemkov pri poslovanju) ni pokrila finančne odhodke iz obresti. Kazalnik se je zaradi nižjega dobička iz poslovanja znižal.
- k) Konec decembra 2018 predstavlja kapital družbe 38 % vseh obveznosti do virov sredstev. Stopnja lastniškosti financiranja je v primerjavi s preteklim letom višja za 4 %, in sicer predvsem zaradi višjega doseženega tekočega dobička in s tem višjega kapitala.
- l) Družba je 49 % svojih sredstev financirala z dolgoročnimi viri ter 51 % s kratkoročnimi viri. Stopnja dolgoročnosti se je predvsem zaradi zmanjšanja kratkoročnih obveznosti povišala.
- m) Delež stalnih sredstev med celotnimi sredstvi družbe znaša 18 % in je za 1 % višji kot preteklo leto.
- n) Vsa dolgoročna sredstva predstavljajo 55 % celotnih sredstev družbe. Kazalnik je v primerjavi z lanskim letom višji, kar je posledica zmanjšanja kratkoročnih sredstev družbe.
- o) Vrednost koeficienta je konec leta 2018 znašala 2,12, kar pomeni, da so bila z lastniškim kapitalom v celoti najmanj financirana likvidna sredstva. Sprememba koeficienta glede na preteklo leto je relativno majhna.
- p) Hitri koeficient prikazuje razmerje med likvidnimi sredstvi in kratkoročnimi obveznostmi. Koeficient je konec leta 2018 znašal 0,22, kar pomeni, da je družba z likvidnimi sredstvi pokrila 22 % kratkoročnih obveznosti. Koeficient se je povišal predvsem zaradi povečanja likvidnih sredstev (denarnih sredstev).
- r) Vrednost pospešenega koeficienta je konec leta 2018 znašala 0,82 in je nižja kot preteklo leto. Vzrok je v zmanjšanju kratkoročnih sredstev.
- s) Koeficient je znašal 0,86, kar pomeni, da je družba s svojimi kratkoročnimi sredstvi praktično skoraj pokrila celotne kratkoročne obveznosti.
- t) Družba je v letu 2018 ustvarila za 0,4 % več poslovnih prihodkov kot poslovnih odhodkov. Kazalnik je v primerjavi s preteklim letom nižji, predvsem zaradi nižjega dobička iz poslovanja.
- u) Družba je v poslovnem letu 2018 ustvarila 6 EUR dobička na 100 EUR vloženega kapitala. Vrednost koeficienta ROE je glede na preteklo leto zaradi doseženega višjega čistega dobička poslovnega leta višja.

2.8.2

Kazalniki skupine Pomgrad

	2018	2017
PROFITABILNOSTNI KAZALNIKI		
EBITDA	8.686.992	9.187.033
EBITDA marža	4,8 %	6,3 %
Marža iz poslovanja (EBIT/čisti prihodki od prodaje)	1,5 %	2,1 %
Neto marža	1,3 %	2,1 %
Donosnost na kapital	4,3 %	5,5 %
Donosnost na celotna sredstva	2,7 %	4,2 %
Donosnost na investirani kapital (roic)	3,0 %	3,4 %
AKTIVNOSTNI KAZALNIKI		
Prihodki na zaposlenega (v tisoč EUR)	215	184
Stroški dela na zaposlenega (v tisoč EUR)	24	24
Dodana vrednost na zaposlenega (v tisoč EUR)	34	39
Povprečno število zaposlenih	839	724
KAZALNIKI FINANČNEGA STANJA		
Hitri koeficient	0,99	1,04
Obratni koeficient	1,08	1,11
Kapital v celotnih sredstvih	0,48	0,44
Finančne obveznosti v kapitalu	0,44	0,46
Neto finančne obveznosti v kapitalu	0,34	0,38
Finančne obveznosti/EBITDA	3,08	3,37
Dolgoročna finančna zadolženost/EBITDA	2,41	2,43
Kapital v obveznostih do virov sredstev	0,48	0,44
Kratk. finančna zadolženost/povp. mesečni prihodki	0,37	0,51
Kapital v dolgoročnih sredstvih	0,75	0,75
Pokritje obresti	2,35	2,41

Tabela 8: Kazalniki skupine Pomgrad

2.9

Upravljanje s tveganji

V skupini Pomgrad skrbimo za stalno spremljanje določenih tveganj, ki se pojavljajo v poslovnem okolju. S poslovnimi tveganji, ki jim je skupina izpostavljena, upravljamo na način, da leta **pravočasno prepoznamo** ter jih ocenimo.

Tveganja skupine Pomgrad bi lahko razdelili na:

- tržna tveganja
- finančna tveganja
- tveganja informacijskega sistema
- kadrovska tveganja

Upravljanje tveganja zajema ugotavljanje, spremljanje, ocenjevanje in obvladovanje tveganj, ki jim je ali bi jim lahko bila izpostavljena posamezna družba. Namen je, da se pravočasno prepoznajo nevarnosti in z njimi povezana tveganja, ter na podlagi tega pravočasno ukrepanje. Kljub nestanovitnim razmeram na trgu ocenjujemo, da so bila tveganja pri poslovanju družbe in skupine Pomgrad ustrezno prepoznana ter obvladovana.

TRŽNA TVEGANJA

Tržna tveganja se nanašajo predvsem na povečanje konkurence ter nizke prodajne cene gradbenih storitev na trgih delovanja družbe in skupine Pomgrad, zaradi katerih posledično prihaja do sklepanja poslov po neugodnih cenah.

FINANČNA TVEGANJA

V letu 2018 si je skupina Pomgrad konstantno prizadevala ohranjati kratkoročno in dolgoročno plačilno sposobnost. Na področju fi-

nančnih tveganj smo veliko pozornost namenili obvladovanju likvidnostnega tveganja pri zagotavljanju financiranja nujnih investicijskih vlaganj ter tekočega poslovanja. Skupina je tako kljub zaostrenim razmeram na finančnih trgih uspešno obvladovala finančna tveganja in uspela ohranjati stabilen finančni položaj.

Skupina Pomgrad se pri tekočem poslovanju srečuje z nekaterimi težavami, predvsem glede plačevanja opravljenega dela s strani proračunskih porabnikov, v nekaterih primerih pa tudi s finančno nedisciplino zasebnih naročnikov. Te potencialne težave skušamo zmanjšati z zahtevami po plačilnih garancijah oziroma predhodnim preverjanjem splošnega stanja predvsem novih naročnikov, prav tako pa z intenzivno sodno izterjavo dolgov.

TVEGANJA INFORMACIJSKEGA SISTEMA

Gre za tveganje, ki ogroža izvajanje poslovnih in tehnično-tehnoloških procesov ter razpoložljivost in varnost podatkov. Med tveganji informacijskega sistema prepoznavamo požar, razne napake na strojni ali programski opremi, zlonameren vdor v informacijski sistem, nepooblaščen dostop do podatkov, izpad električnega toka in podobno.

Skupina je kljub zaostrenim razmeram na finančnih trgih uspešno obvladovala finančna tveganja in uspela ohranяти stabilen finančni položaj.

Omenjeni dogodki lahko povzročijo uničenje strojne opreme, programov in podatkov.

Pred tovrstnimi tveganji se poskušamo obvarovati s protipožarnim sistemom, varnostnim kopiranjem podatkov in programov na drugo lokacijo (backup), z vzpostavitvijo dokumentacijskega središča itd.

Lokalno omrežje je pred zunanjim omrežjem varovano s požarnimi pregradami, varnostnimi mehanizmi in politikami, ki omogočajo dostop do informacijskega sistema le pooblaščenim uporabnikom.

Izpada električnega napajanja lahko povzroči nedostopnost sistema ali okvaro strojne opreme. Če pride do daljšega izpada električnega toka, pride do napajanja električnega toka preko dizelskih agregatov.

Stalno se posveča velika pozornost pravočasnemu prenavljanju in optimizaciji vzdrževalnih ter licenčnih pogodb, ki zagotavljajo zanesljivo in strokovno izvajanje storitev zunanjih partnerjev, kar seveda posledično zmanjšuje tveganje izpada sistemskih sredstev informacijskega sistema skupine Pomgrad. Tudi vlaganja v sistemsko in programsko opremo so primerna času in dobi koristnosti.

Tveganja na področju informacijske tehnologije ocenjujemo kot relativno majhna in so mnenja, da smo jih v letu 2016 primerno obvladovali.

KADROVSKA TVEGANJA

Učinkovito upravljanje s kadri je zelo pomembno področje za zagotavljanje stabil-

nega in dolgoročnega poslovanja. Kadrovska tveganja zajema tveganje, povezano z upokojevanjem in visoko starostno strukturo zaposlenih na ravni skupine Pomgrad, tveganje prekomerne fluktuacije ključnih kadrov, neizkoriščene potencialne zaposlenih, odsotnost zaposlenih zaradi bolniške odsotnosti in drugih zdravstvenih omejitev. Tveganje predstavlja tudi togost predpisov s področja upravljanja s človeškimi viri, ki zavirajo uvedbo nujnih in potrebnih sprememb na tem področju.

Kadrovska tveganja se obvladujejo s spodbujanjem stalnega izpopolnjevanja zaposlenih, s pridobivanjem novega znanja in kompetenc, s spodbujanjem timskega in projektnega dela, optimizacijo števila zaposlenih po posameznih organizacijskih enotah ter uporabo različnih orodij za dvig motivacije in zadovoljstva zaposlenih.

Fluktuacijo poskušamo omejevati z dobrim vodenjem in komunikacijo med zaposlenimi, s stalno strokovno rastjo in motiviranjem ter uveljavljanjem stimulativnih delovnih pogojev in okolja.

Tveganje večjega obsega bolniških odsotnosti zaradi bolezni ali poškodb pri delu poskušamo obvladovati z nenehnim izobraževanjem na področju varstva pri delu, s stalnim obnavljanjem zaščitnih sredstev in obveznim nošenjem le-teh. Prav tako se zaposlenim nudi preventivno cepljenje proti različnim okužbam (gripa, meningitis ...).

Ocenjujemo, da so bila kadrovska tveganja ustrezno obvladovana.

PRIZADEVANJE V LETU

2018

► Skupina Pomgrad si je konstantno prizadevala ohraniti kratkoročno in dolgoročno plačilno sposobnost.

2.10

Komuniciranje in odnosi z javnostmi

V skupini POMGRAD se zavedamo, da moramo ob tako širokem spektru dejavnosti in tako močni vpetosti v okolje, v katerem delujemo, posebno pozornost namenjati tudi komuniciranju in odnosom z javnostjo.

V ta namen smo v letu 2018 izvajali naslednje aktivnosti:

- za namene korporativnega oglaševanja skupine Pomgrad smo izbirali tiste medije, ki dosežejo in pokrijejo kar največji del deležnikov in odločevalcev, ki imajo posreden oz. neposreden vpliv na delovanje in poslovanje skupine Pomgrad. Oglaševanje je bilo usmerjeno v aktivno podporo pozicioniranju in prepoznavnosti skupine Pomgrad kot ene izmed največjih slovenskih gradbenih skupin ter ene izmed prvih petih v Adriatic regiji;
- redno, načrtovano in proaktivno upravljanje odnosov z javnostmi, katerih vsebine smo komunicirali transparentno in redno ter se pri tem osredotočali na komunikacijsko podporo uspešnim projektom in na vrednote, ki so vodilo dela skupine Pomgrad pri izvajanju vseh projektov ter na odpiranje javnih tem, ki vplivajo na poslovanje podjetja in njegovo uspešnost;
- redno in proaktivno obveščanje interne javnosti (zaposlenih) preko objav, namenjenih samo zaposlenim, kakor tudi objav, ki jih distribuiramo eksterno. Le-te smo redno in sproti objavili tudi na spletni strani oziroma sharepointu (sporočila za medije, izjave za javnost, pomembnejša pojasnila glede po-

sameznih projektov, fotografije z otvoritve objekta), na način, da le-te pri zaposlenih povečujejo dvig motivacije in zavzetosti pri delu in pripadnosti skupini Pomgrad;

- preko sponzorstev in donacij podpirali družbene, kulturne in športne projekte v lokalnem in širšem okolju, v katerih deluje skupina Pomgrad in tako skupino Pomgrad pozicionirali kot družbeno odgovorno;
- organizirali Pomgradovo poslovno konferenco za zaposlene, na kateri se zaposleni seznani s pomembnimi dogodki v preteklem letu ter z načrti za v prihodnje;
- organizirali letno srečanje zaposlenih, ki je potekalo v obliki piknika in športnih iger oziroma team-building iger;
- v okviru družbenih dogodkov smo organizirali srečanje s partnerji zaposlenih ter dan odprtih vrat v obliki organiziranega obiska skupine Pomgrad, ki vključuje predstavitev dejavnosti in projektov skupine, kakor tudi panoge gradbeništva ter njenega dosedanjega in prihodnjega razvoja;
- celovito prenovili spletno stran skupine Pomgrad in vse spletne strani družb združili pod eno krovno spletno stranjo skupine Pomgrad (www.pomgrad.si), hkrati pa poskrbeli za njeno aktualnost;
- aktivno spremljali objave povezane s skupino Pomgrad ter se po potrebi transparentno in hitro odzvali na posamezne medijske objave in zapise.

V LETU

2019

► prenovili smo spletno stran skupine Pomgrad in vse spletne strani družb združili pod eno krovno spletno stranjo skupine Pomgrad (www.pomgrad.si), hkrati pa poskrbeli za njeno aktualnost.

2.11

Pomembni dogodki po koncu poslovnega leta

Po koncu poslovnega leta ni bilo pomembnih dogodkov, ki bi vplivali na resničen prikaz poslovanja podjetja v letu 2018.







100%





3 POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI

DRUŽBENA ODGOVORNOST POMGRADA JE USKLAJENA S POSLOVNO POLITIKO DRUŽBE IN POMENI NENEHNO ZAVEZANOST DRUŽBE K ETIČNEMU VEDENJU, EKONOMSKEMU RAZVOJU, IZBOLJŠEVANJU KAKOVOSTI ŽIVLJENJA ZAPOSLENIH, LOKALNE SKUPNOSTNI IN DRUŽBE NASPLOH.

NOTRANJA RAZSEŽNOST DRUŽBENE ODGOVORNOSTI DRUŽBE ZAJEMA PREDVSEM SPOŠTOVANJE DELOVNIH STANDARDOV OZ. PRAVIC IZ DELA, ODGOVORNOST DO ZAPOSLENIH, KI SPODBUJAJO NJIHOVO ZAUPANJE V VODSTVO PODJETJA IN JIH MOTIVIRAJO ZA DELO, ŠIRJENJE ZAVESTI O POMEMBNOSTI VARNEGA IN ZDRAVEGA DELOVNEGA OKOLJA.

3.1

Odgovornost do zaposlenih

Pomgrad posebno pozornost posveča področju razvoja zaposlenih, saj znanje obravnava kot svoje premoženje in kot naložbo družbe, s katero povečuje svojo konkurenčnost na trgu. S tem namenom delodajalec daje velik poudarek pridobivanju potrebnih znanj in veščin svojih zaposlenih ter vzpodbuja prenos pridobljenega znanja v prakso. Preko Akademije Pomgrad se organizirajo in izvajajo različne delavnice, izobraževanja, predstavitve družbe navzven ter omogoča nadaljnje šolanje zaposlenih, in sicer v skladu s potrebami družbe.

V letu 2018 se je v sistemu družb Pomgrad izvedla raziskava – meritev zavzetosti in zadovoljstva zaposlenih, z namenom pridobitve povratne informacije zaposlenih vodstvu, kaj pri zaposlenih vpliva na zavzetost in sporočilu vodstvu za sprejem aktivnosti, za povečanje le te.

Pomgrad si s promocijo zdravja na delovnem mestu prizadeva izboljšati zdravje in počutje

zaposlenih ter se s komunikacijo trudi vključiti zaposlene v poslovno strategijo, organizacijske spremembe in vsakdanje operativne odločitve.

3.1.1

Kadrovska politika

Konec leta 2018 je bilo v družbi Pomgrad 461 zaposlenih (11 zaposlenih več kot v letu 2017), od tega 20,43 % za določen čas. Do večjega števila zaposlenih je prišlo zaradi povečanega obsega del v družbi predvsem na področju operative in fluktuacije kadra. V nadaljevanju podajamo nekatere ključne kadrovske podatke:

- 461 vseh zaposlenih – 79,61 % zaposlenih za nedoločen čas, 20,39 % zaposlenih za določen čas
- 11% žensk
- 45 let je povprečna starost zaposlenih



3.1.2

Izobraževanje

V letu 2017 je v Pomgradu začela delovati Pomgrad akademija, ki je s svojim delom nadaljevala tudi v letu 2018.

Naloga Akademije je usposabljanje, vzgajati in ohraniti kader za potrebe družbe. Na trgu dela primanjkuje potrebnega in usposobljenega operativnega kadra (zidarji, tesarji, strojniki, delovodji ...), za to si le tega skušamo v okviru Akademije priučiti za lastne potrebe sami.

V letu 2018 smo tako zaposlili 12 novih delavcev, ki smo jih v prostorih Pomgrada s pomočjo dveh zunanjih sodelavcev in naših notranjih mentorjev interno usposobili za dela gradbenega delavca (dela in naloge zidarja, tesarja).

V letu 2018 se je vključilo v cca. 70 različnih izobraževanj, delavnic, obiska sejmov preko 1.000 zaposlenih. Ta so bila večini sofinancirana preko javnega razpisa za sofinanciranje vzpostavitve in delovanja kompetenčnih centrov za razvoj kadrov za obdobje 2017 in 2018 v gradbeništvu.

V letu 2018 je Akademija Pomgrad nadaljevala:

- s sodelovanjem s srednjimi in poklicnimi šolami,
- s sodelovanjem s fakultetami,
- s sodelovanjem s cehovskimi združenji doma in v tujini,
- z omogočanjem opravljanja obvezne in študijske prakse dijakom in študentom ter po dogovoru s šolami in fakultetami nudila ogled gradbišč,
- z dnevom odprtih vrat, kjer predšolskim in šolskim otrokom na sproščen način približamo gradbeno dejavnost.

3.1.3

Štipendiranje

Nadaljevali smo s štipendiranjem 4 dijakov Srednje gradbene šole Maribor (septembra 2018 se je prvi štipendist tudi zaposlil in se trenutno pod mentorstvom usposobljenega delovodje priučuje za dela in naloge gradbenega delovodje).

INTERNO USPOSABLJANJE

POMGRAD AKADEMIJA

► V letu 2018 je Akademija Pomgrad nadaljevala z dnevom odprtih vrat, kjer predšolskim in šolskim otrokom na sproščen način približamo gradbeno dejavnost.



3.2

Okoljevarstveno poročilo

Pomgrad kot največje podjetje na področju gradbeništva v regiji in tudi širše se zaveda svoje odgovornosti do okolja in družbe. Kljub temu, da je gradbeništvo za okolje občutljiva dejavnost, ali ravno zato, smo se v skupini Pomgrad spremembam v razmišljanju in okoljskemu delovanju prilagodili med prvimi v regiji in tako postali vzgled ostalim podjetjem iz branže in izven.

Pomgrad s posodabljanjem proizvodnje in mehanizacije ter z uvajanjem sodobnih načinov dela uvaža najvišje ekološke standarde na področju pridobivanja in proizvodnje materialov in izvajanja gradbenih del. Z nikoli zaključenim investicijskim ciklusom v stroje in obrate (vsako leto nabavljamo kaj novega) zagotavljamo minimalne emisije v okolje ter energetske varčno proizvodnjo in dejavnost. Skrbimo za sprotno izvajanje vseh potrebnih monitoringov hrupa, vod in emisij v okolje, kakor tudi raznih ostalih meritev na samih delovnih mestih.

V skladu z Nacionalnim programom varstva okolja in Zakonom o varstvu okolja smo v podjetju Pomgrad že pred časom uvedli ločeno zbiranje odpadkov in sodobnejše načine ravnanja z gradbenimi odpadki. Naše zaposlene sistematično ozaveščamo o vplivih in pomenu našega delovanja na okolje. Ozaveščamo jih o pravilnem ločevanju odpadkov in ravnanju z nevarnimi odpadki. To ozaveščanje bomo razširili tudi na podizvajalce, ki izvajajo svoje storitve na naših gradbiščih.

V letu 2018 smo za naš sistem dela pridobili certifikat za Sistem ravnanja z okoljem po standardu ISO 14001:2015 s strani pooblaščenega certifikacijske hiše Bureau Veritas.

Smo eno redkih gradbenih podjetij v Sloveniji s tovrstno pridobljenim certifikatom.

3.3

Odgovornost do širše družbene skupnosti

Zagotavljanje varnosti pri delu je ena od vrednot našega sistema dela. Ravno zaradi tega smo v jeseni 2018 pristopili k aktivnostmi, s katerimi želimo v letu 2019 skozi presojo iz strani pooblaščenega certifikacijske hiše Bureau Veritas doseči zadani cilj, pridobiti certifikat za Sistem varnosti in zdravja pri delu po zahtevah standarda ISO 45001/2018.

Veliko vlagamo tudi v promocijo zdravja na delovnem mestu z raznimi ukrepi in aktivnostmi za boljše počutje zaposlenih in njihovih otrok. Med ugodnostmi imajo npr. pisarniški delavci na voljo masažni stol in sobno kolo, vsi zabojniki vodstva gradbišča imajo montirane klima naprave, na gradbiščih v kontejnerjih so tudi avtomati za razne tople in hladne napitke ipd.

Za zaposlene preko leta organiziramo razne pohode, teke in družabne igre, za otroke zaposlenih organiziramo tečaje plavanja in poletne taborne ter veliko drugega za razbremenitev stresa delavcev.

K družbeno odgovornemu ravnanju nas poleg standardov, ki jih predpisuje država in narekuje družba, zavezuje predvsem kultura organizacije. Skupina preko celega leta v obliki namensko usmerjenih sponzorstev in donacij pomaga različnim humanitarnim, športnim in kulturnim organizacijam. Ponosno smo podprli nekatere največje športne in kulturne dogodke v državi in predvsem v ožji regiji. Družba Pomgrad d. d. je ena od treh ustanoviteljic humanitarne organizacije Fundacije Marof, ki vsako leto izpelje nekaj dobrodelnih akcij kot so letovanje otrok zaposlenih v skupini Pomgrad ter uspešnih osnovnošolskih otrok v pomurski regiji, sofinanciranje nakupa šolskih potrebščin zaposlenim z najnižjimi osebnimi dohodki, obdarovanje otrok zaposlenih ob božičnih praznikih ipd.







4

RAČUNOVODSKO POROČILO
DRUŽBE POMGRAD D.D.

4.1

Revizorjevo poročilo

Deloitte.

Deloitte revizija d.o.o.
Dunajska cesta 165
1000 Ljubljana
Slovenija

Tel: +386 (0) 1 3072 800
Faks: +386 (0) 1 3072 900
www.deloitte.si

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA delničarjem družbe POMGRAD, d.d.

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe Pomgrad d.d. (v nadaljevanju 'družba'), ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2018, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila k računovodskim izkazom, vključno s povzetkom bistvenih računovodskih usmeritev.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe na dan 31.12.2018 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP).

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov*. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične obveznosti v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z našo revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Ime Deloitte se nanaša na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, pravno osebo, ustanovljeno v skladu z zakonodajo Združenega kraljestva Velike Britanije in Severne Irskije (v izvirniku «UK private company limited by guarantee»), in mrežo njenih članic, od katerih je vsaka ločena in samostojna pravna oseba. Podroben opis pravne organiziranosti združenja Deloitte Touche Tohmatsu Limited in njenih družb članic je na voljo na <http://www.deloitte.com/si>.

V Sloveniji storitve zagotavlja Deloitte revizija d.o.o. in Deloitte svetovanje d.o.o. (pod skupnim imenom Deloitte Slovenija), ki sta članici Deloitte Central Europe Holdings Limited. Deloitte Slovenija sodi med vodilne družbe za strokovne storitve v Sloveniji, ki nudi storitve revizije, davčnega, poslovnega, finančnega in pravnega svetovanja ter svetovanja na področju tveganj, ki jih zagotavlja več kot 100 domačih in tujih strokovnjakov.

Deloitte revizija d.o.o. - Družba vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani - Matična številka: 1647105 - ID št. za DDV: S62560085 - Osnovni kapital: 74.214,30 EUR.

© 2018 Deloitte Slovenija

Odgovornosti posloводства in nadzornega sveta za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z MSRP in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem, in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlage za računovodenje, razen če namerava posloводство družbo likvidirati ali zaustaviti poslovanje ali nima druge realne možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni svet je odgovoren za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naša cilja sta pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in onranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam.
- Pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства.
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so takšna razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja.
- Ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Nadzorni svet med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.
Dunajska 165
1000 Ljubljana

Nina Kravanja Novak
Nina Kravanja Novak

Pooblaščenka revizorka
Ljubljana, 30. april 2019

deloitte.

DELOITTE REVIZIJA D.O.O.
Ljubljana, Slovenija 3

4.2

Izjava o odgovornosti poslovodstva

Poslovodstvo potrjuje letno poročilo za leto 2018, ki vsebuje poslovno poročilo in računovodsko poročilo za leto, ki je trajalo od 1. 1. do 31. 12. 2018.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila družbe, tako da le-ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2018.

Poslovodstvo potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Hkrati potrjuje tudi, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju podjetja ter v skladu z veljavno slovensko zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP).

Poslovodstvo je tudi odgovorno za ustrezno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti oziroma nezakonnosti.

Poslovodstvo pri svojem poslovanju dosledno upošteva zakone in davčne predpise, tako da uprava ne pričakuje, da bi lahko nastale pomembne obveznosti iz tega naslova.

Murska Sobota, april 2019

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



4.3

Izjava o razmerjih z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami

V poslovnem letu 2018 je družba poslovala z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami. Pri teh poslih družba ni bila prikrajšana ali oškodovana. Istočasno poudarjamo, da ni bilo dejanj, ki bi jih družba storila ali opustila na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb in bila pri tem prikrajšana.

Murska Sobota, april 2019

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



4.4

Uvodna pojasnila k pripravi računovodskih usmeritev

Družba Pomgrad d. d. pripravlja računovodske izkaze in pojasnila v skladu z MSRP, kot jih je sprejela Evropska unija (odslej: "MSRP, kot jih je sprejela EU").

Družba uporablja iste računovodske usmeritve v bilanci stanja na dan 31. 12. 2018 v skladu z MSRP kot v primerljivih izkazih za preteklo obdobje, predstavljenih v priloženih računovodskih izkazih, razen v primerih spremembe računovodskih usmeritev, pojasnjenih v nadaljevanju.

Revizijska družba Deloitte revizija d. o. o. je revidirala računovodske izkaze s pojasnili in pripravila poročilo neodvisnega revizorja, ki je vključeno na začetku poglavja.

4.4.1

Sprememba računovodskih usmeritev

MSRP 9 FINANČNI INSTRUMENTI

Družba je 1. 1. 2018 začela uporabljati nov računovodski standard o finančnih instrumentih MSRP 9. Zahteve omenjenega standarda predstavljajo pomembno spremembo v primerjavi z MRS 39, ki je bil uporabljen v preteklem obdobju in so povzete v nadaljevanju.

RAZVRŠČANJE FINANČNIH SREDSTEV IN FINANČNIH OBVEZNOSTI

V skladu z MSRP 9 obstajajo tri kategorije razvrščanja finančnih sredstev: merjenje po odplačni vrednosti, merjenje po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa (v nadaljevanju tudi PVDVD) in merjenje po pošteni vrednosti preko izkaza poslovnega izida (v nadaljevanju tudi PVIPI). Osnovo za zgoraj omenjeno razvrstitev predstavljajo poslovni modeli, v okviru katerih se posamezno finančno sredstvo in njegovi pogodbeni denarni tokovi upravljajo. MSRP 9 ukinja kategorije, ki so se uporabljale v okviru standarda MRS 39, kot so finančna sredstva v posesti do zapadlosti, posojila in terjatve ter finančna sredstva, razpoložljiva za prodajo. Razvrščanje in merjenje finančnih sredstev v skladu z MSRP 9 je podrobneje opisano v poglavju 2.9. Finančna sredstva.

MSRP 9 glede razvrščanja finančnih obveznosti v glavnem ohranja pravila MRS 39. V primeru obveznosti, določenih za merjenje po pošteni vrednosti preko izkaza poslovnega izida so bile v skladu MRS 39 vse spremembe poštene vrednosti pripoznane preko izkaza poslovnega izida, medtem ko se v

skladu MSRP 9 sprememba poštene vrednosti, ki je posledica spremembe kreditnega tveganja obveznosti, pripozna v drugem vseobsegajočem donosu, preostali znesek spremembe poštene vrednosti pa se prizna v izkazu poslovnega izida. Oslabitev finančnih sredstev v primerjavi z MRS 39, ki je temeljil na principu nastale izgube uvaja MSRP 9 princip pričakovane izgube. Novi model oslabitev se nanaša na finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti in dolžniške instrumente, merjene po poštenu vrednosti preko izkaza drugega vseobsegajočega donosa, medtem ko delnice in deleži niso predmet oslabitve. Sprejete računovodske usmeritve glede oslabitev finančnih sredstev v skladu z MSRP 9 so podrobneje opisane v poglavju 2.9. Finančna sredstva. Uvedba MSRP 9 ni imela učinkov na oslabitve na dan 1. 1. 2018.

PREHOD NA MSRP 9

Spremembe računovodskih usmeritev, ki so posledica uvedbe MSRP 9, so bile upoštevane retrospektivno, razen v primerih, opisanih v nadaljevanju.

- Primerjalni podatki za leto 2017 niso bili preračunani. Razlika v knjigovodski vrednosti finančnih sredstev, ki je posledica uvedbe MSRP 9, je bila pripoznana v zadržanih dobičkih na dan 1. 1. 2018. Zaradi tega podatki za leto 2017 ne vključujejo zahtev MSRP 9 in zato niso povsem primerljivi s podatki za leto 2018.
- Naslednje ocene so bile podane na podlagi dejstev in okoliščin, ki so obstajali na datum prve uporabe MSRP 9:
 - opredelitev poslovnega modela, v katerega se razvrsti finančno sredstvo;
 - razvrstitev in preklic preteklih razvrstitev določenih finančnih sredstev, merjenih po poštenu vrednosti preko izkaza drugega vseobsegajočega donosa v merjenje preko poslovnega izida.

4.4.2

MSRP 15 Prihodki iz pogodb s kupci

MSRP 15 uvaja nov okvir pripoznavanja prihodkov, ki natančneje določa čas in znesek pripoznanih prihodkov. Nadomešča MRS 18 Prihodki, MRS 11 Gradbene pogodbe ter z njima povezana pojasnila. Uporaba standarda je obvezna za vsa podjetja, ki poročajo v skladu z MSRP, in velja za skoraj vse pogodbe s strankami; poglobitve izjeme pri tem so pogodbe o najemih, finančnih instrumentih in zavarovanju. Glavno načelo novega standarda je, da priznavanje prihodkov opisuje prenos blaga oz. storitev na stranko v znesku, ki odraža izplačilo (t. j. plačilo), ki ga podjetje pričakuje v zameno za omenjeno blago oz. storitev. Novi standard prinaša tudi izboljšana razkritja prihodkov, navodila za posle, ki doslej niso bili popolnoma obravnavani (na primer: prihodki iz naslova storitev in spremembe pogodb) ter izboljšane smernice za pripoznavanje dogovorov, ki vsebujejo več elementov. Družba je prvič uporabila MSRP 15 na dan 1. 1. 2018. Čas in znesek pripoznavanja prihodkov se zaradi uvedbe tega standarda nista spremenila.

4.5

Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev

Pri izdelavi računovodskih izkazov družbe Pomgrad d. d. ter konsolidiranih izkazov skupine Pomgrad za leti, končani 31. 12. 2018 in 2017, so bile uporabljene naslednje računovodske usmeritve:

a) NEOPREDMETENA SREDSTVA, OSNOVNA SREDSTVA, NALOŽBENE NEPREMIČNINE IN AMORTIZACIJA

Osnovna sredstva in neopredmetena sredstva so podana po nabavni vrednosti. Nove nabave so vključene po nakupnih cenah, povečane za vse pripadajoče stroške, ki se nanašajo na usposobitev sredstva.

Odtujena ali uničena sredstva niso več predmet knjigovodskega evidentiranja. Pri tem nastali dobički ali izgube so knjižene kot prevrednotovalni poslovni prihodki oz. odhodki.

Neopredmetena sredstva imajo končne dobe koristnosti.

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi in opredmetenimi osnovnimi sredstvi ter naložbenimi nepremičninami povečujejo njegovo nabavno vrednost, če gre za njegovo nadomestitev in/ali je verjetno, da bodo njegove bodoče gospodarske koristi večje v primerjavi s prvotno ocenjenimi. Ob tem se njegova preostala doba koristnosti ponovno oceni. V primeru kasnejših izdatkov za popolnoma amortizirano sredstvo, se le-to pripozna kot novo sredstvo z novo dobo koristnosti.

Amortizacija se na podlagi ocenjene dobe koristnosti posameznih skupin osnovnih sredstev, neopredmetenih sredstev ter naložbenih nepremičnin obračunava v skladu z določili mednarodnih računovodskih standardov.

Uporablja se metoda enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija se obračunava posamično ter skozi ocenjeno dobo koristnosti sredstev.

Približki uporabljenih letnih amortizacijskih stopenj so:

Premoženjske pravice	20,00 % - 50,00 %
Druga neopredmetena sredstva	5,00 % - 25,00 %
Gradbeni objekti	3,00 % - 6,00 %
Stanovanja	1,67 %
Ostala oprema	6,6 % - 20,00 %
Računalniška oprema	33,33 % - 50,00 %
Motorna vozila	12,5 % - 20,00 %
Drobni inventar nad 1 leto	10,00 % - 20,00 %

V letu 2018 in 2017 so uporabljene amortizacijske stopnje nespremenjene glede na predhodno leto.

Opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine se oslabijo, ko je njihova nadomestljiva vrednost manjša od njihove knjigovodske vrednosti. Izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Naložbene nepremičnine družba/skupina opredeli kot nepremičnine, posedovane, da bi prinašale najemnino in/ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe. Kot naložbena nepremičnina se določi:

- zemljišče, posedovano za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe (ne za prodajo v bližnji prihodnosti),
- zgradba v lasti ali finančnem najemu. Oddana v enkratni ali večkratni poslovni najem,
- prazna zgradba, posedovana za oddajo v enkratni ali večkratni poslovni najem.

Družba/skupina meri naložbene nepremičnine po modelu nabavne vrednosti in uporablja model časovno enakomerne amortiziranja.

Za naložbene nepremičnine veljajo glede življenjske dobe oz. stopnje amortiziranja enake usmeritve kot za osnovna sredstva.

Družba/skupina ocenjuje, da knjigovodska vrednost osnovnih sredstev in nepremičnin pomembno ne odstopa od njihovih poštenih vrednosti. Prihodki, ki jih skupina ustvarja z naložbenimi nepremičninami presega stroške njihove amortizacije in vzdrževanja.

b) FINANČNI IN OPERATIVNI NAJEMI

Družba/skupina kot najemojemalec.

Najem je opredeljen kot finančni najem, če pogodbeno določila nedvoumno določajo, da je večina tveganj in koristi predmeta najema prenesena na skupino. Vsi ostali najemi so razvrščeni kot operativni najemi.

Sredstva v finančnem najemu in dolgovi se na začetku najema pripoznajo v znesku, ki je enak poštenu vrednosti najetega sredstva ali po sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin, odvisno od tega, katera vrednost je nižja. Obveznost do najemodajalca je v konsolidirani bilanci stanja prikazana kot obveznost iz finančnega najema. Ta sredstva se v dobi koristnosti enakomerno časovno amortizirajo po stopnjah, ki veljajo za posamezno vrsto osnovnih sredstev oz. naložbenih nepremičnin.

Plačila poslovnega najema se pripoznajo kot odhodek enakomerno med trajanjem najema razen, če kakšna druga dosledna podlaga bolj ustreza časovni razporeditvi, ko se porabijo gospodarske koristi od najetega sredstva. Pogojne najemnine, ki izhajajo iz poslovnih najemov, se pripoznajo kot odhodki v nastalem obdobju.

c) FINANČNE NALOŽBE

Finančne naložbe v podjetja, katerih delnice kotirajo na organiziranem trgu vrednostnih papirjev, se po MSRP 9 uvrstijo v skupino finančnih sredstev, ki se merijo po poštenu vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa. Spremembe poštene vrednosti se evidentirajo v kapitalu. Finančne naložbe v podjetja, katerih poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo ugotoviti, se merijo po poštenu vrednosti preko poslovnega izida. Morebitno prevrednotenje se evidentira v poslovni izid kot prevrednotovalni finančni odhodek.

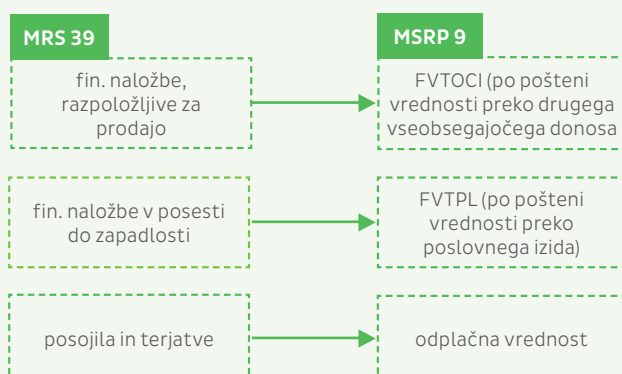
Finančne naložbe v posojila se merijo po odplačni vrednosti. Finančne naložbe v kapital in finančne naložbe v posojila se razčlenjujejo na:

- finančne naložbe v pridružena podjetja in skupaj obvladovana podjetja (naložbe v kapital),
- druge finančne naložbe (naložbe v kapital družb brez pomembnega vpliva in posojila).

Pripoznanje finančnih sredstev se odpravi, ko prenehajo obstajati razlogi za njihov obstoj, in sicer:

- prodaja finančnega sredstva
- odplačilo posojila
- likvidacija oz. izbris družbe, v lastniški delež, v katerem je bila finančna naložba pripoznana

Prikaz prehoda iz MRS 39 na MSRP 9



Učinka prehoda na MSRP 9 v bilancah družbe ni bilo

d) DENARNA SREDSTVA

Denarna sredstva vključujejo sredstva na transakcijskem računu in sredstva v blagajni.

e) TERJATVE

Terjatve vseh vrst se ob svojem nastanku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo plačane.

Družba/skupina ob koncu obračunskega leta preveri kvaliteto terjatev in oblikuje popravek vrednosti tako, da oceni kvaliteto terjatve do posameznega kupca.

f) OSLABITEV SREDSTEV

Finančna sredstva

Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi za to, da je prišlo do zmanjšanja pričakovanih prihodnjih denarnih tokov iz naslova tega sredstva in ki se dajo zanesljivo izmeriti. Objektivni dokazi so lahko sledeči: neizpolnitev ali kršitev s strani dolžnika; znaki za uvedbo insolventnega postopka proti dolžniku ter ostali objektivni dokazi.

Oslabitev terjatev in posojil

Družba/skupina oceni dokaze o oslabilvi terjatev posebej. Vse pomembne terjatve se posamezno izmerijo za namen posebne oslabilve. Če se oceni, da knjigovodska vrednost terjatve presega njeno pošteno vrednost, to je udenarljivo vrednost, se terjatev oslabi. Družba/skupina oblikovanje popravkov vrednosti, odpravo popravkov in izterjane odpisane terjatve opredeljuje kot poslovne odhodke.

Družba/skupina oceni dokaze o oslabilvi posojil posebej za vsako pomembno posojilo. Izguba zaradi oslabilve finančnega sredstva, izkazanega po odplačni vrednosti se določi v višini neodpisane vrednosti sredstva in se pripozna v poslovnem izidu.

Nefinančna sredstva

Družba/skupina ob vsakem datumu poročanja preveri knjigovodsko vrednost pomembnih nefinančnih sredstev z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki za morebitno slabitev. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljiva vrednost sredstva. Kot nadomestljiva vrednost sredstva se upošteva poštena vrednost, zmanjšana za morebitne stroške prodaje ali vrednost v uporabi, in sicer tista, ki je večja. Oslabitev sredstva se pripozna v primeru, ko njegova knjigovodska vrednost presega njegovo nadomestljivo vrednost.

Družba/skupina ob koncu vsakega obdobja poročanja oceni, ali obstajajo razlogi za morebitno slabitev osnovnih sredstev (zemljišča, zgradbe in oprema) in naložbenih nepremičnin. Oslabitev nastopi, ko je nadomestljiva vrednost osnovnega sredstva ali naložbene nepremičnine manjša od njene knjigovodske vrednosti. Nastala izguba zaradi oslabilve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Družba/skupina ob koncu vsakega obdobja poročanja oceni vrednost zalog, in sicer, ali obstajajo razlogi za nekurantnost zalog in s tem njihov morebiten popravek vrednosti. Do popravka vrednosti pride, če je čista iztržljiva vrednost zalog manjša od njihove knjigovodske vrednosti. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna vrednost, dosežena v rednem poslovanju.

g) ZALOGE

Zaloge trgovskega blaga in materiala se vrednotijo po nabavni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, znižana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške v zvezi s prodajo.

Nabavna cena je sestavljena iz nakupne cene, uvozne in druge nevračljive dajatve in neposrednih stroškov nabave.

Zaloge gotovih proizvodov in nedokončane proizvodnje so ob začetnem pripoznanju vrednotene po proizvodjalnih stroških, ki jih sestavljajo neposredni stroški materiala, proizvodnih storitev, amortizacije in splošni proizvodjalni stroški. Splošni proizvodjalni stroški so stroški materiala, storitev, dela, amortizacije, ki jih ni mogoče neposredno povezovati z nastajajočimi poslovnimi učinki.

h) DAVEK OD DOBIČKA IN ODLOŽENI DAVEK

Davčna obveznost je obračunana v skladu z zakonom o davku od dohodka pravnih oseb po stopnji 19 %. Višino davčne obveznosti se ugotovi na podlagi davčnega izkaza posamezne družbe.

Obdavčljivi dobiček se razlikuje od čistega dobička, poročanega v poslovnem izidu, ker izključuje postavke prihodkov ali odhodkov, ki so obdavčljive ali odbitne v drugih letih, in tudi postavke, ki niso nikoli obdavčljive ali odbitne. Obveznost za odmerjeni davek se izračuna z uporabo davčnih stopenj, ki so veljavne na dan poročanja.

Odloženi davek je v celoti izkazan z uporabo metode obveznosti po izkazu finančnega položaja začasne razlike, ki na-

stajajo med davčnimi vrednostmi sredstev in obveznosti ter njihovimi knjigovodskimi vrednostmi v računovodskih izkazih. Odloženi davek iz dobička se določi z uporabo davčnih stopenj (in zakonov), ki so bili veljavni na dan izkaza finančnega položaja in za katere se pričakuje, da bodo uporabljeni, ko se odložena terjatev za davek realizira ali pa se odložena obveznost za davek poravna.

Terjatev za odloženi davek se pripozna, če obstaja verjetnost, da bo v prihodnosti na razpolago obdavčljiv dobiček, iz katerega bo mogoče koristiti začasne razlike. Predstavlja višino obračunanega davka od dohodka pravnih oseb od odbitnih začasnih razlik, neizrabljenih davčnih izgub in davčnih dobropisov.

Obveznost za odloženi davek predstavlja višino obračunanega davka od obdavčljivih začasnih razlik, ki jih bo morala skupina v prihodnjih letih plačati državi.

i) POSLOVANJE S TUJIMI VALUTAMI

Sredstva in obveznosti, nominirane v tujih valutah, so bile preračunane v EUR po referenčnem tečaju ECB na dan bilance stanja. Prihodki ali odhodki, ki izhajajo iz preračunov valut, so vključeni v izkaz uspeha tekočega leta.

j) PODLAGA ZA KONSOLIDACIJO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Uskupinjene računovodske izkaze skupine podjetij Pomgrad sestavljajo računovodski izkazi delujočih odvisnih družb.

Odvisne družbe

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje Skupina. Računovodski izkazi odvisnih družb so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze od datuma, ko se obvladovanje začne do datuma prenehanja.

Računovodske usmeritve odvisnih družb so bile usklajene z usmeritvami Skupine. Izgube, ki se nanašajo na neobvladujoče deleže v odvisni družbi, se razporedijo v postavko neobvladujoči deleži, četudi bo potem postavka izkazovala negativno stanje.

Naložbe v pridružena podjetja (kapitalska metoda)

Pridružena podjetja so podjetja, kjer ima Skupina pomemben vpliv, ne obvladuje pa njihove finančne in poslovne usmeritve. Pomemben vpliv obstaja, če je Skupina lastnica 20 do 50 % glasovalnih pravic v drugi družbi.

Naložbe v pridružena podjetja se obračunavajo po kapitalski metodi in se priznajo po nabavni vrednosti.

Konsolidirani računovodski izkazi zajemajo delež Skupine v dobičkih in izgubah od datuma, ko se pomemben vpliv začne, do datuma, ko se konča.

Posli, izvzeti iz konsolidacije

Pri sestavi konsolidiranih računovodskih izkazov so izločena stanja in prometi, nerealizirani dobički in izgube, ki izhajajo iz poslov znotraj Skupine.

Popolno uskupinjevanje računovodskih izkazov zajema naslednje družbe:

- Pomgrad – GM d. o. o.
- Pomgrad – CP d. d., v deležu lastništva
- Pomgrad – VGP d. d., v deležu lastništva
- Pomgrad – GNG d. o. o. – v likvidaciji,
- Pomgrad – TAP d. o. o.
- Dobel d. o. o.
- Pomgrad – Nepremičnine d. o. o.
- H – Grad d. o. o., Zagreb (Hrvaška)
- Mivka Resort d. o. o., v deležu lastništva
- Tegra d. o. o., Čakovec (Hrvaška)
- Komunika d. o. o.

V konsolidaciji so po kapitalski metodi vrednotene tudi sledeče naložbe v pridružene družbe:

- P.G.M. inženiring d. o. o.
- Tovarna asfalta Kidričevo d. o. o.
- Hakl IT d. o. o.
- Nograd GM d. o. o.
- Panvita Ekoteh d. o. o.

Družba Pomgrad Holding d. o. o. ni vključena v konsolidacijo, ker je bila ustanovljena z namenom izvedbe določenih projektov, ki pa zaenkrat še niso aktivni. V konsolidacijo niso vključene niti družbe, ki so v stečajnem ali likvidacijskem postopku, kot sta Konstruktor VGR d. o. o. in GZL Geoprojekt d. d. ter družbe, ki nimajo premoženja, kot je Urbani center d. o. o. Izključitev omenjenih družb iz konsolidacije ne vpliva pomembno na računovodske izkaze skupine.

Konsolidirani izkazi se sestavijo na nivoju Pomgrad d. d. Konsolidirano letno poročilo se nahaja na sedežu družbe POMGRAD D. D., Bakovska ulica 31, Murska Sobota. Konsolidirani računovodski izkazi obvladujoče družbe Imo-Real d. o. o. se nahajajo na sedežu obvladujoče družbe.

K) KAPITAL

Kapital sestavlja osnovni kapital, kapitalske rezerve, zakonske rezerve, druge rezerve iz dobička, rezerve za pošteno vrednost, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta.

I) REZERVACIJE

Rezervacije se priznajo, ko so zanje izpolnjeni pogoji v skladu z MSRP, in sicer v breme ustreznih stroškov oz. odhodkov.

Družba/skupina prodaja proizvode in storitve z jamstvom, zato oblikuje rezervacije za dane garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Čas garancijske dobe je različen in se giblje od dveh do desetih let in več. Dolgoročne rezervacije iz tega naslova se oblikujejo v višini 5 do 10 % pogodbene vrednosti oz. v skladu s pogodbo.

Družba/skupina prav tako oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Prvo priznanje omenjenih rezervacij je bilo na podlagi aktuarskih izračunov opravljeno v letu 2007. Dodatno oblikovanje oz. odprave omenjenih rezervacij se vrši na podlagi letnih aktuarskih izračunov in sicer v breme stroškov oz. dobro prihodkov.

m) DRŽAVNE PODPORE

Prejete državne podpore so prikazane kot druge dolgoročne poslovne obveznosti. Z njimi se pokriva obračunana amortizacije sredstev, za nabavo katere je državna podpora bila pridobljena. Pokriva se na način, da se obveznost za znesek obračunane amortizacije zmanjša v breme prihodka kot odprava dolgoročne obveznosti.

n) OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA IN FINANCIRANJA

Kratkoročne obveznosti iz poslovanja se nanašajo na obveznosti do dobaviteljev za osnovna in obratna sredstva, obveznosti do države, delavcev in druge obveznosti.

Obveznosti iz poslovanja in financiranja se na začetku priznajo v izvirnih vrednostih na osnovi ustreznih dokumentov. Obveznosti iz poslovanja in financiranja so izkazane po odplačni vrednosti.

Obresti dolgoročnih in kratkoročnih obveznosti iz financiranja se izkazuje kot strošek oz. odhodek od financiranja.

o) DRUGA SREDSTVA IN OBVEZNOSTI

Med drugimi sredstvi so izkazane dolgoročne in kratkoročne aktivne časovne razmejitve (odloženi stroški oz. odhodki). Odloženi stroški oz. odhodki so zneski, ki ob svojem nastanku še ne bremenijo poslovnega izida.

Med drugimi obveznostmi so izkazane dolgoročne in kratkoročne pasivne časovne razmejitve (vnaprej vračunani stroški). Vnaprej vračunani stroški so zneski, ki se še niso pojavili, vendar se bodo pojavili v prihodnosti in že trenutno vplivajo na poslovni izid. Mednje uvrščamo tudi prejete državne podpore in s sredstvi povezane podpore.

p) POGODBE S KUPCI

Med nezaračunanimi zneski iz naslova gradbenih pogodb so izkazani nezaračunani prihodki kot aktivne časovne razmejitve. Nezaračunani prihodki so prihodki, ki se upoštevajo v poslovnem izidu, čeprav še niso bili zaračunani.

Med vnaprej zaračunanimi zneski iz naslova gradbenih pogodb so izkazani odloženi prihodki kot pasivne časovne razmejitve. Odloženi prihodki so prihodki, ki bodo v prihodnjem časovnem obdobju pokrili predvidene odhodke.

r) PRIHODKI

V nadaljevanju so opisane računovodske usmeritve za leto 2018 v skladu z MSRP 15. Računovodske usmeritve, ki so bile uporabljene v letu 2017 in so razvidne iz letnega poročila za leto 2017. Osnovne razlike med računovodskimi usmeritvami za leto 2018 in za leto 2017 so razkrite v pojasnilu 5.4.2. Prihodki se pripoznajo, ko pride do prenosa kontrole na kupca in izpolnitve izvršitvene obveze. Prenos kontrole se lahko zgodi v določenem trenutku ali postopoma v določenem obdobju. Prihodki iz pogodb s kupci so vključeni med čistimi prihodki iz prodaje in vključujejo pretežno prihodke od prodaje blaga in storitev, pri katerih pride do prenosa kontrole na kupca in izvršitve naše obveznosti v trenutku odpreme ali prevzema blaga s strani kupca oziroma, ko so storitve opravljene. Znesek pripoznatih prihodkov je odvisen od ocene pričakovanih poplačil, ki jih skupina pričakuje v zameno za svoje blago ali storitve. V primeru, ko pogodba vsebuje več izvršitvenih obvez, je znesek poplačila na podlagi prodajne cene posamične izvršitvene obveze razporejen na posamezno izvršitveno obvezo.

Prihodki od prodaje so prodajne vrednosti prodanih proizvodov in storitev, navedene v računih in drugih listinah, zmanjšane za vse popuste, ki so dani ob prodaji ali kasneje.

Pri pogodbah o gradbenih delih se prihodki (in odhodki) pripoznajo na podlagi stopnje dokončnosti pogodbenih dejavnosti na dan bilance stanja, če je mogoče izid pogodbe zanesljivo oceniti. Izid pogodbe po stalnih cenah je mogoče zanesljivo oceniti, če:

- je mogoče zanesljivo izmeriti vse pogodbene prihodke;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stroške izpolnitve pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stopnjo izpolnjenosti pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče jasno opredeliti stroške pogodbe, tako da se dejansko stanje lahko primerja s prejšnjimi ocenami;

- je verjetno, da bodo v podjetje pritekale gospodarske koristi, povezane s pogodbo.

Izid pogodbe o gradbenih delih s stroški in dodatkom je mogoče zanesljivo oceniti, če je mogoče nedvoumno ugotoviti stroške po pogodbi; in je verjetno, da bodo gospodarske koristi pritekale v podjetje.

Stroški, zajeti v pogodbeni znesek, morajo vsebovati stroške, ki se nanašajo na pogodbo neposredno, ter stroške, ki se nanašajo na pogodbo posredno in se lahko razporedijo na več pogodb. Izvajalec del mora take stroške razporejati na posamezne pogodbe, sklenjene na podlagi enakih sodil, po isti metodi razporejanja. Pogodbeni stroški obsegajo tudi takšne druge stroške, s katerimi je pod pogoji iz pogodbe mogoče posebej bremeniti naročnika. Če izida celotne gradbene pogodbe ni mogoče zanesljivo oceniti, družba oceni izid na ravni posamezne gradbene faze, ki je del dolgoročne pogodbe.

Presežek prihodkov, ugotovljenih na podlagi metode stopnje dokončnosti nad zneskom, ki je bil že zaračunan kupcu, se evidentira med sredstvi družbe. Presežek, zaračunanega zneska nad ugotovljenimi prihodki, pa se v bilanci stanja odraža na strani obveznosti (pasivne časovne razmejitve).

Drugi poslovni prihodki so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Drugi prihodki se pojavljajo tudi ob odtujitvi opredmetenih osnovnih in neopredmetenih sredstev.

Prihodki iz naslova komisijskih poslov se nanašajo samo na ustvarjeno razliko v ceni.

Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Prevrednotovalni finančni prihodki se pojavljajo ob odtujitvi finančnih naložb.

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke, ki v obravnavanem poslovnem letu povečujejo izid rednega poslovanja.

s) ODHODKI

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov; prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Odhodki se razvrščajo na poslovne, finančne in druge odhodke.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in kratkoročnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Prve sestavljajo predvsem stroški danih obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov.

Prevrednotovalni finančni odhodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove slabitve.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Odhodki se torej priznajo hkrati s pripoznavanjem zmanjšanja sredstev oziroma povečanja dolgov.

t) STROŠKI MATERIALA IN STORITEV TER STROŠKI DELA

Stroški materiala so cenovno izraženi potroški neposrednega materiala in tistega dela materiala, na katerega se nanašajo posredni proizvodni stroški ter posredni stroški nabavljanja, prodajanja. Stroški storitev so stroški, ki se ne štejejo kot stroški materiala, amortizacije ali dela.

Stroški dela so bruto plače, ki pripadajo zaposlencem, nadomestila plač, ki skladno z zakonom, kolektivno pogodbo ali pogodbo o zaposlitvi pripadajo zaposlencem za obdobje, ko ne delajo, in bremenijo podjetje, dajatve v naravi, darila in nagrade zaposlencem, odpravnine, ki pripadajo zaposlencem, in pripadajoče dajatve, ki bremenijo podjetje. Stroški dela se pripoznava na podlagi listin, ki dokazujejo opravljeno delo in druge podlage za obračun plač v bruto znesku oziroma upravičenost do nadomestila plač in plačam sorodnih postavk, pa tudi odpravnin ter ustreznih dajatev.

4.6

Računovodski izkazi

4.6.1

Bilanca stanja

POSTAVKA	Pojasnilo	31. 12. 2018	31. 12. 2017
SREDSTVA		88.279.882	98.623.895
A. STALNA SREDSTVA		48.438.036	45.328.220
I. Neopredmetena dolgoročna sredstva	1	177.139	293.875
1. Dolgoročne premoženjske pravice		123.567	220.226
4. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva		53.572	73.649
II. Opredmetena osnovna sredstva	2	15.772.850	16.131.563
1. Zemljišča in zgradbe		7.064.287	6.834.631
a) Zemljišča		4.199.210	4.298.674
b) Zgradbe		2.865.077	2.535.957
2. Proizvajalne naprave in stroji		6.662.909	7.742.803
3. Druge naprave in oprema		1.793.410	1.344.339
4. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		252.244	209.790
a) Opred. osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		198.898	207.290
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih OS		53.346	2.500
III. Naložbene nepremičnine	3	5.796.705	5.675.585
IV. Dolgoročne finančne naložbe	4	25.601.488	22.480.811
1. Naložbe v odvisne in pridružene družbe		25.169.493	22.078.513
2. Naložbe v druge družbe		431.995	402.298
V. Dolgoročna posojila	5	599.664	252.006
1. Dolg. posojila odvisnim in pridr. družbam		599.664	252.006
VI. Dolgoročne poslovne terjatve	6	25.917	25.853
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		25.917	25.853
VII. Druga dolgoročna sredstva	7	11.702	13.607
VIII. Odložene terjatve za davek	8	452.571	454.920
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		39.841.846	53.295.675
I. Sredstva (skupina za odtujitev) za prodajo		0	0
II. Zaloge	9	1.826.081	2.094.651
1. Material		909.621	972.113
2. Nedokončana proizvodnja		904.804	1.080.016
3. Proizvodi in trgovsko blago		11.656	42.522
III. Kratkoročne finančne terjatve		0	0
IV. Kratkoročna posojila	10	5.786.955	5.603.328
1. Kratk. posojila odvisnim in pridr. družbam		5.599.604	5.305.506
2. Kratkoročna posojila drugim		187.351	297.822
V. Kratkoročne poslovne terjatve	11	24.433.127	38.814.474
1. Kratk. posl. terjatve do odv. in pridr. družb		4.612.187	6.157.188
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		18.986.248	30.202.695
3. Druge kratkoročne poslovne terjatve		834.692	2.454.591
VI. Pogodbe s kupci	12	4.003.666	2.572.054
VII. Terjatve za davek od dohodka	30	55.521	0
VIII. Druga sredstva	13	279.240	3.658.725
IX. Denarna sredstva in denarni ustrezniki	14	3.457.256	552.443

POSTAVKA	Pojasnilo	31. 12. 2018	31. 12. 2017
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		88.279.882	98.623.895
A. KAPITAL	15	33.810.797	33.064.244
I. Vpoklicani kapital		3.500.000	3.500.000
1. Osnovni kapital		3.500.000	3.500.000
II. Kapitalske rezerve		5.240.705	5.240.705
III. Rezerve iz dobička		4.269.731	4.269.731
1. Zakonske rezerve		2.668.272	2.668.272
5. Druge rezerve iz dobička		1.601.459	1.601.459
IV. Rezerve za pošteno vrednost		118.570	112.354
V. Zadržani poslovni izid		20.681.791	19.941.454
B. REZERVACIJE	16	1.278.068	1.223.429
1. Rezervacije za pokoj. in podobne obveznosti		306.752	262.131
2. Druge rezervacije		971.316	961.298
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	17	8.229.846	7.919.677
I. Dolgoročne finančne obveznosti		8.145.636	7.706.116
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		6.178.770	5.128.117
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		1.966.866	2.577.999
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		84.210	213.561
2. Dolg. poslovne obveznosti do dobaviteljev		68.403	196.474
4. Dolg. posl. obveznosti na podlagi predujmov		1.235	0
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		14.572	17.087
III. Odložene obveznosti za davek		0	0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	18	44.961.171	56.416.545
I. Obveznosti vključene v skupine za odtujitev		0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti		9.130.856	8.587.930
1. Kratk. fin. obvez. do odvisnih in pridr. družb		5.763.878	5.673.199
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		2.376.276	2.001.718
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		990.702	913.013
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		32.367.133	38.629.994
1. Kratk. posl. obvez. do odvisnih in pridr. družb		8.175.998	9.721.041
2. Kratk. poslovne obveznosti do dobaviteljev		18.107.275	24.319.211
4. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		6.083.860	4.589.742
IV. Obveznosti iz pogodb		3.311.258	3.807.626
V. Obveznosti za davek od dohodka		0	0
VI. Druge obveznosti		151.924	5.390.995

Tabela 9: Bilanca stanja

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:
Metka Vigali



Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



4.6.2

Izkaz poslovnega izida

POSTAVKA	Pojasnilo	2018	2017
1. Čisti prihodki od prodaje	20	146.848.603	109.160.642
a) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu		130.401.790	93.832.567
b) Čisti prihodki od prodaje na trgu EU		16.446.813	15.328.075
2. Drugi poslovni prihodki	22	1.225.194	2.586.154
3. Spremem. vrednosti zalog proizvod. in nedok. proizvodnje	21	-206.078	630.495
PRIHODKI IZ POSLOVANJA (1+2+3+4)		147.867.719	112.377.291
5. Stroški blaga, materiala in storitev	24	131.525.486	95.556.177
a) Stroški materiala		22.983.591	21.880.185
b) Stroški storitev		108.541.895	73.675.992
6. Stroški dela	25	12.276.586	11.389.661
a) Stroški plač		8.998.586	8.312.421
b) Stroški socialnih zavarovanj		1.722.577	1.619.418
(od tega stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja)		261.725	255.206
c) Drugi stroški dela		1.555.423	1.457.822
7. Odpisi vrednosti	26	3.068.576	3.587.735
a) Amortizacija		3.044.060	2.824.774
b) Prevred. posl. odhodki pri neopred. sredstvih in opred. OS		24.516	20.728
c) Prevred. poslovni odhodki pri kratkoročnih sredstvih		0	742.233
8. Drugi poslovni odhodki	27	436.031	709.568
POSLOVNI ODHODKI IZ POSLOVANJA (5+6+7+8)		147.306.679	111.243.141
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA		561.040	1.134.150
9. Finančni prihodki iz deležev	28	1.745.936	881.870
a) Fin. prihodki iz deležev v odvisnih in pridruženih družbah		1.734.836	870.770
b) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		11.100	11.100
10. Finančni prihodki iz danih posojil	28	64.520	75.951
a) Fin. prihodki iz posojil, danih odvisnim in pridr. družbam		61.367	58.412
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		3.153	17.539
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	28	245.024	156.179
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		245.024	156.179
12. Finančni odhodki iz oslavitve in odpisov fin. naložb	29	0	1.220.000
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	29	440.090	539.262
a) Fin. odhodki iz posojil, prejetih od odvisnih in pridr. družb		56.111	50.752
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		266.171	276.322
d) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		117.808	212.188

POSTAVKA	Pojasnilo	2018	2017
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	29	202.987	59.094
b) Fin. odhodki iz obveznosti do dobav. in menič. obveznosti		3.892	8.275
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		199.095	50.819
POSL. IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA PRED OBDAVČITVIJO		1.973.443	429.794
DAVKI	30	2.349	-228.155
17. Davek iz dobička		0	0
18. Odloženi davki		2.349	-228.155
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		1.971.094	657.949

Tabela 10: Izkaz poslovnega izida

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:
Metka Vigali



Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



4.6.3

Izkaz drugega vseobsegajočega
donosa in bilančnega dobičkaIZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA
DONOSA 2018 IN 2017

v EUR	2018	2017
Čisti poslovni izid poslovnega leta	1.971.094	657.949
Sprem. presežka iz prevred. fin. sredstev, razp. za prodajo	6.216	25.308
Drugi vseobsegajoči donos, ki bo v prihodnje priznan v IPI	0	0
Drugi vseobsegajoči donos, ki v prihodnje ni priznan v IPI	0	0
CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS	1.977.310	683.257

Tabela 11: Izkaz drugega vseobsegajočega donosa 2018 in 2017

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA
2018 IN 2017

POSTAVKA	31. 12. 2018	31. 12. 2017
A. ČISTI DOBIČEK POSLOVNEGA LETA	1.971.094	657.949
B. ČISTA IZGUBA POSLOVNEGA LETA		
C. PRENESENI ČISTI DOBIČEK	18.710.697	19.283.505
D. ZMANJŠANJE KAPITALSKIH REZERV		
E. ZMANJŠANJE REZERV IZ DOBIČKA		
F. POVEČANJE REZERV IZ DOBIČKA		
1. povečanje zakonskih rezerv		
2. povečanje rezerv za lastne deleže		
3. povečanje statutarnih rezerv		
4. povečanje drugih rezerv iz dobička		
G. BILANČNI DOBIČEK	20.681.791	19.941.454
H. BILANČNA IZGUBA		

Tabela 12: Izkaz bilančnega dobička 2018 in 2017

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:
Metka Vigali



Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



4.6.4

Izkaz sprememb
lastniškega kapitala

	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Skupaj kapital
IZKAZ GIBANJA KAPITALA 2018	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	VI/1	
A.1. Stanje 31. 12. 2017	3.500.000	5.240.705	2.668.272	1.601.459	112.354	19.283.505	657.949	33.064.244
Prehod na MSRP 9	-	-	-	-	-	-821.918	-	-821.918
A.2. Stanje 1. 1. 2018	3.500.000	5.240.705	2.668.272	1.601.459	112.354	18.461.587	657.949	32.242.326
B.1. Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-408.839	-	-408.839
g) izplačilo dividend za l. 2017	-	-	-	-	-	-408.839	-	-408.839
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročeval. obdobja	-	-	-	-	6.216	-	1.971.094	1.977.310
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta	-	-	-	-	-	-	1.971.094	1.971.094
f) sprem. presežka iz prevred. dolg. fin. naložb	-	-	-	-	6.216	-	-	6.216
B.3. Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	657.949	-657.949	-
a) razporeditev preost. dela čist. dobička pret. poslov. leta	-	-	-	-	-	657.949	-657.949	-
C. Stanje 31. decembra 2018	3.500.000	5.240.705	2.668.272	1.601.459	118.570	18.710.697	1.971.094	33.810.797
BILANČNI DOBIČEK 2018						18.710.697	1.971.094	20.681.791

Tabela 13: Izkaz gibanja kapitala 2018

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:
Metka Vigali



Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2017

	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Skupaj kapital
IZKAZ GIBANJA KAPITALA 2017	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	VI/1	
A.2. Stanje 1. 1. 2017	3.500.000	5.240.705	2.668.272	1.601.459	87.046	18.982.543	1.118.641	33.198.666
B.1. Spremembe lastniškega kapitala-transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-817.679	-	-817.679
g) izplačilo dividend za l. 2016	-	-	-	-	-	-817.679	-	-817.679
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročeval. obdobja	-	-	-	-	25.308	-	657.949	683.257
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta	-	-	-	-	-	-	657.949	657.949
f) sprememba presežka iz prevrednotenja dolg. fin. naložb	-	-	-	-	25.308	-	-	25.308
B.3. Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	1.118.641	-1.118.641	-
a) razporeditev preostalega dela čistega dobička preteklega poslovnega leta	-	-	-	-	-	1.118.641	-1.118.641	-
C. Stanje 31. 12. 2017	3.500.000	5.240.705	2.668.272	1.601.459	112.354	19.283.505	657.949	33.064.244
BILANČNI DOBIČEK 2017						19.283.505	657.949	19.941.454

Tabela 14: Izkaz gibanja kapitala za leto 2017

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:
Metka Vigali



Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



4.6.5

Izkaz denarnih tokov (I različica)

v EUR	2018	2017
DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
Prejemki pri poslovanju	194.503.968	121.360.722
Prejemki od prodaje proizvodov in storitev	191.532.027	117.571.602
Drugi prejemki pri poslovanju	2.971.941	3.789.120
Izdatki pri poslovanju	(188.289.317)	(122.107.473)
Izdatki za nakupe materiala in storitev	(149.951.061)	(101.826.841)
Izdatki za plače in deleže zaposlencev v dobičku	(10.883.793)	(9.919.137)
Izdatki za dajatve vseh vrst	(11.517.784)	(1.960.574)
Drugi izdatki pri poslovanju	(15.936.679)	(8.400.921)
Prebitek prejemkov (izdatkov) pri poslovanju	6.214.651	(746.751)
DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
Prejemki pri naložbenju	1.126.991	1.074.698
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih	440.537	193.640
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	231.978	232.060
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	212.215	626.343
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	242.261	22.655
Izdatki pri naložbenju	(3.195.264)	(2.246.745)
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(92.689)	(168.322)
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(1.837.570)	(1.340.555)
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin		0
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	(635.481)	0
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	(629.524)	(737.868)
Prebitek prejemkov (izdatkov) pri naložbenju	(2.068.273)	(1.172.047)
DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
Prejemki pri financiranju	22.200.000	13.139.342
Prejemki od vplačanega kapitala	0	0
Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	1.086.000	881.239
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	21.114.000	12.258.103
Izdatki pri financiranju	(23.441.565)	(12.603.909)
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(370.527)	(368.252)
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	(3.392.199)	(2.772.819)
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	(19.270.000)	(8.645.159)
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	(408.839)	(817.679)
Prebitek prejemkov (izdatkov) pri financiranju	(1.241.565)	535.433
KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	3.457.256	552.443
DENARNI IZID V OBDOBJU	2.904.813	(1.383.365)
ZAČETNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	552.443	1.935.808

Tabela 15: Izkaz denarnih tokov (I različica)

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:
Metka Vigali



Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



4.7

Pojasnila k računovodskim izkazom

4.7.1

Poročajoča družba

Pomgrad d. d. je družba registrirana s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Bako-vska ulica 31, Murska Sobota.

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

V nadaljevanju so predstavljeni ločeni računovodski izkazi družbe za leto, ki se je končalo dne 31. 12. 2018.

Skupinski računovodski izkazi za skupino Pomgrad so ločeno prikazani v poglavju 5.

Glavna dejavnost družbe Pomgrad d. d. je gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih objektov.

4.7.2

Podlaga za sestavo

Pri pripravi računovodskih izkazov na dan 31. 12. 2018 je družba upoštevala:

- Mednarodne standarde računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska unija
- Zakon o gospodarskih družbah
- Zakon o gradnji objektov
- Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb in njegove podzakonske akte
- Pravilnik o računovodstvu za skupino Pomgrad
- Ostalo veljavno zakonodajo

IZJAVA O SKLADNOSTI IN PRILAGODITVE NA MSRP

Uprava družbe je računovodske izkaze Družbe in konsolidirane računovodske izkaze Skupine po-trdila dne 30. 4. 2019.

V skladu s 56. členom ZGD-1 morajo biti konsolidirani finančni izkazi in pojasnila, pripravljena v skladu z MSRP, kot jih je sprejela EU.

Na dan bilance stanja v računovodskih usmeritvah družbe/skupine Pomgrad ni razlik med upora-bljenimi MSRP in MSRP, kot jih je sprejela EU.

V tekočem poročevalskem obdobju veljajo naslednje spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) in sprejela EU:

- **MSRP 9 'Finančni instrumenti'**, ki ga je EU sprejela 22. 11. 2016 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje),
- **MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s kupci'** in spremembe MSRP 15 – 'Datum začetka veljavnosti MSRP 15', ki ga je EU sprejela 22. 9. 2016 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje),
- **Spremembe MSRP 2 'Plačilo na podlagi delnic'** – Razvrščanje in merjenje plačilnih transakcij na podlagi delnic, ki jih je EU sprejela 26. 2. 2018 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje),
- **Spremembe MSRP 4 'Zavarovalne pogodbe'** – Uporaba MSRP 9 Finančni instrumenti skupaj z MSRP 4 Zavarovalne pogodbe, ki jih je EU sprejela 3. novembra 2017 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje, oz. ob prvi uporabi MSRP 9 'Finančni instrumenti'),
- **Spremembe MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s kupci'** – Pojasnila k MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s kupci', ki jih je EU sprejela 31. 10. 2017 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje),
- **Spremembe MRS 40 'Naložbene nepremičnine'** – Prenos naložbenih nepremičnin, ki jih je EU sprejela 14. 3. 2018 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje),
- **Spremembe MSRP 1 in MRS 28 'Izboljšave MSRP (obdobje 2014–2016)'**, ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 1, MSRP 12, MRS 28), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila, ki jih je EU sprejela 7. 2. 2018 (spremembe MSRP 1 in MRS 28 je treba uporabljati za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje),
- **OPMSRP 22 'Transakcije in predplačilo nadomestila v tuji valuti'**, ki jih je EU sprejela 28. 3. 2018 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje).

Sprejetje teh novih standardov, sprememb k obstoječim standardom in pojasnil ni privedlo do pomembnih sprememb računovodskih izkazov družbe Pomgrad – TAP d. o. o. Če je do pomembne spremembe prišlo, je učinek prehoda prikazan v besedilu posamezne spremembe standarda.

Podatki o izdanih standardih, ki bodo stopili v veljavo na poznejši datum in ki jih družba/skupina ne uporablja v svojih računovodskih izkazih.

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov naslednji standard, spremembe obstoječega standarda in pojasnilo, ki jih je izdal OMRS in sprejela EU, še niso stopili v veljavo:

- **MSRP 16 'Najemi'**, ki ga je EU sprejela 31. 10. 2017 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2019 ali kasneje). Če bi družba z uporabo omenjenega standarda začela prej, bi bil vpliv predčasne uvedbe standarda na BS na dan 31. 12. 2018 v višini 697.313 EUR (povečale bi se dolgoročne finančne obveznosti za 521.989 EUR ter kratkoročne finančne obveznosti za 175.325 EUR). Dodatno bi bila tudi obračunana amortizacija v višini 181.632 EUR.
- **Spremembe MSRP 9 'Finančni instrumenti'** – Elementi predplačila z negativnim nadomestilom, ki jih je EU sprejela 22. 3. 2018 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2019 ali pozneje),
- **OPMSRP 23 'Negotovost pri obravnavi davka iz dobička'**, ki jih je EU sprejela 23. oktobra 2018 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje).

Družba Pomgrad d. d. se je odločila, da ne uporabi tega novega standarda, spremembe obstoječega standarda in novega pojasnila pred datumi njihove veljavnosti. Družba Pomgrad d. d. predvideva, da uvedba teh standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

Nove standarde in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS, EU še ni sprejela.

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) z izjemo naslednjih novih standardov, sprememb obstoječih standardov in novih pojasnil, ki na dan 31. 3. 2019 (spodaj navedeni datumi začetka veljavnosti veljajo za MSRP, kot jih je izdal OMRS):

- **MSRP 14 'Zakonsko predpisani odlog plačila računov'** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2016 ali pozneje) – Evropska komisija je sklenila, da ne bo pričela postopka potrjevanja tega vmesnega standarda ter da bo počakala na izdajo njegove končne verzije,
- **MSRP 17 'Zavarovalne pogodbe'** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2021 ali pozneje),

- **Spremembe MSRP 3 'Poslovne združitve'** — Opredelitev poslovnega subjekta (v veljavi za poslovne združitve, pri katerih je datum prevzema enak datumu začetka prvega letnega poročevalskega obdobja, ki se začne 1. 1. 2020 ali pozneje, in pridobitve sredstev, do katerih pride na začetku tega obdobja ali po njem),
- **Spremembe MSRP 10 'Konsolidirani računovodski izkazi' in MRS 28 'Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige'** — Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem oz. skupnim podvigom, ter nadaljnje spremembe (datum pričetka veljavnosti je odložen za nedoločen čas do zaključka raziskovalnega projekta v zvezi s kapitalsko metodo),
- **Spremembe MRS 1 'Predstavljanje računovodskih izkazov' in MRS 8 'Računovodske usmeritve, spremembe računovodskih ocen in napake'** — Opredelitev Bistven (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2020 ali pozneje),
- **Spremembe MRS 19 'Zasluzki zaposlenih'** — Načrtovanje sprememb, omejitev in poravnjav (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2019),
- **Spremembe MRS 28 'Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige'** — Dolgoročni deleži v pridruženih podjetjih in skupnih podvigih (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2019 ali pozneje),
- **Spremembe različnih standardov 'Izboljšave MSRP (obdobje 2015–2017)'**, ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 3, MSRP 11, MRS 12 in MRS 23), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2019 ali pozneje),
- **Spremembe sklicevanj na konceptualni okvir v MSRP** (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2020 ali pozneje).

Družba predvideva, da uvedba teh novih standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družba Pomgrad — VGP.

Obračunavanje varovanja pred tveganjem v zvezi s portfeljem finančnih sredstev in obveznosti, katerega načel EU ni sprejela, ostaja še naprej neregulirano.

Družba ocenjuje, da uporaba obračunavanja varovanja pred tveganji v zvezi s finančnimi sredstvi ter obveznostmi v skladu z zahtevami **MRS 39: 'Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje'** ne bi imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze podjetja, če bi bila uporabljena na datum bilance stanja.

4.7.3

Podlaga za merjenje

Računovodski izkazi družbe/skupine so pripravljeni na podlagi izvirnih vrednosti, razen naslednjih sredstev in obveznosti, ki so prikazani po poštenu vrednosti:

- Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko kapitala (naložbe v delnice družb, ki kotirajo na organiziranem trgu).

4.7.4

Valutna poročanja

Računovodski izkazi v poročilu so predstavljeni v evrih (EUR) brez centov. 1 EUR je tudi funkcionalna valuta družbe/skupine. Zaradi zaokroževanja vrednosti podatkov lahko prihaja do nepomembnih odstopanj v seštevkih in preglednicah.

4.7.5

Uporaba ocen in presoj

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov na podlagi uporabljenih in pregledanih predpostavk, ki vplivajo na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov in odhodkov podati ocene in presoje. Morebitno oblikovane ocene in s tem povezane predpostavke ter negotovosti so razkriti v pojasnilih k posameznim postavkam.

Ocene, presoje in predpostavke se redno pregledujejo. Ker so ocene subjektivne in podvržene določeni stopnji negotovosti, se kasnejši dejanski rezultati lahko razlikujejo od ocen.

Spremembe ocen, presoj in predpostavk se pripoznajo v obdobju, v katerem so bile spremenjene, če sprememba vpliva samo na to obdobje, ali pa v obdobju spremembe in v prihodnjih obdobjih, če sprememba vpliva na prihodnja obdobja.

Ocene in predpostavke so prisotne predvsem pri naslednjih presojah:

Ocena življenjske dobe amortizirljivih sredstev

Skupina/družba pri ocenjevanju življenjske dobe sredstev upošteva pričakovano fizično izrabo, tehnično in gospodarsko staranje ter zakonske in druge omejitve uporabe.

Preizkus oslabitve sredstev

Podatki o pomembnih ocenah negotovosti in kritičnih presojah, ki jih je poslovodstvo pripravilo v procesu izvrševanja računovodskih usmeritev in ki najmočneje vplivajo na zneske v računovodskih izkazih, so bili uporabljeni pri presoji vrednosti:

- naložb v skupaj obvladovane in pridružene družbe (pojasnilo 4),
- finančnih sredstev (naložb), merjenih po poštenu vrednosti preko kapitala (pojasnilo 4),
- finančnih sredstev (naložb), merjenih po nabavni vrednosti (pojasnilo 4).

Ocenjevanje poštene vrednosti sredstev

Poštena vrednost je uporabljena pri finančnih sredstvih, merjenih po poštenu vrednosti preko kapitala in merjenih po poštenu vrednosti preko izkaza poslovnega izida. Vse ostale postavke v računovodskih izkazih predstavljajo nabavno oz. odplačno vrednost. Pri merjenju poštene vrednosti nefinančnega sredstva mora družba/skupina upoštevati zmožnost udeleženca na trgu ustvarjati gospodarske koristi z najboljšo uporabo sredstva ali z njegovo prodajo drugemu udeležencu na trgu, ki bo sredstvo uporabil v najboljši meri. Družba/skupina uporablja metode vrednotenja, ki so primerne v danih okoliščinah in za katere so na voljo zadostni podatki, predvsem z uporabo ustreznih tržnih vhodnih podatkov in minimalno uporabo netržnih podatkov.

Vsa sredstva in obveznosti, ki so v računovodskih izkazih merjena ali razkrita po poštenu vrednosti, so razvrščena v hierarhijo poštene vrednosti na podlagi najnižje ravni vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti:

1. raven – tržne cene (neprilagojene) z delujočega trga za podobna sredstva in obveznosti,
2. raven – model vrednotenja, ki neposredno ali posredno temelji na tržnih podatkih,
3. raven – model vrednotenja, ki ne temelji na tržnih podatkih.

Za sredstva in obveznosti, ki so bile v računovodskih izkazih pripoznane v preteklih obdobjih, družba/skupina ugotavlja ob zaključku vsakega obdobja poročanja, ali je prišlo do prehoda med ravnmi. To naredi tako, da ponovno preveri razporeditev sredstev, upoštevajoč najnižjo raven vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti.

Hierarhija poštenih vrednosti sredstev in obveznosti je predstavljena v poglavju 6.4.

Presojanje vpliva v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

Družba/skupina za skupaj obvladovane in pridružene družbe redno preverja, če je prišlo do spremembe vpliva, ter tako zagotavlja, da so naložbe v izkazih ustrezno obravnavane. Dejstva, ki kažejo na naložbenikov pomemben vpliv so sledeča:

- velikost lastniškega deleža,
- zastopstvo v upravnem odboru ali ustreznem organu odločanja podjetja, v katerega družba/skupina naloži,
- sodelovanje v procesih oblikovanja politike, tudi sodelovanje pri odločanju o dividendah.

Ocena oblikovanih rezervacij za pozaposlitvene in druge dolgoročne zasluške zaposlencev (pojasnilo 13)

V okviru teh rezervacij so evidentirane sedanje vrednosti odpravin ob upokojitvi in jubilejne nagrade. Pripoznane so na osnovi aktuarskih izračunov, ki jih odobri poslovodstvo. Aktuarski izračun temelji na predpostavkah in ocenah, veljavnih v času nastanka izračuna, ki se seveda zaradi sprememb v prihodnosti lahko razlikujejo od dejanskih veljavnih predpostavk. To se nanaša predvsem na določitev diskontne stopnje, ocene o fluktuaciji zaposlenih in ocene rasti plač.

Ocena možnosti uporabe terjatev za odložene davke

Družba/skupina oblikuje odložene terjatve za davek iz naslova slabitev finančnih naložb in davčnih izgub.

Družba/skupina na dan zaključenih izkazov preveri višino izkazanih terjatev in obveznosti za odloženi davek. Odložena terjatev za davek se pripozna v primeru verjetnega razpoložljivega prihodnjega dobička, v breme katerega bo mogoče uporabiti odloženo terjatev.

4.7.6

Spremembe računovodskih usmeritev

Družba/skupina ni spremenila svojih računovodskih usmeritev, razen, če to zahtevajo MSRP. Do spremembe je prišlo zaradi uvedbe standardov MSRP 9 in MSRP 15. Razkritja sprememb so prikazana v poglavju 4.7.2 Podlaga za sestavo.

Predloženi računovodski izkazi in pojasnila k njim so bila pripravljena na osnovi izvirnih vrednosti v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU ter v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1) in spremljajočo zakonodajo.

4.7.7

Posebne izjeme za pripoznanje in merjenje ob prehodu na MSRP

Družba/skupina ob prehodu na MSRP ni uporabila posebnih izjem, kot jih določa MSRP 1.

4.7.8

Podružnice in predstavništva

Družba nima podružnic.

4.7.9

Obvladovanje finančnih tveganj

Finančna tveganja, ki jim je družba/skupina izpostavljena, so kreditno, likvidnostno in obrestno tveganje. Vse omenjene vrste tveganj so podrobneje opredeljene v poslovnem delu letnega poročila (poglavje – Finančni instrumenti in obvladovanje tveganj).

4.7.10

Razkritje dogodkov po datumu bilance stanja

Do dneva izdelave poslovnega poročila ni bilo ugotovljenih dogodkov, ki bi vplivali na resničnost in poštenost prikazovanja računovodskih izkazov za poslovno leto 2017.

4.8

Pojasnila k bilanci stanja

4.8.1

Razkritja k bilanci stanja

NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA (1)

Tabela gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2018

Za leto 2018	Premoženjske pravice	Druge neopred. sredstva	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1/1	1.524.479	115.425	1.639.904
Pridobitve	92.689		92.689
Odtujitve	-68.221		-68.221
Prenos			
Stanje 31/12	1.548.947	115.425	1.664.372
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1/1	1.304.253	41.776	1.346.029
Odtujitve	-68.221		-68.221
Amortizacija	189.348	20.077	209.425
Pridobitev iz pripojitve			
Stanje 31/12	1.425.380	61.853	1.487.233
Neodpisana vrednost 1/1	220.226	73.649	293.875
Neodpisana vrednost 31/12	123.567	53.572	177.139

Tabela 16: Gibanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2018

V letu 2018 je družba vložila v nabavo 92.689 EUR neopredmetenih sredstev. Gre predvsem za nakup licenc za program Expert (kalkulacije in pokalkulacije), program za evidenco prisotnosti ter za licence programa Orka. erp.

Tabela gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2017

Za leto 2017	Premoženjske pravice	Druga neopred. sredstva	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1/1	1.356.157	581.382	1.937.539
Pridobitve	168.322		168.322
Odtujitve			
Prenos		-465.957	-465.957
Stanje 31/12	1.524.479	115.425	1.639.904
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1/1	1.076.236	487.655	1.563.891
Odtujitve			
Amortizacija	228.017	20.077	248.094
Pridobitev iz pripojitve		-465.956	-465.956
Stanje 31/12	1.304.253	41.776	1.346.029
Neodpisana vrednost 1/1	279.921	9.727	373.648
Neodpisana vrednost 31/12	220.226	73.649	293.875

Tabela 17: Gibanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2017

OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA (2)

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2018

Za leto 2018	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadom.	Drobni inventar	OS v fin. najemu	Druga opr. OS	Opredm. OS v pridob.	Skupaj
NABAVNA VREDNOST								
Stanje 1/1	4.516.416	8.834.482	17.135.124	4.375.216	6.829.018	9.098	209.790	30.615.599
Pridobitve	0	528.073	425.985	840.662	568.140	0	59.368	2.422.228
Odtujitve	-99.464	0	-1.294.125	-155.394	-94.924	0	0	-1.643.907
Prenos iz kto na kto	0	0	487.275	0	-470.361	0	-16.914	0
Stanje 31/12	4.416.952	9.362.555	16.754.259	5.060.484	6.831.873	9.098	252.244	31.393.920
POPRAVEK VREDNOSTI								
Stanje 1/1	217.742	6.298.525	13.454.448	3.463.504	2.343.362	0	0	17.401.808
Odtujitve	0	0	-1.265.210	-147.692	-94.924	0	0	-1.507.826
Prenos iz kto na kto	0	0	374.270	0	-374.270	0	0	0
Amortizacija	0	198.953	1.257.216	338.582	850.109	0	0	2.644.860
Stanje 31/12	217.742	6.497.478	13.820.724	3.654.394	2.724.277	0	0	18.538.842
Neodpisana vredn. 1/1	4.298.674	2.535.957	3.680.676	911.712	4.485.656	9.098	209.790	16.131.563
Neodpisana vredn. 31/12	4.199.210	2.865.077	2.933.535	1.406.090	4.107.596	9.098	252.244	15.772.850

Tabela 18: Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2018

Skupna vrednost investicij v opredmetena OS je v letu 2018 znašala 2.422.228 EUR (v letu 2017 3.077.502 EUR).

Zgradbe s pripadajočimi zemljišči ter opremo za betonarno v Lipovcih ima družba pod hipoteko. Poslovna stavba na Bakovski ulici s pripadajočim zemljiščem in oprema betonarne na lokaciji Lipovci so zastavljene kot jamstvo za kredite in pridobljene garancije za garancijsko dobo za več kot 10 let.

Knjigovodska vrednost zastavljenih nepremičnin in opreme znaša na dan 31. 12. 2017 6.296.038 EUR (od tega zemljišča 4.298.674 EUR, poslovni zgradbi Bakovska – stara in nova v vrednosti 448.641 EUR, mehanična delavnica v vrednosti 679.132 EUR in obrat ABI Lipovci v vrednosti 869.591 EUR).

Tabela opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2017

Za leto 2017	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadom.	Drobni inventar	OS v fin. najemu	Druga opr. OS	Opredm. OS v pridob.	Skupaj
NABAVNA VREDNOST								
Stanje 1/1	4.516.416	8.834.482	15.944.403	4.356.273	7.059.783	9.098	141.438	29.568.348
Prenos na nal.nepr.	0	0	0	0	0	0	-32.393	-32.393
Pridobitve	0	0	767.853	231.415	1.934.667	0	143.567	3.077.502
Odtujitve	0	0	-1.013.112	-212.472	-729.452	0	0	-1.955.036
Prenos iz kto na kto	0	0	1.435.980	0	-1.435.980	0	-42.822	-42.822
Stanje 31/12	4.516.416	8.834.482	17.135.124	4.375.216	6.829.018	9.098	209.790	30.615.599
POPRAVEK VREDNOSTI								
Stanje 1/1	217.742	6.111.645	12.346.448	3.368.203	3.094.828	0	0	16.763.093
Pridobitve	0	0	0	0	0	0	0	0
Odtujitve	0	0	-920.446	-203.639	-729.452	0	0	-1.853.537
Pridobitev iz pripojitve	0	0	0	0	0	0	0	0
Prenos iz kto na kto	0	0	717.536	0	-717.536	0	0	0
Amortizacija	0	186.880	1.310.910	298.940	695.522	0	0	2.492.252
Stanje 31/12	217.742	6.298.525	13.454.448	3.463.504	2.343.362	0	0	17.401.808
Neodpisana vredn. 1/1	4.298.674	2.722.837	3.597.955	988.070	3.964.955	9.098	141.438	15.723.027
Neodpisana vredn. 31/12	4.298.674	2.535.957	3.680.676	911.712	4.485.656	9.098	209.790	16.131.563

Tabela 19: Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2017

NALOŽBENE NEPREMIČNINE (3)

Družba izkazuje posebej naložbene nepremičnine v višini 5.796.705 EUR (v letu 2017 5.675.585 EUR). Naložbene nepremičnine so namenjene dajanju v najem, izkazujejo pa se po modelu nabavne vrednosti. Družba je med naložbene nepremičnine uvrstila nepremičnine, ki jih daje v najem, nepremičnine, za katere išče potencialne najemnike, lahko tudi kupce in pripadajoče dele zemljišč. Amortizacijska stopnja za naložbene nepremičnine je 3 oz. 5 %. V letu 2018 je družba ustvarila za cca. 153.320 EUR prihodkov ter imela za cca. 201.660 EUR stroškov (vključno z obračunano amortizacijo) iz naslova naložbenih nepremičnin.

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin za leto 2018

Za leto 2018	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1/1	55.195	6.682.768	6.737.963
Pridobitve	-	310.895	310.895
Odtujitve	-	-	-
Prenos iz OS v pridobivanju	-	-	-
Stanje 31/12	55.195	6.993.663	7.048.858
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1/1	0	1.062.378	1.062.378
Odtujitve	-	-	-
Amortizacija	-	189.775	189.775
Stanje 31/12	0	1.252.153	1.252.153
Neodpisana vredn. 1/1	55.195	5.620.390	5.675.585
Neodpisana vredn. 31/12	55.195	5.741.510	5.796.705

Tabela 20: Gibanje naložbenih nepremičnin za leto 2018

V letu 2018 je bilo skupaj za 310.895 EUR investicij v naložbene nepremičnine. Gre izključno za povečanje NV objekta z zemljiščem Top dom v Ljubljani. Med letom 2018 ni bilo odtujenih naložbenih nepremičnin. Poslovodstvo ocenjuje, da poštena vrednost naložbenih nepremičnin ne odstopa bistveno od knjigovodskih vrednosti, torej ni bilo ugotovljenih znakov, ki bi kazali, da poštena vrednost bistveno odstopa od knjigovodske.

Poslovna stavba v Slovenski Bistrici in objekt Top dom v Ljubljani sta zastavljena kot jamstvo za kredite in pridobljene garancije za garancijsko dobo za več kot 10 let. Knjigovodska vrednost zastavljenih naložbenih nepremičnin na dan 31. 12. 2018 znaša 5.529.779 EUR.

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin za leto 2017

Za leto 2017	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1/1	22.802	2.471.197	2.493.999
Pridobitve	0	4.211.571	4.211.571
Odtujitve	0	0	0
Prenos iz OS v pridobivanju	32.393	0	0
Stanje 31/12	55.195	6.682.768	6.737.963
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1/1	0	977.950	977.950
Odtujitve	0	0	0
Amortizacija	0	84.428	84.428
Stanje 31/12	0	1.062.378	1.062.378
Neodpisana vredn. 1/1	22.802	1.493.247	1.516.049
Neodpisana vredn. 31/12	55.195	5.620.390	5.675.585

Tabela 21: Gibanje naložbenih nepremičnin za leto 2017

DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE (4)

Naložbe	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Delnice in deleži podjetij v skupini	24.075.972	20.984.992
Delnice in deleži pridruženih podjetij	1.093.521	1.093.521
Druge delnice in deleži	431.995	402.298
Skupaj dolgoročne finančne naložbe	25.601.488	22.480.811

Tabela 22: Dolgoročne finančne naložbe

Delnice in deleži podjetij v skupini

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2018	Vrednost naložbe 31. 12. 2017
Pomgrad – TAP d. o. o.	2.917.071	2.197.071
Pomgrad – GM d. o. o.	1.590.522	1.590.522
Pomgrad – CP d. d.	1.853.178	1.614.078
Pomgrad – VGP d. d.	887.779	887.779
Pomgrad – GNG d. o. o. – v likvidaciji	618.646	618.646
Dobel d. o. o.	1.931.368	1.931.368
Komunika d. o. o.	618.875	618.875
Pomgrad – Nepremičnine d. o. o.	1.006.942	1.006.942
Pomgrad Holding d. o. o.	549.571	549.571
Mivka Resort d. o. o.	8.819.256	8.819.256
GZL Geoprojekt d. d. – v likvidaciji	1.050.140	1.050.140
H – Grad d. o. o.	100.744	100.744
TEGRA – ČAKOVEC d. o. o.	2.131.880	0
SKUPAJ	24.075.972	20.984.992

Tabela 23: Vrednost naložb v podjetja v skupini

Delnice in deleži podjetij v skupini ne kotirajo na borzi.

Družba	Naslov	Dejavnost	% lastništva
POMGRAD – TAP d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	proizvodnja asfalta	70,00 %
POMGRAD – GM d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	pridobivanje gramoza in peska	100,00 %
POMGRAD – VGP d. d.	Lipovci 256 B, 9231 Beltinci	gradnja vodnih objektov	59,09 %
POMGRAD – CP d. d.	Lipovci 256 B, 9231 Beltinci	gradnja in vzdrževanje cest	77,04 %
POMGRAD – GNG d. o. o. – v likvidaciji	Industrijska ul. 9, 2310 Slov. Bistrica	gradnja mostov in predorov	100,00 %
DOBEL d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	organizacija izvedbe stavb. projektov	46,62 %
POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	gradnja stavbnih objektov	100,00 %
MIVKA RESORT d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	organizacija izvedbe stavb. projektov	80,29 %
POMGRAD HOLDING d. o. o.	Lipovci 250 A, 9231 Beltinci	dejavnost holdingov	100,00 %
GZL GEOPROJEKT d. d. – v likvidaciji	Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana	zemeljska pripravljalna dela	100,00 %
KOMUNIKA d. o. o.	Ul. Štefana Kovača 43, 9000 M. Sobota	restavracije in storitve	50,00 %
URBANI CENTER d. o. o.	Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana	organizacija izvedbe stavbnih projektov	83,33 %
H – GRAD d. o. o.	Miramarska 24/VIII, 10000 Zagreb (HR)	gradnja stambenih in nestambenih zgrada	100,00 %
TEGRA d. o. o.	Mihovljanska 70, 40000 Čakovec (HR)	gradnja cest in avtocest	100,00 %

Tabela 24: Predstavitev družb v skupini

Družba	Aktiva	Celotni kapital	Čisti posl. izid	Realizacija
POMGRAD – TAP d. o. o.	12.596.323	10.063.707	472.462	8.806.949
POMGRAD – GM d. o. o.	10.454.032	5.482.769	388.703	9.067.159
POMGRAD – VGP d. d.	4.574.984	3.832.118	60.770	3.296.876
POMGRAD – CP d. d.	13.570.784	10.530.042	513.709	17.007.078
POMGRAD – GNG d. o. o. – v likvidaciji	1.952.182	-342.158	-63.699	2.638.287
DOBEL d. o. o.	14.452.601	3.060.504	25.272	1.756.321
POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o.	11.746.407	2.132.498	257.320	1.170.980
MIVKA RESORT d. o. o.	11.039.179	10.420.628	-108.163	-
POMGRAD HOLDING d. o. o.	542.708	542.708	3.723	-
GZL GEOPROJEKT d. d. – v likvidaciji	399.420	286.348	-50.782	850
KOMUNIKA d. o. o.	797.681	506.172	9.635	1.529.934
URBANI CENTER d. o. o.	108.414	-3.242.454	950.792	86.615
H – GRAD d. o. o.	1.012.664	459.838	211.207	1.576.766
TEGRA d. o. o.	8.006.530	3.784.790	382.607	11.889.467

Tabela 25: Podatki o poslovanju družb v skupini v letu 2018

Tabela gibanja finančnih naložb v odvisne družbe

v EUR	2018	2017
Nabavna vrednost 1. 1	22.386.367	22.373.367
Pridobitve	3.090.980	13.000
Prenos naložbe	0	0
Odsvojitve-pripojitev	0	0
Nabavna vrednost 31. 12.	25.477.347	22.386.367
Odpisana vrednost 1. 1	1.401.375	181.375
Sprememba odpisane vrednosti	0	1.220.000
Odpisana vrednost 31. 12.	1.401.375	1.401.375
Knjigovodska vrednost 1. 1.	20.984.992	22.191.992
Knjigovodska vrednost 31. 12.	24.075.972	20.984.992

Tabela 26: Gibanje finančnih naložb v odvisne družbe

Naložbe matičnega podjetja v podjetja v skupini in pridruženih podjetij se vrednotijo po nabavni vrednosti, zmanjšani za morebitne slabitve. Družba je v letu 2018 glede na predhodno leto povečala naložbe v skupini za 3.090.980 EUR, in sicer:

- Odkup 19% lastniškega deleža v družbi Pomgrad – TAP d. o. o. v znesku 720.000 EUR
- Odkup 5,12% lastniškega deleža v družbi Pomgrad – CP d. d. v znesku 239.100 EUR
- Nakup 100% lastniškega deleža v družbi Tegra d. o. o. v znesku 2.131.880 EUR.

Delnice in deleži v pridruženih podjetjih

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2018	Vrednost naložbe 31. 12. 2017
HAKL IT d. o. o.	38.249	38.249
P. G. M. Inženiring d. o. o.	1.055.272	1.055.272
SKUPAJ	1.093.521	1.093.521

Tabela 27: Delnice in deleži v pridruženih podjetjih

Družba	Naslov	Dejavnost	% lastništva
P. G. M. INŽENIRING d. o. o.	Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	pridobivanje gramoza in peska	50,00 %
HAKL IT d. o. o.	Ul. Štefana Kovača 10, 9000 M. Sobota	računalniško programiranje	24,56 %

Tabela 28: Predstavite pridruženih družb

Družba	Aktiva	Celotni kapital	Čisti posl. izid	Realizacija
P. G. M. INŽENIRING d. o. o.	7.522.898	5.334.206	637.490	3.480.725
HAKL IT d. o. o.	1.313.633	941.034	213.129	2.401.556

Tabela 29: Podatki o poslovanju pridruženih družb v letu 2018

Tabela gibanja finančnih naložb v pridružene družbe

v EUR	2018	2017
Nabavna vrednost 1. 1	1.562.397	1.759.003
Pridobitve	0	247.950
Prenos naložbe	0	0
Odsvojitve	0	-444.556
Nabavna vrednost 31.12.	1.562.397	1.562.397
Odpisana vrednost 1. 1	468.876	468.876
Sprememba vrednosti	0	0
Odsvojitve	0	0
Odpisana vrednost 31.12	468.876	468.876
Knjigovodska vrednost 1. 1.	1.093.521	1.290.127
Knjigovodska vrednost 31.12.	1.093.521	1.093.521

Tabela 30: Gibanje finančnih naložb v pridružene družbe

Naložbe v pridružena podjetja se glede na preteklo leto niso spremenile.

Druge delnice in deleži

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2018	Vrednost naložbe 31. 12. 2017
Zavarovalnica Triglav d. d.	134.532	128.316
Panvita MIR d. d. Gornja Radgona	289.463	265.982
Fundacija MAROF	8.000	8.000
SKUPAJ	431.995	402.298

Tabela 31: Druge delnice in deleži

Družba	Naslov	Dejavnost	št. delnic oz. % lastništva
Zavarovalnica Triglav d. d.	Miklošičeva 19, 1000 Ljubljana	Dejavnost zavarovanja	1.772
Panvita MIR d. d. Gornja Radgona	Ljutomerska cesta 28 A, 9250 G. Radgona	Proizvodnja mesa	6.722
Fundacija MAROF	Bakovska ulica 31, 9000 M. Sobota	Dejavnost drugih nepridobit. org.	50,00 %

Tabela 32: Predstavitev drugih družb

Tabela gibanja drugih finančnih naložb

	2018	2017
Nabavna vrednost 1. 1	1.259.171	1.259.171
Pridobitve	23.481	0
Odsvojitve	0	0
Nabavna vrednost 31. 12.	1.282.652	1.259.171
Odpisana vrednost 1. 1	856.873	882.181
Sprememba vrednosti	-6.216	-25.308
Odpisana vrednost 31. 12.	850.657	856.873
Knjigovodska vrednost 1. 1.	402.298	376.990
Knjigovodska vrednost 31. 12.	431.995	402.298

Tabela 33: Tabela gibanja drugih finančnih naložb

Druge delnice in deleži so se glede na predhodno leto povečali za 29.697 EUR. Vzrok je v preračunu naložbe v Zavarovalnico Triglav na novo pošteno vrednost glede na borzno ceno na dan 31. 12. 2018 v višini 6.216 EUR ter v dokapitalizaciji družbe Panvita Mir d. d. v višini 23.481 EUR. Družba vrednoti naložbe v druge delnice in deleže po poštenu vrednosti preko IPI-a, razen naložbe v Zavarovalnico Triglav d. d., ki kotira na borzi in se zato vrednoti po poštenu vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa.

Lastniški deleži v zgoraj omenjenih družbah niso zastavljeni kot instrument zavarovanja pri najetih posojilih.

DOLGOROČNA POSOJILA (5)**Dolgoročno dana posojila podjetjem v skupini**

Na dan 31. 12. 2018 družba izkazuje za 599.664 EUR dolgoročno danih posojil do družb v skupini. Gre za posojili dani družbi Dobel d. o. o. Uporablja se obrestna mera na osnovi pravilnika o priznani obrestni meri med povezanimi osebami. Posojili zapadeta v letu 2022 in 2023.

	2018	2017
Stanje 1. 1	252.006	376.812
Nova posojila	612.000	0
Vračila posojil	-142.215	-61.788
Prenos na kratk. del	-122.127	-63.018
Stanje 31. 12.	599.664	252.006

Tabela 34: Dolgoročno dana posojila podjetjem v skupini

Dolgoročno dana posojila drugim

Družba na dan 31. 12. 2018 ne izkazuje dolgoročno danih posojil drugim.

Tabela gibanja dolgoročno danih posojil drugim

	2018	2017
Stanje 1. 1	0	70.000
Nova posojila	0	0
Vračila posojil	0	0
Prenos na kratk. del	0	-70.000
Stanje 31. 12.	0	0

Tabela 35: Gibanje dolgoročno danih posojil drugim

Dolgoročna dana posojila niso predmet zastave.

DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE (6)

	31.12.2018	31.12.2017
Dolgoročne terjatve do drugih	25.917	25.853
Skupaj dolgoročne poslovne terjatve	25.917	25.853

Tabela 36: Dolgoročne poslovne terjatve

Dolgoročne poslovne terjatve iz poslovanja obsegajo dane varščine za prejete garancije v višini 25.575 EUR (Hotel Mond Šentilj, MOL, GNG) in terjatve do kupcev stanovanj v višini 342 EUR.

DRUGA DOLGOROČNA SREDSTVA (7)

	31.12.2018	31.12.2017
Druga dolgoročna sredstva	11.702	13.607
Skupaj druga dolgoročna sredstva	11.702	13.607

Tabela 37: Druga dolgoročna sredstva

Druga dolgoročna sredstva sestavljajo:

- vplačila etažnih lastnikov v rezervni sklad v znesku 11.702 EUR.

ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK (8)

Odložene terjatve za davek od dohodka pravnih oseb na dan 31. 12. 2018 znašajo 452.571 EUR. Celotne terjatve za odloženi davek so se zmanjšale za 2.349 EUR na račun delnega črpanja rezervacij za odpravnine ob upokojitvi.

Terjatve so bile poknjžene pri oblikovanju rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi v letu 2007. Terjatve za odloženi davek iz naslova jubilejnih nagrad in odpravnin ob upokojitvi so se v letu 2018 zaradi delnega črpanja omenjenih rezervacij v letu 2018 zmanjšale za 2.349 EUR. Saldo omenjenih terjatev za odloženi davek tako na dan 31. 12. 2018 znaša 5.292 EUR.

Drugi del terjatev za odloženi davek v vrednosti 447.279 EUR predstavljajo terjatve iz naslova slabitev dolgoročnih finančnih naložb v vrednosti 368.858 EUR in terjatve iz naslova neizkoriščenih davčnih izgub v vrednosti 78.421 EUR. Odložene terjatve za davek iz zgoraj omenjenih terjatev se v letu 2018 niso spremenile.

Tabela gibanja odloženih terjatev za davek

v EUR	2018	2017
Otvoritev 1. 1. tekočega leta	454.920	226.765
Oblikovanje odlož.terjatev v tekočem letu	0	231.800
Odprava odloženih terjatev za davek	-2.349	-3.645
Pridobitev iz naslova pripojitve	0	0
Stanje 31. 12. tekočega leta	452.571	454.920

Tabela 38: Gibanje odloženih terjatev za davek

ZALOGE (9)

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Material	909.621	972.113
Nedokončana proizvodnja	904.804	1.080.016
Proizvodi	11.656	42.522
Skupaj zaloge	1.826.081	2.094.651

Tabela 39: Zaloge

Na dan popisa, 31. 12. 2018, je družba imela za 2.317 EUR inventurnih manjkov ter za 3.203 inventurnih viškov.

Knjigovodska vrednost zalog ne presega njihove čiste iztržljive vrednosti, zato družba ni oblikovala popravkov vrednosti zalog.

Zaloge niso zastavljene za pridobitev posojil.

KRATKOROČNA POSOJILA (10)

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
IV. kratkoročna posojila	5.786.955	5.603.328
a) kratkoročna posojila podjetjem v skupini	5.599.604	5.305.506
b) kratkoročna posojila drugim	187.351	297.822
Skupaj kratkoročne finančne naložbe	5.786.955	5.603.328

Tabela 40: Kratkoročne finančne naložbe

Kratkoročna posojila v višini 5.786.955 EUR obsegajo:

1. kratkoročna posojila v skupini (skupaj z obrestmi) v višini 5.599.604 EUR od tega:

- Dobel d. o. o. v višini 185.145 EUR (kratkoročni del dolgoročnega posojila – pridobljeno s pripojitvijo hčerinske družbe)
- Pomgrad – Nepremičnine d. o. o. v višini 4.528.509 EUR,
- Mivka Resort d. o. o. v višini 618.530 EUR
- Urbani center d. o. o. v višini 81.346 EUR
- H – GRAD d. o. o. Zagreb v višini 186.074 EUR

2. kratkoročna posojila drugim ter dani depoziti v višini 187.351 EUR, od tega:

- Panvita d. d. v višini 185.157 EUR,
- obresti od kreditov do ostalih v višini 2.194 EUR.

Za posojila v skupini in družbah skupine Panvita se uporablja priznana obrestna mera za posojila med povezanimi osebami. Posojila so zavarovana z menicami.

KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE (11)

Naložba	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	18.986.248	30.202.695
Kratkoročne poslovne terjatve do odvisnih in prid. dr.	4.612.187	6.157.188
Druge kratkoročne poslovne terjatve	834.692	2.454.591
Skupaj kratkoročne poslovne terjatve	24.433.127	38.814.474

Tabela 41: Kratkoročne poslovne terjatve

Družba je v letu 2018 v skladu z MSRP 9 v breme prenesenega poslovnega izida oblikovala popravek vrednosti terjatev do kupcev v višini 821.920 EUR.

Stanje popravka vrednosti terjatev na dan 31. 12. 2018 znaša 3.744.255 EUR.

Kratkoročne poslovne terjatve do drugih v višini 834.692 EUR obsegajo:

- terjatve za vstopni DDV v višini 373.037 EUR,
- terjatve za vstopni DDV v EU (Hrvaška, Švedska) v znesku 225.450 EUR,
- terjatve do ZZSZ iz naslova refundacij v višini 36.207 EUR,
- terjatve do GP Ptuj iz naslova sodne izvršbe v znesku 169.851 EUR,
- terjatve do družbe Rovokop iz naslova vnovčene izvršnice v znesku 25.600 EUR,
- druge terjatve v znesku 4.547 EUR.

V letu 2018 je družba iz naslova zamudnih obresti oblikovala popravek vrednosti v višini 67.155 EUR. Družba zaradi načela previdnosti med prihodke vključuje le plačane terjatve za zamudne obresti.

Razčlenitev poslovnih terjatev po rokih zapadlosti:

Rok zapadlosti	do 30 dni	30–60 dni	60–90 dni	nad 90 dni	nezapadlo	Sporne ter. in zam. obresti	Skupaj terjatve
Terjatve do kupcev v državi	2.089.587	1.043.090	770.374	1.437.867	8.450.816	44.914	13.836.648
Terjatve do podj.v skupini	0	0	0	0	4.611.711	0	4.611.711
Terjatve do prid. podj.	0	0	0	0	476	0	476
Terjatve do kupcev iz EU	1.508.331	511.222	96.462	219.475	2.814.110	0	5.149.600

Tabela 42: Razčlenitev poslovnih terjatev po rokih zapadlosti

Od zapadlih terjatev nad 90 dni predstavljajo zadržani zneski 76 % oziroma 1.268.846 EUR.

Kratkoročne terjatve v skupini

	2018	2017
POMGRAD – CP d. d.	674.478	2.060.190
DOBEL d. o. o.	165.024	615.445
POMGRAD – GNG d. o. o. – v likvidaciji	40.528	294.254
POMGRAD – VGP d. d.	102.092	96.167
POMGRAD – GM d. o. o.	2.468.498	2.280.034
POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o.	526.728	246.027
POMGRAD – TAP d. o. o.	516.058	541.199
KOMUNIKA d. o. o.	1.220	8.662
NOGRAD GM d. o. o.	476	3.040
URBANI CENTER d. o. o.	90.127	10.430
H – GRAD d.o.o.	22.908	0
TEGRA d. o. o. Čakovec	4.050	1.740
Skupaj terjatve v skupini	4.612.187	6.157.188

Tabela 43: Terjatve v skupini

Kratkoročne terjatve niso zavarovane niti zastavljene za pridobitev posojil.

POGODBE S KUPCI (12)

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Nezaračunani prihodki	3.580.873	2.572.054
Predujmi in varščine	422.793	0
Skupaj nezaračunani zneski iz gradbenih pogodb	4.003.666	2.572.054

Tabela 44: Nezaračunani prihodki

Družba prikazuje opravljena in nezaračunana dela, ki izhajajo iz gradbenih pogodb kot časovne razmejitev (nezaračunani prihodki).

TERJATVE ZA DAVEK OD DOHODKA (30)

Na dan 31. 12. 2018 ima družba terjatev iz naslova vplačanih akontacij davka od dobička v EU v znesku 55.521 EUR.

DRUGA SREDSTVA (13)

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Kratkoročno dani predujmi in varščine	0	3.326.553
Druge aktivne časovne razmejitve	279.240	332.172
Skupaj predujmi in druga sredstva	279.240	3.658.725

Tabela 45: Predujmi in druga sredstva

DENARNA SREDSTVA IN DENARNI USTREZNIKI(14)

Na dan 31. 12. 2018 je na transakcijskem računu in v blagajni bilo 3.457.256 EUR (v letu 2017 je bilo 552.443 EUR) denarnih sredstev.

KAPITAL (15)

Kapital je sestavljen, kot je prikazano v nadaljevanju:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
I. VPOKLICANI KAPITAL	3.500.000	3.500.000
Osnovni kapital	3.500.000	3.500.000
II. KAPITALSKE REZERVE	5.240.705	5.240.705
III. REZERVE IZ DOBIČKA	4.269.731	4.269.731
Zakonske rezerve	2.668.272	2.668.272
Druge rezerve iz dobička	1.601.459	1.601.459
IV. REZERVE IZ VRED. PO POŠTENI VRED.	118.570	112.354
V. PRENESENI ČISTI POSLOVNI IZID	18.710.697	19.283.505
VI. ČISTI POSLOVNI IZID POSL. LETA	1.971.094	657.949
Skupaj kapital	33.810.797	33.064.244

Tabela 46: Kapital

Osnovni kapital družbe znaša 3.500.000 EUR in je ostal nespremenjen. Kapitalske rezerve in rezerve iz dobička izkazujejo enako vrednost kot v preteklem obdobju. Kapitalske rezerve predstavljajo splošni prevrednotovalni popravek kapitala. Rezerve iz dobička so bile oblikovane iz nerazdeljenih dobičkov poslovnih let 1993 do 1996 in pripadajočih revalorizacijskih popravkov kapitala.

Rezerve iz vrednotenja po poštenu vrednosti so se glede na predhodno leto povečale za 6.216 EUR, in sicer zaradi odprave slabitve dolgoročnih finančnih naložb, ki se vrednotijo po poštenu vrednosti preko kapitala (finančna naložba v Zavarovalnica Triglav d. d.).

V letu 2018 je družba lastnikom izplačala za 408.840 EUR (0,5 EUR bruto na delnico) dividend.

Preneseni poslovni izid se je povečal za dobiček leta 2017 v višini 657.951 ter hkrati zmanjšal za 408.840 EUR, kolikor je bilo izplačanih dividend. Hkrati se je zmanjšal zaradi efekta prehoda na MSRP 9, in sicer za 821.920 EUR. Na dan 31. 12. 2018 tako znaša preneseni čisti poslovni izid 18.710.697 EUR.

V letu 2018 je družba izkazala čisti poslovni izid v višini 1.971.094 EUR.

Osnovni kapital družbe je razdeljen na 817.679 kosovnih delnic. Knjigovodska vrednost delnice na dan 31. 12. 2018 znaša 41,35 EUR (v letu 2017 40,44 EUR).

V letu 2019 družba ne načrtuje izplačila dividend iz bilančnega dobička.

Učinek prevrednotenja kapitala z rastjo cen življenjskih potrebščin (1,4 %) je zaradi inflacije pozitiven in znaša 461.326 EUR.

REZERVACIJE (16)

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Rezervacije za dane garancije	971.316	961.298
Rezervacije za pokojnine in jubilejne nagrade	306.752	262.131
Skupaj dolgoročne rezervacije	1.278.068	1.223.429

Tabela 47: Dolgoročne rezervacije

Rezervacije za dane garancije so oblikovane za morebitno kritje stroškov, nastalih zaradi reklamacij na objektih. Oblikovane so na osnovi danih garancij investitorjem. V letu 2018 je družba dodatno oblikovala rezervacije za dane dolgoročne garancije v višini 185.211 EUR, v breme prihodkov pa je bilo odpravljenih za 175.193 EUR rezervacij. Po preteku garancije družba neizkoriščeni del garancij prenese med prihodke družbe.

Na dan 31. 12. 2018 družba izkazuje za 306.752 EUR rezervacij iz naslova jubilejnih nagrad in odpravnin. V letu 2018 je bilo na podlagi aktuarskih izračunov v breme odhodkov, dodatno oblikovanih za 95.362 EUR rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine, medtem ko je bilo črpanih za 47.037 EUR (od tega rezervacije za jubilejne nagrade v znesku 22.310 EUR ter rezervacije za odpravnine v znesku 24.727 EUR).

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine so izračunane v skladu s kolektivno pogodbo in Uredbo o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih dohodkov. Upoštevana je letna diskontna stopnja 1,75 %, povprečna fluktuacija 3,17 % ter rast plače 1,0 %. Izračun rezervacij je opravil pooblaščen aktuar, družba ALog d. o. o.

Tabela gibanja rezervacij

v EUR	Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	Rezervacije za jubilejne nagrade	Druge rezervacije	Skupaj
Stanje na dan 1. 1. 2017	202.696	79.582	929.561	1.211.839
Oblikovanje – povečanje	100.295	38.212	177.004	315.511
Črpanje – zmanjšanje	-42.879	-22.670	0	-65.549
Odprava – zmanjšanje	0	0	-145.267	-145.267
Stanje na dan 31. 12. 2017	260.112	95.124	961.298	1.316.534
Stanje na dan 1. 1. 2018	260.112	95.124	961.298	1.316.534
Oblikovanje – povečanje	73.052	22.310	185.211	280.573
Črpanje – zmanjšanje	-24.727	-22.310		-47.037
Odprava – zmanjšanje			-175.193	-175.193
Stanje na dan 31. 12. 2018	308.437	95.124	971.316	1.374.877

Tabela 48: Gibanje rezervacij

DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (17)

Dolgoročne finančne obveznosti

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Dolgoročna posojila bank	6.178.770	5.128.117
Druge dolgoročne finančne obveznosti	1.966.866	2.577.999
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti	8.145.636	7.706.116

Tabela 49: Dolgoročne finančne obveznosti

Dolgoročna posojila bank zajemajo prejete dolgoročne kredite v skupnem znesku 6.178.770 EUR. Krediti so zavarovani z vpisom maksimalne hipoteke na proizvodni obrat Lipovci, zemljišča, objekt v Slovenski Bistrici, poslovna zgradba Top dom v Ljubljani ter hipoteko na novo in staro upravno zgradbo na Bakovski.

Ocenjena skupna vrednost vseh maksimalnih hipotek je 13.268.000 EUR. Višina obrestne mere je euribor + 1,70 do 3,50 %. Rok zapadlosti treh dolgoročnih kreditov je krajši od 5 let (2019, 2020, 2022 in 2023), rok enega kredita pa je daljši od 5 let (2025).

Druge dolgoročne finančne obveznosti v znesku 1.966.866 EUR predstavljajo finančne leasinge. Del finančnih leasingov v znesku 982.459 EUR, ki zapade v letu 2019, je prenešen med kratkoročne finančne obveznosti. Nad dan 31. 12. 2018 ima družba sklenjenih 80 dolgoročnih pogodb o finančnem najemu.

Rok zapadlosti dolgoročnih finančnih obveznosti iz naslova finančnih leasingov se giblje med leti 2019 in 2022. Od tega v letu 2019 zapade 11 pogodb, v letu 2020 13 pogodb, v letu 2021 28 pogodb ter v letu 2022 28 pogodb. V roku 5 let zapade vseh 80 pogodb.

v EUR	31. 12. 2018				31. 12. 2017			
	Minimalna plačila		Neto SV bodočih plačil		Minimalna plačila		Neto SV bodočih plačil	
	mehanizacija	nepremičnine	mehanizacija	nepremičnine	mehanizacija	nepremičnine	mehanizacija	nepremičnine
Zapadlost v enem letu	990.702	-	965.934	-	913.013	-	890.188	-
Zapadlost v 1 do 5 let	1.966.866	-	1.917.694	-	2.577.999	-	2.513.549	-
Zapadlost nad 5 let	-	-	-	-	-	-	-	-
Skupaj minimalna plačila	2.957.568	-	2.883.629	-	3.491.012	-	3.403.737	-
Odhodki za obresti	- 73.939	-	-	-	- 87.275	-	-	-
SV plačil	2.883.629	-	2.883.629	-	3.403.737	-	3.403.737	-

Dolgoročne poslovne obveznosti

Na dan 31. 12. 2018 družba izkazuje za 84.210 EUR dolgoročnih poslovnih obveznosti. Gre za dolgoročno dobljene blagovne kredite od nemškega dobavitelja gradbenih strojev Liebherr v znesku 68.404 EUR, kar pomeni, da družba odplačuje postopoma svoj dolg v skladu z amortizacijskim načrtom do sredine leta 2020. Z omenjenim dobaviteljem sta sklenjeni 2 tovrstni pogodbi z zapadlostjo med leti 2019 in 2020. Del obveznosti v znesku 128.071 EUR, ki zapade v plačilo v letu 2019, je bil prenešen med kratkoročne obveznosti. Preostanek vrednosti predstavljajo odstopljeni prispevki za zaposlene invalide nad zakonsko predpisano kvoto v znesku 14.572 ter dolgoročno dobljeni predujmi oz. varščine v znesku 1.234 EUR.

KRA TKOROČNE OBVEZNOSTI (18)

Kratkoročne finančne obveznosti

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Kratkoročne finančne obveznosti do podj. v skupini	5.763.878	5.673.199
Kratkoročne finančne obveznosti do bank	2.376.276	2.001.718
Kratkoročne fin. obveznosti na podlagi obveznic	0	0
Druge kratkoročne finančne obveznosti	990.702	913.013
Skupaj kratkoročne finančne obveznosti	9.130.856	8.587.930

Tabela 50: Kratkoročne finančne obveznosti

Kratkoročne finančne obveznosti do podjetij v skupini so nezavarovane in predstavljajo obveznosti iz naslova prejetih kreditov:

- od POMGRAD – CP d. d. v znesku 2.943.858 EUR,
- od POMGRAD – VGP d. d. v znesku 2.244.307 EUR,
- od POMGRAD HOLDING d. o. o. v znesku 470.399 EUR,
- od GZL Geoprojekt d. d. – v likvidaciji v znesku 105.314 EUR.

Kratkoročne obveznosti do bank izkazujejo kratkoročni del dolgoročnih kreditov v višini 2.357.187 EUR in obveznosti za obresti do bank v znesku 19.089 EUR. Neizkoriščen del revolving kreditov na dan 31. 12. 2018 znaša 6.000.000 EUR. Obrestna mera za revolving kredite se giblje med EUR 1,60 % in 2,30 %.

Druge kratkoročne finančne obveznosti predstavljajo kratkoročni del dolgoročnih obveznosti iz finančnih leasingov v znesku 982.459 EUR ter obveznosti iz naslova dividend fizičnim osebam v znesku 8.243 EUR.

Kratkoročne poslovne obveznosti

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Kratkor. posl. obveznosti do podjetij v skupini	7.903.682	9.655.894
Kratkor. posl. obveznosti do pridruženih družb	192.236	65.147
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	18.187.355	24.319.211
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	6.083.860	4.589.742
Skupaj kratkoročne in poslovne obveznosti	32.367.133	38.629.994

Tabela 51: Kratkoročne poslovne obveznosti

Kratkoročne poslovne obveznosti do odvisnih družb:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Pomgrad – TAP d. o. o.	6.254.124	7.253.962
Pomgrad – nepremičnine d. o. o.	0	0
Komunika d. o. o.	90.422	49.900
Pomgrad – GM d. o. o.	620.825	1.820.281
Pomgrad – GNG d. o. o. – v likvidaciji	316.106	79.087
Pomgrad – CP d. d.	123.825	7.834
Pomgrad – VGP d. d.	6.767	0
H – grad d. o. o., Zagreb	14.919	373.285
Tegra d. o. o., Čakovec	556.774	64.169
Nograd – GM d. o. o.	112.156	7.376
Skupaj	8.095.918	9.655.894

52: Kratkoročne poslovne obveznosti do odvisnih družb

Za zavarovanje poslovnih obveznosti družba običajno ne daje nobenih instrumentov zavarovanja.

Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev po zapadlosti

Rok zapadlosti	0–30	30–60	60–90	nad 90	nezap.	dvom. in sporne obv.	skupaj
obvezn. do dob.	4.165.968	370.933	311.481	2.711.750	8.688.031	85.278	16.333.441
obveznosti do podj. v skupini	0	0	0	0	8.095.918	0	8.095.918
obveznosti do pridruž.podj.	0	0	0	0	80.080	0	80.080
obveznosti do tujine	508.758	80.523	182.755	653.225	348.573	0	1.773.834

Tabela 53: Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev po zapadlosti

Od 3.364.975 EUR obveznosti nad 90 dni predstavljajo zadržani zneski 2.793.943 EUR, kar predstavlja 83 %.

Druge kratkoročne poslovne obveznosti v skupni višini 6.083.860 EUR zajemajo:

- obveznosti do državnih institucij v višini 120.498 EUR (obveznosti za obračunani davek od osebnih prejemkov in prispevke na izplačane plače),
- obveznosti za obračunani DDV v višini 1.755.542 EUR,
- obveznosti do zaposlenih v višini 782.689 EUR,
- obveznosti iz naslova odkupov terjatev in asignacij v višini 2.175.860 EUR,
- obveznosti iz naslova dobaviteljskega faktoringa v višini 735.037 EUR,
- kratkoročni del obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade v višini 96.810 EUR,
- obveznosti za administrativne odtegljaje v višini 10.018 EUR,
- obveznosti iz naslova poročstva do družbe Imo-Real v višini 200.539 EUR,
- obveznosti iz naslova odkupa lastniškega deleža v družbi Tegra v višini 193.711 EUR,
- ostale kratkoročne obveznosti v višini 13.156 EUR.

Obveznosti iz pogodb

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Kratkoročno odloženi prihodki	3.078.534	3.807.626
Prejeti predujmi in varščine	232.724	0
Skupaj vnaprej zarač.zneski gradb.pog.	3.311.258	3.807.626

Tabela 54: Vnaprej zaračunani zneski iz naslova gradbenih pogodb

Družba prikazuje zaračunana in neopravljena dela, ki izhajajo iz gradbenih pogodb kot časovne razmejitev (odloženi prihodki).

Druge obveznosti

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Kratkoročno prejeti predujmi in varščine	0	5.204.293
Druge časovne razmejitve	151.924	186.702
Skupaj dolgoročne rezervacije	151.924	5.390.995

Tabela 55: Predujmi in druge obveznosti

POTENCIALNE OBVEZNOSTI IN SREDSTVA, DANA V ZAVAROVANJE

Stanje potencialnih obveznosti in sredstev, danih v zavarovanje na dan 31. 12. 2018 je sledeče:

- dane hipoteke v vrednosti 13.528.400 EUR (vse za lastne kredite in garancije),
- dana poročstva za kredite, garancije, leasinge v vrednosti 9.685.155 EUR (od tega družbam znotraj skupine 8.157.655 EUR, lastniku in drugim z njim povezanim osebam 1.527.500 EUR),
- dane menice in izvršnice v vrednosti 784.110 EUR.

Na dan 31. 12. 2018 ima družba za 6.000.000 EUR neizkoriščenih revolving kreditov.

4.8.2

Razkritja k izkazu poslovnega izida

ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (20)

Družba je v obdobju od 1. 1. do 31. 12. 2018 in 2017 ustvarila:

	2018	2017
Prihodki od prodaje na domačem trgu	130.401.790	93.832.567
Prihodki od prodaje na trgu EU	16.446.813	15.328.075
Skupaj čisti prihodki od prodaje	146.848.603	109.160.642

Tabela 56: Čisti prihodki od prodaje

Prihodki od prodaje na domačem trgu v višini 130.401.790 EUR predstavljajo:

- prihodki od prodaje gradbenih storitev v višini 127.298.104 EUR (97,6 %),
- prihodki iz naslova poslovnih storitev v višini 1.278.360 EUR (1,0 %),
- prihodki iz naslova prodaje materiala in trgovskega blaga v višini 1.624.282 EUR (1,2 %),
- prihodki iz naslova najemnin v višini 201.044 EUR (0,2 %).

Prihodki od prodaje na trgu EUR v višini 16.446.813 EUR so bili ustvarjeni:

- na hrvaškem trgu v višini 7.195.134 EUR,
- na švedskem trgu v višini 9.251.679 EUR.

DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (22)

	2018	2017
Prihodki iz odprave rezervacij	175.193	1.365.267
Prihodki iz naslova prejetih odškodnin	180.562	140.870
Usredstveni lastni proizvodi in storitve	439.528	216.590
Prihodki iz naslova trošarin	159.053	181.484
Prevrednotovalni poslovni prihodki	84.621	194.815
Drugi poslovni prihodki	186.237	487.128
Skupaj drugi poslovni prihodki	1.225.194	2.586.154

Tabela 57: Drugi poslovni prihodki

Drugi poslovni prihodki zajemajo prihodke od nadomestila za izkopani gramoz v višini 63.141 EUR, prihodki iz naslova vloženih izvršb v višini 51.723, prihodki iz naslova dobropisov pri dobaviteljskem faktoringu v višini 20.011 EUR ter ostale poslovne prihodke v višini 51.362 EUR.

Usredstvene lastne storitve se nanašajo na prihodke iz naslova usredstvenja lastnih storitev v višini 439.528 EUR ter predstavljajo prenovu skladišča in tesarske delavnice, galanterije in proizvodnje abi izdelkov na lokaciji Lipovci ter stare upravne zgradbe.

SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN
NEDOKONČANE PROIZVODNJE (21)

Sprememba vrednosti zalog v vrednosti 206.078 EUR se nanaša na zmanjšanje zaloge nedokončane proizvodnje armirano betonskih konstrukcij ter gotovih proizvodov betonske galanterije.

STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (24)

Stroški blaga in materiala vključujejo:

	2018	2017
Nabavna vrednost prodanega blaga	1.512.693	941.695
Stroški materiala	18.088.144	17.584.863
Stroški energije	2.359.356	2.215.091
Stroški nadomestnih delov za OS in mat.za vzdržev.	442.745	489.416
Odpis drobnega inventarja in embalaže	437.452	422.319
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	59.345	69.293
Drugi stroški materiala	83.856	157.508
Skupaj stroški materiala	22.983.591	21.880.185

Tabela 58: Stroški materiala

Stroški storitev obsegajo:

	2018	2017
Stroški storitev pri proizvod. proizv. in opravljanju storitev	95.542.338	62.794.737
Stroški transportnih storitev	6.258.023	4.139.101
Stroški storitev v zvezi z vzdrž. opred. OS	884.240	846.352
Najemnine	2.286.692	1.795.759
Povračila stroškov v zvezi z delom	243.091	298.468
Stroški plačilnega prometa in zavarovanj	1.663.760	1.409.809
Stroški intelektualnih in osebnih storitev (reviz., svetov., odvet.)	669.606	1.024.588
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	231.880	217.080
Stroški drugih storitev	762.265	1.150.098
Skupaj stroški storitev	108.541.895	73.675.992

Tabela 59: Stroški storitev

Stroški storitev in materiala se v glavnem nanašajo na stroške gradbenih storitev ter proizvodne stroške prodanega gramoza, betona, betonske galanterije in železnih konstrukcij, ki so nastali na podlagi podizvajalskih pogodb med družbami v skupini.

Stroški revizije so v letu 2018 znašali 28.000 EUR. Stroški revizijskih storitev za revidiranje letnega poročila 2018 znašajo 28.000 EUR. Revizijska družba Deloitte revizija d. o. o. v letu 2018 ni opravljala drugih revizijskih in nerevizijskih storitev.

STROŠKI DELA (25)

Stroški dela vključujejo:

	2018	2017
Stroški plač	8.998.586	8.312.421
Stroški socialnih zavarovanj	1.460.852	1.364.212
Dodatno pokojninsko zavarovanje	261.725	255.206
Drugi stroški dela	1.555.423	1.457.822
Skupaj stroški dela	12.276.586	11.389.661

Tabela 60: Stroški dela

V letu 2018 je bilo na podlagi delovnih ur povprečno zaposlenih 447 delavcev (v letu 2017 433). Razen članov uprave, družba po individualnih pogodbah nima zaposlenih. Družbo vodi tričlanska uprava. Povprečna bruto plača temelji na določbah kolektivne pogodbe za gradbeništvo, in sicer je v letu 2018 brez individualnih pogodb znašala 1.662,14 EUR bruto na mesec (v letu 2017 1.569,02 EUR bruto/mesec).

Regres za letni dopust in drugi osebni prejemki so v družbah skupine Pomgrad in delniški družbi obračunani in izplačani v okviru kolektivne pogodbe za gradbeništvo in določb Uredbe o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih prejemkov, ki se pri ugotavljanju davčne osnove priznajo kot odhodek.

Družba zaposlenim plačuje tudi dodatno prostovoljno pokojninsko zavarovanje v višini 4 % od bruto plače zaposlenega pri družbi Moja naložba d. d.

Prejemki članov uprave, individualnih pogodb in nadzornega sveta so prikazani med drugimi razkritji in pojasnili.

ODPISI VREDNOSTI (26)

	2018	2017
Amortizacija	3.044.060	2.824.774
Prevr. posl. odhodki neopred. dolg.sred. in opredm. OS	24.516	20.728
Prevr. poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	742.233
Skupaj odpisi vrednosti	3.068.576	3.587.735

Tabela 61: Odpisi vrednosti

Amortizacija je bila obračunana po predpisanih amortizacijskih stopnjah, po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacijske stopnje se glede na predhodno leto niso spreminjale.

Družba je v letu 2018 v skladu z MSRP 9 oblikovala popravke vrednosti za terjatve v skupni višini 821.920 EUR.

DRUGI POSLOVNI ODHODKI (27)

	2018	2017
Rezervacija za koncesijske dajatve	37.104	39.236
Stroški nadomestil za stavbna zemljišča	64.552	64.863
Oblikovanje dolg. rezervacij za dane garancije in odpr.	185.211	177.004
Ostali stroški	149.164	428.465
Skupaj drugi poslovni odhodki	436.031	709.568

Tabela 62: Drugi poslovni odhodki

Oblikovane dolgoročne rezervacije se nanašajo na dane bančne garancije za odpravo napak.

Ostali stroški v skupni višini 149.164 EUR zajemajo odhodke iz naslova plačanih denarnih kazni v znesku 22.032 EUR, plačane odškodnine v znesku 10.811 ter ostale stroške v višini 116.321 EUR.

FINANČNI PRIHODKI (28)

Finančni prihodki iz deležev

	2018	2017
Fin. prihodki iz delež. v dobičku družb v skupini	1.702.046	783.330
Finančni prihodki iz deležev v pridruž. podjetjih	32.790	87.440
Finančni prihodki iz deležev v drugih podjetjih	11.100	11.100
Skupaj finančni prihodki iz deležev	1.745.936	881.870

Tabela 63: Finančni prihodki iz deležev

V letu 2018 je družba ustvarila finančne prihodke na podlagi deležev v dobičku pri družbah Pomgrad – GM d. o. o. v višini 700.000 EUR, Pomgrad – TAP d. o. o. v višini 751.000 EUR, Pomgrad – VGP d. d. v višini 35.563 EUR in Tegra d. o. o. v višini 215.483 EUR.

Finančni prihodki od pridruženih podjetij so znašali 32.790 EUR in so bili prejeti od družbe Haki IT d. o. o.

Finančni prihodki iz deležev v drugih podjetjih so prihodki od prejetih dividend od Zavarovalnice Triglav v višini 11.100 EUR.

Finančni prihodki iz danih posojil

	2018	2017
Finančni prihodki iz posojil danih podjetjem v sk.	61.367	58.412
Finančni prihodki iz posojil danih drugim	3.153	17.539
Skupaj finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev	64.520	75.951

Tabela 64: Finančni prihodki iz danih posojil

Med finančnimi prihodki iz danih posojil družba izkazuje obresti od danih kreditov družbam v skupini (Dobel d. o. o., Pomgrad – nepremičnine d. o. o., Mivka resort d. o. o., Urbani center d. o. o. ter H – GRAD d. o. o.) ter obresti iz naslova danih depozitov pri bankah.

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

	2018	2017
Finančni prihodki iz poslov. terjatev do drugih	245.024	156.179
Skupaj finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev	245.024	156.179

Tabela 65: Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih v višini 245.024 EUR so prihodki iz naslova pozitivnih tečajnih razlik ter plačanih zamudnih obresti s strani kupcev.

FINANČNI ODHODKI (29)**Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb**

V letu 2018 družba ni imela odhodkov iz naslova oslabitev in odpisov finančnih naložb.

Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

	2018	2017
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od podj. v skupini	56.111	50.752
Finančni odhodki iz izdanih obveznic	0	0
Finančni odhodki od posojil prejetih od bank	266.171	276.322
Finančni odhodki iz drugih finančnih obv.	117.808	212.188
Skupaj finančni odhodki	440.090	539.262

Tabela 66: Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

	2018	2017
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev	3.892	8.275
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	199.095	50.819
Skupaj finančni odhodki	202.987	59.094

Tabela 67: Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev predstavljajo plačane zamudne obresti.

Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti predstavljajo obračunane obresti iz naslova prejetih dolgoročnih blagovnih kreditov od družbe Liebher (7.617 EUR) ter odhodki iz naslova negativnih tečajnih razlik (191.478 EUR).

DAVKI (30)

	2018	2017
Bruto dobiček	1.973.443	429.794
Davek iz dobička	0	0
Odloženi davki	2.349	-228.155
Čisti dobiček	1.971.094	657.949

Tabela 68: Dobiček

Družba je zavezanec za davek od dohodkov pravnih oseb. V skladu z Zakonom o davku od dohodka pravnih oseb se davek za poslovno leto 2018 obračunava po stopnji 19 % od ugotovljene davčne osnove.

Odmerjeni davek družbe za poslovno leto 2018 znaša 0 EUR. Saldo davčne izgube na dan 31. 12. 2018 znaša 412.744 EUR. Efektivna davčna stopnja za leto 2018 znaša 0 %, saj je bila davčna osnova enaka nič.

4.8.3**Razkritja k izkazu drugega vseobsegajočega donosa****DRUGI VSEOBSEGAJOČI DONOS (29)**

V izkazu drugega vseobsegajočega donosa družba izkazuje spremembo presežka iz prevrednotenja finančnih naložb v znesku 6.216 EUR. Ob upoštevanju navedenega znaša celotni vseobsegajoči donos leta 2018 1.977.310 EUR.

4.8.4

Razkritja k izkazu sprememb lastniškega kapitala

V izkazu sprememb lastniškega kapitala so predstavljene spremembe sestavin kapitala za poslovno leto. Družba sestavlja izkaz gibanja kapitala v obliki razpredelnice.

Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja se je spremenil za 1.977.310 EUR, in sicer:

- povečal se je za čisti dobiček tekočega leta v višini 1.971.094 EUR,
- povečal se je za spremembo presežka iz prevrednotenja finančnih naložb v znesku 6.216 EUR.

Družba je v poslovnem letu 2018 ugotovila bilančni dobiček v višini 20.681.791 EUR.

4.8.5

Razkritja k izkazu denarnih tokov

Družba sestavlja izkaz denarnih tokov po neposredni metodi (različica I). Večina denarnih tokov je nastala iz naslova poslovanja. Družba je v letu 2018 ustvarila za 6.214.651 EUR prebitka prejemkov nad izdatki pri poslovanju (v letu 2017 je bil prebitek izdatkov nad prejemki v višini 746.751 EUR). Denarni izid pri naložbenju je bil negativen, in sicer je znašal prebitek izdatkov nad prejemki 2.068.273 EUR (v letu 2017 je znašal negativni denarni izid pri naložbenju 1.172.047 EUR). Denarni izid pri financiranju je bil negativen, in sicer je znašal prebitek izdatkov nad prejemki 1.241.565 EUR (v letu 2017 je bil pozitiven denarni izid v višini 535.433 EUR).

4.8.6

Druga razkritja

POVEZANE OSEBE

Prejemki	Plača	Drugi prejemki	Boniteta	Skupaj
Člani uprave	317.990	4.271	19.594	341.855
Člani nadzornega sveta	0	8.800	0	8.800
Zaposleni po individualnih pog.	-	-	-	-
Skupaj 2018	317.990	13.071	19.594	350.655

Tabela 69: Prejemki

PREJEMKI ČLANOV UPRAVE IN ZAPOSLENIH PO INDIVIDUALNIH POGODBAH

Prejemki članov uprave in zaposlenih, za katere ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, vključujejo:

- bruto prejemke, ki so vsebovani v obvestilu za napoved dohodnine
- premije za dodatno prostovoljno pokojninsko zavarovanje

Predsednik uprave g. Iztok Polanič je v letu 2018 prejel za 114.149 EUR prejemkov (od tega plača 106.150 EUR, regres 1.143 EUR, bonitete 6.600 EUR, božičnica 257 EUR). Član uprave g. Boris Sapač je v letu 2018 prejel za 110.395 EUR prejemkov (od tega plača 105.690 EUR, regres 1.143 EUR, bonitete 3.304 EUR, božičnica 257 EUR). Član uprave g. Kristian Ravnič je v letu 2018 prejel za 107.510 EUR prejemkov (od tega plača 96.715 EUR, regres 1.143 EUR, bonitete 9.395 EUR in božičnica 257 EUR). Bivši predsednik uprave g. Igor Banič je v letu 2018 prejel za 9.800 EUR bruto prejemkov (od tega januarska plača 9.435 EUR, boniteta 295 EUR in pripadajoči del regresa 71 EUR).

Na dan 31. 12. 2018 Družba in Skupina nimata terjatev ali obveznosti do članov upravnega odbora, razen obveznosti za plače meseca decembra, ki so bile izplačane v januarju 2019.

PREJEMKI ČLANOV NADZORNEGA SVETA DRUŽBE POMGRAD D. D.

Prejemki članov nadzornega sveta vsebujejo bruto sejnine članov za opravljanje funkcije v nadzornem svetu ter nagrade.

Predsednik NS g. Stanko Polanič je v letu 2018 prejel za 1.900 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Simon Ravnič je prejel za 500 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Jožef Horvat je v prejel za 1.600 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Peter Polanič je prejel za 1.600 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Sebastjan Kumin je prejel za 1.200 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Štefan Ovsenjak je prejel za 1.600 EUR bruto prejemkov. Bivši član NS g. Kristian Ravnič je prejel za 500 EUR bruto prejemkov.

Na dan 31. 12. 2018 družba in skupina nimata terjatev ali obveznosti do članov nadzornega sveta.

V letu 2018 družba ni odobrila predujmov, posojil ter poroštev tem skupinam oseb.

4.9

Razmerja z družbami v skupini Pomgrad

v EUR

POSTAVKA	GM	TAP	CP	VGP
Dolg. fin. naložbe				
Dolg. poslov. terjatve				
Kratk. fin. naložbe				
Kratk. poslov. terjatve	2.468.500	516.059	674.478	102.092
AČR				
Kapital				
Dolg. fin. obveznosti				
Kratk. fin. obveznosti			2.943.858	2.244.307
Dolg. poslov. obveznosti				
Kratk. poslov. obveznosti	620.825	6.254.124	123.824	6.767
PČR				
Prihodki iz poslovanja	3.248.986	1.801.183	4.088.608	1.249.648
Prihodki iz financiranja				
Drugi prihodki				
Odhodki iz poslovanja	2.049.124	4.526.864	645.937	30.192
Odhodki iz financiranja			28.768	22.329
Drugi odhodki				

Tabela 70: Razmerja z družbami v skupini Pomgrad

GNG	NEPREM	DOBEL	MIVKA	KOMUNIKA	H – GRAD	TEGRA	SKUPAJ
		599.664					599.664
	4.517.000	185.145	615.039		185.913		5.503.100
40.528	526.728	165.024		1.220	22.908	17.353	4.534.890
							5.188.165
316.106				90.422	14.919	556.774	7.983.761
725.478	127.813	157.218	5.611	12.000	43.958	93.557	11.548.449
	56.679	8.718	3.491		158	3.702	78.359
2.329.748	5.000			26.250	453.568	1.402.123	11.468.806
							51.097

4.10

Finančni instrumenti in obvladovanje tveganj

V poglavju so predstavljena **razkritja glede finančnih instrumentov in tveganj, upravljanje s tveganji** pa je razloženo v poslovnem delu letnega poročila.

4.10.1

Kreditno tveganje

Skupina/družba je aktivno spremljala stanje terjatev do kupcev ter podrobno spremljala finančna stanja obstoječih in potencialnih kupcev preko internih bonitetnih ocen le-teh.

Maksimalno izpostavljenost kreditnemu tveganju predstavlja knjigovodska vrednost finančnih sredstev, ki na dan 31. 12. 2018 znaša:

v EUR	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Dolgoročna posojila	599.664	252.006
Dolgoročne poslovne terjatve	25.917	25.853
Kratkoročna posojila	5.786.955	5.603.328
Kratkoročne poslovne terjatve	24.433.127	38.814.474
Denar in denarni ustrezniki	3.457.256	552.443
Skupaj sredstva	34.302.919	45.248.104

Tabela 71: Sredstva

Kreditnemu tveganju so najbolj izpostavljene kratkoročne poslovne terjatve, ki so se glede na predhodno leto nominalno znižale za 37,1 %.

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti

Rok zapadlosti	2018					Sporne ter. in zam. obresti	Skupaj terjatve
	do 30 dni	30–60 dni	60–90 dni	nad 90 dni	nezapadlo		
Terjatve do kupcev v državi	2.089.587	1.043.090	770.374	1.437.867	8.450.816	44.914	13.836.648
Terjatve do podj. v skupini	0	0	0	0	4.611.711	0	4.611.711
Terjatve do prid. podj.	0	0	0	0	476	0	476
Terjatve do kupcev iz EU	1.508.331	511.222	96.462	219.475	2.814.110	0	5.149.600

Tabela 72: Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti 2018

Rok zapadlosti	2017					Sporne ter. in zam. obresti	Skupaj terjatve
	do 30 dni	30–60 dni	60–90 dni	nad 90 dni	nezapadlo		
Terjatve do kupcev v državi	1.818.488	889.275	315.383	1.374.084	19.594.333	44.914	24.036.477
Terjatve do podj. v skupini	6.157.188	0	0	0	0	0	6.157.188
Terjatve do prid. podj.	0	0	0	0	0	0	0
Terjatve do kupcev iz EU	993.149	244.424	162.773	791.221	3.974.651	0	6.166.218

Tabela 73: Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti 2017

Tabela zapadlih in nepopravljenih terjatev in kreditov

v EUR	2018			2017		
	zapadlo	popravljen	nepopravl.	zapadlo	popravljen	nepopravl.
Terjatve do kupcev	11.465.577	3.744.255	7.721.322	9.572.861	2.939.150	6.633.711
Dana posojila	0	0	0	0	0	0

Tabela 74: Zapadle in nepopravljene terjatve in krediti

Skupina ocenjuje, da bodo zapadle in nepopravljene terjatve in krediti poplačani. Skupina/družba je na podlagi opravljene analize ocenila, da je verjetnost za poplačilo popravljenih finančnih sredstev zelo majhna ter je zato oblikovala popravke vrednosti.

Gibanje oblikovanih popravkov vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev Skupine Pomgrad

	Popravek vrednosti kratk. posl. terjatev	
	2018	2017
stanje 1. 1.	2.939.150	2.283.067
Oblikovanje popravkov z vplivom na PI	0	739.997
Oblikovanje popravkov brez vpliva na PI	821.921	0
Odpiri	-7.188	-83.778
Odprava oz. poplačila popr. terjatev	-9.628	-136
stanje 31. 12.	3.744.255	2.939.150

Tabela 75: Gibanje oblikovanih popravkov vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev

Tabela finančnih instrumentov po kategorijah

v EUR	2018	2017
Poslovne terjatve	19.012.165	30.228.548
Dana posojila	6.386.619	5.855.334
Fin. sredstva razpoložljiva za prodajo	134.532	128.316
FINANČNA SREDSTVA SKUPAJ	25.533.316	36.212.198
Fin. obveznosti po odplačni vrednosti	17.276.492	16.294.046
FINANČNE OBVEZNOSTI SKUPAJ	17.276.492	16.294.046

Tabela 76: Finančni instrumenti po kategorijah

Tabela obrestnih prihodkov in odhodkov

v EUR	2018	2017
Obresti za dana posojila	64.520	75.951
Zamudne obresti od posl.terjatev	245.024	156.179
PRIHODKI OD OBRESTI SKUPAJ	309.544	232.130
Obresti od prejetih posojil	322.282	327.074
Obresti od leasingov	117.808	212.188
Zamudne obresti od posl. obveznosti	3.892	8.275
ODHODKI OD OBRESTI SKUPAJ	443.982	547.537
ODHODKI OD POPRAVKOV VREDNOSTI POSL. TERJATEV	0	742.233
ODHODKI OD POPRAVKOV VREDNOSTI FIN. NALOŽB	0	1.220.000

Tabela 77: Tabela obrestnih prihodkov in odhodkov

Skupina/družba ocenjuje, da je kakovost nezapadlih danih kreditov zadovoljiva, kar pomeni, da se pričakuje njihovo poplačilo. Dani krediti so zavarovani z menicami.

4.10.2**Likvidnostno tveganje**

Skupina/družba upravlja likvidnostno tveganje z/s:

- letnim planom potrebnega denarnega toka za skupino Pomgrad in dnevnim načrtovanjem plačil,
- enotnim pristopom do bank,
- centraliziranim opravljanjem plačilnega prometa na nivoju celotne skupine,
- enotnim in centraliziranim vodenjem terjatev na nivoju celotne skupine.

Skupina/družba ima sklenjene tudi kreditne linije (revolving kredite) pri bankah, ki zagotavljajo, da je skupina v vsakem trenutku sposobna izpolniti večino svojih zapadlih obveznosti. Družba ima prav tako sklenjen dobaviteljski faktoring, preko katerega dosega daljše plačilne roke dobaviteljem. V obdobjih poslabšane likvidnosti, se skupina/družba poslužuje tudi instrumenta prodaje terjatev do kupcev.

Obveznosti po zapadlosti družbe Pomgrad d. d.

2018	Knjigovodska vrednost obveznosti	Pogodbeni denarni tokovi		
		do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dolgoročne finančne obveznosti	11.512.614	3.366.978	7.995.636	150.000
Dolgoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	196.474	128.071	68.403	0
Kratkoročne finančne obveznosti	0	0	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	18.107.275	18.107.275	0	0
Stanje 31. 12. 2018	29.816.363	21.602.324	8.064.039	150.000

Tabela 78: Obveznosti po zapadlosti družbe Pomgrad d. d. 2018

2017	Knjigovodska vrednost obveznosti	Pogodbeni denarni tokovi		
		do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dolgoročne finančne obveznosti	9.188.180	2.386.834	3.973.846	2.827.500
Dolgoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	358.036	161.562	196.474	0
Kratkoročne finančne obveznosti	6.170.326	6.170.326	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	24.319.211	24.319.211	0	0
Stanje 31. 12. 2017	40.035.753	33.037.933	4.170.320	2.827.500

Tabela 79: Obveznosti po zapadlosti družbe Pomgrad d. d. 2017

4.10.3**Obrestno tveganje**

Skupina Pomgrad je izpostavljena obrestnemu tveganju zaradi najemanja kreditov z variabilno obrestno mero (Euribor različnih ročnosti).

Sprememba obrestne mere za 100 ali 200 bazičnih točk na dan poročanja bi povečala (zmanjšala) čisti poslovni izid za vrednosti, navedene v tabeli. Analiza občutljivosti denarnega toka predpostavlja, da vse spremenljivke ostanejo nespremenjene. Pri izračunu je bila uporabljena povprečna obrestna mera, ki je izračunana kot delež dejanskih obresti v celotnem finančnem dolgu. Vse finančne obveznosti se obrestujejo po variabilni obrestni meri, ki je vezana na EURIBOR.

**Stanje finančnih obveznosti (celotni finančni dolg)
družbe Pomgrad d. d.**

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Finančne obveznosti	17.276.492	16.294.046

Tabela 80: Stanje finančnih obveznosti

**Sprememba poslovnega izida pri povečanju
povprečne obrestne mere za 100 bt ali 200 bt**

	2018	efekt na PI 2018	2017	efekt na PI 2017
Povprečna obrestna mera	2,50 %		3,31 %	
Dejanske obresti	440.090	-	539.262	-
Variabilnost DT – 100 bt (3,5 %), (4,3 %)	604.677	-164.587	702.273	-
Variabilnost DT – 200 bt (4,5 %), (5,3 %)	777.442	-337.352	865.214	-

Tabela 81: Sprememba poslovnega izida pri povečanju povprečne obrestne mere

**Sprememba poslovnega izida pri zmanjšanju
povprečne obrestne mere za 100 bt ali 200 bt**

	2018	efekt na PI 2018	2017	efekt na PI 2017
Povprečna obrestna mera	2,50 %		3,31 %	
Dejanske obresti	440.090	-	539.262	-
Variabilnost DT – 100 bt (1,5 %), (2,3 %)	259.147	180.943	376.392	162.870
Variabilnost DT – 200 bt (0,5 %), (1,3 %)	86.382	353.708	213.452	325.810

Tabela 82: Sprememba poslovnega izida pri zmanjšanju povprečne obrestne mere

4.10.4**Knjigovodske in poštene vrednosti sredstev in obveznosti**

v EUR	31. 12. 2018		31. 12. 2017	
	Knjigovodska vrednost	Poštена vrednost	Knjigovodska vrednost	Poštена vrednost
Finančne naložbe po poštenu vrednosti preko kapitala	134.532	134.532	128.316	128.316
Naložbene nepremičnine	5.796.705	5.796.705	5.675.585	5.675.585
Naložbe v druge družbe	297.463	297.463	273.982	273.982
Dolgoročna posojila	599.664	599.664	252.006	252.006
Dolgoročne poslovne terjatve	25.917	25.917	25.853	25.853
Kratkoročna posojila	5.786.955	5.786.955	5.603.328	5.603.328
Kratkoročne poslovne terjatve	24.433.127	24.433.127	38.814.474	38.814.474
Denarna sredstva in denarni ustrezniki	3.457.256	3.457.256	552.443	552.443
Skupaj sredstva, za katera je poštena vrednost razkrita	40.531.619	40.531.619	51.325.987	51.325.987
Dolgoročne finančne obveznosti	8.145.636	8.145.636	7.706.116	7.706.116
Dolgoročne poslovne obveznosti	84.210	84.210	213.561	213.561
Kratkoročne finančne obveznosti	9.130.856	9.130.856	8.587.930	8.587.930
Kratkoročne poslovne obveznosti	32.367.133	32.367.133	38.629.994	38.629.994
Skupaj obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita	49.727.835	49.727.835	55.137.601	55.137.601

Tabela 83: Knjigovodske in poštene vrednosti sredstev in obveznosti

**PRIKAZ SREDSTEV IN OBVEZNOSTI, RAZKRITIH PO
POŠTENI VREDNOSTI, GLEDE NA HIERARHIJO
DOLOČANJA POŠTENE VREDNOSTI**

v EUR

31. 12. 2018

	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj
Naložbene nepremičnine	0	0	5.796.705	5.796.705
Naložbe v druge družbe	134.532	0	297.463	431.995
Dolgoročna posojila	0	0	599.664	599.664
Dolgoročne poslovne terjatve	0	0	25.917	25.917
Kratkoročna posojila	0	0	5.786.955	5.786.955
Kratkoročne poslovne terjatve	0	0	24.433.127	24.433.127
Denarna sredstva in denarni ustrezniki	0	0	3.457.256	3.457.256
Skupaj sredstva, za katera je poštena vrednost razkrita	134.532	0	40.397.087	40.531.619
Dolgoročne finančne obveznosti	0	0	8.145.636	8.145.636
Dolgoročne poslovne obveznosti	0	0	84.210	84.210
Kratkoročne finančne obveznosti	0	0	9.130.856	9.130.856
Kratkoročne poslovne obveznosti	0	0	32.367.133	32.367.133
Skupaj obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita	0	0	49.727.835	49.727.835

Tabela 84: Prikaz sredstev in obveznosti, razkritih po poštenu vrednosti

31. 12. 2017

1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj
0	0	5.675.585	5.675.585
128.316	0	273.982	402.298
0	0	252.006	252.006
0	0	25.853	25.853
0	0	5.603.328	5.603.328
0	0	38.814.474	38.814.474
0	0	552.443	552.443
128.316	0	51.197.671	51.325.987
0	0	7.706.116	7.706.116
0	0	213.561	213.561
0	0	8.587.930	8.587.930
0	0	38.629.994	38.629.994
0	0	55.137.601	55.137.601







5

RAČUNOVODSKO POROČILO
SKUPINE POMGRAD D.D.

5.1

Revizorjevo poročilo za skupino Pomgrad

Deloitte.

Deloitte revizija d.o.o.
Dunajska cesta 165
1000 Ljubljana
Slovenija

Źet: +386 (0) 1 3072 800
Faks: +386 (0) 1 3072 900
www.deloitte.si

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA delničarjem družbe POMGRAD, d.d.

Mnenje

Revidirali smo konsolidirane računovodske izkaze gospodarske družbe Pomgrad d.d. in njenih odvisnih družb (v nadaljevanju "skupina"), ki vključujejo konsolidirano bilanco stanja na dan 31. decembra 2018, konsolidiran izkaz poslovnega izida, konsolidiran izkaz drugega vseobsegajočega donosa, konsolidiran izkaz sprememb lastniškega kapitala in konsolidiran izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila h konsolidiranim računovodskim izkazom, vključno s povzetkom bistvenih računovodskih usmeritev.

Po našem mnenju priloženi konsolidirani računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo konsolidirani finančni položaj skupine na dan 31.12.2018 ter njen konsolidiran poslovni izid in konsolidirane denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela Evropska unija (v nadaljevanju "MSRP").

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov*. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od skupine in, da smo izpolnili vse druge etične obveznosti v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovođstvo. Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z našo revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne s konsolidiranimi računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi konsolidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja skupine in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Ime Deloitte se nanaša na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, pravno osebo, ustanovljeno v skladu z zakonodajo Združenega kraljevstva Velike Britanije in Severne Irske (v tveziku »UK private company limited by guarantee«), in mrežo njenih članic, od katerih je vsaka ločena in samostojna pravna oseba. Podroben opis pravne organiziranosti združenja Deloitte Touche Tohmatsu Limited in njenih družb članic je na voljo na <http://www.deloitte.com/hi>.

V Sloveniji storitve zagotavlja Deloitte revizija d.o.o. in Deloitte svetovanje d.o.o. (pod skupnim imenom Deloitte Slovenija), ki sta članici Deloitte Central Europe Holdings Limited. Deloitte Slovenija sodi med vodilne družbe za strokovne storitve v Sloveniji, ki nudi storitve revizije, davčnega, poslovnega, finančnega in pravnega svetovanja ter svetovanja na področju tveganih, ki jih zagotavlja več kot 100 domačih in tujih strokovnjakov.

Deloitte revizija d.o.o. - Družba vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani - Matična številka: 1647105 - ID št. za DDV: SI62560085 - Osnovni kapital: 74.214,30 EUR

© 2018, Deloitte Slovenija

Odgovornosti posloводства in nadzornega sveta za konsolidirane računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh konsolidiranih računovodskih izkazov v skladu z MSRP in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo konsolidiranih računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi konsolidiranih računovodskih izkazov skupine odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem, in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlage za računovodenje, razen če namerava posloводство skupino likvidirati ali zaustaviti poslovanje ali nima druge realne možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni svet je odgovoren za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov

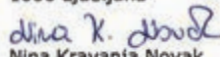
Naša cilja sta pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, ali so konsolidirani računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamiči ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh konsolidiranih računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v konsolidiranih računovodskih izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam.
- Pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol skupine.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства.
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v konsolidiranih računovodskih izkazih ali, če so takšna razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja.
- Ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino konsolidiranih računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali konsolidirani računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.
- Pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze v povezavi s finančnimi informacijami in poslovnimi dejavnostmi družb v skupini, da bi lahko izrazili mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih. Odgovorni smo za vodenje, nadziranje in izvajanje revizije skupine. Revizijsko mnenje je izključno naša odgovornost.

Nadzorni svet med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.
Dunajska 165
1000 Ljubljana


Nina Kravanja Novak
Pooblaščenka revizorka

Ljubljana, 30. april 2019


DELOITTE REVIZIJA D.O.O.
Ljubljana, Slovenija 3

5.2

Izjava o odgovornosti poslovodstva

Poslovodstvo potrjuje letno poročilo skupine Pomgrad za leto 2018, ki vsebuje poslovno poročilo in računovodsko poročilo za leto, ki je trajalo od 1. 1. do 31. 12. 2018.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila skupine Pomgrad tako, da le ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja skupine in izidov njenega poslovanja za leto 2018.

Poslovodstvo potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Hkrati tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju in obstoju skupine ter v skladu z veljavno slovensko zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela EU.

Poslovodstvo je odgovorno tudi za ustrezno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti oziroma nezakonitosti.

Poslovodstvo pri svojem poslovanju dosledno upošteva zakone in davčne predpise, tako da uprava ne pričakuje, da bi lahko nastale pomembne obveznosti iz tega naslova.

Murska Sobota, maj 2019

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



5.3

Skupinski računovodski izkazi

5.3.1

Skupinska bilanca stanja

POSTAVKA	Pojasnilo	31. 12. 2018	31. 12. 2017
SREDSTVA		126.272.330	138.579.689
A. STALNA SREDSTVA		80.674.789	80.832.898
I. Neopredmetena dolgoročna sredstva	1	363.445	505.399
1. Dolgoročne premoženjske pravice		134.011	245.724
4. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva		229.434	259.675
II. Opredmetena osnovna sredstva	2	40.267.066	41.080.866
1. Zemljišča in zgradbe		25.294.327	25.314.729
a) Zemljišča		19.168.220	19.264.021
b) Zgradbe		6.126.107	6.050.708
2. Proizvajalne naprave in stroji		11.735.649	12.981.910
3. Druge naprave in oprema		2.903.051	2.385.667
4. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		334.039	398.560
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		277.520	396.060
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev		56.519	2.500
III. Naložbene nepremičnine	3	30.433.381	30.252.769
IV. Dolgoročne finančne naložbe	4	8.091.905	7.507.471
1. Naložbe v odvisne in pridružene družbe		7.525.863	6.976.544
2. Naložbe v druge družbe		566.042	530.927
V. Dolgoročna posojila	5	0	2.429
b) Dolgoročna posojila drugim		0	2.429
VI. Dolgoročne poslovne terjatve	6	25.917	25.853
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		25.917	25.853
VII. Druga dolgoročna sredstva	7	24.774	27.889
VIII. Odložene terjatve za davek	8	1.468.301	1.430.222
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		45.597.541	57.746.791
II. Zaloge	9	3.531.888	3.707.859
1. Material		2.358.071	2.322.830
2. Nedokončana proizvodnja		950.150	1.121.712
3. Proizvodi in trgovsko blago		223.667	259.337
4. Predujmi za zaloge		0	3.980
III. Kratkoročne finančne naložbe	10	0	15.675
2. Naložbe v druge družbe		0	15.675
IV. Kratkoročna posojila	11	799.230	1.037.904
1. Kratkoročna posojila odvisnim in pridruženim družbam		611.796	639.880
2. Kratkoročna posojila drugim		187.434	398.024
V. Kratkoročne poslovne terjatve	12	30.064.067	41.372.847
1. Kratkoročne poslovne terjatve do odvisnih in pridruženih družb		658.000	59.270
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		27.831.266	38.295.735
3. Druge kratkoročne poslovne terjatve		1.574.801	3.017.842
VI. Pogodbe s kupci	13	4.883.638	2.752.054
VII. Terjatve za davek od dohodka		244.268	139.080
VIII. Druga sredstva	14	839.993	4.751.743
IX. Denarna sredstva in denarni ustrezniki	15	5.234.457	3.969.629

POSTAVKA	Pojasnilo	31. 12. 2018	31. 12. 2017
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		126.272.330	138.579.689
A. KAPITAL	16	60.624.652	60.766.823
I. Vpoklicani kapital		3.500.000	3.500.000
1. Osnovni kapital		3.500.000	3.500.000
II. Kapitalske rezerve		5.214.927	4.899.854
III. Rezerve iz dobička		3.215.092	3.131.564
1. Zakonske rezerve		2.945.924	2.862.396
5. Druge rezerve iz dobička		269.168	269.168
IV. Rezerve za pošteno vrednost		185.153	174.396
V. Zadržani poslovni izid		43.315.385	41.278.075
1. Kapital manjšinskih lastnikov		5.194.095	7.782.934
B. REZERVACIJE	17	2.348.006	3.086.114
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		542.488	479.052
2. Druge rezervacije		1.805.518	2.607.062
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		21.137.642	22.614.010
I. Dolgoročne finančne obveznosti	18	20.938.312	22.285.771
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		17.531.500	18.208.169
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		3.406.812	4.077.602
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	18	199.330	328.239
2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		68.403	198.105
4. Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		87.892	75.301
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		43.035	54.833
III. Odložene obveznosti za davek		0	0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		42.162.030	52.112.742
II. Kratkoročne finančne obveznosti	19	5.640.088	5.858.468
1. Kratkoročne finančne obveznosti do odvisnih in pridruženih družb		599.980	467.206
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		3.699.193	4.086.649
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		1.340.915	1.304.613
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	19	31.169.488	35.322.396
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do odvisnih in pridruženih družb		495.297	115.466
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		23.414.072	29.610.742
4. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		7.260.119	5.596.188
IV. Obveznosti iz pogodb	20	4.697.403	4.809.159
V. Obveznosti za davek od dohodka		5.870	95.333
VI. Druge obveznosti	21	649.181	6.027.386

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



5.3.2

Skupinski izkaz poslovnega izida

POSTAVKA	Pojasnilo	2018	2017
1. Čisti prihodki od prodaje	22	180.023.848	133.264.781
a) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu		149.348.381	112.510.481
b) Čisti prihodki od prodaje na trgu EU		30.675.467	20.754.300
2. Drugi poslovni prihodki	23	2.840.300	3.507.294
3. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedok. proizvodnje	24	- 207.271	625.518
PRIHODKI IZ POSLOVANJA (1+2+3+4)		182.656.877	137.397.593
5. Stroški blaga, materiala in storitev	25	151.871.294	109.386.673
a) Nab. vrednost prod. blaga in materiala ter stroški porabl. mat.		32.156.762	25.847.444
b) Stroški storitev		119.714.532	83.539.229
6. Stroški dela	26	20.067.903	17.455.112
a) Stroški plač		14.365.435	12.554.308
b) Stroški socialnih zavarovanj		3.073.339	2.609.150
(od tega stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja)		369.593	364.902
c) Drugi stroški dela		2.629.129	2.291.654
7. Odpisi vrednosti	27	5.994.052	6.384.144
a) Amortizacija		5.936.952	5.546.859
b) Prevred. posl. odhodki pri neopred. sredstvih in opredm. OS		30.343	64.334
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri kratkoročnih sredstvih		26.757	772.951
8. Drugi poslovni odhodki	28	2.030.688	1.368.775
POSLOVNI ODHODKI IZ POSLOVANJA (5 + 6 + 7 + 8)		179.963.937	134.594.704
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA		2.692.940	2.802.889
9. Finančni prihodki iz deležev	29	750.654	2.260.580
a) Finančni prihodki iz deležev v odvisnih in pridruženih družbah		728.494	2.238.420
b) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		22.160	22.160
10. Finančni prihodki iz danih posojil	29	8.048	23.600
a) Fin. prihodki iz posojil, danih odvisnim in pridruženim družbam		3.745	4.950
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		4.303	18.650
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	29	279.426	183.107
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		279.426	183.107
12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	30	0	1.220.000

POSTAVKA	Pojasnilo	2018	2017
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	30	928.357	1.097.928
a) Fin. odhodki iz posojil, prejetih od odvisnih in pridruženih družb		2.549	4.708
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		713.613	759.183
c) Finančni odhodki iz izdanih obveznic		0	0
d) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		212.195	334.037
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	30	217.596	62.858
b) Fin. odhodki iz obveznosti do dobavit. in meničnih obveznosti		13.869	9.690
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		203.727	53.168
POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA PRED OBDAVČITVIJO		2.585.115	2.889.390
DAVKI	31	181.345	- 52.840
17. Davek iz dobička		190.435	280.931
18. Odloženi davki		- 9.090	- 333.771
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		2.403.770	2.942.230
20. Čisti poslovni izid lastnikov neobvladujočega deleža		65.572	135.115
ČISTI POSL. IZID OBRAČ. OBDOBJA OBVLADUJOČEGA DELEŽA		2.338.198	2.807.115

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



5.3.3.**Skupinski izkaz drugega vseobsegajočega donosa**

v EUR	2018	2017
Čisti poslovni izid poslovnega leta	2.403.770	2.942.230
Sprem. presežka iz prevred. fin. sredstev po poštenu vrednosti	12.408	50.525
Drugi vseobsegajoči donos, ki v prihodnje ne bo pripoznan v IPI	12.408	50.525
Drugi vseobsegajoči donos, ki bo v prihodnje pripoznan v IPI	0	0
CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS	2.416.178	2.992.755
Celotni vseobsegajoči donos lastnikov neobvladujočega deleža	67.372	142.977
Celotni vseobsegajoči donos lastnikov obvladujočega deleža	2.348.806	2.849.778

Tabela 85: Skupinski izkaz drugega vseobsegajočega donosa

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



5.3.4

Skupinski izkaz sprememb
lastniškega kapitala

	REZERVE IZ DOBIČKA				Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Skupaj kapital lastnikov obvlad. deleža	Kapital lastnikov neobvlad. deleža	Skupaj
	Osnovni kapital	Kapital. rezerve	Zakon. rezerve	Druge rezerve iz dobička						
IZKAZ GIBANJA KAPITALA SKUPINE POMGRAD 2018 V EUR	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	VI/1			
A.2. Stanje 31. 12. 2017	3.500.000	4.899.854	2.862.396	269.168	174.396	38.487.293	2.790.782	52.983.889	7.782.934	60.766.823
Prehod na MSRP						- 1.143.421		- 1.143.421	- 69.055	- 1.212.476
A.2. Stanje 1. 1. 2018	3.500.000	4.899.854	2.862.396	269.168	174.396	37.343.872		51.840.468	7.713.879	59.554.347
B.1. Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki		401.917	70.662		149	855.399		1.328.127	-2.587.156	- 1.259.029
b) povečanja/zmanjšanja manjšinskega deleža		401.917	70.662		149	1.264.238		1.736.966	-2.562.602	- 825.636
g) izplačilo dividend za leto 2017						- 408.839		- 408.839	-24.554	- 433.393
j) druga gibanja										
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja					10.608		2.338.198	2.348.806	67.372	2.416.178
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta							2.338.198	2.338.198	65.572	2.403.770
f) sprememba presežka iz prevrednotenja za pošteno vrednost					10.608			10.608	1.800	12.408
B.3. Spremembe v kapitalu – transakcije z lastniki		-86.844	12.866			2.790.782	-2.803.648	- 86.844	-	- 86.844
a) razporeditev preostalega dela čistega dobička preteklega poslovnega leta						2.790.782	- 2.790.782	-	-	-
b) razporeditev dela čistega dobička poroč. obdobja na druge sestavine kapitala			12.866				- 12.866	-	-	-
č) poravnava izgube		- 86.844							-	- 86.844
h) druge spremembe v kapitalu									-	
C. Stanje 31. 12. 2018	3.500.000	5.214.927	2.945.924	269.168	185.153	40.990.053	2.325.332	55.430.557	5.194.095	60.624.652

Tabela 86: Skupinski izkaz sprememb lastniškega kapitala 2018

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Namestnik predsednika:
Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.





REZERVE IZ DOBIČKA										
	Osnovni kapital	Kapital. rezerve	Zakon. rezerve	Druge rezerve iz dobička	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Skupaj kapital lastnikov obvlad. deleža	Kapital lastnikov neobvlad. deleža	Skupaj
IZKAZ GIBANJA KAPITALA SKUPINE POMGRAD 2017 v EUR	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	VI/1			
A.2. Stanje 31. 12. 2016	3.500.000	4.984.745	2.846.063	269.168	131.733	36.724.664	1.546.703	50.003.077	7.731.827	57.734.903
B.1. Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki						215.926		215.926	- 91.870	124.056
b) povečanja/zmanjšanja manjšinskega deleža									- 150.508	- 150.508
g) izplačilo dividend za leto 2016						- 817.679		-817.679	- 41.382	- 859.061
j) druga gibanja zaradi prvega uskupinjevanja						1.033.605		1.033.605	100.020	1.133.625
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja					42.663		2.807.115	2.849.778	142.977	2.992.755
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta							2.807.115	2.807.115	135.115	2.942.230
f) sprememba presežka iz prevrednotenja za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev					42.663			42.663	7.862	50.525
B.3. Spremembe v kapitalu – transakcije z lastniki		-84.891	16.133			1.546.703	- 1.563.036	- 84.891		- 84.891
a) razporeditev preostalega dela čistega dobička preteklega poslovnega leta						1.546.703	- 1.546.703	-		
b) razporeditev dela čistega dobička poroč. obdobja na druge sestavine kapitala			16.133				- 16.133	-		
č) poravnava izgube		- 84.891						- 84.891		-81.891
i) druge spremembe v kapitalu										
C. Stanje 31. 12. 2017	3.500.000	4.899.854	2.862.396	269.168	174.396	38.487.293	2.790.782	52.983.889	7.782.934	60.766.823

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Namestnik predsednika:
Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.





5.3.5

Skupinski izkaz denarnih tokov

v EUR	2018	2017
Poslovni izid po davkih	2.403.230	2.942.230
Davek iz dobička	181.345	(52.840)
Amortizacija in odpisi vrednosti	5.936.952	5.546.859
Dobiček (izguba) od prodaje osnovnih sredstev	(171.640)	64.334
Sprememba dolgoročnih rezervacij in obveznosti za pokojnine	(738.108)	1.413.564
Sprememba drugih sredstev in obveznosti	(125.858)	(418.905)
Dobiček od naložb vodenih po kapitalni metodi	0	(297.193)
Prihodki od dividend	(201.335)	(255.985)
Prihodki od obresti	(8.048)	(23.600)
Odhodki za obresti	1.145.953	1.160.786
Poslovni izid iz posl. pred spremembo obratnega kapitala	8.423.031	10.079.250
Sprememba obratnega kapitala	3.390.093	3.243.949
Zaloge	175.971	4.067.675
Terjatve do kupcev in druge terjatve	13.228.801	(22.628.641)
Obveznosti do dobaviteljev in druge obveznosti	(9.738.202)	22.138.686
Druge kratkoročne obveznosti	(276.477)	(333.771)
Denarna sredstva ustvarjena s poslovanjem	11.813.124	13.323.199
Plačane obresti	(1.145.953)	(1.160.786)
Plačani davki iz dobička	(181.345)	52.840
DENARNI TOK IZ POSLOVANJA	10.485.826	12.215.253
Nakup opredmetenih osnovnih sredstev	(3.458.426)	(5.934.356)
Prodaja opredmetenih osnovnih sredstev	0	0
Nakup neopredmetenih sredstev	(100.912)	(293.937)
Prodaja neopredmetenih sredstev	0	0
Nakup dolgoročnih finančnih naložb in ostalih sredstev	(2.013.612)	(4.630.008)
Sprememba kratkoročnih finančnih naložb	254.349	(312.174)
Prejete obresti	8.048	23.600
Prejete dividende	201.335	255.985
DENARNI TOK IZ NALOŽBENJA	(5.109.218)	(10.890.890)
Najem dolgoročnih posojil	0	1.069.098
Odplačilo dolgoročnih posojil	(3.460.007)	0
Najem kratkoročnih posojil	0	948.751
Odplačilo kratkoročnih posojil	(218.380)	(3.034.096)
Dividende lastnikom podjetja in druga izplačila dobička	(408.839)	(817.679)
Dividende manjšinskemu deležu	(24.554)	(41.382)
DENARNI TOK IZ FINANCIRANJA	(4.111.780)	(1.875.308)
SPREMEMBA DENARNIH SREDSTEV IN NJIHOVIH USTREZNIKOV	1.264.828	(550.945)
ZAČETNO STANJE DENARNIH SREDSTEV IN NJIHOVIH USTREZNIKOV	3.969.629	4.520.574
KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV IN NJIHOVIH USTREZNIKOV	5.234.457	3.969.629

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Namestnik predsednika:
Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.





5.4

Uvodna pojasnila k pripravi računovodskih izkazov in pomembne računovodske usmeritve

Pomgrad d. d. je poročajoča (matična) družba, registrirana s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Bakovska ulica 31, Murska Sobota. Družba opravlja vse vrste gradbenih del, kot so gradnja vseh vrst objektov, cest, komunalne infrastrukture in druge gradbene storitve. Družbe v skupini se ukvarjajo s proizvodnjo gradbenih materialov in asfaltnih zmesi (Pomgrad – GM, Pomgrad – TAP in Tegra d. o. o.), z geotehniko (Pomgrad – GNG), s koncesijsko dejavnostjo vzdrževanja cest in vodotokov (Pomgrad – CP, Pomgrad – VGP in Tegra d. o. o.) ter z upravljanjem nepremičninskih projektov (Pomgrad – Nepremičnine in Dobel).

Družba Pomgrad d. d. pripravlja skupinske računovodske izkaze in pojasnila v skladu z MSRP, kot jih je sprejela Evropska unija (odslej: "MSRP, kot jih je sprejela EU").

Revizijska družba Deloitte revizija d. o. o. je revidirala skupinske računovodske izkaze s pojasnili in pripravila poročilo neodvisnega revizorja, ki je vključeno na začetku poglavja.

Skupina uporablja iste računovodske usmeritve v bilanci stanja na dan 31. 12. 2018 v skladu z MSRP kot v primerljivih izkazih za preteklo obdobje, predstavljenih v priloženih računovodskih izkazih, razen v primerih spremembe računovodskih usmeritev, pojasnjenih v nadaljevanju.

5.4.1

Sprememba računovodskih usmeritev

MSRP 9 FINANČNI INSTRUMENTI

Družba je 1. 1. 2018 začela uporabljati nov računovodski standard o finančnih instrumentih MSRP 9. Zahteve omenjenega standarda predstavljajo pomembno spremembo v primerjavi z MRS 39, ki je bil uporabljen v preteklem obdobju in so povzete v nadaljevanju.

RAZVRŠČANJE FINANČNIH SREDSTEV IN FINANČNIH OBVEZNOSTI

V skladu z MSRP 9 obstajajo tri kategorije razvrščanja finančnih sredstev: merjenje po odplačni vrednosti, merjenje po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa (v nadaljevanju tudi PVDVD) ter merjenje po pošteni vrednosti preko izkaza poslovnega izida (v nadaljevanju tudi PVIPI). Osnovo za zgoraj omenjeno razvrstitev predstavljajo poslovni modeli, v okviru katerih se posame-

zno finančno sredstvo upravlja in njegovi pogodbeni denarni tokovi. MSRP 9 ukinja kategorije, ki so se uporabljale v okviru standarda MRS 39, kot so finančna sredstva v posesti do zapadlosti, posojila in terjatve ter finančna sredstva razpoložljiva za prodajo. Razvrščanje in merjenje finančnih sredstev v skladu z MSRP 9 je podrobneje opisano v nadaljevanju poglavja.

MSRP 9 v glavnem ohranja pravila MRS 39 glede razvrščanja finančnih obveznosti. V primeru obveznosti določenih za merjenje po poštenu vrednosti preko izkaza poslovnega izida so bile v skladu MRS 39 vse spremembe poštene vrednosti pripoznane preko izkaza poslovnega izida, medtem ko se v skladu MSRP 9 sprememba poštene vrednosti, ki je posledica spremembe kreditnega tveganja obveznosti, pripozna v drugem vseobsegajočem donosu, preostali znesek spremembe poštene vrednosti pa se pripozna v izkazu poslovnega izida. Oslabitev finančnih sredstev v primerjavi z MRS 39, ki je temeljil na principu nastale izgube, uvaja MSRP 9 princip pričakovane izgube. Novi model oslabitev se nanaša na finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti in dolžniške instrumente, merjene po poštenu vrednosti preko izkaza drugega vseobsegajočega donosa, medtem ko delnice in deleži niso predmet oslabitve. Sprejete računovodske usmeritve glede oslabitev finančnih sredstev v skladu z MSRP 9 so podrobneje opisane v nadaljevanju poglavja. Uvedba MSRP 9 ni imela učinkov na oslabitve na dan 1. 1. 2018.

PREHOD NA MSRP 9

Spremembe računovodskih usmeritev, ki so posledica uvedbe MSRP 9, so bile upoštevane retrospektivno, razen v primerih opisanih v nadaljevanju.

- Primerjalni podatki za leto 2017 niso bili preračunani. Razlika v knjigovodski vrednosti finančnih sredstev, ki je posledica uvedbe MSRP 9, je bila pripoznana v zadržanih dobičkih na dan 1. 1. 2018. Zaradi tega podatki za leto 2017 ne vključujejo zahtev MSRP 9 in zato niso povsem primerljivi s podatki za leto 2018.
- Naslednje ocene so bile podane na podlagi dejstev in okoliščin, ki so obstajali na datum prve uporabe MSRP 9:
 - opredelitev poslovnega modela, v katerega se razvrsti finančno sredstvo;
 - razvrstitev in preklic preteklih razvrstitev določenih finančnih sredstev, merjenih po poštenu vrednosti preko izkaza drugega vseobsegajočega donosa v merjenje preko poslovnega izida.

5.4.2

MSRP 15 Prihodki iz pogodb s kupci

MSRP 15 uvaja nov okvir pripoznavanja prihodkov, ki natančneje določa čas in znesek pripoznana prihodkov. Nadomešča MRS 18 Prihodki, MRS 11 Gradbene pogodbe ter z njima povezana pojasnila. Uporaba standarda je obvezna za vsa podjetja, ki poročajo v skladu z MSRP, in velja za skoraj vse pogodbe s strankami; poglavitne izjeme pri tem so pogodbe o najemih, finančnih instrumentih in zavarovanju. Glavno načelo novega standarda je, da pripoznavanje prihodkov opisuje prenos blaga oz. storitev na stranko v znesku, ki odraža izplačilo (t. j. plačilo), ki ga podjetje pričakuje v zameno za omenjeno blago oz. storitev. Novi standard prinaša tudi izboljšana razkritja prihodkov, navodila za poste, ki doslej niso bili popolnoma obravnavani (na primer: prihodki iz naslova storitev in spremembe pogodb) ter izboljšane smernice za pripoznavanje dogovorov, ki vsebujejo več elementov. Družba je 1. 1. 2018 prvič uporabila MSRP 15. Čas in znesek pripoznavanja prihodkov se zaradi uvedbe tega standarda nista spremenila.

Pri izdelavi računovodskih izkazov skupine Pomgrad za leti, končani 31. 12. 2018 in 2017, so bile uporabljene naslednje računovodske usmeritve:

a) NEOPREDMETENA SREDSTVA, OSNOVNA SREDSTVA, NALOŽBENE NEPREMIČNINE IN AMORTIZACIJA

Osnovna sredstva in neopredmetena sredstva so podana po nabavni vrednosti. Nove nabave so vključene po nakupnih cenah, povečane za vse pripadajoče stroške, ki se nanašajo na usposobitev sredstva.

Odtujena ali uničena sredstva niso več predmet knjigovodskega evidentiranja. Pri tem nastali dobički ali izgube so knjižene kot prevrednotovalni poslovni prihodki oz. odhodki.

Neopredmetena sredstva imajo končne dobe koristnosti.

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi in opredmetenimi osnovnimi sredstvi ter naložbenimi nepremičninami povečujejo njegovo nabavno vrednost, če gre za njegovo nadomestitev in/ali je verjetno, da bodo njegove bodoče gospodarske koristi večje v primerjavi s prvotno ocenjenimi.

Ob tem se njegova preostala doba koristnosti ponovno oceni. V primeru kasnejših izdatkov za popolnoma amortizirano sredstvo se le-to pripozna kot novo sredstvo z novo dobo koristnosti.

Amortizacija se na podlagi ocenjene dobe koristnosti posameznih skupin osnovnih sredstev, neopredmetenih sredstev ter naložbenih nepremičnin obračunava v skladu z določili mednarodnih računovodskih standardov.

Uporablja se metoda enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija se obračunava posamično ter skozi ocenjeno dobo koristnosti sredstev.

Približki uporabljenih letnih amortizacijskih stopenj so:

Premoženjske pravice	20,00 % – 50,00 %
Druga neopredmetena sredstva	5,00 % – 25,00 %
Gradbeni objekti	3,00 % – 6,00 %
Stanovanja	1,67 %
Ostala oprema	6,6 % – 20,00 %
Računalniška oprema	33,33 % – 50,00 %
Motorna vozila	12,5 % – 20,00 %
Drobni inventar nad 1 leto	10,00 % – 20,00 %

V letu 2018 in 2017 so uporabljene amortizacijske stopnje nespremenjene glede na predhodno leto.

Opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine se oslabijo, ko je njihova nadomestljiva vrednost manjša od njihove knjigovodske vrednosti. Izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Naložbene nepremičnine družba opredeli kot nepremičnine, posedovane, da bi prinašale najemnino in/ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe. Kot naložbena nepremičnina se določi:

- zemljišče, posedovano za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe (ne za prodajo v bližnji prihodnosti),
- zgradba v lasti ali finančnem najemu, oddana v enkratni ali večkratni poslovni najem,
- prazna zgradba, posedovana za oddajo v enkratni ali večkratni poslovni najem.

Skupina meri naložbene nepremičnine po modelu nabavne vrednosti in uporablja model časovno enakomernega amortiziranja.

Za naložbene nepremičnine veljajo enake usmeritve glede življenjske dobe oz. stopnje amortiziranja kot za osnovna sredstva.

Skupina/družba ocenjuje, da knjigovodska vrednost osnovnih sredstev in nepremičnin pomembno ne odstopa od njihovih poštenih vrednosti. Prihodki, ki jih skupina ustvarja z naložbenimi nepremičninami, presega stroške njihove amortizacije in vzdrževanja.

b) FINANČNI IN OPERATIVNI NAJEMI

Skupina kot najemojemalec.

Najem je opredeljen kot finančni najem, če pogodbeni določila nedvoumno določajo, da je večina tveganj in koristi predmeta najema prenesena na skupino. Vsi ostali najemi so razvrščeni kot operativni najemi.

Sredstva v finančnem najemu in dolgovi se na začetku najema pripoznajo v znesku, ki je enak poštenu vrednosti najetega sredstva ali po sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin, odvisno od tega, katera vrednost je nižja. Obveznost do najemodajalca je v konsolidirani bilanci stanja prikazana kot obveznost iz finančnega najema. Ta sredstva se v dobi koristnosti enakomerno časovno amortizirajo po stopnjah, ki veljajo za posamezno vrsto osnovnih sredstev oz. naložbenih nepremičnin.

Plačila poslovnega najema se pripoznajo kot odhodek enakomerno med trajanjem najema, razen, če kakšna druga dosledna podlaga bolj ustreza časovni razporeditvi, ko se porabijo gospodarske koristi od najetega sredstva. Pogoje najemnine, ki izhajajo iz poslovnih najemov, se pripoznajo kot odhodki v obdobju nastanka.

c) FINANČNE NALOŽBE

Finančne naložbe v podjetja, katerih delnice kotirajo na organiziranem trgu vrednostnih papirjev, se po MSRP 9 uvrstijo v skupino finančnih sredstev, ki se merijo po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa. Spremembe poštene vrednosti se evidentirajo v kapitalu. Finančne naložbe v podjetja, katerih poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo ugotoviti, se merijo po pošteni vrednosti preko poslovnega izida. Morebitno prevrednotenje se evidentira v poslovni izid kot prevrednotovalni finančni odhodek.

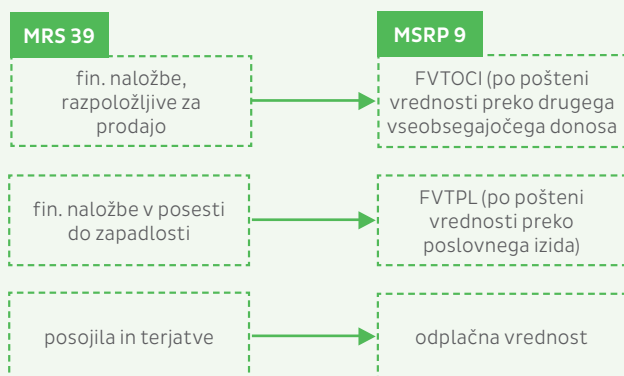
Finančne naložbe v posojila se merijo po odplačni vrednosti. Finančne naložbe v kapital in finančne naložbe v posojila se razčlenjujejo na:

- finančne naložbe v pridružena podjetja in skupaj obvladovana podjetja (naložbe v kapital),
- druge finančne naložbe (naložbe v kapital družb brez pomembnega vpliva in posojila).

Pripoznanje finančnih sredstev se odpravi, ko prenehajo obstajati razlogi za njihov obstoj, in sicer:

- prodaja finančnega sredstva,
- odplačilo posojila,
- likvidacija oz. izbris družbe v lastniški delež, v katerem je bila finančna naložba pripoznana.

Prikaz prehoda iz MRS 39 na MSRP 9



Učinka prehoda na MSRP 9 v bilancah družbe ni bilo

d) DENARNA SREDSTVA

Denarna sredstva vključujejo sredstva na transakcijskem računu in sredstva v blagajni.

e) TERJATVE

Terjatve vseh vrst se ob svojem nastanku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo plačane.

Skupina ob koncu obračunskega leta preveri kvaliteto terjatev in oblikuje popravek vrednosti tako, da oceni kvaliteto terjatev do posameznega kupca.

f) OSLABITEV SREDSTEV

Finančna sredstva

Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi za to, da je prišlo do zmanjšanja pričakovanih prihodnjih denarnih tokov iz naslova tega sredstva in se dajo zanesljivo izmeriti. Objektivni dokazi so lahko sledeči: neizpolnitev ali kršitev s strani dolžnika; znaki za uvedbo insolvenčnega postopka proti dolžniku ter ostali objektivni dokazi.

Oslabitev terjatev in posojil

Skupina/družba oceni dokaze o oslabilosti terjatev posebej. Vse pomembne terjatve se posamezno izmerijo za namen posebne oslabilosti. Če se oceni, da knjigovodska vrednost terjatve presega njeno pošteno vrednost, to je udenarljivo vrednost, se terjatev oslabi. Oblikovanje popravkov vrednosti, odpravo popravkov in izterjane odpisane terjatve skupina/družba opredeljuje kot poslovne odhodke.

Skupina/družba oceni dokaze o oslabilosti posojil posebej za vsako pomembno posojilo. Izguba zaradi oslabilosti finančnega sredstva, izkazanega po odplačni vrednosti, se določi v višini neodpisane vrednosti sredstva in se pripozna v poslovnem izidu.

Oslabitev za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev

Odhodki zaradi oslabitev za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev se pripoznajo tako, da se morebitne priznane izgube, ki so predhodno pripoznane v drugem vseobsegajočem donosu obdobja in izkazane v rezervi za pošteno vrednost, prenesejo v poslovni izid. Kasnejša porast v poštenu vrednosti oslabljenega lastniškega vrednostnega papirja, ki je na razpolago za prodajo, se pripozna v drugem vseobsegajočem donosu obdobja oz. v rezervi za pošteno vrednost.

Nefinančna sredstva

Skupina/družba ob vsakem datumu poročanja preveri knjigovodsko vrednost pomembnih nefinančnih sredstev z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki za morebitno slabitev. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljiva vrednost sredstva. Kot nadomestljivo vrednost sredstva se upošteva poštena vrednost, zmanjšana za morebitne stroške prodaje ali vrednost v uporabi, in sicer tista, ki je večja. Oslabitev sredstva se pripozna v primeru, ko njegova knjigovodska vrednost presega njegovo nadomestljivo vrednost.

Skupina/družba ob koncu vsakega obdobja poročanja oceni, ali obstajajo razlogi za morebitno slabitev osnovnih sredstev (zemljišča, zgradbe in oprema) in naložbenih nepremičnin. Oslabitev nastopi, ko je nadomestljiva vrednost osnovnega sredstva ali naložbene nepremičnine manjša od njene knjigovodske vrednosti. Nastala izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Skupina/družba ob koncu vsakega obdobja poročanja oceni vrednost zalog, torej, ali obstajajo razlogi za nekurantnost zalog in s tem njihov morebiten popravek vrednosti. Do popravka vrednosti pride, če je čista iztržljiva vrednost zalog manjša od njihove knjigovodske vrednosti. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna vrednost dosežena v rednem poslovanju.

g) ZALOGE

Zaloge trgovskega blaga in materiala se vrednotijo po nabavni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, do-

sežena v rednem poslovanju, znižana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške v zvezi s prodajo.

Nabavna cena je sestavljena iz nakupne cene, uvozne in druge nevračljive dajatve in neposredni stroški nabave.

Zaloge gotovih proizvodov in nedokončane proizvodnje so ob začetnem pripoznanju vrednotene po proizvajalnih stroških, ki jih sestavljajo neposredni stroški materiala, proizvodnih storitev, amortizacije in splošni proizvajalni stroški. Splošni proizvajalni stroški so stroški materiala, storitev, dela, amortizacije, ki jih ni mogoče neposredno povezovati z nastajajočimi poslovnimi učinki.

h) DAVEK OD DOBIČKA IN ODLOŽENI DAVEK

Davčna obveznost je obračunana v skladu z zakonom o davku od dohodka pravnih oseb po stopnji 17 %. Višino davčne obveznosti se ugotovi na podlagi davčnega izkaza posamezne družbe.

Obdavčljivi dobiček se razlikuje od čistega dobička, poročanega v poslovnem izidu, ker izključuje postavke prihodkov ali odhodkov, ki so obdavčljive ali odbitne v drugih letih, in tudi postavke, ki niso nikoli obdavčljive ali odbitne. Obveznost za odmerjeni davek se izračuna z uporabo davčnih stopenj, ki so veljavne na dan poročanja.

Odloženi davek je v celoti izkazan z uporabo metode obveznosti po izkazu finančnega položaja začasne razlike, ki nastajajo med davčnimi vrednostmi sredstev in obveznosti ter njihovimi knjigovodskimi vrednostmi v računovodskih izkazih. Odloženi davek iz dobička se določi z uporabo davčnih stopenj (in zakonov), ki so bili veljavni na dan izkaza finančnega položaja in za katere se pričakuje, da bodo uporabljeni, ko se odložena terjatev za davek realizira ali pa se odložena obveznost za davek poravnava.

Terjatev za odloženi davek se pripozna, če obstaja verjetnost, da bo v prihodnosti na razpolago obdavčljiv dobiček, iz katerega bo mogoče koristiti začasne razlike. Predstavlja višino obračunanega davka od dohodka pravnih oseb od odbitnih začetnih razlik, neizrabljenih davčnih izgub in davčnih dobropisov.

Obveznost za odloženi davek predstavlja višino obračunanega davka od obdavčljivih začetnih razlik, ki jih bo morala skupina v prihodnjih letih plačati državi.

i) POSLOVANJE S TUJIMI VALUTAMI

Sredstva in obveznosti, nominirane v tujih valutah, so bile pre-računane v EUR po referenčnem tečaju ECB na dan bilance stanja. Prihodki ali odhodki, ki izhajajo iz preračunov valut so vključeni v izkaz uspeha tekočega leta.

j) PODLAGA ZA KONSOLIDACIJO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Uskupinjene računovodske izkaze skupine podjetij Pomgrad sestavljajo računovodski izkazi delujočih odvisnih družb.

Odvisne družbe

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje skupina. Računovodski izkazi odvisnih družb so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze od datuma, ko se obvladovanje začne do datuma, ko preneha.

Računovodske usmeritve odvisnih družb so bile spremenjene in usklajene z usmeritvami skupine. Izgube, ki se nanašajo na neobvladujoče deleže v odvisni družbi se razporedijo v postavko neobvladujoči deleži, četudi bo potem postavka izkazovala negativno stanje.

Naložbe v pridružena podjetja (kapitalska metoda)

Pridružena podjetja so podjetja, kjer ima skupina pomemben vpliv, ne obvladuje pa njihove finančne in poslovne usmeritve. Pomemben vpliv obstaja, če je skupina lastnica 20 do 50 odstotkov glasovalnih pravic v drugi družbi.

Naložbe v pridružena podjetja se obračunavajo po kapitalski metodi in se pripoznajo po nabavni vrednosti.

Konsolidirani računovodski izkazi zajemajo delež skupine v dobičkih in izgubah od datuma, ko se pomemben vpliv začne, do datuma, ko se konča.

Posli, izvzeti iz konsolidacije

Pri sestavi konsolidiranih računovodskih izkazov so izločena stanja in prometi, nerealizirani dobički in izgube, ki izhajajo iz poslov znotraj skupine.

Popolno uskupinjevanje računovodskih izkazov zajema naslednje družbe:

- Pomgrad – GM d. o. o.
- Pomgrad – CP d. d., v deležu lastništva
- Pomgrad – VGP d. d., v deležu lastništva
- Pomgrad – GNG d. o. o. – v likvidaciji
- Pomgrad – TAP d. o. o.
- Dobel d. o. o.
- Pomgrad – Nepremičnine d. o. o.
- H – GRAD d. o. o., Zagreb (Hrvaška)
- Tegra d. o. o., Čakovec (Hrvaška)
- Mivka resort d. o. o., v deležu lastništva
- Komunika d. o. o.

V konsolidaciji so po kapitalski metodi vrednotene tudi sledeče naložbe v pridružene družbe:

- P.G.M. Inženiring d. o. o.
- Tovarna asfalta Kidričevo d. o. o.
- Hakl IT d. o. o.
- Nograd GM d. o. o.
- Panvita Ekoteh d. o. o.

Družba Pomgrad Holding d. o. o. ni vključena v konsolidacijo, ker je bila ustanovljena z namenom izvedbe določenih projektov, ki pa zaenkrat še niso aktivni. V konsolidacijo tudi ni vključena družba Urbani center d. o. o., saj nima nobenega premoženja. V konsolidacijo prav tako niso vključene družbe, ki so v stečajnem ali likvidacijskem postopku kot sta Konstruktor VGR d. o. o. in GZL Geoprojekt d. d.

Konsolidirani izkazi se sestavijo na nivoju Pomgrad d. d. Konsolidirano letno poročilo se nahaja na sedežu družbe POMGRAD D. D., Bakovska ulica 31, Murska Sobota. Konsolidirano letno poročilo za najširši krog družb v skupini sestavlja obvladujoče družba Imo-Real d. o. o. in je na voljo na njihovem sedežu.

k) KAPITAL

Kapital sestavlja osnovni kapital, kapitalske rezerve, zakonske rezerve, druge rezerve iz dobička, rezerve za pošteno vrednost, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta.

I) REZERVACIJE

Rezervacije se pripoznajo, ko so zanje izpolnjeni pogoji v skladu z MSRP, in sicer v breme ustreznih stroškov oz. odhodkov.

Skupina prodaja proizvode in storitve z jamstvom, zato oblikuje rezervacije za dane garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Čas garancijske dobe je različen in se giblje od dveh do desetih let in več. Dolgoročne rezervacije iz tega naslova se oblikujejo v višini 5 do 10 % pogodbene vrednosti oz. v skladu s pogodbo.

Skupina prav tako oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Prvo pripoznanje omenjenih rezervacij je bilo na podlagi aktuarskih izračunov opravljeno v letu 2007. Dodatno oblikovanje oz. odprave omenjenih rezervacij se vrši na podlagi letnih aktuarskih izračunov, in sicer v breme stroškov oz. dobro prihodkov.

m) DRŽAVNE PODPORE

Prejete državne podpore so prikazane kot druge dolgoročne poslovne obveznosti. Z njimi se pokriva obračunana amortizacije sredstev, za nabavo katere je državna podpora bila pridobljena. Pokriva se na način, da se obveznost za znesek obračunane amortizacije, zmanjša v breme prihodka kot odprava dolgoročne obveznosti.

n) OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA IN FINANCIRANJA

Kratkoročne obveznosti iz poslovanja se nanašajo na obveznosti do dobaviteljev za osnovna in obratna sredstva, obveznosti do države, delavcev in druge obveznosti.

Obveznosti iz poslovanja in financiranja se na začetku pripoznajo v izvirnih vrednostih na osnovi ustreznih dokumentov. Obveznosti iz poslovanja in financiranja so izkazane po odplačni vrednosti.

Obresti dolgoročnih in kratkoročnih obveznosti iz financiranja se izkazuje kot strošek oz. odhodek od financiranja.

o) DRUGA SREDSTVA IN OBVEZNOSTI

Med drugimi sredstvi so izkazane dolgoročne in kratkoročne aktivne časovne razmejitve (odloženi stroški in nezaračunani prihodki). Odloženi stroški oz. odhodki so zneski, ki ob svojem nastanku še ne bremenijo poslovnega izida. Nezaračunani prihodki so prihodki, ki se upoštevajo v poslovnem izidu, čeprav še niso bili zaračunani.

Med drugimi obveznostmi so izkazane dolgoročne in kratkoročne pasivne časovne razmejitve (vnaprej vračunani stroški in odloženi prihodki). Vnaprej vračunani stroški so zneski, ki se še niso pojavili, vendar se bodo pojavili v prihodnosti in že trenutno vplivajo na poslovni izid. Odloženi prihodki so prihodki, ki bodo v prihodnjem časovnem obdobju pokrili predvidene odhodke. Mednje uvrščamo tudi prejete državne podpore in s sredstvi povezane podpore.

p) PRIHODKI

Prihodki od prodaje so prodajne vrednosti prodanih proizvodov in storitev, navedene v računih in drugih listinah, zmanjšane za vse popuste, ki so dani ob prodaji ali kasneje.

Pri pogodbah o gradbenih delih se prihodki (in odhodki) pripoznajo na podlagi stopnje dokončanosti pogodbenih dejavnosti na dan bilance stanja, če je mogoče izid pogodbe zanesljivo oceniti. Izid pogodbe po stalnih cenah je mogoče zanesljivo oceniti, če:

- je mogoče zanesljivo izmeriti vse pogodbene prihodke;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stroške izpolnitve pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stopnjo izpolnjenosti pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče jasno opredeliti stroške pogodbe, tako da se dejansko stanje lahko primerja s prejšnjimi ocenami;
- je verjetno, da bodo v podjetje pritekale gospodarske koristi, povezane s pogodbo.

Izid pogodbe o gradbenih delih s stroški in dodatkom je mogoče zanesljivo oceniti, če je mogoče nedvoumno ugotoviti stroške po pogodbi; in je verjetno, da bodo gospodarske koristi pritekale v podjetje.

Stroški, zajeti v pogodbeni znesek, morajo vsebovati stroške, ki se nanašajo na pogodbo neposredno, ter stroške, ki se nanašajo na pogodbo posredno in se lahko razporedijo na več pogodb. Izvajalec del mora take stroške razporejati na posamezne pogodbe, sklenjene na podlagi enakih sodil, po isti metodi razporejanja. Pogodbeni stroški obsegajo tudi takšne druge stroške, s katerimi je mogoče posebej bremeniti naročnika pod pogoji iz pogodbe. Če izida celotne gradbene pogodbe ni mogoče zanesljivo oceniti, družba oceni izid na ravni posamezne gradbene faze, ki je del dolgoročne pogodbe.

Presežek prihodkov, ugotovljenih na podlagi metode stopnje dokončanosti, nad zneskom, ki je bil že zaračunan kupcu, se evidentira med sredstvi družbe. Presežek zaračunanega zneska nad ugotovljenimi prihodki, pa se v bilanci stanja odraža na strani obveznosti (pasivne časovne razmejitve).

Drugi poslovni prihodki so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Drugi prihodki se pojavljajo tudi ob odtujitvi opredmetenih osnovnih in neopredmetenih sredstev.

Prihodki iz naslova komisijskih poslov se nanašajo samo na ustvarjeno razliko v ceni.

Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Prevrednotovalni finančni prihodki se pojavljajo ob odtujitvi finančnih naložb razpoložljivih za prodajo, ko se povečanje njihove knjigovodske vrednosti zaradi predhodne okrepitve ne zadržuje več v presežku iz prevrednotenja in se prenese v postavke izkaza poslovnega izida.

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke, ki v obravnavanem poslovnem letu povečujejo izid rednega poslovanja.

r) ODHODKI

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov; prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Odhodki se razvrščajo na poslovne, finančne in druge odhodke.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi, neopredmetenimi in kratkoročnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Prve sestavljajo predvsem stroški danih obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov.

Prevrednotovalni finančni odhodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve, če zmanjšanje njihove vrednosti ni krito s presežkom iz prevrednotenja kapitala.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Odhodki se torej pripoznajo hkrati s pripoznavanjem zmanjšanja sredstev oziroma povečanja dolgov.

s) STROŠKI MATERIALA IN STORITEV TER STROŠKI DELA

Stroški materiala so cenovno izraženi potroški neposrednega materiala in tistega dela materiala, na katerega se nanašajo posredni proizvodni stroški ter posredni stroški nabavljanja, prodajanja. Stroški storitev so stroški, ki se ne štejejo kot stroški materiala, amortizacije ali dela.

Stroški dela so bruto plače, ki pripadajo zaposlencem, nadomestila plač, ki skladno z zakonom, kolektivno pogodbo ali pogodbo o zaposlitvi pripadajo zaposlencem za obdobje, ko ne delajo, in bremenijo podjetje, dajatve v naravi, darila in nagrade zaposlencem, odpravnine, ki pripadajo zaposlencem, in pripadajoče dajatve, ki bremenijo podjetje. Stroški dela se pripoznavaajo na podlagi listin, ki dokazujejo opravljeno delo in druge podlage za obračun plač v bruto znesku oziroma upravičenost do nadomestila plač in plačam sorodnih postavk, pa tudi odpravnin ter ustreznih dajatev.

5.5

Pojasnila k skupinskim računovodskim izkazom

5.5.1

Poročajoča družba in skupina Pomgrad

Pomgrad d. d. je poročajoča (matična) družba, registrirana s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Bakovska ulica 31, Murska Sobota.

Poslovno leto skupine je enako koledarskemu letu.

Računovodski izkazi matične družbe Pomgrad d. d. so prikazani v poglavju 4.

PREDSTAVITEV SKUPINE POMGRAD

Skupino Pomgrad sestavljajo poleg matične družbe **Pomgrad d. d.** še njene povezane (hčerinske) družbe, prikazane v spodnji tabeli. Družba Pomgrad d. d. ima v njih prevladujoč lastniški delež in preko njih (skupno) obvladuje navedene družbe.

A) Popolno uskupinjevanje računovodskih izkazov zajema sledeče družbe:

POMGRAD – NEPREMIČNINE D. O. O.**OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:**

Direktor družbe:	Iztok POLANIČ
Firma družbe:	POMGRAD – NEPREMIČNINE, gradnja nepremičnin d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota, Slovenija
Matična številka:	3342948000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	41.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb
Davčna številka:	SI61729710
Transakcijski računi št.:	SI56 2900 0005 5729 073 odprt pri banki UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d. d. SI56 3300 0000 7139 870 odprt pri banki ADDIKO BANK d. d. SI56 3000 0001 7669 265 odprt pri SBERBANK d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+386 (02) 53 41 811
Faks št.:	+386 (02) 53 41 825
E-pošta:	info@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %

POMGRAD – GM D. O. O.**OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:**

Direktor družbe:	Jožef KEREČ
Firma družbe:	POMGRAD – GRADBENI MATERIALI d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – GM d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	1563211000
Davčna številka:	60823828
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	08.120 Pridobivanje gramozov, peska, glin

Transakcijski računi:	SI56 0312 5100 0004 370 odprt pri banki SKB d. d. SI56 0234 0025 3982 564 odprt pri banki Nova LB d. d. SI56 0488 1000 0927 742 odprt pri banki NOVA KBM d. d. SI56 3300 0000 5748 405 odprt pri banki ADDIKO BANK d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+386 (02) 53 41 880
Faks št.:	+386 (02) 53 41 882
E-pošta:	gm@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %

POMGRAD – GNG D. O. O. – v likvidaciji**OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:**

Direktor družbe:	Miran ŽILAVEC
Firma družbe:	POMGRAD – GEOTEHNIKA IN NIZKE GRADNJE d. o. o. – v likvidaciji
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – GNG d. o. o. – v likvidaciji
Sedež družbe:	Slovenska Bistrica
Poslovni naslov:	Industrijska ul. 9, 2310 Slovenska Bistrica
Matična številka:	2136295000
Davčna številka:	SI92480403
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	42.130 Gradnja mostov in predorov
Transakcijski računi:	SI56 0451 5000 1169 164 odprt pri banki NOVA KBM d. d. SI56 0234 0025 6478 180 odprt pri banki NLB d. d. SI56 0312 5100 0547 570 odprt pri banki SKB d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+386 (02) 53 41 811
E-pošta:	info@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %

POMGRAD – TAP D. O. O.**OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:**

Direktor družbe:	Dean DONKO
Firma družbe:	POMGRAD – TOVARNA ASFALTA POMURJE d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – TAP d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	5924910000
Davčna številka:	90108698
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	23.990 Proizvodnja drugih nekovinskih mineralnih izdelkov
Transakcijski računi št.:	SI56 0488 1000 0895 926 odprt pri NKBM d. d. SI56 0294 0025 8279 946 odprt pri NLB d. d. SI56 3300 0000 5748 696 odprt pri ADDIKO bank d. d. SI56 3400 0101 0465 951 odprt pri Sparkasse d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+386 (02) 53 41 900
Faks št.:	+386 (02) 53 41 908
E-pošta:	tap@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 70,00 %

Delež družbe iz skupine: 30,00 % – POMGRAD – CP d. d.

POMGRAD – CP D. D.**OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:**

Direktor družbe:	Iztok POLANIČ
Firma družbe:	POMGRAD – CESTNO PODJETJE, družba za vzdrževanje in gradnjo cest d. d.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – CP d. d.
Sedež družbe:	Beltinci
Poslovni naslov:	Lipovci 256 b, 9231 Beltinci
Matična številka:	5143250000
Davčna številka:	SI 97861049
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	42.110 Gradnja cest

Transakcijski računi:	SI56 0234 0001 8033 653 odprt pri banki NLB d. d. SI56 0312 5100 0611 978 odprt pri banki pri SKB d. d. SI56 3300 0000 5735 892 odprt pri banki pri ADDIKO bank d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+386 (02) 530 45 10
Faks št.:	+386 (02) 521 13 37
E-pošta:	cpms@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://cp.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 82,15 %

Delež družbe iz skupine: 6,35 % – POMGRAD – VGP d. d.

POMGRAD – VGP D. D.**OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:**

Direktor družbe:	Andrej BIRO
Firma družbe:	POMGRAD – VODNOGOSPODARSKO PODJETJE d. d.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – VGP d. d.
Sedež družbe:	Beltinci
Poslovni naslov:	Lipovci 256 b, 9231 Beltinci
Matična številka:	5150507000
Davčna številka:	34455787
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	42.910 Gradnja vodnih objektov
Transakcijski račun:	SI56 0234 0001 1289 437 odprt pri banki NLB d. d. SI56 3300 0000 5748 890 odprt pri banki ADDIKO BANK d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+386 (02) 530 45 10
Faks št.:	+386 (02) 521 13 37
E-pošta:	vgp@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 59,20 %

DOBEL D. O. O.**OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:**

Direktor družbe:	Iztok POLANIČ
Firma družbe:	DOBEL, investicije, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	DOBEL d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	2138069000
Davčna številka:	SI31398286
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov
Transakcijski račun št.:	SI56 0234 0025 5772 505 odprt pri banki NLB d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+386 (02) 53 41 811
Faks št.:	+386 (02) 53 41 825
E-pošta:	info@center-maximus.si
Spletni naslov:	http://www.center-maximus.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 46,62 %

Delež družbe iz skupine: 25,90 % – POMGRAD – CP d. d.

15,54 % – POMGRAD – VGP d. d.

MIVKA RESORT D. O. O.**OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:**

Direktor družbe:	Iztok POLANIČ
Firma družbe:	MIVKA RESORT, investicije in turizem d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	MIVKA RESORT d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	6217214000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov
Davčna številka:	SI96002034
Transakcijski računi št.:	SI56 0700 0000 1667 423 odprt pri GORENJSKA BANKA d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+386 (02) 53 41 800
Faks št.:	+386 (02) 53 41 825
E-pošta:	info@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 80,29 %

TEGRA D. O. O., ČAKOVEC**OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:**

Direktor družbe:	Ivan KOLARIČ
Firma družbe:	TEGRA, društvo s omejenom odgovornostjo za niskogradnjo in hidrogradnjo d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	TEGRA d. o. o.
Sedež družbe:	Čakovec
Poslovni naslov družbe:	Mihovljanska 70, Čakovec (HR)
Matična številka:	1119834
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	
Davčna številka:	HR52347609859
Transakcijski računi št.:	HR67 23300031100385024 odprt pri SPLITSKA BANKA d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	00385 (040) 396 290
Faks št.:	00385 (040) 396 123
E-pošta:	info@tegra.hr
Spletni naslov:	http://www.tegra.hr

Delež lastništva družbe iz skupine: 100,00 % – H – GRAD d. o. o.

KOMUNIKA D. O. O.**OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:**

Direktor družbe:	Helena ČIRIČ
Firma družbe:	KOMUNIKA, gostinstvo in poslovne storitve d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	KOMUNIKA d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Ulica Štefana Kovača 43, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	2225999000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	73.110 Dejavnost oglaševalskih agencij
Davčna številka:	SI51311879
Transakcijski računi št.:	SI56 0234 0025 5943 904 odprt pri banki NLB d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+386 (02) 52 61 599
Faks št.:	+386 (02) 52 61 598
E-pošta:	info@komunika.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 50,00 %

Delež družbe iz skupine: 33,75 % – POMGRAD – GM d. o. o.

16,25 % – POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o.

H – GRAD D. O. O.**OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:**

Direktor družbe:	Berislav TROGRLIČ
Firma družbe:	H – GRAD, za gradnje, proizvodnjo i usluge d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	H – GRAD d. o. o.
Sedež družbe:	Zagreb (HR)
Poslovni naslov družbe:	Radnička 173 d, 10000 Zagreb
Matična številka:	4556976
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
Davčna številka:	HR62010245677
Transakcijski računi št.:	HR23 23600001102547449 odprt pri banki Zagrebačka banka d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+385 (01) 48 50 175
Faks št.:	/
E-pošta:	info@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %

B) V konsolidaciji so po kapitalski metodi vključeni tudi računovodski izkazi sledečih pridruženih družb:

TOVARNA ASFALTA KIDRIČEVO D. O. O.**OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:**

Direktor družbe:	Dean PERŠON
Firma družbe:	TOVARNA ASFALTA KIDRIČEVO, proizvodnja d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	TOVARNA ASFALTA KIDRIČEVO d. o. o.
Sedež družbe:	Kidričevo
Poslovni naslov družbe:	Tovarniška cesta 10, 2325 Kidričevo
Matična številka:	1673289000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	23.990 Proizvodnja drugih nekovinskih mineralnih izdelkov
Davčna številka:	SI11836270
Transakcijski računi št.:	SI56 0318 2100 0422 557 odprt pri SKB d. d. SI56 0215 0009 1294 259 odprt pri NLB d. d.

Delež lastništva obvladujoče družbe: /

Delež družbe iz skupine: 48,80 % – POMGRAD – TAP d. o. o.

P.G.M. INŽENIRING D. O. O.**OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:**

Direktor družbe:	Gregor Mihael JOŠT
Firma družbe:	P.G.M. INŽENIRING, proizvodnja gradbenih in drugih materialov d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	P.G.M. INŽENIRING d. o. o.
Sedež družbe:	Sežana
Poslovni naslov družbe:	Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
Matična številka:	1937413000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	08.120 Proizvodnja gradbenih in drugih materialov
Davčna številka:	SI47018682
Transakcijski računi št.:	SI56 1010 0003 8049 991 odprt pri BANKA Intesa Sanpaolo d. d. SI56 0317 9100 0227 346 odprt pri banki SKB d. d.

Delež lastništva obvladujoče družbe: 50,00 %

Delež družbe iz skupine: /

HAKL IT D. O. O.**OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:**

Direktor družbe:	Boris HAKL
Firma družbe:	HAKL IT, podjetje za računalništvo d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	HAKL IT d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Ulica Štefana Kovača 43, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	1937154000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	62.010 Računalniško programiranje
Davčna številka:	SI20311885
Transakcijski računi št.:	SI56 0249 6025 4380 962 odprt pri banki NLB d. d. SI56 2900 0005 5764 284 odprt pri UNICREDIT BANKA d. d. SI56 0488 1000 3056 989 odprt pri NOVA KBM d. d.

Delež lastništva obvladujoče družbe: 24,56 %

Delež družbe iz skupine: /

NOGRAD – GM D. O. O.**OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:**

Direktor družbe:	Marko NOVAK
Firma družbe:	NOGRAD – Gradbeni materiali, proizvodnja gradbenih in drugih materialov d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	NOGRAD – GM d. o. o.
Sedež družbe:	Dobrovnik
Poslovni naslov družbe:	Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik
Matična številka:	2043459000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	08.120 Proizvodnja gradbenih in drugih materialov
Davčna številka:	SI42444845
Transakcijski računi št.:	SI56 3300 0000 3257 348 odprt pri ADDIKO BANK d. d.

Delež lastništva obvladujoče družbe: /

Delež družbe iz skupine: 50,00 % – POMGRAD – GM d. o. o.

PANVITA EKOTEH D. O. O.**OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:**

Direktor družbe:	Matjaž DURIČ
Firma družbe:	PANVITA EKOTEH, proizvodnja energije in storitve d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	PANVITA EKOTEH d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Lendavska ulica 5, Rakičan, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	1993364000
Šifra dejavnosti po SKD 20 08:	35.119 Druga proizvodnja električne energije
Davčna številka:	SI11093226
Transakcijski računi št.:	SI56 1010 0004 5144 086 odprt pri BANKA Intesa Sanpaolo d. d. SI56 0488 1000 1789 005 odprt pri banki NKBM d. d.

Delež lastništva obvladujoče družbe: /

Delež družbe iz skupine: 38,00 % – POMGRAD – GM d. o. o.

5.5.2

Podlaga za sestavo

Pri pripravi računovodskih izkazov na dan 31. 12. 2018 so bili upoštevani:

- Mednarodni standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska unija
- Zakon o gospodarskih družbah
- Zakon o gradnji objektov
- Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb in njegovi podzakonski akti
- Pravilnik o računovodstvu za skupino Pomgrad

V tekočem poročevalskem obdobju veljajo naslednje spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) in sprejela EU:

MSRP 9 'Finančni instrumenti', ki ga je EU sprejela 22. novembra 2016 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje). Družba je v letu 2018 v skladu z MSRP 9 v breme prenesenih dobičkov preteklih let dodatno oblikovala za 43.630 EUR popravkov vrednosti terjatev do kupcev.

MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s kupci' in spremembe MSRP 15 'Datum začetka veljavnosti MSRP 15', ki ga je EU sprejela 22. 9. 2016 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje),

Spremembe MSRP 2 'Plačilo na podlagi delnic' — Razvrščanje in merjenje plačilnih transakcij na podlagi delnic, ki jih je EU sprejela 26. 2. 2018 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje),

Spremembe MSRP 4 'Zavarovalne pogodbe' — Uporaba MSRP 9 Finančni instrumenti skupaj z MSRP 4 Zavarovalne pogodbe, ki jih je EU sprejela 3. 11. 2017 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje, oz. ob prvi uporabi MSRP 9 'Finančni instrumenti'),

Spremembe MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s kupci' — Pojasnila k MSRP 15 'Prihodki iz pogodb s kupci', ki jih je EU sprejela 31. 10. 2017 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje),

Spremembe MRS 40 'Naložbene nepremičnine' — Prenos naložbenih nepremičnin, ki jih je EU sprejela 14. 3. 2018 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje),

Spremembe MSRP 1 in MRS 28 'Izboljšave MSRP (obdobje 2014–2016)', ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 1, MSRP 12, MRS 28), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila, ki jih je EU sprejela 7. 2. 2018 (spremembe MSRP 1 in MRS 28 je treba uporabljati za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje),

OPMSRP 22 'Transakcije in predplačilo nadomestila v tuji valuti', ki jih je EU sprejela 28. 3. 2018 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2018 ali pozneje).

Sprejetje teh novih standardov, sprememb k obstoječim standardom in pojasnil ni privedlo do pomembnih sprememb računovodskih izkazov družbe Pomgrad — CP d. d. Če je do pomembne spremembe prišlo, je učinek prehoda prikazan v besedilu posamezne spremembe standarda.

Podatki o izdanih standardih, ki bodo stopili v veljavo na poznejši datum in ki jih družba/skupina ne uporablja v svojih računovodskih izkazih.

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov naslednji standard, spremembe obstoječega standarda in pojasnilo, ki jih je izdal OMRS in sprejela EU, niso še stopili v veljavo:

MSRP 16 'Najemi', ki ga je EU sprejela 31. 10. 2017 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2019 ali kasneje). Če bi družba z uporabo omenjenega standarda začela prej, bi bil vpliv predčasne uvedbe standarda na BS na dan 31. 12. 2018 v višini 83.271 EUR (povečale bi se dolgoročne finančne obveznosti za 55.530 EUR ter kratkoročne finančne obveznosti za 27.741 EUR). Dodatno bi bila tudi obračunana amortizacija v višini 28.416 EUR.

Spremembe MSRP 9 'Finančni instrumenti' — Elementi predplačila z negativnim nadomestilom, ki jih je EU sprejela 22. 3. 2018 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2019 ali pozneje),

OPMSRP 23 'Negotovost pri obravnavi davka iz dobička', ki jih je EU sprejela 23. 10. 2018 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2019 ali pozneje).

Družba Pomgrad – CP d. d. se je odločila, da ne uporabi novih standardov, spremembe obstoječega standarda in novega pojasnila pred datumi njihove veljavnosti. Družba Pomgrad – CP predvideva, da uvedba teh standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS, EU še ni sprejela.

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) z izjemo naslednjih novih standardov, sprememb obstoječih standardov in novih pojasnil, ki na dan 31. 3. 2019 (spodaj navedeni datumi začetka veljavnosti veljajo za MRSP, kot jih je izdal OMRS):

MSRP 14 'Zakonsko predpisani odlog plačila računov' (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2016 ali pozneje) – Evropska komisija je sklenila, da ne bo pričela postopka potrjevanja tega vmesnega standarda ter da bo počakala na izdajo njegove končne verzije,

MSRP 17 'Zavarovalne pogodbe' (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2021 ali pozneje),

Spremembe MSRP 3 'Poslovne združitve' – Opredelitev poslovnega subjekta (v veljavi za poslovne združitve, pri katerih je datum prevzema enak datumu začetka prvega letnega poročevalskega obdobja, ki se začne 1. 1. 2020 ali pozneje, in pridobitve sredstev, do katerih pride na začetku tega obdobja ali po njem),

Spremembe MSRP 10 'Konsolidirani računovodski izkazi' in MRS 28 'Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige' – Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem oz. skupnim podvigom ter nadaljnje spremembe (datum pričetka veljavnosti je odložen za nedoločen čas do zaključka raziskovalnega projekta v zvezi s kapitalno metodo),

Spremembe MRS 1 'Predstavljanje računovodskih izkazov' in MRS 8 'Računovodske usmeritve, spremembe računovodskih ocen in napake' – Opredelitev *Bistven* (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2020 ali pozneje),

Spremembe MRS 19 'Zaslужki zaposlenih' – Načrtovanje sprememb, omejitev in poravnav (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2019),

Spremembe MRS 28 'Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige' – Dolgoročni deleži v pridruženih podjetjih in skupnih podvigih (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2019 ali pozneje),

Spremembe različnih standardov 'Izboljšave MSRP (obdobje 2015–2017)', ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 3, MSRP 11, MRS 12 in MRS 23), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2019 ali pozneje),

Spremembe sklicevanj na konceptualni okvir v MSRP (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. 1. 2020 ali pozneje).

Družba predvideva, da uvedba teh novih standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe Pomgrad – CP.

Obračunavanje varovanja pred tveganjem v zvezi s portfeljem finančnih sredstev in obveznosti, katerega načel EU ni sprejela, ostaja še naprej neregulirano.

Podlaga za merjenje

Računovodski izkazi skupine so pripravljani na podlagi izvirnih vrednosti, razen naslednjih sredstev in obveznosti, ki so prikazani po poštenu vrednosti:

- Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko kapitala (naložbe v delnice družb, ki kotirajo na organiziranem trgu).

Funkcionalna in predstavljena valuta

Računovodski izkazi v poročilu so predstavljeni v evrih (EUR) brez centov. EUR je tudi funkcionalna valuta družbe. Zaradi okroževanja vrednosti podatkov lahko prihaja do nepomembnih odstopanj v seštevkih in preglednicah.

Uporaba ocen in presoj

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov podati ocene in presoje, na podlagi uporabljenih in pregledanih predpostavk, ki vplivajo na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov in odhodkov. Morebitno oblikovane ocene in s tem povezane predpostavke ter negotovosti, so razkriti v pojasnilih k posameznim postavkam.

Ocene, presoje in predpostavke se redno pregledujejo. Ker so ocene subjektivne in podvržene določeni stopnji negotovosti, se kasnejši dejanski rezultati lahko razlikujejo od ocen. Spremembe ocen, presoj in predpostavk se pripoznajo v obdobju, v katerem so bile spremenjene, če sprememba vpliva samo na to obdobje, ali pa v obdobju spremembe in v prihodnjih obdobjih, če sprememba vpliva na prihodnja obdobja.

Ocene in predpostavke so prisotne predvsem pri naslednjih presojah:

Ocena življenjske dobe amortizirljivih sredstev

Skupina/družba pri ocenjevanju življenjske dobe sredstev upošteva pričakovano fizično izrabo, tehnično in gospodarsko staranje ter zakonske in druge omejitve uporabe.

Preizkus oslabitve sredstev

Podatki o pomembnih ocenah negotovosti in kritičnih presojah, ki jih je poslovodstvo pripravilo v procesu izvrševanja računovodskih usmeritev in ki najmočneje vplivajo na zneske v računovodskih izkazih, so bili uporabljeni pri presoji vrednosti:

- naložb v skupaj obvladovane in pridružene družbe (pojasnilo 4),
- finančnih sredstev (naložb), merjenih po pošteni vrednosti preko kapitala (pojasnilo 4),
- finančnih sredstev (naložb), merjenih po nabavni vrednosti (pojasnilo 4).

Ocenjevanje poštene vrednosti sredstev

Poštena vrednost je uporabljena pri finančnih sredstvih, merjenih po pošteni vrednosti preko kapitala. Vse ostale postavke v računovodskih izkazih predstavljajo nabavno oz. od-

plačno vrednost. Pri merjenju poštene vrednosti nefinančnega sredstva mora skupina/družba upoštevati zmožnost udeleženca na trgu ustvarjati gospodarske koristi z najboljšo uporabo sredstva, ali z njegovo prodajo drugemu udeležencu na trgu, ki bo sredstvo uporabil v najboljši meri. Skupina/družba uporablja metode vrednotenja, ki so primerne v danih okoliščinah in za katere so na voljo zadostni podatki, predvsem z uporabo ustreznih tržnih vhodnih podatkov in minimalno uporabo netržnih podatkov.

Vsa sredstva in obveznosti, ki so v računovodskih izkazih merjena ali razkrita po pošteni vrednosti, so razvrščena v hierarhijo poštene vrednosti na podlagi najnižje ravni vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti:

1. raven – tržne cene (neprilagojene) z delujočega trga za podobna sredstva in obveznosti,
2. raven – model vrednotenja, ki neposredno ali posredno temelji na tržnih podatkih,
3. raven – model vrednotenja, ki ne temelji na tržnih podatkih.

Za sredstva in obveznosti, ki so bile v računovodskih izkazih pripoznane v preteklih obdobjih, skupina/družba ugotavlja ob zaključku vsakega obdobja poročanja, ali je prišlo do prehoda med ravnmi. To naredi tako, da ponovno preveri razporeditev sredstev, upoštevajoč najnižjo raven vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti.

Hierarhija poštenih vrednosti sredstev in obveznosti je predstavljena v poglavju 6.4.

Presojanje vpliva v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

Skupina/Družba za skupaj obvladovane in pridružene družbe redno preverja, če je prišlo do spremembe vpliva, ter tako zagotavlja, da so naložbe v izkazih ustrezno obravnavane. Dejstva, ki kažejo na naložbenikov pomemben vpliv so sledeča:

- velikost lastniškega deleža,
- zastopstvo v upravnem odboru ali ustreznem organu odločanja podjetja, v katerega skupina/družba naloži,
- sodelovanje v procesih oblikovanja politike, tudi sodelovanje pri odločanju o dividendah.

Ocena oblikovanih rezervacij za pozaposlitvene in druge dolgoročne zasluge zaposlencev (pojasnilo 13)

V okviru teh rezervacij so evidentirane sedanje vrednosti odpravin ob upokojitvi in jubilejne nagrade. Pripoznane so na osnovi aktuarskih izračunov, ki jih odobri poslovodstvo. Aktuarski izračun temelji na predpostavkah in ocenah, veljavnih v času nastanka izračuna, ki se seveda zaradi sprememb v prihodnosti lahko razlikujejo od dejanskih predpostavk, ki bodo veljale takrat. To se nanaša predvsem na določitev diskontne stopnje, ocene o fluktuaciji zaposlenih in ocene rasti plač.

Ocena možnosti uporabe terjatev za odložene davke

Skupina/družba oblikuje odložene terjatve za davek iz naslova slabitev finančnih naložb in davčnih izgub.

Skupina/družba na dan zaključenih izkazov preveri višino izkazanih terjatev in obveznosti za odloženi davek. Odložena terjatev za davek se pripozna v primeru verjetnega razpoložljivega prihodnjega dobička, v breme katerega bo mogoče uporabiti odloženo terjatev.

Spremembe računovodskih usmeritev

Skupina/družba ni spremenila svojih računovodskih usmeritev, razen če to zahteva MSRP.

5.5.3

Obvladovanje finančnih tveganj

Finančna tveganja, ki jim je skupina izpostavljena, so kreditno tveganje, likvidnostno tveganje ter obrestno tveganje. Vse vrste tveganj so podrobneje opredeljene v računovodskem delu poročila (poglavje – Finančni instrumenti in obvladovanje tveganj).

5.5.4

Spremembe v skupini v letu 2018

V letu 2018 je prišlo do sledečih sprememb v skupini Pomgrad:

- 100 % delež družbe Tegra d. o. o., Čakovec je bil prenesen iz hčerinske družbe H – GRAD d. o. o. Zagreb na matično družbo Pomgrad d. d.
- Odkup 19 % deleža družbe Pomgrad – TAP d. o. o. v vrednosti 720.000 EUR. Matična družba Pomgrad d. d. je tako postala 70,00 % lastnica omenjene družbe, preostalih 30,00% je v lasti hčerinske družbe Pomgrad – CP d. d.
- Dokup 10.259 delnic hčerinske družbe Pomgrad – CP d. d. v vrednosti 239.100 EUR. Matična družba je tako povečala lastniški delež v družbi na 82,15 %.
- S 1. 3. 2018 je bil v sodni register vpisan sklep o začetku postopka likvidacije družbe Pomgrad – GNG d. o. o.

5.6**Razkritja k skupinskim računovodskim izkazom**5.6.1**Razkritja k bilanci stanja****NEOPREDMETENA SREDSTVA (1)**

Neopredmetena sredstva vključujejo:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Dolgoročne premoženjske pravice	134.011	245.724
Druge neopredmetena sredstva	229.434	259.675
Skupaj neopredmetena sredstva	363.445	505.399

Tabela 87: Neopredmetena sredstva

Tabela gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev 2018

Za leto 2018	Druge neopredmetena sredstva	Dolg. premoženjske pravice	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1/1/2018	351.587	1.653.803	2.005.390
Pridobitve		100.929	100.929
Odtujitve		- 68.221	- 68.221
Stanje 31/12/2018	351.587	1.686.511	2.038.098
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1/1/2018	91.912	1.408.079	1.499.991
Pridobitev iz konsolidacije			
Odtujitve		- 68.204	- 68.204
Amortizacija	30.241	212.625	242.866
Prenos na druga dolg. sredstva			
Stanje 31/12/2018	122.153	1.552.500	1.674.653
Neodpisana vrednost 1/1/2018	259.675	245.724	505.399
Neodpisana vrednost 31/12/2018	229.434	134.011	363.445

Tabela 88: Tabela gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev 2018

Skupina Pomgrad je v letu 2018 nabavila za 100.929 EUR neopredmetenih sredstev (v letu 2017 168.322 EUR). Gre predvsem za dodatna vlaganja v posodobitev in nadgradnjo informacijske tehnologije, kot so licence za program expert, Orka.erp ter program evidence prisotnosti.

Za leto 2017	Druška neopredmetena sredstva	Dolg. premoženjske pravice	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1/1/2017	577.108	1.475.709	2.052.817
Pridobitve iz konsolidacije	-	9.772	9.772
Pridobitve	-	168.322	168.322
Prenos na druga dolg. sredstva	- 346.222	-	- 346.222
Prenos iz OS v pridobivanju	120.701	-	120.701
Stanje 31/12/2017	351.587	1.653.803	2.005.390
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1/1/2017	408.393	1.154.516	1.562.909
Pridobitev iz konsolidacije	-	4.857	4.857
Odtujitve	-	-	-
Amortizacija	29.740	248.706	278.446
Prenos na druga dolg.sredstva	- 346.221	-	- 346.221
Stanje 31/12/2017	91.912	1.408.079	1.499.991
Neodpisana vrednost 1/1/2017	168.715	321.193	489.908
Neodpisana vrednost 31/12/2017	259.675	245.724	505.399

Tabela 89: Tabela gibanja neopredmetenih sredstev 2017

OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA (2)

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev 2018

Za leto 2018	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadom. deli	Drobni in poslovni inventar	Druga opred. OS	Opred. OS v pridob.	Skupaj
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 31/12/2017	19.893.741	18.177.229	47.779.906	7.389.370	9.424	398.560	93.648.230
Stanje 1/1/2018	19.893.741	18.177.229	47.779.906	7.389.370	9.424	398.560	93.648.230
Pridobitve	3.663	628.005	2.097.708	1.127.411	-	108.363	3.965.150
Odtujitve	- 99.464	- 4.510	- 1.793.410	- 256.853	-	- 34.615	- 2.188.852
Prenos iz kto. na kto.	-	-	16.914	-	-	- 16.914	0
Prenos na nal. nep.	-	-	-	-	-	- 121.355	- 121.355
Stanje 31/12/2018	19.797.940	18.800.724	48.101.118	8.259.928	9.424	334.039	95.303.173
POPRAVEK VREDNOSTI							
Stanje 31/12/2017	629.720	12.126.521	34.115.129	5.695.994	-	-	52.567.364
Stanje 1/1/2018	629.720	12.126.521	34.115.129	5.695.994	-	-	52.567.364
Odtujitve	-	- 4.510	- 1.748.807	- 221.806	-	-	- 1.975.123
Amortizacija	-	552.606	3.367.808	523.452	-	-	4.443.866
Stanje 31/12/2018	629.720	12.674.617	35.734.130	5.997.640	-	-	55.036.107
Neodpisana vrednost 1/1/18	19.264.021	6.050.708	13.664.777	1.693.376	9.424	398.560	41.080.866
Neodpisana vrednost 31/12/18	19.168.220	6.126.107	12.366.988	2.262.288	9.424	334.039	40.267.066

Tabela 90: Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev 2018

Skupina Pomgrad je v letu 2018 nabavila za 3.965.150 EUR opredmetenih osnovnih sredstev (v letu 2017 3.977.712 EUR). Največji delež nabavljenih OS se nanaša na modernizacijo voznega parka in težke mehanizacije, adaptacije lokalov v trgovskih centrih in tehnološkem parku ter vlaganja v računalniško opremo in drugo opremo. Največje nabave v letu 2018 so bile:

- valjarji Hamm (3 kom) v skupni vrednosti 225.500 EUR – Pomgrad d. d.
- adaptacije trgovskih lokalov v centru Maximus M. Sobota v skupni vrednosti 520.642 EUR – Dobel
- adaptacija prostorov v Tehnološkem parku Brdo v Ljubljani v skupni vrednosti 477.940 EUR – Pomgrad – Nepremičnine
- transportne palete za prevoz betonskih plošč v skupni vrednosti 394.258 EUR – Pomgrad d. d.

- finišeer Vogele (1 kom) v vrednosti 251.400 EUR – Pomgrad d. d.
- sistem fasadnih odrov v skupni vrednosti 203.237 EUR – Pomgrad d. d.
- traktorji s priključki (1 kom) v skupni vrednosti 113.226 EUR – Pomgrad – CP
- proga portalnega žerjava na lokaciji ABI Lipovci v skupni vrednosti 286.193 EUR – Pomgrad d. d.

Opredmetena osnovna sredstva so zastavljena kot instrument zavarovanja pri najetih posojilih in garancijskih okvirjih pri bankah. Knjigovodska vrednosti zastavljenih osnovnih sredstev na dan 31. 12. 2018 znaša 11.676.226 EUR.

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev 2017

Za leto 2017	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadom. deli	Drobni in poslovni inventar	Druga opred. OS	Opred. OS v pridob.	Skupaj
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 31/12/2016	19.163.009	16.429.823	41.836.974	5.642.032	9.098	320.995	83.401.931
Stanje 01/01/2017	19.163.009	16.429.823	41.836.974	5.642.032	9.098	320.995	83.401.931
Pridobitve iz konsol.	966.946	1.670.911	5.260.374	1.729.128	326	30.569	9.658.254
Pridobitve	5.100	134.537	3.344.854	217.825	-	275.396	3.977.712
Odtujitve	- 245.744	- 58.042	- 2.689.436	- 242.437	-	- 914	- 3.236.573
Prenos iz kto. na kto.	4.430	-	27.140	42.822	-	- 74.392	-
Prenos na nal. nep.	-	-	-	-	-	- 32.393	- 32.393
Prenos na NDS	-	-	-	-	-	- 120.701	- 120.701
Stanje 31/12/2017	19.893.741	18.177.229	47.779.906	7.389.370	9.424	398.560	93.648.230
POPRAVEK VREDNOSTI							
Stanje 31/12/2016	604.720	10.472.070	29.048.798	3.914.118	-	-	44.039.706
Stanje 1/1/2017	604.720	10.472.070	29.048.798	3.914.118	-	-	44.039.706
Pridobitve iz konsol.	-	1.237.900	4.603.836	1.577.533	-	-	7.419.269
Odtujitve	-	- 41.524	- 2.593.809	- 232.189	-	-	- 2.867.522
Amortizacija	-	458.075	3.056.304	436.532	-	-	3.950.911
Slabitve	25.000	-	-	-	-	-	25.000
Stanje 31/12/2017	629.720	12.126.521	34.115.129	5.695.994	-	-	52.567.364
Neodpisana vrednost 1/1/17	18.558.289	5.957.753	12.788.176	1.727.914	9.098	320.995	39.362.225
Neodpisana vrednost 31/12/17	19.264.021	6.050.708	13.664.777	1.693.376	9.424	398.560	41.080.866

Tabela 91: Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev 2016

NALOŽBENE NEPREMIČNINE (3)

Skupina izkazuje naložbene nepremičnine v višini 30.433.381 EUR (v letu 2017 30.252.769 EUR). Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki se dajejo v najem ali so namenjene dajanju v najem. Izkazujejo se po modelu nabavne vrednosti.

Družba je med naložbene nepremičnine uvrstila nepremičnine, ki jih daje v najem, nepremičnine, za katere išče potencialne najemnike, lahko tudi kupce in pripadajoče dele zemljišč.

Naložbene nepremičnine v lasti družb POMGRAD – NEPREMIČINE d.o.o., DOBEL d.o.o., POMGRAD – CP d. d. in POMGRAD d. d. so zastavljene kot zavarovanje za prejete kredite oz. leasinge ter garancijske okvirje pri bankah.

Knjigovodska vrednost zastavljenih naložbenih nepremičnin na dan 31. 12. 2018 znaša 27.558.735 EUR. Skupina je z naložbenimi nepremičninami dosegla 3.089.733 EUR prihodkov ter imela za cca. 2.320.348 EUR stroškov (skupaj z obračunano amortizacijo).

Skupina Pomgrad uporablja pri amortiziranju naložbenih nepremičnin enakomerno časovno amortiziranje. Oprema v naložbenih nepremičninah se amortizira v skladu z dobo uporabnosti opreme.

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin 2018

Za leto 2018	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1/1/2018	3.096.004	37.360.860	40.456.864
Pridobitve	-	1.309.477	1.309.477
Odtujitve	-	-	-
Prenos iz OS v pridobivanju	-	121.355	121.355
Stanje 31/12/2018	3.096.004	38.791.692	41.887.696
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1/1/2018	0	10.204.095	10.204.095
Odtujitve	-	-	-
Amortizacija	-	1.250.220	1.250.220
Stanje 31/12 /2018	0	11.454.315	11.454.315
Neodpisana vrednost 1/1/2018	3.096.004	27.156.765	30.252.769
Neodpisana vrednost 31/12/2018	3.096.004	27.337.377	30.433.381

Tabela 92: Gibanje naložbenih nepremičnin 2018

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin 2017

Za leto 2017	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1/1/2017	3.062.881	32.965.393	36.028.274
Pridobitve	730	4.728.308	4.729.038
Odtujitve	-	- 335.341	- 335.341
Prenos iz OS v pridobivanju	32.393	-	32.393
Prenos iz zalog	-	2.500	2.500
Stanje 31/12/2017	3.096.004	37.360.860	40.456.864
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1/1/2017	-	9.109.697	9.109.697
Odtujitve	-	- 22.634	- 22.634
Amortizacija	-	1.117.032	1.117.032
Stanje 31/12 /2017	-	10.204.095	10.204.095
Neodpisana vrednost 1/1/2017	3.062.881	23.855.696	26.918.577
Neodpisana vrednost 31/12/2017	3.096.004	27.156.765	30.252.769

Tabela 93: Gibanje naložbenih nepremičnin 2017

DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE (4)**Dolgoročne finančne naložbe**

Naložbe	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Delnice in deleži v skupaj obvlad. in pridr. podjetij	7.525.863	6.976.544
Druge delnice in deleži	566.817	530.152
Skupaj dolgoročne finančne naložbe	8.092.680	7.506.696

Tabela 94: Dolgoročne finančne naložbe

Skupina POMGRAD izkazuje dolgoročne finančne naložbe v višini 8.091.905 EUR. Dolgoročne finančne naložbe so se glede na predhodno leto povečale za cca. 8 %, kar je posledica pripisa tekočih dobičkov pridruženih družb ter višje borzne vrednosti Zavarovalnice Triglav. Delnice in deleži pridruženih podjetij predstavljajo deleže v družbah, ki jih v konsolidaciji vrednotimo po kapitalski metodi.

Lastniški deleži niso zastavljeni za pridobitev bančnih posojil.

Delnice in deleži v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2018	Odstotek lastništva 31. 12. 2018	Vrednost naložbe 31. 12. 2018
Pomgrad Holding d. o. o.	549.572	100,00 %	549.572
GZL Geoprojekt d. d. – v likvidaciji	1.050.140	100,00 %	1.050.140
SKUPAJ odvisne družbe	1.599.712		1.599.712
Nograd – GM d. o. o.	544.504	50,00 %	387.827
Urbani center d. o. o.	0	83,33 %	0
Hakl IT d. o. o.	231.117	24,56 %	215.613
P.G.M. Inženiring d. o. o.	2.318.787	50,00 %	2.000.041
Konstruktor VGR d. o. o. – v stečaju	0	24,00 %	0
TAK Kidričevo d. d.	1.291.393	48,80 %	1.299.446
Panvita Ekoteh d. o. o.	1.540.351	38,00 %	1.473.905
SKUPAJ pridružene družbe	5.926.151		5.376.832
SKUPAJ odvisne in pridružene	7.525.863		6.976.544

Tabela 95: Delnice in deleži v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

V popolno konsolidacijo so vključene naložbe matičnega podjetja v družbe v skupini in se nanašajo na podjetja, v katerih ima družba Pomgrad d. d. posredno ali neposredno več kot 50-% lastniški delež, to so družbe Pomgrad – GM d. o. o., Pomgrad – TAP d. o. o., Pomgrad – GNG d. o. o. – v likvidaciji, Pomgrad – CP d. d., Pomgrad – VGP d. d., Pomgrad – Nepremičnine d. o. o., Dobel d. o. o., Mivka resort d. o. o., H – GRAD d. o. o., Zagreb, TEGRA d. o. o., Čakovec ter Komunika d. o. o.

V konsolidacijo so po kapitalski metodi vključene naložbe v pridružene družbe, v katerih ima matično podjetje neposredno ali posredno več kot 20-% lastniški delež oz. ima pomemben vpliv. To so družbe Nograd – GM d. o. o., HaklIT d. o. o., P.G.M. Inženiring d. o. o., TAK Kidričevo d. o. o. in Panvita Ekoteh d. o. o. Delnice pridruženih podjetij ne kotirajo na borzi.

Pridružene oz. odvisne družbe, ki so v insolvenčnih oz. likvidacijskih postopkih, niso vključene v konsolidacijo. V konsolidacijo zaradi nepomembnosti prav tako nista vključeni družbi Pomgrad Holding d. o. o. in Urbani center d. o. o.

Tabela gibanja finančnih naložb v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

v EUR	2018	2017
Nabavna vrednost 1. 1.	6.976.544	6.482.746
Pridobitve in dokapitalizacija	0	196.605
Odsvojitve zaradi pop. konsol.	0	
Pripisi efektov pridruž. družb	549.319	297.193
Nabavna vrednost 31. 12.	7.525.863	6.976.544

Tabela 96: Gibanje finančnih naložb v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

Druge delnice in deleži:

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2018	Vrednost naložbe 31. 12. 2017
Zavarovalnica Triglav d. d.	268.580	256.171
Panvita MIR d. d.	289.462	265.981
Fundacija Marof	8.000	8.000
Panvita Marof d. o. o.	0	775
Skupaj	566.042	530.927

Tabela 97: Druge delnice in deleži

V letu 2018 se je vrednost naložb v druge delnice in deleže glede na predhodno leto povečala za 35.115 EUR, in sicer zaradi odprave slabitev naložb v delnice Zavarovalnice Triglav v vrednosti 12.409 EUR ter zaradi dokapitalizacije družbe Panvita MIR d. d. v vrednosti 23.481 EUR.

Naložba v Zavarovalnico Triglav – delnice katerih kotirajo na borzi in so bile ovrednotene na borzno vrednost tečaja na dan 31. 12. 2018.

Tabela gibanja finančnih naložb v
druge delnice in deleže

v EUR	2018	2017
Nabavna vrednost 1. 1.	4.053.053	4.053.053
Pridobitve	23.481	0
Odsvojitve	- 775	0
Nabavna vrednost 31. 12.	4.075.759	4.053.053
Odpisana vrednost 1. 1.	3.522.126	3.572.651
Sprememba vrednosti	- 12.409	- 50.525
Odpisana vrednost 31. 12.	3.509.717	3.522.126
Knjigovodska vrednost 1. 1.	530.927	480.402
Knjigovodska vrednost 31. 12.	566.042	530.927

Tabela 98: Gibanje finančnih naložb v druge delnice in deleže

DOLGOROČNA POSOJILA (5)

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Dolgoročna posojila drugim	0	2.429
Skupaj dolgoročna posojila	0	2.429

Tabela 99: Dolgoročna posojila

Skupina na dan 31. 12. 2018 nima dolgoročno danih posojil.

Tabela gibanja dolgoročnih posojil

	2018	2017
Stanje 1. 1	2.429	70.000
Nova posojila/depoziti	0	2.429
Vračila posojil	- 2.429	0
Prenos na kratk. del	0	- 70.000
Stanje 31. 12.	0	2.429

Tabela 100: Gibanje dolgoročnih posojil

DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE (6)

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Dolgoročne terjatve do drugih	25.917	25.853
Skupaj dolgoročne poslovne terjatve	25.917	25.853

Tabela 101: Dolgoročne poslovne terjatve

Dolgoročne poslovne terjatve iz poslovanja obsegajo dane varščine za prejete garancije v višini 25.575 EUR (MOL Strabag, Hotel Mond Šentilj, GNG) in terjatve do kupcev stanovanj v višini 342 EUR.

DRUGA DOLGOROČNA SREDSTVA (7)

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Druga dolgoročna sredstva	24.774	27.889
Skupaj druga dolgoročna sredstva	24.774	27.889

Tabela 102: Druga dolgoročna sredstva

Druga dolgoročna sredstva sestavljajo:

- dolgoročno odloženi stroški v znesku 13.072 EUR,
- vplačila etažnih lastnikov v rezervni sklad v znesku 11.702 EUR.

ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK (8)

V letu 2018 skupina izkazuje odložene terjatve za davek v višini 1.468.301 EUR (v letu 2017 1.430.222 EUR). Odložene terjatve za davek se nanašajo na slabitve dolgoročnih finančnih naložb (621.647 EUR), davčne izgube (790.417 EUR) ter na oblikovane rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine (18.158 EUR).

Tabela gibanja odloženih terjatev za davek

	zač. stanje 1. 1. 2018	odprava	oblikovanje	končno stanje 31.12.2018
Iz nasl. davčnih izgub	790.417	- 5.223	14.260	799.454
Iz nasl. slabit. fin. nal.	621.647	0	0	621.647
Iz naslova rezervacij	18.158	- 4.043	33.085	47.200
SKUPAJ	1.430.222	- 9.266	47.345	1.468.301

Tabela 103: Gibanje odloženih terjatev za davek

ZALOGE (9)

Stanje zalog na dan 31. 12. 2018 se nanaša na:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Material	2.358.071	2.322.830
Proizvodi in trgovsko blago	223.667	259.337
Nedokončana proizvodnja	950.150	1.121.712
Predujmi za zaloge	0	3.980
SKUPAJ ZALOGE	3.531.888	3.707.859

Tabela 104: Zaloge

Zaloge materiala se nanašajo na zaloge gradbenega materiala ter rezervnih delov za gradbeno mehanizacijo v skladišču.

Zaloge proizvodov in blaga zajemajo predvsem zaloge dokončanih gradbenih storitev ter armirano-betonskih izdelkov in konstrukcij. Od tega predstavljajo projekt 15. maj Koper (159.993 EUR), projekt stanovanjski blok Gornja Radgona (46.000 EUR), armirano-betonski izdelki (11.656 EUR) ter ostali proizvodi in trgovsko blago (6.018 EUR).

Zaloge nedokončane proizvodnje zajemajo zaloge gramoza (45.346 EUR) ter nedokončana proizvodnja betonskih elementov (904.804 EUR).

Večjih odpisov vrednosti zalog v letu 2018 ni bilo. Inventura je bila opravljena na stanje 31. 12. 2018. Presežki in primanjkljaji pri popisu zalog so nepomembni. Zaloge niso predmet zastave.

KRATKOROČA POSOJILA (11)**Kratkoročna posojila**

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Kratk. posojila odvisnim in pridr. družbam	611.796	639.880
Kratkoročna posojila drugim	187.434	398.024
SKUPAJ KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	799.230	1.037.904

Tabela 105: Kratkoročna posojila

Kratkoročna posojila odvisnim in pridruženim podjetjem so sledeča:

- Panvita Ekoteh d. o. o. v znesku 530.450 EUR,,
- Urbani center d. o. o. v znesku 81.346 EUR.

Kratkoročna posojila drugim predstavljajo:

- dano posojilo družbi Panvita d. d. v znesku 185.157 EUR,
- obresti za dane kredite ostalim v znesku 2.277 EUR.

Za posojila odvisnim in pridruženim družbam ter družbam skupine Panvita se uporablja priznana obrestna mera za posojila med povezanimi osebami. Posojila so zavarovana z menicami.

Tabela gibanja kratkoročnih posojil

	2018	2017
Stanje 1. 1	1.037.904	741.405
Nova posojila	9.996	2.541.546
Vračila posojil	- 248.670	- 2.315.047
Prenos na kratk. del posojil	0	70.000
Stanje 31. 12.	799.230	1.037.904

Tabela 106: Gibanje kratkoročnih posojil

KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE (12)

Kratkoročne terjatve iz poslovanja vključujejo

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Kratk. posl. terjatve do odvisnih in pridruženih družb	658.000	59.270
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	27.831.266	38.295.735
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	1.574.801	3.017.842
Skupaj kratkoročne poslovne terjatve	30.064.067	41.372.847

Tabela 107: Kratkoročne poslovne terjatve

Skupina je v letu 2018 v skladu z uvedbo mednarodnega standarda MSRP 9 dodatno oblikovala za 1.239.076 EUR popravkov vrednosti terjatev do kupcev. Na dan 31. 12. 2018 znaša saldo popravkov vrednosti terjatev 5.395.409 EUR.

Popravki vrednosti terjatev do kupcev po družbah v skupini Pomgrad dodatno oblikovanih v skladu z MSRP 9 (v breme prenesenih dobičkov preteklih let) v letu 2018:

- POMGRAD d. d. (821.921 EUR)
- POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o. (11.200 EUR)
- TEGRA d. o. o., Čakovec (26.595 EUR)
- DOBEL d. o. o. (10.940 EUR)
- POMGRAD – TAP d. o. o. (68.150 EUR)
- POMGRAD – GM d. o. o. (28.150 EUR)
- POMGRAD – CP d. d. (43.630 EUR)
- POMGRAD – VGP d. d. (153.750 EUR)
- POMGRAD – GNG d. o. o. – v likvidaciji (74.740 EUR)

Terjatve po zapadlosti

Rok zapadlosti	do 30 dni	30–60 dni	60–90 dni	nad 90 dni	nezapadlo	Sporne ter. in zam. obresti	Skupaj terjatve
Terjatve do kupcev	3.002.411	1.441.752	995.212	2.319.014	12.743.025	44.973	20.546.387
Terjatve do tujine	1.877.437	713.427	311.819	312.829	4.727.367	0	7.942.879

Tabela 108: Terjatve po zapadlosti

Med zapadlimi terjatvami nad 90 dni so prikazani tudi zadržani zneski, ki predstavljajo 55 % (1.268.846 EUR) teh terjatev. Določen odstotek pri drugih zapadlih terjatvah predstavljajo tudi zadržani zneski.

Terjatve niso zavarovane, prav tako niso zastavljene za pridobitev posojil.

POGODBE S KUPCI (13)

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Nezaračunani prihodki	4.883.638	2.752.054
Skupaj nezaračunani zneski iz gradbenih pogodb	4.883.638	2.752.054

Tabela 109: Nezaračunani zneski iz gradbenih pogodb

Skupina prikazuje opravljena in nezaračunana dela, ki izhajajo iz gradbenih pogodb kot časovne razmejitev (nezaračunani prihodki).

DRUGA SREDSTVA (14)

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Ostala kratkoročna sredstva	0	3.505.342
Druge aktivne časovne razmejitev	839.993	1.246.401
Skupaj predujmi in druga sredstva	839.993	4.751.743

Tabela 110: Druga sredstva

DENARNA SREDSTVA IN DENARNI USTREZNIKI (15)

Dobroimetje pri bankah, čeki in gotovina

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Dobroimetje pri bankah, čeki in gotovina	5.234.457	3.969.629
Dobroimetje pri bankah, čeki in gotovina	5.234.457	3.969.629

Tabela 111: Dobroimetje pri bankah, čeki in gotovina

KAPITAL (16)

Kapital je sestavljen kot sledi:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Osnovni kapital	3.500.000	3.500.000
Kapitalske rezerve	5.214.927	4.899.854
Rezerve iz dobička	3.215.092	3.131.564
Zakonske rezerve	2.945.924	2.862.396
Druge rezerve iz dobička	269.168	269.168
Rezerve za pošteno vrednost	185.153	174.396
Preneseni čisti poslovni izid	40.990.053	38.487.293
Čisti poslovni izid poslovnega leta	2.325.332	2.790.782
Skupaj obvladujoči kapital	55.430.557	52.983.889
Kapital manjšinskih lastnikov	5.194.095	7.782.934
Skupaj celotni kapital skupine	60.624.652	60.766.823
Kapital Pomgrad d. d.	33.810.797	33.064.244

Tabela 112: Kapital

Udeležbe pri dobičku v znesku 2.266.110 EUR, ki so bile izplačane lastnikom znotraj skupine Pomgrad in so iz konsolidacije izločene.

DOLGOROČNE REZERVACIJE (17)

Rezervacije vključujejo:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	542.488	479.052
Dolgoročne rezervacije za garancijsko dobo	1.805.518	2.607.062
Skupaj dolgoročne rezervacije	2.348.006	3.086.114

Tabela 113: Dolgoročne rezervacije

Tabela gibanja rezervacij

v EUR	Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	Rezervacije za jubilejne nagrade	Druge rezervacije	Skupaj
Stanje na dan 1. 1. 2017	379.279	157.887	1.234.244	1.771.410
Oblikovanje	125.792	46.223	308.657	480.672
Črpanje – zmanjšanje	- 58.917	- 28.526	- 80.376	- 167.819
Odprava – zmanjšanje	- 5.353	- 2.553	- 214.827	- 222.733
Prenos na kratk. del	- 93.030	- 41.750	0	- 134.780
prenos iz dr. dolg. posl. obv.	0	0	1.045.261	1.045.261
pridobitev iz prve konsolid.	0	0	314.103	314.103
Stanje na dan 31. 12. 2017	347.771	131.281	2.607.062	3.086.114
Stanje na dan 1. 1. 2018	347.771	131.281	2.607.062	3.086.114
Oblikovanje	97.013	29.556	296.613	423.182
Črpanje – zmanjšanje	- 43.546	- 12.486	- 382.579	- 438.611
Odprava – zmanjšanje	- 6.350	- 751	- 715.578	- 722.679
Stanje na dan 31. 12. 2017	394.888	147.600	1.805.518	2.348.006

Tabela 114: Gibanje rezervacij

V letu 2018 skupina POMGRAD izkazuje rezervacije za pokojnine in jubilejne nagrade v višini 542.488 EUR.

Dolgoročne rezervacije za garancijsko dobo se nanašajo na morebitno kritje stroškov iz naslova danih garancij investitorjem za odpravo napak v garancijskem roku. Po preteku garancije družbe v Sistemu POMGRAD neizkoriščeni del garancij prenesejo med prihodke družbe.

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine so izračunane v skladu s kolektivno pogodbo in Uredbo o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugimi dohodki. Upoštevana je letna diskontna stopnja 1,75 %, povprečna fluktuacija 3,17 % ter rast plače 1,0 %. Izračun rezervacij je opravil pooblaščen aktuar, družba ACLog d. o. o.

DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (18)**Dolgoročne finančne obveznosti**

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Dolgoročna posojila bank	17.531.500	18.208.169
Druge dolgoročne finančne obveznosti	3.406.812	4.077.602
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti	20.938.312	22.285.771

Tabela 115: Dolgoročne finančne obveznosti

Dolgoročne finančne obveznosti se nanašajo na dobljene dolgoročne bančne kredite za investicije v opremo, poslovne prostore in nakupe zemljišč ter na finančne leasinge za financiranje predvsem gradbene mehanizacije.

Višina obrestne mere za dolgoročne bančne kredite najete s strani družb. V skupini se giblje med euribor + 1,60 % in euribor + 4,05 %. Najdaljši rok zapadlosti dolgoročnih finančnih obveznosti je sedem let (2025). Večina dolgoročnih kreditov je zavarovana s hipo-teko ali zastavo opreme. Skupna knjigovodska vrednost zastavljenih sredstev na dan 31. 12. 2018 znaša 39.234.961 EUR. Višina dolgoročnih finančnih obveznosti, ki so zavarovane znaša 20.938.312 EUR.

Višina dolgoročnih finančnih obveznosti iz naslova prejetih kreditov, ki zapadejo v obdobju daljšem od 5 let znaša 3.663.215 EUR.

Dolgovi iz finančnega najema

v EUR	2018				2017			
	Minimalna plačila		Neto SV bodočih plačil		Minimalna plačila		Neto SV bodočih plačil	
	Mehaniz.	Neprem.	Mehaniz.	Neprem.	Mehaniz.	Neprem.	Mehaniz.	Neprem.
Zapadlost v 1 letu	56.361	-	54.952	-	31.076	-	29.771	-
Zapadlost 1–5 let	3.393.723	-	3.308.880	-	3.953.232	-	3.787.196	-
Zapadlost nad 5 let	-	1.297.643	-	1.265.202	-	1.318.072	-	1.262.713
Skupaj minimalna plačila	3.450.084	1.297.643	3.363.832	1.265.202	3.984.308	1.318.072	3.816.967	1.262.713
Odhodki za obresti	- 86.252	- 32.441	-	-	- 167.341	- 55.359	-	-
SV plačil	3.363.832	1.265.202	3.363.832	1.265.202	3.816.967	1.262.713	3.816.967	1.262.713

Tabela 116: Dolgovi iz finančnega najema

Dolgovi iz finančnega najema se nanašajo na gradbeno mehanizacijo in nepremičnine. Za izračun neto sedanjih vrednosti bodočih plačil je uporabljena diskontna stopnja, določena kot povprečje pogodbenih obrestnih mer. Diskontna stopnja je določena pose-bej za skupino mehanizacija in posebej za skupino nepremičnine.

Dolgoročne poslovne obveznosti

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Dolgoročne poslovne obveznosti do dobavit.	68.403	198.105
Dolgoročne menične obveznosti in predujmi	87.892	75.301
Druge dolgoročne poslovne obveznosti	43.035	54.833
Skupaj dolgoročne poslovne obveznosti	199.330	328.239

Tabela 117: Dolgoročne poslovne obveznosti

- dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev v znesku 68.403 EUR se nanašajo na dobljeni dolgoročni blagovni kredit dobavitelja (Liebherr) gradbene mehanizacije kot vir financiranja;
- dolgoročne menične obveznosti in predujmi v višini 87.892 EUR predstavljajo dolgoročno dobljene varščine za zavarovanje plačil najemnin pri družbama DOBEL in POMGRAD – NEPREMIČNINE;
- druge dolgoročne poslovne obveznosti v znesku 43.035 EUR se nanašajo na dolgoročno razmejene odstopljene prispevke za zaposlene invalide nad kvoto v znesku 27.473 EUR, razmejene državne podpore – Zakon o Pomurju – v znesku 15.562 EUR.

KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (19)

Kratkoročne finančne obveznosti

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Kratk. fin. obveznosti do odvisnih in pridruženih družb	599.980	467.206
Kratkoročne finančne obveznosti do bank	3.699.193	4.086.649
Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	0	0
Druge kratkoročne finančne obveznosti	1.340.915	1.304.613
Skupaj kratkoročne finančne obveznosti	5.640.088	5.858.468

Tabela 118: Kratkoročne finančne obveznosti

Kratkoročne finančne obveznosti so se glede na leto 2016 zmanjšale za 44 %.

Kratkoročne finančne obveznosti do bank so glede na predhodno leto ostale na približno enaki ravni.

Druge kratkoročne finančne obveznosti predstavljajo predvsem kratkoročni del dolgoročnih obveznosti iz naslova finančnih najemov.

Višina obrestne mere za kratkoročne bančne kredite najete s strani družb v skupini se giblje med euribor + 1,60 % in euribor + 2,30 %. Večina dolgoročnih in kratkoročnih kreditov je zavarovana s hipoteko ali zastavo opreme. Skupna knjigovodska vrednost zastavljenih sredstev na dan 31. 12. 2018 znaša 39.234.961 EUR. Višina kratkoročnih finančnih obveznosti, ki so zavarovane znaša 5.040.108 EUR.

Kratkoročne poslovne obveznosti

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Kratkor. posl. obveznosti do odvisnih in pridruženih družb	495.297	115.466
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	23.414.072	29.610.742
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	7.260.119	5.596.188
Skupaj kratkoročne poslovne obveznosti	31.169.488	35.322.396

Tabela 119: Kratkoročne poslovne obveznosti

Druge kratkoročne poslovne obveznosti zajemajo:

- obveznosti do zaposlenih v znesku 1.408.287 EUR,
- obveznosti do države iz naslova davkov in prispevkov v znesku 2.182.154 EUR,
- obveznosti iz naslova odkupov terjatev in asignacij v znesku 2.910.897 EUR,
- kratkoročni del dolgoročnih obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade v znesku 121.067 EUR,
- obveznosti iz naslova poroštev v znesku 200.539 EUR,
- ostale kratkoročne poslovne obveznosti v znesku 437.175 EUR.

Obveznosti po zapadlosti

Rok zapadlosti	do 30 dni	30–60 dni	60–90 dni	nad 90 dni	nezapadlo	zam. obresti in sporne ob.	Skupaj obveznosti
obvez. do dobavit.	4.300.942	389.613	311.585	2.817.420	11.588.671	85.397	19.493.628
obvez. do odv in pridr.	0	0	0	0	495.297	0	495.297
obvez. do tujine	756.066	152.391	183.735	677.330	2.150.922	0	3.920.444

Tabela 120: Obveznosti po zapadlosti

OBVEZNOSTI IZ POGODB (20)

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Kratkoročno odloženi prihodki	3.712.189	4.809.159
Prejeti predujmi	778.745	0
Prejete varščine	206.469	0
Skupaj vnaprej zaračunani zneski gradb.pogodb	4.697.403	4.809.159

Tabela 121: Vnaprej zaračunani zneski gradbenih pogodb

Skupina prikazuje zaračunana in neopravljena dela, ki izhajajo iz gradbenih pogodb kot časovne razmejitive (odloženi prihodki).

DRUGE OBVEZNOSTI (21)

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Kratkoročno dani predujmi in varščine	0	5.299.083
Druge obveznosti - vkalkulirani stroški	649.181	728.303
Skupaj predujmi in druge obveznosti	649.181	6.027.386

Tabela 122: Druge obveznosti

**POTENCIALNE OBVEZNOSTI IN
SREDSTVA, DANA V ZAVAROVANJE**

Stanje potencialnih obveznosti in sredstev, danih v zavarovanje na dan 31. 12. 2018 je sledeče:

- dane hipoteke v vrednosti 39.028.585 EUR (vse za lastne kredite in garancije);
- dana poroštva za kredite, garancije, leasinge v vrednosti 10.772.714 EUR (od tega družbam znotraj skupine 8.991.802 EUR, lastniku in drugim z njim povezanim osebam 1.527.500 EUR ter ostalim družbam 253.412 EUR);
- dane menice in izvršnice v vrednosti 966.496 EUR.

Na dan 31.12.2018 ima skupina za 6.000.000 EUR neizkoriščenih revolving kreditov.

5.6.2**Razkritja k izkazu poslovnega izida****ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (22)**

	2018	2017
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu	149.348.381	112.510.481
Čisti prihodki od prodaje na trgu EU	30.675.467	20.754.300
Skupaj čisti prihodki od prodaje	180.023.848	133.264.781

Tabela 123: Čisti prihodki od prodaje

Konsolidirani čisti prihodki od prodaje so se glede na predhodno leto povišali za 35 % (v letu 2017 so se povišali za 7,7 %).

DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (23)

Skupina Pomgrad je v letu 2017 ustvarila za 3.507.294 EUR drugih poslovnih prihodkov. Drugi poslovni prihodki se nanašajo na:

- prihodke iz odprave dolgoročnih rezervacij v znesku 821.566 EUR (v letu 2017 1.720.424 EUR),
- dobiček iz naslova prodaje OS v znesku 171.640 EUR (v letu 2017 257.291 EUR),
- prihodke iz naslova trošarin v znesku 257.983 EUR (v letu 2017 227.562 EUR),
- prihodke iz naslova prejetih zavarovalnih odškodnin v znesku 253.508 EUR (v letu 2017 222.062 EUR),
- prihodke iz naslova prefakturiranih stroškov v znesku 205.655 EUR,
- prihodki iz naslova državnih subvencij za nakup OS po Zakonu o Pomurju v znesku 6.832 EUR (v letu 2017 5.871 EUR),
- ostali poslovni prihodki v znesku 611.928 EUR (v letu 2017 563.133 EUR),
- Usredstveni lastni proizvodi in storitve v znesku 448.047 EUR (v letu 2017 219.090 EUR).

**SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN
NEDOKONČANE PROIZVODNJE (24)**

Sprememba vrednosti zalog je v letu 2018 znašala minus 207.271 EUR (v letu 2017 je znašala 625.518 EUR). Sprememba se nanaša na spremembo zalog nedokončane proizvodnje ter gotovih proizvodov v znesku (ABI konstrukcije, betonska galanterija, gramoz).

STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (25)

Stroški blaga in materiala vključujejo:

	2018	2017
Stroški blaga, materiala	32.156.762	25.847.444
Stroški storitev	119.714.532	83.539.229
Skupaj stroški materiala, blaga in storitev	151.871.294	109.386.673

Tabela 124: Stroški materiala, blaga in storitev

Stroški blaga, materiala in storitev so se glede na predhodno leto povečali za 38,8 % (v letu 2017 so se povečali za 8 %). Stroški storitev, blaga in materiala se nanašajo na stroške gradbenih storitev, mehanizacije ter proizvodne stroške prodanega gramoz, betona, betonske galanterije, asfalta in betonskih konstrukcij.

STROŠKI DELA (26)

Stroški dela vključujejo:

	2018	2017
Stroški plač	14.365.435	12.554.308
Stroški socialnih zavarovanj	3.073.339	2.609.150
Drugi stroški dela	2.629.129	2.291.654
Skupaj stroški dela	20.067.903	17.455.112

Tabela 125: Stroški dela

V skupini POMGRAD se plače izplačujejo v skladu s kolektivno pogodbo za gradbeništvo in podjetniško pogodbo Cestnega podjetja. Rast plač sledi zakonskim določilom. Regres za letni dopust in drugi osebni prejemki v družbah skupine Pomgrad so obračunani in izplačani v okviru določb Uredbe o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih prejemkov, ki se pri ugotavljanju davčne osnove priznajo kot odhodek in v skladu s kolektivno pogodbo za gradbeništvo ter podjetniško pogodbo Cestnega podjetja.

Skupina POMGRAD zaposlenim plačuje tudi dodatno prostovoljno kolektivno pokojninsko zavarovanje v višini 4 % od bruto plače zaposlenega.

Prejemki članov uprave, kolektivnih pogodb in nadzornega sveta matične družbe so med drugimi prikazani razkritji in pojasnili (poglavje 7).

ODPISI VREDNOSTI (27)

Odpisi vrednosti

	2018	2017
Amortizacija	5.936.952	5.546.859
Prevrednotovalni poslovni odhodki	57.100	837.285
Skupaj odpisi vrednosti	5.994.052	6.384.144

Tabela 126: Odpisi vrednosti

Amortizacija je bila obračunana po predpisanih amortizacijskih stopnjah, po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacijske stopnje se glede na predhodno leto niso spreminjale.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se nanašajo na odhodke iz naslova prodaj in odpisov osnovnih sredstev in na prevrednotenja kratkoročnih poslovnih sredstev (popravki vrednosti terjatev). V letu 2018 je skupina Pomgrad naredila za 26.757 EUR popravkov vrednosti terjatev do kupcev ter ustvarila za 30.343 EUR odhodkov iz naslova prodaj in odpisov neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev.

DRUGI POSLOVNI ODHODKI (28)**Drugi poslovni odhodki**

	2018	2017
Drugi stroški in poslovni odhodki	2.030.688	1.368.775
Skupaj drugi poslovni odhodki	2.030.688	1.368.775

Tabela 127: Drugi poslovni odhodki

Drugi poslovni odhodki zajemajo:

- stroški oblikovanja dolgoročni rezervacij za dane garancije v višini 296.612 EUR,
- nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v višini 304.674 EUR,
- odhodki iz naslova sodnih in izvensodnih poravnjav v višini 3.676 EUR,
- stroški oblikovanja kratkoročnih rezervacij v višini 137.104 EUR,
- odškodnine v višini 28.177 EUR,
- denarne kazni v višini 26.882 EUR,
- ostali stroški in odhodki v višini 1.233.558 EUR.

FINANČNI PRIHODKI (29)**Finančni prihodki iz deležev**

	2018	2017
Fin. prihodki iz deležev v odv.in pridr. družbah	728.494	2.238.420
Finančni prihodki iz deležev v drugih podj.	22.160	22.160
Skupaj finančni prihodki iz deležev	750.654	2.260.580

Tabela 128: Finančni prihodki iz deležev

Finančni prihodki iz deležev v odvisnih in pridruženih podjetjih zajemajo izplačane udeležbe pri dobičku družb Tovarna asfalta Kidričevo d. o. o. (146.385 EUR) in Hakl IT d. o. o. (32.790) ter efekt spremembe kapitala pridruženih družb v letu 2018 v višini 549.319 EUR.

Finančni prihodki iz deležev v drugih podjetjih zajemajo izključno izplačane dividende Zavarovalnice Triglav d. d. (22.160 EUR).

Finančni prihodki iz danih posojil

	2018	2017
Finančni prihodki iz posojil danih odv. in pridruž. družbam	3.745	4.950
Finančni prihodki iz posojil danih drugim	4.303	18.650
Skupaj finančni prihodki iz danih posojil	8.048	23.600

Tabela 129: Finančni prihodki iz danih posojil

Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, so prihodki od danih kreditov podjetjem izven skupine Pomgrad ter prejete obresti od obresti pozitivnih stanj na TRR-jih.

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

	2018	2017
Finančni prihodki iz posol. terjatev do drugih	279.426	183.107
Skupaj finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev	279.426	183.107

Tabela 130: Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev so prihodki od plačanih zamudnih obresti kupcev ter prihodki iz naslova pozitivnih tečajnih razlik.

FINANČNI ODHODKI (30)

Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb

Skupina Pomgrad v poslovnem letu 2018 ni imela finančnih odhodkov iz slabitev in odpisov finančnih naložb.

Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

	2018	2017
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od odv. in pridr. pod.	2.549	4.708
Finančni odhodki od posojil prejetih od bank	713.613	759.183
Finančni odhodki iz izdanih obveznic	0	0
Finančni odhodki iz drugih finančnih obv.	212.195	334.037
Skupaj finančni odhodki	928.357	1.097.928

Tabela 131: Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

Finančni odhodki so se glede na predhodno leto znižali za 15,5 %. Finančni odhodki od posojil prejetih od bank so se znižali za 6 %, finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti pa so se znižali za 36,5 %. Omenjene spremembe so posledica ugodnejših obrestnih mer na finančnem trgu ter pretežno odplačanih glavnih kreditov in finančnih leasingov.

Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

	2018	2017
Finančni odhodki iz obveznosti do dobav.	13.869	9.690
Finančni odhodki iz drugih posl. obv.	203.727	53.168
Skupaj finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	217.596	62.858

Tabela 132: Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti predstavljajo večinoma plačane zamudne obresti dobaviteljem (13.869 EUR), obresti za najete blagovne kredite pri dobavitelju Liebherr (7.617 EUR) ter negativne tečajne razlike (196.110 EUR).

DAVKI (31)

	2018	2017
Bruto dobiček	2.585.115	2.889.390
Davek iz dobička	-190.435	-280.931
Odloženi davki	9.090	333.771
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	2.403.770	2.942.230

Tabela 133: Čisti poslovni izid

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Terjatve za davek od dohodka	244.268	139.080
Obveznosti za davek od dohodka	5.870	95.333

Tabela 134: Terjatve in obveznosti za davek

Skupina Pomgrad ne sestavlja skupinskega obračuna davka od dohodka pravnih oseb.

Skupina terjatve in obveznosti za davek od dohodka ne pobota. V Sloveniji je veljavna stopnja davka na dohodek pravnih oseb v letu 2018 znašala 19 % (v letu 2017 19 %).

5.6.3**Razkritja k izkazu drugega vseobsegajočega donosa**

V izkazu drugega vseobsegajočega donosa skupina izkazuje spremembo rezerve za poštene vrednosti, ki izhaja iz prevrednotenja finančnih naložb na pošteno vrednost v znesku 12.408 EUR.

5.6.4**Razkritja k izkazu sprememb lastniškega kapitala**

V izkazu sprememb lastniškega kapitala so predstavljene spremembe sestavin kapitala za poslovno leto.

Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja se je spremenil za 2.416.178 EUR, in sicer se je:

- povečal za čisti dobiček tekočega leta v višini 2.403.770 EUR,
- povečal za spremembo rezerve za poštene vrednosti v znesku 12.408 EUR.

5.7

Finančni instrumenti in obvladovanje tveganj

V poglavju so predstavljena razkritja glede finančnih instrumentov in tveganj, upravljanje s tveganji pa je razloženo v poslovnem delu letnega poročila.

5.7.1

Kreditno tveganje

Skupina je v letu 2018 aktivno spremljala stanje terjatev do kupcev ter podrobno spremljala finančna stanja obstoječih in potencialnih kupcev preko internih bonitetnih ocen le-teh.

Maksimalno izpostavljenost kreditnemu tveganju predstavlja knjigovodska vrednost finančnih sredstev, ki na dan 31. 12. 2018 znaša:

v EUR	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Dolgoročna posojila	0	2.429
Dolgoročne poslovne terjatve	25.917	25.853
Kratkoročna posojila	799.230	1.037.904
Kratkoročne poslovne terjatve	30.064.067	41.372.847
Denar in denarni ustrezniki	5.234.457	3.969.629
Skupaj sredstva	36.123.671	46.408.662

Tabela 135: Sredstva

Kreditnemu tveganju so najbolj izpostavljene kratkoročne poslovne terjatve, ki so se glede na predhodno leto nominalno znižale za 22,2 %. Razlog v znižanju poslovnih terjatev je v dokončevanju določenih večjih projektov v letu 2018.

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti

Rok zapadlosti	2018					Sporne ter. in zam. obresti	Skupaj terjatve
	do 30 dni	30–60 dni	60–90 dni	nad 90 dni	nezapadlo		
terjatve do kupcev	3.002.411	1.441.752	995.212	2.319.014	12.743.025	44.973	20.546.387
terjatve do tujine	1.877.437	713.427	311.819	312.829	4.727.367	0	7.942.879

Tabela 136: Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti 2018

Rok zapadlosti	2017					Sporne ter. in zam. obresti	Skupaj terjatve
	do 30 dni	30–60 dni	60–90 dni	nad 90 dni	nezapadlo		
terjatve do kupcev	2.604.363	1.161.469	437.130	2.323.995	23.503.210	44.974	30.075.141
terjatve do tujine	1.247.115	307.711	433.982	1.039.493	5.192.293	0	8.220.594

Tabela 137: Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti 2017

Tabela zapadlih in nepopravljenih terjatev in kreditov

v EUR	2018			2017		
	zapadlo	popravljen	nepopravl.	zapadlo	popravljen	nepopravl.
Terjatve do kupcev	16.414.043	5.395.169	11.018.874	13.851.143	4.250.911	9.600.232
Dana posojila	0	0	0	0	0	0

Tabela 138: Zapadle in nepopravljene terjatve in krediti

Skupina ocenjuje, da bodo zapadle in nepopravljene terjatve in krediti poplačani. Skupina je na podlagi opravljenih analize ocenila, da je verjetnost za poplačilo popravljenih finančnih sredstev zelo majhna ter je zato oblikovala popravke vrednosti.

Gibanje oblikovanih popravkov vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev skupine Pomgrad

	2018	2017
stanje 1. 1.	4.250.911	3.346.061
Oblikovanje popravkov v skladu z MSRP 9	1.212.481	0
Oblikovanje popravkov z vplivom na PI	26.757	772.951
Odpisi	-94.980	-2.236
stanje 31.12.	5.395.169	4.116.776

Tabela 139: Gibanje oblikovanih popravkov vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev

Tabela finančnih instrumentov po kategorijah

v EUR	2018	2017
Poslovne terjatve	30.089.984	41.398.700
Dana posojila	799.230	1.040.333
Fin. sredstva po poštenu vrednosti preko kapitala	268.577	256.171
FINANČNA SREDSTVA SKUPAJ	31.157.791	42.695.204
Fin. obveznosti po odplačni vrednosti	26.578.400	28.144.239
FINANČNE OBVEZNOSTI SKUPAJ	26.578.400	28.144.239

Tabela 140: Finančni instrumenti po kategorijah

Tabela obrestnih prihodkov in odhodkov

v EUR	2018	2017
Obresti za dana posojila	8.048	23.600
Zamudne obresti od posl.terjatev	86.611	183.107
PRIHODKI OD OBRESTI SKUPAJ	94.659	206.707
Obresti od prejetih posojil	716.162	763.891
Obresti od leasingov	212.195	334.037
Zamudne obresti od posl.obveznosti	13.869	9.690
ODHODKI OD OBRESTI SKUPAJ	942.226	1.107.618
ODHODKI OD POPRAVKOV VREDNOSTI POSL. TERJATEV	26.757	772.951

Tabela 141: Obrestni prihodki in odhodki

Skupina ocenjuje, da je kakovost nezapadlih danih kreditov zadovoljiva, kar pomeni, da se pričakuje njihovo poplačilo. Dani krediti so zavarovani z menicami.

5.7.2**Likvidnostno tveganje**

Skupina upravlja likvidnostno tveganje z/s:

- letnim planom potrebnega denarnega toka za skupino Pomgrad in dnevnim načrtovanjem plačil,
- enotnim pristopom do bank,
- centraliziranim opravljanjem plačilnega prometa na nivoju celotne skupine,
- enotnim in centraliziranim vodenjem terjatev na nivoju celotne skupine.

Skupina/družba ima tudi sklenjene kreditne linije (revolving kredite) pri bankah, ki zagotavljajo, da je skupina v vsakem trenutku sposobna izpolniti večino svojih zapadlih obveznosti. V obdobjih poslabšane likvidnosti se skupina/družba poslužuje tudi instrumenta prodaje terjatev do kupcev.

Obveznosti po zapadlosti skupine Pomgrad

2018	Knjigovodska vrednost obveznosti	Pogodbeni denarni tokovi		
		do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dolgoročne finančne obveznosti	20.938.312	0	15.336.637	5.601.675
Dolgoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	156.295	0	156.295	0
Kratkoročne finančne obveznosti	5.640.088	5.640.088	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	23.414.072	23.414.072	0	0
Stanje 31. 12. 2018	50.148.767	29.054.160	15.492.932	5.601.675

Tabela 142: Obveznosti po zapadlosti skupine Pomgrad 2018

2017	Knjigovodska vrednost obveznosti	Pogodbeni denarni tokovi		
		do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dolgoročne finančne obveznosti	22.285.771	0	18.315.159	3.970.612
Dolgoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	273.406	0	273.406	0
Kratkoročne finančne obveznosti	5.858.468	5.858.468	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	29.610.742	29.610.742	0	0
Stanje 31. 12. 2017	58.028.387	35.469.210	18.588.565	3.970.612

Tabela 143: Obveznosti po zapadlosti skupine Pomgrad 2017

5.7.3**Obrestno tveganje**

Skupina Pomgrad je izpostavljena obrestnemu tveganju zaradi najemanja kreditov z variabilno obrestno mero (Euribor različnih ročnosti).

Sprememba obrestne mere za 100 ali 200 bazičnih točk na dan poročanja bi povečala (zmanjšala) čisti poslovni izid za vrednosti, navedene v tabeli. Analiza občutljivosti denarnega toka predpostavlja, da vse spremenljivke ostanejo nespremenjene. Pri izračunu je bila uporabljena povprečna obrestna mera, ki je izračunana kot delež dejanskih obresti v celotnem finančnem dolgu. Vse finančne obveznosti se obrestujejo po variabilni obrestni meri, ki je vezana na EURIBOR.

Stanje finančnih obveznosti (celotni finančni dolg)
skupine Pomgrad

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Finančne obveznosti	26.578.400	28.144.239

Tabela 145: Finančne obveznosti

Sprememba poslovnega izida pri povečanju
povprečne obrestne mere za 100 bt ali 200 bt

	2018	efekt na PI 2018	2017	efekt na PI 2017
Povprečna obrestna mera	3,50 %	-	3,90 %	-
Dejanske obresti	928.357	-	1.097.928	-
Variabilnost DT – 100 bt (4,5 %), (4,9 %)	1.196.028	(267.671)	1.379.068	(281.140)
Variabilnost DT – 200 bt (5,5 %), (5,9 %)	1.461.812	(533.455)	1.660.510	(562.582)

Tabela 146: Sprememba poslovnega izida pri povečanju povprečne obrestne mere

Sprememba poslovnega izida pri zmanjšanju
povprečne obrestne mere za 100 bt ali 200 bt

	2018	efekt na PI 2018	2017	efekt na PI 2017
Povprečna obrestna mera	3,50 %	-	3,90 %	-
Dejanske obresti	928.357	-	1.097.928	-
Variabilnost DT – 100 bt (2,5 %), (2,9 %)	664.460	263.897	816.183	281.745
Variabilnost DT – 200 bt (1,5 %), (1,9 %)	398.676	529.681	534.741	563.187

Tabela 147: Sprememba poslovnega izida pri zmanjšanju povprečne obrestne mere

5.7.4**Knjigovodske in poštene vrednosti
sredstev in obveznosti**

v EUR	31. 12. 2018		31. 12. 2017	
	Knjigovodska vrednost	Poštена vrednost	Knjigovodska vrednost	Poštена vrednost
Naložbene nepremičnine	30.433.381	30.433.381	30.252.769	30.252.769
Naložbe v druge družbe	268.577	268.577	274.756	274.756
Dolgoročna posojila	0	0	2.429	2.429
Dolgoročne poslovne terjatve	25.917	25.917	25.853	25.853
Kratkoročna posojila	799.230	799.230	1.037.904	1.037.904
Kratkoročne poslovne terjatve	30.064.067	30.064.067	41.372.847	41.372.847
Denarna sredstva in denarni ustrezniki	5.234.457	5.234.457	3.969.629	3.969.629
Skupaj sredstva, za katera je poštена vrednost razkrita	66.825.629	66.825.629	76.936.187	76.936.187
Dolgoročne finančne obveznosti	20.938.312	20.938.312	22.285.771	22.285.771
Dolgoročne poslovne obveznosti	199.330	199.330	328.239	328.239
Kratkoročne finančne obveznosti	5.640.088	5.640.088	5.858.468	5.858.468
Kratkoročne poslovne obveznosti	31.169.488	31.169.488	35.322.396	35.322.396
Skupaj obveznosti, za katere je poštена vrednost razkrita	57.947.218	57.947.218	63.794.874	63.794.874

**PRIKAZ SREDSTEV IN OBVEZNOSTI,
RAZKRITIH PO POŠTENI VREDNOSTI, GLEDE NA
HIERARHIJO DOLOČANJA POŠTENE VREDNOSTI**

v EUR

31. 12. 2018

	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj
Naložbene nepremičnine	0	0	30.433.381	30.433.381
Naložbe v druge družbe	268.577	0	0	268.577
Dolgoročna posojila	0	0	0	0
Dolgoročne poslovne terjatve	0	0	25.917	25.917
Kratkoročna posojila	0	0	799.230	799.230
Kratkoročne poslovne terjatve	0	0	30.064.067	30.064.067
Denarna sredstva in denarni ustrezniki	0	0	5.234.457	5.234.457
Skupaj sredstva, za katera je poštena vrednost razkrita	268.577	0	66.557.052	66.825.629
Dolgoročne finančne obveznosti	0	0	20.938.312	20.938.312
Dolgoročne poslovne obveznosti	0	0	199.330	199.330
Kratkoročne finančne obveznosti	0	0	5.640.088	5.640.088
Kratkoročne poslovne obveznosti	0	0	31.169.488	31.169.488
Skupaj obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita	0	0	57.947.218	57.947.218

31. 12. 2017

1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj
0	0	30.252.769	30.252.769
256.171	0	274.756	530.927
0	0	2.429	2.429
0	0	25.853	25.853
0	0	1.037.904	1.037.904
0	0	41.372.847	41.372.847
0	0	3.969.629	3.969.629
256.171	0	76.936.187	77.192.358
0	0	22.285.771	22.285.771
0	0	328.239	328.239
0	0	5.858.468	5.858.468
0	0	35.322.396	35.322.396
0	0	63.794.874	63.794.874

5.8

Razmerja med povezanimi osebami

Družba Pomgrad d. d., je delniška družba (matična družba), ki ne kotira na borzi. Lastniška struktura na dan 31. 12. 2018 je razkrita v poglavju *Lastniška struktura družbe*, v poslovnem delu poročila družbe Pomgrad d. d.

Vse transakcije s povezanimi osebami skupine/družbe so opravljene na podlagi tržnih pogojev, ki veljajo za transakcijami z nepovezanimi osebami.

RAZMERJA MED ODVISNIMI DRUŽBAMI SKUPINE POMGRAD

POSTAVKA	D. D. (matična družba)	GNG	GM
Dolgoročne finančne naložbe	599.664	0	0
Dolgoročne poslovne terjatve	0	0	0
Kratkoročne finančne naložbe	5.518.258	0	521.641
Kratkoročne poslovne terjatve	4.534.890	316.106	2.032.642
Dolg. finančne obveznosti	0	0	0
Kratk. finančne obveznosti	5.188.165	571.641	405.771
Dolg. poslovne obveznosti	0	0	0
Kratk. poslovne obveznosti	7.983.761	1.306.353	2.486.502
Prihodki iz poslovanja	11.548.449	2.331.276	3.384.653
Finančni prihodki	1.765.247	0	5.225
Stroški blaga, mat. in storitev	11.468.806	1.006.107	3.403.138
Finančni odhodki	51.097	5.225	4.979

TAP	CP	VGP	NEPR	DOBEL	MIVKA	KOMUNIKA	H – GRAD	TEGRA	SKUPAJ
0	0	0	0	0	0	0	0	0	599.664
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.515.896	3.349.629	2.244.307	0	0	0	50.000	0	0	13.199.731
6.381.906	228.437	77.069	95.865	66.420	0	140.414	14.919	556.774	14.445.442
0	0	0	0	599.664	0	0	0	0	599.664
0	0	0	6.044.405	185.145	618.530	0	186.074	0	13.199.731
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
606.391	890.303	228.225	540.465	295.541	0	67.640	22.908	17.353	14.445.442
4.808.789	841.182	215.835	108.932	315.948	0	153.817	453.568	1.402.123	25.564.572
15.095	363.747	22.329	0	0	0	0	234.064	0	2.405.707
2.216.129	4.694.350	1.795.399	127.868	386.810	0	328.450	43.958	93.557	25.564.572
0	0	0	60.265	8.718	5.611	0	0	3.702	139.597

RAZMERJA DRUŽB V SKUPINI POMGRAD S PRIDRUŽENIMI IN SKUPAJ OBVLADOVANIMI DRUŽBAMI

POSTAVKA	P.G.M. INŽEN.	HAKL IT	NOGRAD GM	TAK	PANVITA EKOTEH	POMGRAD HOLDING	GZL	UC	SKUPAJ
Dobro ime									
Dolgoročne finančne naložbe	1.055.273	38.249	228.676	693.997	1.009.328	549.571	1.050.140	0	4.625.234
Dolgoročne poslovne terjatve	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kratkoročne finančne terjatve	0	0	0	0	530.450	0	0	81.346	611.796
Kratkoročne poslovne terjatve	0	0	65.886	0	0	0	0	90.127	156.013
Kapital	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dolg. finančne obveznosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kratk. finančne obveznosti	0	0	0	0	0	470.399	105.313	0	575.712
Dolg. poslovne obveznosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kratk. poslovne obveznosti	0	103.358	414.636	0	0	0	0	0	517.994
Prihodki iz poslovanja	0	0	207.664	0	0	0	0	15.000	222.664
Finančni prihodki iz deležev	0	32.790	0	146.385	0	0	0	0	179.175
Finančni prihodki iz posojil	0	0	0	0	5.407	0	0	813	6.220
Stroški blaga, mat. in storitev	0	349.812	0	0	0	0	0	0	349.812
Finančni odhodki	0	0	0	0	0	4.700	314	0	5.014

Večinski lastnik skupin matične družbe je družba Imo-Real d. o. o., s sedežem na naslovu Ulica Štefana Kovača 10, 9000 Murska Sobota.

Lastniki večinskega lastnika družbe so: Stane Polanič, Jožef Horvat in Anton Ravnič.

**TRANSAKCIJE Z OBVLADUJOČO DRUŽBO IN Z
OBVLADUJOČO DRUŽBO POVEZANIMI DRUŽBAMI**

v EUR	Obvladujoča družba Imo-Real	Z obvladujočo družbo povezane družbe
Prihodki od prodaje	440.037	6.253
Prihodki od obresti	0	0
Drugi prihodki	0	0
Stroški storitev	335.616	3.050
Poslovne terjatve	14.178	488
Poslovne obveznosti	512.505	3.050
Dana posojila	0	0
Prejeta posojila	0	0

Tabela 148: Transakcije z obvladujočo družbo in z obvladujočo družbo povezanimi družbami

Z lastniki obvladujoče družbe skupina v letu 2018 ni imela nobenih transakcij.

DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

Po koncu poslovnega leta ni bilo pomembnih dogodkov, ki bi vplivali na resničen prikaz poslovanja skupine v letu 2018.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Namestnik predsednika:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.







Izdajatelj
Pomgrad d. d., Murska Sobota

Idejna zasnova in oblikovanje
Orior, Vanja Sapač s.p.

Fotografije
Simon Kolečnik

Tisk
Grafična delavnica "Animus"
Marjan Dovidija s.p.

Murska Sobota, 2019