



NOTARKA

mag. Romana Gajšek  
Ulica Staneta Rozmana 11 a, 9000 Murska Sobota  
tel.: +386 (0) 2 5303 040  
e-mail: pisarna@notarka-gajsek.si

SV 409/22

-----  
-----NOTARSKI ZAPIS-----  
-----

Dne 10.05.2022 (desetega maja dvatisočdvaindvajset) se je ob 15:20 (petnajsti uri in dvajset minut) v pisarni notarke mag. Romane Gajšek, zglasila stranka:-----

a) POMGRAD, gradbeno podjetje d.d., Murska Sobota, Bakovska ulica 31 (enaintrideset), matična številka 5459001000, ki jo zastopa član uprave Ravnič Kristian, rojen 30.01.1974 (tridesetega januarja tisočdevetstoštiriinsemdeset), Murska Sobota, Vrbišče 22 (dvaindvajset) A, osebno poznan. Obstoj družbe, matična številka in upravičenje do zastopanja so ugotovljeni po izjavi stranke in z vpogledom v redni izpis iz sodnega/poslovnega registra z današnjega dne, kot prenosna družba. -----

-----  
Stranka za potrditev v notarskem zapisu predloži in sprejme Delitveni načrt prenosne družbe POMGRAD, gradbeno podjetje d.d. za oddelitev dela premoženja in prenos na novo družbo z dne 10.05.2022 (desetega maja dvatisočdvaindvajset) s prilogami.-----

-----  
Zasebno listino sem v skladu z 49. in 50. členom Zakona o notariatu preučila in preizkusila ter ugotovila, da izpolnjuje pogoje za potrditev v notarskem zapisu.-----

-----  
Zasebna listina se potrdi. -----

-----  
Temu notarskemu zapisu je priložen in z njim na predpisan način spojen Delitveni načrt prenosne družbe POMGRAD, gradbeno podjetje d.d. za oddelitev dela premoženja in prenos na novo družbo z dne 10.05.2022 (desetega maja dvatisočdvaindvajset) s prilogami. -----

-----  
Stranki tega notarskega zapisa se izda en odpravek, ponovni odpravek za stranko pa se sme izdati stranki, ki izkaže za verjetno, da je ponovni odpravek potreben, vse na stroške tistega, ki odpravek zahteva, ta notarski zapis pa se pretvori v elektronsko obliko in priloži predlogu za vpis v sodni register.-----

-----  
Stranka pod materialno in kazensko odgovornostjo vsak zase izjavlja, da se v času sklenitve tega pravnega posla ne vodi zoper njo noben postopek zaradi insolventnosti.-----  
-----

Notarka stranko pozovem, da predloži morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla ali več pravnih poslov med navzočo stranko, ki zasleduje enak poslovni namen, kot pravni posel, ki je zapisan v tem notarskem zapisu ali je z njim v drugačni povezavi.-----

Stranka izrecno izjavi, da takih pravnih poslov ni sklepala.-----  
-----

Notarka v skladu s členom 42 Zakona o notariatu stranki na razumljiv način opišem vsebino, pravne posledice nameravanega pravnega posla ter jo izrecno opozorim na znana in običajna tveganja v zvezi s sklenitvijo tega pravnega posla.-----  
-----

Notarka sem pred sestavo notarskega zapisa ugotovila, da ne obstajajo zakonski zadržki iz 23., 24. ali 42. člena Zakona o notariatu.-----  
-----

Stranka s podpisom potrjuje, da je ob branju notarskega zapisa sočasno spremljala besedilo tudi preko velikega zaslona.-----  
-----

Notarski zapis notarka stranki preberem, nakar stranka izjavi, da je razumela vsebino in pomen tega notarskega zapisa in da je taka njena prava in resnična volja, nakar notarski zapis odobri in podpiše.-----  
-----

Stranka:

POMGRAD d.d.

član uprave Ravnič Kristian



Notarka:

mag. Romana Gajšek



**POMGRAD, gradbeno podjetje d.d. (s skrajšano firmo POMGRAD d.d.),** Bakovska ulica 31 (enaintrideset), 9000 Murska Sobota, matična številka: 5459001000, davčna številka: SI 48027944, ki jo zastopa član uprave Kristian Ravnič (v nadaljevanju: POMGRAD d.d. ali prenosna družba) na podlagi 624. člena Zakona o gospodarskih družbah (v nadaljevanju: ZGD-1) sprejema naslednji:-----

## ----- DELITVENI NAČRT -----

----- **PRENOSNE DRUŽBE POMGRAD, gradbeno podjetje d.d.** -----

----- **ZA ODDELITEV DELA PREMOŽENJA** -----

----- **IN** -----

----- **PRENOS NA NOVO DRUŽBO** -----

### 0. UVODNE UGOTOVITVE

0.1. Prenosna družba POMGRAD, gradbeno podjetje d.d. (skrajšana firma: POMGRAD d.d.): -----

- je organizirana v obliki delniške družbe,-----
- ima sedež v Murski Soboti in poslovni naslov Bakovska ulica 31 (enaintrideset), 9000 Murska Sobota,-----
- je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča Murska Sobota pod matično številko 5459001000, -----
- ima osnovni kapital v znesku 3.500.000,00 EUR (trimilijonepetstotisoč evrov 00/100), ki je razdeljen na 817.679 (osemstosedemnajsttisočšeststodevetinsedemdeset) navadnih, imenskih, kosovnih delnic, s katerimi se ne trguje na organiziranem trgu vrednostnih papirjev in se v centralnem registru vrednostnih papirjev pri KDD – Centralno klirinško depotni družbi d.d., Ljubljana (KDD oz. CDD) vodijo pod oznako SMSG, -----
- ima dvotirni sistem upravljanja s tričlansko upravo in šestčlanskim nadzornim svetom,-----
- ima po podatkih iz delniške knjige z dne 08.05.2022 (osmega maja dvatisočdvaindvajset) 46 (šestinštirideset) delničarjev in 0 (nič) lastnih delnic. -----

0.2. Družba POMGRAD d.d. namerava v skladu s tem načrtom izvesti oddelitev z ustanovitvijo nove družbe po določilih 1. alineje četrtega odstavka 623. člena ZGD-1 (v nadaljevanju tudi: oddelitev ali delitev). Poimenovanji v tem dokumentu »delitveni načrt« ali »oddelitveni načrt« se uporabljata v enakem pomenu kot »delitveni načrt« v skladu z določili 624. člena ZGD-1. V postopku oddelitve z ustanovitvijo nove družbe se bodo premoženje in obveznosti, določene s tem načrtom, prenesli na novo družbo, družba POMGRAD d.d. pa bo še naprej obstajala, vendar brez zmanjšanega osnovnega kapitala.-----

0.3. Za ustanovitelja nove družbe, ki bo nastala v postopku oddelitve, se šteje družba POMGRAD d.d.-----

0.4. Na podlagi 625. in 627. člena v povezavi s 583. členom ZGD-1 ter na podlagi sklepov uprave in nadzornega sveta prenosne družbe je Okrožno sodišče v Murski Soboti s sklepom opr. št. Ng 6/2022 z dne 08. 04. 2022 (osmega aprila dvatisočdvaindvajset) za delitvenega in ustanovitvenega revizorja, ki na podlagi četrtega odstavka 625. člena ZGD-1 pregleda ustanovitev nove družbe (ustanovitveni revizor) in na podlagi prvega odstavka 627. člena ZGD-

1 pregleda delitveni načrt (delitveni revizor), imenovalo revizijsko družbo DELOITTE REVIZIJA d.o.o. iz Ljubljane (PRILOGA 1 (ena) tega načrta). -----

## 1. PREDMET NAČRTA-----

1.1. Družba **POMGRAD, gradbeno podjetje d.d. (s skrajšano firmo POMGRAD d.d.)**, Bakovska ulica 31 (enaintrideset), 9000 Murska Sobota, matična številka: 5459001000, davčna številka: SI 48027944, v skladu s tem načrtom prenese del premoženja, obveznosti in druge pravice, ki so določene s tem načrtom, na novo družbo **POMGRAD Naložbe d.d.** s sedežem v Murski Soboti in poslovnim naslovom Bakovska ulica 31 (enaintrideset), 9000 Murska Sobota (v nadaljevanju: nova družba ali POMGRAD Naložbe d.d.), ki se ustanovi zaradi oddelitve, prenosna družba pa po oddelitvi še naprej obstaja.-----

1.2. Oddelitev se izvede tako, da delničarji prenosne družbe pridobijo v novi družbi enak delež, kot ga imajo na presečni dan, ki je en delovni dan pred dnem, na katerega KDD začne izvrševati vpise v centralnem registru v zvezi z oddelitvijo (**oddelitev, ki ohranja kapitalska razmerja**).--

1.3. Pri oddelitvi bo upoštevano **vsotno načelo**, kar pomeni, da bo skupna višina kapitala prenosne družbe in nove družbe po oddelitvi najmanj enaka osnovnemu kapitalu prenosne družbe pred oddelitvijo, prav tako pa bo tudi vsota drugih postavk vezanega kapitala, izkazanih v otvoritveni bilanci stanja nove družbe in prenosne družbe po oddelitvi, enaka vsoti teh postavk, izkazanih v zaključnem poročilu prenosne družbe. -----

## 2. PREDLOG STATUTA-----

2.1. Predlog **Statuta nove družbe** je PRILOGA 2 (dve) tega načrta.-----

## 3. IZJAVA PRENOSNE DRUŽBE O PRENOSU PREMOŽENJA IN PRAVNE POSLEDICE ODDELITVE ----

3.1. Prenosna družba izjavlja, da s to oddelitvijo prenaša na novo družbo del svojega premoženja, kot je to določeno v točki 10 tega načrta ter pravice in razmerja v zvezi s tem premoženjem, kakor tudi tisto premoženje, ki ga prenosna družba pridobi po dnevu obračuna delitve in se v skladu s tem načrtom prenese oz. knjiži na novo družbo. -----

3.2. Z dnem vpisa oddelitve v sodni register preide v skladu s tem načrtom iz prenosne na novo družbo, ki se ustanovi zaradi oddelitve, del premoženja, ki je določen s tem načrtom ter pravice in obveznosti v zvezi s tem premoženjem, pri čemer prenosna družba zaradi oddelitve ne preneha. Nova družba bo kot univerzalni pravni naslednik vstopila v vsa pravna razmerja, ki so v zvezi s premoženjem, ki po tem načrtu preide nanjo. -----

3.3. Zaradi oddelitve prenosne družbe bodo delničarji prenosne družbe pridobili delnice nove družbe, menjalno razmerje pa je definirano v nadaljevanju pod točko 4. -----

## 4. MENJALNO RAZMERJE -----

4.1. Zaradi oddelitve se ne bo zmanjšal osnovni kapital prenosne družbe. Vsak delničar prenosne družbe, ki je v centralni register KDD po stanju na presečni dan vpisan kot imetnik delnic prenosne družbe, bo pridobil novo izdane delnice nove družbe POMGRAD Naložbe d.d., katerih število je enako številu izdanih delnic prenosne družbe, katerih imetnik je na presečni dan, tj. po menjalnem razmerju 1:1 (ena:ena).-----

4.2. Seznam delničarjev nove družbe po oddelitvi (ob upoštevanju menjalnega razmerja iz prejšnjega odstavka in ob predpostavki, da bo stanje v delniški knjigi na presečni dan, ko bo KDD izvrševala vpise, nespremenjeno) je sestavni del tega delitvenega načrta in označen kot PRILOGA 3 (tri). -----

4.3. Glede na to, da ne bo prišlo do ne zaokroženih menjalnih razmerij iz osmega odstavka 623. člena ZGD-1, ne bo potrebno zagotoviti denarnih doplačil. -----

## **5. OPIS POSTOPKOV V ZVEZI Z ZAGOTOVITVIJO DELNIC NOVIH DRUŽB** -----

5.1. Nova družba bo izdala 817.679 (osemstosedemnajsttisočšeststodevinsedemdeset) imenskih, navadnih kosovnih delnic s pripadajočim zneskom delnice 1,00 EUR (en evro 00/100). Znesek osnovnega kapitala nove družbe bo znašal 817.679,00 EUR (z besedo: osemsto sedemnajst tisoč šesto devet in sedemdeset EUR). -----

5.2. Po vpisu oddelitve in ustanovitve nove družbe v sodni register se bo KDD dal nalog, na podlagi katerega se bodo pri novi družbi po stanju na presečni dan delničarjem prenosne družbe izdale novo izdane delnice nove družbe v skladu z menjalnim razmerjem iz točke 4.1. tega načrta. --

5.3. Seznam delničarjev prenosne družbe pred oddelitvijo je v PRILOGI 4 (štiri), ki je sestavni del tega načrta. -----

## **6. DAN, OD KATEREGA DALJE ZAGOTAVLJAJO DELNICE NOVE DRUŽBE PRAVICO DO DELA DOBIČKA** -----

Delnice nove družbe zagotavljajo pravico do dobička nove družbe od obračunskega dneva oddelitve dalje. -----

## **7. DAN OBRAČUNA ODDELITVE** -----

7.1. Dan obračuna delitve je 31. 12. 2021 (enaintrideseti december dvatisočenaindvajset). Dejanja prenosne družbe v zvezi s premoženjem in obveznostmi, ki se prenašajo na novo družbo, se štejejo kot opravljena za račun nove družbe od 31. 12. 2021 (enaintridesetega decembra dvatisočenaindvajset) dalje (v nadaljevanju: dan obračuna oddelitve).-----

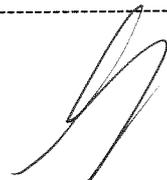
7.2. Nova družba vstopi glede prenesenega premoženja ter pravic in obveznosti kot univerzalni pravni naslednik v pravni promet z dnem vpisa oddelitve v sodni register. -----

## **8. OPREDELITEV POLOŽAJA IMETNIKOV POSEBNIH PRAVIC** -----

Prenosna družba ni izdajateljica zamenljivih obveznic, obveznic s pravico do prednostnega nakupa delnic ali dividendnih obveznic, kot tudi ni posameznim osebam drugače zagotovila posebne pravice do udeležbe pri dobičku, zato ni potrebno zagotoviti enakovrednih pravic v novi družbi. -----

## **9. POSEBNE UGODNOSTI, KI BODO ZAGOTOVLJENE UPRAVI IN ČLANOM NADZORNEGA SVETA PRENOSNE DRUŽBE OZ. NOVE DRUŽBE ALI USTANOVITVENIM REVIZORJEM** -----

Upravi in članom nadzornega sveta prenosne družbe oz. nove družbe in ustanovitvenim revizorjem zaradi oddelitve ne bodo zagotovljene nobene posebne ugodnosti. -----



**10. OPIS PREMOŽENJA, OBVEZNOSTI IN KAPITALA, KI SE PO STANJU NA DAN OBRAČUNA  
ODDELITVE PRENESE NA NOVO DRUŽBO**

**10.1. PREMOŽENJE**

**10.1.1. Dolgoročna sredstva**

Po stanju na dan obračuna oddelitve se na novo družbo prenese naslednje premoženje:

Opis vrste premoženja	% lastništva	Knjigovodska vrednost
Naložba v družbo KOMUNIKA, d.o.o.	100,00 % (stocelih nič nič odstotka)	521.755,00 EUR (petstoenaindvajsettisočsedemstopetinpetdeset evrov 00/100)
Naložba v družbo DOBEL, d.o.o.	88,05 % (oseminosemdeset celih nič pet odstotka)	3.647.999,64 EUR (trimilijonešeststosedeminštircelih nič pet odstodevstodevtedevetdeset evrov 64/100)
Naložba v družbo MIVKA RESORT d.o.o.	80,29 % (osemdeset celih devetindvajset odstotka)	4.500.000,00 EUR (štirimilijonepetstotisoč evrov 00/100)
Naložba v družbo HAKL IT, d.o.o.	68,44 % (oseminšestdeset celih štiriinštirideset odstotka)	1.148.648,62 EUR (enmilijonstooseminštiridesettisočšeststooseminštirideset evrov 62/100)
Naložba v družbo POMGRAD - NEPREMIČNINE d.o.o.	100,00 % (stocelih nič nič odstotka)	1.006.940,84 EUR (enmilijonšesttisočdevetstoštirideset evrov 84/100)
Naložba v družbo Panvita EKOTEH d.o.o.	38,00 % (osemintrideset celih nič nič odstotka)	1.009.328,37 EUR (enmilijondevettisočtristooseminindvajset evrov 37/100)
Naložba v družbo Panvita MIR d.d.	0,95 % (nič celih petindevtedeset odstotka)	289.462,92 EUR (dvestodevatinosemdesettisočštiristodvainšestdeset evrov 92/100)
Naložba v družbo ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.	8.864 (osemtisočosemstoštiriinšestdeset) delnic	326.195,20 EUR (tristošestindvajsettisočstopetindevetdeset evrov 20/100)
<b>Skupaj vse</b>		<b>12.450.330,59 EUR (dvanajstmilijonovštiristopetdesettisočtristotrideset evrov 59/100)</b>

Na novo družbo se prenesejo tudi dolgoročne finančne terjatve iz naslova danih kreditov prenosne družbe v skupni višini **611.382,12 EUR (šeststoenaajsttisočtristodvainosemdeset evrov 12/100)**.

Na novo družbo se prenese tudi terjatev do DUTB d.d. na vračilo zneska v višini **711.706,41 EUR (sedemstoenaštisočsedemstošest evrov 41/100)** z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 06. 04. 2021 (šestega aprila dvatisočenaindvajset) dalje do plačila, plačanega dne 06. 04. 2021 (šestega aprila dvatisočenaindvajset) na podlagi Poroštvene izjave z dne 05. 01. 2012 (petega januarja dvatisočdvanajst), dane za obveznosti družbe KRAŠKI ZIDAR d.d. do družbe NLB d.d., Ljubljana, izvirajoče iz Kreditne pogodbe reg. št. LD1136300017, sklenjene 05. 01. 2012 (peti januar dvatisočdvanajst). Knjigovodska vrednost te terjatve je 0,00 EUR (nič evrov 00/100).

Na novo družbo se prenese tudi terjatev prenosne družbe do Republike Slovenije iz naslova razlastitve prenosne družbe (oz. družb SGP POMGRAD - GRADNJE d.o.o. in SGP POMGRAD - ABI d.o.o. (ki sta bili pripojeni prenosni družbi) ter SGP POMGRAD - GM d.o.o. (danes POMGRAD - GM d.o.o.)), do katere je prišlo na podlagi odločbe Banke Slovenije o izrednih ukrepih, št. PBH-24.20-022/13-009, z dne 17. 12. 2013 (sedemnajstega decembra dvatisočtrinajst), s katero je bilo razveljavljenih 7.881 (sedemtisočosemstoenaosemdeset) navadnih, imenskih in prosto prenosljivih kosovnih delnic družbe NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., Ulica Vita Kraigherja 4 (štiri), 2000 Maribor, matična št.: 5860580000, ID za DDV in davčna št.: SI 94314527, z oznako delnic KBMR, ISIN kodo SI0021104052 in nabavno vrednostjo **235.344,78 EUR (dvestopetintridesettisočtristoštiriinštirideset evrov 78/100)**, katerih lastnica je bila prenosna družba (oz. družbe SGP POMGRAD - GRADNJE d.o.o., SGP POMGRAD - ABI d.o.o. in SGP POMGRAD - GM d.o.o., ki je odstopila terjatev prenosni družbi). Knjigovodska vrednost te terjatve je 0,00 EUR (nič evrov 00/100).

Na novo družbo se prenese tudi terjatev prenosne družbe do Republike Slovenije iz naslova razlastitve družb CP MURSKA SOBOTA d.d. (danes POMGRAD - CP d.d.) in MURA - VGP d.d. (danes POMGRAD - VGP d.d.), do katere je prišlo na podlagi odločbe Banke Slovenije o izrednih ukrepih, št. 24.20-021/13-010, z dne 17. 12. 2013 (sedemnajstega decembra dvatisočtrinajst), s katero je bilo razveljavljenih 866 (osemstošestdeset) navadnih, imenskih in prosto prenosljivih kosovnih delnic družbe NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana, Trg republike 2 (dve), 1000 Ljubljana, matična št.: 5860571000, ID za DDV in davčna št.: SI 91132550, z oznako delnic NLB in ISIN kodo SI0021103526 in nabavno vrednostjo **90.673,93 EUR (devtidesettisočšeststotriinšestdeset evrov 93/100)**, katerih lastnici sta bili družbi CP MURSKA SOBOTA d.d. in MURA - VGP d.d., ki sta odstopili terjatev prenosni družbi. Knjigovodska vrednost te terjatve je 0,00 EUR (nič evrov 00/100).

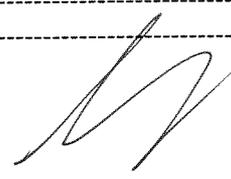
Na novo družbo se prenesejo tudi opredmetena osnovna sredstva (zemljišča in zgradbe) prenosne družbe v skupni višini **750.546,41 EUR (sedemstopetdesettisočpetstošestdeset evrov 41/100)**.

Na novo družbo se prenesejo tudi naložbene nepremičnine (zemljišča) prenosne družbe v skupni višini **72.472,72 EUR (dvainšedemdesettisočštiristodvainsedemdeset evrov 72/100)**.

#### 10.1.2. Kratkoročna sredstva

Po stanju na dan obračuna oddelitve se na novo družbo prenesejo kratkoročne poslovne terjatve prenosne družbe v skupni višini **3.242.660,54 EUR (trimilijonedvestodvainštiridesettisočšeststošestdeset evrov 54/100)**.

Po stanju na dan obračuna oddelitve se na novo družbo prenesejo kratkoročne finančne terjatve iz naslova danih kreditov prenosne družbe v skupni višini **5.417.961,28 EUR (petmilijonovštiristošedemnajstisočdevetstoenašestdeset evrov 28/100)**.



10.1.3. Podrobnejši seznam premoženja, ki se bo preneslo na novo družbo, se nahaja v PRILOGI 5 (pet), ki je sestavni del tega načrta.

## 10.2. KAPITAL

Po stanju na dan obračuna delitve se pri novi družbi oblikujejo naslednje sestavine kapitala:

IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA	POMGRAD d.d.	POMGRAD Naložbe d.d.	POMGRAD d.d. po oddelitvi
	Stanje na dan 31. 12. 2021 (ena in trideseti december dvatisočenaindvajset) (dan obračuna oddelitve)	Stanje na dan 01. 01. 2022 (prvi januar dvatisočdvaindvajset) (dan obračuna oddelitve +1) (+ ena )	Stanje na dan 01. 01. 2022 (prvi januar dvatisočdvaindvajset) (dan obračuna oddelitve + 1 (ena))
<b>Kapital</b>	37.555.846 (sedemintridesetmilijonov-petstopetinpetdesettisočosemstošestinsitridest)	22.545.353 (dvaindvajsetmilijonov-petstopetinštiridesettisočtristotriinpetdeset)	14.687.577 (štirinajstmilijonovšeststosedeminseddesettisočpetstosedeminsedemdeset)
Vpoklicani kapital	3.500.000 (trimilijonepetstotisoč)	817.679 (osemstosedemnajsttisočšeststodevetinsedemdeset)	3.500.000 (trimilijonepetstotisoč)
Kapitalske rezerve	5.313.177 (petmilijonovtristotrinajsttisočstosedeminsedemdeset)		5.313.177 (petmilijonovtristotrinajsttisočstosedeminsedemdeset)
Rezerve iz dobička	4.269.731 (štirimilijonedvestodevetinšestdesettisočsedemstoena in trideset)		4.269.731 (štirimilijonedvestodevetinšestdesettisočsedemstoena in trideset)
Rezerve za pošteno vrednost	149.200 (stodevetinštiridesettisočdvesto)		139.330 (stodevetintridesettisočtristotridest)
Preneseni čisti poslovni izid	19.744.101 (devetnajstmilijonov-sedemstoštiriinštiridesettisočstoena)	21.727.674 (ena in dvajsetmilijonov-sedemstosedemindvajsettisočšeststoštiriinsedemdeset)	1.465.339 (enmilijonštiristopetinšestdesettisočtristodevetintrideset)
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	4.579.637 (štirimilijonedpetstodevetinsedemdesettisočšeststosedem in trideset)		

Nova družba bo imela 817.679,00 EUR (osemstosedemnajsttisočšeststodevetinsedemdeset evrov 00/100) osnovnega kapitala. Nova družba bo izdala 817.679 (osemstosedemnajsttisočšeststodevetinsedemdeset) delnic.

Na novo družbo se prenese 22.545.353,66 EUR (dvaindvajsetmilijonovpetstopetinštiridesettisočtristotriinpetdeset evrov 66/100) prenesenega čistega poslovnega izida, od tega 817.679,00 EUR (osemstosedemnajsttisočšeststodevetinsedemdeset evrov 00/100) na osnovni kapital in 21.727.674,66 EUR (enaindvajsetmilijonovsedemstosedemindvajsettisočšeststoštiriinsedemdeset evrov 66/100) na preneseni čisti poslovni izid.

## **11. PRENOS RAZMERIJ**

Iz prenosne družbe se na novo družbo prenesejo vsa pogodbeni in druga pravna razmerja, ki se nanašajo oz. so v zvezi s prenesenim premoženjem, kakor tudi bremena v zvezi s prenesenim premoženjem.

Za obveznosti družbe POMGRAD d.d., ki nastanejo do vpisa oddelitve v sodni register, v skladu s prvim odstavkom 636. člena ZGD-1 poleg družbe, ki ji je dodeljena obveznost, odgovarjata družba POMGRAD d.d. in nova družba, in sicer do višine premoženja, ki jima je bilo dodeljeno v oddelitvenem načrtu, zmanjšane za obveznosti, ki so jima bile dodeljene v oddelitvenem načrtu. Upniki družb, udeleženi pri oddelitvi, imajo pravico zahtevati zavarovanje za svoje nezapadle, negotove ali pogojne terjatve, če tako zavarovanje zahtevajo v šestih mesecih po objavi vpisa delitve v register, pri čemer se pri upnikih domneva, da je zaradi delitve ogrožena izpolnitev njihovih terjatev. Za varstvo upnikov se smiselno uporabljajo določbe 592., 593. in 595. člena ZGD-1.

## **12. DODELITEV NERAZDELJENIH DELOV PREMOŽENJA OZ. OBVEZNOSTI**

Vse premoženje in obveznosti družbe POMGRAD d.d., ki so izkazane v vmesni bilanci stanja na dan obračuna oddelitve (31. 12. 2021 (enaintrideseti december dvatisočaindvajset)) in se v skladu s tem načrtom ne prenašajo na novo družbo, v celoti ostanejo v prenosni družbi POMGRAD d.d.

## **13. SPREMEMBE V PREMOŽENJU, OBVEZNOSTIH IN KAPITALU NOVE DRUŽBE PO DNEVU OBRAČUNA DELITVE DO VPISA ODELITVE V SODNI REGISTER**

### **13.1. SPREMEMBE V PREMOŽENJU IN OBVEZNOSTIH PRENOSNE DRUŽBE PO DNEVU OBRAČUNA DELITVE DO VPISA ODELITVE V SODNI REGISTER**

**13.1.1.** Od dneva obračuna delitve do vpisa delitve v sodni register se ločeno v posebnih računovodskih evidencah vodi računovodstvo za prenosno družbo in za novo družbo pod predpostavko, kot da bi bila oddelitev izvedena že z dnem obračuna delitve, in sicer se vodi pod odložnim pogojem, da bo prišlo do vpisa oddelitve v sodni register in pod razveznim pogojem, da do vpisa oddelitve v sodni register ne bo prišlo, ker bo le-ta zavrnjen.

**13.1.2.** Vse spremembe od dneva obračuna delitve do vpisa oddelitve v register, ki se nanašajo na premoženje, obveznosti in razmerja, ki se prenašajo na novo družbo, se štejejo za opravljene za račun nove družbe, vse ostale spremembe, ki se nanašajo na premoženje, obveznosti in razmerja, ki ostanejo pri prenosni družbi, pa se evidentirajo pri prenosni družbi. Vse navedeno iz prejšnje povedi velja pod odložnim oz. razveznim pogojem iz prejšnje točke.



---

### 13.2. SPREMEMBE V KAPITALU DRUŽB PO DNEVU OBRAČUNA DELITVE DO VPISA ODDELITVE V SODNI REGISTER

---

V obdobju od dneva obračuna delitve do vpisa delitve v sodni register se vse sestavine kapitala prenosne družbe in nove družbe vodijo ločeno za vsako družbo posebej. Posamezne sestavine kapitala prenosne in nove družbe se od dneva obračuna vodijo, kot da bi bila prenosna družba že oddeljena in nova družba že ustanovljena. Navedeno velja pod odložnim pogojem, da bo prišlo do vpisa oddelitve v sodni register in pod razveznim pogojem, da do vpisa oddelitve v sodni register ne bo prišlo.

---

### 14. ZAGOTOVITEV PRAVIC DELNIČARJEM

---

Nova družba bo delničarjem zagotovila vse pravice, ki jim pripadajo po ZGD-1 in statutu nove družbe.

---

### 15. POSTOPKI V ZVEZI Z ODDELITVIJO

---

Za izvedbo oddelitve v skladu s tem načrtom bodo izvedene naslednje aktivnosti:

- uprava bo sestavila poročilo posloводства o delitvi,
  - opravljena bo revizija delitve in ustanovitve nove družbe, ki jo bo opravil revizor, ki ga je imenovalo sodišče,
  - nadzorni svet bo pregledal nameravano oddelitev in o tem sestavil poročilo,
  - uprava bo po pregledu delitvenega načrta in revizorjevega mnenja s strani nadzornega sveta predložila ta načrt registrskemu sodišču v Murski Soboti in to dejstvo objavila na spletni strani AJPES,
  - po poteku meseca dni od objave iz prejšnje alinee bo prenosna družba izvedla skupščino, ki bo glasovala o soglasju k oddelitvi in sprejela ostale potrebne sklepe v tej zvezi,
  - prenosna družba, ki šteje za ustanovitelja nove družbe, bo sprejela statut nove družbe, ob ustanovitvi imenovala prvi (začasni) nadzorni svet nove družbe, da ta imenuje tudi upravo nove družbe ter
  - prenosna družba bo kot ustanovitelj imenovala prvega revizorja,
  - nadzorni svet in uprava nove družbe bosta nato sprejela poročili o pregledu ustanovitve družbe,
  - prenosna družba bo s KDD sklenila pogodbo o opravljanju storitev v zvezi z izvedbo oddelitve, s katero bo KDD na presečni dan, ki je en delovni dan pred dnevom, na katerega začne KDD izvrševati vpise v centralnem registru v zvezi z oddelitvijo, izvršila izdajo delnic. Prenosna družba POMGRAD d.d. bo KDD izdala nalog za izdajo delnic delničarjem prenosne družbe, s čimer bo nova družba POMGRAD Naložbe d.d. zagotovila delničarjem prenosne družbe POMGRAD d.d. delnice novoustanovljene družbe POMGRAD Naložbe d.d. Delničarji prenosne družbe imajo pri KDD pravico zahtevati, da le-ta v dobro njihovih računov nematerializiranih vrednostnih papirjev prenese ustrezno število delnic nove družbe, če skupščina prenosne družbe sprejme sklep o soglasju za oddelitev z ustanovitvijo nove družbe.
- 

### 16. PRILOGE NAČRTA

---

PRILOGA 1 (ena) – Sklep Okrožnega sodišča v Murski Soboti, opr. št. Ng 6/2022, z dne 08.04.2022 (osmega aprila dvatisočdvaindvajset),

PRILOGA 2 (dve) – Predlog statuta nove družbe POMGRAD Naložbe d.d.,

PRILOGA 3 (tri) – Seznam delničarjev nove družbe POMGRAD Naložbe d.d.,

PRILOGA 4 (štiri) – Seznam delničarjev prenosne družbe POMGRAD d.d.,

PRILOGA 5 (pet) – Seznam premoženja prenosne družbe POMGRAD d.d. za oddelitev,

---

PRILOGA 6 (šest) – Revidirano zaključno poročilo družbe POMGRAD d.d. po stanju na dan 31.12.2021 (enaintrideseti december dvatisočenaindvajset) (dan obračuna delitve), -----  
PRILOGA 7 (sedem) – Otvoritvena bilanca stanja nove družbe in otvoritvena bilanca prenosne družbe po oddelitvi po stanju na dan 01.01.2022 (prvi januar dvatisočdvaindvajset) (dan obračuna delitve +1), (+ ena ),)-----  
PRILOGA 8 (osem) – Revizorjevo poročilo o reviziji delitve v postopku oddelitve z ustanovitvijo nove družbe. -----

Murska Sobota, 10.05.2022 (deseti maj dvatisočdvaindvajset)-----

POMGRAD, gradbeno podjetje d.d.  
član uprave  
Kristian Ravnič



PRILOGA 1 – Sklep Okrožnega sodišča v Murski Soboti, opr. št. Ng 6/2022, z dne 8. 4. 2022

A small, handwritten signature in the bottom left corner of the page.A larger, handwritten signature in the bottom right corner of the page.



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
OKROŽNO  
SODIŠČE  
MURSKA SOBOTA



VHP220310434

Opr. št. Ng 6/2022 - 2

## SKLEP

Okrožno sodišče v Murski Soboti je po višjem sodniku Francu Granfolu,

v nepravdni zadevi predlagatelja: POMGRAD, gradbeno podjetje d. d., Bakovska  
ulica 31, 9000 Murska Sobota,

zaradi imenovanja ustanovitvenega in delitvenega revizorja,

dne 8. aprila 2022

## SKLENILO:

- I. Za ustanovitvenega in delitvenega revizorja v postopku oddelitve dela premoženja družbe POMGRAD, gradbeno podjetje d. d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota, po prvi alineji četrtega odstavka 623. člena ZGD-1, ki bo na podlagi četrtega odstavka 625. člena ZGD-1 pregledal ustanovitev nove družbe (ustanovitveni revizor) in na podlagi prvega odstavka 627. člena ZGD-1 pregledal delitveni načrt (delitveni revizor), se imenuje revizijska družba DELOITTE REVIZIJA d. o. o., Dunajska cesta 165, 1000 Ljubljana, matična številka: 1647105000.
- II. Stroške delitvene in ustanovitvene revizije krije družba POMGRAD, gradbeno podjetje d. d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota.

## OBRAZLOŽITEV:

1. Predlagateljica je dne 8. 4. 2022 po nadzornem svetu družbe podala predlog za imenovanje revizorja v postopku oddelitve družbe predlagateljice. Navajala je, da namerava izvesti oddelitev z ustanovitvijo nove družbe, ki se opravi s prenosom premoženja družbe, ki z oddelitvijo ne preneha, to je premoženja predlagateljice, na novo družbo, ki se ustanovi zaradi oddelitve. Dodala je, da namerava svoje naložbe v družbe KOMUNIKA, d. o. o., DOBEL, d. o. o., MIVKA RESORT d. o. o., HAKL IT, d. o. o., POMGRAD - NEPREMIČNINE d. o. o., Panvita EKOTEH d. o. o., Panvita MIR d. d. in ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d. d., določene nepremičnine ter določene kratkoročne oziroma dolgoročne terjatve in obveznosti prenesti na novo družbo POMGRAD, naložbe, d. d.
2. Kapitalska družba se lahko deli z razdelitvijo, oddelitvijo ali izčlenitvijo, kot je to določeno v prvem odstavku 623. člena Zakona o gospodarskih družbah – ZGD-1. Oddelitev se opravi s prenosom posameznih delov premoženja družbe, ki z oddelitvijo ne preneha, in sicer bodisi na nove družbe, ki se ustanovijo zaradi oddelitve (t. i. oddelitev z ustanovitvijo novih družb), bodisi na prevzemne družbe (t. i. oddelitev s prevzemom), kot je to opredeljeno v četrtem odstavku 623. člena ZGD-1. Iz navedb v predlogu za imenovanje revizorja izhaja, da namerava predlagateljica izvesti oddelitev z ustanovitvijo nove družbe.
3. Delitveni načrt (v primeru delitve z ustanovitvijo novih družb) oziroma pogodbo o delitvi in prevzemu, ki mora biti sklenjena v obliki notarskega zapisa (v primeru delitve s prevzemom) mora pregledati revizor (delitveni revizor), pri čemer se za revizijo delitve smiselno uporabljajo določbe drugega, četrtega in šestega do osmega odstavka 583. člena ZGD-1, kot to izhaja iz določb ZGD-1 o



delitvi kapitalne družbe, točneje prvega in drugega odstavka 627. člena ter prvega odstavka 638. člena ZGD-1. Ob smiselni uporabi določbe drugega odstavka 583. člena ZGD-1 delitvenega revizorja imenuje sodišče na predlog nadzornega sveta družbe oziroma, če družba nima nadzornega sveta, na predlog posloводства. Delitveni revizor mora o reviziji delitve izdelati pisno poročilo, ki ga mora predložiti organom vodenja ali nadzora družbe, za katero je opravil revizijo, pri čemer se za potek revidiranja in pogojev revidiranja smiselno uporabljajo določbe zakona, ki ureja revidiranje, o reviziji letnih poročil (četrti, šesti in sedmi odstavek 583. člena v zvezi z drugim odstavkom 627. člena ZGD-1). Če delitev ne ohranja kapitalnih razmerij, mora poročilo o reviziji delitve vsebovati revizorjevo mnenje o tem, ali so zagotovitev deležev v novih družbah po menjalnem razmerju, predlaganem v delitvenem načrtu, višina morebitnih denarnih doplačil in ponujena odpravnina primerno nadomestilo za deleže v novih družbah, pri čemer se smiselno uporabljajo določbe 1. do 3. točke petega odstavka 583. člena ZGD-1, kot je to določeno v tretjem odstavku 627. člena navedenega zakona.

4. V primeru delitve z ustanovitvijo novih družb mora ustanovitev novih družb pregledati en ali več ustanovitvenih revizorjev, kot to izhaja iz četrtega odstavka 625. člena ZGD-1. Pri oddelitvi mora ustanovitveni revizor pregledati tudi, ali je po oddelitvi skupna vrednost sredstev prenosne družbe, zmanjšanih za obveznosti, najmanj enaka višini osnovnega kapitala, povečani za vsoto rezerv, ki jih mora družba oblikovati. V primeru, če se za ustanovitev družbe zagotovijo tudi stvarni vložki in če znaša skupna vrednost, za katero se dajejo stvarni vložki, več kot 100.000 eurov, morajo družbeniki, ki prispevajo stvarne vložke, na svoje stroške zagotoviti, da stvarne vložke oceni revizor (razen če gre za stvarne vložke v obliki tržnih vrednostnih papirjev, že vrednotenih stvarnih vložkov ali stvarnih vložkov, ki se ocenijo po knjigovodskih vrednostih iz revidiranega letnega poročila ob smiselni uporabi določb ZGD-1, ki se nanašajo na delniške družbe), kot to izhaja iz določb prvega in četrtega odstavka 476. člena ZGD-1. Za revizijo se smiselno uporabljajo določbe tega zakona o ustanovitveni reviziji delniške družbe, pri čemer ustanovitveno poročilo iz 193. člena tega zakona ni potrebno. Revizijo iz zadnje alineje drugega odstavka 194. člena lahko opravi tudi delitveni revizor iz prvega odstavka 627. člena ZGD-1, kot je vse to še določeno v četrtem odstavku 625. člena navedenega zakona. Na podlagi tretjega odstavka 194. člena ZGD-1 ustanovitvene revizorje imenuje sodišče.
5. O imenovanju delitvenega in ustanovitvenega revizorja sodišče odloča v nepravdnem postopku (prvi odstavek 50. člena ZGD-1).
6. Upošteva je citirane zakonske določbe je sodišče na predlog predlagateljice kot prenosne družbe v zvezi s postopkom njene delitve, in sicer oddelitve z ustanovitvijo nove družbe, za ustanovitvenega in delitvenega revizorja imenovalo družbo DELOITTE REVIZIJA d. o. b., Dunajska cesta 165, 1000 Ljubljana (s

spletne strani Agencije za javni nadzor nad revidiranjem izhaja, da je navedena družba vpisana v register revizijskih družb).

7. Stroški delitvene in ustanovitvene revizije na podlagi določb ZGD-1 bremenijo predlagateljico. Ob smiselni uporabi določbe 197. člena ZGD-1 imajo ustanovitveni revizorji pravico do povračila stroškov in plačila za delo, pri čemer stroški in plačilo bremenijo prenosno družbo. Enako velja za delitvene revizorje, povrnitev stroškov katerih in plačilo za njihovo delo ZGD-1 ne ureja posebej. Glede na to, da ZGD-1 ne vsebuje določb, ki bi nalagale predhodno kritje stroškov delitvene in ustanovitvene revizije s strani prenosne družbe in da ni pravne podlage za izdajo sklepa o dolžnosti založitve predujma v zvezi z navedenima revizijama s strani prenosne družbe, krije stroške navedene delitvene revizije in ustanovitvene revizije predlagateljica neposredno.
8. Po vsem navedenem je sodišče odločilo, kot to izhaja iz izreka tega sklepa.

### PRAVNI POUK:

1. Zoper ta sklep je dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Višje sodišče v Mariboru. Morebitno pritožbo je vložiti v roku 3 dni od prejema pisnega odpravka tega sklepa, v dveh izvodi pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti (tretji odstavek 33. člena Zakona o nepravdnem postopku - ZNP-1 v zvezi z drugim odstavkom 52. člena ZGD-1). Če se pošlje pritožba priporočeno po pošti, se šteje dan oddaje na pošto za dan vročitve sodišču.
2. Pritožba mora obsegati navedbo sklepa, zoper katerega se vlaga, izjavo, da se sklep izpodbija v celoti ali v določenem delu, pritožbene razloge in podpis pritožnika (335. člen Zakona o pravdnem postopku - ZPP v zvezi z 42. členom ZNP-1 v zvezi s prvim odstavkom 52. člena ZGD-1). Če je pritožba nerazumljiva ali ne vsebuje vsega, kar je treba, da bi se lahko obravnavala, jo sodišče zavrže, ne da bi pozivalo vložnika, naj jo popravi ali dopolni (336. člen ZPP). Ob vložitvi pritožbe mora biti plačana sodna taksa. Če sodna taksa ni plačana niti v roku, ki ga določi sodišče v nalogu za njeno plačilo in tudi niso podani pogoji za oprostitev, odlog ali obročno plačilo sodnih taks, se šteje, da je pritožba umaknjena (tretji odstavek 105.a člena ZPP).

Murska Sobota, 8. april 2022



Sodnik:  
Franc Granfol, l.r.

Ta prepis je soglasen z izvornikom.

Podnik postopke  
sodne uslug:

12.04.2022  
21 g

SLOVENIJA  
Poština plačana pri pošti:  
9000 Murska Sobotna



ŠTEVILKA: Ng 6/2022 kol. 08.04.2022, s. Franc Granfol  
VSEBINA: Sklep z dne 8.4.2022

Okrožno sodišče v Murški Soboti  
Slomškova 21  
9000 Murska Sobotna

POŠILJATELJ:



OSEBNO! ZPP

POMGRAD, gradbeno podjetje d.d.

Bakovska ulica 031  
9000 Murska Sobotna -  
dostava



12120HVE

PR. 134  
ZAG. MARIBOR



12120HVE

VR-MP-5

ZPP-L-A5

**OBVESTILO SODIŠČU O OPRAVLJENI VROČITVI**  
*(izpolni v primeru osebne vročitve)*

**OBVESTILO SODIŠČU O OPRAVLJENI VROČITVI**  
*(izpolni v primeru navadne vročitve, če naslovnik nima predalčnika ali je ta neuporaben ali je poštni predaj poln)*

ŠTEVILKA: Ng 6/2022 kol. 08.04.2022, s. Franc Granfol  
VSEBINA: Sklep z dne 8.4.2022

ŠTEVILKA:  
VSEBINA:

PREJEMNIK OBVESTILA:  
Okrožno sodišče v Murški Soboti  
Slomškova 21  
9000 Murska Sobotna



12120HVE

NASLOVNIK PISMA:  
POMGRAD, gradbeno podjetje d.d.  
Bakovska ulica 031  
9000 Murska Sobotna - dostava

PR. 134  
ZAG. MARIBOR

PREJEMNIK OBVESTILA:  
NASLOVNIK PISMA:

**OBVESTILO O PRISPELEM PISMU**  
*(izpolni v primeru osebne vročitve)*

**OBVESTILO O PRISPELEM PISMU**  
*(izpolni v primeru navadne vročitve, če naslovnik nima predalčnika ali je ta neuporaben ali je poštni predaj poln)*

POMGRAD, gradbeno podjetje d.d.  
Bakovska ulica 031  
9000 Murska Sobotna - dostava  
Čaka vas priporočeno pismo opr. št. Ng 6/2022  
vročilnica št. 6603271 pošiljatelj

Za vas je prispelo priporočeno pismo opr. št. ....  
vročilnica št. .... pošiljatelj

Okrožno sodišče v Murški Soboti  
Ker vročevalec danes ..... pisma ni mogel izročiti niti  
vam niti odraslemu članu vašega gospodinjstva / Ker se vam po dogovoru s pošto  
pismo vroča v p.p. (označil), lahko pismo prevzamete na pošti .....  
..... v 15 dneh od ..... dalje v  
delovnem času pošte, danes pa od ..... do ..... ure.

1. Ker vročevalec danes ..... pisma ni mogel izročiti  
niti vam niti odraslemu članu vašega gospodinjstva in ker nimate predalčnika  
oz. je neuporaben, je bilo pismo vrnjeno pošti .....  
kjer ga lahko prevzamete v 30 dneh od ..... dalje v  
delovnem času pošte, danes pa od ..... do ..... ure.  
2. Ker ste s pošto dogovorjeni, da se vam vroča v p.p., ki je bil  
dne ..... poln, je bilo pismo vrnjeno sodišču (člen 139.b/4 ZPP).

V ..... dne ..... (podpis vročevalca)

V ..... dne ..... (podpis vročevalca)

**1). OBVESTILO O PRISPELEM PISMU** (izpolni v primeru osebne vročitve)

1. Dne ..... vročevalec pisma ni mogel izročiti niti naslovniku niti odraslemu članu gospodinjstva, zato je v njegovem hišnem predalčniku / izpostavljenem predalčniku / na vratih njegovega stanovanja (označi) pustil obvestilo, kje je pismo, z navedbo roka 15 dni, v katerem ga mora prevzeti.
2. Glede na dogovor pošte z naslovnikom, da se mu vroča v p.p., je bilo pismo dne ..... v njegovem p.p. puščeno obvestilo, kje je pismo, z navedbo roka 15 dni, v katerem ga mora prevzeti.

V ..... dne .....

Podpis vročevalca .....

**2) OBVESTILO O PRISPELEM PISMU** (izpolni v primeru navadne vročitve, ko je naslovnika pisarje puščeno v predalčniku ali poštnem predalu)

1. Ker vročevalec danes ..... pisma ni mogel izročiti niti vam niti odraslemu članu vašega gospodinjstva, je pismo pustil v vašem predalčniku.

Ste se, da je bila vročitev opravljena na dan, ko je bilo pismo puščeno v predalčniku (člen 141/1 ZPP).

2. Glede na vaš dogovor s pošto, da se vam vroča v p.p., je bilo pismo dne ..... puščeno v vašem p.p. Ste se, da je bila vročitev opravljena na dan, ko je bilo pismo puščeno v p.p. (člen 139.b/4 ZPP).

V ..... dne .....

Podpis vročevalca .....

**3) OBVESTILO O PRISPELEM PISMU** (izpolni v primeru navadne vročitve, če naslovnik nima predalčnika ali je ta neuporaben ali je pošti predal poln)

1. Dne ..... vročevalec pisma ni mogel izročiti niti naslovniku niti odraslemu članu gospodinjstva. Naslovnik nima predalčnika oz. je njegov predalčnik neuporaben. Zato je na vratih njegovega stanovanja pustil obvestilo, kje je pismo, z navedbo roka 30 dni, v katerem ga mora prevzeti.

Ste se, da je bila vročitev opravljena na dan, ko je bilo obvestilo o vročitvi pritrjeno na vrata stanovanja (člen 141/2 ZPP).

2. Naslovnik je s pošto dogovorjen, da se mu vroča v p.p. Ker je bil ta poln, je bilo v njem dne ..... puščeno obvestilo, da je pisanje vrnjeno sodišču (člen 139.b/4 ZPP).

V ..... dne .....

Podpis vročevalca .....

1. Pisma ob poskusu vročitve ni bilo mogoče izročiti niti naslovniku niti odraslemu članu gospodinjstva. Ker naslovnik nima predalčnika oz. je ta neuporaben, je vročevalec dne ..... na vratih njegovega stanovanja pustil obvestilo, kje je pismo, z navedbo roka 30 dni, v katerem ga mora prevzeti. Ste se, da je bila vročitev opravljena na dan, ko je bilo to obvestilo pritrjeno na vrata stanovanja (člen 141/2 ZPP).

2. Naslovnik je s pošto dogovorjen, da se mu vroča v p.p. Ker je bil ta poln, je bilo v njem dne ..... puščeno obvestilo, da je pisanje vrnjeno sodišču (člen 139.b/4 ZPP).

V ..... dne ..... (podpis vročevalca)

Pisma ob poskusu vročitve ni bilo mogoče izročiti niti naslovniku niti odraslemu članu gospodinjstva / Pismo se vroča v naslovnikov p.p. (označi). Zato je vročevalec dne ..... v njegovem hišnem predalčniku / izpostavljenem predalčniku / na vratih njegovega stanovanja / v njegovem p.p. (označi) pustil obvestilo, kje je pismo, z navedbo roka 15 dni, v katerem ga mora prevzeti. Naslovnik pisma v tem roku ni prevzel.

- Zato mu je bilo pismo po preteku tega roka puščeno v hišnem predalčniku / izpostavljenem predalčniku / p.p. (označi).

- Ker naslovnik nima hišnega oz. izpostavljenega predalčnika / je predalčnik neuporaben / je p.p. poln (označi), se pismo vroča sodišču.

V ..... dne ..... (podpis vročevalca)

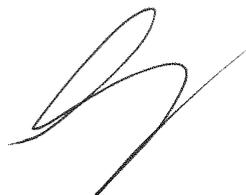
**Pravni pouk**

1. Če pisma v tem roku ne boste prevzeli, bo vrnjeno sodišču, ki je odredilo vročitev. Ste se, da je vročitev opravljena na dan, ko je bilo to obvestilo pritrjeno na vaših vratih (člen 141/2 ZPP).
2. Ker ste s pošto dogovorjeni, da se vam vroča v poštni predal, ki je bil ob poskusu vročitve poln, je bilo pismo vrnjeno sodišču. Ste se, da je bila vročitev s tem opravljena (člen 139.b/4 ZPP).

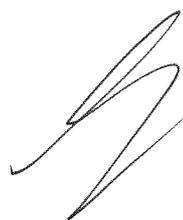


**Pravni pouk**

Če pisma v tem roku ne boste prevzeli, bo sodišča štele, da je vročitev opravljena po poteku tega roka. Po poteku tega roka bo pismo puščeno v vašem hišnem oz. izpostavljenem predalčniku ali poštnem predalu. Če predalčnika nimate ali je neuporaben ali bo vaš poštni predal poln, bo pismo vrnjeno sodišču, ki je odredilo vročitev (člen 142, oz. 139/2 in 3 člen ZPP).



PRILOGA 2 – Predlog statuta nove družbe POMGRAD Naložbe d.d.

A handwritten signature in black ink, consisting of a few simple, connected strokes.A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'B' followed by several sweeping lines.

-----  
-----  
**STATUT DELNIŠKE DRUŽBE**  
-----  
-----

-----  
-----  
**POMGRAD Naložbe d.d.**  
-----  
-----

-----  
-----  
**1. (prvič) USTANOVITELJ**  
-----  
-----

Ustanovitelj družbe je družba POMGRAD, gradbeno podjetje d.d. s sedežem v Murski Soboti.  
-----  
-----

-----  
-----  
**2. (drugič) FIRMA IN SEDEŽ**  
-----  
-----

2.1. (dva/ena) Firma družbe je: POMGRAD Naložbe d.d.  
2.2. (dva/tri) Sedež družbe je: Murska Sobota  
-----  
-----

-----  
-----  
**3. (tretjič) DEJAVNOST DRUŽBE**  
-----  
-----

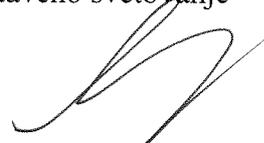
3.1. (tri/ena) Dejavnosti družbe so:  
-----  
-----

02.400 Storitve za gozdarstvo  
08.110 Pridobivanje kamna  
08.120 Pridobivanje gramoza, peska, gline  
08.990 Drugo pridobivanje rudnin in kamnin  
09.900 Storitve za drugo rudarjenje  
16.100 Žaganje, skobljanje in impregniranje lesa  
16.220 Proizvodnja sestavljenega parketa  
16.230 Stavbno mizarstvo in tesarstvo  
16.240 Proizvodnja lesene embalaže  
16.290 Proizvodnja drugih izdelkov iz lesa, plute, slame in protja  
22.230 Proizvodnja izdelkov iz plastičnih mas za gradbeništvo  
23.610 Proizvodnja betonskih izdelkov za gradbeništvo  
23.620 Proizvodnja izdelkov iz mavca za gradbeništvo  
23.630 Proizvodnja sveže betonske mešanice  
23.640 Proizvodnja malte  
23.650 Proizvodnja izdelkov iz vlaknatega cementa  
23.690 Proizvodnja drugih izdelkov iz betona, cementa, mavca  
23.700 Obdelava naravnega kamna  
24.330 Hladno oblikovanje profilov in pregibanje  
25.110 Proizvodnja kovinskih konstrukcij in njihovih delov  
25.120 Proizvodnja kovinskega stavbnega pohištva  
25.290 Proizvodnja drugih kovinskih rezervoarjev in cistern  
27.330 Proizvodnja vtičnic, stikal in drugih naprav za ožičenje  
32.990 Drugje nerazvrščene predelovalne dejavnosti  
33.110 Popravila kovinskih izdelkov  
33.190 Popravila drugih naprav  
33.200 Montaža industrijskih strojev in naprav  
-----  
-----



36.000	Zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode -----
37.000	Ravnanje z odplakami-----
38.110	Zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov -----
38.120	Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov -----
38.210	Ravnanje z nenevarnimi odpadki-----
38.220	Ravnanje z nevarnimi odpadki -----
39.000	Saniranje okolja in drugo ravnanje z odpadki -----
41.100	Organizacija izvedbe stavbnih projektov-----
41.200	Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb-----
42.110	Gradnja cest -----
42.120	Gradnja železnic in podzemnih železnic -----
42.130	Gradnja mostov in predorov -----
42.210	Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za tekočine in pline -----
42.220	Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije -----
42.910	Gradnja vodnih objektov -----
42.990	Gradnja drugih objektov nizke gradnje-----
43.110	Rušenje objektov -----
43.120	Zemeljska pripravljalna dela-----
43.130	Testno vrtnanje in sondiranje-----
43.210	Inštaliranje električnih napeljav in naprav -----
43.220	Inštaliranje vodovodnih, plinskih, ogrevalnih napeljav in naprav -----
43.290	Drugo inštaliranje pri gradnjah -----
43.310	Fasaderska in štukaterska dela-----
43.320	Vgrajevanje stavbnega pohištva-----
43.330	Oblaganje tal in sten-----
43.341	Steklarska in pleskarska dela-----
43.342	Steklarska in pleskarska dela-----
43.390	Druga zaključna gradbena dela -----
43.910	Postavljanje ostrešij in krovska dela -----
43.990	Druga specializirana gradbena dela -----
46.120	Posredništvo pri prodaji goriv, rud, kovin, tehničnih kemikalij -----
46.130	Posredništvo pri prodaji lesa in gradbenega materiala -----
46.140	Posredništvo pri prodaji strojev, industrijske opreme, ladij, letal -----
46.150	Posredništvo pri prodaji pohištva, predmetov in naprav za gospodinjstvo in železnine -----
46.430	Trgovina na debelo z električnimi gospodinjskimi napravami-----
46.440	Trgovina na debelo s porcelanom, steklenino, čistili-----
46.470	Trgovina na debelo s pohištvom, preprogami in svetili-----
46.490	Trgovina na debelo z drugimi izdelki široke porabe -----
46.520	Trgovina na debelo z elektronskimi in telekomunikacijskimi napravami in deli -----
46.610	Trgovina na debelo s kmetijskimi stroji, priključki, opremo-----
46.620	Trgovina na debelo z obdelovalnimi stroji-----
46.630	Trgovina na debelo z rudarskimi in gradbenimi stroji -----
46.690	Trgovina na debelo z drugimi napravami in opremo-----
46.730	Trgovina na debelo z lesom, gradbenim materialom in sanitarno opremo-----
46.740	Trgovina na debelo s kovinskimi proizvodi, inštalacijskim materialom, napravami ----- za ogrevanje-----
46.750	Trgovina na debelo s kemičnimi izdelki -----
46.760	Trgovina na debelo z drugimi polizdelki-----
46.770	Trgovina na debelo z ostanki in odpadki-----

46.900	Nespecializirana trgovina na debelo -----
47.430	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z avdio in video napravami -----
47.520	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z gradbenim materialom, kovinskimi izdelki, barvami in steklom -----
47.530	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s preprogami, talnimi in stenski oblogami -----
47.540	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z električnimi gospodinjskimi napravami -----
47.590	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s pohištvo, svetili in drugje nerazvrščenimi predmeti za gospodinjstvo -----
47.630	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z glasbenimi in video zapisi -----
47.789	Druga trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z novim blagom -----
49.391	Drug kopenski potniški promet -----
49.410	Cestni tovorni promet -----
49.420	Selitvena dejavnost -----
52.100	Skladiščenje -----
52.240	Pretovarjanje -----
55.201	Dejavnost počitniških domov in podobnih nastanitvenih obratov za kratkotrajno bivanje -----
56.101	Dejavnost restavracij in druga strežba jedi -----
56.210	Priložnostna priprava in dostava jedi -----
56.290	Druga oskrba z jedmi -----
58.110	Izdajanje knjig -----
58.120	Izdajanje imenikov in adresarjev -----
58.130	Izdajanje časopisov -----
58.140	Izdajanje revij in druge periodike -----
58.190	Drugo založništvo -----
58.210	Izdajanje računalniških iger -----
58.290	Izdajanje drugih računalniških programov -----
59.200	Snemanje in izdajanje zvočnih zapisov in muzikalij -----
60.100	Radijska dejavnost -----
60.200	Televizijska dejavnost -----
62.010	Računalniško programiranje -----
62.020	Svetovanje o računalniških napravah in programih -----
62.030	Upravljanje računalniških naprav in sistemov -----
62.090	Druge z informacijsko tehnologijo in računalniškimi storitvami povezane dejavnosti --
63.110	Obdelava podatkov in s tem povezane dejavnosti -----
63.120	Obratovanje spletnih portalov -----
63.990	Druge dejavnosti informacijskih storitev -----
64.200	Dejavnost holdingov -----
64.300	Dejavnost skrbniških in drugih skladov ter podobnih finančnih subjektov -----
64.910	Dejavnost finančnega zakupa -----
64.920	Drugo kreditiranje -----
64.990	Drugje nerazvrščene dejavnosti finančnih storitev, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov -----
68.100	Trgovanje z lastnimi nepremičninami -----
68.200	Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin -----
68.310	Posredništvo v prometu z nepremičninami -----
68.320	Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi -----
69.200	Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti; davčno svetovanje -----

70.100	Dejavnost uprav podjetij-----
70.210	Dejavnost stikov z javnostjo -----
70.220	Drugo podjetniško in poslovno svetovanje -----
71.111	Arhitekturno projektiranje-----
71.112	Krajinsko arhitekturno, urbanistično in drugo projektiranje-----
71.121	Geofizikalne meritve, kartiranje-----
71.129	Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje-----
71.200	Tehnično preizkušanje in analiziranje -----
72.190	Raziskovalna in razvojna dejavnost na drugih področjih naravoslovja in tehnologije ---
73.110	Dejavnost oglaševalskih agencij-----
73.120	Posredovanje oglaševalskega prostora-----
73.200	Raziskovanje trga in javnega mnenja -----
74.200	Fotografska dejavnost-----
74.900	Drugje nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti-----
77.110	Dajanje lahkih motornih vozil v najem in zakup-----
77.120	Dajanje tovornjakov v najem in zakup -----
77.310	Dajanje kmetijskih strojev in opreme v najem in zakup -----
77.320	Dajanje gradbenih strojev in opreme v najem in zakup-----
77.330	Dajanje pisarniške opreme in računalniških naprav v najem in zakup-----
77.390	Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup-----
77.400	Dajanje pravic uporabe intelektualne lastnine v zakup, razen avtorsko zaščitene del --
78.100	Dejavnost pri iskanju zaposlitve-----
78.200	Posredovanje začasne delovne sile-----
78.300	Druga oskrba s človeškimi viri -----
80.100	Varovanje -----
80.200	Nadzorovanje delovanja varovalnih sistemov -----
80.300	Poizvedovalne dejavnosti-----
81.100	Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost-----
81.210	Splošno čiščenje stavb -----
81.220	Drugo čiščenje stavb, industrijskih naprav in opreme-----
81.290	Čiščenje cest in drugo čiščenje -----
82.110	Nudenje celovitih pisarniških storitev -----
82.190	Fotokopiranje, priprava dokumentov in druge posamične pisarniške dejavnosti -----
82.910	Zbiranje terjatev in ocenjevanje kreditne sposobnosti -----
82.990	Drugje nerazvrščene spremljajoče dejavnosti za poslovanje-----
85.600	Pomožne dejavnosti za izobraževanje -----

3.2. (tri/dva) Družba lahko opravlja poleg poslov v okviru dejavnosti iz točke 3.1. tudi vse druge posle, ki so potrebni za njen obstoj in za opravljanje dejavnosti, ne pomenijo pa neposrednega opravljanja dejavnosti, še zlasti pa lahko pridobiva in odtuja nepremičnine, ustanavlja podružnice in hčerinske družbe doma in v tujini ter ima kapitalsko udeležbo v drugih družbah.-----

#### 4. (četrtič) OSNOVNI KAPITAL-----

4.1. (štiri/ena) Osnovni kapital znaša 817.679,00 (osemstosedemnajsttisočšeststodevetinsedemdeset 00/100) EUR in je razdeljen na 817.679 (osemstosedemnajsttisočšeststodevetinsedemdeset) navadnih, imenskih, prosto prenosljivih kosovnih delnic.-----

- 4.2. (štiri/dva) Vse delnice so v celoti vplačane.-----
- 4.3. (štiri/tri) Vse delnice so delnice enega razreda in so v nematerializirani obliki.-----
- 4.4. (štiri/štiri) Vse delnice so vpisane pri Klirinško depotni družbi.-----

#### **Povečanje in zmanjšanje osnovnega kapitala**-----

4.5. (štiri/pet) O povečanju osnovnega kapitala z novo izdajo delnic odloča skupščina s  $\frac{3}{4}$  večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala.-----  
Dotedanji delničarji imajo prednostno pravico do vpisa novih delnic v sorazmerju z njihovimi deleži v osnovnem kapitalu družbe.-----

Prednostna pravica se lahko izključi samo na podlagi sklepa skupščine, sprejetega s  $\frac{3}{4}$  večino.-----

4.6. (štiri/šest) Upravni odbor družbe mora najkasneje v 14 (štirinajstih) dneh od sklepa skupščine o povečanju osnovnega kapitala z izdajo novih delnic z objavo na AJPES in spletni strani družbe povabiti dotedanje delničarje k vpisu in vplačilu novih delnic v sorazmerju z njihovo dotedanjo udeležbo. Dotedanji delničarji morajo novo izdane delnice vpisati najkasneje v 30 (tridesetih) dneh od dneva objave na AJPES in spletni strani družbe, če z vsakokratnim sklepom o izdaji delnic ni drugače določeno.-----

4.7. (štiri/sedem) Prednostna pravica se uresničuje s pisno izjavo, ki jo mora upravičenec poslati upravnemu odboru družbe v roku, določenim s sklepom o izdaji delnic.-----  
Kolikor dotedanji delničarji v predvidenem roku ne uveljavijo prednostne pravice in ne vpišejo izdanih delnic, lahko upravi odbor prosto pozove tretje osebe k vpisu in vplačilu delnic.-----

4.8. (štiri/osem) Postopek izdaje ter pogoji vpisa in vplačila delnic so določeni z zakonom oziroma vsakokratnim sklepom skupščine o izdaji novih delnic.-----

4.9. (štiri/devet) Povečanje osnovnega kapitala začne veljati z dnem vpisa v sodni register.-----

4.10. (štiri/deset) Skupščina lahko z navadno večino sklene, da se osnovni kapital družbe poveča iz rezerv oziroma iz dobička družbe.-----

4.11. (štiri/enajst) Družba lahko zmanjša osnovni kapital, če tako zahteva zakon ali če tako sklene skupščina s  $\frac{3}{4}$  (tričetrtinsko) večino. V sklepu se navede razlog oziroma namen zmanjšanja osnovnega kapitala.-----

#### **ORGANI DRUŽBE**-----

Družba ima enotirni sistem upravljanja.-----

#### **5. (petič) UPRAVNI ODBOR**-----

5.1. (pet/ena) **Število članov Upravnega odbora in mandatna doba**-----

Upravni odbor ima tri (3) člane.-----

Člane upravnega odbora imenuje oziroma voli skupščina.-----

Upravni odbor je imenovan za obdobje štirih let in so lahko ponovno imenovani. -----

Član upravnega odbora je lahko vsaka poslovno sposobna fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje po zakonu. -----

#### 5.2. (pet/dva) **Poslovanje upravnega odbora** -----

Upravni odbor izmed članov, ki jih imenuje skupščina, izvoli predsednika, ki ne more biti hkrati tudi izvršni direktor družbe, in namestnika. -----

Namestnik prevzame pravice in obveznosti predsednika le, če je slednji onemogočen pri njihovem uresničevanju. -----

Na sejah upravnega odbora se piše zapisnik, ki ga podpiše predsednik ali namestnik. -----

Upravni odbor lahko sprejme poslovnik, ki podrobneje ureja delovanje oziroma poslovanje upravnega odbora, ki mora biti v skladu z Zakonom in tem statutom. -----

#### 5.3. (pet/tri) **ODLOČANJE** -----

Upravni odbor mora biti sklican vsaj enkrat v četrtletju, v krajšem obdobju pa, če to narekujejo potrebe poslovanja družbe. -----

Upravni odbor je sklepčen, če je navzoča vsaj polovica njegovih članov. -----

Vsak član upravnega odbora ima en glas. Član upravnega odbora ne sodeluje pri odločanju o zadevah, ki se nanašajo nanj. -----

Za veljavnost sklepa upravnega odbora je potrebna večina oddanih glasov. V primeru enakega števila glasov je odločilen glas predsednika upravnega odbora. -----

Upravni odbor lahko sprejema sklepe dopisno, telefonsko, z uporabo elektronskih medijev ali drugače, če tako določi predsednik upravnega odbora. -----

#### 5.4. (pet/štiri) **Sklic seje upravnega odbora** -----

Seje upravnega odbora sklicuje predsednik upravnega odbora. Predsednik upravnega odbora lahko določi dan in uro ter mesec v vsakem četrtletju, ko se opravljajo redne seje upravnega odbora. -----

Na zahtevo vsakega člana upravnega odbora, ki navede namen in razlog za sklic seje, mora predsednik v razumnem roku sklicati sejo. Seja mora biti v dveh tednih po sklicu. -----

Če predsednik zavrne zahtevo za sklic seje, lahko vsaj dva člana upravnega odbora sama skličeta sejo upravnega odbora in predlagata dnevni red. -----

#### 5.5. (pet/pet) **Pristojnost upravnega odbora** -----

Upravni odbor vodi družbo in nadzoruje izvajanje njenih poslov. -----



Upravni odbor skliče skupščino.-----

Pristojnosti in odgovornosti upravnega odbora do skupščine so:-----

- na zahtevo skupščine pripravlja ukrepe iz pristojnosti skupščine;-----
- pripravlja pogodbe in druge akte, za veljavnost katerih je potrebno soglasje skupščine;-----
- uresničuje sklepe, ki jih sprejme skupščina;-----
- skliče skupščino in predlaga sprejetje skupščinskih sklepov.-----

Pri tem, ko nadzoruje vodenje poslov družbe, upravni odbor lahko pregleduje in preverja knjige in dokumentacijo družbe, njeno blagajno, shranjene vrednostne papirje in zaloge blaga ter druge stvari. Člani lahko na podlagi sklepa upravnega odbora zahtevajo od izvršnega direktorja, pooblaščenecv in/ali drugih zaposlenih kakršnekoli informacije, potrebne za izvajanje nadzora. Te informacije lahko na podlagi sklepa upravnega odbora zahteva tudi vsak posamezen član upravnega odbora.-----

Upravni odbor preveri sestavljeno letno poročilo in predlog za uporabo bilančnega dobička. Upravni odbor o svojih ugotovitvah preveritve ter o tem, kako in v kakšnem obsegu je preverjal vodenje družbe med poslovnim letom, sestavi pisno poročilo za skupščino. Upravni odbor v svojem poročilu zavzame stališče do revizorjevega poročila ter navede, ali ima o končni preveritvi k letnemu poročilu kakšne pripombe in ali letno poročilo potrjuje. S tem ko upravni odbor potrdi letno poročilo, je to sprejeto.-----

Upravni odbor opravlja tudi druge naloge ter uresničuje pristojnosti v skladu z zakonom in tem statutom družbe.-----

#### 5.6. (pet/šest) **Plačilo članom upravnega odbora in pogodba s članom upravnega odbora**-----

Predsednik in člani upravnega odbora so lahko za svoje delo udeleženi pri dobičku družbe, ki se jim lahko izplača tudi v delnicah družbe ali v obliki delniških nakupnih opcij.-----

Skupščina mora pri določitvi celotnih prejemkov posameznega člana upravnega odbora poskrbeti za to, da so celotni prejemki v ustreznem sorazmerju z nalogami člana upravnega odbora in finančnim stanjem družbe.-----

#### 5.7. (pet/sedem) **Skrbnost in odgovornost članov upravnega odbora**-----

Član upravnega odbora mora pri opravljanju svojih nalog ravnati v dobro družbe s skrbnostjo vestnega in poštenega gospodarstvenika in varovati poslovno skrivnost družbe.-----

Člani upravnega odbora so solidarno odgovorni družbi za škodo, ki je nastala kot posledica kršitve njihovih nalog, razen če dokažejo, da so pošteno in vestno izpolnjevali svoje dolžnosti.-----

Članu upravnega odbora ni treba povrniti škode, če dejanje, s katerim je bila družbi povzročena škoda, temelji na zakonitem skupščinskem sklepu. Odškodninska odgovornost člana upravnega odbora ni izključena, čeprav je upravni odbor odobril dejanje.-----

#### 5.8. (pet/osem) **Izvršni direktor**-----

Družba ima enega izvršnega direktorja, ki ga imenuje upravni odbor izmed svojih članov, pri čemer izvršni direktor ne more biti predsednik upravnega odbora.

V sklepu o imenovanju upravni odbor opredeli tudi področje dela in naloge izvršnega direktorja.

Izvršni direktor se imenuje za obdobje štirih let z možnostjo ponovnega imenovanja.

Upravni odbor lahko kadarkoli odpokliče izvršnega direktorja.

Izvršni direktor vodi posle v skladu s poslovníkom upravnega odbora.

Pri opravljanju nalog mora izvršni direktor upoštevati navodila in omejitve, ki jih postavlja skupščina družbe in upravni odbor družbe.

#### 5.9. (pet/devet) **Poročanje izvršnega direktorja**

Izvršni direktor mora vsaj enkrat četrtletno poročati upravnemu odboru o:

- načrtovani poslovni politiki in drugih načelnih vprašanih poslovanja;
- donosnosti družbe, še posebej donosnosti lastnega kapitala;
- poteku poslov, še posebej prometu in finančnem stanju družbe;
- poslih, ki lahko pomembno vplivajo na donosnost ali plačilno sposobnost družbe;
- vprašanih, ki se nanašajo na poslovanje družbe in z njo povezanih družb.

Upravni odbor lahko zahteva poročilo tudi o drugih vprašanih.

Upravni odbor lahko kadarkoli zahteva poročilo o vprašanih, ki so povezana s poslovanjem družbe in pomembneje vplivajo na položaj družbe ali je zanje razumno pričakovati, da bodo pomembneje vplivale nanj.

#### 5.10. (pet/deset) **Soglasje upravnega odbora za vodenje tekočih poslov družbe**

Upravni odbor lahko s svojim sklepom določi, da sme izvršni direktor posamezne vrste tekočih poslov ali posamezni posel opravljati oziroma opraviti le s predhodnim soglasjem upravnega odbora. Upravni odbor lahko s svojim sklepom določi tudi, da sme izvršni direktor posamezne vrste tekočih poslov ali posamezni posel opravljati oziroma opraviti le s predhodnim soglasjem predsednika upravnega odbora.

Izvršni direktor potrebuje soglasje upravnega odbora za posle, ki jih morebiti določa poslovnik upravnega odbora.

#### 5.11. (pet/enajst) **Prejemki izvršnega direktorja in pogodbe**

Pravice in obveznosti izvršnega direktorja, ki morda niso določene z zakonom, statutom ali poslovníkom upravnega odbora ali sklepom upravnega odbora, se lahko določijo v pogodbi, ki jo izvršni direktor sklene z družbo po predhodni odobritvi upravnega odbora, pogodbo pa z izvršnim direktorjem v imenu družbe podpiše predsednik upravnega odbora.

Izvršnemu direktorju se na podlagi sklepa skupščine družbe za njegovo delo lahko zagotovi udeležba na dobičku družbe.



-----  
Upravni odbor mora pri določitvi celotnih prejemkov izvršnega direktorja poskrbeti za to, da so celotni prejemki izvršnega direktorja v ustreznem sorazmerju z njegovimi nalogami in finančnim stanjem družbe.  
-----

#### 5.12. (pet/dvanajst) **Zastopanje in prestavljanje družbe**

Družbo zastopa in predstavlja izvršni direktor.  
-----

### 6. (šestič) **SKUPŠČINA**

#### 6.1. (šest/ena) **Pristojnosti skupščine**

Svoje pravice v zvezi z družbo delničarji uresničujejo na skupščini.  
-----

#### 6.2. (šest/dva) **Sklic skupščine**

Skupščina se skliče vsaj enkrat na leto in kadar je to v korist družbe ali kadar je to potrebno v skladu z zakonom in tem statutom.  
-----

Skupščino skliče upravni odbor družbe z navadno večino.  
-----

Skupščino je treba sklicati tudi, če delničarji, katerih skupni deleži dosegajo dvajsetino osnovnega kapitala, pisno zahtevajo sklic skupščine in navedejo obrazložitev in utemeljen namen in razloge za sklic.  
-----

Sklic skupščine se objavi vsaj 30 (trideset) dni pred skupščino z objavo na spletni strani AJPES, v katerem se navede firma in sedež družbe, čas in kraj skupščine, predlog dnevnega reda in pogoji, od katerih sta odvisna udeležba na skupščini in uresničevanje glasovalne pravice. Sklic skupščine se objavi tudi na spletni strani družbe.  
-----

Skupščine se lahko udeležijo in uveljavljajo glasovalno pravico le delničarji, ki so kot imetniki delnic vpisani v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev konec sedmega dne pred zasedanjem skupščine in so se pisno prijavili na skupščino najpozneje konec četrtega dne pred skupščino.  
-----

Skupščina je praviloma na sedežu družbe, razen če upravni odbor ob sklicu skupščine ne določi drugega kraja skupščine. V izrednih razmerah, določenih na državnem nivoju, lahko upravni odbor družbe določi, da se delničarji lahko udeležijo skupščine ali glasujejo pred skupščino ali na njej s pomočjo elektronskih sredstev brez fizične prisotnosti v skladu s četrtem odstavkom 297. člena ZGD-1. Upravni odbor se pooblasti, da podrobneje uredi postopek t.i. elektronske skupščine.  
-----

#### 6.3. (šest/tri) **Odločanje skupščine**

Skupščina veljavno odloča ne glede na višino zastopanega osnovnega kapitala.  
-----

Skupščina odloča z večino oddanih glasov delničarjev, če zakon ali statut za posamezne odločitve ne določata večje večine ali drugih zahtev.  
-----

Delničarji lahko pravice iz delnic uresničujejo neposredno na skupščini ali preko pooblaščenecv.-----

6.4. (šest/štiri) Skupščina odloča o:-----

- sprejemu letnega poročila, če upravni odbor letnega poročila ni potrdil ali če upravni odbor prepusti odločitev o sprejemu letnega poročila skupščini; v tem primeru morajo biti v poročilu, ki ga upravni odbor predloži skupščini, navedeni ustrezni sklepi upravnega odbora;-----
- uporabi bilančnega dobička;-----
- o imenovanju revizorja;-----
- imenovanju in odpoklicu članov upravnega odbora, ki zastopajo interese delničarjev;-----
- podelitvi razrešnice članov upravnega odbora;-----
- spremembi statuta;-----
- ukrepih za povečanje in zmanjšanje kapitala;-----
- prenehanje družbe in statusnem preoblikovanju;-----
- drugih zadevah, če tako v skladu z zakonom določa statut oziroma v drugih zadevah, ki jih določa zakon.-----

## 7. (sedmič) LETNO POROČILO, DOBIČEK IN DIVIDENDA-----

Poslovno leto je koledarsko leto.-----

Izvršni direktor sestavi letno poročilo v dveh mesecih po koncu poslovnega leta in ga nemudoma predloži upravnemu odboru. Če je potrebno letno poročilo revidirati, je treba letno poročilo predložiti skupaj z revizijskim poročilom. K letnemu poročilu mora izvršni direktor priložiti tudi predlog za uporabo bilančnega dobička, ki bo predložen skupščini in seznaniti delničarje s prejemki članov upravnega odbora, ki so jih za opravljanje nalog v družbi prejeli v preteklem poslovnem letu.-----

Upravni odbor je pooblaščen, da izplačuje in odobri dividende tudi med letom (vmesne dividende) glede na predviden dobiček tekočega leta.-----

Vmesne dividende ne smejo biti višje od polovice vrednosti predvidenega dobička po oblikovanju rezerv, niti od polovice dobička preteklega leta.-----

Dividenda pripada delničarjem, ki so vpisani v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev konec četrtega dne pred skupščino (presečni dan), ki obravnava letno poročilo in sklepa o uporabi bilančnega dobička.-----

Vsem delničarjev se izplača dividenda istočasno in sicer najkasneje v 60 (šestdesetih) dneh po sklepu skupščine. Dividenda se v tem roku ne revalorizira.-----

Delničar je dolžan na poziv družbe sporočiti podatke o svojem transakcijskem računu oziroma glede načina nakazila dividende. Če tega ne stori in družba ne more nakazati dividende, se tako neizplačan dividenda ne revalorizira. Dividende, ki jih delničarji ne dvignejo v treh letih po zapadlosti, se odvedejo v rezervni sklad družbe.-----

## 8. (osmič) OBVEŠČANJE DELNIČARJEV-----



8.1. (osem/ena) Družba objavlja podatke in sporočila delničarjem na spletni strani AJPES in na spletni strani družbe.

**9. (devetič) TRAJANJE IN PRENEHANJE DRUŽBE**

9.1. (devet/ena) Družba je ustanovljena za nedoločen čas.

9.2. (devet/dva) Družba preneha iz razlogov in po postopku, določenih z zakonom.

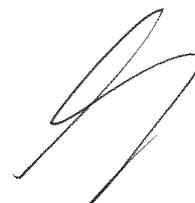
**10. (desetič) VELJAVNOST STATUTA**

10.1. (deset/ena) Spremembe in dopolnitve statuta ter prečiščeno besedilo statuta stopijo v veljavo, ko jih sprejme skupščina in so vpisane v sodni register pri pristojnem sodišču.

10.2. (deset/dva) Drugi splošni akti se uporabljajo kot akti družbe, kolikor niso v nasprotju s statutom.

Za uskladitev splošnih aktov s tem zakonom je zadolžen upravni odbor. Spremembe splošnih aktov sprejme upravni odbor.

10.3. (deset/tri) Skupščina lahko pooblasti upravni odbor za spremembe statuta, ki jih zahteva zgolj uskladitev njegovega besedila z veljavno sprejetimi odločitvami skupščine.



PRILOGA 3 – Seznam delničarjev nove družbe POMGRAD Naložbe d.d.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'Z'.A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A'.

## Seznam delničarjev nove družbe POMGRAD Naložbe d.d.

1.	SMSG	IMO-REAL d.o.o.	LILICA ŠTEFANA KOVAČA 010	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	522.051	63.8455
2.	SMSG	POLANIČ STANE	Čtrmitrova ulica 11, Černelavci	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	150.238	18.3737
3.	SMSG	HORVAT JOŽEF	DALMATINOVA ULICA 011, ČERNELAVCI	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	47.709	5.8347
4.	SMSG	3R d.o.o.	LILICA ŠTEFANA KOVAČA 010	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	47.065	5.7559
5.	SMSG	LILRIKA MODRA ZVEZDA, d.d.	Trdinova ulica 003	1000	LUBLJANA	SVN	8052022	19.148	2.3418
6.	SMSG	LIPA - INVEST, M. Sobota d.o.o.	LILICA STANETA ROZMANA 016	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	6.591	0,8061
7.	SMSG	KOS ANA	RAZLAGOVA ULICA 056	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	2.447	0,2993
8.	SMSG	GLAŽAR FRANC	CANKARJEVA ULICA 013	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	1.812	0,2216
9.	SMSG	KRUŠLIN MIROLUB	GREGORČIČEVA ULICA 055	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	1.419	0,1735
10.	SMSG	KAD d.d. - REG - NEGLASOVALNE - 48 b. čl	DUNAJSKA CESTA 119	1000	LUBLJANA	SVN	8052022	1.373	0,1679
11.	SMSG	FLISAR KAREL	KROŠKA ULICA 059	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	1.285	0,1572
12.	SMSG	OVSENUJAK JANEZ	TIŠINSKA ULICA 029A	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	1.095	0,1339
13.	SMSG	DONKO MATIJA	TAVČARJEVA ULICA 031, ČERNELAVCI	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	1.061	0,1298
14.	SMSG	HORVAT JOŽEF	VRTNARSKA ULICA 003	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	1.045	0,1278
15.	SMSG	PINTARIČ NADA	SKAKOVCI 060A	9261	CANKOVA	SVN	8052022	932	0,1140
16.	SMSG	BOHAR MILAN	LENDAVSKA ULICA 045	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	895	0,1095
17.	SMSG	ZRINSKI JOŽE	VANEČA 050A	9201	PUCONCI	SVN	8052022	885	0,1082
18.	SMSG	VIGALL DRAGO	Vodnikova ulica 15, Krog	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	879	0,1075
19.	SMSG	ČASAR FRANC	LIPOVCI 193	9231	BELTINCI	SVN	8052022	865	0,1058
20.	SMSG	NOVAK RUDOLF	CUBER 034	9226	MORAVSKE TOPLICE	SVN	8052022	800	0,0972
21.	SMSG	OZMEC SLAVKO	VELIKA POLANA 164A	9225	VELIKA POLANA	SVN	8052022	795	0,0972
22.	SMSG	HUBER ŠTEFAN	BEZNOVCI 002A	9265	BODONCI	SVN	8052022	678	0,0829
23.	SMSG	Trajbarič Irena	Vrbišče 010	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	665	0,0813
24.	SMSG	TURNER ŠTEFAN	TEŠANOVCI 105A	9226	MORAVSKE TOPLICE	SVN	8052022	638	0,0780
25.	SMSG	GORČAN DARKO	MELINCI 099B	9231	BELTINCI	SVN	8052022	631	0,0772
26.	SMSG	GUBIČ JANEZ	Slomškova ulica 72	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	621	0,0759
27.	SMSG	DERVARIČ EVGEN	SODIŠINCI 011	9251	TIŠINA	SVN	8052022	591	0,0723
28.	SMSG	Činč Marija	Gančani 216	9231	BELTINCI	SVN	8052022	562	0,0687
29.	SMSG	GLAVVAČ DANIEL	MELINCI 003D	9231	BELTINCI	SVN	8052022	552	0,0675
30.	SMSG	LILRIKA MOJA ZVEZDA d.d.	Trdinova ulica 003	1000	LUBLJANA	SVN	8052022	440	0,0538
31.	SMSG	BENKOVIČ JOŽEF	GANČANI 076	9231	BELTINCI	SVN	8052022	436	0,0533
32.	SMSG	GORZA MARIJAN	ANDREJCI 008	9221	MARTJANCI	SVN	8052022	222	0,0272
33.	SMSG	ARZENŠEK PETER	RUDARSKA ULICA 021, LENDAVA	9220	LENDAVA - LENDVA	SVN	8052022	196	0,0240
34.	SMSG	HAKI MARIJANA	IVANOČIJEVO NASELJE 014	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	195	0,0238
35.	SMSG	SCHMIDT RAKOVIČ LAURA	STARA CESTA 095, Spodnje Hoče	2311	HOČE	SVN	8052022	166	0,0203
36.	SMSG	HAŠAI NATAŠA	Sveti Jurij 013B	9262	ROGAŠOVCI	SVN	8052022	164	0,0201
37.	SMSG	ŠČANČAR MARIJA	FINZGARJEVA ULICA 009	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	145	0,0177
38.	SMSG	ŠERNEK STANISLAV	CVETKOVA ULICA 059, RAKIČAN	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	137	0,0168
39.	SMSG	MAUČEČ MATIJA	BOGOJINA 165B	9222	BOGOJINA	SVN	8052022	98	0,0120
40.	SMSG	MARTINUŠ BARICA	CRKOVEC 75	42250	LEPOGLAVA	HRV	8052022	97	0,0119
41.	SMSG	KS NALOŽBE d.d.	DUNAJSKA CESTA 009	1000	LUBLJANA	SVN	8052022	13	0,0016

42.	SMSG	VZMD	Hrenova ulica 013	1000	LUBLJANA	SVN	8052022	13	0,0016	
43.	SMSG	Kralj Pajek Mojca	Rožna dolina, cesta IX 43	1000	LUBLJANA	SVN	8052022	13	0,0016	
44.	SMSG	VERBIČ KRISTJAN	MAISTROVA ULICA 010	1290	GROSUPLE	SVN	8052022	12	0,0015	
45.	SMSG	KAD d.d. - 48. b člen ZNVP - 1 - NEGLASOV	DUNajsKA CESTA 119	1000	LUBLJANA	SVN	8052022	3	0,0004	
46.	SMSG	ČARNI TIBOR	LIŠKOVA ULICA 062, ČERNE LAVCI	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	1	0,0001	
<b>SKUPAJ:</b>							<b>817,679</b>	<b>100,0000</b>		

PRILOGA 4 – Seznam delničarjev prenosne družbe POMGRAD d.d.

## Seznam delničarjev prenosne družbe POMGRAD d.d.

1.	SMSG	IMO-REAL d.o.o.	ULICA ŠTEFANA KOVAČA 010	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	522.051	63,8455
2.	SMSG	POLANIČ STANE	Črtomirova ulica 11, Černelavci	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	150.238	18,3737
3.	SMSG	HORVAT JOŽEF	DALMATINOVA ULICA 011, ČERNELAVCI	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	47.709	5,8347
4.	SMSG	3R d.o.o.	ULICA ŠTEFANA KOVAČA 010	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	47.065	5,7559
5.	SMSG	LIRIKA MODRA ZVEZDA, d.d.	Trdinova ulica 003	1000	LUBLJANA	SVN	8052022	19.148	2,3418
6.	SMSG	LIPA - INVEST, M. Sobota d.o.o.	ULICA STANETA ROZMANA 016	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	6.591	0,8061
7.	SMSG	KOS ANA	RAZLAGOVA ULICA 056	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	2.447	0,2993
8.	SMSG	GLAŽAR FRANC	CANKARJEVA ULICA 013	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	1.812	0,2216
9.	SMSG	KRUŠLIN MIROSLUB	GREGORČIČEVA ULICA 055	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	1.419	0,1735
10.	SMSG	KAD d.d. - REG - NEGLASOVALNE - 48 b. čl	DUNAJSKA CESTA 119	1000	LUBLJANA	SVN	8052022	1.373	0,1679
11.	SMSG	FLISAR KAREL	KROŠKA ULICA 059	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	1.285	0,1572
12.	SMSG	OVSENIJAK JANEZ	TIŠINSKA ULICA 029A	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	1.095	0,1339
13.	SMSG	DONKO MATIJA	TAVČARJEVA ULICA 031, ČERNELAVCI	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	1.061	0,1298
14.	SMSG	HORVAT JOŽEF	VRTNARSKA ULICA 003	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	1.045	0,1278
15.	SMSG	PINTARIČ NADA	SKAKOVCI 060A	9261	CANKOVA	SVN	8052022	932	0,1140
16.	SMSG	BOHAR MILAN	LENDAVSKA ULICA 045	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	895	0,1095
17.	SMSG	ZRINSKI JOŽE	VANEČA 050A	9201	PUČONCI	SVN	8052022	885	0,1082
18.	SMSG	VIGALI DRAGO	Vodnikova ulica 15, Krog	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	879	0,1075
19.	SMSG	CASAR FRANC	LIPOVCI 193	9231	BELTINCI	SVN	8052022	865	0,1058
20.	SMSG	NOVAK RUDOLF	CUBER 034	9226	MORAVSKE TOPLICE	SVN	8052022	800	0,0978
21.	SMSG	OZMEC SLAVKO	VELIKA POLANA 164A	9225	VELIKA POLANA	SVN	8052022	795	0,0972
22.	SMSG	HUBER STEFAN	BEZNOVCI 002A	9265	BODONCI	SVN	8052022	678	0,0829
23.	SMSG	Trubaric Irena	Vrbišče 010	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	665	0,0813
24.	SMSG	TURNER STEFAN	TEŠANOVCI 105A	9226	MORAVSKE TOPLICE	SVN	8052022	638	0,0780
25.	SMSG	GORČAN DARKO	MELINCI 099B	9231	BELTINCI	SVN	8052022	631	0,0772
26.	SMSG	GUBIČ JANEZ	Slomškova ulica 72	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	621	0,0759
27.	SMSG	DERVARIČ EVGEN	SODIŠINCI 011	9251	TIŠINA	SVN	8052022	591	0,0723
28.	SMSG	Činč Marija	Gančani 216	9231	BELTINCI	SVN	8052022	562	0,0687
29.	SMSG	GLAVAČ DANIEL	MELINCI 003D	9231	BELTINCI	SVN	8052022	552	0,0675
30.	SMSG	LIRIKA MOJA ZVEZDA d.d.	Trdinova ulica 003	1000	LUBLJANA	SVN	8052022	440	0,0538
31.	SMSG	BENKOVIC JOŽEF	GANCANI 076	9231	BELTINCI	SVN	8052022	436	0,0533
32.	SMSG	GORZA MARIJAN	ANDREJCI 008	9221	MARTJANCI	SVN	8052022	222	0,0272
33.	SMSG	ARZENŠEK PETER	RUDARSKA ULICA 021, LENDAVA	9220	LENDAVA - LENDVA	SVN	8052022	196	0,0240
34.	SMSG	HAKI MARIJANA	IVANOCIJEVO NAŠELJE 014	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	195	0,0238
35.	SMSG	SCHMIDT RAKOVIČ LAURA	STARA CESTA 095, Spodnje Hoče	2311	HOČE	SVN	8052022	166	0,0203
36.	SMSG	HAŠAJ NATAŠA	Sveti Jurij 013B	9262	ROGAŠOVCI	SVN	8052022	164	0,0201
37.	SMSG	ŠCANČAR MARIJA	FINŽGARJEVA ULICA 009	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	145	0,0177
38.	SMSG	ŠERNEK STANISLAV	CVETKOVA ULICA 059, RAKIČAN	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	137	0,0168
39.	SMSG	MAUČEC MATIJA	BOGOJINA 165B	9222	BOGOJINA	SVN	8052022	98	0,0120
40.	SMSG	MARTINIUŠ BARICA	CRKOVEC 75	42250	LEPOGLAVA	HRV	8052022	97	0,0119
41.	SMSG	KS NALOŽBE d.d.	DUNAJSKA CESTA 009	1000	LUBLJANA	SVN	8052022	13	0,0016

42.	SMSG	VZMD	Hrenova ulica 013	1000	LUBLJANA	SVN	8052022	13	0,0016
43.	SMSG	Kralj Pajek Mojca	Rožna dolina, cesta IX 43	1000	LUBLJANA	SVN	8052022	13	0,0016
44.	SMSG	VERBIČ KRISTJAN	MAISTROVA ULICA 010	1290	GROSUPLE	SVN	8052022	12	0,0015
45.	SMSG	KAD d.d. - 48. b člen ZNVP - 1 - NEGLASOV	DUNajsKA CESTA 119	1000	LUBLJANA	SVN	8052022	3	0,0004
46.	SMSG	ČARNI TIBOR	LIŠKOVA ULICA 062, ČERNELAVCI	9000	MURSKA SOBOTA	SVN	8052022	1	0,0001
<b>SKUPAJ:</b>							<b>817.679</b>		<b>100,0000</b>

PRILOGA 5 – Seznam premoženja prenosne družbe POMGRAD d.d. za oddelitev

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'R'.A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'B'.

## ODDELITEV PREMOŽENJA DRUŽBE POMGRAD D.D. Z USTANOVITVIJO NOVE DRUŽBE

1. **Tabela št. 1:** Poslovni deleži družbe POMGRAD d.d. v drugih družbah, ki se prenašajo na novo družbo POMGRAD Naložbe d.d.

Podatki o naložbah družbe POMGRAD d.d. - poslovni deleži									
Z. št.	Družba	matična št. družbe	zaporedna številka deleža	osnovni vložek v EUR	Delež v %	Deleži v % skupaj	Knjigovodska / prenosna vrednost (v EUR)		
1.	KOMUNIKA d.o.o.	2225999000	180663	550000	100,0000	100,0000	521.755,00		
2.	DOBEL d.o.o.	2138069000	43411	1.931.368,50	46,617632	88,0521	3.647.999,64		
	- II -		149944	1.072.842,00	25,895293				
	- II -		149943	643.789,50	15,539211				
3.	PANVITA - EKOTEH d.o.o.	1993364000	197698	950.000,00	38,000000	38,0000	1.009.328,37		
4.	MIVKA RESORT d.o.o.	6217214000	203076	10.000,00	0,2682	80,2899	4.500.000,00		
	- II -		204636	2.432.534,33	65,2435				
	- II -		210545	550.990,00	14,7782				
5.	HAKL IT d.o.o.	1937154000	36911	68.506,33	43,875498	68,4378	1.148.648,62		
	- II -		36910	38.351,01	24,562251				
6.	POMGRAD - NEPREMIČNINE d.o.o.	3342948000	150448	1.006.940,84	100,000000	100,0000	1.006.940,84		

2. **Tabela št. 2:** Delnice družbe POMGRAD d.d. v drugih družbah, ki se prenašajo na novo družbo POMGRAD Naložbe d.d.

Podatki o naložbah družbe POMGRAD d.d. - delnice							Podatki o upravitelcu - članu KDD		
Z. št.	Družba:	Matična št. družbe	Oznaka finančnega instrumenta	Koda ISIN:	Štev. delnic (v kom)	Vrednost ene delnic (v EUR)	Vrednost vseh delnic (v EUR)	Naziv člana:	Oznaka člana:
1.	Delnice PANVITA MIR d.d.	5458897000	MIRG	S10031113184	6.722	43,0620	289.462,92	ILIRIKA d.d., Ljubljana	I6
2.	Delnice ZAVAROVALNICA TRIGLAV d.d.	5063345000	ZVTG	S10021111651	8.864	36,8000	326.195,20	ILIRIKA d.d., Ljubljana	I6

3. **Tabela št. 3:** Nepremičnine družbe POMGRAD d.d., ki se prenesejo v korist in na ime nove družbe POMGRAD Naložbe d.d.

Podatki o nepremičninah družbe POMGRAD d.d.							Knjigovodska / prenosna vrednost (v EUR)
Z. št.	katastrska občina (k.o.)	številka parcele	ID parcele	Delež lastništva			
1.	166 LENDAVA	6419/1	4677058	1/1			
2.	166 LENDAVA	6419/4	646426	1/1			
3.	166 LENDAVA	6419/5	1653871	1/1			
4.	166 LENDAVA	6419/6	646425	1/1			
5.	166 LENDAVA	6419/7	1821619	1/1			
6.	166 LENDAVA	6419/8	143428	1/1			
7.	166 LENDAVA	6419/9	4845465	1/1			
8.	166 LENDAVA	6419/10	143427	1/1			148.000,00
9.	166 LENDAVA	6419/11	3670079	1/1			
10.	166 LENDAVA	6419/12	1818196	1/1			
11.	166 LENDAVA	6419/13	1653870	1/1			
12.	166 LENDAVA	6419/15	1446701	1/1			
13.	166 LENDAVA	6419/16	2958053	1/1			
14.	166 LENDAVA	6419/17	143426	1/1			
15.	166 LENDAVA	6419/18	1318845	1/1			
16.	166 LENDAVA	6419/19	4509038	1/1			
17.	166 LENDAVA	6419/20	982871	1/1			
18.	166 LENDAVA	6419/21	1318844	1/1			
19.	166 LENDAVA	6419/22	1989309	1/1			
20.	166 LENDAVA	6419/23	311073	1/1			
21.	166 LENDAVA	6419/24	2829961	1/1			
22.	166 LENDAVA	6419/25	3834383	1/1			
23.	166 LENDAVA	6429/6	5348483	1/1			
24.	105 MURSKA SOBOTA	5072	2853501	1/1			
25.	105 MURSKA SOBOTA	5074/1	6830346	1/1			19.921,41
26.	105 MURSKA SOBOTA	5081/6	6830349	1/1			
27.	696 SPODNJE HOČE	1055/4	4078196	1/1			
28.	696 SPODNJE HOČE	1055/6	4960994	1/1			
29.	696 SPODNJE HOČE	1055/8	912864	1/1			
30.	696 SPODNJE HOČE	1056/1	5199453	1/1			
31.	696 SPODNJE HOČE	1056/2	497311	1/1			

32.	696 SPODNJE HOČE	1058	2342195	1 / 1	582.625,00
33.	696 SPODNJE HOČE	1059/1	7232662	1 / 1	
34.	696 SPODNJE HOČE	1061/1	7232651	1 / 1	
35.	696 SPODNJE HOČE	1062/2	7232656	1 / 1	
36.	696 SPODNJE HOČE	1062/3	7232657	1 / 1	
37.	696 SPODNJE HOČE	1063/1	7232680	1 / 1	
38.	1730 MOSTE	127/143	3782411	1924/10000	
39.	1730 MOSTE	127/144	288466	1924/10000	
40.	1730 MOSTE	127/426	875862	2770/10000	
41.	1730 MOSTE	127/427	2387603	1989/10000	
42.	1730 MOSTE	127/428	1212294	2770/10000	
43.	1730 MOSTE	127/429	4570335	1/1	
44.	1730 MOSTE	127/443	4570324	2770/10000	
45.	1730 MOSTE	127/445	875863	1/1	
46.	1730 MOSTE	127/447	1547419	1/1	
47.	1730 MOSTE	127/583	7102059	2770/10000	
48.	1730 MOSTE	127/584	7102060	2770/10000	
49.	1730 MOSTE	127/585	7107875	1/1	
50.	1730 MOSTE	127/586	7107874	1/1	
51.	1730 MOSTE	127/626	7133399	2770/10000	
52.	1730 MOSTE	127/641	7138420	1/1	
53.	1730 MOSTE	127/642	7133450	2770/10000	
54.	1730 MOSTE	127/643	7133451	2770/10000	
55.	1730 MOSTE	127/646	7133460	2770/10000	



**4. Dolgoročna posojila, dana družbam v skupini (posojilojemalec družba DOBEL d.o.o.), ki se prenesejo na novo družbo POMGRAD Naložbe d.d.**

Družba POMGRAD d.d. ima kot posojilodajalec sklenjeni naslednji posojilni pogodbi s posojilojemalecem, družbo DOBEL, investicije, d.o.o., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota, matična številka: 2138069000:

- Pogodbo o dolgoročnem posojilu št. 27/2012 z dne 27.09.2012. Po navedeni posojilni pogodbi posojilojemalec dolguje posojilodajalcu na dan 31.12.2021 oz. 01.01.2022 glavnico posojila v višini **89.262,69 EUR** (Opomba: Družba SGP POMGRAD – Gradnje d.o.o. je bila v mesecu marcu 2015 izbrisana iz sodnega registra zaradi pripojitve k prevzemni družbi POMGRAD d.d.);
- Pogodbo o dolgoročnem posojilu št. 05/2018 z dne 20.02.2018. Po navedeni posojilni pogodbi posojilojemalec dolguje posojilodajalcu na dan 31.12.2021 oz. 01.01.2022 glavnico posojila v višini **197.119,43 EUR**.

5. Dolgoročna posojila, dana pridruženim družbam (posojiljojemalec družba PANVITA EKOTEH d.o.o.), ki se prenesejo na novo družbo POMGRAD Naložbe d.d.

Družba POMGRAD d.d. ima kot posojilodajalec sklenjeni naslednji posojilni pogodbi s posojiljojemalcem, družbo PANVITA EKOTEH, proizvodnja energije in storitve d.o.o., Rakičan, Lendavska ulica 5, 9000 Murska Sobotna, matična številka: 1993364000:

- a) Pogodbo o dolgoročnem posojilu št. 13/2020 z dne 01.11.2020 in aneks št. 1 k navedeni pogodbi z dne 17.12.2021. Po navedeni posojilni pogodbi posojiljojemalec dolguje posojilodajalcu na dan 31.12.2021 oz. 01.01.2022 glavnico posojila v višini **170.000,00 EUR**;
- b) Pogodbo o dolgoročnem posojilu št. 14/2020 z dne 01.11.2020 in aneks št. 1 k navedeni pogodbi z dne 17.12.2021. Po navedeni posojilni pogodbi posojiljojemalec dolguje posojilodajalcu na dan 31.12.2021 oz. 01.01.2022 glavnico posojila v višini **155.000,00 EUR**.

6. Kratkoročna posojila, dana družbam v skupini (posojiljojemalca POMGRAD - NEPREMIČNINE d.o.o. in MIVKA RESORT d.o.o.), ki se prenesejo na novo družbo POMGRAD Naložbe d.d.

Družba POMGRAD d.d. ima kot posojilodajalec sklenjene naslednje posojilne pogodbe:

- a) Pogodbo o kratkoročnem posojilu št. 02/2021 z dne 01.01.2021 in aneks št. 1 k navedeni pogodbi z dne 20.12.2021 sklenjeni s posojiljojemalcem POMGRAD - NEPREMIČNINE, gradnja nepremičnin d.o.o., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobotna, matična številka: 3342948000. Po navedeni posojilni pogodbi posojiljojemalec dolguje posojilodajalcu na dan 31.12.2021 oz. 01.01.2022 glavnico posojila v višini **1.230.000,00 EUR**;
- b) Pogodbo o kratkoročnem posojilu št. 12/2021 z dne 01.11.2021 sklenjeni s posojiljojemalcem POMGRAD - NEPREMIČNINE, gradnja nepremičnin d.o.o., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobotna, matična številka: 3342948000. Po navedeni posojilni pogodbi posojiljojemalec dolguje posojilodajalcu na dan 31.12.2021 oz. 01.01.2022 glavnico posojila v višini **3.960.000,00 EUR**;
- c) Pogodbo o kratkoročnem posojilu št. 10/2021 z dne 01.08.2021 sklenjeni s posojiljojemalcem MIVKA RESORT, investicije in turizem d.o.o., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobotna, matična številka: 6217214000. Po navedeni posojilni pogodbi posojiljojemalec dolguje posojilodajalcu na dan 31.12.2021 oz. 01.01.2022 glavnico posojila v višini **227.961,28 EUR**;

7. Kratkoročne poslovne terjatve do odvisnih družb (terjatve do družb DOBEL d.o.o. in POMGRAD - NEPREMIČNINE d.o.o.), ki se prenesejo na novo družbo POMGRAD Naložbe d.d.

Družba POMGRAD d.d. ima naslednje kratkoročne poslovne terjatve do odvisnih družb:

- a) do dolžnika DOBEL, investicije, d.o.o., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobotna, matična številka: 2138069000 po potrjenem Izpisu odprtih postavk na dan 31.12.2021 (naveden dokument je priloga predmetnega dokumenta) glavnice terjatev na dan 31.12.2021 oz. 01.01.2022 v skupni višini znašajo **33.075,62 EUR**;
- b) do dolžnika POMGRAD - NEPREMIČNINE, gradnja nepremičnin d.o.o., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobotna, matična številka: 3342948000 po potrjenem Izpisu odprtih postavk na dan 31.12.2021 (naveden dokument je priloga predmetnega dokumenta) glavnice terjatev na dan 31.12.2021 oz. 01.01.2022 v skupni višini znašajo **2.469.897,22 EUR**.

8. Druge kratkoročne poslovne terjatve do odvisnih družb (terjatve do družb DOBEL d.o.o. in POMGRAD - NEPREMIČNINE d.o.o.), ki se prenesejo na novo družbo POMGRAD Naložbe d.d.

Družba POMGRAD d.d. ima naslednje kratkoročne poslovne terjatve do odvisnih družb:

- a) do dolžnika DOBEL, investicije, d.o.o., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobotna, matična številka: 2138069000, vse na podlagi Pogodbe o odstopu terjatev (cesija) sklenjene med Pomgrad – CP d.d. (kot odstopnikom terjatve) in POMGRAD d.d. (kot prevzemnikom terjatve) z dne 31.12.2021, pri čemer glavnice terjatev na dan 31.12.2021 oz. 01.01.2022 v skupni višini znašajo **25.969,41 EUR**;
- b) do dolžnika POMGRAD - NEPREMIČNINE, gradnja nepremičnin d.o.o., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobotna, matična številka: 3342948000, in sicer vse na podlagi:
  - Pogodbe o odstopu terjatev (cesija) z dne 31.12.2021 sklenjene med Pomgrad – CP d.d. (kot odstopnikom terjatve) in POMGRAD d.d. (kot prevzemnikom terjatve), pri čemer glavnice terjatev na dan 31.12.2021 oz. 01.01.2022 v skupni višini znašajo **676.114,24 EUR**; in
  - Pogodbe o odstopu terjatev (cesija) z dne 31.12.2021 sklenjene med Pomgrad – VGP d.d. (kot odstopnikom terjatve) in POMGRAD d.d. (kot prevzemnikom terjatve), pri čemer glavnice terjatev na dan 31.12.2021 oz. 01.01.2022 v skupni višini znašajo **37.604,05 EUR**.

9. Terjatve do družbe DUTB, d. d. in Republike Slovenije, ki se prenesejo na novo družbo POMGRAD Naložbe d.d.

Na novo družbo se prenese tudi terjatev do DUTB d.d. na vračilo zneska v višini **711.706,41 EUR** z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 6. 4. 2021 dalje do plačila, plačanega dne 6. 4. 2021 na podlagi Poročitvene izjave z dne 5. 1. 2012, dane za obveznosti družbe KRAŠKI ZIDAR d.d. do družbe NLB d.d., Ljubljana, izvirajoče iz Kreditne pogodbe reg. št. LD1136300017, sklenjene 5. 1. 2012. Knjigovodska vrednost te terjatve je 0,00 EUR.

Na novo družbo se prenese tudi terjatev prenosne družbe do Republike Slovenije iz naslova razlastitve prenosne družbe (oz. družb SGP POMGRAD - GRADNJE d.o.o. in SGP POMGRAD - ABI d.o.o. (ki sta bili pripojeni prenosni družbi) ter SGP POMGRAD - GM d.o.o. (danes POMGRAD - GM d.o.o.)), do katere je prišlo na podlagi odločbe Banke Slovenije o izrednih ukrepih, št. PBH-24.20-022/13-009, z dne 17. 12. 2013, s katero je bilo razveljavljenih 7.881 navadnih, imenskih in prosto prenosljivih kosovnih delnic družbe NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, 2000 Maribor, matična št.: 5860580000, ID za DDV in davčna št.: SI 94314527, z oznako delnic KBMR, ISIN kodo S10021104052 in nabavno vrednostjo **235.344,78 EUR**, katerih lastnica je bila prenosna družba (oz. družbe SGP POMGRAD - GRADNJE d.o.o., SGP POMGRAD - ABI d.o.o. in SGP POMGRAD - GM d.o.o., ki je odstopila terjatev prenosni družbi). Knjigovodska vrednost te terjatve je 0,00 EUR.

Na novo družbo se prenese tudi terjatev prenosne družbe do Republike Slovenije iz naslova razlastitve družb CP MURSKA SOBOTA d.d. (danes POMGRAD - CP d.d.) in MURA - VGP d.d. (danes POMGRAD - VGP d.d.), do katere je prišlo na podlagi odločbe Banke Slovenije o izrednih ukrepih, št. 24.20-021/13-010, z dne 17. 12. 2013, s katero je bilo razveljavljenih 866 navadnih, imenskih in prosto prenosljivih kosovnih delnic družbe NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana, Trg republike 2, 1000 Ljubljana, matična št.: 5860571000, ID za DDV in davčna št.: SI 91132550, z oznako delnic NLB in ISIN kodo S10021103526 in nabavno vrednostjo **90.673,93 EUR**, katerih lastnici sta bili družbi CP MURSKA SOBOTA d.d. in MURA - VGP d.d., ki sta odstopili terjatev prenosni družbi. Knjigovodska vrednost te terjatve je 0,00 EUR.

## Odprte postavke kupcev na dan 31.12.2021

Konto = 120110 Obdobje DURS od 1. 01. 1900 do 7. 04. 2022

Dokument	Datum dobave	Datum valute	Znesek računa	Debet	Kredit	Datum plačila	Oznaka plačila	Saldo postavke	Saldo	SM/SN	Besedilo	
<b>050210</b>	<b>DOBEL, d.o.o., Bakovska ulica 31, 9000 MURSKA SOBOTA</b>											
S131398286												
<b>Konto:</b>	<b>120110</b>											
2021/00098-R	31.05.2021	30.06.2021	3.660,00	3.660,00	1.247,46	24.06.2021	UNI - 54	412,54	412,54	01000-0000	izd. računi 250	
2021/00098-R	31.05.2021	30.06.2021			2.000,00	03.08.2021	NLB - 147		412,54	01000-0000	izd. računi 250	
2021/3000547	31.05.2021	30.06.2021	492,33	492,33	0,00			492,33	904,87	02311-0200393	3000547-21: 050210 DOBEL, d.o.o.	
2021/00122-R	30.06.2021	30.07.2021	3.660,00	3.660,00	0,00			3.660,00	4.564,87	01000-0000	izd. računi 250	
2021/00145-R	31.07.2021	30.08.2021	3.660,00	3.660,00	0,00			3.660,00	8.224,87	01000-0000	izd. računi 250	
2021/00177-R	31.08.2021	30.09.2021	3.660,00	3.660,00	0,00			3.660,00	11.884,87	01000-0000	izd. računi 250	
2021/4000039	31.08.2021	30.09.2021	3.708,80	3.708,80	0,00			3.708,80	15.593,67	02400-0200383	4000039-21: 050210 DOBEL, d.o.o.	
2021/00197-R	30.09.2021	30.10.2021	3.660,00	3.660,00	0,00			3.660,00	19.253,67	01000-0000	izd. računi 250	
2021/00219-R	31.10.2021	30.11.2021	3.660,00	3.660,00	0,00			3.660,00	22.913,67	01000-0000	izd. računi 250	
2021/6000066-R	31.10.2021	30.11.2021	915,05	915,05	0,00			915,05	23.828,72	02600-0100696	6000066-21: 050210 DOBEL, d.o.o.	
2021/00249-R	30.11.2021	30.12.2021	3.660,00	3.660,00	0,00			3.660,00	27.488,72	01000-0000	izd. računi 250	
2021/6000070-R	30.11.2021	30.12.2021	292,80	292,80	0,00			292,80	27.781,52	02600-0100696	6000070-21: 050210 DOBEL, d.o.o.	
2021/00282-R	31.12.2021	30.01.2022	3.660,00	3.660,00	0,00			3.660,00	31.441,52	01000-0000	izd. računi 250	
2021/3001439	31.12.2021	30.01.2022	744,60	744,60	0,00			744,60	32.186,12	02311-0200386	3001439-21: 050210 DOBEL, d.o.o.	
2021/3001476	31.12.2021	30.01.2022	889,50	889,50	0,00			889,50	33.075,62	02310-0200386	3001476-21: 050210 DOBEL, d.o.o.	
<b>SKUPAJ KONTO:</b>				<b>36.323,08</b>	<b>3.247,46</b>			<b>33.075,62</b>				
<b>SKUPAJ PARTNER:</b>				<b>36.323,08</b>	<b>3.247,46</b>			<b>33.075,62</b>				
<b>SKUPAJ:</b>				<b>36.323,08</b>	<b>3.247,46</b>			<b>33.075,62</b>				

## Odrpte postavke kupcev na dan 31.12.2021

Konto = 120120 Obdobje DUR od 1. 01. 1900 do 7. 04. 2022

Dokument	Datum dobave	Datum valute	Znesek računa	Debet	Kredit	Datum plačila	Oznaka plačila	Saldo postavke	SM/SN	Besedilo
190450										
POMGRAD - NEPREMIČNINE d.o.o., Bakovska ulica 31, 9000 MURSKA SOBOTA										
S161729710										
Konto:	120120		561.991,98	561.991,98				221.202,77		
2020/00192-R	31.07.2020	31.12.2020			1.076,07	15.11.2020	296-Komp.	221.202,77	01000-0000	izd. računi 250
2020/00192-R	31.07.2020	31.12.2020			602,22	15.01.2021	22-Komp.	221.202,77	01000-0000	izd. računi 250
2020/00192-R	31.07.2020	31.12.2020			38.321,71	31.05.2021	ADB - 86	221.202,77	01000-0000	izd. računi 250
2020/00192-R	31.07.2020	31.12.2020			9.730,00	21.06.2021	SKB - 123	221.202,77	01000-0000	izd. računi 250
2020/00192-R	31.07.2020	31.12.2020			11.728,25	21.06.2021	komp.1-0-2	221.202,77	01000-0000	izd. računi 250
2020/00192-R	31.07.2020	31.12.2020			104,21	22.06.2021	143-Komp.1	221.202,77	01000-0000	izd. računi 250
2020/00192-R	31.07.2020	31.12.2020			96.261,98	24.06.2021	ADB - 102	221.202,77	01000-0000	izd. računi 250
2020/00192-R	31.07.2020	31.12.2020			677,89	08.07.2021	165-Komp.	221.202,77	01000-0000	izd. računi 250
2020/00192-R	31.07.2020	31.12.2020			2.707,72	21.07.2021	163-Komp.	221.202,77	01000-0000	izd. računi 250
2020/00192-R	31.07.2020	31.12.2020			34.000,00	29.07.2021	ADB - 125	221.202,77	01000-0000	izd. računi 250
2020/00192-R	31.07.2020	31.12.2020			8.168,16	14.10.2021	komp.1-0-4	221.202,77	01000-0000	izd. računi 250
2020/00192-R	31.07.2020	31.12.2020			137.411,00	17.12.2021	551-Zap.	221.202,77	01000-0000	izd. računi 250
2020/00192-R	31.07.2020	31.12.2020			0,00	03.01.2022	20-Komp.1	221.202,77	01000-0000	izd. računi 250
2020/00192-R	04.09.2020	31.12.2020	431.354,23	431.354,23	12.773,80	03.11.2020	160 ADB	611.202,77	01000-0000	izd. računi 250
2020/00192-R	04.09.2020	31.12.2020			28.580,43	20.11.2020	172 ADB	611.202,77	01000-0000	izd. računi 250
2020/00216-R	04.09.2020	31.12.2020			0,00			1.089.553,07	02400-0000	izd. računi 250
2020/00275-R	25.10.2020	31.12.2020	478.350,30	478.350,30	0,00			1.586.553,07	02400-0000	izd. računi 250
2020/00334-R	21.12.2020	31.12.2020	497.000,00	497.000,00	0,00			2.567.533,07	01000-0000	5000689-20: 190450 POMGRAD - NEPREMIČNA
2020/5000849-R	31.08.2020	31.12.2020	780.800,00	780.800,00	0,00			2.415.065,31	02500-0101-414	5000368-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČNA
2021/5000268-R	31.03.2021	30.04.2021	47.712,24	47.712,24	0,00			2.418.481,51	01000-0000	izd. računi 250
2021/00101-R	31.05.2021	30.06.2021	3.416,00	3.416,00	0,00			2.418.908,31	01100-0000	izd. računi 250
2021/00105-R	31.05.2021	30.06.2021	427,00	427,00	0,00			2.420.775,86	02400-0100684	4000023-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČNA
2021/4000025	31.05.2021	30.06.2021	1.867,55	1.867,55	0,00			2.420.778,95	01000-0000	5000474-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČNA
2021/5000474-R	31.05.2021	30.06.2021	3,09	3,09	0,00			2.420.799,52	01000-0000	5000531-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČNA
2021/5000541-R	31.05.2021	30.06.2021	20,57	20,57	0,00			2.420.824,51	01000-0000	5000565-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČNA
2021/5000565-R	31.05.2021	30.06.2021	24,99	24,99	0,00			2.424.240,51	01000-0000	5000632-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČNA
2021/00125-R	30.06.2021	30.07.2021	3.416,00	3.416,00	0,00			2.424.667,51	01000-0000	izd. računi 250
2021/00129-R	30.06.2021	30.07.2021	427,00	427,00	0,00			2.424.667,51	01000-0000	izd. računi 250
2021/5000571-R	31.05.2021	30.07.2021	10.310,42	10.310,42	0,00			2.434.977,93	01000-0000	5000371-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČNA
2021/5000635-R	30.06.2021	30.07.2021	3,09	3,09	0,00			2.434.981,02	01000-0000	5000633-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČNA
2021/5000653-R	30.06.2021	30.07.2021	24,99	24,99	0,00			2.435.006,01	01000-0000	5000655-31: 190450 POMGRAD - NEPREMIČNA
2021/5000658-R	30.06.2021	30.07.2021	20,54	20,54	0,00			2.435.026,55	01000-0000	5000658-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČNA
2021/00148-R	31.07.2021	30.08.2021	3.416,00	3.416,00	0,00			2.438.442,55	01000-0000	izd. računi 250

POMGRAD d.d.

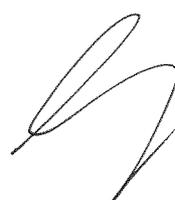
**Odpri postavke kupcev na dan 31.12.2021**

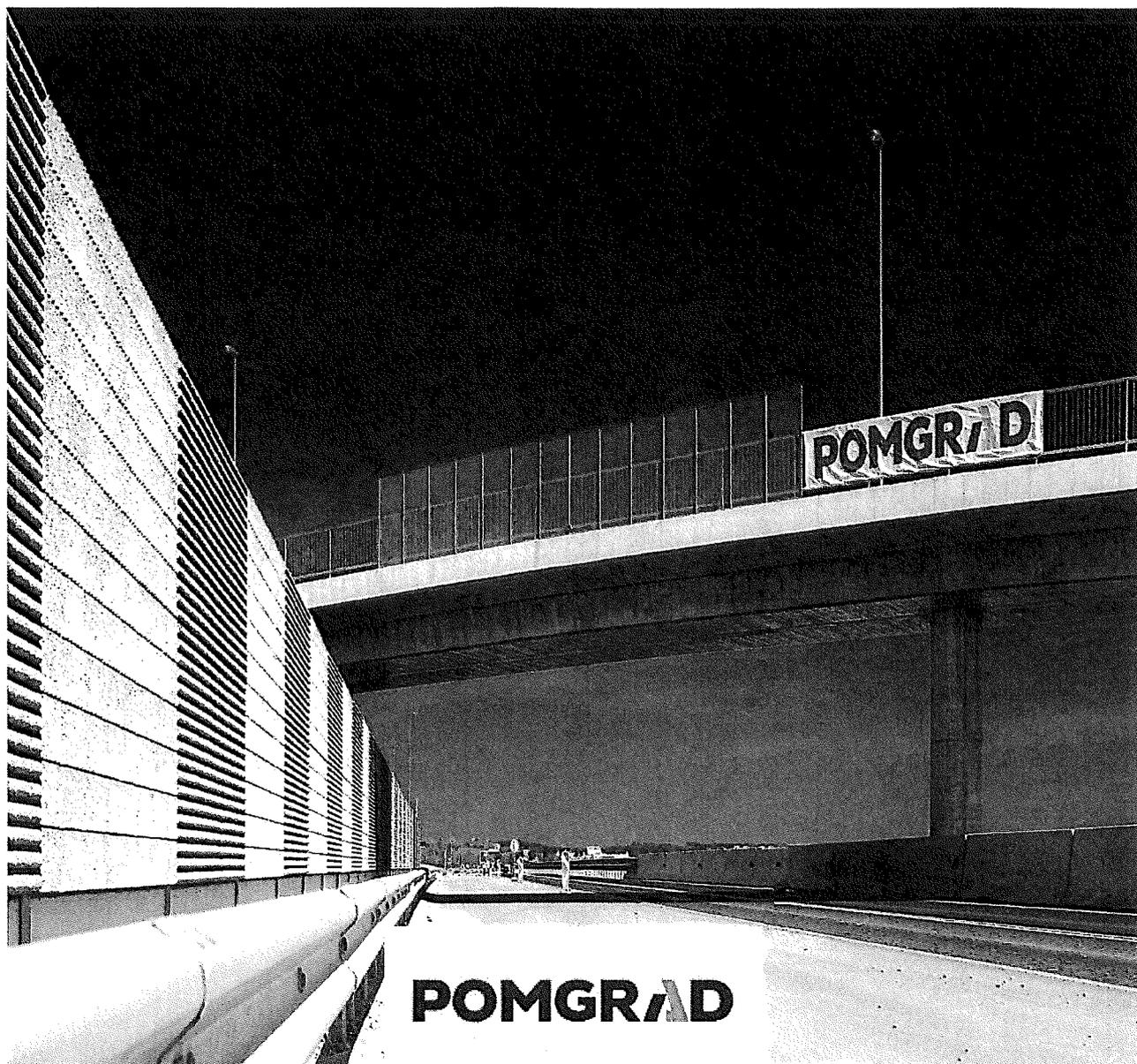
Konto = 120120 Obsežje DUR od 1. 01. 1900 do 7. 04. 2022

Dokument	Datum dobave	Datum valute	Znesek računa	Debet	Kredit	Datum plačila	Oznaka plačila	Saldo postavke	Saldo	SM/SN	Besedilo	
190450	POMGRAD - NEPREMIČNINE d.o.o., Bakovska ulica 31, 9000 MURSKA SOBOTA											
S161729710												
Konto:												
2021/00152-R	31.07.2021	30.08.2021	427,00	427,00	0,00			427,00	2.458.869,55	01100-0000	izd. računni 250	
2021/4000032	31.07.2021	30.08.2021	3.824,71	3.824,71	0,00			3.824,71	2.442.694,26	02400-0100684	4000032-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČN	
2021/5000691-R	31.07.2021	30.08.2021	3,09	3,09	0,00			3,09	2.442.697,35	01000-0000	5000691-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČN	
2021/5000738-R	31.07.2021	30.08.2021	20,58	20,58	0,00			20,58	2.442.717,93	01000-0000	5000738-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČN	
2021/5000746-R	31.07.2021	30.08.2021	24,99	24,99	0,00			24,99	2.442.742,92	01000-0000	5000746-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČN	
2021/5000730-R	31.07.2021	29.09.2021	1.677,55	1.677,55	0,00			1.677,55	2.444.420,47	01000-0000	5000730-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČN	
2021/00180-R	31.08.2021	30.09.2021	3.416,00	3.416,00	0,00			3.416,00	2.447.836,47	01000-0000	izd. računni 250	
2021/00184-R	31.08.2021	30.09.2021	427,00	427,00	0,00			427,00	2.448.263,47	01100-0000	izd. računni 250	
2021/4000042	31.08.2021	30.09.2021	1.699,07	1.699,07	0,00			1.699,07	2.449.962,54	02400-0100684	4000042-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČN	
2021/5000828-R	31.08.2021	30.09.2021	20,58	20,58	0,00			20,58	2.449.983,12	01000-0000	5000828-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČN	
2021/5000836-R	31.08.2021	30.09.2021	24,99	24,99	0,00			24,99	2.450.008,11	01000-0000	5000836-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČN	
2021/5000846-R	31.08.2021	30.09.2021	3,09	3,09	0,00			3,09	2.450.011,20	01000-0000	5000846-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČN	
2021/00200-R	30.09.2021	30.10.2021	3.416,00	3.416,00	0,00			3.416,00	2.453.427,20	01000-0000	izd. računni 250	
2021/00204-R	30.09.2021	30.10.2021	427,00	427,00	0,00			427,00	2.453.854,20	01100-0000	izd. računni 250	
2021/4000047	30.09.2021	30.10.2021	2.692,37	2.692,37	0,00			2.692,37	2.456.546,57	02400-0100684	4000047-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČN	
2021/5000907-R	30.09.2021	30.10.2021	1.501,45	1.501,45	0,00			1.501,45	2.458.048,02	01000-0000	5000907-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČN	
2021/5000945-R	30.09.2021	30.10.2021	20,53	20,53	0,00			20,53	2.458.068,55	01000-0000	5000945-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČN	
2021/5000953-R	30.09.2021	30.10.2021	24,99	24,99	0,00			24,99	2.458.093,54	01000-0000	5000953-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČN	
2021/5000973-R	30.09.2021	30.10.2021	3,09	3,09	0,00			3,09	2.458.096,63	01000-0000	5000973-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČN	
2021/00226-R	31.10.2021	30.11.2021	3.416,00	3.416,00	0,00			3.416,00	2.461.512,63	01000-0000	izd. računni 250	
2021/4000051	31.10.2021	30.11.2021	427,00	427,00	0,00			427,00	2.461.939,63	01100-0000	izd. računni 250	
2021/5001009-R	31.10.2021	30.11.2021	1.606,41	1.606,41	0,00			1.606,41	2.463.546,04	02400-0100684	4000051-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČN	
2021/5001062-R	31.10.2021	30.11.2021	3,09	3,09	0,00			3,09	2.463.549,13	01000-0000	5001009-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČN	
2021/5001072-R	31.10.2021	30.11.2021	20,56	20,56	0,00			20,56	2.463.569,69	01000-0000	5001062-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČN	
2021/00252-R	31.10.2021	30.12.2021	24,99	24,99	0,00			24,99	2.463.594,68	01000-0000	5001072-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČN	
2021/00256-R	30.11.2021	30.12.2021	3.416,00	3.416,00	0,00			3.416,00	2.467.010,68	01000-0000	izd. računni 250	
2021/4000054	30.11.2021	30.12.2021	427,00	427,00	0,00			427,00	2.467.437,68	01100-0000	izd. računni 250	
2021/5001175-R	30.11.2021	30.12.2021	1.273,73	1.273,73	0,00			1.273,73	2.468.711,41	02400-0100684	4000054-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČN	
2021/5001193-R	30.11.2021	30.12.2021	3,09	3,09	0,00			3,09	2.468.714,50	01000-0000	5001175-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČN	
2021/5001208-R	30.11.2021	30.12.2021	20,67	20,67	0,00			20,67	2.468.735,17	01000-0000	5001193-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČN	
2021/00285-R	31.12.2021	30.01.2022	3.416,00	3.416,00	0,00			3.416,00	2.468.760,16	01000-0000	5001208-21: 190450 POMGRAD - NEPREMIČN	
									2.472.176,16	01000-0000	izd. računni 250	



PRILOGA 6 – Revidirano zaključno poročilo družbe POMGRAD d.d. po stanju na dan 31. 12. 2021  
(dan obračuna delitve)





POMGRAD D. D.

LETNO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D. za poslovno leto 2021

A small, handwritten mark or signature in the bottom left corner.

A large, stylized handwritten signature in the bottom right corner.

# KAZALO VSEBINE

1	UVOD .....	1
1.1	POROČILO UPRAVE .....	2
1.2	POROČILO NADZORNEGA SVETA .....	3
1.3	Pričakovani razvoj družbe in Skupine Pomgrad .....	5
1.4	Aktivnosti družbe na področju raziskav in razvoja .....	6
1.5	Podružnice družbe in aktivnosti podružnic družbe v tujini .....	7
1.6	Finančna tveganja .....	8
2	POSLOVNO POROČILO .....	9
2.1	PREDSTAVITEV OBVLADUJOČE DRUŽBE .....	10
2.1.1	Osebna izkaznica družbe .....	10
2.1.2	Lastniška struktura družbe .....	11
2.1.3	Dejavnost družbe in Skupine .....	12
2.1.4	Upravljanje družbe .....	13
2.1.5	Organizacijska struktura s shemo .....	17
2.2	PREDSTAVITEV SKUPINE POMGRAD .....	18
2.2.1	Družbe v Skupini Pomgrad .....	18
2.2.2	Upravljanje Skupine Pomgrad .....	18
2.3	POSLOVNA POLITIKA SKUPINE POMGRAD .....	20
2.3.1	Poslanstvo in vizija .....	20
2.3.2	Strateški cilji Skupine .....	20
2.4	POLITIKA SISTEMA VODENJA SKUPINE POMGRAD .....	21
2.4.1	Sistem kakovosti .....	21
2.4.2	Varnost in zdravje pri delu ter požarna varnost .....	22
2.5	TRŽNI POLOŽAJ .....	23
2.5.1	Gospodarsko okolje v letu 2021 .....	23
2.5.2	Prodaja in kupci .....	24
2.5.3	Nabava in dobavitelji oz. podizvajalci .....	24
2.6	NALOŽBE V LETU 2021 .....	26
2.7	ANALIZA USPEŠNOSTI POSLOVANJA .....	27



# KAZALO VSEBINE

2.7.1	Kazalniki obvladujoče družbe.....	27
2.8	UPRAVLJANJE S TVEGANJI.....	30
2.9	KOMUNICIRANJE IN ODNOSI Z JAVNOSTMI.....	33
2.10	POMEMBNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA.....	34
3	POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI.....	35
3.1	ODGOVORNOST DO ZAPOSLENIH.....	36
3.1.1	Kadrovska politika.....	36
3.1.2	Izobraževanje.....	37
3.1.3	Štipendiranje.....	37
3.2	OKOLJEVARSTVENO POROČILO.....	38
3.3	ODGOVORNOST DO ŠIRŠE DRUŽBENE SKUPNOSTI.....	39
4	RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.....	40
4.1	REVIZORJEVO POROČILO.....	41
4.2	IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA.....	44
4.3	IZJAVA O RAZMERJIH Z OBVLADUJOČO DRUŽBO IN Z NJO POVEZANIMI DRUŽBAMI.....	45
4.4	UVODNA POJASNILA K PRIPRAVI RAČUNOVODSKIH USMERITEV.....	46
4.5	POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV.....	47
4.6	RAČUNOVODSKI IZKAZI.....	57
4.6.1	Bilanca stanja.....	57
4.6.2	Izkaz poslovnega izida.....	60
4.6.3	Izkaz drugega vseobsegajočega donosa in bilančnega dobička.....	62
4.6.4	Izkaz sprememb lastniškega kapitala.....	63
4.6.5	Izkaz denarnih tokov (I različica).....	65
4.7	POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM.....	67
4.7.1	Poročajoča družba.....	67
4.7.2	Podlaga za sestavo.....	67
4.7.3	Podlaga za merjenje.....	70
4.7.4	Valutna poročanja.....	70
4.7.5	Uporaba ocen in presoj.....	70
4.7.6	Spremembe računovodskih usmeritev.....	72
4.7.7	Posebne izjeme za pripoznanje in merjenje ob prehodu na MSRP.....	72



# KAZALO VSEBINE

4.7.8	Podružnice in predstavništva .....	72
4.7.9	Obvladovanje finančnih tveganj .....	72
4.7.10	Razkritje dogodkov po datumu bilance stanja .....	72
4.8	POJASNILA K BILANCI STANJA.....	73
4.8.1	Razkritja k bilanci stanja.....	73
4.8.2	Razkritja k izkazu poslovnega izida .....	96
4.8.3	Razkritja k izkazu drugega vseobsegajočega donosa.....	102
4.8.4	Razkritja k izkazu sprememb lastniškega kapitala.....	102
4.8.5	Razkritja k izkazu denarnih tokov .....	103
4.8.6	Druga razkritja .....	103
4.9	RAZMERJA Z DRUŽBAMI V SKUPINI POMGRAD.....	105
4.10	FINANČNI INSTRUMENTI IN OBVLADOVANJE TVEGANJ.....	106
4.10.1	KREDITNO TVEGANJE .....	106
4.10.2	LIKVIDNOSTNO TVEGANJE .....	109
4.10.3	OBRESTNO TVEGANJE .....	110
4.10.4	KNJIGOVODSKE IN POŠTENE VREDNOSTI SREDSTEV IN OBVEZNOSTI.....	112



UVOD

1 UVOD



# UVOD

## 1.1 POROČILO UPRAVE

Spoštovani delničarji ter poslovni partnerji,

Leto 2021 se bo v zgodovino zapisano kot leto oživitve svetovnega gospodarstva po pandemiji COVID19, kar je posledično pripeljalo do pomanjkanje surovin in energentov ali bolje rečeno borznih špekulacij.

Kljub izjemno pestremu letu lahko zaključimo, da smo dosegli zastavljene cilje tako na področju doseganja ekonomsko-finančnih kazalcev, kakor tudi nadaljnega strokovnega razvoja skupine Pomgrad. Slednje ne bi bilo možno brez naših zvestih in pripadnih sodelavcev kakor tudi lastnikov, ki dobesedno živijo za posel.

Boris Sapač,

član uprave



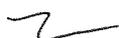
Iztok Polanič,

predsednik uprave



Kristian Ravnič,

član uprave



## 1.2 POROČILO NADZORNEGA SVETA

### PISNO POROČILO NADZORNEGA SVETA POMGRAD d.d. o preveritvi Letnega poročila družbe Pomgrad d.d. za poslovno leto 2021 (282. člen ZGD-1)

#### 1. Sestava nadzornega sveta v letu 2021

Nadzorni svet družbe POMGRAD d.d. ima 6 (šest) članov, od katerih so 4 (štirje) člani predstavniki interesov delničarjev in 2 (dva) člana predstavnika interesov zaposlenih.

V začetku letu 2021 je bila sestava nadzornega sveta družbe naslednja:

- člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:
  - g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta),
  - g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta),
  - g. Peter Polanič,
  - g. Simon Ravnič.
- člani nadzornega sveta, predstavnik interesov zaposlenih, so:
  - g. Štefan Ovsenjak, ki ga je z dnem 01.09.2021 nadomestil g. Damjan Ivanek,
  - g. Sebastijan Kumin.

Svet delavcev družbe je konec leta 2020 imenoval nove člane nadzornega sveta – predstavnike interesov zaposlenih in sicer g. Damjan-a IVANEK za čas od 16.8.2021 do 15.8.2025 in g. Sebastijan-a KUMIN za čas od 16.8.2021 do 15.8.2025.

Skupščina družbe je na svoji 28. seji dne 27.08.2021 v nadzorni svet družbe ponovno imenovala iste člane tako, da je bila se sestava nadzornega sveta od 01.09.2021 dalje sledeča:

- člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:
  - g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta),
  - g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta),
  - g. Peter Polanič,
  - g. Simon Ravnič.
- člani nadzornega sveta, predstavnik interesov zaposlenih, so:
  - g. Damjan Ivanek,
  - g. Sebastijan Kumin.

Mandatna doba članov nadzornega sveta traja 4 leta.

Mandat članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov delničarjev se izteče dne 01. 9. 2025, članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov zaposlenih pa z dnem 15. 8. 2025.

#### 2. Način in obseg spremljanja in preverjanja poslovanja družbe med poslovnim letom

Nadzorni svet družbe se je v letu 2021 sestal na štirih rednih sejah. Nadzorni svet je svoje delo opravljal na podlagi strokovno in celovito pripravljenih gradiv ter pisnih in ustnih informacij s strani uprave družbe, ki so nadzornemu svetu omogočale sprejem odgovornih in strokovnih odločitev. Nadzorni svet je v letu 2021, med ostalim:

- a) sprejel Plan poslovanja družbe Pomgrad d.d. in skupine za leto 2021 in sicer v okviru širšega drsnega plana poslovanja za obdobje 2021 – 2023,
- b) obravnaval vpliv dviga cen surovin, materialov, storitev ipd. na poslovanje družbe in sprejet plan poslovanja,
- c) obravnaval in potrdil revidirano letno poročilo za leto 2020 s predlogom uporabe bilančnega dobička in revidirano konsolidirano letno poročilo za leto 2020, pregledal revizorjevi poročili o pregledu letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila za leto 2020 ter sprejel in skupščini predložil poročilo

# UVOD

- nadzornega sveta v zvezi s pregledom letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila ter delovanja nadzornega sveta v letu 2020,
- d) obravnaval in potrdil gradivo za 28. skupščino družbe Pomgrad d.d.,
  - e) se seznanil s opravljeno 28. skupščino družbe Pomgrad d.d., ki je bila izvedena 27.08.2021 in s sklepi, ki jih je skupščina družbe sprejela,
  - f) obravnaval in soglašal s Smernicami plana poslovanja družbe Pomgrad d.d. in skupine Pomgrad za leta 2022-2024 s poudarkom na letu 2022,
  - g) v mesecu septembru 2021 imenoval g. Staneta Polaniča za predsednika nadzornega sveta in g. Jožefa Horvata za namestnika predsednika nadzornega sveta družbe,
  - h) v mesecu septembru 2021 v upravo družbe ponovno imenoval iste člane uprave, to je g. Iztoka Polaniča za predsednika uprave ter g. Borisa Sapača in g. Kristiana Ravniča za člana uprave in sicer vse za naslednje mandatno obdobje od 17.01.2022 do 17.01.2026,
  - i) v okviru nadzora poslovanja družbe posebno pozornost posvetil tudi posledicam razglašene epidemije COVID-19 in sprejetih državnih ukrepov in priporočil na poslovanje družbe, ukrepom družbe na področju zmanjšanja tveganja okužbe s COVID-19 in z upravo družbe aktivno sodeloval s ciljem, da družba v teh nepredvidenih in oteženih okoliščinah poslovanja, čim bolj nemoteno posluje ter v največji možni meri dosega zastavljene poslovne in druge cilje.

Nadzorni svet je sproti in tekoče spremljal poslovanja družbe Pomgrad d.d. in njenih odvisnih družb, se seznanjal z informacijami o rezultatih poslovanja družb s poudarkom na področju komercialnih aktivnosti in aktivnosti financiranja družb, se seznanjal tudi o realizacijah investicij, ter tekoče potrjeval aktivnosti uprave. Nadzorni svet je svojo pozornost posvetil tudi aktualnim gradbenim projektom.

Na podlagi ugotovitve, da je skupščina družbe v letu 2019 za neodvisnega revizorja za leta 2019, 2020 in 2021 že imenovala družbo Deloitte revizija d.o.o. iz Ljubljane, dodatnega sklepa o imenovanju neodvisnega revizorja zgolj za leto 2021 nadzorni svet ni sprejel.

Nadzorni svet v letu 2021 ni ustanovil nobenih posebnih delovnih teles, ki bi obravnavala posamična vprašanja, ali ki bi kako drugače preverjala delo uprave.

### 3. Stališče do Letnega poročila 2021 družbe Pomgrad d.d. in revizorjevega poročila

Nadzorni svet družbe se je seznanil z revizorjevim poročilom o pregledu poslovanja družbe Pomgrad d.d. v letu 2021, ki ga je pripravila revizijska hiša Deloitte revizija d.o.o., Ljubljana in nanj nima pripomb.

Nadzorni svet, po končni preveritvi revidiranega letnega poročila družbe Pomgrad d.d. za poslovno leto 2021, skupaj z revizorjevim poročilom, nanj nima pripomb in ga potrjuje. S tem se šteje, da je revidirano letno poročilo družbe Pomgrad d.d. za leto 2021, sprejeto.

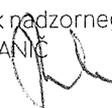
Nadzorni svet se strinja s predlogom uprave o uporabi bilančnega dobička in predlaga skupščini, da sprejme naslednji sklep:

*»Izkazani bilančni dobiček družbe na dan 31.12.2021 znaša 24.323.738,93 EUR, od tega dobiček poslovnega leta 2021 znaša 4.579.637,28 EUR in bilančni dobiček preteklih let 19.744.101,65 EUR. Bilančni dobiček ostane nerazdeljen, odločanje o njegovi uporabi pa se prenese v naslednja poslovna leta.«*

Nadzorni svet hkrati predlaga skupščini, da upravi in nadzornemu svetu podeli razrešnico za poslovno leto 2021.

Murska Sobota, 10.05.2022

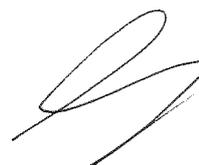
Predsednik nadzornega sveta:  
Stane POLANIČ



## 1.3 Pričakovani razvoj družbe in Skupine Pomgrad

Skupina Pomgrad mora ohraniti svoj trenutni položaj na slovenskem gradbenem trgu, vse s ciljem izboljšati trenutno doseženo EBITDA maržo. Preko svojih hčerinskih družb na Hrvaškem dosegamo na tem trgu stalno prisotnost, s čimer zgolj utrjujemo svoj položaj v tej regiji. Skupina zasleduje kratkoročni cilj, da mora vsako podjetje znotraj Skupine dosegati planirane rezultate ter s tem doseči samostojnost poslovanja. V primeru nedoseganja tega cilja, bomo za družbe pripravili ustrezne sanacijske ukrepe (ukinitvev ipd.).

Dolgoročni cilj Skupine Pomgrad je stalna rast prihodkov v višini rasti gradbene panoge, pri čemer pa so oz. bodo predvidena večja nihanja navzgor/navzdol zaradi pridobitve/zaključevanja projektov večjih vrednosti.



## 1.4 Aktivnosti družbe na področju raziskav in razvoja

Skupina Pomgrad ima v sklopu službe za kakovost, ki odgovarja neposredno upravi, vzpostavljen oddelek za razvoj katera naloga je, da išče razvojne priložnosti katere bi lahko prenesla v gradbeni posel.

Vizija Skupine Pomgrad je z učinkovito rabo in optimalno razporeditvijo lastnih surovinskih resursov ohraniti položaj vodilnega gradbenega holdinga v Sloveniji, obenem pa širiti svojo dejavnost in postati prepoznaven subjekt na področju Adria regije ter srednje Evrope kot tržno zanimivih področjih.

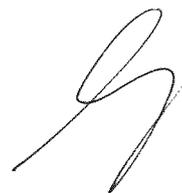


## 1.5 Podružnice družbe in aktivnosti podružnic družbe v tujini

Družba Pomgrad d. d. ima ustanovljene naslednje družbe in podružnice v tujini:

- H-Grad d. o. o. (hčerinska družba v 100 %-lasti matične družbe) v Zagrebu na Hrvaškem, kjer se podjetje poteguje za inženirska dela s področja visokogradnje;
- TEGRA d. o. o. (hčerinska družba v 100 %-lasti matične družbe) v Čakovcu na Hrvaškem, kjer je osredotočenost družbe na infrastrukturnih projektih;
- Interling Filial (podružnica oz. poslovna enota matične družbe) na Švedskem za izvajanje projektov na Švedskem.

Ostale družbe Skupine Pomgrad nimajo hčerinskih družb oz. podružnic v tujini.



## 1.6 Finančna tveganja

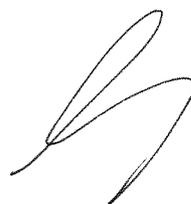
Največja finančna tveganja vidimo na naslednjih področjih:

- S povečanjem inflacije na daljši rok bo s strani centralnih evropskih bank prišla najverjetneje zahteva po dvigu medbančne obrestne mere Euribor;
- Valutna tveganja;
- V pogodbah, ki vsebujejo daljše plačilne roke, bomo še naprej urejali s pravočasno prodajo terjatev, če bo to potrebno;
- V vse naše dobavne pogodbe smo vključili možnost »casa skontov«, s čimer bomo ob ustrezni likvidnosti deležni dodatnih prihrankov;
- Dolgotrajni postopki zbiranja najugodnejšega ponudnika vpliva na finančna tveganja ter predvsem na zasedenost proizvodnje;
- Brez ustrezne podpore s strani naših finančnih partnerjev ne bo mogoče doseči zastavljenih ciljev.



POSLOVNO POROČILO

## 2 POSLOVNO POROČILO



# POSLOVNO POROČILO

## 2.1 PREDSTAVITEV OBVLADUJOČE DRUŽBE

### 2.1.1 Osebna izkaznica družbe

Družba Pomgrad d. d. (v nadaljevanju besedila: »družba«) je delniška družba, vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti, dne 20. 2. 1991. Osnovni akt družbe je Statut delniške družbe Pomgrad d. d. (notarsko potrdilo prečiščenega besedila Statuta delniške družbe Pomgrad d. d. SV 773/21 notarke Romane Gajšek iz Murske Sobote z dne 31. 8. 2021), ki je bil v prečiščenem besedilu sprejet na 28. skupščini družbe z dne 27. 8. 2021.

Družba je v celoti v zasebni lasti.

Polni naziv družbe:	POMGRAD, gradbeno podjetje, d. d.
Skrajšani naziv:	POMGRAD d. d.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	5459001000
Davčna številka:	48027944
Šifra dejavnosti:	42.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb
Transakcijski računi:	SI56 0234 0001 1994 045 odprt pri banki NLB d. d. SI56 0312 5100 7981 553 odprt pri banki SKB d. d. SI56 0488 1000 2177 102 odprt pri banki NKBM d. d. SI56 3300 0000 5944 151 odprt pri banki ADDIKO BANK d. d. SI56 2900 0005 0305 415 odprt pri Unicredit banki d. d. SI56 3000 0000 5863 395 odprt pri Sberbank d. d. SI56 0700 0000 3321 661 odprt pri Gorenjska banka d. d. SI56 1010 0005 9339 260 odprt pri Intesa Sanpaolo Bank d.d. HR46 2484 0081 1058 50446 odprt pri Raiffeisen bank Austria

# POSLOVNO POROČILO

Poslovno leto:

Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

## Kontaktne podatke družbe:

Telefon št.:

+386 (02) 534 18 00

Faks št.:

+386 (02) 534 18 25

E-pošta:

info@pomgrad.si

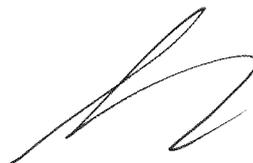
Spletni naslov:

<http://www.pomgrad.si>

## 2.1.2 Lastniška struktura družbe

Registrirani osnovni kapital na dan zadnjega vpisa v sodni register znaša 3.500.000,00 EUR in je razdeljen na 817.679 navadnih, imenskih, prosto prenosljivih, kosovnih delnic.

Družba je imela na dan 31. 12. 2021 skupno 60 delničarjev.



# POSLOVNO POROČILO

Družba je imela na dan 31. 12. 2021 skupno 60 delničarjev, pri čemer je bila lastniška struktura družbe na naveden dan naslednja:

Delničarji	Število delnic 31. 12. 2021	Število delnic 31. 12. 2020	Struktura 31. 12. 2021
IMO-REAL d. o. o.	522.051	521.872	63,85 %
Stane Polanič	150.238	0	18,37 %
Jožef Horvat	47.709	47.709	5,83 %
3R d. o. o.	47.065	47.065	5,76 %
ILIRIKA MODRA ZVEZDA d. d.	19.148	19.148	2,34 %
LIPA – INVEST, M. Sobota, d. o. o.	6.591	6.591	0,81 %
Ostale fizične in pravne osebe	24.877	175.294	3,04 %
SKUPAJ	817.679	817.679	100,00 %

Tabela 1: Lastniška struktura na dan 31. 12. 2021

Družba lastnih delnic nima.

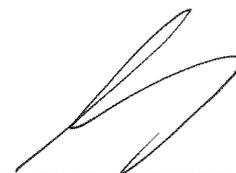
Knjigovodska vrednost delnice na dan 31. decembra 2021 je 45,93 EUR (2020 je bila 40,29 EUR).

## 2.1.3 Dejavnost družbe in Skupine

Glavna dejavnost družbe je po veljavni Standardni klasifikaciji dejavnosti 2008 (v nadaljevanju besedila: SKD 2008) 42.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb. Družba je med ostalim registrirana za opravljanje tudi naslednjih dejavnosti:

Glavne dejavnosti družbe so:

- 41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov
- 42.110 Gradnja cest
- 42.120 Gradnja železnic in podzemnih železnic
- 42.130 Gradnja mostov in predorov
- 42.210 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za tekočine in pline
- 42.220 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije
- 42.910 Gradnja vodnih objektov
- 42.990 Gradnja drugih objektov nizke gradnje
- 43.110 Rušenje objektov
- 43.120 Zemeljska pripravljalna dela
- 43.130 Testno vrtanje in sondiranje
- 43.990 Druga specializirana gradbena dela
- 64.200 Dejavnost holdingov



# POSLOVNO POROČILO

Glavne dejavnosti Skupine Pomgrad so:

- B 08 Pridobivanje rudnin in kamnin
- C 23 Proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov
- C 25 Proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav
- F 41 Gradnja stavb
- F 42 Gradnja inženirskih objektov
- F 43 Specializirana gradbena dela
- K 64 Dejavnost finančnih storitev (dejavnost holdingov)
- L 68 Poslovanje z nepremičninami
- N 77 Dajanje v najem in zakup

## 2.1.4 Upravljanje družbe

Upravljanje družbe temelji na veljavnem pravnem redu Republike Slovenije, statutu družbe in drugih internih aktih družbe ter na domačih in tujih praksah, ki jih družba prepoznava kot dobre prakse.

### KODEKS UPRAVLJANJA ZA NEJAVNE DRUŽBE

Družba Pomgrad d. d. je v skladu s 5. odstavkom 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) pristopila k uporabi Kodeksa upravljanja za nejavne družbe, ki so ga v letu 2016 izdali GZS, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo in Združenje nadzornikov Slovenije. Družba je pristopila k uporabi osnovne ravni Kodeksa upravljanja za nejavne družbe, ki ga v celoti uporablja. Kodeks je objavljen na spletni strani GZS ([www.gzs.si/skupne\\_naloge/pravni\\_portal/vsebine/Kodeks](http://www.gzs.si/skupne_naloge/pravni_portal/vsebine/Kodeks)).

### IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE POMGRAD d. d. IN SKLADNOST S KODEKSOM

Družba deluje po dvotirnem sistemu upravljanja, kar pomeni, da so organi družbe skupščina delničarjev, nadzorni svet in uprava družbe. Družbo vodi in zastopa uprava družbe, funkcijo nadzora pa opravlja nadzorni svet. Skupščina družbenikov družbe sprejema temeljne odločitve, ki vodijo k uresničevanju ciljev družbe. Pristojnosti in naloge organov družbe sledijo veljavnim predpisom, to je predvsem Zakonu o gospodarskih družbah.

### SKUPŠČINA DELNIČARJEV

V skladu z določbami Zakona o gospodarskih družbah je skupščina najvišji organ družbe, kjer se neposredno udejanja volja delničarjev. Vsaka delnica daje delničarju na skupščini en glas.

Uprava družbe skliče redno skupščino delničarjev praviloma enkrat letno.

V koledarskem letu 2021 je bila sklicana 1 (ena) redna skupščina delničarjev družbe, in sicer je 28. redna skupščina družba bila izvedena 27. 8. 2021. Na skupščini so (se) delničarji, med ostalim:



# POSLOVNO POROČILO

- seznanili z letnim poročilom družbe Pomgrad d. d. in konsolidiranim letnim poročilom Skupine Pomgrad za leto 2020, skupaj z mnenjema revizorja in poročilom nadzornega sveta, ki se nanaša na preveritev letnega poročila družbe Pomgrad d. d. in konsolidiranega letnega poročila Skupine Pomgrad ter in revizorjevih poročil za poslovno leto 2020;
- odločali o uporabi bilančnega dobička za poslovno leto 2020 in o razrešnici uprave in nadzornega sveta za poslovno leto 2020 ter se seznanili s prejemki članov uprave in nadzornega sveta v poslovnem letu 2020;
- odobrili nagrade nadzornemu svetu za opravljeno delo v letu 2020;
- imenovali člane nadzornega sveta družba Pomgrad d.d. (predstavnik interesov delničarjev) za obdobje od 01.09.2021 do 01.09.2025;
- sprejela spremembe in dopolnitve Statuta družbe.

Delničarji na navedeni skupščini niso odločali o imenovanju pooblaščenega revizorja družbe, saj je bil pooblaščen revizor smiselno v skladu z določilom 5. točke 47. člena veljavnega Zakona o revidiranju (ZRev-3) že imenovan na skupščini družbe v letu 2019 za obdobje treh let t. j. za poslovna leta 2019, 2020 in 2021.

## NADZORNI SVET

Naloge in sestava nadzornega sveta so določene s Statutom družbe.

Nadzorni svet družbe ima lahko do 6 članov. Točno število članov nadzornega sveta v določenem mandatnem obdobju ob imenovanju določi skupščina družbe, pri čemer je lahko nadzorni svet sestavljen iz največ 4 članov predstavnikov interesov delničarjev in največ 2 članov predstavnikov interesov zaposlenih.

V začetku letu 2021 je bila sestava nadzornega sveta družbe naslednja:

- člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:
  - g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta),
  - g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta),
  - g. Peter Polanič,
  - g. Simon Ravnič.
- člani nadzornega sveta, predstavnik interesov zaposlenih, so:
  - g. Štefan Ovsenjak, ki ga je z dnem 01.09.2021 nadomestil g. Damjan Ivanek,
  - g. Sebastijan Kumin.

Svet delavcev družbe je konec leta 2020 imenoval nove člane nadzornega sveta – predstavnike interesov zaposlenih in sicer g. Damjan-a IVANEK za čas od 16.8.2021 do 15.8.2025 in g. Sebastjan-a KUMIN za čas od 16.8.2021 do 15.8.2025.



# POSLOVNO POROČILO

Skupščina družbe je na svoji 28. seji dne 27.08.2021 v nadzorni svet družbe ponovno imenovala iste člane tako, da je bila se sestava nadzornega sveta od 01.09.2021 dalje sledeča:

- člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:
  - g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta),
  - g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta),
  - g. Peter Polanič,
  - g. Simon Ravnič.
- člani nadzornega sveta, predstavnik interesov zaposlenih, so:
  - g. Damjan Ivanek,
  - g. Sebastijan Kumin.

Mandatna doba članov nadzornega sveta traja 4 leta.

Mandat članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov delničarjev se izteče dne 01. 9. 2025, članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov zaposlenih pa z dnem 15. 8. 2025.

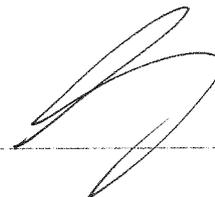
## UPRAVA

Družba Pomgrad d. d. ima tričlansko upravo. Sestava uprave, njene naloge in pristojnosti so definirane s Statutom družbe. Delovanje uprave ureja tudi Poslovnik o delu uprave družbe Pomgrad d. d. Uprava vodi družbo samostojno in na lastno odgovornost. Člani uprave zastopajo družbo napram tretjim osebam samostojno, ne glede na notranjo razdelitev dela. Mandat članov uprave, v skladu z veljavnim Statutom družbe, traja največ 5 let, z možnostjo neomejenega ponovnega imenovanja.

V letu 2021 je Uprava delovala v sledeči sestavi:

- predsednik uprave, g. Iztok POLANIČ, pristojen za korporativni nadzor nad delovanjem hčerinskih in drugih podjetij, v katerih ima družba deleže, nadzor nad finančnim delovanjem delniške družbe in hčerinskih družb, vodenje kontrolinga, vodenje poslovanja na področju IT, nadzor nad finančno ekonomskim področjem delniške družbe, nadzor nad delovanjem kadrovsko-pravnega sektorja, operativni nadzor nad delom določenih delovnih enot DE Ključavničarstvo, DE Tesarstvo in DE Asfalterstvo ter upravljanje nepremičninskih projektov;
- član uprave, g. Boris SAPAČ, pristojen za vodenje komercialnega področja in operativni nadzor nad delom delovne enote DE ABI.
- član uprave, g. Kristian RAVNIČ, pristojen za vodenje tehničnega (izvajalskega) področja, operativni nadzor nad delovanjem projektne pisarne in nad operativni nadzor nad delom delovne enote DE Mehanizacija ter vodenje marketinške strategije družbe.

Mandat članov uprave traja 4 leta, in je trajal od vključno 16. 1. 2018 do vključno 16. 1. 2022. Nadzorni svet družbe je na svoji seji dne 22.09.2021 navedenim članom uprave ponovno podelil mandat za vodenje družbe in sicer od vključno 17.01.2022 do vključno 17.01.2026.



# POSLOVNO POROČILO

## POLITIKA RAZNOLIKOSTI

Družba nima sprejete politike raznolikosti.

## ISO STANDARDI

Družba ima uveden sistem vodenja, ki je skladen z zahtevami posameznih ISO standardov in je imetnica certifikata ISO 9001:2015 za Sistem vodenja kakovosti, certifikata ISO 14001:2015 za Sistem ravnanja z okoljem in certifikata ISO 45001:2018 za sistem Varnosti in zdravja pri delu, v okviru katerih ima sprejete opise procesov in delovna navodila, ki se nanašajo tudi na notranje kontrole in upravljanje tveganj v družbi.

Predsednik uprave:

Iztok Polanič, MBA



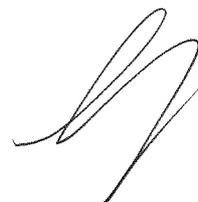
Član uprave:

Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:

Kristian Ravnič, u. d. i. g.





# POSLOVNO POROČILO

## 2.2 PREDSTAVITEV SKUPINE POMGRAD

### 2.2.1 Družbe v Skupini Pomgrad

Odvisne družbe v Skupini Pomgrad, ki se popolno konsolidirajo:

- POMGRAD – TAP D. O. O. (100,00-% lastniški delež)
- POMGRAD – GM D. O. O. (100,00-% lastniški delež)
- POMGRAD – CP D. D. (88,50-% lastniški delež)
- POMGRAD – VGP D. D. (59,20-% lastniški delež)
- POMGRAD – GNG D. O. O. – v likvidaciji (100,00-% lastniški delež)
- POMGRAD – NEPREMIČNINE D. O. O. (100,00-% lastniški delež)
- DOBEL D. O. O. (88,05-% lastniški delež)
- MIVKA RESORT D. O. O. (80,29-% lastniški delež)
- H – GRAD D. O. O. (100,00-% lastniški delež)
- KOMUNIKA D. O. O. (100,00-% lastniški delež)
- TEGRA D. O. O., ČAKOVEC (100,00-% lastniški delež)
- HAKL IT D.O.O. (68,44-% lastniški delež)
- INŠTITUT BAM D.O.O. (75,00-% lastniški delež)

Pridružene družbe v Skupini Pomgrad, ki se konsolidirajo po kapitalski metodi:

- NOGRAD GM D. O. O. (50,00-% lastniški delež)
- TOVARNA ASFALTA KIDRIČEVO D. O. O. (48,80-% lastniški delež)
- PANVITA EKOTEH D. O. O. (38,00-% lastniški delež)
- P.G.M. INŽENIRING D. O. O. (50,00-% lastniški delež)
- KAMNOLOM PIREŠICA D. O. O. (33,33-% lastniški delež)

Skupaj obvladovane družbe, ki se ne konsolidirajo:

- POMGRAD – HOLDING D. O. O. (100,00-% lastniški delež)
- URBANI CENTER D. O. O. (83,33-% lastniški delež)

### 2.2.2 Upravljanje Skupine Pomgrad

Skupino Pomgrad vodi uprava obvladujoče družbe Pomgrad d. d., ki skrbi za koordinacijo glavnih aktivnosti in izkoriščanje sinergijskih učinkov med družbami v Skupini. Obvladujoča družba opravlja komercialne dejavnosti (nabava, prodaja in marketing), aktivnosti financiranja, računovodske aktivnosti ter pravno-kadrovske aktivnosti za celotno Skupino. Skupina Pomgrad se sooča z novimi izzivi, ki se nanašajo predvsem na optimizacijo, racionalizacijo in reorganizacijo Skupine glede na zahteve in predispozicije gradbenega trga v Sloveniji in širši regiji (Hrvaška, Avstrija, Madžarska, ...).



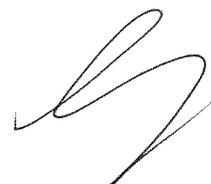
## POSLOVNO POROČILO

Aktivnosti pri upravljanju Skupine se odvijajo v smeri večjega poenotenja vseh družb v Skupini na področju prepoznavnosti in poslovnih aktivnosti. Zaradi optimizacije stroškov se je s strani obvladujoče družbe povečal nadzor nad posameznimi investicijami družb v Skupini, vse z namenom optimizacije postopkov izvedbe posamezne investicije.

Odvisne družbe v Skupini Pomgrad vodijo enočlanska posloводства (direktorji). Od vseh odvisnih družb imata delniški družbi tj. Pomgrad – CP d. d. in Pomgrad – VGP d. d. poleg uprave še tričlanski nadzorni svet, ki nadzira poslovanje družbe.

Zaposleni v Skupini Pomgrad uresničujejo svoje pravice preko sindikatov, svetov delavcev in svojih predstavnikov v nadzornem svetu. Redno sodelovanje s sindikati in sveti delavcev Skupine Pomgrad je že ustaljena praksa, ki zagotavlja uravnoteženost različnih interesov in doseganje socialnega miru.

Skupina Pomgrad nima politike raznolikosti.



## 2.3 POSLOVNA POLITIKA SKUPINE POMGRAD

### 2.3.1 Poslanstvo in vizija

Skupina Pomgrad je ena od vodilnih holdingov na področju gradbeništva v Republiki Sloveniji, ki s svojo naravno rastjo ter razvojno strategijo zagotavlja kakovostno izvedbo gradbenih del vseh vrst, seveda s ciljem ekonomske učinkovitosti in skladnega trajnostnega razvoja okolja in tržišča, na katerem deluje.

Vizija Skupine Pomgrad je z učinkovito rabo in optimalno razporeditvijo lastnih surovinskih virov ohraniti položaj vodilnega gradbenega holdinga v Sloveniji, obenem pa širiti svojo dejavnost in postati prepoznaven subjekt na področju Adria regije ter srednje Evrope kot tržno zanimivih področjih.

### 2.3.2 Strateški cilji Skupine

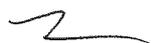
#### Strateški cilji Skupine Pomgrad

Strateški cilji Skupine Pomgrad so:

- Ciljni dolgoročni tržni delež na slovenskem trgu: 10-% (organska rast + morebitni prevzemi);
- Izvajanje gradbene dejavnosti v Adria regiji;
- Rast realizacije hitrejša od rasti gradbenega trga v Sloveniji;
- 140 mio EUR lastne konsolidirane realizacije (brez JV partnerjev);
- Dvig dodane vrednosti na zaposlenega nad 45.000 EUR;
- Minimalno 9-odstotni donos na vloženi kapital;
- Učinkovita organizacija poslovanja podjetij v Skupini Pomgrad.

Predpogoji za uspešno izvedbo strategije so:

- Izvajanje strateškega dialoga z vsemi odgovornimi osebami v Skupini in z lastniki;
- Tehnološka in procesna ureditev družb v Skupini;
- Kadrovske rešitve (postavitve kompetentnih vodij za posamezna področja delovanja, novi strokovni sodelavci za odprta področja);
- Osredotočenost na osnovni posel;
- Vzpostavitev IT podpore v vseh segmentih poslovanja.



## 2.4 POLITIKA SISTEMA VODENJA SKUPINE POMGRAD

### 2.4.1 Sistem kakovosti

Skupina Pomgrad s kakovostno opravljenimi storitvami zadovoljuje zahteve naročnikov – investitorjev in njihovih pričakovanj. Zaradi vedno večje konkurence nenehno iščemo nove rešitve in težimo k nenehnemu izboljševanju procesov v celotnem sistemu, kar nam dolgoročno zagotavlja naš obstoj in razvoj. Zavedamo se, da je zahtevnost naših strank vedno večja in to za nas pomeni maksimalno fleksibilnost ob stalnem povečevanju kakovosti naših storitev ter racionalizacijo stroškov poslovanja, kar nam omogoča konkurenčnost na trgu.

V Pomgrad d.d. že od leta 2008 uspešno vsako leto pri pooblaščenem certifikacijski hiši Bureau Veritas zagovarjamo in ohranjamo zaslužen pridobljen certifikat za sistem vodenja kakovosti po zahtevah standarda ISO 9001:2015.

Poleg omenjenega certifikata za kakovost poslovanja imamo še nekaj veljavnih certifikatov iz naslova kakovosti kontrole proizvodnje. Gre za certifikate o skladnosti tovarniške kontrole proizvodnje betona, različnih montažnih betonskih izdelkov in ES certifikat kontrole proizvodnje kovinskih nosilnih elementov in certifikat za varjene konstrukcije. Vsi certifikati kontrole proizvodnje vključno s certifikatom kakovosti poslovanja se najmanj enkrat letno preverjajo iz strani zunanjih pooblaščenih institucij.

Vrednote, na katerih temelji naše delo so :

- Kakovost – Verjamemo v dobro opravljeno delo. Nudimo nadstandardno kakovost.
- Varnost in zdravje – Skrbimo za varnost pri delu ter promocijo zdravja za naše zaposlene.
- Strokovnost – Smo strokovno izobraženi in strokovno se lotimo vsakega projekta.
- Partnerstvo – Vzpostavljamo partnerske odnose. Sodelovanje je edina pot do uspeha.
- Odprtost – Radi prisluhnemo strankam. Prilagajamo se njihovim potrebam.
- Doslednost – Držimo se dogovorov. Verjamemo v vzajemno zaupanje.
- Ambicioznost – Pogumno se soočimo z izzivi. Naš cilj je dovršenost.
- Okoljevarstvo – Skrbimo za čisto okolje. Smo ekološko naravnani.

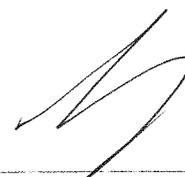
V Pomgradu se zavedamo, da sama kakovost opravljenih proizvodov-storitev ni dovolj. Zato si prizadevamo, da kakovost v širšem smislu obvladujemo in stalno izboljšujemo. Predvsem pa se držimo pravila : »Kakovost ustvarjamo ljudje«, kar kažemo v svojih medsebojnih odnosih, odnosih s poslovnimi partnerji, odnosih do naših naročnikov – investitorjev in navsezadnje v odnosih do naših lastnikov.



## POSLOVNO POROČILO

### 2.4.2 Varnost in zdravje pri delu ter požarna varnost

Področju varnosti in zdravja pri delu ter požarni varnosti dajemo v skupini Pomgrad pomemben poudarek. V družbah sistema Pomgrad obvladujemo področje varnosti in zdravja pri delu, ažuriramo ocene tveganja in zdravstvene ocene, ter izvajamo preventivne in obdobjne zdravstvene preglede. Dosledno upoštevanje zakonodaje in izvedenih zakonodajnih dokumentov ter vzpostavitve nadzora nad izvajanjem predpisanih ukrepov v vseh družbah sistema Pomgrad je ena temeljnih nalog službe varstva pri delu. Naša zavezanost ciljem in vrednotam varnosti in zdravja pri delu se kaže tudi v delovanju družbe v skladu z sistem vodenja varnosti in zdravja pri delu - ISO 45001. Izobraževanje delavcev s področja varnosti in zdravja pri delu ter požarnega varstva poteka po izdelanem programu in v zakonskih predpisanih rokih. Izobraževanja potekajo na lokacijah Bakovska 31, ABI Lipovci, v prostorih CP MS in na terenu oz. deloviščih - gradbiščih.



## 2.5 TRŽNI POLOŽAJ

### 2.5.1 Gospodarsko okolje v letu 2021

V letu 2021 smo bili soočeni z razmeroma povečano investicijsko dejavnostjo, še posebej kar se tiče javnih naročil, pri razpisih je prednjačil DARS s z vlaganji v obnovo obstoječega avtocestnega omrežja ter prvimi razpisi na 3. razvojni osi, kjer smo bili na prvem večjem razpisanem odseku (odsek Jenina) za katerega se je končala 2. faza razpisa (finančna ponudba) skupaj s partnerji tudi uspešni. Oddaje finančnih ponudb za ostale odseke na 3. razvojni osi, to so Priključek Novo Mesto, Most čez Krko, Konovo in Škalsko jezero, Velunja, Škale kjer smo bili uspešni v 1. fazi javnega razpisa (preverba sposobnosti ponudnika) nas čakajo v letu 2022 ali v letu 2023. Enako velja za obvoznico mimo Ormoža.

Poseben izziv so nam predstavljali dvigi cen resursov, še posebej betonskega železa, lesa, PVC ipd. in dvigi cen podizvajalskih storitev. Dvigi cen so nam predstavljali, oziroma nam še predstavljajo največji problem pri večjih projektih s daljšim rokom, ki smo jih pridobili pred januarjem 2021, ko smo prvič zaznali dvige cen glavnih gradbenih materialov. Naša operativa ta izziv rešuje z zahtevki po povišanju cen kar nam omogoča Obligacijski zakonik, kljub temu, da imamo pri praktično vseh cenah klavzulo o fiksni ceni, kar pomeni, da moramo nositi riziko povečanja do 10%.

Pri komercialnih aktivnostih smo problem dviganja cen reševali s skrajšanjem veljavnosti ponudb pri zasebnih naročnikih in z cenovnim upoštevanjem rizika dviga cene pri javnih naročnikih.

V leto 2022 smo prenesli za cca. 50 mio Eur pogodb kar je po našem mnenju zadovoljiv obseg saj nam le ta omogoča, da dosežemo planirano realizacijo na projektih v letu 2022.



# POSLOVNO POROČILO

## 2.5.2 Prodaja in kupci

Komercialni sektor družbe Pomgrad d.d. se vključuje v prodajne aktivnosti za vse družbe v skupini, v pridobljene projekte se hčerinske družbe in delovne enote vključujejo kot dobavitelji, v določenih situacijah pa sklene pogodbo z naročnikom tudi hčerinska družba.

V letu 2021 smo oddali 563 mio EUR ponudb (številčno 394). Delež uspešnih ponudb je okrog 20 % in je nad dolgoletnim povprečjem, ki znaša okrog 17%.

Sklenjene pogodbe z največjo vrednostjo v letu 2021:

Investitor	Objekt	Vrednost v EUR
DARS	Izgradnja hitre ceste od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug na 3. razvojni osi sever sklop F - Jenina	37.389.470
MESTNA OBČINA MARIBOR	Izvedba gradbeno obrtniških in inštalacijskih del potrebnih za izgradnjo Centra Rotovž	18.768.440
DARS	Obnova ceste in objektov AC 0809/0909 Sv. Jurij ob Ščavnici-Vučja vas od km 7.740 do km 8.499, priključka Vučja vas in AC 0810/0910 Vučja vas-Murska Sobota od km 0.000 do km 5.494	12.715.658
DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO	Rekonstrukcija R2-441/1298 Murska Sobota - Gederovci (Rankovci) od km 3,650 do km 10,900	7.798.195

Tabela 4: Sklenjene pogodbe z največjo vrednostjo v letu 2021

Največji investitorji v letu 2021 po vrednosti sklenjenih pogodb:

Investitor	Vrednost v EUR
DARS	50.105.128
DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO	23.035.155
MESTNA OBČINA MARIBOR	20.851.955
OBČINA GORNJA RADGONA	5.931.364

Tabela 5: Največji investitorji v letu 2021 po vrednosti sklenjenih pogodb

## 2.5.3 Nabava in dobavitelji oz. podizvajalci

Leto 2021 so zaznamovali skokoviti dvigi cen nekaterih osnovnih gradbenih materialov, pa tudi občasne težave z njihovo dobavo, kot posledice pandemije Covid-19.

Da bi se izognili težavam pri izpolnjevanju pogodbenih obveznosti, je bila potrebna maksimalna angažiranost in pravočasno odreagiranje predvsem pri dolgoročnih projektih, ki so še posebej izpostavljeni tveganjem zaradi dviga cen surovin.

Kljub izjemnim razmeram, nam je naročene materiale in potrebne podizvajalce uspevalo zagotavljati in to brez kakih večjih zastojev na gradbiščih.



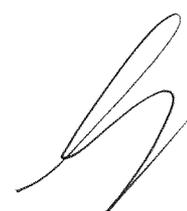
# POSLOVNO POROČILO

Lestvica nabav po vrsti materiala za leto 2021:

Nabava po vrsti materiala	v 000 EUR	
	Leto 2021	Leto 2020
Goriva, maziva, bitumen	10.355	7.353
Cement	4.102	3.457
Betonsko jeklo, armaturne mreže	3.015	2.884
Gramozni in kameni agregati	2.028	2.418
Kanalizacijski material	981	742
Žica za prednapenjanje	973	165

Lestvica podizvajalskih del po vrsti del za leto 2021:

Kooperantska dela po vrsti del	v 000 EUR	
	Leto 2021	Leto 2020
Gradbeno - zemeljska dela	16.174	14.211
Strojne in elektro instalacije	6.299	6.831
Ograje (BVO, JVO,PHO, žičnate in panelne ograje)	1.774	2.947
Krovsko - kleparska dela	986	1.414
Ključavničarska dela	610	589
Prednapenjanje	576	395



# POSLOVNO POROČILO

## 2.6 NALOŽBE V LETU 2021

Družba Pomgrad d. d. je v letu 2021 namenila za investicije v neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva ter naložbene nepremičnine 2,50 mio EUR. Največje investicije v letu 2021 so bile sledeče:

- Elementi podporne konstrukcije Tosin (lastna izdelava) v vrednosti 797.464 EUR,
- Nakup zemljišč v Hočah v vrednosti 789.197 EUR,
- Nakup valjarjev Hamm (4 kom) v vrednosti 190.290 EUR,
- Nakup tovornih vozil Mercedes Benz (3 kom) v vrednosti 169.632 EUR,
- Nakup opažnih sistemov Doka v vrednosti 151.215 EUR,
- Nakup računalniške opreme in telefonov v vrednosti 80.096 EUR,
- Nakup kombiniranih in poltovornih vozil (4 kom) v skupni vrednosti 71.078 EUR
- Nakup opažev robnikov za železniške tunele v skupni vrednosti 63.418 EUR.



# POSLOVNO POROČILO

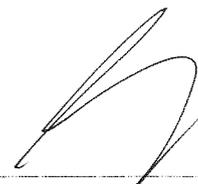
## 2.7 ANALIZA USPEŠNOSTI POSLOVANJA

### 2.7.1 Kazalniki obvladujoče družbe

	razlaga	2021	2020
<b>Profitabilnostni kazalniki</b>			
EBITDA		5.026.509	4.689.205
EBITDA marža	a	4,9 %	5,0 %
Marža iz poslovanja (EBIT/čisti prihodki od prodaje)*	b	2,1 %	1,8 %
Neto marža	c	4,4 %	6,5 %
Donosnost na kapital	d	12,2 %	18,3 %
Donosnost na celotna sredstva		5,7 %	8,1 %
Donosnost na investirani kapital (ROIC)	e	15,7 %	8,5 %
<b>Aktivnostni kazalniki</b>			
Prihodki na zaposlenega (v tisoč EUR)	f	258	218
Stroški dela na zaposlenega (v tisoč EUR)	g	33	29
Dodana vrednost na zaposlenega (v tisoč EUR)	h	46	44
Povprečno število zaposlenih	i	401	426
<b>Kazalniki finančnega stanja</b>			
Finančne obveznosti/EBITDA		1,98	2,67
Dolgoročna finančna zadolženost/EBITDA		0,53	1,01
Kapital v obveznostih do virov sredstev		0,44	0,41
Kratk. fin. zadolženost/povp. mesečni prihodki		0,83	0,96
Kapital v dolgoročnih sredstvih		0,89	0,91
Pokritje obresti	j	7,82	4,08
<b>Kazalniki po SRS</b>			
St. lastniškosti finan. (kapital/celotne obveznosti)*	k	0,44	0,41
Stopnja dolgoročnosti financiranja	l	0,49	0,50
Stopnja osnovnosti investiranja	m	0,16	0,18
Stopnja dolgoročnosti investiranja	n	0,49	0,45
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	o	2,66	2,31
Koeficient neposr. pokritosti kratk. obveznosti	p	0,07	0,17
Koeficient posp. pokritosti kratkoročnih obveznosti	r	0,80	0,95
Koeficient kratk. pokritosti kratkoročnih obveznosti	s	1,12	1,26
Koeficient gospodarnosti poslovanja	t	1,02	1,02
Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala	u	0,14	0,19

## POSLOVNO POROČILO

- a) Kazalnik prikazuje, da je doseženi EBITDA družbe v letu 2021 predstavljal 4,9 % letne realizacije (čistih prihodkov od prodaje). Kazalnik je glede na preteklo ostal praktično na enaki ravni (EBITDA).
- b) Kazalnik prikazuje, da je doseženi EBIT družbe v letu 2021 predstavljal 2,1 % letne realizacije. Kazalnik se je glede na preteklo leto povečal zaradi višjega dobička iz poslovanja.
- c) Kazalnik prikazuje, da je doseženi čisti poslovni izid družbe v letu 2021 predstavljal 4,4 % letne realizacije. Kazalnik se je glede na preteklo leto zmanjšal zaradi nižjega čistega dobička in višji realizaciji.
- d) Kazalnik prikazuje, da je ustvarjeni čisti dobiček predstavljal 12,2 % celotnega kapitala družbe. Pri tem je za postavko kapital vzeta povprečna vrednost kapitala v obdobju. Kazalnik se je glede na preteklo leto znižal zaradi nižjega čistega dobička.
- e) Kazalnik (ROIC) prikazuje, da je ustvarjeni dobiček iz poslovanja po davkih predstavljal 15,7 % investiranega kapitala družbe. Pri tem je za postavko investirani kapital vzeta povprečna vrednost v obdobju. Kazalnik se je glede na preteklo leto povečal.
- f) V letu 2021 so prihodki za zaposlenega znašali 258 tisoč EUR. Glede na preteklo leto so se povečali zaradi višje realizacije in nižjega povprečnega števila zaposlenih.
- g) V letu 2021 so stroški dela na zaposlenega znašali 33 tisoč EUR. Glede na preteklo leto so se povečali zaradi splošnega dviga plač.
- h) Dodana vrednost na zaposlenega je v letu 2021 znašala 46 tisoč EUR in se je v primerjavi s preteklim letom povečala.
- i) Povprečno število zaposlenih se je glede na preteklo leto zmanjšalo za 25.
- j) Kazalnik 7,82 pokaže, da je družba iz denarnega izida iz poslovanja (prebitek prejemkov pri poslovanju) več kot pokrila finančne odhodke iz obresti. Kazalnik se je povečal zaradi višjega dobička iz poslovanja.
- k) Konec decembra 2021 predstavlja kapital družbe 44 % vseh obveznosti do virov sredstev. Stopnja lastniškosti financiranja je v primerjavi s preteklim letom višja za 3 % predvsem zaradi povečanja zadržanih dobičkov in s tem višjega kapitala.
- l) Družba je 49 % svojih sredstev financirala z dolgoročnimi viri ter 51 % s kratkoročnimi viri. Stopnja dolgoročnosti je ostala praktično na enaki ravni.
- m) Delež stalnih sredstev med celotnimi sredstvi družbe znaša 16 % in je za 2 % nižji kot preteklo leto.
- n) Vsa dolgoročna sredstva predstavljajo 49 % celotnih sredstev družbe. Kazalnik je v primerjavi z lanskim letom višji, kar je posledica povečanja dolgoročnih sredstev družbe.



## POSLOVNO POROČILO

o) Vrednost koeficienta je konec leta 2021 znašala 2,66, kar pomeni, da so bila z lastniškim kapitalom v celoti financirana najmanj likvidna sredstva. Koeficient se je glede na preteklo leto povečal.

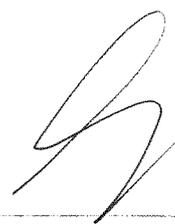
p) Hitri koeficient prikazuje razmerje med likvidnimi sredstvi in kratkoročnimi obveznostmi. Koeficient je konec leta 2021 znašal 0,07, kar pomeni, da je družba z likvidnimi sredstvi pokrila 7 % kratkoročnih obveznosti. Koeficient se je znižal predvsem zaradi nižjih denarnih sredstev.

r) Vrednost pospešenega koeficienta je konec leta 2021 znašala 0,80 in je nižja kot preteklo leto. Vzrok je v povečanju kratkoročnih obveznosti.

s) Koeficient je znašal 1,12 kar pomeni, da je družba s svojimi kratkoročnimi sredstvi več kot pokrila celotne kratkoročne obveznosti.

t) Družba je v letu 2021 ustvarila za 2 % več poslovnih prihodkov kot poslovnih odhodkov. Kazalnik je v primerjavi s preteklim letom ostal na enaki ravni.

u) Družba je v poslovnem letu 2021 ustvarila 14 EUR dobička na 100 EUR vloženega kapitala. Vrednost koeficienta ROE je glede na preteklo leto nižji zaradi doseženega nižjega čistega dobička poslovnega leta.



## 2.8 UPRAVLJANJE S TVEGANJI

V Skupini Pomgrad skrbimo za stalno spremljanje določenih tveganj, ki se pojavljajo v poslovnem okolju. S poslovnimi tveganji, ki jim je Skupina izpostavljena upravljamo na način, da le-ta pravočasno prepoznamo ter jih ocenimo. Tveganja Skupine Pomgrad bi lahko razdelili na:

- Tržna tveganja
- Finančna tveganja
- Tveganja informacijskega sistema
- Kadrovska tveganja

Upravljanje tveganja zajema ugotavljanje, spremljanje, ocenjevanje in obvladovanje tveganj, ki jim je ali bi jim lahko bila izpostavljena posamezna družba. Namen je, da se pravočasno prepoznajo nevarnosti in z njimi povezana tveganja ter na podlagi tega pravočasno ukrepanje. Kljub nestanovitnim razmeram na trgu ocenjujemo, da so bila tveganja pri poslovanju družbe in Skupine Pomgrad ustrezno prepoznana ter obvladovana.

### Tržna tveganja

Tržna tveganja se nanašajo predvsem na povečanje konkurence ter nizkih prodajnih cen gradbenih storitev na trgih delovanja družbe in Skupine Pomgrad, zaradi katerih posledično prihaja do sklepanja poslov po neugodnih cenah.

### Finančna tveganja

V letu 2021 si je Skupina Pomgrad konstantno prizadevala ohranяти kratkoročno in dolgoročno plačilno sposobnost. Na področju finančnih tveganj smo veliko pozornost namenili obvladovanju likvidnostnega tveganja pri zagotavljanju financiranja nujnih investicijskih vlaganj ter tekočega poslovanja. Skupina je tako kljub zaostrenim razmeram na finančnih trgih uspešno obvladovala finančna tveganja in uspela ohranяти stabilen finančni položaj.

Skupina Pomgrad se pri tekočem poslovanju srečuje z nekaterimi težavami, predvsem glede plačevanja opravljenega dela s strani proračunskih porabnikov, v nekaterih primerih pa tudi s finančno nedisciplino zasebnih naročnikov. Te potencialne težave skušamo zmanjšati z zahtevami po plačilnih garancijah oz. predhodnim preverjanjem splošnega stanja predvsem novih naročnikov, prav tako pa z intenzivno sodno izterjavo dolgov.

### Tveganja informacijskega sistema

Gre za tveganje, ki ogroža izvajanje poslovnih in tehnično-tehnoloških procesov ter razpoložljivost in varnost podatkov. Med tveganji informacijskega sistema prepoznavamo požar, razne napake na strojni



# POSLOVNO POROČILO

ali programski opremi, zlonameren vdor v informacijski sistem, nepooblaščen dostop do podatkov, izpad električnega toka in podobno.

Omenjeni dogodki lahko povzročijo uničenje strojne opreme, programov in podatkov.

Pred tovrstnimi tveganji se poskušamo obvarovati s protipožarnim sistemom, z varnostnim kopiranjem podatkov in programov na drugo lokacijo (backup), vzpostavitev dokumentacijskega središča itd.

Lokalno omrežje je pred zunanjim omrežjem varovano s požarnimi pregradami in varnostnimi mehanizmi ter politikami, ki omogočajo dostop do informacijskega sistema le pooblaščenim uporabnikom.

Izpad električnega napajanja lahko povzroči nedostopnost sistema ali okvaro strojne opreme. Če pride do daljšega izpada električnega toka, pride do napajanja električnega toka preko dizelskih agregatov.

Stalno se posveča velika pozornost pravočasnemu prenavljanju in optimizaciji vzdrževalnih ter licenčnih pogodb, ki zagotavljajo zanesljivo in strokovno izvajanje storitev zunanjih partnerjev, kar seveda posledično zmanjšuje tveganje izpada sistemskih sredstev informacijskega sistema Skupine Pomgrad. Tudi vlaganja v sistemsko in programsko opremo so primerna času in dobi koristnosti.

Tveganja na področju informacijske tehnologije ocenjujemo kot relativno majhna in smo mnenja, da smo jih v letu 2021 primerno obvladovali.

## **Kadrovska tveganja**

Učinkovito upravljanje s kadri je zelo pomembno področje za zagotavljanje stabilnega in dolgoročnega poslovanja. Kadrovska tveganje zajema tveganje povezano z upokojevanjem in visoko starostno strukturo zaposlenih na ravni Skupine Pomgrad, tveganje prekomerne fluktuacije ključnih kadrov, neizkoriščene potenciale zaposlenih, odsotnost zaposlenih zaradi bolniške odsotnosti in drugih zdravstvenih omejitev. Tveganje predstavlja tudi togost predpisov s področja upravljanja s človeškimi viri, ki zavirajo uvedbo nujnih in potrebnih sprememb na tem področju.

Kadrovska tveganja se obvladujejo s spodbujanjem stalnega izpopolnjevanja zaposlenih, s pridobivanjem novega znanja in kompetenc, s spodbujanjem timskega in projektnega dela, optimizacijo števila zaposlenih po posameznih organizacijskih enotah ter uporabo različnih orodij za dvig motivacije in zadovoljstva zaposlenih.

Fluktuacijo poskušamo omejevati z dobrim vodenjem in komunikacijo med zaposlenimi, s stalno strokovno rastjo in motiviranjem ter uvajanjem stimulativnih delovnih pogojev in okolja.

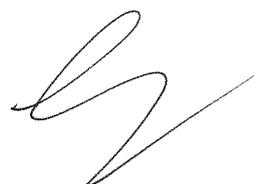
Tveganje večjega obsega bolniških odsotnosti zaradi bolezni ali poškodb pri delu poskušamo obvladovati z nenehnim izobraževanjem na področju varstva pri delu, s stalnim obnavljanjem zaščitnih



## POSLOVNO POROČILO

sredstev in z obveznim nošenjem le-te. Prav tako se zaposlenim nudi preventivno cepljenje proti različnim okužbam (gripa, meningitis, ...).

Ocenjujemo, da so bila kadrovska tveganja ustrezno obvladovana.



## 2.9 KOMUNICIRANJE IN ODNOSI Z JAVNOSTMI

V Skupini Pomgrad se zavedamo, da moramo ob tako širokem spektru dejavnosti in tako močni vpetosti v okolje, v katerem delujemo, posebno pozornost namenjati tudi komuniciranju in odnosom z javnostjo.

V ta namen smo v letu 2021 izvajali naslednje aktivnosti:

- Za namene korporativnega oglaševanja Skupine Pomgrad smo izbirali tiste medije, ki dosežejo in pokrijejo kar največji del deležnikov in odločevalcev, ki imajo posreden oz. neposreden vpliv na delovanje in poslovanje Skupine Pomgrad. Oglaševanje je bilo usmerjeno v aktivno podporo pozicioniranju in prepoznavnosti Skupine Pomgrad, kot ene izmed največjih slovenskih gradbenih skupin ter ene izmed prvih petih v Adriatic regiji;
- Redno, načrtovano in proaktivno upravljanje odnosov z javnostmi, katerih vsebine smo komunicirali transparentno in redno ter se pri tem osredotočali na komunikacijsko podporo uspešnim projektom in na vrednote, ki so vodilo dela Skupine Pomgrad pri izvajanju vseh projektov ter na odpiranje javnih tem, ki vplivajo na poslovanje podjetja in njegovo uspešnost;
- Redno in proaktivno obveščanje interne javnosti (zaposlenih) preko objav namenjenih samo zaposlenim (TV zaslon, revija Naš krog, SharePoint), kakor tudi objav, ki jih distribuiramo eksterno. Le-te smo redno in sproti objavili na družabnih omrežjih, kakor tudi na spletni strani (sporočila za medije, izjave za javnost, pomembnejša pojasnila glede posameznih projektov, fotografije z otvoritve objekta), na način, da le-te pri zaposlenih povečujejo dvig motivacije in zavzetosti pri delu in pripadnosti Skupini Pomgrad;
- Preko sponzorstev in donacij smo podpirali družbene, kulturne in športne projekte, v lokalnem in širšem okolju, v katerih deluje Skupina Pomgrad in tako Skupino Pomgrad pozicionirali kot družbeno odgovorno;
- Aktivno smo spremljali objave povezane s Skupino Pomgrad ter se po potrebi transparentno in hitro odzvali na posamezne medijske objave in zapise.
- Zaradi epidemije COVID-19 smo morali tudi v tem letu izpustiti vsakoletne dogodke (Pomgradova poslovna konferenca za zaposlene, letno srečanje zaposlenih v obliki športnih iger, srečanje s partnerji zaposlenih ter dan odprtih vrat).

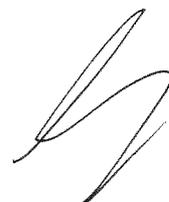


# POSLOVNO POROČILO

## 2.10 POMEMBNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA

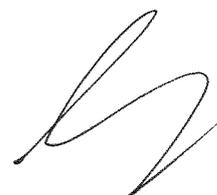
Po koncu poslovnega leta ni bilo pomembnih dogodkov, ki bi vplivali na resničen prikaz poslovanja podjetja v letu 2021.

Trenutni vojaški konflikt v Ukrajini in z njim povezane sankcije proti Rusiji bi lahko vplivale na globalno ekonomijo. Družba ni poslovno neposredno izpostavljena ukrajinskemu, ruskemu ali beloruskemu trgu. Kljub temu, bi vpliv krize na globalno ekonomijo, lahko vplival na spremembo določenih predvidevanj in ocen. To bi lahko vodilo do določenih prilagoditev vrednosti posameznih bilančnih postavk v prihajajočem poslovnem letu. V tem trenutku, poslovodstvo ne more zanesljivo oceniti vpliv omenjene krize na poslovanje družbe, saj se razmere spreminjajo praktično na dnevni bazi. Dolgoročno bi vojaški konflikt lahko vplival na obseg poslovanja, denarni tok in donosnost družbe. Ne glede na vse, družba do datuma sprejetja finančnih izkazov za leto 2021, tekoče poravnava svoje obveznosti.



### 3 POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI

Trajnostni razvoj, ki ga Pomgrad gradi z ustrežno poslovno politiko in z njim povezana družbena odgovornost, sta pomembna dejavnika uspešnosti podjetja Pomgrad. Družbena odgovornost se izkazuje s sodelovanjem in vlaganjem v lokalno družbeno okolje, predvsem s sponzoriranjem športnih in kulturnih dogodkov, dobrodelnosti, konferenc s področja gradbeništva, donacijami ter sodelovanjem s številnimi izobraževalnimi inštitucijami. Skrb je izkazana tudi z odnosom do zaposlenih, saj so na prvem mestu njihova varnost zaposlitve, vlaganje v razvoj kadra in spremljanje zadovoljstva zaposlenih. Posebna pozornost je namenjena tudi varovanju okolja in ekologiji, ter varnosti in zdravju pri delu, za kar ima Pomgrad tudi pridobljen okoljski certifikat in certifikat sistema varnosti zdravja pri delu.



# POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI

## 3.1 ODGOVORNOST DO ZAPOSLENIH

Zaposleni v Pomgradu predstavljajo pomemben vir znanja, sposobnosti, izkušenj, zato je v letu 2021 Akademija Pomgrad prevzela zahtevno nalogo, saj je njena glavna naloga skrb za pridobivanje kadra, razvoj kadrov in zadovoljstvo zaposlenih na delovnih mestih.

Akademija Pomgrad se je skupaj z vodstvom in vodji trudila razvijati ustrezen odnos med zaposlenimi in podjetjem. Izvedla se je meritev Organizacijske kulture Pomgrada in zaposleni so sodelovali pri izpolnjevanju vprašalnikov za Zlato nit. Konec leta je Akademija Pomgrad organizirala 1. HR konferenco, kjer je predstavila rezultate merjenja organizacijske kulture Pomgrada in slavnostno razglasila Pomgradove ASE 2021. Vodstvo je zaposlene z odkrito in spoštljivo komunikacijo obveščal o pomembnih dogodkih, ukrepih in aktivnostih v podjetju (e-pošta, ekrani, interno glasilo), skrbel za izvajanje potrebnih ukrepov vezanih na preprečevanje okužb s korono (zagotavljanje mask, razkužil, brezplačnih PCR-testov.), ter posebno pozornost posvečala varnosti in zdravju pri delu zaposlenih.

Nadaljevali smo tudi s procesom prenove sistemizacije delovnih mest, izdelavo modela kompetenc in izdelavo sistema nagrajevanja zaposlenih v skupini Pomgrad.

Pomgrad skrbi tudi za otroke svojih zaposlenih. V letu 2021 smo otrokom omogočili poletno letovanje na Debelem rtiču, organizirali smo Poletni camp ter jih med letom in konec leta obdarili.

### 3.1.1 Kadrovska politika

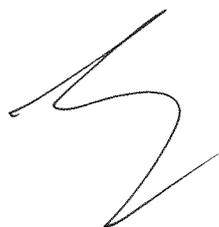
Kadrovska politika Pomgrada je politika pravilne zasedbe kadra pri opravljanju delovnih nalog in obenem politika izbire najustrežnejših kadrov za opravljanje posameznih funkcij dela. Glede na primanjkljaj delovne sile na trgu dela, se je način iskanja kadra spremenil (dodatno je potrebna dobra marketinška kampanja na spletnih omrežjih, oblikovanje privlačnih oglasov, kjer se kandidatom ponuja ustrezno plačilo in ostale ugodnosti, ki jih nudi delodajalec). Hkrati je potrebno krepiti blagovno znamko Pomgrad, ki pripomore k ohranitvi obstoječih zaposlenih in privabljanju novo zaposlenih. Zaposlene učimo, da prenašajo svoje znanje (vzpodbujamo vse oblike mentorstva) in se trudimo novo zaposlene uvesti v delo.

Pomgrad ceni znanje in kompetentnost zaposlenih, za to bo še naprej pomembna naloga Akademije Pomgrad razvoj zaposlenih in ohranitev kvalitetnega kadra v skupini Pomgrad.

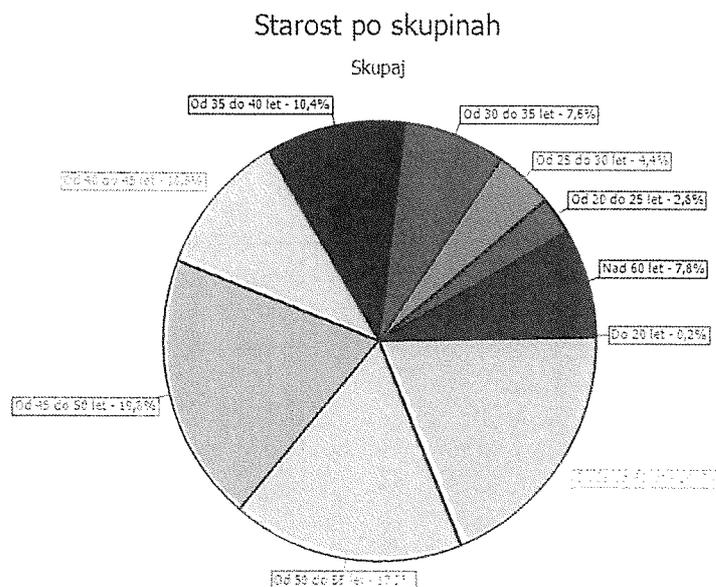
#### Podatki o zaposlenih Pomgrad d. d. 2021

Število zaposlenih na dan 31.12.2021 je 434 in se je povečalo za 10 zaposlenih, glede na 31.12.2020. Za določen čas je bilo zaposlenih 34 delavcev, kot je bilo povprečno število zaposlenih za DČ tudi v letu 2020.

V podjetju je zaposlenih 383 moških in 51 žensk, povprečna starost zaposlenih je 46 let.



# POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI



## 3.1.2 Izobraževanje

Pomgrad ima na področju izobraževanja ustrezno strategijo, kar pomeni, da ima jasno določene cilje in načine, kako jih doseči, te cilje pa podpira in realizira Akademija Pomgrad.

Aktivnosti Akademije so bile prilagojene omejitvam vezane na korono, saj nekaterih planiranih izobraževanj ni bilo možno izvesti, ker niso bila organizirana, ali jih ni bilo možno realizirati v živo. Kljub temu smo se v letu 2021 izobraževali in jih izvedli pretežno preko spletnih aplikacij.

## 3.1.3 Štipendiranje

V letu 2021 smo nadaljevali proces štipendiranja z najbolj perspektivnimi dijaki in študenti.

# POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI

## 3.2 OKOLJEVARSTVENO POROČILO

Pomgrad kot največje podjetje na področju gradbeništva v regiji in tudi širše se zaveda svoje odgovornosti do okolja in družbe. Kljub temu, da je gradbeništvo za okolje občutljiva dejavnost, ali ravno zato, smo se v skupini Pomgrad spremembam v razmišljanju in okoljskemu delovanju prilagodili med prvimi v regiji in tako postali vzgled ostalim podjetjem iz branže in izven. Pomgrad s posodabljanjem proizvodnje in mehanizacije, z vgrajevanjem zakonsko ustreznih lovilcev olj vsepovsod tam, kjer je to potrebno, ter z uvajanjem sodobnih načinov dela, uvaja najvišje ekološke standarde na področju pridobivanja in proizvodnje materialov in izvajanja gradbenih del. Z nikoli zaključenim investicijskim ciklusom v stroje in obrate (vsako leto nabavljamo kaj novega), zagotavljamo minimalne emisije v okolje in energetske varčno proizvodnjo in dejavnost. Skrbimo za sprotno izvajanje vseh potrebnih monitoringov hrupa, vod in emisij v okolje, kakor tudi raznih ostalih meritev na samih delovnih mestih. Z zunanjim pooblaščenim podjetjem, smo uspešno izvedli in pripravili poročilo o energetske pregledu podjetja. V letu 2021 smo prešli na energetske varčnejšo razsvetljavo v vseh naših obratih in upravnih zgradbi tako, da smo zamenjali stara svetila z novimi LED svetili. Rezultat in smernice za prihodnja leta, nam nakazujejo nastavljene cilje, s katerimi bomo še bolj energetske privarčevali in zmanjšali emisije v okolje.

V skladu z Nacionalnim programom varstva okolja in Zakonom o varstvu okolja, smo v podjetju Pomgrad že pred časom uvedli ločeno zbiranje odpadkov in sodobnejše načine ravnanja in predelave gradbenih odpadkov. Nekatere med temi lahko z ustrezno predelavo ponovno uporabimo za vgradnjo. Naše zaposlene sistematično ozaveščamo o okoljskih vidikih, vplivih in pomenu našega delovanja na okolje. Ozaveščamo jih o pomenu pravilnega ločevanja nenevarnih odpadkov in o pravilnem ravnanju z nevarnimi odpadki. To ozaveščanje razširjamo tudi na podizvajalce, kateri izvajajo svoje storitve na naših gradbiščih.

V letu 2021 smo uspešno prestali zunanjo recertifikacijsko presojo iz strani pooblaščenega hiše Bureau Veritas in ohranili certifikat za Sistem ravnanja z okoljem po zahtevah standarda ISO 14001:2015.

Smo eno redkih gradbenih podjetij v Sloveniji s tovrstno pridobljenim certifikatom.



# POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI

## 3.3 ODGOVORNOST DO ŠIRŠE DRUŽBENE SKUPNOSTI

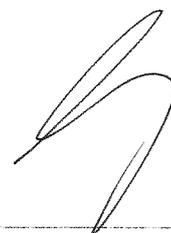
Smo družbeno odgovorno podjetje in zagotavljanje varnosti pri delu je ena od vrednot našega sistema dela. V letu 2021 smo uspešno prestali kontrolno presojo in ohranili certifikat za sistem varnosti in zdravja pri delu po zahtevah standarda ISO 45001:2018. Lahko se pohvalimo, da smo eno redkih gradbenih podjetij v Sloveniji, ki ima v lasti ta certifikat.

Veliko vlagamo tudi v promocijo zdravja na delovnem mestu z različnimi ukrepi in aktivnostmi za boljše počutje zaposlenih in njihovih otrok. Med ugodnostmi imajo npr. pisarniški delavci na razpolago masažni stol in sobno kolo, vsi zabojniki vodstva gradbišča imajo montirane klima naprave, na gradbiščih v kontejnerjih so tudi avtomati za razne tople in hladne napitke inp.

Za zaposlene preko leta organiziramo razne pohode, teke in družabne igre, za otroke zaposlenih organiziramo tečaje plavanja, organiziramo poletne počitnice za otroke zaposlenih ter veliko drugega za razbremenitev sodelavcev koz staršev.

V letu 2021 so nam večino teh aktivnosti onemogočile izredne razmere in epidemija korona virusa, smo pa izvedli nekaj od tega za otroke. Na leto 2022 pa gledamo bolj optimistično in računamo, da bomo lahko izvedli vse planirane aktivnosti v zvezi z promocijo zdravja na delovnem mestu.

K družbeno odgovornemu ravnanju nas poleg standardov, ki jih predpisuje država in narekuje družba, zavezuje predvsem kultura organizacije. Skupina preko celega leta, v obliki namensko usmerjenih sponzorstev in donacij, pomaga različnim humanitarnim, športnim in kulturnim organizacijam. Ponosno smo podprli nekatere največje športne in kulturne dogodke v državi in predvsem v ožji regiji. Družba Pomgrad je ena od treh ustanoviteljic humanitarne organizacije Fundacije Marof, ki vsako leto izpelje nekaj dobrotelnih akcij kot so letovanje na morju otrok zaposlenih v skupini Pomgrad ter obdarovanje otrok zaposlenih ob božičnih praznikih ipd.



4 RAČUNOVODSKO POROČILO  
DRUŽBE POMGRAD D. D.



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.1 REVIZORJEVO POROČILO

# Deloitte.

Deloitte revizija d.o.o.  
Dunajska cesta 365  
1000 Ljubljana  
Slovenija

Tel. +386 (0) 1 3072 800  
Faks. +386 (0) 1 3072 900  
www.deloitte.si

### POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA lastnikom družbe Pomgrad d.d.

#### Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze družbe Pomgrad d.d. (v nadaljevanju 'družba'), ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2021, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz sprememb lastniškega kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila k računovodskim izkazom, vključujoč povzetek bistvenih računovodskih usmeritev.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe na dan 31. decembra 2021 ter njeno finančno uspešnost in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska unija (v nadaljevanju 'MSRP').

#### Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov*. V skladu z Mednarodnim kodeksom etike za računovodske strokovnjake (vključno z mednarodnimi standardi neodvisnosti), ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične obveznosti v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

#### Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.



Deloitte se temelji na standardu Evropske Unije. Ta mreža firm (DTT) je sestavljena iz različnih članic, ki so povezane s skupnimi cilji, vendar ne delujejo kot enotna organizacija. Deloitte, DDTI, poslovanje in Deloitte Global in vsaka od njegovih članic samostojno odgovarjajo za lastne in lastne odgovornosti in odgovornosti. DDTI in vsaka od njegovih članic samostojno odgovarjajo za lastne in lastne odgovornosti in odgovornosti. Deloitte je neodvisna od družbe. Podjetje je neodvisno od družbe. [www.deloitte.com](http://www.deloitte.com)

Deloitte je svetovna globalna mreža članic, ki so povezane s skupnimi cilji, vendar ne delujejo kot enotna organizacija. Deloitte, DDTI, poslovanje in Deloitte Global in vsaka od njegovih članic samostojno odgovarjajo za lastne in lastne odgovornosti in odgovornosti. Deloitte je neodvisna od družbe. Podjetje je neodvisno od družbe. [www.deloitte.com](http://www.deloitte.com)

V Sloveniji so naše podjetje in Deloitte mreža članic Deloitte svetovne mreže. Deloitte svetovna mreža članic, ki so povezane s skupnimi cilji, vendar ne delujejo kot enotna organizacija. Deloitte, DDTI, poslovanje in Deloitte Global in vsaka od njegovih članic samostojno odgovarjajo za lastne in lastne odgovornosti in odgovornosti. Deloitte je neodvisna od družbe. Podjetje je neodvisno od družbe. [www.deloitte.com](http://www.deloitte.com)

Deloitte revizija d.o.o. - družba opremljena s poslovanjem - Matična številka: 1047025 - ID št.: SI201562069283 - Osebnostni številski: TN 214 00 1104

© 2021. Vsa vprašanja in informacije se obravnavajo pri Deloitte Slovenija

## Deloitte.

V povezavi z našo revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravičenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

### Odgovornosti posloводства in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z MSRP in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem, in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlage za računovodenje, razen če namerava posloводство družbo likvidirati ali zaustaviti poslovanje ali nima druge realne možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov družbe in za potrditev revidiranega letnega poročila.

### Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naša cilja sta pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje.

Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvirajo iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam.
- Pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства.
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujajo dvom v sposobnost družbe, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejememo sklep o ustreznosti poslovske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejememo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Deloitte.

poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so takšna razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja.

- O vrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

S pristojnimi za upravljanje med drugim komuniciramo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomembnimi pomanjkljivostmi v notranjih kontrolah, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

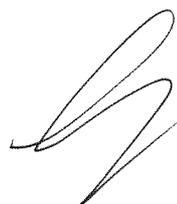
DELOITTE REVIZIJA d.o.o.  
Dunajska 165  
1000 Ljubljana



Barbara Zibret Kralj  
Pooblaščenca revizorka  
Ljubljana, 26.4.2022

## Deloitte.

DELOITTE REVIZIJA D.O.O.  
Ljubljana, Slovenija 3



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.2 IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA

Poslovodstvo potrjuje letno poročilo za leto 2021, ki vsebuje poslovno poročilo in računovodsko poročilo za leto, ki je trajalo od 1. 1. do 31. 12. 2021.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila družbe tako, da le-ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2021.

Poslovodstvo potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Hkrati tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju podjetja ter v skladu z veljavno slovensko zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP).

Poslovodstvo je tudi odgovorno za ustrezno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar ter drugih nepravilnosti oz. nezakonitosti.

Poslovodstvo pri svojem poslovanju dosledno upošteva zakone in davčne predpise, tako da uprava ne pričakuje, da bi lahko nastale pomembne obveznosti iz tega naslova.

Murska Sobota, 26.04.2022

Predsednik uprave:

Iztok Polanič, MBA

Član uprave:

Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:

Kristian Ravnič, u. d. i. g.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.3 IZJAVA O RAZMERJIH Z OBVLADUJOČO DRUŽBO IN Z NJO POVEZANIMI DRUŽBAMI

V poslovnem letu 2021 je družba poslovala z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami. Pri teh poslih družba ni bila prikrajšana ali oškodovana. Istočasno poudarjamo, da ni bilo dejanj, ki bi jih družba storila ali opustila na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb in bila pri tem prikrajšana.

Murska Sobota, 26.04 2022

Predsednik uprave:

Iztok Polanič, MBA



Član uprave:

Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:

Kristian Ravnič, u. d. i. g.



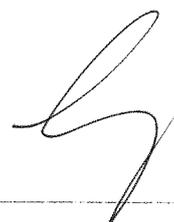
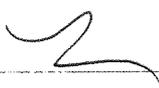
# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.4 UVODNA POJASNILA K PRIPRAVI RAČUNOVODSKIH USMERITEV

Družba Pomgrad d. d. pripravlja računovodske izkaze in pojasnila v skladu z MSRP, kot jih je sprejela Evropska unija (odslej: "MSRP, kot jih je sprejela EU").

Družba uporablja iste računovodske usmeritve v bilanci stanja na dan 31. 12. 2021 v skladu z MSRP kot v primerljivih izkazih za preteklo obdobje, predstavljenih v priloženih računovodskih izkazih, razen v primerih spremembe računovodskih usmeritev, pojasnjenih v nadaljevanju.

Revizijska družba Deloitte revizija d. o. o. je revidirala računovodske izkaze s pojasnili in pripravila poročilo neodvisnega revizorja, ki je vključeno na začetku poglavja.



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.5 POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV

Pri izdelavi računovodskih izkazov družbe Pomgrad d. d. ter konsolidiranih izkazov Skupine Pomgrad za leti, končani 31. decembra 2021 in 2020, so bile uporabljene naslednje računovodske usmeritve:

### a) Neopredmetena sredstva, osnovna sredstva, naložbene nepremičnine in amortizacija

Osnovna sredstva in neopredmetena sredstva so podana po nabavni vrednosti. Nove nabave so vključene po nakupnih cenah, povečane za vse pripadajoče stroške, ki se nanašajo na usposobitev sredstva.

Odtujena ali uničena sredstva niso več predmet knjigovodskega evidentiranja. Pri tem nastali dobički ali izgube so knjižene kot prevrednotovalni poslovni prihodki oz. odhodki.

Neopredmetena sredstva imajo končne dobe koristnosti.

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi in opredmetenimi osnovnimi sredstvi ter naložbenimi nepremičninami povečujejo njegovo nabavno vrednost, če gre za njegovo nadomestitev in/ali je verjetno, da bodo njegove bodoče gospodarske koristi večje v primerjavi s prvotno ocenjenimi. Ob tem se njegova preostala doba koristnosti ponovno oceni. V primeru kasnejših izdatkov za popolnoma amortizirano sredstvo se le-to pripozna kot novo sredstvo z novo dobo koristnosti.

Amortizacija se obračunava v skladu z določili mednarodnih računovodskih standardov, na podlagi ocenjene dobe koristnosti posameznih skupin osnovnih sredstev, neopredmetenih sredstev ter naložbenih nepremičnin.

Uporablja se metoda enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija se obračunava posamično ter skozi ocenjeno dobo koristnosti sredstev.

Približki uporabljenih letnih amortizacijskih stopenj so:

Premoženjske pravice	20,00 %–50,00 %
Druga neopredmetena sredstva	5,00 %–25,00 %
Gradbeni objekti	3,00 %–6,00 %
Stanovanja	1,67 %
Ostala oprema	6,6 %–20,00 %
Računalniška oprema	33,33 %–50,00 %
Motorna vozila	12,5 %–20,00 %
Drobni inventar nad 1 leto	10,00 %–20,00 %



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

V letu 2021 in 2020 so uporabljene amortizacijske stopnje nespremenjene glede na predhodno leto.

Opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine se oslabijo, ko je njihova nadomestljiva vrednost manjša od njihove knjigovodske vrednosti. Izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Naložbene nepremičnine družba/Skupina opredeli kot nepremičnine, posedovane, da bi prinašale najemnino in/ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe. Kot naložbena nepremičnina se določi:

- Zemljišče, posedovano za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe (ne za prodajo v bližnji prihodnosti);
- Zgradba v lasti ali finančnem najemu. Oddana v enkratni ali večkratni poslovni najem;
- Prazna zgradba, posedovana za oddajo v enkratni ali večkratni poslovni najem.

Družba/Skupina meri naložbene nepremičnine po modelu nabavne vrednosti ter uporablja model časovno enakomernega amortiziranja.

Za naložbene nepremičnine veljajo enake usmeritve glede življenjske dobe oz. stopnje amortiziranja kot za osnovna sredstva.

Družba/Skupina ocenjuje, da knjigovodska vrednost osnovnih sredstev in nepremičnin pomembno ne odstopa od njihovih poštenih vrednosti. Prihodki, ki jih Skupina ustvarja z naložbenimi nepremičninami, presegajo stroške njihove amortizacije in vzdrževanja.

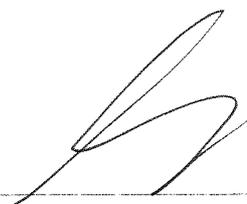
## b) Najemi

Družba/Skupina kot najemojemalec

Najem je opredeljen kot finančni ali operativni najem, če pogodbeno določila nedvoumno določajo, da je večina tveganj in koristi predmeta najema prenesena na družbo.

Sredstva v najemu in dolgovi se na začetku najema pripoznajo v znesku, ki je enak poštenu vrednosti najetega sredstva ali po sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin, odvisno od tega, katera vrednost je nižja. Obveznost do najemodajalca je v bilanci stanja prikazana kot obveznost iz najema v okviru postavke druge dolgoročne in kratkoročne finančne obveznosti. Ta sredstva se v dobi koristnosti enakomerno časovno amortizirajo po stopnjah, ki veljajo za posamezno vrsto osnovnih sredstev oz. naložbenih nepremičnin.

Pogojne najemnine, ki izhajajo iz poslovnih najemov, se pripoznajo kot odhodki v obdobju v katerem so nastali.



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## c) Finančne naložbe

Finančne naložbe v podjetja, katerih delnice kotirajo na organiziranem trgu vrednostnih papirjev, se po MSRP 9 uvrstijo v skupino finančnih sredstev, ki se merijo po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa. Spremembe poštene vrednosti se evidentirajo v kapitalu. Finančne naložbe v podjetja, katerih poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo ugotoviti, se merijo po pošteni vrednosti preko poslovnega izida. Morebitno prevrednotenje se evidentira v poslovni izid kot prevrednotovalni finančni odhodek.

Finančne naložbe v posojila se merijo po odplačni vrednosti. Finančne naložbe v kapital in finančne naložbe v posojila se razčlenjujejo na:

- finančne naložbe v pridružena podjetja in skupaj obvladovana podjetja (naložbe v kapital);
- druge finančne naložbe (naložbe v kapital družb brez pomembnega vpliva in posojila).
- Pripoznanje finančnih sredstev se odpravi, ko prenehajo obstajati razlogi za njihov obstoj, in sicer:
  - prodaja finančnega sredstva;
  - odplačilo posojila;
  - likvidacija oz. izbris družbe, v lastniški delež, katere je bila finančna naložba pripoznana.

## d) Denarna sredstva

Denarna sredstva vključujejo sredstva na transakcijskem računu in sredstva v blagajni.

## e) Terjatve

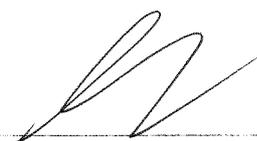
Terjatve vseh vrst se ob svojem nastanku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo plačane.

Družba/Skupina ob koncu obračunskega leta preveri kvaliteto terjatev in oblikuje popravek vrednosti tako, da oceni kvaliteto terjatve do posameznega kupca.

## f) Oslabitev sredstev

### Finančna sredstva

Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi za to, da je prišlo do zmanjšanja pričakovanih prihodnjih denarnih tokov iz naslova tega sredstva in ki se dajo zanesljivo izmeriti. Objektivni dokazi so lahko sledeči: neizpolnitev ali kršitev s strani dolžnika; znaki za uvedbo insolvenčnega postopka proti dolžniku ter ostali objektivni dokazi.



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Oslabitev terjatev in posojil

Družba/Skupina oceni dokaze o oslabitvi terjatev posebej. Vse pomembne terjatve se posamezno izmerijo za namen posebne oslabitve. Če se oceni, da knjigovodska vrednost terjatve presega njeno pošteno vrednost, to je udenarljivo vrednost, se terjatev oslabi. Oblikovanje popravkov vrednosti, odpravo popravkov in izterjane odpisane terjatve družba/Skupina opredeljuje kot poslovne odhodke.

Družba/Skupina oceni dokaze o oslabitvi posojil posebej za vsako pomembno posojilo. Izguba zaradi oslabitve finančnega sredstva, izkazanega po odplačni vrednosti, se določi v višini neodpisane vrednosti sredstva in se pripozna v poslovnem izidu.

## Nefinančna sredstva

Družba/Skupina ob vsakem datumu poročanja preveri knjigovodsko vrednost pomembnih nefinančnih sredstev z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki za morebitno slabitev. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljiva vrednost sredstva. Kot nadomestljivo vrednost sredstva se upošteva poštena vrednost, zmanjšana za morebitne stroške prodaje ali vrednost v uporabi, in sicer tista, ki je večja. Oslabitev sredstva se pripozna v primeru, ko njegova knjigovodska vrednost presega njegovo nadomestljivo vrednost.

Družba/Skupina ob koncu vsakega obdobja poročanja oceni, ali obstajajo razlogi za morebitno slabitev osnovnih sredstev (zemljišča, zgradbe in oprema) in naložbenih nepremičnin. Oslabitev nastopi, ko je nadomestljiva vrednost osnovnega sredstva ali naložbene nepremičnine manjša od njene knjigovodske vrednosti. Nastala izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Družba/Skupina ob koncu vsakega obdobja poročanja oceni vrednost zalog, se pravi, ali obstajajo razlogi za nekurantnost zalog in s tem njihov morebiten popravek vrednosti. Do popravka vrednosti pride, če je čista iztržljiva vrednost zalog manjša od njihove knjigovodske vrednosti. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna vrednost dosežena v rednem poslovanju.

### g) Zaloge

Zaloge trgovskega blaga in materiala se vrednotijo po nabavni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, znižana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške v zvezi s prodajo.

Nabavna cena je sestavljena iz nakupne cene, uvozne in druge nevračljive dajatve ter neposredni stroški nabave.

Zaloge gotovih proizvodov in nedokončane proizvodnje so ob začetnem pripoznanju vrednotene po proizvodjalnih stroških, ki jih sestavljajo neposredni stroški materiala, proizvodnih storitev, amortizacije in splošni proizvodjalni stroški. Splošni proizvodjalni stroški so stroški materiala, storitev, dela, amortizacije, ki jih ni mogoče neposredno povezovati z nastajajočimi poslovnimi učinki.



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## h) Davek od dobička in odloženi davek

Davčna obveznost je obračunana v skladu z zakonom o davku od dohodka pravnih oseb po stopnji 19 %. Višino davčne obveznosti se ugotovi na podlagi davčnega izkaza posamezne družbe.

Obdavčljivi dobiček se razlikuje od čistega dobička, poročanega v poslovnem izidu, ker izključuje postavke prihodkov ali odhodkov, ki so obdavčljive ali odbitne v drugih letih, in tudi postavke, ki niso nikoli obdavčljive ali odbitne. Obveznost za odmerjeni davek se izračuna z uporabo davčnih stopenj, ki so veljavne na dan poročanja.

Odloženi davek je v celoti izkazan z uporabo metode obveznosti po izkazu finančnega položaja začasne razlike, ki nastajajo med davčnimi vrednostmi sredstev in obveznosti ter njihovimi knjigovodskimi vrednostmi v računovodskih izkazih. Odloženi davek iz dobička se določi z uporabo davčnih stopenj (in zakonov), ki so bili veljavni na dan izkaza finančnega položaja in za katere se pričakuje, da bodo uporabljeni, ko se odložena terjatev za davek realizira ali pa se odložena obveznost za davek poravna.

Terjatev za odloženi davek se pripozna, če obstaja verjetnost, da bo v prihodnosti na razpolago obdavčljiv dobiček, iz katerega bo mogoče koristitičasne razlike. Predstavlja višino obračunanega davka od dohodka pravnih oseb od odbitnih začasnih razlik, neizrabljenih davčnih izgub in davčnih dobropisov.

Obveznost za odloženi davek predstavlja višino obračunanega davka od obdavčljivih začasnih razlik, ki jih bo morala družba v prihodnjih letih plačati državi.

## i) Poslovanje s tujimi valutami

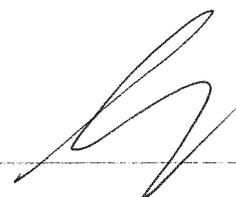
Sredstva in obveznosti, nominirane v tujih valutah, so bile preračunane v EUR po referenčnem tečaju ECB na dan bilance stanja. Prihodki ali odhodki, ki izhajajo iz preračunov valut, so vključeni v izkaz uspeha tekočega leta.

## j) Podlaga za konsolidacijo računovodskih izkazov

Uskupinjene računovodske izkaze Skupine podjetij Pomgrad sestavljajo računovodski izkazi delujočih odvisnih družb.

### Odvisne družbe

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje družba. Računovodski izkazi odvisnih družb so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze Skupine od datuma, ko se obvladovanje začne, do datuma, ko preneha.



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Računovodske usmeritve odvisnih družb so bile usklajene z usmeritvami matične družbe. Izgube, ki se nanašajo na neobvladujoče deleže v odvisni družbi, se razporedijo v postavko neobvladujoči deleži, četudi bo potem postavka izkazovala negativno stanje.

## Naložbe v pridružena podjetja (kapitalska metoda)

Pridružena podjetja so podjetja, kjer ima družba pomemben vpliv, ne obvladuje pa njihove finančne in poslovne usmeritve. Pomemben vpliv obstaja, če je družba lastnica 20 do 50 odstotkov glasovalnih pravic v drugi družbi.

Naložbe v pridružena podjetja se obračunavajo po kapitalski metodi in se pripoznajo po nabavni vrednosti.

Konsolidirani računovodski izkazi zajemajo delež Skupine v dobičkih in izgubah od datuma, ko se pomemben vpliv začne, do datuma, ko se konča.

## Posli, izvzeti iz konsolidacije

Pri sestavi konsolidiranih računovodskih izkazov so izločena stanja in prometi, nerealizirani dobički in izgube, ki izhajajo iz poslov znotraj Skupine.

Popolno uskupinjevanje računovodskih izkazov zajema naslednje družbe:

- Pomgrad – GM d. o. o.
- Pomgrad – CP d. d., v deležu lastništva
- Pomgrad – VGP d. d., v deležu lastništva
- Pomgrad – GNG d. o. o. – v likvidaciji,
- Pomgrad – TAP d. o. o.
- Dobel d. o. o.
- Pomgrad – Nepremičnine d. o. o.
- H-grad d. o. o., Zagreb (Hrvaška)
- Mivka resort d. o. o., v deležu lastništva
- Tegra d. o. o., Čakovec (Hrvaška)
- Komunika d. o. o.
- Hakl IT d.o.o.
- Inštitut BAM d.o.o.



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

V konsolidaciji so po kapitalski metodi vrednotene tudi sledeče naložbe v pridružene družbe:

- P.G.M. Inženiring d. o. o.
- Tovarna asfalta Kidričevo d. o. o.
  - Nograd GM d. o. o.
  - Panvita Ekoteh d. o. o.
  - Kamnolom Pirešica d. o. o.

Družba Pomgrad Holding d. o. o. ni vključena v konsolidacijo, ker je bila ustanovljena z namenom izvedbe določenih projektov, ki pa zaenkrat še niso aktivni. V konsolidacijo prav tako niso vključene družbe, ki so v stečajnem ali likvidacijskem postopku, kot je Konstruktor VGR d. o. o. ter družbe, ki nimajo premoženja, kot je Urbani center d. o. o. Izključitev omenjenih družb iz konsolidacije ne vpliva pomembno na računovodske izkaze Skupine.

Konsolidirani izkazi se sestavijo na nivoju Pomgrad d. d. Konsolidirano letno poročilo se nahaja na sedežu družbe Pomgrad d. d., Bakovska ulica 31, Murska Sobota. Na datum potrditve računovodskih izkazov družbe, konsolidirani izkazi skupine Pomgrad še niso pripravljene. Konsolidirani računovodski izkazi obvladujoče družbe Imo-Real d. o. o. se nahajajo na sedežu obvladujoče družbe.

## **k) Kapital**

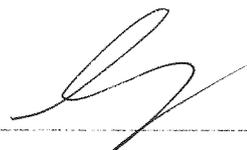
Kapital sestavlja osnovni kapital, kapitalske rezerve, zakonske rezerve, druge rezerve iz dobička, rezerve za pošteno vrednost, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta.

## **l) Rezervacije**

Rezervacije se pripoznajo, ko so zanje izpolnjeni pogoji v skladu z MSRP, in sicer v breme ustreznih stroškov oz. odhodkov.

Družba prodaja proizvode in storitve z jamstvom, zato oblikuje rezervacije za dane garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Čas garancijske dobe je različen in se giblje od dveh do desetih let ter več. Dolgoročne rezervacije iz tega naslova se oblikujejo v višini 5 do 10 % pogodbene vrednosti oz. v skladu s pogodbo.

Družba prav tako oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Prvo pripoznanje omenjenih rezervacij je bilo na podlagi aktuarskih izračunov opravljeno v letu 2007. Dodatno oblikovanje oz. odprave omenjenih rezervacij se vrši na podlagi letnih aktuarskih izračunov, in sicer v breme stroškov oz. dobro prihodkov.



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## m) Državne podpore

Prejete državne podpore so prikazane kot druge dolgoročne poslovne obveznosti. Z njimi se pokriva obračunana amortizacije sredstev, za nabavo katere je državna podpora bila pridobljena. Pokriva se na način, da se obveznost za znesek obračunane amortizacije zmanjša v breme prihodka kot odprava dolgoročne obveznosti.

## n) Obveznosti iz poslovanja in financiranja

Kratkoročne obveznosti iz poslovanja se nanašajo na obveznosti do dobaviteljev za osnovna in obratna sredstva, obveznosti do države, delavcev in druge obveznosti.

Obveznosti iz poslovanja in financiranja se na začetku pripoznajo v izvirnih vrednostih na osnovi ustreznih dokumentov. Obveznosti iz poslovanja in financiranja so izkazane po odplačni vrednosti.

Obresti dolgoročnih in kratkoročnih obveznosti iz financiranja se izkazuje kot strošek oz. odhodek od financiranja.

## o) Druga sredstva in obveznosti

Med drugimi sredstvi so izkazane dolgoročne in kratkoročne aktivne časovne razmejitve (odloženi stroški oz. odhodki). Odloženi stroški oz. odhodki so zneski, ki ob svojem nastanku še ne bremenijo poslovnega izida.

Med drugimi obveznostmi so izkazane dolgoročne in kratkoročne pasivne časovne razmejitve (vnaprej vračunani stroški). Vnaprej vračunani stroški so zneski, ki se še niso pojavili, vendar se bodo pojavili v prihodnosti in že trenutno vplivajo na poslovni izid. Mednje uvrščamo tudi prejete državne podpore in s sredstvi povezane podpore.

## p) Pogodbe s kupci

Med nezaračunanimi zneski iz naslova gradbenih pogodb so izkazani nezaračunani prihodki kot aktivne časovne razmejitve. Nezaračunani prihodki so prihodki, ki se upoštevajo v poslovnem izidu, čeprav še niso bili zaračunani.

Med vnaprej zaračunanimi zneski iz naslova gradbenih pogodb so izkazani odloženi prihodki kot pasivne časovne razmejitve. Odloženi prihodki so prihodki, ki bodo v prihodnjem časovnem obdobju pokrili predvidene odhodke.

## r) Prihodki

Prihodki se pripoznajo, ko pride do prenosa kontrole na kupca in izpolnitve izvršitvene obveze. Prenos kontrole se lahko zgodi v določenem trenutku ali postopoma v določenem obdobju. Prihodki iz pogodb

## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

s kupci so vključeni med čistimi prihodki iz prodaje in vključujejo pretežno prihodke od prodaje blaga in storitev, pri katerih pride do prenosa kontrole na kupca in izvršitve naše obveznosti v trenutku odpreme ali prevzema blaga s strani kupca oz. ko so storitve opravljene. Znesek pripoznanih prihodkov je odvisen od ocene pričakovanih poplačil, ki jih skupina pričakuje v zameno za svoje blago ali storitve. V primeru, ko pogodba vsebuje več izvršitvenih obvez, je znesek poplačila razporejen na posamezno izvršitveno obvezo na podlagi prodajne cene posamične izvršitvene obveze.

Prihodki od prodaje so prodajne vrednosti prodanih proizvodov in storitev, navedene v računih in drugih listinah, zmanjšane za vse popuste, ki so dani ob prodaji ali kasneje.

Pri pogodbah o gradbenih delih se prihodki (in odhodki) pripoznavajo na podlagi stopnje dokončnosti pogodbenih dejavnosti na dan bilance stanja, če je mogoče izid pogodbe zanesljivo oceniti. Izid pogodbe po stalnih cenah je mogoče zanesljivo oceniti, če:

- je mogoče zanesljivo izmeriti vse pogodbene prihodke;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stroške izpolnitve pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stopnjo izpolnjenosti pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče jasno opredeliti stroške pogodbe, tako da se dejansko stanje lahko primerja s prejšnjimi ocenami in
- je verjetno, da bodo v podjetje pritekale gospodarske koristi, povezane s pogodbo.

Izid pogodbe o gradbenih delih s stroški in dodatkom je mogoče zanesljivo oceniti, če je mogoče nedvoumno ugotoviti stroške po pogodbi; in je verjetno, da bodo gospodarske koristi pritekale v podjetje.

Stroški, zajeti v pogodbeni znesek, morajo vsebovati stroške, ki se nanašajo na pogodbo neposredno ter stroške, ki se nanašajo na pogodbo posredno in se lahko razporedijo na več pogodb. Izvajalec del mora take stroške razporejati na posamezne pogodbe, sklenjene na podlagi enakih sodil, po isti metodi razporejanja. Pogodbeni stroški obsegajo tudi takšne druge stroške, s katerimi je mogoče posebej bremeniti naročnika pod pogoji iz pogodbe. Če izida celotne gradbene pogodbe ni mogoče zanesljivo oceniti, družba oceni izid na ravni posamezne gradbene faze, ki je del dolgoročne pogodbe.

Presežek prihodkov, ugotovljenih na podlagi metode stopnje dokončnosti, nad zneskom, ki je bil že zaračunan kupcu, se evidentira med sredstvi družbe. Presežek zaračunanega zneska nad ugotovljenimi prihodki, pa se v bilanci stanja odraža na strani obveznosti (pasivne časovne razmejitve).

Drugi poslovni prihodki so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Drugi prihodki se pojavljajo tudi ob odtujitvi opredmetenih osnovnih in neopredmetenih sredstev.

Prihodki iz naslova komisijskih poslov se nanašajo samo na ustvarjeno razliko v ceni.

Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Prevrednotovalni finančni prihodki se pojavljajo ob odtujitvi finančnih naložb.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke, ki v obravnavanem poslovnem letu povečujejo izid rednega poslovanja.

## s) Odhodki

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov; prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in s kratkoročnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Prve sestavljajo predvsem stroški danih obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov.

Prevrednotovalni finančni odhodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove slabitve.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Odhodki se torej pripoznajo hkrati s pripoznavanjem zmanjšanja sredstev oz. povečanja dolgov.

## t) Stroški materiala in storitev ter stroški dela

Stroški materiala so cenovno izraženi potroški neposrednega materiala in tistega dela materiala, na katerega se nanašajo posredni proizvodjalni stroški ter posredni stroški nabavljanja, prodajanja. Stroški storitev so stroški, ki se ne štejejo kot stroški materiala, amortizacije ali dela.

Stroški dela so bruto plače, ki pripadajo zaposlencem, nadomestila plač, ki skladno z zakonom, kolektivno pogodbo ali pogodbo o zaposlitvi pripadajo zaposlencem za obdobje, ko ne delajo in bremenijo podjetje, dajatve v naravi, darila in nagrade zaposlencem, odpravnine, ki pripadajo zaposlencem, in pripadajoče dajatve, ki bremenijo podjetje. Stroški dela se pripoznavajo na podlagi listin, ki dokazujejo opravljeno delo in druge podlage za obračun plač v bruto znesku oz. upravičenost do nadomestila plač in plačam sorodnih postavk, pa tudi odpravnin ter ustreznih dajatev.



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.6 RAČUNOVODSKI IZKAZI

### 4.6.1 Bilanca stanja

POSTAVKA	Pojasnilo	31.12.2021	31. 12. 2020
		SREDSTVA	
A. STALNA SREDSTVA		42.110.998	36.301.683
I. Neopredmetena dolgoročna sredstva	1	26.359	14.558
1. Dolgoročne premoženjske pravice		19.936	738
4. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva		6.423	13.820
II. Opredmetena osnovna sredstva	2	14.108.635	14.235.170
1. Zemljišča in zgradbe		6.617.516	6.039.408
a) Zemljišča		3.005.740	2.567.430
b) Zgradbe		3.611.776	3.471.978
2. Proizvajalne naprave in stroji		5.252.135	6.408.717
3. Druge naprave in oprema		1.813.271	966.854
4. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		425.713	820.191
a) Opred. osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		425.713	820.191
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih OS		0	0
III. Naložbene nepremičnine	3	835.490	831.697
IV. Dolgoročne finančne naložbe	4	26.499.319	20.603.994
1. Naložbe v odvisne in pridružene družbe		25.875.661	20.173.331
2. Naložbe v druge družbe		623.658	430.663
V. Dolgoročna posojila	5	230.982	206.932
1. Dolg. posojila odvisnim in pridr. družbam		230.982	206.932
VI. Dolgoročne poslovne terjatve	6	27.679	26.798
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		27.679	26.798
VII. Druga dolgoročna sredstva	7	12.983	12.983
VIII. Odložene terjatve za davek	8	369.551	369.551
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		43.855.265	43.116.922
I. Sredstva (skupina za odtujitev) za prodajo		0	0
II. Zaloge	9	2.762.777	1.929.183
1. Material		1.317.440	801.901
2. Nedokončana proizvodnja		1.433.535	1.111.444
3. Proizvodi in trgovsko blago		11.802	15.838

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

POSTAVKA	Pojasnilo		
		31.12.2021	31. 12. 2020
III. Kratkoročne finančne terjatve		0	0
IV Kratkoročna posojila	10	9.590.825	7.857.417
1. Kratk. posojila odvisnim in pridr. družbam		9.590.703	4.021.659
2. Kratkoročna posojila drugim		122	3.835.758
V. Kratkoročne poslovne terjatve	11	27.334.359	24.791.830
1. Kratk. posl. terjatve do odv. in pridr. družb		7.912.930	6.960.645
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		17.705.304	16.266.522
3. Druge kratkoročne poslovne terjatve		1.716.125	1.564.663
VI. Pogodbe s kupci	12	698.364	2.828.193
VII. Terjatve za davek od dohodka	28	27.682	10.159
VIII. Druga sredstva	13	684.453	321.718
IX. Denarna sredstva in denarni ustrezniki	14	2.756.805	5.378.422
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		85.966.263	79.418.605
A. KAPITAL	15	37.555.846	32.944.247
I. Vpoklicani kapital		3.500.000	3.500.000
1. Osnovni kapital		3.500.000	3.500.000
II. Kapitalske rezerve		5.313.177	5.313.177
III. Rezerve iz dobička		4.269.731	4.269.731
1. Zakonske rezerve		2.668.272	2.668.272
5. Druge rezerve iz dobička		1.601.459	1.601.459
IV. Rezerve za pošteno vrednost		149.200	117.238
V. Zadržani poslovni izid		24.323.738	19.744.101
B. REZERVACIJE	16	1.744.021	1.601.507
1. Rezervacije za pokoj, in podobne obveznosti		851.095	741.975
2. Druge rezervacije		892.926	859.532
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	17	2.999.936	5.129.641
I. Dolgoročne finančne obveznosti		2.634.330	4.729.167
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		1.815.931	3.483.509
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		818.399	1.245.658
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		365.606	400.474
2. Dolg. poslovne obveznosti do dobaviteljev		0	0
4. Dolg. posl. obveznosti na podlagi predujmov		1.235	1.235




# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

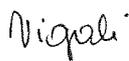
POSTAVKA	Pojasnilo		
		31.12.2021	31. 12. 2020
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		364.371	399.239
III. Odložene obveznosti za davek		0	0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	18	43.666.460	39.743.210
I. Obveznosti vključene v skupine za odtujitev		0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti		7.283.176	7.772.358
1. Kratk. fin. obvez. do odvisnih in pridr. družb		5.015.623	5.249.261
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		1.432.829	1.429.085
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		834.724	1.094.012
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		30.271.765	23.612.779
1. Kratk. posl. obvez. do odvisnih in pridr. družb		7.400.123	6.462.076
2. Kratk. poslovne obveznosti do dobaviteljev		14.230.264	14.381.600
4. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		8.641.378	2.769.103
IV. Obveznosti iz pogodb		5.649.391	7.185.136
V. Obveznosti za davek od dohodka		130.463	137.057
VI. Druge obveznosti		331.665	1.035.880

Tabela 2: Bilanca stanja

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:

Metka Vigali



Predsednik uprave:

Iztok Polanič



Član uprave:

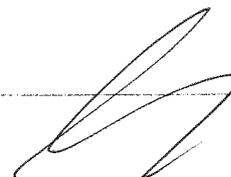
Boris Sapač



Član uprave:

Kristian Ravnič





# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.6.2 Izkaz poslovnega izida

POSTAVKA	Pojasnilo	2021	2020
1. Čisti prihodki od prodaje	19	103.637.096	92.891.239
a) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu		98.379.409	85.513.764
b) Čisti prihodki od prodaje na trgu EU		5.257.687	7.377.475
2. Drugi poslovni prihodki	20	1.739.393	3.099.274
3. Sprem. vrednosti zalog proizvod. in nedok. proizv.	21	318.055	785.619
<b>PRIHODKI IZ POSLOVANJA (1+2+3+4)</b>		<b>105.694.544</b>	<b>96.776.132</b>
5. Stroški blaga, materiala in storitev	22	87.081.121	78.025.901
a) Stroški materiala		21.543.544	19.523.702
b) Stroški storitev		65.537.577	58.502.199
6. Stroški dela	23	13.143.804	12.534.418
a) Stroški plač		9.425.119	8.923.477
b) Stroški socialnih zavarovanj (od tega stroški dodat. pokojninskega zavarovanja)		1.819.029 308.908	1.693.686 291.971
c) Drugi stroški dela		1.899.656	1.917.255
7. Odpisi vrednosti	24	2.850.296	3.004.575
a) Amortizacija		2.586.751	2.715.016
b) Prevred. posl. odhodki pri NS in OOS		17.136	43.774
c) Prevred. poslovni odhodki pri kratk. sredstvih		246.409	245.785
8. Drugi poslovni odhodki	25	443.110	1.526.608
<b>POSLOVNI ODHODKI IZ POSLOVANJA (5+6+7+8)</b>		<b>103.518.331</b>	<b>95.091.502</b>
<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>		<b>2.176.213</b>	<b>1.684.630</b>
9. Finančni prihodki iz deležev	26	2.806.913	4.969.620
a) Fin. prihodki iz deležev v odvisnih in pridr. družbah		2.799.416	4.969.620
b) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		7.497	0
10. Finančni prihodki iz danih posojil	26	53.686	60.085
a) Fin. prihodki. iz posojil odvisnim in pridr. družbam		52.406	59.172
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		1.280	913
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	26	73.209	138.958
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		73.209	138.958
12. Fin. odhodki iz oslabitve in odpisov fin. naložb	27	0	22.594
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	27	278.394	412.994
a) Fin. odh. iz posojil, prejetih od odv. in pridr. družb		50.367	66.239
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		171.402	291.069

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

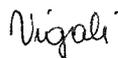
POSTAVKA	Pojasnilo	2021	2020
d) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		56.625	55.686
e) Fin. odh. iz slab. danih kreditov odv. in pridr. družb.		0	0
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	27	46.460	54.625
b) Fin. odhodki iz obvez. do dobav. in menič. obvez.		9.953	15.359
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		36.507	39.266
POSL. IZID OBRAČ. OBDOBJA PRED OBDAVČITVIJO		4.785.167	6.363.080
DAVKI	28	205.530	334.331
17. Davek iz dobička		205.530	330.892
18. Odloženi davki		0	3.439
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		4.579.637	6.028.749

Tabela 3: Izkaz poslovnega izida

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:

Metka Vigali



Predsednik uprave:

Iztok Polanič



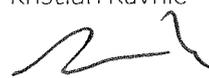
Član uprave:

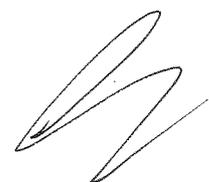
Boris Sapač



Član uprave:

Kristian Ravnič





# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.6.3 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa in bilančnega dobička

### IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA 2021 in 2020

v EUR	2021	2020
Čisti poslovni izid poslovnega leta	4.579.637	6.028.749
Sprem. presežka iz prevred. fin. sredstev, razp. za prodajo	31.962	-14.652
Drugi vseobsegajoči donos, ki bo v prihodnje pripoznan v IPI	0	0
Drugi vseobsegajoči donos, ki v prihodnje ne pripoznan v IPI	0	0
<b>CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS</b>	<b>4.611.599</b>	<b>6.014.097</b>

Tabela 4: Izkaz drugega vseobsegajočega donosa 2021 in 2020

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

### IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA 2021 in 2020

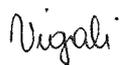
POSTAVKA	31.12.2021	31.12.2020
A. ČISTI DOBIČEK POSLOVNEGA LETA	4.579.637	6.028.749
B. ČISTA IZGUBA POSLOVNEGA LETA		
C. PRENESENI ČISTI DOBIČEK	19.744.101	13.715.352
D. ZMANJŠANJE KAPITALSKIH REZERV		
E. ZMANJŠANJE REZERV IZ DOBIČKA		
F. POVEČANJE REZERV IZ DOBIČKA		
1. povečanje zakonskih rezerv		
2. povečanje rezerv za lastne deleže		
3. povečanje statutarnih rezerv		
4. povečanje drugih rezerv iz dobička		
<b>G. BILANČNI DOBIČEK</b>	<b>24.323.738</b>	<b>19.744.101</b>
H. BILANČNA IZGUBA		

Tabela 5: Izkaz bilančnega dobička 2021 in 2020

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:

Metka Vigali




Predsednik uprave:

Iztok Polanič



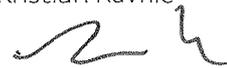
Član uprave:

Boris Sapač



Član uprave:

Kristian Ravnič




# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.6.4 Izkaz sprememb lastniškega kapitala

IZKAZ GIBANJA KAPITALA 2021	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Skupaj kapital
	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	VI/1	
A.1. Stanje 31. decembra 2020	3.500.000	5.313.177	2.668.272	1.601.459	117.238	13.715.352	6.028.749	32.944.247
B.1. Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-	-	-
g) izplačilo dividend za l. 2020	-	-	-	-	-	-	-	-
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročeval. obdobja	-	-	-	-	31.962	-	4.579.637	4.611.599
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta	-	-	-	-	-	-	4.579.637	4.579.637
f) sprem. presežka iz prevred. dolg. fin. naložb	-	-	-	-	31.962	-	-	31.962
g) druge spremembe	-	-	-	-	-	-	-	-
B.3. Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	6.028.749	-6.028.749	-
a) razporeditev preost. dela čist. dobička pret. poslov. leta	-	-	-	-	-	6.028.749	-6.028.749	-
C. Stanje 31. decembra 2021	3.500.000	5.313.177	2.668.272	1.601.459	149.200	19.744.101	4.579.637	37.555.846
BILANČNI DOBIČEK 2021	-	-	-	-	-	19.744.101	4.579.637	24.323.738

Tabela 6: Izkaz gibanja kapitala 2021

Računovodkinja:  
Metka Vigali

*Metka Vigali*

Predsednik uprave:  
Iztok Polanič

*Iztok Polanič*

Član uprave:  
Boris Sapač

*Boris Sapač*

Član uprave:  
Kristian Ravnič

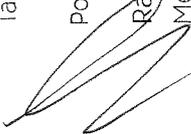
*Kristian Ravnič*

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

IZKAZ GIBANJA KAPITALA 2020	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Skupaj kapital
	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	VI/1	
A.1. Stanje 31. decembra 2019	3.500.000	5.240.705	2.668.272	1.601.459	131.890	20.681.791	-5.739.921	28.084.196
B.1. Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-1.226.518	-	-1.226.518
g) izplačilo dividend za l. 2019	-	-	-	-	-	-1.226.518	-	-1.226.518
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročeval. obdobja	-	72.472	-	-	-14.652	-	6.028.749	6.086.569
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta	-	-	-	-	-	-	6.028.749	6.028.749
f) sprem. presežka iz prevred. dolg. fin. naložb	-	-	-	-	-14.652	-	-	-14.652
g) druge spremembe	-	72.472	-	-	-	-	-	72.472
B.3. Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	-5.739.921	5.739.921	-
a) razporeditev preost. dela čist. dobička pret. poslov. leta	-	-	-	-	-	-5.739.921	5.739.921	-
C. Stanje 31. decembra 2020	3.500.000	5.313.177	2.668.272	1.601.459	117.238	13.715.352	6.028.749	32.944.247
BILANČNI DOBIČEK 2020	-	-	-	-	-	13.715.352	6.028.749	19.744.101

Tabela 7: Izkaz gibanja kapitala za leto 2020

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

  
 Računovodkinja: Metka Vigali

Predsednik uprave:  
 Iztok Polanič

Član uprave:  
 Boris Sapač

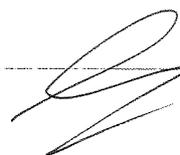
Član uprave:  
 Kristian Ravnič

  
 Metka Vigali

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.6.5 Izkaz denarnih tokov (I različica)

v EUR	2021	2020
Denarni tokovi pri poslovanju		
Prejemki pri poslovanju	139.593.260	125.582.530
Prejemki od prodaje proizvodov in storitev	138.059.366	124.597.162
Drugi prejemki pri poslovanju	1.533.894	985.368
Izdatki pri poslovanju	(139.028.019)	(112.446.341)
Izdatki za nakupe materiala in storitev	(113.553.794)	(90.776.565)
Izdatki za plače in deleže zaposlenecv v dobičku	(11.133.826)	(10.170.213)
Izdatki za dajatve vseh vrst	(7.132.835)	(3.971.539)
Drugi izdatki pri poslovanju	(7.207.564)	(7.528.024)
<b>Prebitek prejemkov (izdatkov) pri poslovanju</b>	<b>565.241</b>	<b>13.136.189</b>
Denarni tokovi pri naložbenju		
Prejemki pri naložbenju	15.693.508	13.748.084
Prejemki od doblj. obresti in deležev v dobičku drugih	1.887.615	880.359
Prejemki od odtujitve opredmetenih OS	465.069	1.000.423
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	126.238	125.060
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	13.214.586	11.742.242
Izdatki pri naložbenju	(16.565.504)	(15.057.484)
Izdatki za pridobitev opredmetenih OS	(918.219)	(564.368)
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	(1.871.004)	0
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	(13.776.281)	(14.493.116)
<b>Prebitek prejemkov (izdatkov) pri naložbenju</b>	<b>(871.996)</b>	<b>(1.309.400)</b>
Denarni tokovi pri financiranju		
Prejemki pri financiranju	8.100.000	8.806.147
Prejemki od povečanja dolg. finančnih obveznosti	0	0
Prejemki od povečanja kratk. finančnih obveznosti	8.100.000	8.806.147
Izdatki pri financiranju	(10.414.862)	(16.605.752)
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(223.341)	(371.300)
Izdatki za odplačila dolg. finančnih obveznosti	(2.561.107)	(1.863.951)
Izdatki za odplačila kratk. finančnih obveznosti	(7.630.414)	(13.143.982)
Izdatki za izplačila dividend in drug. deležev v dobičku	0	(1.226.519)
<b>Prebitek prejemkov (izdatkov) pri financiranju</b>	<b>(2.314.862)</b>	<b>(7.799.605)</b>

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

v EUR	2021	2020
Končno stanje denarnih sredstev	2.756.805	5.378.422
Denarni izid v obdobju	(2.621.617)	4.027.184
Začetno stanje denarnih sredstev	5.378.422	1.351.238

Tabela 8: Izkaz denarnih tokov (I različica)

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:

Metka Vigali



Predsednik uprave:

Iztok Polanič



Član uprave:

Boris Sapač



Član uprave:

Kristian Ravnič



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.7 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

### 4.7.1 Poročajoča družba

Pomgrad d. d. je družba registrirana s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Bakovska ulica 31, Murska Sobota.

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

V nadaljevanju so predstavljeni ločeni računovodski izkazi družbe za leto, ki se je končalo dne 31. decembra 2021.

Glavna dejavnost družbe Pomgrad d. d. je gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih objektov.

### 4.7.2 Podlaga za sestavo

Pri pripravi računovodskih izkazov na dan 31. 12. 2021 je družba upoštevala:

- Mednarodni standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska unija,
- Zakon o gospodarskih družbah,
- Zakon o gradnji objektov,
- Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb in njegove podzakonske akte,
- Pravilnik o računovodstvu za Skupino Pomgrad,
- Ostalo veljavno zakonodajo.

#### A) Izjava o skladnosti in prilagoditve na MSRP

Uprava družbe je računovodske izkaze Družbe potrdila dne 27.04.2022.

V skladu s 56. členom ZGD-1 morajo biti finančni izkazi in pojasnila pripravljene v skladu z MSRP, kot jih je sprejela EU.

Na dan bilance stanja v računovodskih usmeritvah družbe Pomgrad ni razlik med uporabljenimi MSRP in MSRP, kot jih je sprejela EU.

V tekočem poročevalskem obdobju veljajo naslednje spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) in sprejela EU:



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

- Spremembe MSRP 9 – Finančni instrumenti, MRS 39 – Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje, MSRP 7 – Finančni instrumenti: Razkritja, MSRP 4 – Zavarovalne pogodbe in MSRP 16 – Najemi – Reforma referenčnih obrestnih mer – 2. faza, ki jih je EU sprejela 13. januarja 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2021 ali pozneje),
- Spremembe MSRP 16 – Najemi – Prilagoditve najemnin v zvezi s COVID-19 po 30. juniju 2021, ki jih je EU sprejela 30. avgusta 2021 (veljajo od 1. aprila 2021 za poslovna leta, ki se začnejo 1. januarja 2021 ali pozneje),
- Spremembe MSRP 4 – Zavarovalne pogodbe – Podaljšanje začasne oprostitev od uporabe MSRP 9, ki jih je EU sprejela 16. decembra 2020 (datum prenehanja veljavnosti začasne oprostitev je bil podaljšan s 1. januarja 2021 na letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje).

Sprejetje teh novih standardov, sprememb k obstoječim standardom in pojasnil ni privedlo do pomembnih sprememb računovodskih izkazov družbe Pomgrad d. d. Če je do pomembne spremembe prišlo, je učinek prehoda prikazan v besedilu posamezne spremembe standarda.

Podatki o izdanih standardih, ki bodo stopili v veljavo na poznejši datum in ki jih družba ne uporablja v svojih računovodskih izkazih.

- Spremembe MRS 16 – Opredmetena osnovna sredstva – Dobički pred nameravano uporabo, ki jih je EU sprejela 28. junija 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje),
- Spremembe MRS 37 – Rezervacije, pogojne obveznosti in pogojna sredstva – Kočljive pogodbe – Stroški izpolnjevanja pogodbe, ki jih je EU sprejela 28. junija 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje),
- Spremembe MSRP 3 – Poslovne združitve – Sklicevanja na temeljni okvir s spremembami MSRP 3, ki jih je EU sprejela 28. junija 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje),
- MSRP 17 – Zavarovalne pogodbe, vključno s spremembami MSRP 17, ki jih je EU sprejela 19. novembra 2021 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje),
- Spremembe različnih standardov zaradi izboljšav MSRP (cikel 2018–2020), ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 1, MSRP 9, MSRP 16 in MRS 41), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila, in ki jih je EU sprejela 28. junija 2021 (spremembe MSRP 1, MSRP 9 in MRS 41 veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje. Sprememba MSRP 16 se nanaša samo na ponazorilni zgled, zato datum začetka veljavnosti ni naveden.).

Družba Pomgrad d. d. se je odločila, da ne uporabi tega novega standarda, spremembe obstoječega standarda in novega pojasnila pred datumi njihove veljavnosti. Družba Pomgrad d. d. predvideva, da uvedba teh standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS, vendar jih EU še ni sprejela.



## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) z izjemo naslednjih novih standardov, sprememb obstoječih standardov in novih pojasnil, ki na dan 31. 03. 2022 (spodaj navedeni datumi začetka veljavnosti veljajo za MRSP, kot jih je izdal OMRS):

- **MSRP 14 – Zakonsko predpisani odlog plačila računov** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje) – Evropska komisija je sklenila, da ne bo pričela postopka potrjevanja tega vmesnega standarda ter da bo počakala na izdajo njegove končne verzije,
- **Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov** – Razvrščanje obveznosti na kratkoročne in dolgoročne (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje),
- **Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov** – Razkritje računovodskih usmeritev (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje),
- **Spremembe MRS 8 – Računovodske usmeritve, spremembe računovodskih ocen in napake** – Opredelitev računovodskih ocen (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje),
- **Spremembe MRS 12 – Davek iz dobička** – Odloženi davki, povezan s sredstvi in obveznostmi, ki izhajajo iz posamične transakcije (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje),
- **Spremembe MSRP 10 – Konsolidirani računovodski izkazi in MRS 28 – Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige** – Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem oz. skupnim podvigom, ter nadaljnje spremembe (datum pričetka veljavnosti je odložen za nedoločen čas do zaključka raziskovalnega projekta v zvezi s kapitalsko metodo),
- **Spremembe MSRP 17 – Zavarovalne pogodbe** – Začetna uporaba MSRP 17 in MSRP 9 – Primerjalne informacije (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje).

Družba predvideva, da uvedba teh novih standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družba Pomgrad d.d..

Obračunavanje varovanja pred tveganjem v zvezi s portfeljem finančnih sredstev in obveznosti, katerega načel EU ni sprejela, ostaja še naprej neregulirano.



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.7.3 Podlaga za merjenje

Računovodski izkazi družbe so pripravljani na podlagi izvirnih vrednosti, razen naslednjih sredstev in obveznosti, ki so prikazani po pošteni vrednosti:

- Finančna sredstva po pošteni vrednosti preko kapitala (naložbe v delnice družb, ki kotirajo na organiziranem trgu).

## 4.7.4 Valutna poročanja

Računovodski izkazi v poročilu so predstavljeni v evrih (EUR) brez centov. 1 EUR je tudi funkcionalna valuta družbe. Zaradi zaokroževanja vrednosti podatkov lahko prihaja do nepomembnih odstopanj v seštevkih in preglednicah.

## 4.7.5 Uporaba ocen in presoj

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov podati ocene in presoje, na podlagi uporabljenih in pregledanih predpostavk, ki vplivajo na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov in odhodkov. Morebitno oblikovane ocene in s tem povezane predpostavke ter negotovosti so razkriti v pojasnilih k posameznim postavkam.

Ocene, presoje in predpostavke se redno pregledujejo. Ker so ocene subjektivne in podvržene določeni stopnji negotovosti, se kasnejši dejanski rezultati lahko razlikujejo od ocen. Spremembe ocen, presoj in predpostavk se pripoznajo v obdobju, v katerem so bile spremenjene, če sprememba vpliva samo na to obdobje, ali pa v obdobju spremembe in v prihodnjih obdobjih, če sprememba vpliva na prihodnja obdobja.

Ocene in predpostavke so prisotne predvsem pri naslednjih presojah:

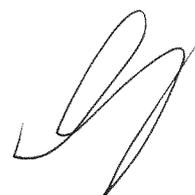
### **Ocena življenjske dobe amortizacijskih sredstev**

Skupina/Družba pri ocenjevanju življenjske dobe sredstev upošteva pričakovano fizično izrabo, tehnično in gospodarsko staranje ter zakonske in druge omejitve uporabe.

### **Preizkus oslabitve sredstev**

Podatki o pomembnih ocenah negotovosti in kritičnih presojah, ki jih je poslovodstvo pripravilo v procesu izvrševanja računovodskih usmeritev in ki najmočneje vplivajo na zneske v računovodskih izkazih, so bili uporabljeni pri presoji vrednosti:

- naložb v skupaj obvladovane in pridružene družbe (pojasnilo 4),
- finančnih sredstev (naložb), merjenih po nabavni vrednosti (pojasnilo 4).



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Ocenjevanje poštene vrednosti sredstev

Poštena vrednost je uporabljena pri finančnih sredstvih, merjenih po poštenu vrednosti preko kapitala. Vse ostale postavke v računovodskih izkazih predstavljajo nabavno oz. odplačno vrednost. Pri merjenju poštene vrednosti nefinančnega sredstva mora družba/Skupina upoštevati zmožnost udeleženca na trgu ustvarjati gospodarske koristi z najboljšo uporabo sredstva ali z njegovo prodajo drugemu udeležencu na trgu, ki bo sredstvo uporabil v najboljši meri. Družba/Skupina uporablja metode vrednotenja, ki so primerne v danih okoliščinah in za katere so na voljo zadostni podatki, predvsem z uporabo ustreznih tržnih vhodnih podatkov in minimalno uporabo netržnih podatkov.

Vsa sredstva in obveznosti, ki so v računovodskih izkazih merjena ali razkrita po poštenu vrednosti, so razvrščena v hierarhijo poštene vrednosti na podlagi najnižje ravni vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti:

1. raven – tržne cene (neprilagojene) z delujočega trga za podobna sredstva in obveznosti;
2. raven – model vrednotenja, ki neposredno ali posredno temelji na tržnih podatkih;
3. raven – model vrednotenja, ki temelji ne temelji na tržnih podatkih.

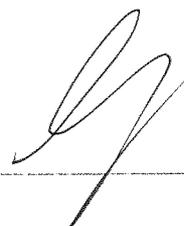
Za sredstva in obveznosti, ki so bile v računovodskih izkazih pripoznane v preteklih obdobjih, družba/Skupina ugotavlja ob zaključku vsakega obdobja poročanja, ali je prišlo do prehoda med ravnmi. To naredi tako, da ponovno preveri razporeditev sredstev, upoštevajoč najnižjo raven vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti.

Hierarhija poštenih vrednosti sredstev in obveznosti je predstavljena v poglavju 4.10.4

Presojanje vpliva v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

Družba za skupaj obvladovane in pridružene družbe redno preverja, če je prišlo do spremembe vpliva, ter tako zagotavlja, da so naložbe v izkazih ustrezno obravnavane. Dejstva, ki kažejo na naložbenikov pomemben vpliv, so sledeča:

- velikost lastniškega deleža;
- zastopstvo v upravnem odboru ali ustreznem organu odločanja podjetja, v katerega družba naloži;
- sodelovanje v procesih oblikovanja politike, tudi sodelovanje pri odločanju o dividendah.



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Ocena oblikovanih rezervacij za pozaposlitvene in druge dolgoročne zasluge zaposlencev

V okviru teh rezervacij so evidentirane sedanje vrednosti odpravnin ob upokojitvi in jubilejne nagrade. Pripoznane so na osnovi aktuarskih izračunov, ki jih odobri poslovodstvo. Aktuarski izračun temelji na predpostavkah in ocenah, veljavnih v času nastanka izračuna, ki se seveda zaradi sprememb v prihodnosti lahko razlikujejo od dejanskih predpostavk, ki bodo veljale takrat. To se nanaša predvsem na določitev diskontne stopnje, ocene o fluktuaciji zaposlenih in ocene rasti plač.

## Ocena možnosti uporabe terjatev za odložene davke

Družba/Skupina oblikuje odložene terjatve za davek iz naslova slabitev finančnih naložb in davčnih izgub.

Družba/Skupina na dan zaključenih izkazov preveri višino izkazanih terjatev in obveznosti za odloženi davek. Odložena terjatev za davek se pripozna v primeru verjetnega razpoložljivega prihodnjega dobička, v breme katerega bo mogoče uporabiti odloženo terjatev.

## 4.7.6 Spremembe računovodskih usmeritev

Družba ni spremenila svojih računovodskih usmeritev, razen, če to zahtevajo MSRP.

Predloženi računovodski izkazi in pojasnila k njim so bila pripravljena na osnovi izvornih vrednosti v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU ter v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1) in spremljajočo zakonodajo.

## 4.7.7 Posebne izjeme za pripoznanje in merjenje ob prehodu na MSRP

Družba ob prehodu na MSRP ni uporabila posebnih izjem, kot jih določa MSRP 1.

## 4.7.8 Podružnice in predstavništva

Družba je v letu 2019 ustanovila podružnico/filialo na Švedskem. Naziv podružnice je Interling Filial. Poslovanje podružnice je zajeto v poslovnih knjigah družbe kot del njegove celote in se vodi na posebnem stroškovnem mestu.

## 4.7.9 Obvladovanje finančnih tveganj

Finančna tveganja, ki jim je družba izpostavljena so kreditno tveganje, likvidnostno tveganje ter obrestno tveganje. Vse vrste tveganj so podrobneje opredeljene v poslovnem delu letnega poročila (poglavje – Finančni instrumenti in obvladovanje tveganj).

## 4.7.10 Razkritje dogodkov po datumu bilance stanja

Do dneva izdelave poslovnega poročila ni bilo ugotovljenih dogodkov, ki bi vplivali na resničnost in poštenost prikazovanja računovodskih izkazov za poslovno leto 2021.



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.8 POJASNILA K BILANCI STANJA

### 4.8.1 Razkritja k bilanci stanja

#### NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA (1)

Tabela gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2021

Za leto 2021	Premoženjske pravice	Druga neopred. sredstva	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01	1.286.173	115.425	1.401.598
Pridobitve	45.320	-	45.320
Odtujitve	-656	-	-656
Stanje 31/12	1.330.837	115.425	1.446.262
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01	1.285.435	101.605	1.387.040
Odtujitve	-656	-	-656
Amortizacija	26.122	7.397	33.519
Stanje 31/12	1.310.901	109.002	1.419.903
Neodpisana vrednost 01/01	738	13.820	14.558
Neodpisana vrednost 31/12	19.936	6.423	26.359

Tabela 9: Gibanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2021

V letu 2021 je družba vložila v nabavo neopredmetenih sredstev 45.320 EUR, gre za nakup licenc za aplikacijo Xpert, za nakup programske opreme za aplikacijo Orderbook ter ostalih programov. Pri odtujitvah gre izključno za odpise po inventuri in sicer za neopredmetena sredstva, ki se več ne uporabljajo (programi in licence).

2



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Tabela gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2020

Za leto 2020	Premoženjske pravice	Druga neopred. sredstva	Skupaj
<b>NABAVNA VREDNOST</b>			
Stanje 01/01	1.586.103	115.425	1.701.528
Pridobitve	1.361	-	1.361
Odtujitve	-301.291	-	-301.291
Stanje 31/12	1.286.173	115.425	1.401.598
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>			
Stanje 01/01	1.527.039	81.930	1.608.969
Odtujitve	-282.992	-	-282.992
Amortizacija	41.388	19.675	61.063
Stanje 31/12	1.285.435	101.605	1.387.040
Neodpisana vrednost 01/01	59.064	33.495	92.559
Neodpisana vrednost 31/12	738	13.820	14.558

Tabela 10: Gibanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2020

## OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA (2)

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2021

Za leto 2021	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadom.	Drobni inventar	OS v fin. najemu	OS v pos. najemu	Druga opr. OS	Opredm. OS v pridob.	Skupaj:
<b>NABAVNA VREDNOST</b>									45.035.041
Stanje 01/01/2020	2.785.172	10.389.809	17.595.878	4.683.002	7.583.905	685.927	8.889	820.191	44.552.773
Pridobitve	438.310	365.017	265.518	612.280	584.124	0	0	138.340	2.403.589
Odtujitve	0	-4.284	-765.811	-165.899	0	-22.185	0	0	-958.179
Prenos iz kto na kto	0	0	3.950.649	532.818	-3.950.649	0	0	-532.818	0
Stanje 31/12/2021	3.223.482	10.750.542	21.046.234	5.662.201	4.217.380	663.742	8.889	425.713	45.998.183
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>									14.108.635
Stanje 01/01/2020	217.742	6.917.831	14.441.761	3.888.518	4.517.405	334.345	0	0	30.317.602
Odtujitve	0	-3.216	-753.142	-157.236	0	-22.185	0	0	-935.779
Prenos iz kto na kto	0	0	3.086.805	0	-3.086.805	0	0	0	0
Amortizacija	0	224.151	1.234.326	369.678	508.039	171.531	0	0	2.507.725
Stanje 31/12/2021	217.742	7.138.766	18.009.750	4.100.960	1.938.639	483.691	0	0	31.889.548
Neodpisana vredn. 01/01	2.567.430	3.471.978	3.154.117	794.484	3.066.500	351.582	8.889	820.191	14.235.171
Neodpisana vredn. 31/12	3.005.740	3.611.776	3.036.484	1.561.241	2.278.741	180.051	8.889	425.713	14.108.635

Tabela 11: Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2021

Skupna vrednost investicij v opredmetena OS je v letu 2021 znašala 2.403.589 EUR (v letu 2020 1.797.718 EUR).




# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Zgradbe s pripadajočimi zemljišči ter opremo za betonarno v Lipovcih ima družba pod hipoteko. Poslovna stavba na Bakovski ulici s pripadajočim zemljiščem in oprema betonarne na lokaciji Lipovci so zastavljene kot jamstvo za kredite in pridobljene garancije za garancijsko dobo za več kot 10 let.

Knjigovodska vrednost zastavljenih nepremičnin in opreme znaša na dan 31. 12. 2021 6.194.609 EUR (od tega zemljišča 3.005.740 EUR, poslovni kompleks Bakovska – stara in nova v vrednosti 1.301.656 EUR in obrat ABI Lipovci v vrednosti 1.887.213 EUR).

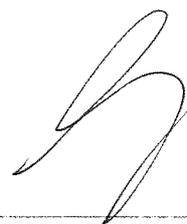
Tabela opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2020

Za leto 2020	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadom.	Drobni inventar	OS v fin. najemu	OS v pos. najemu	Druga opr. OS	Opredm. OS v pridob.	Skupaj:
<b>NABAVNA VREDNOST</b>									45.035.041
Stanje 01/01/2020	4.845.016	10.204.845	17.794.922	4.947.448	6.964.592	685.927	9.098	269.120	45.720.968
Pridobitve	0	217.471	316.289	64.852	640.813	0	0	558.293	1.797.718
Odtujitve	-2.059.844	-32.507	-518.719	-329.298	-21.500	0	-209	-3.836	-2.965.913
Prenos iz kto na kto	0	0	3.386	0	0	0		-3.386	0
Stanje 31/12/2020	2.785.172	10.389.809	17.595.878	4.683.002	7.583.905	685.927	8.889	820.191	44.552.773
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>									14.235.171
Stanje 01/01/2020	217.742	6.714.835	13.995.661	3.894.128	3.605.745	159.904	0	0	28.588.015
Odtujitve	0	-24.702	-497.925	-323.311	-18.276	0	0	0	-864.214
Prenos iz kto na kto	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortizacija	0	227.698	944.025	317.701	929.936	174.441	0	0	2.593.801
Stanje 31/12/2020	217.742	6.917.831	14.441.761	3.888.518	4.517.405	334.345	0	0	30.317.602
Neodpisana vredn. 01/01	4.627.274	3.490.010	3.799.261	1.053.320	3.358.847	526.023	9.098	269.120	17.132.953
Neodpisana vredn. 31/12	2.567.430	3.471.978	3.154.117	794.484	3.066.500	351.582	8.889	820.191	14.235.171

Tabela 12: Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2020

## NALOŽBENE NEPREMIČNINE (3)

Družba izkazuje naložbene nepremičnine v višini 835.490 EUR (v letu 2020 831.697 EUR). Naložbene nepremičnine so namenjene dajanju v najem, izkazujejo pa se po modelu nabavne vrednosti. Družba je med naložbene nepremičnine uvrstila nepremičnine, ki jih daje v najem, nepremičnine, za katere išče potencialne najemnike, lahko tudi kupce in pripadajoče dele zemljišč. Amortizacijska stopnja za naložbene nepremičnine je 3 % oz. 5 %. V letu 2021 je družba ustvarila za ca. 172.000 EUR prihodkov ter imela za ca. 155.000 EUR stroškov (vključno z obračunano amortizacijo) iz naslova naložbenih nepremičnin.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin za leto 2021

Za leto 2021	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01	74.116	1.677.821	1.751.937
Pridobitve	-	49.300	49.300
Odtujitve	-	-	-
Stanje 31/12	74.116	1.727.121	1.801.237
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01	0	920.240	920.240
Odtujitve	-	-	-
Amortizacija	-	45.507	45.507
Stanje 31/12	0	965.747	965.747
Neodpisana vredn. 01/01	74.116	757.581	831.697
Neodpisana vredn. 31/12	74.116	761.374	835.490

Tabela 13: Gibanje naložbenih nepremičnin za leto 2021

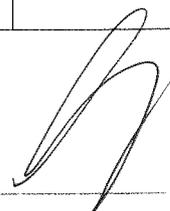
V letu 2021 je bilo za 49.300 investicij v naložbene nepremičnine. Poslovodstvo ocenjuje, da poštena vrednost naložbenih nepremičnin ne odstopa bistveno od knjigovodskih vrednosti, se pravi, da ni bilo ugotovljenih znakov, ki bi kazali, da poštena vrednost bistveno odstopa od knjigovodske.

Poslovna stavba v Slovenski Bistrici je zastavljena kot jamstvo za kredite in pridobljene garancije za garancijsko dobo za več kot 10 let. Knjigovodska vrednost zastavljenih naložbenih nepremičnin na dan 31. 12. 2021 znaša 625.438 EUR.

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin za leto 2020

Za leto 2020	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01	55.195	2.471.197	2.526.392
Pridobitve	70.198	4.059	74.257
Odtujitve	-51.277	-797.435	-848.712
Stanje 31/12	74.116	1.677.821	1.751.937
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01	0	1.167.803	1.167.803
Odtujitve	0	-307.715	-307.715
Amortizacija	0	60.152	60.152
Stanje 31/12	0	920.240	920.240
Neodpisana vredn. 01/01	55.195	1.303.394	1.358.589
Neodpisana vredn. 31/12	74.116	757.581	831.697

Tabela 14: Gibanje naložbenih nepremičnin za leto 2020

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE (4)

Naložbe	31.12.2021	31.12.2020
delnice in deleži podjetij v skupini	23.811.060	19.079.810
delnice in deleži pridruženih podjetij	2.064.601	1.093.521
druge delnice in deleži	623.658	430.663
<b>Skupaj dolgoročne finančne naložbe</b>	<b>26.499.319</b>	<b>20.603.994</b>

Tabela 15: Dolgoročne finančne naložbe

### Delnice in deleži podjetij v Skupini

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2021	Vrednost naložbe 31. 12. 2020
Pomgrad – TAP d. o. o.	4.267.071	4.267.071
Pomgrad – GM d. o. o.	1.590.522	1.590.522
Pomgrad – CP d. d.	1.859.548	1.853.178
Pomgrad – VGP d. d.	887.779	887.779
Pomgrad – GNG d. o. o.	970.000	0
Dobel d. o. o.	3.648.000	1.931.368
Komunika d. o. o.	521.755	260.755
Pomgrad Nepremičnine d. o. o.	1.006.942	1.006.942
Pomgrad Holding d. o. o.	549.571	549.571
Mivka resort d. o. o.	4.500.000	4.500.000
Hakl IT d.o.o.	1.148.648	0
H-GRAD d. o. o.	100.744	100.744
Tegra d. o. o., Čakovec	2.131.880	2.131.880
Inštitut BAM d.o.o.	628.600	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>23.811.060</b>	<b>19.079.810</b>

Tabela 16: Vrednost naložb v podjetja v Skupini

V letu 2021 so se naložbe v družbe v skupini spremenile (povečale) za 4.731.250 EUR in sicer:

- Povečale za 1.716.632 EUR iz naslova odkupa 41,43 % lastniškega deleža družbe Dobel d.o.o..
- Povečale za 261.000 EUR iz naslova odkupa 50,00 % lastniškega deleža družbe Komunika d.o.o..
- Povečale za 1.148.648 EUR iz naslova odkupa 43,88 % lastniškega deleža družbe Hakl IT d.o.o.
- Povečale za 628.600 EUR iz naslova odkupa 75,00% lastniškega deleža družbe Inštitut BAM d.o.o.




# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

- Povečale za 6.370 EUR iz naslova odkupa 0,21 % lastniškega deleža (411 delnic) družbe Pomgrad-CP d.d..
- Povečale za 970.000 EUR iz naslova dokapitalizacije družbe Pomgrad-GNG d.o.o..

Delnice in deleži podjetij v Skupini ne kotirajo na borzi.

Družba	Naslov	Dejavnost	% lastništva
POMGRAD – TAP d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Proizvodnja asfalta	100,00 %
POMGRAD – GM d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Pridobivanje gramozov in peska	100,00 %
POMGRAD – VGP d. d.	Lipovci 256B, 9231 Beltinci	Gradnja vodnih objektov	59,20 %
POMGRAD – CP d. d.	Lipovci 256B, 9231 Beltinci	Gradnja in vzdrževanje cest	82,36 %
POMGRAD – GNG d. o. o.	Industrijska ul. 9, 2310 Slov. Bistrica	Gradnja mostov in predorov	100,00 %
DOBEL d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Organizacija izvedbe stavb. projektov	88,05 %
POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Gradnja stavbnih objektov	100,00 %
MIVKA RESORT d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Organizacija izvedbe stavb. projektov	80,29 %
POMGRAD HOLDING d. o. o.	Lipovci 250A, 9231 Beltinci	Dejavnost holdingov	100,00 %
KOMUNIKA d. o. o.	Ul. Štefana Kovača 43, 9000 M. Sobota	Restavracije in storitve	100,00 %
URBANI CENTER d. o. o.	Bleiwisova cesta 30, 1000 Ljubljana	Organizacija izvedbe stavbnih projektov	83,33 %
HAKLIT d.o.o.	Ul. Štefana Kovača 10, 9000 M. Sobota	Računalniško programiranje	68,44 %
INŠTITUT BAM d.o.o.	Tomšičeva ulica 36, 2000 Maribor	Tehnično preizkušanje in analiziranje	75,00 %
H-GRAD d. o. o.	Miramarska 24/VIII, 10000 Zagreb (HR)	Gradnja stambenih in nestambenih zgradb	100,00 %
TEGRA d. o. o.	Mihovljanska 70, 40000 Čakovec (HR)	Gradnja cest in avtocest	100,00 %

Tabela 17: Predstavitev družb v Skupini

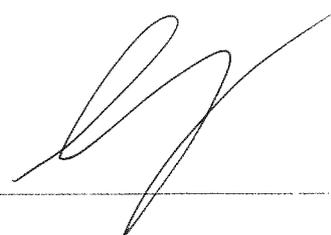



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Podatki o poslovanju družb v Skupini

Družba	Aktiva	Celotni kapital	Čisti posl. izid	Realizacija
POMGRAD – TAP d. o. o.	10.150.317	7.466.163	518.456	10.585.438
POMGRAD – GM d. o. o.	9.010.256	4.718.767	553.594	9.910.473
POMGRAD – VGP d. d.	7.183.406	3.842.076	117.497	6.236.248
POMGRAD – CP d. d.	16.599.179	12.050.719	529.615	14.283.773
POMGRAD – GNG d. o. o.	2.585.182	839.359	19.488	5.165.429
DOBEL d. o. o.	12.091.120	2.580.280	-172.593	1.552.369
POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o.	12.578.780	2.264.704	173.010	1.187.737
MIVKA RESORT d. o. o.	10.885.269	9.965.672	-117.423	-
POMGRAD HOLDING d. o. o.	3.833.424	533.424	-8.291	-
KOMUNIKA d. o. o.	952.276	375.333	-17.300	981.461
URBANI CENTER d. o. o.	113.337	-3.234.645	-22.692	-
HAKL IT d.o.o.	721.081	301.512	134.038	2.503.411
INŠTITUT BAM d.o.o.	1.766.628	1.227.134	92.967	1.099.897
H-GRAD d. o. o.	274.576	-322.259	-167.615	972.903
TEGRA d. o. o.	12.770.966	4.700.841	915.563	26.617.664

Tabela 18: Podatki o poslovanju družb v Skupini v letu 2021

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Tabela gibanja finančnih naložb v odvisne družbe

v EUR	2021	2020
Nabavna vrednost 01. 01.	25.777.208	25.477.347
Pridobitve	4.693.001	1.350.000
Prenos naložbe	38.249	0
Odsvojitve - pripojitev	0	-1.050.139
Nabavna vrednost 31. 12.	30.508.458	25.777.208
Odpisana vrednost 01. 01.	6.697.398	6.697.398
Sprememba odpisane vrednosti	0	0
Odpisana vrednost 31. 12.	6.697.398	6.697.398
Knjigovodska vrednost 01. 01.	19.079.810	18.779.949
Knjigovodska vrednost 31. 12.	23.811.060	19.079.810

Tabela 19: Gibanje finančnih naložb v odvisne družbe

Naložbe matičnega podjetja v podjetja v Skupini in pridruženih podjetij se vrednotijo po nabavni vrednosti, zmanjšani za morebitne slabitve.

## Delnice in deleži v pridruženih podjetij

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2021	Vrednost naložbe 31. 12. 2020
Hakl IT d. o. o.	0	38.249
P.G.M. Inženiring d. o. o.	1.055.272	1.055.272
Panvita Ekoteh d.o.o.	1.009.329	0
SKUPAJ	2.064.601	1.093.521

Tabela 20: Delnice in deleži v pridruženih podjetij

V letu 2021 so se naložbe v pridružene družbe spremenile (povečale) za 971.080 EUR in sicer:

- Povečale za 1.009.329 EUR iz naslova odkupa 38,00 % lastniškega deleža družbe Panvita Ekoteh d.o.o..
- Zmanjšale za 38.249 EUR, zaradi odkupa dodatnega 43,88 % lastniškega deleža družbe Hakl IT d.o.o.. in s tem prenosa med naložbe v družbe v skupini.

Družba	Naslov	Dejavnost	% lastništva
P.G.M. INŽENIRING d. o. o.	Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	Pridobivanje gramoza in peska	50,00 %
PANVITA EKOTEH d. o. o.	Rakičan, Lendavska ulica 5, 9000 M. Sobota	Proizvodnja energije in storitve	38,00 %

Tabela 21: Predstavite pridruženih družb




# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Družba	Aktiva	Celotni kapital	Čisti PI	Realizacija
P.G.M. INŽENIRING d. o. o.	6.241.645	5.107.433	486.860	2.908.591
PANVITA EKOTEH d. o. o.	11.499.105	5.767.572	540.313	5.351.880

Tabela 22: Podatki o poslovanju pridruženih družb v letu 2021

Tabela gibanja finančnih naložb v pridružene družbe

v EUR	2021	2020
Nabavna vrednost 01. 01.	1.562.397	1.562.397
Pridobitve	1.009.329	0
Prenos naložbe	-38.249	0
Odsvojitve	0	0
Nabavna vrednost 31. 12.	2.533.477	1.562.397
Odpisana vrednost 01. 01.	468.876	468.876
Sprememba vrednosti	0	0
Odsvojitve	0	0
Odpisana vrednost 31. 12.	468.876	468.876
Knjigovodska vrednost 01. 01.	1.093.521	1.093.521
Knjigovodska vrednost 31. 12.	2.064.601	1.093.521

Tabela 23: Gibanje finančnih naložb v pridružene družbe

Naložbe v pridružena podjetja se glede na preteklo leto niso spremenile.

## Druge delnice in deleži

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2021	Vrednost naložbe 31. 12. 2020
Zavarovalnica Triglav d. d.	326.195	133.200
Panvita MIR d. d., Gornja Radgona	289.463	289.463
Fundacija MAROF	8.000	8.000
SKUPAJ	623.658	430.663

Tabela 24: Druge delnice in deleži




# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Družba	Naslov	Dejavnost	št. delnic oz. % lastništva
Zavarovalnica Triglav d. d.	Miklošičeva 19, 1000 Ljubljana	Dejavnost zavarovanja	8.864
Panvita MIR d. d., Gornja Radgona	Ljutomerska cesta 28A, 9250 G. Radgona	Proizvodnja mesa	6.722
Fundacija MAROF	Bakovska ulica 31, 9000 M. Sobota	Dejavnost drugih nepridobit. org.	50,00 %

Tabela 25: Predstavitev drugih družb

## Tabela gibanja drugih finančnih naložb

	2021	2020
Nabavna vrednost 01. 01.	1.282.652	1.282.652
Pridobitve	161.034	0
Odsvojitve	0	0
Nabavna vrednost 31. 12.	1.443.686	1.282.652
Odpisana vrednost 01. 01.	851.989	837.337
Sprememba vrednosti	-31.961	14.652
Odpisana vrednost 31. 12.	820.028	851.989
Knjigovodska vrednost 01. 01.	430.663	445.315
Knjigovodska vrednost 31. 12.	623.658	430.663

Tabela 26: Tabela gibanja drugih finančnih naložb

Druge delnice in deleži so se glede na predhodno leto povečale za 192.995 EUR. Povečanje izhaja iz naslova odkupa 4.424 delnic Zavarovalnice Triglav v skupni vrednosti 161.034 EUR, ter iz naslova preračuna naložbe na novo pošteno vrednost glede na borzno ceno na dan 31. 12. 2021 v višini 31.961 EUR. Družba vrednoti naložbe v druge delnice in deleže po poštenu vrednosti preko IPI-a, razen naložbe v Zavarovalnico Triglav d. d., katera kotira na borzi in se zato vrednoti po poštenu vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa.

Lastniški deleži v zgoraj omenjenih družbah niso zastavljeni kot instrument zavarovanja pri najetih posojilih.

## DOLGOROČNA POSOJILA (5)

### Dolgoročno dana posojila podjetjem v Skupini

Na dan 31. 12. 2021 družba izkazuje za 230.982 EUR dolgoročno danih posojil do odvisnih in pridruženih družb. Gre za posojila dana družbi Dobel d. o. o. in Panvita Ekoteh d.o.o.. Uporablja se obrestna mera na osnovi pravilnika o priznani obrestni meri med povezanimi osebami. Posojila zapadejo v letih 2023.




# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

	2021	2020
Stanje 01. 01.	412.620	584.439
Nova posojila	325.000	0
Vračila posojil	-126.238	-171.819
Prenos na kratk. del	-380.400	-205.688
Stanje 31. 12.	230.982	206.932

Tabela 27: Dolgoročno dana posojila podjetjem v Skupini

Dolgoročno dana posojila drugim

Družba na dan 31. 12. 2021 ne izkazuje dolgoročno danih posojil drugim.

Dolgoročna dana posojila niso predmet zastave.

## DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE (6)

	31.12.2021	31.12.2020
Dolgoročne terjatve do drugih	27.679	26.798
<b>Skupaj dolgoročne poslovne terjatve</b>	<b>27.679</b>	<b>26.798</b>

Tabela 28: Dolgoročne poslovne terjatve

Dolgoročne poslovne terjatve iz poslovanja obsegajo dane varščine za prejete garancije v višini 27.337 EUR (Hotel Mond Šentilj, MOL, GNG, Eko sklad) in terjatve do kupcev stanovanj v višini 342 EUR.

## DRUGA DOLGOROČNA SREDSTVA (7)

	31.12.2021	31.12.2020
Druga dolgoročna sredstva	12.983	12.983
<b>Skupaj druga dolgoročna sredstva</b>	<b>12.983</b>	<b>12.983</b>

Tabela 29: Druga dolgoročna sredstva

Druga dolgoročna sredstva sestavljajo:

- Vplačila etažnih lastnikov v rezervni sklad v znesku 12.983 EUR.

## ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK (8)

Odložene terjatve za davek od dohodka pravnih oseb na dan 31. 12. 2021 znašajo 369.551 EUR in se v letu 2021 niso spremenile.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Saldo terjatev za odloženi iz naslova rezervacij za odpravnine ob upokojitvi na dan 31. 12. 2021 znaša 693 EUR. Terjatve so bile poknjžene pri oblikovanju rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi v letu 2007.

Drugi del terjatev za odloženi davek v vrednosti 368.858 EUR predstavljajo terjatve iz naslova slabitev dolgoročnih finančnih naložb.

Tabela gibanja odloženih terjatev za davek

v EUR	2021	2020
Otvoritev 01. 01. tekočega leta	369.551	372.990
Oblikovanje odlož. terjatev v tekočem letu	0	0
Odprava odloženih terjatev za davek	0	-3.439
Pridobitev iz naslova pripojitve	0	0
Stanje 31. 12. tekočega leta	369.551	369.551

Tabela 30: Gibanje odloženih terjatev za davek

## ZALOGE (9)

	31.12.2021	31.12.2020
Material	1.317.440	801.901
Nedokončana proizvodnja	1.433.535	1.111.444
Proizvodi	11.802	15.838
Skupaj zaloge	2.762.777	1.929.183

Tabela 31: Zaloge

Na dan popisa 31. 10. 2021 je družba imela za 22.202 EUR inventurnih manjkov ter za 62 EUR inventurnih viškov.

Knjigovodska vrednost zalog ne presega njihove čiste iztržljive vrednosti, zato družba ni oblikovala popravkov vrednosti zalog.

Zaloge niso zastavljene za pridobitev posojil.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## KRATKOROČNA POSOJILA (10)

	31.12.2021	31.12.2020
Kratkoročna posojila odvisnim družbam	9.401.596	4.021.659
Kratkoročna posojila pridruženim družbam	189.107	0
Kratkoročna posojila drugim	122	3.835.758
<b>Skupaj kratkoročne poslovne terjatve</b>	<b>9.590.825</b>	<b>7.857.417</b>

Tabela 32: Kratkoročne finančne naložbe

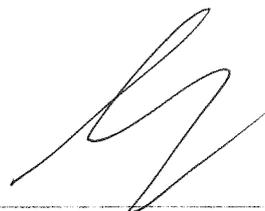
Kratkoročna posojila v višini 9.590.825 EUR obsegajo:

1. Kratkoročna posojila v Skupini (skupaj z obrestmi) v višini 9.401.596 EUR, od tega:
  - Dobel d. o. o. v višini 191.400 EUR (kratkoročni del dolgoročnega posojila),
  - Pomgrad – Nepremičnine d. o. o. v višini 5.193.363 EUR,
  - Mivka resort d. o. o. v višini 230.515 EUR,
  - H-grad d.o.o. (HR) v višini 486.173 EUR,
  - Pomgrad holding d.o.o. v višini 3.300.000 EUR
  - Urbani center d.o.o. v višini 145 EUR.

Rast kratkoročno danih posojil (predvsem do skupine) se nanaša predvsem na dani depozit družbi Pomgrad Holding d.o.o. v znesku 3.300.000 EUR in dani kredit do družbe Pomgrad – Nepremičnine d.o.o. v višini 5.190.000 EUR (glavnica).

2. Kratkoročna posojila pridruženim družbam (skupaj z obrestmi) v višini 189.107 EUR, od tega:
  - Panvita Ekoteh d.o.o. v višini 189.107 EUR
3. Kratkoročna posojila drugim v višini 122 EUR, od tega:
  - Panvita d. d. v višini 122 EUR (obresti od posojila).

Za posojila v Skupini in družbam Skupine Panvita se uporablja priznana obrestna mera za posojila med povezanimi osebami. Posojila so zavarovana z menicami.



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE (11)

	31.12.2021	31.12.2020
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	17.705.304	16.266.522
Kratkoročne posl. terjatve do odvisnih in prid. dr.	7.912.930	6.960.645
Druge kratkoročne poslovne terjatve	1.716.125	1.564.663
<b>Skupaj kratkoročne poslovne terjatve</b>	<b>27.334.359</b>	<b>24.791.830</b>

Tabela 33: Kratkoročne poslovne terjatve

Družba je v letu 2021, v skladu z MSRP 9 v breme prevrednotovalnih poslovnih odhodkov, oblikovala popravek vrednosti terjatev do kupcev v višini 246.409 EUR. Družba za terjatve do povezanih družb ne oblikuje popravka vrednosti.

Stanje popravkov vrednosti terjatev znaša na dan 31. 12. 2021 1.909.507 EUR.

Druge kratkoročne poslovne terjatve v višini 1.716.125 EUR obsegajo:

- terjatve za vstopni DDV v višini 126.463 EUR,
- terjatve za vstopni DDV v EU (Hrvaška, Švedska) v znesku 380.673 EUR,
- terjatve do ZZS iz naslova refundacij v višini 55.636 EUR,
- odstopljene terjatve do drugih v znesku 408.681 EUR,
- terjatve do družb v skupini iz naslova cesijskih pogodb v znesku 739.688 EUR ter
- druge terjatve v znesku 4.984 EUR.

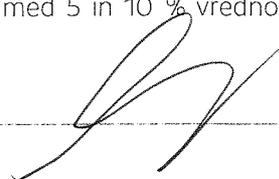
V letu 2021 je družba oblikovala iz naslova zamudnih obresti popravek vrednosti v višini 37.085 EUR. Družba vključuje zaradi načela previdnosti med prihodke le plačane terjatve za zamudne obresti.

### Razčlenitev poslovnih terjatev po rokih zapadlosti

Rok zapadlosti						sporne terjatve	Skupaj terjatve
	do 30 dni	30-60 dni	60-90 dni	nad 90 dni	nezapadlo		
terjatve do kupcev v državi	1.083.084	493.727	699.203	4.268.396	9.952.975	23.277	16.520.662
terjatve do podj. v skupini	0	0	0	0	7.912.930	0	7.912.930
terjatve do prid. podj.	0	0	0	0	0	0	0
terjatve do kupcev iz EU	136.203	8.230	18.862	663.610	344.366	13.371	1.184.642

Tabela 34: Razčlenitev poslovnih terjatev po rokih zapadlosti

Od zapadlih terjatev nad 90 dni (4.932.006 EUR) predstavljajo zadržani zneski 67 % oz. 3.260.117 EUR. Zadržani zneski so sestavni del gradbenih pogodb in se običajno gibajo med 5 in 10 % vrednosti

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

pogodbe. Sprostijo se ob koncu projekta, ko so predani vsi instrumenti zavarovanja (garancije za odpravo napak v garancijski dobi, izvšnice, menice).

## Kratkoročne terjatve v Skupini

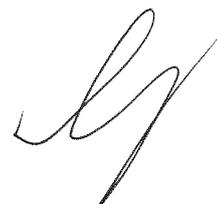
	2021	2020
POMGRAD - CESTNO PODJETJE d. d.	1.035.486	682.804
DOBEL d. o. o.	33.076	267.503
POMGRAD GNG d. o. o.	78.036	864.911
POMGRAD - VGP d. d.	1.223.439	151.454
POMGRAD - GM d. o. o.	1.665.638	1.254.561
POMGRAD - NEPREMIČNINE d. o. o.	2.475.551	2.740.071
POMGRAD - TAP d. o. o.	365.067	338.281
KOMUNIKA d. o. o.	6.425	19.841
NOGRAD GM d. o. o.	1.258	771
HAKL IT d. o. o.	4.619	0
H-GRAD d. o. o.	30.287	51.712
TEGRA d.o.o., Čakovec	994.048	565.131
<b>Skupaj terjatve v skupini</b>	<b>7.912.930</b>	<b>6.937.040</b>

Tabela 35: Terjatve v Skupini

Kratkoročne terjatve niso zavarovane niti zastavljene za pridobitev posojil.

## Tabela gibanja popravkov vrednosti terjatev

	2021	2020
Stanje 01. 01.	2.486.038	3.138.669
Oblikovanje	136.314	152.266
Plačila	-200.285	-51.975
Odpisi	-512.560	-752.922
Stanje 31. 12.	1.909.507	2.486.038

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## POGODBE S KUPCI (12)

	31.12.2021	31.12.2020
Nezaračunani prihodki	698.364	2.828.193
<b>Skupaj nezaračunani zneski iz gradbenih pogodb</b>	<b>698.364</b>	<b>2.828.193</b>

Tabela 36: Nezaračunani prihodki

Terjatve iz naslova pogodb s kupci v vrednosti 698.364 EUR sestavljajo izključno nezaračunani prihodki.

Družba prikazuje opravljena in nezaračunana dela, ki izhajajo iz gradbenih pogodb kot časovne razmejitve (nezaračunani prihodki).

## TERJATVE ZA DAVEK OD DOHODKA (28)

Na dan 31. 12. 2021 ima družba terjatev iz naslova vplačanih akontacij davka od dobička v EU v znesku 27.682 EUR.

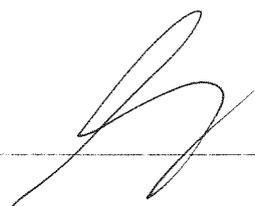
## DRUGA SREDSTVA (13)

	31.12.2021	31.12.2020
Kratkoročno dani predujmi in varščine	103.320	0
Druge aktivne časovne razmejitve	581.133	321.718
<b>Skupaj predujmi in druga sredstva</b>	<b>684.453</b>	<b>321.718</b>

Tabela 37: Druga sredstva

## DENARNA SREDSTVA IN DENARNI USTREZNIKI(14)

Na dan 31. 12. 2021 je na transakcijskem računu in v blagajni bilo 2.756.805 EUR (v letu 2020 je bilo 5.378.422 EUR) denarnih sredstev.



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## KAPITAL (15)

Kapital je sestavljen kot sledi:

	31.12.2021	31.12.2020
I. VPOKLICANI KAPITAL	3.500.000	3.500.000
Osnovni kapital	3.500.000	3.500.000
II. KAPITALSKE REZERVE	5.313.177	5.313.177
III. REZERVE IZ DOBIČKA	4.269.731	4.269.731
Zakonske rezerve	2.668.272	2.668.272
Druge rezerve iz dobička	1.601.459	1.601.459
IV. REZERVE IZ VRED. PO POŠTENI VRED.	149.200	117.238
V. PRENESENI ČISTI POSLOVNI IZID	19.744.101	13.715.352
VI. ČISTI POSLOVNI IZID POSL. LETA	4.579.637	6.028.749
<b>Skupaj kapital</b>	<b>37.555.846</b>	<b>32.944.247</b>

Tabela 38: Kapital

Osnovni kapital družbe znaša 3.500.000 EUR in je ostal nespremenjen.

Kapitalske rezerve se v letu 2021 niso spremenile in na dan 31.12.2021 znašajo 5.313.177 EUR. Nanašajo se na prenešeno premoženje izbrisane hčerinske družbe GZL Geoprojekt d.d. (izbris iz sodnega registra v letu 2020), ter na splošni prevrednotovalni popravek kapitala.

Rezerve iz dobička izkazujejo enako vrednost kot v preteklem obdobju. Rezerve iz dobička so bile oblikovane iz nerazdeljenih dobičkov poslovnih let 1993 do 1996 in pripadajočih revalorizacijskih popravkov kapitala.

Rezerve iz vrednotenja po poštenu vrednosti so se glede na predhodno leto povečale za 31.962 EUR, in sicer zaradi odprave slabitve dolgoročnih finančnih naložb, ki se vrednotijo po poštenu vrednosti preko kapitala (finančna naložba v Zavarovalnica Triglav d. d.).

V letu 2021 družba ni izplačala dividend lastnikom.

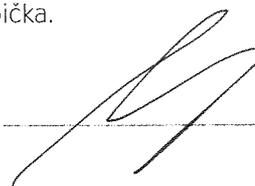
Preneseni poslovni izid se je v letu 2021 povečal za 6.028.749 EUR in na dan 31.12.2021 znaša 19.744.101 EUR. Sprememba se nanaša na:

- povečanje iz naslova dobička leta 2020 v znesku 6.028.749EUR.

V letu 2021 je družba izkazala čisti poslovni izid v višini 4.579.637 EUR.

Osnovni kapital družbe je razdeljen na 817.679 kosovnih delnic. Knjigovodska vrednost delnice na dan 31. 12. 2021 znaša 45,93 EUR (v letu 2020 40,29EUR).

V letu 2022 družba ne načrtuje izplačila dividend iz bilančnega dobička.



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Učinek prevrednotenja kapitala z rastjo cen življenjskih potrebščin (4,9 %) je pozitiven in znaša 1.608.523 EUR.

## REZERVACIJE (16)

	31.12.2021	31.12.2020
Rezervacije za dane garancije	892.926	859.532
Rezervacije za pokojnine in jubilejne nagrade	851.095	741.975
<b>Skupaj dolgoročne rezervacije</b>	<b>1.744.021</b>	<b>1.601.507</b>

Tabela 39: Dolgoročne rezervacije

Rezervacije za dane garancije so oblikovane za morebitno kritje stroškov nastalih zaradi reklamacij na objektih. Oblikovane so na osnovi danih garancij investitorjem. V letu 2021 je družba dodatno oblikovala rezervacije za dane dolgoročne garancije v višini 220.283 EUR, v breme prihodkov pa je bilo odpravljenih za 186.889 EUR rezervacij. Po preteku garancije družba neizkoriščeni del garancij prenese med prihodke družbe.

Na dan 31. 12. 2021 družba izkazuje za 851.095 EUR rezervacij iz naslova jubilejnih nagrad in odpravnin. V letu 2021 je bilo na podlagi aktuarskih izračunov v breme odhodkov dodatno oblikovanih za 119.496 EUR rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine.

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine so izračunane v skladu s kolektivno pogodbo in Uredbo o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih dohodkov. Upoštevana je letna diskontna stopnja 1,50 %, povprečna fluktuacija 5,0 % ter rast plače 1,25 %. Izračun rezervacij je opravil pooblaščen aktuar, družba A.P.A. d. o. o.

## Tabela gibanja rezervacij

v EUR	Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	Rezervacije za jubilejne nagrade	Druge rezervacije	Skupaj
Stanje na dan 1. 1. 2020	440.442	160.367	892.914	1.493.723
Oblikovanje – povečanje	228.396	43.385	158.058	429.839
Črpanje – zmanjšanje	-36.203	-6.662	-	-42.865
Odprava – zmanjšanje	-	-	-191.440	-191.440
Stanje na dan 31. 12. 2020	632.635	197.090	859.532	1.689.257
Stanje na dan 1. 1. 2021	632.635	197.090	859.532	1.689.257
Oblikovanje – povečanje	99.272	20.223	220.283	339.778
Črpanje – zmanjšanje	-	-	-	-
Odprava – zmanjšanje	-	-	-186.889	-186.889
Stanje na dan 31. 12. 2021	731.907	217.313	892.926	1.842.146

Tabela 40: Gibanje rezervacij

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (17)

### Dolgoročne finančne obveznosti

	31.12.2021	31.12.2020
Dolgoročna posojila bank	1.815.931	3.483.509
Druge dolgoročne finančne obveznosti	818.399	1.245.658
<b>Skupaj dolgoročne finančne obveznosti</b>	<b>2.634.330</b>	<b>4.729.167</b>

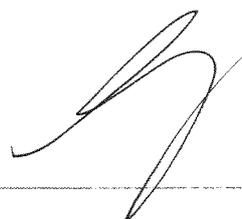
Tabela 41: Dolgoročne finančne obveznosti

Dolgoročna posojila bank zajemajo prejete dolgoročne kredite v skupnem znesku 1.815.931 EUR. Krediti so zavarovani z vpisom maksimalne hipoteke na proizvodni obrat Lipovci, zemljišča, objekt v Slovenski Bistrici ter hipoteko na novo in staro upravno zgradbo na Bakovski.

Ocenjena skupna vrednost vseh maksimalnih hipotek je 9.120.000 EUR. Višina obrestne mere je euribor +1,70 do 3,20 %. Rok zapadlosti vseh dolgoročnih kreditov je krajši od pet let (2022 do 2026).

Druge dolgoročne finančne obveznosti v znesku 818.399 EUR predstavljajo finančne leaseinge (598.987 EUR), poslovne najeme (214.763 EUR), druge dolgoročne finančne obveznosti (4.649 EUR). Del finančnih leasingov in poslovnih najemov v znesku 826.481 EUR, ki zapade v letu 2022, je prenešen med kratkoročne finančne obveznosti. Nad dan 31. 12. 2021 ima družba sklenjenih 52 dolgoročnih pogodb o finančnem najemu. Rok zapadlosti dolgoročnih finančnih obveznosti iz naslova finančnih leasingov se giblje med leti 2022 in 2026. Od tega zapade v letu 2022 8 pogodb, v letu 2023 21 pogodb, v letu 2024 0 pogodb, v letu 2025 10 pogodb ter v letu 2026 13 pogodb. V roku 5 let zapade vseh 52 pogodb.

v EUR	31. 12. 2021				31. 12. 2020			
	Minimalna plačila		Neto SV bodočih plačil		Minimalna plačila		Neto SV bodočih plačil	
	Mehanizacija	Neprem.	Mehanizacija	Neprem.	Mehanizacija	Neprem.	Mehanizacij	Neprem.
Zapadlost v enem letu	826.481	-	797.554	-	1.085.768	-	1.059.786	-
Zapadlost v enem do pet let	813.750	-	786.052	-	1.241.009	-	1.211.305	-
Zapadlost nad 5 let	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Skupaj minimalna plačila</b>	<b>1.640.231</b>	<b>-</b>	<b>1.583.606</b>	<b>-</b>	<b>2.326.777</b>	<b>-</b>	<b>2.271.091</b>	<b>-</b>
Odhodki za obresti	-56.625	-	-	-	-55.686	-	-	-
<b>SV plačil</b>	<b>1.583.606</b>	<b>-</b>	<b>1.583.606</b>	<b>-</b>	<b>2.271.091</b>	<b>-</b>	<b>2.271.091</b>	<b>-</b>

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Dolgoročne poslovne obveznosti

Na dan 31. 12. 2021 družba izkazuje za 365.606 EUR dolgoročnih poslovnih obveznosti. Gre za odstopljene prispevke za zaposlene invalide nad zakonsko predpisano kvoto v znesku 19.058, za dobljena nepovratna sredstva za investicijo v širitev proizvodnih kapacitet na lokaciji Lipovci v znesku 312.388 EUR, za dobljena nepovratna sredstva od Eko sklada za investicijo v novo razsvetljavo v znesku 32.925 EUR ter za dolgoročno dobljene varščine v znesku 1.235 EUR.

## KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (18)

### Kratkoročne finančne obveznosti

	31.12.2021	31.12.2020
Kratkoročne finančne obveznosti do podj. v skupini	5.015.623	5.249.261
Kratkoročne finančne obveznosti do bank	1.432.829	1.429.085
Kratkoročne fin. obveznosti na podlagi obveznic	0	0
Druge kratkoročne finančne obveznosti	834.724	1.094.012
<b>Skupaj kratkoročne finančne obveznosti</b>	<b>7.283.176</b>	<b>7.772.358</b>

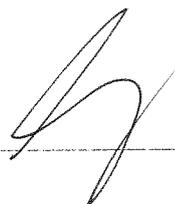
Tabela 42: Kratkoročne finančne obveznosti

Kratkoročne finančne obveznosti do podjetij v Skupini so nezavarovane in predstavljajo obveznosti iz naslova prejetih kreditov:

- od POMGRAD – CP d. d. v znesku 2.859.493 EUR,
- od POMGRAD – VGP d. d. v znesku 1.685.731 EUR,
- od POMGRAD HOLDING d. o. o. v znesku 470.399 EUR.

Kratkoročne obveznosti do bank izkazujejo kratkoročni del dolgoročnih kreditov v višini 1.419.263 EUR in obveznosti za obresti do bank v znesku 13.566 EUR. Neizkoriščen del revolving kreditov znaša na dan 31. 12. 2021 9.000.000 EUR. Obrestna mera za limite in revolving kredite se giblje med EUR 1,10 % do 2,05 %.

Druge kratkoročne finančne obveznosti predstavljajo kratkoročni del dolgoročnih obveznosti iz finančnih leasingov in poslovnih najemov v znesku 826.481 EUR ter obveznosti iz naslova dividend fizičnim osebam v znesku 8.243 EUR.



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Kratkoročne poslovne obveznosti

	31.12.2021	31.12.2020
Kratkor. posl. obveznosti do podjetij v skupini	7.400.123	6.361.968
Kratkor. posl. obveznosti do pridruženih družb	0	100.108
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	14.230.264	14.381.600
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	8.641.378	2.769.103
<b>Skupaj kratkoročne in poslovne obveznosti</b>	<b>30.271.765</b>	<b>23.612.779</b>

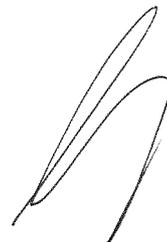
Tabela 43: Kratkoročne poslovne obveznosti

## Kratkoročne poslovne obveznosti do odvisnih družb

	31.12.2021	31.12.2020
Pomgrad - TAP d. o. o.	4.654.582	4.209.953
Pomgrad - Nepremičnine d. o. o.	7.693	2.280
Komunika d. o. o.	69.791	24.867
Pomgrad - GM d. o. o.	1.560.953	732.790
Pomgrad - GNG d. o. o.	611.457	1.124.018
Pomgrad - CP d. d.	169.763	0
Pomgrad - VGP d. d.	1.018	0
H-grad d. o. o., Zagreb	0	55.059
Tegra d. o. o., Čakovec	101.198	212.628
Hakl IT d.o.o.	43.294	0
Inštitut BAM d.o.o.	10.501	0
Nograd GM d. o. o.	169.873	373
<b>Skupaj</b>	<b>7.400.123</b>	<b>6.361.968</b>

Tabela 44: Kratkoročne poslovne obveznosti do odvisnih družb

Za zavarovanje poslovnih obveznosti družba običajno ne daje nobenih instrumentov zavarovanja.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev po zapadlosti

Rok zapadlosti	0-30	30-60	60-90	nad 90	nezap.	Zam. Obr.	skupaj
obvezn. do dob.	2.398.802	167.752	137.999	1.819.668	8.197.592	18	12.721.831
obveznosti do podj. v Skupini	0	0	0	0	7.400.123	0	7.400.123
obveznosti do pridruž. podj.	0	0	0	0	0	0	0
obveznosti do tujine	223.505	63.468	18.932	555.497	647.031	0	1.508.433

Tabela 45: Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev po zapadlosti

Od 2.711.397 EUR obveznosti nad 90 dni predstavljajo zadržani zneski 2.465.295 EUR, kar predstavlja 91%.

Druge kratkoročne poslovne obveznosti v skupni višini 8.641.378 EUR zajemajo:

- obveznosti do državnih institucij v višini 159.469 EUR (obveznosti za obračunani davek od osebnih prejemkov in prispevke na izplačane plače),
- obveznosti do države iz naslova obračunanega DDV v višini 188.635 EUR
- obveznosti do zaposlenih v višini 1.178.026 EUR,
- obveznosti iz naslova odkupov terjatev in asignacij v višini 385.515 EUR,
- obveznosti iz naslova cesijskih pogodb do družb v skupini v višini 739.688 EUR
- obveznosti iz naslova prevzetih kreditov do družb v skupini v višini 1.555.000 EUR
- obveznosti iz naslova odkupov finančnih naložb do družb v skupini v višini 2.986.960 EUR
- obveznosti iz naslova dobaviteljskega faktoringa v višini 1.329.080 EUR,
- kratkoročni del obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade v višini 98.126 EUR,
- ostale kratkoročne poslovne obveznosti v višini 20.879 EUR.




# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Obveznosti iz pogodb

	31.12.2021	31.12.2020
Kratkoročno odloženi prihodki	5.351.892	6.772.544
Prejeti predujmi in varščine	297.499	412.592
<b>Skupaj vnaprej zarač. zneski gradb. pog.</b>	<b>5.649.391</b>	<b>7.185.136</b>

Tabela 46: Vnaprej zaračunani zneski iz naslova gradbenih pogodb

Družba prikazuje zaračunana in neopravljena dela, ki izhajajo iz gradbenih pogodb kot časovne razmejitve (odloženi prihodki).

## Druge obveznosti

	31.12.2021	31.12.2020
Druge časovne razmejitve	331.665	1.035.880
<b>Skupaj dolgoročne rezervacije</b>	<b>331.665</b>	<b>1.035.880</b>

Tabela 47: Predujmi in druge obveznosti

## POTENCIALNE OBVEZNOSTI IN SREDSTVA, DANA V ZAVAROVANJE

Stanje potencialnih obveznosti in sredstev, danih v zavarovanje na dan 31. 12. 2021, je sledeče:

- dane hipoteke v vrednosti 9.120.000 EUR (vse za lastne kredite in garancije),
- dana poroštva za kredite, garancije, leasinge v vrednosti 5.062.371 EUR (od tega družbam znotraj Skupine 3.538.495 EUR, lastniku in drugim z njim povezanim osebam 1.523.876 EUR),
- dane menice in izvršnice v vrednosti 1.188.772 EUR.

Na dan 31. 12. 2021 ima družba za 9.000.000 EUR neizkoriščenih revolving kreditov.



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.8.2 Razkritja k izkazu poslovnega izida

### ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (19)

Družba je v obdobju od 01. 01. do 31. 12. 2021 in 2020 ustvarila:

	2021	2020
Prihodki od prodaje na domačem trgu	98.379.409	85.513.764
Prihodki od prodaje na trgu EU	5.257.687	7.377.475
<b>Skupaj čisti prihodki od prodaje</b>	<b>103.637.096</b>	<b>92.891.239</b>

Tabela 48: Čisti prihodki od prodaje

Prihodki od prodaje na domačem trgu v višini 98.379.409 EUR predstavljajo:

- prihodki od prodaje gradbenih storitev v višini 95.824.287 EUR (97,4 %),
- prihodki iz naslova poslovnih storitev v višini 1.278.360 EUR (1,3 %),
- prihodki iz naslova prodaje materiala in trgovskega blaga v višini 1.073.755 EUR (1,1 %),
- prihodki iz naslova najemnin v višini 203.007 EUR (0,2 %).

Prihodki od prodaje na trgu EU v višini 5.257.687 EUR so bili ustvarjeni na hrvaškem in švedskem trgu.

### DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (20)

	2021	2020
Prihodki iz odprave rezervacij	326.889	191.440
Prihodki iz naslova prejetih odškodnin	88.675	52.059
Usredstveni lastni proizvodi in storitve	498.933	783.215
Prihodki iz naslova trošarin	110.970	135.016
Prevrednotovalni poslovni prihodki	339.297	1.192.708
Drugi poslovni prihodki	374.629	744.836
<b>Skupaj drugi poslovni prihodki</b>	<b>1.739.393</b>	<b>3.099.274</b>

Tabela 49: Drugi poslovni prihodki

Drugi poslovni prihodki zajemajo prihodke iz naslova izvršb v višini 54.192 EUR, prihodki iz naslova dobropisov pri dobaviteljskem faktoringu v višini 156.295 EUR, prihodki iz naslova povračil po PKP8 (Covid) v višini 42.631, prihodki iz naslova nepovratnih sredstev v višini 78.655 EUR, prihodki iz naslova preseganja kvote za invalide v višini 11.814 EUR ter ostale poslovne prihodke v višini 31.042 EUR.



## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Usredstvene lastne storitve v višini 498.933 EUR predstavljajo investicijo v prenovo stare tesarske delavnice v znesku 23.590 EUR ter izdelavo elementov jeklene konstrukcije Toson (ključavničarske delavnice) v skupnem znesku 475.343 EUR.

### SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE (21)

Sprememba vrednosti zalog v vrednosti 318.055 EUR se nanaša na zmanjšanje zaloge nedokončane proizvodnje armirano-betonskih konstrukcij ter gotovih proizvodov betonske galanterije.

### STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (22)

Stroški blaga in materiala vključujejo

	2021	2020
Nabavna vrednost prodanega blaga	605.135	462.896
Stroški materiala	17.873.590	16.621.267
Stroški energije	2.480.143	1.917.194
Stroški nadomestnih delov za OS in mat. za vzdržev.	80.777	86.851
Odpis drobnega inventarja in embalaže	312.880	323.927
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	41.440	45.505
Drugi stroški materiala	149.579	66.062
<b>Skupaj stroški materiala</b>	<b>21.543.544</b>	<b>19.523.702</b>

Tabela 50: Stroški materiala

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Stroški storitev obsegajo

	2021	2020
Stroški storitev pri proizvod. proizv. in opravljanju storitev	56.658.137	50.613.620
Stroški transportnih storitev	3.484.275	2.757.299
Stroški storitev v zvezi z vzdrž. opred. OS	880.956	681.661
Najemnine	2.189.893	1.240.173
Povračila stroškov v zvezi z delom	158.086	126.584
Stroški plačilnega prometa in zavarovanj	647.835	1.922.574
Stroški intelektualnih in osebnih storitev (reviz., svetov., odvet., ...)	458.453	451.278
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	224.023	199.738
Stroški drugih storitev	835.919	509.272
<b>Skupaj stroški storitev</b>	<b>65.537.577</b>	<b>58.502.199</b>

Tabela 51: Stroški storitev

Stroški storitev in materiala se v glavnem nanašajo na stroške gradbenih storitev ter proizvodne stroške prodanega gramoz, betona, betonske galanterije in železnih konstrukcij, ki so nastali na podlagi podizvajalskih pogodb med družbami v Skupini.

Stroški revizije so v letu 2021 znašali 28.515 EUR. Stroški revizijskih storitev za revidiranje letnega poročila 2021 znašajo 28.000 EUR. Drugih revizijskih in nerevizijskih storitev družba ni opravljala.

## STROŠKI DELA (23)

### Stroški dela vključujejo

	2021	2020
Stroški plač	9.425.119	8.923.477
Stroški socialnih zavarovanj	1.510.121	1.401.715
Dodatno pokojninsko zavarovanje	308.908	291.971
Drugi stroški dela	1.899.656	1.917.255
<b>Skupaj stroški dela</b>	<b>13.143.804</b>	<b>12.534.418</b>

Tabela 52: Stroški dela

V letu 2021 je bilo na podlagi delovnih ur povprečno zaposlenih 401 delavcev (v letu 2020 400). Razen članov uprave družba nima zaposlenih po individualnih pogodbah. Družbo vodi tričlanska uprava.




## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Povprečna bruto plača temelji na določbah kolektivne pogodbe za gradbeništvo in je v letu 2021 brez individualnih pogodb znašala 1.879,65 EUR bruto na mesec (v letu 2020 1.764,16 EUR bruto/mesec).

Regres za letni dopust in drugi osebni prejemki so v družbah Skupine Pomgrad in delniški družbi obračunani in izplačani v okviru kolektivne pogodbe za gradbeništvo in določb Uredbe o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih prejemkov, ki se pri ugotavljanju davčne osnove priznajo kot odhodek.

Družba plačuje zaposlenim tudi dodatno prostovoljno pokojninsko zavarovanje v višini 4 % od bruto plače zaposlenega.

Prejemki članov uprave, individualnih pogodb in nadzornega sveta so prikazani med drugimi razkritji in pojasnili.

### ODPISI VREDNOSTI (24)

	2021	2020
Amortizacija	2.586.751	2.715.016
Prevr. posl. odhodki neopred. dolg. sred. in opredm. OS	17.136	43.774
Prevr. poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	246.409	245.785
<b>Skupaj odpisi vrednosti</b>	<b>2.850.296</b>	<b>3.004.575</b>

Tabela 53: Odpisi vrednosti

Amortizacija je bila obračunana po predpisanih amortizacijskih stopnjah, po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacijske stopnje se glede na predhodno leto niso spreminjale.

Družba je v letu 2021 v skladu z MSRP 9 oblikovala popravke vrednosti za terjatve v skupni višini 246.409 EUR.



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## DRUGI POSLOVNI ODHODKI (25)

	2021	2020
Rezervacije za dana vnovčena poroštva	0	700.000
Stroški nadomestil za stavbna zemljišča	51.754	69.023
Oblikovanje dolg. rezervacij za dane garancije	220.283	158.058
Odškodnine in denarne kazni	15.327	45.151
Ostali stroški	155.746	554.376
<b>Skupaj drugi poslovni odhodki</b>	<b>443.110</b>	<b>1.526.608</b>

Tabela 54: Drugi poslovni odhodki

Oblikovane dolgoročne rezervacije se nanašajo na dane bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi.

## FINANČNI PRIHODKI (26)

### Finančni prihodki iz deležev

	2021	2020
Fin. prihodki iz delež. v dobičku družb v skupini	2.524.416	4.627.530
Finančni prihodki iz deležev v pridruž. Podjetjih	275.000	342.090
Finančni prihodki iz deležev v drugih podjetjih	7.497	0
<b>Skupaj finančni prihodki iz deležev</b>	<b>2.806.913</b>	<b>4.969.620</b>

Tabela 55: Finančni prihodki iz deležev

V letu 2021 je družba ustvarila finančne prihodke na podlagi deležev v dobičku pri družbah Pomgrad – GM d. o. o. v višini 476.212 EUR, Pomgrad – TAP d. o. o. v višini 494.161 EUR, Pomgrad – VGP d. d. v višini 30.771 EUR, Pomgrad – Nepremičnine d.o.o. v višini 579.779 EUR, Hakl IT d.o.o. v višini 438.016 EUR in Tegra d. o. o. v višini 505.477 EUR.

Finančni prihodki od pridruženih podjetij so znašali 275.000 EUR in so bili prejeti od družb P.G.M. Inženiring d. o. o. (200.000 EUR).




# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Finančni prihodki iz danih posojil

	2021	2020
Finančni prihodki iz posojil danih podjetjem v sk.	52.406	59.172
Finančni prihodki iz posojil danim drugim	1.280	913
<b>Skupaj finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev</b>	<b>53.686</b>	<b>60.085</b>

Tabela 56: Finančni prihodki iz danih posojil

Med finančnimi prihodki iz danih posojil družba izkazuje obresti od danih kreditov družbam v Skupini (Dobel d. o. o., Pomgrad – Nepremičnine d. o. o., Mivka resort d. o. o., Urbani center d. o. o., Pomgrad Holding d.o.o. ter H-grad d. o. o.) ter obresti iz naslova danih depozitov pri bankah.

## Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

	2021	2020
Finančni prihodki iz poslov. terjatev do drugih	73.209	138.958
<b>Skupaj finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev</b>	<b>73.209</b>	<b>138.958</b>

Tabela 57: Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih v višini 73.209 EUR so prihodki iz naslova pozitivnih tečajnih razlik ter plačanih zamudnih obresti s strani kupcev.

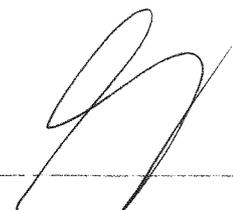
## FINANČNI ODHODKI (27)

### Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

	2021	2020
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od podj. v skupini	50.367	66.239
Finančni odhodki od posojil prejetih od bank	171.402	291.069
Finančni odhodki iz drugih finančnih obv.	56.625	55.686
<b>Skupaj finančni odhodki</b>	<b>278.394</b>	<b>412.994</b>

Tabela 58: Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti predstavljajo obresti od finančnih leasingov in poslovnih najemov.



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

	2021	2020
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev	9.953	15.359
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	36.507	39.266
<b>Skupaj finančni odhodki</b>	<b>46.460</b>	<b>54.625</b>

Tabela 59: Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev predstavljajo plačane zamudne obresti.

Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti predstavljajo odhodke iz naslova negativnih tečajnih razlik.

## DAVKI (28)

	2021	2020
Bruto dobiček	4.785.167	6.363.080
Davek iz dobička	205.530	330.892
Odloženi davki	0	3.439
<b>Čisti dobiček</b>	<b>4.579.637</b>	<b>6.028.749</b>

Tabela 60: Dobiček

Družba je zavezanec za davek od dohodkov pravnih oseb. V skladu z Zakonom o davku od dohodka pravnih oseb se davek za poslovno leto 2021 obračunava po stopnji 19 % od ugotovljene davčne osnove.

Odmerjeni davek družbe za poslovno leto 2021 znaša 205.530 EUR. Efektivna davčna stopnja za obračunan davek v letu 2021 znaša 4,3 %.

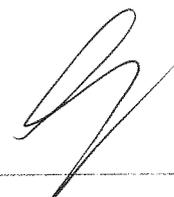
### 4.8.3 Razkritja k izkazu drugega vseobsegajočega donosa

#### DRUGI VSEOBSEGJOČI DONOS (29)

V izkazu drugega vseobsegajočega donosa družba izkazuje spremembo presežka iz prevrednotenja finančnih naložb v znesku 31.962 EUR. Celotni vseobsegajoči donos leta 2021 znaša 4.611.599 EUR.

### 4.8.4 Razkritja k izkazu sprememb lastniškega kapitala

V izkazu sprememb lastniškega kapitala so predstavljene spremembe sestavin kapitala za poslovno leto. Družba sestavlja izkaz gibanja kapitala v obliki razpredelnice.



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja se je spremenil za 4.611.599 EUR, in sicer:

- povečal za čisti dobiček tekočega leta v znesku 4.579.637 EUR;
- povečal za spremembo presežka iz prevrednotenja finančnih naložb v znesku 31.962 EUR;

Družba je v poslovnem letu 2021 ugotovila bilančni dobiček v višini 24.323.738 EUR.

## 4.8.5 Razkritja k izkazu denarnih tokov

Družba sestavlja izkaz denarnih tokov po neposredni metodi (različica I). Večina denarnih tokov je nastala iz naslova poslovanja. Družba je v letu 2021 ustvarila za 565.241 EUR prebitka prejemkov nad izdatki pri poslovanju (v letu 2020 je bil prebitek prejemkov nad izdatki v višini 13.136.189 EUR). Denarni izid pri naložbenju je bil negativen, in sicer je znašal prebitek izdatkov nad prejemki 871.996 EUR (v letu 2020 je znašal negativni denarni izid pri naložbenju 1.309.400 EUR). Denarni izid pri financiranju je bil negativen, in sicer je znašal prebitek izdatkov nad prejemki 2.314.862 EUR (v letu 2020 je bil negativen denarni izid v višini 7.799.605 EUR).

## 4.8.6 Druga razkritja

### POVEZANE OSEBE

Prejemki	Plača	Drugi prejemki	Boniteta	Skupaj
Člani uprave	318.762	111.047	7.474	437.283
Člani nadzornega sveta	-	18.600	-	18.600
Individualne pogodbe	-	-	-	-
Skupaj 2021	318.762	129.647	7.474	455.883

Tabela 61: Prejemki

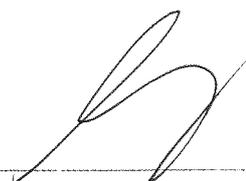
### PREJEMKI ČLANOV UPRAVE IN ZAPOSLENIH PO INDIVIDUALNIH POGODBAH

Prejemki članov uprave in zaposlenih, za katere ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, vključujejo:

- bruto prejemke, ki so vsebovani v obvestilu za napoved dohodnine;
- premije za dodatno prostovoljno pokojninsko zavarovanje.

Predsednik uprave g. Iztok Polanič je v letu 2021 prejel za 153.075 EUR prejemkov (od tega plača 108.770 EUR, regres 1.250 EUR, božičnica 42.931 EUR in boniteta 124 EUR). Član uprave g. Boris Sapač je v letu 2021 prejel za 140.957 EUR prejemkov (od tega plača 107.400 EUR, regres 1.250 EUR, bonitete 124 EUR, božičnica 32.183 EUR). Član uprave g. Kristian Ravnič je v letu 2021 prejel za 143.251 EUR prejemkov (od tega plača 102.592 EUR, regres 1.250 EUR, bonitete 7.226 EUR in božičnica 32.183 EUR).

Na dan 31. 12. 2021 družba in Skupina nimata terjatev ali obveznosti do članov upravnega odbora, razen obveznosti za plače meseca decembra, ki so bile izplačane v januarju 2022.



## RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

### PREJEMKI ČLANOV NADZORNEGA SVETA DRUŽBE POMGRAD D. D.

Prejemki članov nadzornega sveta vsebujejo bruto sejnine članov za opravljanje funkcije v nadzornem svetu ter nagrade.

Predsednik NS g. Stanko Polanič je v letu 2021 prejel za 3.500 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Simon Ravnič je prejel za 3.100 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Jožef Horvat je v prejel za 3.100 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Peter Polanič je prejel za 2.700 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Sebastjan Kumin je prejel za 3.100 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Štefan Ovsenjak je prejel za 1.500 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Damjan Ivanek je prejel za 1.600 EUR bruto prejemkov.

Na dan 31. 12. 2021 družba in Skupina nimata terjatev ali obveznosti do članov nadzornega sveta.

V letu 2021 družba ni odobrila predujmov, posojil ter poroštev tem skupinam oseb.



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.9 RAZMERJA Z DRUŽBAMI V SKUPINI POMGRAD

v EUR

POSTAVKA	GM	TAP	CP	VGP	GNG	NEPR.	DOBEL	MIVKA	KOMUN	H-GRAD	TEGRA	HAKL	BAM	SKUPAJ
Dolg. fin. na.	1.590.523	4.267.071	1.859.549	887.779	970.000	1.006.941	3.648.000	4.500.000	521.755	100.744	2.131.880	1.148.649	628.600	23.261.491
Dolg. posojila	-	-	-	-	-	-	94.982	-	-	-	-	-	-	94.982
Kratk. posojila	-	-	-	-	-	5.193.363	191.400	230.515	-	486.173	-	-	-	6.101.451
Kratk. posl.ter.	1.665.637	365.067	1.035.486	1.223.439	78.036	2.475.551	33.076	-	6.425	30.287	994.048	4.619	-	7.911.671
Kapital – osn.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dolg. fin. obv.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kratk. fin. obv.	-	-	2.859.493	1.685.731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.545.224
Dr.kr.pos.obv	1.185.503	-	1.072.842	643.789	-	-	-	-	84.825	-	-	-	-	2.986.959
Kratk. posl.obv.	1.560.953	4.654.582	169.763	1.018	611.457	7.693	-	-	69.791	-	101.198	43.294	10.501	7.230.250
Prih. iz posl.	2.069.729	1.458.625	4.530.110	2.988.278	154.108	104.385	44.090	-	12.000	13.800	87.812	28.925	-	11.491.862
Prih. iz posojil	-	-	-	-	-	36.783	2.879	8.555	-	2.512	-	-	-	50.729
Prih.iz udelež.	476.212	494.161	-	30.770	-	579.779	-	-	-	-	505.477	438.016	-	2.524.415
Odh. iz posl.	2.028.444	5.886.425	1.403.443	5.008	3.684.8	20.886	-	-	24.727	20.478	927.750	101.034	6.607	14.109.66
Odh. iz posojil	-	-	25.441	20.225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.666

Tabela 62: Razmerja z družbami v Skupini Pomgrad

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.10 FINANČNI INSTRUMENTI IN OBVLADOVANJE TVEGANJ

V poglavju so predstavljena razkritja glede finančnih instrumentov in tveganj, upravljanje s tveganji pa je razloženo v poslovnem delu letnega poročila.

### 4.10.1 KREDITNO TVEGANJE

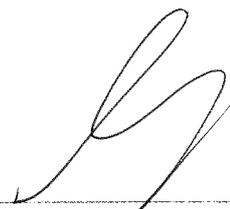
Skupina/Družba je aktivno spremljala stanje terjatev do kupcev ter podrobno spremljala finančna stanja obstoječih in potencialnih kupcev preko internih bonitetnih ocen le-teh.

Maksimalno izpostavljenost kreditnemu tveganju predstavlja knjigovodska vrednost finančnih sredstev, ki na dan 31. 12. 2021 znaša:

v EUR	31.12.2021	31.12.2020
Dolgoročna posojila	230.982	206.932
Dolgoročne poslovne terjatve	27.679	26.798
Kratkoročna posojila	9.590.825	7.857.417
Kratkoročne poslovne terjatve	27.334.359	24.791.830
Denar in denarni ustrezniki	2.756.805	5.378.422
<b>Skupaj sredstva</b>	<b>39.940.650</b>	<b>38.261.399</b>

Tabela 63: Sredstva

Kreditnemu tveganju so najbolj izpostavljene kratkoročne poslovne terjatve, ki so se glede na predhodno leto nominalno povečale za 10,3 %.



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti

Rok zapadlosti	2021					Sporne ter. in zam. obresti	Skupaj terjatve
	do 30 dni	30 - 60 dni	60 - 90 dni	nad 90 dni	nezapadlo		
terjatve do kupcev v državi	1.083.084	493.727	699.203	4.268.396	9.952.975	23.277	16.520.662
terjatve do podj.v skupini	0	0	0	0	7.912.930	0	7.912.930
terjatve do prid. podj.	0	0	0	0	0	0	0
terjatve do kupcev iz EU	136.203	8.230	18.862	663.610	344.366	13.371	1.184.642

Tabela 64: Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti 2021

Rok zapadlosti	2020					Sporne ter. in zam. obresti	Skupaj terjatve
	do 30 dni	30 - 60 dni	60 - 90 dni	nad 90 dni	nezapadlo		
terjatve do kupcev v državi	1.069.388	345.651	626.720	2.654.820	9.211.965	23.277	13.931.821
terjatve do podj.v skupini	0	0	0	0	6.397.040	0	6.397.040
terjatve do prid. podj.	0	0	0	0	23.605	0	23.605
terjatve do kupcev iz EU	33.893	9.350	31.436	958.074	1.301.948	0	2.334.701

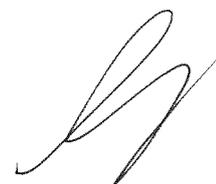
Tabela 65: Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti 2020

## Tabela zapadlih in nepopravljenih terjatev in kreditov

v EUR	2021			2020		
	zapadlo	popravljen	nepopravl.	zapadlo	popravljen	nepopravl.
Terjatve do kupcev	7.407.963	1.909.507	5.498.456	8.985.763	2.486.038	6.499.725
Dana posojila	7.303	7.303	0	7.303	7.303	0

Tabela 66: Zapadle in nepopravljene terjatve in krediti

Skupina ocenjuje, da bodo zapadle in nepopravljene terjatve in krediti poplačani. Skupina/Družba je na podlagi opravljene analize ocenila, da je verjetnost za poplačilo popravljenih finančnih sredstev zelo majhna ter je zato oblikovala popravke vrednosti.

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Gibanje oblikovanih popravkov vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev družbe Pomgrad d.d.

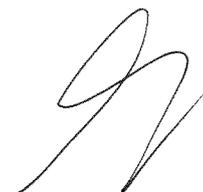
	Popravek vrednosti kratk. posl. terjatev	
	2021	2020
stanje 01. 01.	2.486.038	3.056.167
Oblikovanje popravkov z vplivom na PI	136.314	245.785
Oblikovanje popravkov brez vpliva na PI	0	78.857
Odpisi	-512.560	-842.796
Odprava oz. poplačila popr. terjatev	-200.285	-51.975
stanje 31. 12.	1.909.507	2.486.038

Tabela 67: Gibanje oblikovanih popravkov vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev

Tabela finančnih instrumentov po kategorijah

v EUR	2021	2020
Poslovne terjatve	27.362.038	24.818.628
Dana posojila	9.821.807	8.064.349
Fin. sredstva razpoložljiva za prodajo	326.195	133.200
<b>FINANČNA SREDSTVA SKUPAJ</b>	<b>37.510.040</b>	<b>33.016.177</b>
Fin. obveznosti po odplačni vrednosti	9.917.506	12.501.525
<b>FINANČNE OBVEZNOSTI SKUPAJ</b>	<b>9.917.506</b>	<b>12.501.525</b>

Tabela 68: Finančni instrumenti po kategorijah

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Tabela obrestnih prihodkov in odhodkov

v EUR	2021	2020
Obresti za dana posojila	53.686	60.085
Zamudne obresti od posl. terjatev	16.181	61.353
<b>PRIHODKI OD OBRESTI SKUPAJ</b>	<b>69.867</b>	<b>121.438</b>
Obresti od prejetih posojil	221.769	357.308
Obresti od leasingov in poslovnih najemov	56.625	55.686
Zamudne obresti od posl. obveznosti	9.953	15.359
<b>ODHODKI OD OBRESTI SKUPAJ</b>	<b>288.347</b>	<b>428.353</b>
<b>ODHODKI OD POPRAVKOV VREDNOSTI POSL. TERJATEV</b>	<b>246.409</b>	<b>245.785</b>
<b>ODHODKI OD POPRAVKOV VREDNOSTI FIN. NALOŽB</b>	<b>0</b>	<b>22.594</b>

Tabela 69: Tabela obrestnih prihodkov in odhodkov

Skupina/Družba ocenjuje, da je kakovost nezapadlih danih kreditov zadovoljiva, kar pomeni, da se pričakuje njihovo poplačilo. Dani krediti so zavarovani z menicami.

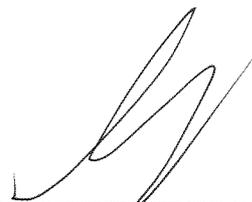
## 4.10.2 LIKVIDNOSTNO TVEGANJE

Družba upravlja likvidnostno tveganje z:

- letnim planom potrebnega denarnega toka za Skupino Pomgrad in dnevnim načrtovanjem plačil,
- enotnim pristopom do bank,
- centraliziranim opravljanjem plačilnega prometa na nivoju celotne Skupine,
- enotnim in centraliziranim vodenjem terjatev na nivoju celotne Skupine.

Družba ima tudi sklenjene kreditne linije (revolving kredite in limite na TRR-jih) pri bankah, ki zagotavljajo, da je družba v vsakem trenutku sposobna izpolniti večino svojih zapadlih obveznosti. Družba ima prav tako sklenjen dobaviteljski faktoring, preko katerega dosega daljše plačilne roke dobaviteljem. V obdobjih poslabšane likvidnosti se družba poslužuje tudi instrumenta prodaje terjatev do kupcev.

2



# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## Obveznosti po zapadlosti družbe Pomgrad d. d.

2021	Knjigovodska vrednost obveznosti	Pogodbeni denarni tokovi		
		do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dolgoročne finančne obveznosti	4.901.883	2.267.553	2.634.330	0
Dolgoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	0	0	0	0
Kratkoročne finančne obveznosti	0	0	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	14.230.264	14.230.264	0	0
<b>Stanje 31. 12. 2021</b>	<b>19.132.147</b>	<b>16.497.817</b>	<b>2.634.330</b>	<b>0</b>

Tabela 70: Obveznosti po zapadlosti družbe Pomgrad d. d. 2021

2020	Knjigovodska vrednost obveznosti	Pogodbeni denarni tokovi		
		do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dolgoročne finančne obveznosti	7.234.198	2.505.031	3.877.291	851.876
Dolgoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	0	0	0	0
Kratkoročne finančne obveznosti	5.267.327	5.267.327	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	14.381.600	14.381.600	0	0
<b>Stanje 31. 12. 2020</b>	<b>26.883.125</b>	<b>22.153.958</b>	<b>3.877.291</b>	<b>851.876</b>

Tabela 71: Obveznosti po zapadlosti družbe Pomgrad d. d. 2020

### 4.10.3 OBRESTNO TVEGANJE

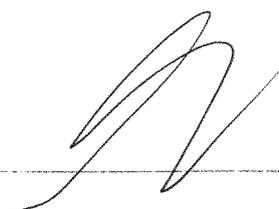
Skupina Pomgrad je izpostavljena obrestnemu tveganju zaradi najemanja kreditov z variabilno obrestno mero (euribor različnih ročnosti).

Sprememba obrestne mere za 100 ali 200 bazičnih točk na dan poročanja bi povečala (zmanjšala) čisti poslovni izid za vrednosti, navedene v tabeli. Analiza občutljivosti denarnega toka predpostavlja, da vse spremenljivke ostanejo nespremenjene. Pri izračunu je bila uporabljena povprečna obrestna mera, ki je izračunana kot delež dejanskih obresti v celotnem finančnem dolgu. Finančne obveznosti se obrestujejo po variabilni obrestni meri, ki je vezana na euribor ter po fiksni obrestni meri.

#### Stanje finančnih obveznosti (celotni finančni dolg) družbe Pomgrad d. d.

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Finančne obveznosti	9.917.506	12.501.525

Tabela 72: Stanje finančnih obveznosti

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Sprememba poslovnega izida pri povečanju povprečne obrestne mere za 100 bt ali 200 bt

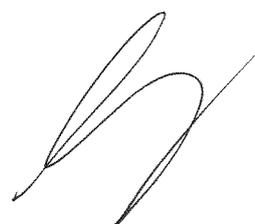
	2021	efekt na PI 2021	2020	efekt na PI 2020
povprečna obrestna mera	2,80 %		3,30 %	
Dejanske obresti	278.394	-	412.994	-
Variabilnost DT – 100 bt (3,8 %), (4,3 %)	376.865	-98.471	537.565	-124.571
Variabilnost DT – 200 bt (4,8 %), (5,3 %)	476.040	-197.646	662.581	-249.587

Tabela 73: Sprememba poslovnega izida pri povečanju povprečne obrestne mere

Sprememba poslovnega izida pri zmanjšanju povprečne obrestne mere za 100 bt ali 200 bt

	2021	efekt na PI 2021	2020	efekt na PI 2020
povprečna obrestna mera	2,80 %		3,30 %	
Dejanske obresti	278.394	-	412.994	-
Variabilnost DT – 100 bt (1,8 %), (2,3 %)	178.515	99.879	287.535	125.459
Variabilnost DT – 200 bt (0,8 %), (1,3 %)	79.340	199.054	162.520	250.474

Tabela 74: Sprememba poslovnega izida pri zmanjšanju povprečne obrestne mere

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

## 4.10.4 KNJIGOVODSKE IN POŠTENE VREDNOSTI SREDSTEV IN OBVEZNOSTI

v EUR	31. 12. 2021		31. 12. 2020	
	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost
Finančne naložbe po poštenu vrednosti preko kapitala	326.195	326.195	133.200	133.200
Naložbene nepremičnine	835.490	835.490	831.697	831.697
Naložbe v druge družbe	297.463	297.463	297.463	297.463
Dolgoročna posojila	230.982	230.982	206.932	206.932
Dolgoročne poslovne terjatve	27.679	27.679	26.798	26.798
Kratkoročna posojila	9.590.825	9.590.825	7.857.417	7.857.417
Kratkoročne poslovne terjatve	27.334.359	27.334.359	24.791.830	24.791.830
Denarna sredstva in denarni ustrezniki	2.756.805	2.756.805	5.378.422	5.378.422
Skupaj sredstva, za katera je poštena vrednost razkrita	41.399.798	41.399.798	39.523.759	39.523.759
Dolgoročne finančne obveznosti	2.634.330	2.634.330	4.729.167	4.729.167
Dolgoročne poslovne obveznosti	365.606	365.606	400.474	400.474
Kratkoročne finančne obveznosti	7.283.176	7.283.176	7.772.358	7.772.358
Kratkoročne poslovne obveznosti	30.271.765	30.271.765	23.612.779	23.612.779
Skupaj obveznosti, za katera je poštena vrednost razkrita	40.554.877	40.554.877	36.514.778	36.514.778

Tabela 75: Knjigovodske in poštene vrednosti sredstev in obveznosti

# RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

Prikaz sredstev in obveznosti, razkritih po pošteni vrednosti, glede na hierarhijo določanja poštene vrednosti

v EUR	31. 12. 2021			31. 12. 2020				
	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj
Naložbene nepremič.	0	0	835.490	835.490	0	0	831.697	831.697
Naložbe v dr. družbe	326.195	0	297.463	623.658	133.200	0	297.463	430.663
Dolgoročna posojila	0	0	230.982	230.982	0	0	206.932	206.932
Dolg. posl. terjatve	0	0	27.679	27.679	0	0	26.798	26.798
Kratkoročna posojila	0	0	9.590.825	9.590.825	0	0	7.857.417	7.857.417
Kratk. posl. terjatve	0	0	27.334.359	27.334.359	0	0	24.791.830	24.791.830
Denarna sredstva	0	0	2.756.805	2.756.805	0	0	5.378.422	5.378.422
<b>Skupaj sredstva</b>	<b>326.195</b>	<b>0</b>	<b>41.073.603</b>	<b>41.399.798</b>	<b>133.200</b>	<b>0</b>	<b>39.390.559</b>	<b>39.523.759</b>
Dolg. fin. obveznosti	0	0	2.634.330	2.634.330	0	0	4.729.167	4.729.167
Dolg. posl. obveznosti	0	0	365.606	365.606	0	0	400.474	400.474
Kratk. fin. obveznosti	0	0	7.283.176	7.283.176	0	0	7.772.358	7.772.358
Kratk. posl. obveznosti	0	0	30.271.765	30.271.765	0	0	23.612.779	23.612.779
<b>Skupaj obveznosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40.554.877</b>	<b>40.554.877</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36.514.778</b>	<b>36.514.778</b>

Tabela 76: Prikaz sredstev in obveznosti, razkritih po pošteni vrednosti

PRILOGA 7 – Otvoritvena bilanca stanja nove družbe in otviritvena bilanca prenosne družbe po oddelitvi po stanju na dan 1. 1. 2022 (dan obračuna delitve +1)



POMGRAD d.d.

## BILANCA STANJA na dan

31.12.2021

ZNESKI SO V EUR

POSTAVKA	Pojasnilo	POMGRAD D.D.		POMGRAD NALOŽBE D.D.
		31.12.2021	Oddelitev	
SREDSTVA		85.966.263	-22.868.269	1.1.2022
A. STALNA SREDSTVA		42.110.998	-13.827.247	22.545.353
I. Neopredmetena dolgoročna sredstva	1	26.359		13.504.331
1. Dolgoročne premoženjske pravice		19.936		0
2. Dobro ime		0		0
3. Predujmi		0		0
4. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva		6.423		0
II. Opredmetena osnovna sredstva	2	14.108.635	-1.073.462	750.546
1. Zemljišča in zgradbe		6.617.516	-1.073.462	750.546
a) Zemljišča		3.005.740	-840.747	517.831
b) Zgradbe		3.611.776	-232.715	232.715
2. Proizvajalne naprave in stroji		5.252.135		0
3. Druge naprave in oprema		1.813.271		0
4. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		425.713		0
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		425.713		0
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev		0		0
III. Naložbene nepremičnine	3	835.490	-72.473	72.473
IV. Dolgoročne finančne naložbe	4	26.499.319	-12.450.330	12.450.330
1. Naložbe v odvisne in pridružene družbe		25.875.661	-11.834.672	11.834.672
2. Naložbe v druge družbe		623.658	-615.658	615.658
V. Dolgoročna posojila	5	230.982	-230.982	230.982
1. Dolgoročna posojila odvisnim in pridruženim družbam		230.982	-230.982	230.982
2. Dolgoročna posojila drugim		0		0
VI. Dolgoročne poslovne terjatve	6	27.679		0
1. Dolgoročne poslovne terjatve do odvisnih in pridruženih družb		0		0
2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev		0		0
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		27.679		0
VII. Druga dolgoročna sredstva	7	12.983		12.983
VIII. Odložene terjatve za davek	8	369.551		369.551



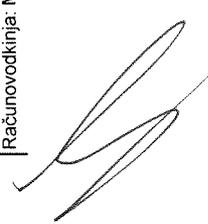
<b>B. REZERVACIJE</b>	<b>16</b>		1.744.021	1.744.021	0
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti			851.095	851.095	0
2. Druge rezervacije			892.926	892.926	0
<b>C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>17</b>		2.999.936	2.999.936	0
I. Dolgoročne finančne obveznosti			2.634.330	2.634.330	0
1. Dolgoročne finančne obveznosti do odvisnih in pridruženih družb			0	0	0
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank			1.815.931	1.815.931	0
3. Dolgoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic			0	0	0
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti			818.399	818.399	0
II. Dolgoročne poslovne obveznosti			365.606	365.606	0
1. Dolgoročne poslovne obveznosti do odvisnih in pridruženih družb			0	0	0
2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev			0	0	0
3. Dolgoročne menične obveznosti			0	0	0
4. Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov			1.235	1.235	0
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti			364.371	364.371	0
III. Odložene obveznosti za davek			0	0	0
<b>Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>18</b>		43.666.460	43.666.460	0
I. Obveznosti vključene v skupine za odtujitev			0	0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti			7.283.176	7.283.176	0
1. Kratkoročne finančne obveznosti do odvisnih in pridruženih družb			5.015.623	5.015.623	0
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank			1.432.829	1.432.829	0
3. Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic			0	0	0
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti			834.724	834.724	0
III. Kratkoročne poslovne obveznosti			30.271.765	30.271.765	0
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do odvisnih in pridruženih družb			7.400.123	7.400.123	0
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev			14.230.264	14.230.264	0
3. Kratkoročne menične obveznosti			0	0	0
4. Druge kratkoročne poslovne obveznosti			8.641.378	8.641.378	0
IV. Vnaprej zaračunani zneski iz naslova gradbenih pogodb			5.649.391	5.649.391	0
V. Obveznosti za davek od dohodka			130.463	130.463	0
VI. Predujmi in druge obveznosti			331.665	331.665	0

Računovodkinja: Metka Vígali

Predsednik uprave: Iztok Polanič, MBA

Član uprave: Boris Sapač, univ dipl.inž.grad.

Član uprave: Kristian Ravnič, univ dipl.inž.grad.



PRILOGA 8 – Revizorjevo poročilo o reviziji delitve v postopku oddelitve z ustanovitvijo nove družbe.

2

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

## POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA O SPREJEMLJIVEM ZAGOTOVILU glede spoštovanja določil ZGD-1 pri ustanovitveni reviziji

Pri družbi Pomgrad d.d. (v nadaljevanju »prenosna družba«), smo preverili njeno upoštevanje določb Zakona o gospodarskih družbah (v nadaljevanju »ZGD-1«) o poteku ustanovitve družbe.

### Odgovornost posloводства in pristojnih za upravljanje

Posloводство in nadzorni svet prenosne družbe sta v skladu s 194. členom ZGD-1 odgovorna za preveritev pravilnosti poteka ustanovitve družbe in spoštovanja določb ZGD-1 pri ustanovitvi nove družbe Pomgrad, naložbe d.d. (v nadaljevanju »nova družba« ali »družba«).

### Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je, da na podlagi postopkov, ki smo jih opravili, in dokazov, ki smo jih pridobili pri pregledu spoštovanja določb ZGD-1 pri ustanovitvi družbe, izrazimo sklep s sprejemljivim zagotvilom. Naš posel dajanja sprejemljivega zagotvila smo opravili v skladu s prenovljenim Mednarodnim standardom dajanja zagotvil 3000 – Posli dajanja zagotvil, razen revizij ali preiskav računovodskih informacij iz preteklosti (MSZ 3000), ki ga je izdal Odbor za Mednarodne standarde revidiranja in dajanja zagotvil. Ta standard zahteva, da posel načrtujemo in izvajamo tako, da pridobimo sprejemljivo zagotvilo o obravnavani zadevi.

Revizijska družba uporablja Mednarodni standard obvladovanja kakovosti 1 (MSOK 1), ki ga je izdal Odbor za Mednarodne standarde revidiranja in dajanja zagotvil, in zato vzdržuje vseobsegajočo ureditev obvladovanja kakovosti, vključno z dokumentiranimi usmeritvami in postopki glede izpolnjevanja etičnih zahtev, strokovnih standardov ter ustreznih zakonskih in regulativnih zahtev.

Izpolnili smo zahteve za neodvisnost in druge etične zahteve Mednarodnega kodeksa etike za računovodske strokovnjake (vključno z mednarodnimi standardi neodvisnosti), ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) in temelji na načelih neoporečnosti, nepristranskosti, strokovne usposobljenosti in potrebne skrbnosti, zaupnosti in poklicu primerne obnašanja.

### Uporabljena sodila

Pri pregledu, ali so podatki ustanoviteljev o posebnih ugodnostih in ustanovitvenih stroških ter stvarnih vložkih in stvarnem prevzemu pravilni in popolni, smo smiselno (na podlagi četrtega odstavka 625. člena ZGD-1) upoštevali določbe 186. in 187. člena ZGD-1 v povezavi s 194. in 195. členom ZGD-1.

Pri presoji ali vrednosti stvarnih vložkov in stvarnega prevzema in presoji ustreznosti metod vrednotenja smo smiselno, na podlagi četrtega odstavka 625. člena ZGD-1 v povezavi s 194. in 195. členom ZGD-1, upoštevali določbe 475. člena ZGD-1.



Ime Deloitte se nanaša na združenje Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL) in mrežo njegovih družb članic ter njihovih povezanih družb (skupaj: *organizacija Deloitte*). DTTL (imenovan tudi Deloitte Global) in vsaka od njegovih družb članic ter povezanih družb so ločene in samostojne pravne osebe in druga drugi ne morejo nalagati obveznosti do tretjih oseb. DTTL in vsaka od njegovih družb članic ter povezanih družb je odgovorna izključno za svoja dejanja in opustitve dejanj ter ne odgovarja za dejanja in opustitve drugih. DTTL sam po sebi ne opravlja storitev za stranke. Podrobnejše informacije najdete tukaj: [www.deloitte.com/about-us](#).

Deloitte je vodilni globalni ponudnik storitev revizije in dajanja zagotvil, davčnega, poslovnega in finančnega svetovanja, svetovanja na področju tveganj in sorodnih storitev. Deloitte opravlja storitve za štiri od petih najvišje uvrščenih gospodarskih družb na lestvici Fortune Global 500® in prek globalne mreže družb članic (skupaj imenovanih *organizacija Deloitte*) zagotavlja storitve v več kot 150 državah ter ozemljih. Več o tem, kako približno 312.000 Deloittovih strokovnjakov dosega rezultate, ki štejejo, najdete na povezavi [www.deloitte.com/about-us](#).

V Sloveniji storitve zagotavlja Deloitte revizija d.o.o. in Deloitte svetovanje d.o.o. (pod skupnim imenom *Deloitte Slovenija*), članici Deloitte Central Europe Holdings Limited. Deloitte Slovenija sodi med vodilne družbe za strokovne storitve v Sloveniji in opravlja storitve revizije in dajanja zagotvil, davčnega, poslovnega in finančnega svetovanja, svetovanja na področju tveganj in sorodne storitve, ki jih zagotavlja več kot 160 domačih in tujih strokovnjakov.

Deloitte revizija d.o.o. - Družba vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani - Matična številka: 1647105 – ID št. za DDV: SI62560085 - Osnovni kapital: 74.214,30 EUR.

© 2022. Za več informacij se obrnite na Deloitte Slovenija.

## Opis opravljenega dela

V okviru obsega opravljenega dela smo med drugim z revizijskimi postopki preverjali in preizkusili, ali:

- so podatki ustanoviteljev o priznanju morebitnih posebnih ugodnosti in ustanovitvenih stroškov določeni z aktom o ustanovitvi pravilni in popolni;
- je navedba podatkov o izročitelju stvarnega vložka pravilna in popolna, skladno z zahtevami 475. člena v povezavi s 187. členom ZGD-1;
- so zakonski pogoji glede najnižjega zneska osnovnega kapitala nove družbe izpolnjeni;
- je vrednost stvarnih vložkov oziroma stvarnega prevzema ugotovljena z ustrežno metodo (ustreznimi metodami) vrednotenja ter ali so metode pravilno uporabljene; za opredelitev vrednosti stvarnega vložka je bila uporabljena knjigovodska vrednost, ki izhaja iz izkaza finančnega položaja prenosne družbe na dan 1.1.2022;
- so bili stvarni vložki družbi pravilno izročeni, tako da lahko organi vodenja in nadzora z njimi razpolagajo;
- je skladno s 4. odstavkom 625. člena ZGD-1 po oddelitvi skupna vrednost sredstev prenosne družbe, zmanjšanih za obveznosti, najmanj enaka višini osnovnega kapitala, povečani za vsoto rezerv, ki jih mora družba oblikovati;
- so podatki iz Delitvenega načrta prenosne družbe in podatki iz akta o ustanovitvi družbe skladni s pridobljenimi revizijskimi dokazi.

Narava in obseg naših postopkov sta bila določena glede na oceno tveganja in strokovno presojo, da bi pridobili sprejemljivo zagotovilo. Menimo, da pridobljeni dokazi zadoščajo in so ustrezna podlaga za naš sklep.

## Sklep

Po našem mnenju je prenosna družba pri ustanovitvi nove družbe v postopku oddelitve z ustanovitvijo nove družbe v vseh pomembnih pogledih ravnala v skladu z določili ZGD-1.

## Omejitev uporabe

Naše poročilo je namenjeno samo zgoraj navedenim naslovnikom za namen dajanja sprejemljivega zagotovila o spoštovanju določil ZGD-1 pri ustanovitvi nove družbe Pomgrad, naložbe d.d. in se ne sme uporabiti za noben drug namen.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.

Barbara Žibret Kralj  
Pooblaščenka revizorka

Ljubljana, 26. april 2022



**Deloitte.**

DELOITTE REVIZIJA D.O.O.  
Ljubljana, Slovenija 3

