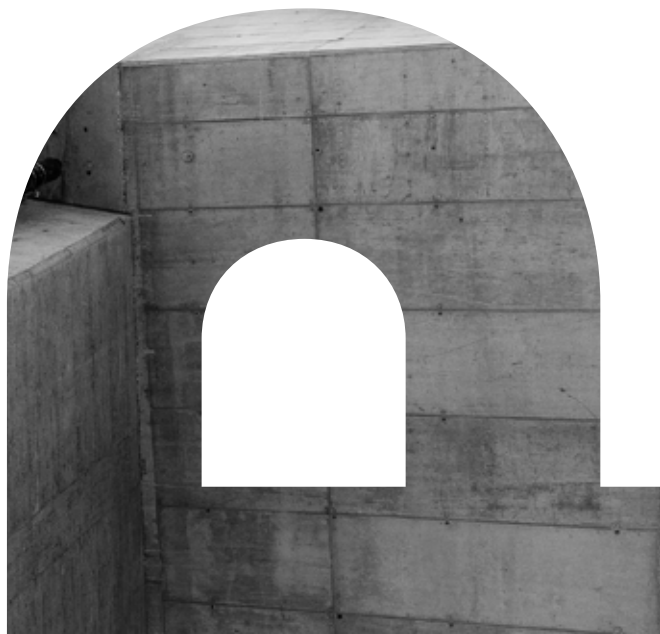
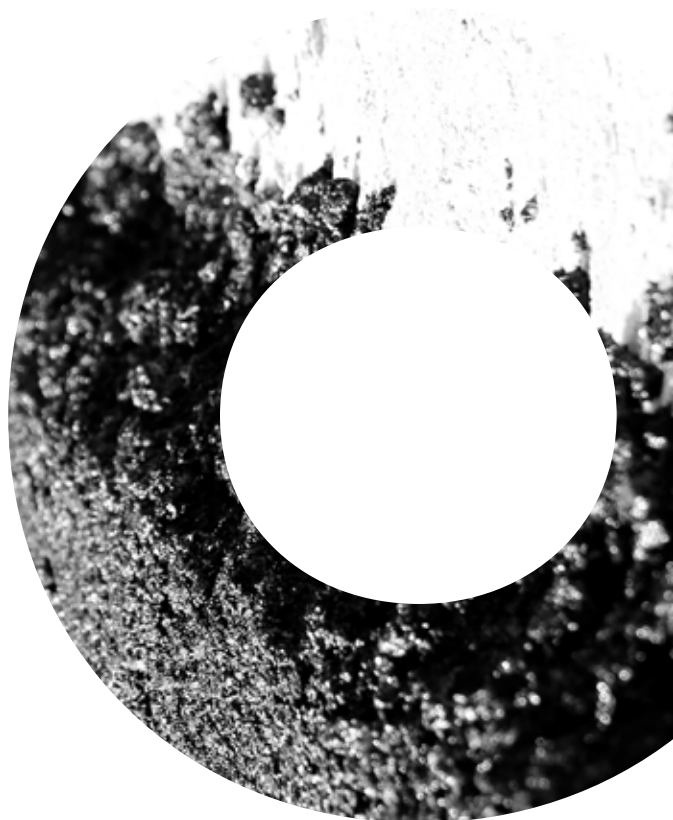


POMGRAD



Letno poročilo **2020**

LETNO POROČILO

DRUŽBA POMGRAD D. D. in
SKUPINA POMGRAD

Za poslovno leto **2020**

POMGRAD



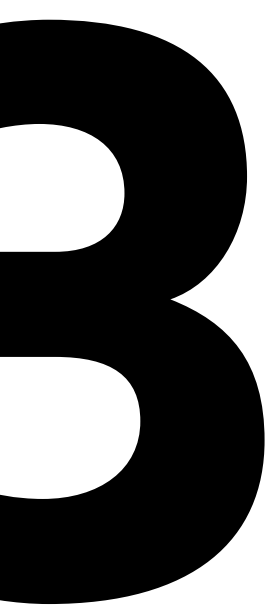
UVOD

1.1	Poročilo uprave	11
1.2	Poročilo nadzornega sveta	14
1.3	Pričakovani razvoj družbe in Skupine Pomgrad	16
1.4	Aktivnosti družbe na področju raziskav in razvoja	16
1.5	Podružnice družbe in aktivnosti podružnic družbe v tujini	17
1.6	Finančna tveganja	17

POSLOVNO POROČILO

2.1	Predstavitev obvladujoče družbe	21
2.1.1	Osebna izkaznica družbe	21
2.1.2	Lastniška struktura družbe	22
2.1.3	Dejavnost družbe in Skupine	23
2.1.4	Upravljanje družbe	24
2.1.5	Organizacijska struktura s shemo	26
2.2	Predstavitev Skupine Pomgrad	28
2.2.1	Družbe v Skupini POMGRAD	28
2.2.2	Upravljanje Skupine POMGRAD	29
2.3	Poslovna politika Skupine Pomgrad	30
2.3.1	Poslanstvo in vizija	30
2.3.2	Strateški cilji Skupine	30
2.4	Politika sistema vodenja Skupine Pomgrad	31
2.4.1	Sistem kakovosti	31
2.4.2	Varnost in zdravje pri delu ter požarna varnost	32
2.5	Poročilo o izvajanju projektov ter značilnosti referenčnih gradenj	33
2.6	Tržni položaj	46
2.6.1	Gospodarsko okolje v letu 2020	46
2.6.2	Prodaja in kupci	46
2.6.3	Nabava in dobavitelji oz. podizvajalci	46
2.7	Naložbe v letu 2020	48
2.8	Analiza uspešnosti poslovanja	49
2.8.1	Kazalniki obvladujoče družbe	49
2.8.2	Kazalniki Skupine Pomgrad	51
2.9	Upravljanje s tveganji	52
2.10	Komuniciranje in odnosi z javnostmi	55
2.11	Pomembni dogodki po koncu poslovnega leta	55





**POROČILO O DRUŽBENI
ODGOVORNOSTI**

3.1	Odgovornost do zaposlenih	59
3.1.1	Kadrovska politika	59
3.1.2	Izobraževanje	60
3.1.3	Štipendiranje	60
3.2	Okoljevarstveno poročilo	61
3.3	Odgovornost do širše družbene skupnosti	61

**RAČUNOVODSKO POROČILO
DRUŽBE POMGRAD D. D.**

4.1	Revizorjevo poročilo	65
4.2	Izjava o odgovornosti posloводства	67
4.3	Izjava o razmerjih z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami	68
4.4	Uvodna pojasnila k pripravi računovodskih usmeritev	69
4.5	Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev	70
4.5.1	Popravki za leto 2019	78
4.6	Računovodski izkazi	78
4.6.1	Bilanca stanja	78
4.6.2	Izkaz poslovnega izida	80
4.6.3	Izkaz drugega vseobsegajočega donosa in bilančnega dobička	82
4.6.4	Izkaz sprememb lastniškega kapitala	83
4.6.5	Izkaz denarnih tokov (I različica)	85
4.7	Pojasnila k računovodskim izkazom	86
4.7.1	Poročajoča družba	86
4.7.2	Podlaga za sestavo	86
4.7.3	Podlaga za merjenje	88
4.7.4	Valutna poročanja	88
4.7.5	Uporaba ocen in presoj	88
4.7.6	Spremembe računovodskih usmeritev	90
4.7.7	Posebne izjeme za pripoznanje in merjenje ob prehodu na MSRP	90
4.7.8	Podružnice in predstavništva	90
4.7.9	Obvladovanje finančnih tveganj	90
4.7.10	Razkritje dogodkov po datumu bilance stanja	90
4.8	Pojasnila k bilanci stanja	91
4.8.1	Razkritja k bilanci stanja	91
4.8.2	Razkritja k izkazu poslovnega izida	111

4.8.3	Razkritja k izkazu drugega vseobsegajočega donosa	117
4.8.4	Razkritja k izkazu sprememb lastniškega kapitala	118
4.8.5	Razkritja k izkazu denarnih tokov	118
4.8.6	Druga razkritja	118
4.9	Razmerja z družbami v Skupini Pomgrad	120
4.10	Finančni instrumenti in obvladovanje tveganj	122
4.10.1	Kreditno tveganje	122
4.10.2	Likvidnostno tveganje	125
4.10.3	Obrestno tveganje	126
4.10.4	Knjigovodske in poštene vrednosti sredstev in obveznosti	127

**RAČUNOVODSKO POROČILO
SKUPINE POMGRAD**

5.1	Revizorjevo poročilo za Skupino Pomgrad	133
5.2	Izjava o odgovornosti posloводства	135
5.3	Skupinski računovodski izkazi	136
5.3.1	Skupinska bilanca stanja	136
5.3.2	Skupinski izkaz poslovnega izida	138
5.3.3	Skupinski izkaz drugega vseobsegajočega donosa	140
5.3.4	Skupinski izkaz sprememb lastniškega kapitala	141
5.3.5	Skupinski izkaz denarnih tokov	143
5.4	Uvodna pojasnila k pripravi računovodskih izkazov in pomembne računovodske usmeritve	144
5.4.1	Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev	144
5.4.2	Popravki za leto 2019	149
5.5	Pojasnila k skupinskim računovodskim izkazom	150
5.5.1	Poročajoča družba in Skupina Pomgrad	150
5.5.2	Podlaga za sestavo	160
5.5.3	Obvladovanje finančnih tveganj	163
5.5.4	Spremembe v Skupini v letu 2020	163
5.6	Razkritja k skupinskim računovodskim izkazom	164
5.6.1	Razkritja k bilanci stanja	164
5.6.2	Razkritja k izkazu poslovnega izida	183
5.6.3	Razkritja k izkazu drugega vseobsegajočega donosa	189
5.6.4	Razkritja k izkazu sprememb lastniškega kapitala	189
5.7	Finančni instrumenti in obvladovanje tveganj	190
5.7.1	Kreditno tveganje	190
5.7.2	Likvidnostno tveganje	193
5.7.3	Obrestno tveganje	194
5.7.4	Knjigovodske in poštene vrednosti sredstev in obveznosti	195
5.8	Razmerja med povezanimi osebami	198



1

UVOD

VELIKE
ZGODBE
SE NE ZGODIJO,
ampak se
ZGRADIJO



1.1

Poročilo uprave

Spoštovani delničarji ter
poslovni partnerji,

preteklo leto je bilo atipično leto.

V spomin si ga bomo zatisnili kot leto pandemije, ko se je vso svetovno gospodarstvo ustavilo zaradi silovitega izbruha virusa COVID-19. Tako smo v skupini Pomgrad pretežni del tekočega poslovanja namenili omilitvi virusnih obolenj ter (re)organizaciji poslovanja. Država je prepoznala pomembnost gradbene dejavnosti, kar je v primerjavi z drugimi dejavnostmi pomenilo bistveno manjši padec aktivnosti.

Kljub izjemno težkemu preteklemu letu v leto 2021 vstopamo z dobro zasedenostjo knjigo naročil, pri čemer nam bodo največje skrbi povzročale nabavne verige. Situacija iz preteklega leta, ko je marsikateri dobavitelj v celoti ali deloma ustavil proizvodnjo, kot tudi vseevropski stimulacijski paket za zagon gospodarstva pomeni izjemno povpraševanje, kar posledično vodi v višje nabavne cene ter planirano dobičkonosnost.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.

Tričlanska uprava
družbe Pomgrad d. d.

► Z leve: član uprave, Boris
Sapač; predsednik uprave,
Iztok Polanič; član uprave,
Kristian Ravnič



1.2

Poročilo nadzornega sveta

Pisno poročilo nadzornega sveta Pomgrad d. d.
o preveritvi Letnega poročila in Konsolidiranega letnega
poročila družbe Pomgrad d. d. za poslovno leto 2020
(282. člen ZGD-1)

1. Sestava nadzornega sveta v letu 2020

Nadzorni svet družbe POMGRAD d.d. ima 6 (šest) članov, od katerih so 4 (štirje) člani predstavniki interesov delničarjev in 2 (dva) člana predstavnika interesov zaposlenih.

Sestava nadzornega sveta družbe je bila v letu 2020 naslednja:

- člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:
 - g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta),
 - g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta),
 - g. Peter Polanič,
 - g. Simon Ravnič in
- člana nadzornega sveta, predstavnika interesov zaposlenih sta:
 - g. Štefan Ovsenjak in
 - g. Sebastijan Kumin

Mandat članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov delničarjev se izteče z dnem 16.08.2021, mandat članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov zaposlenih pa z dnem 15.08.2021.

2. Način in obseg spremljanja ter preverjanja poslovanja družbe med poslovnim letom

Nadzorni svet družbe se je v letu 2020 sestel na štirih rednih sejah. Nadzorni svet je svoje delo opravljal na podlagi strokovno in celovito pripravljenih gradiv ter pisnih in ustnih informacij s strani uprave družbe, ki so nadzornemu svetu omogočale sprejem odgovornih in strokovnih odločitev. Nadzorni svet je v letu 2020, med ostalim:

- a. sprejel Plan poslovanja družbe Pomgrad d.d. in skupine za leto 2020 in sicer v okviru širšega drsnega plana poslovanja za obdobje 2020 – 2022,
- b. soglašal s prodajo oziroma prenosom poslovno nepotrebnih sredstev na odvisno družbo Pomgrad – nepremičnine d.o.o.,
- c. obravnaval in potrdil revidirano letno poročilo za leto 2019 s predlogom uporabe bilančnega dobička in revidirano konsolidirano letno poročilo za leto 2019, pregledal revizorjevi poročili o pregledu letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila za leto 2019 ter sprejel in skupščini predložil poročilo nadzornega sveta v zvezi s pregle-

- dom letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila ter delovanja nadzornega sveta v letu 2019,
- d. naložil upravi odpravo okoliščin, ki so bile podlaga za revizorjevo mnenje s pridržkom ter spremljal in potrdil realizacijo aktivnosti uprave,
 - e. obravnaval in potrdil gradivo za 27. skupščino družbe Pomgrad d.d., ki je bila izvedena 28.08.2020,
 - f. obravnaval in soglašal s Smernicami plana poslovanja družbe Pomgrad d.d. in skupine Pomgrad za leto 2021-2023;
 - g. v okviru nadzora poslovanja družbe posebno pozornost posvetil tudi posledicam razglašene epidemije COVID-19 in sprejetih državnih ukrepov in priporočil na poslovanje družbe, ukrepom družbe na področju zmanjšanja tveganja okužbe s COVID-19 in z upravo družbe aktivno sodeloval s ciljem, da družba v teh nepredvidenih in oteženih okoliščinah poslovanja, čim bolj nemoteno posluje ter v največji možni meri dosega zastavljene poslovne in druge cilje.

Nadzorni svet je sproti in tekoče spremljal poslovanja družbe Pomgrad d.d. in njenih odvisnih družb, se seznanjal z informacijami o rezultatih poslovanja družb s poudarkom na področju komercialnih aktivnosti in aktivnosti financiranja družb, se seznanjal tudi o realizacijah investicij, ter tekoče potrjeval aktivnosti uprave. Nadzorni svet je svojo pozornost posvetil tudi aktualnim gradbenim projektom.

Na podlagi ugotovitve, da je skupščina družbe v letu 2019 za neodvisnega revizorja za leta 2019, 2020 in 2021 že imenovala družbo Deloitte revizija d.o.o. iz Ljubljane, dodatnega sklepa o imenovanju neodvisnega revizorja zgolj za leto 2020 nadzorni svet ni sprejel.

Nadzorni svet v letu 2020 ni ustanovil nobenih posebnih delovnih teles, ki bi obravnavala posamična vprašanja, ali ki bi kako drugače preverjala delo uprave.

3. Stališče do Letnega poročila 2020 družbe Pomgrad d.d. in konsolidiranega letnega poročila 2020 skupine Pomgrad in revizorjevih poročil

Nadzorni svet družbe se je seznanil z revizorjevim poročilom o pregledu poslovanja družbe Pomgrad d.d. v letu 2020 ter revizorjevim poročilom glede pregleda konsolidiranega letnega poročila za leto 2020, ki ju je pripravila revizijska hiša Deloitte revizija d.o.o., Ljubljana in nanju nima pripomb.

Nadzorni svet, po končni preveritvi revidiranega letnega poročila in revidiranega konsolidiranega letnega poročila družbe Pomgrad d.d., oboje za poslovno leto 2020, skupaj z revizorjevima poročiloma, nanju nima pripomb in ju potrjuje. S tem se šteje, da sta revidirano letno poročilo družbe Pomgrad d.d. za leto 2020 in konsolidirano letno poročilo za leto 2020, sprejeti.

Nadzorni svet se strinja s predlogom uprave o uporabi bilančnega dobička in predlaga skupščini, da sprejme naslednji sklep:

»Izkazani bilančni dobiček družbe na dan 31.12.2020 znaša 19.744.101,65 EUR, od tega dobiček poslovnega leta 2020 znaša 6.028.749,84 EUR in bilančni dobiček preteklih let 13.715.351,81 EUR. Bilančni dobiček ostane nerazdeljen, odločanje o njegovi uporabi pa se prenese v naslednja poslovna leta.«

Nadzorni svet hkrati predlaga skupščini, da upravi in nadzornemu svetu podeli razrešnico za poslovno leto 2020.

Murska Sobota, 04.06.2021

Predsednik nadzornega sveta:

Stane Polanič



1.3

Pričakovani razvoj družbe in Skupine Pomgrad

Skupina Pomgrad mora ohraniti svoj trenutni položaj na slovenskem gradbenem trgu, vse s ciljem **izboljšati** trenutno doseženo **EBITDA maržo**.

Preko svojih hčerinskih družb na Hrvaškem dosegamo na tem trgu stalno prisotnost, s čimer zgolj utrjujemo svoj položaj v tej regiji. Skupina zasleduje kratkoročni cilj, da mora vsako podjetje znotraj Skupine dosegati planirane rezultate ter s tem doseči samostojnost poslovanja. V primeru nedoseganja tega cilja bomo za družbe pripravili ustrezne sanacijske ukrepe (ukinitev ipd.).

Dolgoročni cilj Skupine Pomgrad je stalna rast prihodkov v višini letne inflacije, pri čemer pa so oz. bodo predvidena večja nihanja navzgor/navzdol zaradi pridobitve/zaključevanja projektov večjih vrednosti.

1.4

Aktivnosti družbe na področju **raziskav** in **razvoja**

Skupina Pomgrad ima v sklopu službe za kakovost, ki odgovarja neposredno upravi, vzpostavljen **oddelek za razvoj**, katere naloge je, da išče razvojne priložnosti, ki bi jih lahko prenesla v gradbeni posel.

1.5

Podružnice družbe in aktivnosti **podružnic** družbe v tujini

Družba Pomgrad d. d. ima ustanovljene naslednje družbe in podružnice v tujini:

- H-Grad d. o. o. (hčerinska družba v 100 % lasti matične družbe) v Zagrebu na Hrvaškem, kjer se podjetje poteguje za inženirska dela s področja visokogradnje;
- TEGRA d. o. o. (hčerinska družba v 100 % lasti matične družbe) v Čakovcu na Hrvaškem, kjer je osredotočenost družbe na infrastrukturnih projektih;
- Interling Filial (podružnica oz. poslovna enota matične družbe) na Švedskem za izvajanje projektov na Švedskem.

Ostale družbe Skupine Pomgrad nimajo hčerinskih družb oz. podružnic v tujini.

1.6

Finančna **tveganja**

Največja finančna tveganja vidimo na naslednjih področjih:

- s povečanjem inflacije na daljši rok bo s strani centralnih evropskih bank prišla najverjetneje zahteva po dvigu medbančne obrestne mere euribor;
- valutna tveganja;
- v pogodbah, ki vsebujejo daljše plačilne roke, bomo še naprej urejali s pravočasno prodajo terjatev, če bo to potrebno;
- v vse naše dobavne pogodbe smo vključili možnost »casa skontov«, s čimer bomo ob ustrezni likvidnosti deležni dodatnih prihrankov;
- dolgotrajni postopki zbiranja najugodnejšega ponudnika vpliva na finančna tveganja ter predvsem na zasedenost proizvodnje;
- brez ustrezne podpore s strani naših finančnih partnerjev ne bo mogoče doseči zastavljenih ciljev.

2

POSLOVNO
POROČILO

DRZNI
KORAKI



ZANESLJIVE
POTI



TRDNI
TEMELJI



2.1

Predstavitev obvladujoče družbe

2.1.1

Osebna izkaznica družbe

Družba Pomgrad d. d. (v nadaljevanju besedila: »družba«) je delniška družba, vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti, dne 20. 2. 1991. Osnovni akt družbe je Statut delniške družbe Pomgrad d. d. (notarsko potrdilo prečiščenega besedila Statuta delniške družbe Pomgrad d. d. SV 761/16 notarke Romane Gajšek iz Murske Sobote z dne 25. 8. 2016), ki je bil v prečiščenem besedilu sprejet na 23. skupščini družbe z dne 22. 8. 2016.

Družba je v celoti v zasebni lasti.

Polni naziv družbe:	POMGRAD, gradbeno podjetje d. d.
Skrajšani naziv:	POMGRAD d. d.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	5459001000
Davčna številka:	48027944
Šifra dejavnosti:	42.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb
Transakcijski računi:	SI56 0234 0001 1994 045 odprt pri banki NLB d. d. SI56 0312 5100 7981 553 odprt pri banki SKB d. d. SI56 0488 1000 2177 102 odprt pri banki NKBM d. d. SI56 3300 0000 5944 151 odprt pri banki ADDIKO BANK d. d. SI56 2900 0005 0305 415 odprt pri Unicredit banki d. d. SI56 3000 0000 5863 395 odprt pri Sberbank d. d. SI56 0700 0000 3321 661 odprt pri Gorenjska banka d. d. HR46 2484 0081 1058 50446 odprt pri Raiffeisen bank Austria
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.
Kontaktni podatki družbe:	Telefon št.: +386 (02) 534 18 00 Faks št.: +386 (02) 534 18 25 E-pošta: info@pomgrad.si Spletni naslov: http://www.pomgrad.si

2.1.2

Lastniška struktura družbe

Registrirani osnovni kapital na dan zadnjega vpisa v sodni register znaša 3.500.000,00 EUR in je razdeljen na 817.679 navadnih, imenskih, prosto prenosljivih, kosovnih delnic.

Družba je imela na dan 31. 12. 2020 skupno 61 delničarjev.

Družba je imela na dan 31. 12. 2020 skupno 61 delničarjev, pri čemer je bila lastniška struktura družbe na naveden dan naslednja:

Delničarji	Število delnic 31. 12. 2020	Število delnic 31. 12. 2019	Struktura 31. 12. 2020
IMO-REAL d. o. o.	521.872	520.920	63,82 %
IMO-RENT d. o. o.	150.238	150.238	18,37 %
Jožef Horvat	47.709	47.065	5,83 %
3R d. o. o.	47.065	47.065	5,76 %
ILIRIKA MODRA ZVEZDA d. d.	19.148	19.148	2,34 %
LIPA – INVEST, M. Sobota, d. o. o.	6.591	6.591	0,81 %
Ostale fizične in pravne osebe	25.056	26.652	3,06 %
SKUPAJ	817.679	817.679	100,00 %

Tabela 1: Lastniška struktura na dan 31. 12. 2020

Družba lastnih delnic nima.

Knjigovodska vrednost delnice na dan 31. 12. 2020 je 40,29 EUR (2019 je bila 44,39 EUR).

Dolgoročni cilj Skupine Pomgrad je stalna rast prihodkov v višini letne inflacije, pri čemer pa so oz. bodo predvidena večja nihanja navzgor/navzdol zaradi pridobitve/zaključevanja projektov večjih vrednosti.

2.1.3

Dejavnost družbe in Skupine

Glavna dejavnost družbe je po veljavni Standardni klasifikaciji dejavnosti 2008 (v nadaljevanju be-sedila: SKD 2008) 42.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb. Družba je med ostalim registrirana za opravljanje tudi naslednjih dejavnosti:

Glavne dejavnosti družbe so:

- [41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov](#)
- [42.110 Gradnja cest](#)
- [42.120 Gradnja železnic in podzemnih železnic](#)
- [42.130 Gradnja mostov in predorov](#)
- [42.210 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za tekočine in pline](#)
- [42.220 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije](#)
- [42.910 Gradnja vodnih objektov](#)
- [42.990 Gradnja drugih objektov nizke gradnje](#)
- [43.110 Rušenje objektov](#)
- [43.120 Zemeljska pripravljalna dela](#)
- [43.130 Testno vrtanje in sondiranje](#)
- [43.990 Druga specializirana gradbena dela](#)
- [64.200 Dejavnost holdingov](#)

Glavne dejavnosti Skupine Pomgrad so:

- [B 08 Pridobivanje rudnin in kamnin](#)
- [C 23 Proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov](#)
- [C 25 Proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav](#)
- [F 41 Gradnja stavb](#)
- [F 42 Gradnja inženirskih objektov](#)
- [F 43 Specializirana gradbena dela](#)
- [K 64 Dejavnost finančnih storitev \(dejavnost holdingov\)](#)
- [L 68 Poslovanje z nepremičninami](#)
- [N 77 Dajanje v najem in zakup](#)

2.1.4

Upravljanje družbe

Upravljanje družbe temelji na veljavnem pravnem redu Republike Slovenije, statutu družbe in drugih internih aktih družbe ter na domačih in tujih praksah, ki jih družba prepozna kot dobre prakse.

KODEKS UPRAVLJANJA ZA NEJAVNE DRUŽBE

Družba Pomgrad d. d. je v skladu s 5. odstavkom 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) pristopila k uporabi Kodeksa upravljanja za nejavne družbe, ki so ga v letu 2016 izdali GZS, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo in Združenje nadzornikov Slovenije. Družba je pristopila k uporabi osnovne ravni Kodeksa upravljanja za nejavne družbe, ki ga v celoti uporablja. Kodeks je objavljen na spletni strani GZS (www.gzs.si/skupne_naloge/pravni_portal/vsebine/Kodeks).

IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE POMGRAD d. d. IN SKLADNOST S KODEKSOM

Družba deluje po dvotirnem sistemu upravljanja, kar pomeni, da so organi družbe skupščina delničarjev, nadzorni svet in uprava družbe. Družbo vodi in zastopa uprava družbe, funkcijo nadzora pa opravlja nadzorni svet. Skupščina družbenikov družbe sprejema temeljne odločitve, ki vodijo k uresničevanju ciljev družbe. Pristojnosti in naloge organov družbe sledijo veljavnim predpisom, in sicer predvsem Zakonu o gospodarskih družbah.

SKUPŠČINA DELNIČARJEV

V skladu z določbami Zakona o gospodarskih družbah je skupščina najvišji organ družbe, kjer se neposredno udejanja volja delničarjev. Vsaka delnica daje delničarju na skupščini en glas.

Uprava družbe skliče redno skupščino delničarjev praviloma enkrat letno.

V koledarskem letu 2020 je bila sklicana 1 (ena) redna skupščina delničarjev družbe, in sicer je 27. redna skupščina družba bila izvedena 28. 8. 2020. Na skupščini so (se) delničarji, med ostalim:

- seznanili z letnim poročilom družbe Pomgrad d. d. in konsolidiranim letnim poročilom Skupine Pomgrad za leto 2019, skupaj z mnenjema revizorja in poročilom nadzornega sveta, ki se nanaša na preveritev letnega poročila družbe Pomgrad d. d. in konsolidiranega letnega poročila Skupine Pomgrad ter in revizorjevih poročil za poslovno leto 2019;
- odločali o uporabi bilančnega dobička za poslovno leto 2019 in o razrešnici uprave in nadzornega sveta za poslovno leto 2019 ter se seznanili s prejemki članov uprave in nadzornega sveta v poslovnem letu 2019;
- odobrili nagrade nadzornemu svetu za opravljeno delo v letu 2019.

Delničarji na navedeni skupščini niso odločali o imenovanju pooblaščenega revizorja družbe, saj je bil pooblaščen revizor smiselno v skladu z določilom 5. točke 47. člena veljavnega Zakona o reviranju (ZRev-3) že imenovan na skupščini družbe v letu 2019 za obdobje treh let t. j. za poslovna leta 2019, 2020 in 2021.

NADZORNI SVET

Naloge in sestava nadzornega sveta so določene s Statutom družbe.

Nadzorni svet družbe ima lahko do 6 članov. Točno število članov nadzornega sveta v določenem mandatnem obdobju ob imenovanju določi skupščina družbe, pri čemer je lahko nadzorni svet sestavljen iz največ 4 članov predstavnikov interesov delničarjev in največ 2 članov predstavnikov interesov zaposlenih.

Mandatna doba članov nadzornega sveta traja 4 leta.

V letu 2020 je bila sestava nadzornega sveta družbe naslednja:

- člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:
 - g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta)
 - g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta)
 - g. Peter Polanič,
 - g. Simon Ravnič in
- člana nadzornega sveta, predstavnika interesov zaposlenih, sta:
 - g. Štefan Ovsenjak
 - g. Sebastijan Kumin

Mandat članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov delničarjev se izteče dne 16. 8. 2021, članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov zaposlenih pa z dnem 15. 8. 2021.

UPRAVA

Družba Pomgrad d. d. ima tričlansko upravo. Sestava uprave, njene naloge in pristojnosti so definirane s Statutom družbe. Delovanje uprave ureja tudi Poslovnik o delu uprave družbe Pomgrad d. d. Uprava vodi družbo samostojno in na lastno odgovornost.

Člani uprave zastopajo družbo napram tretjim osebam samostojno, ne glede na notranjo razdelitev dela. Mandat članov uprave, v skladu z veljavnim Statutom družbe, traja največ 5 let, z možnostjo neomejenega ponovnega imenovanja.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



V letu 2020 je Uprava delovala v sledeči sestavi:

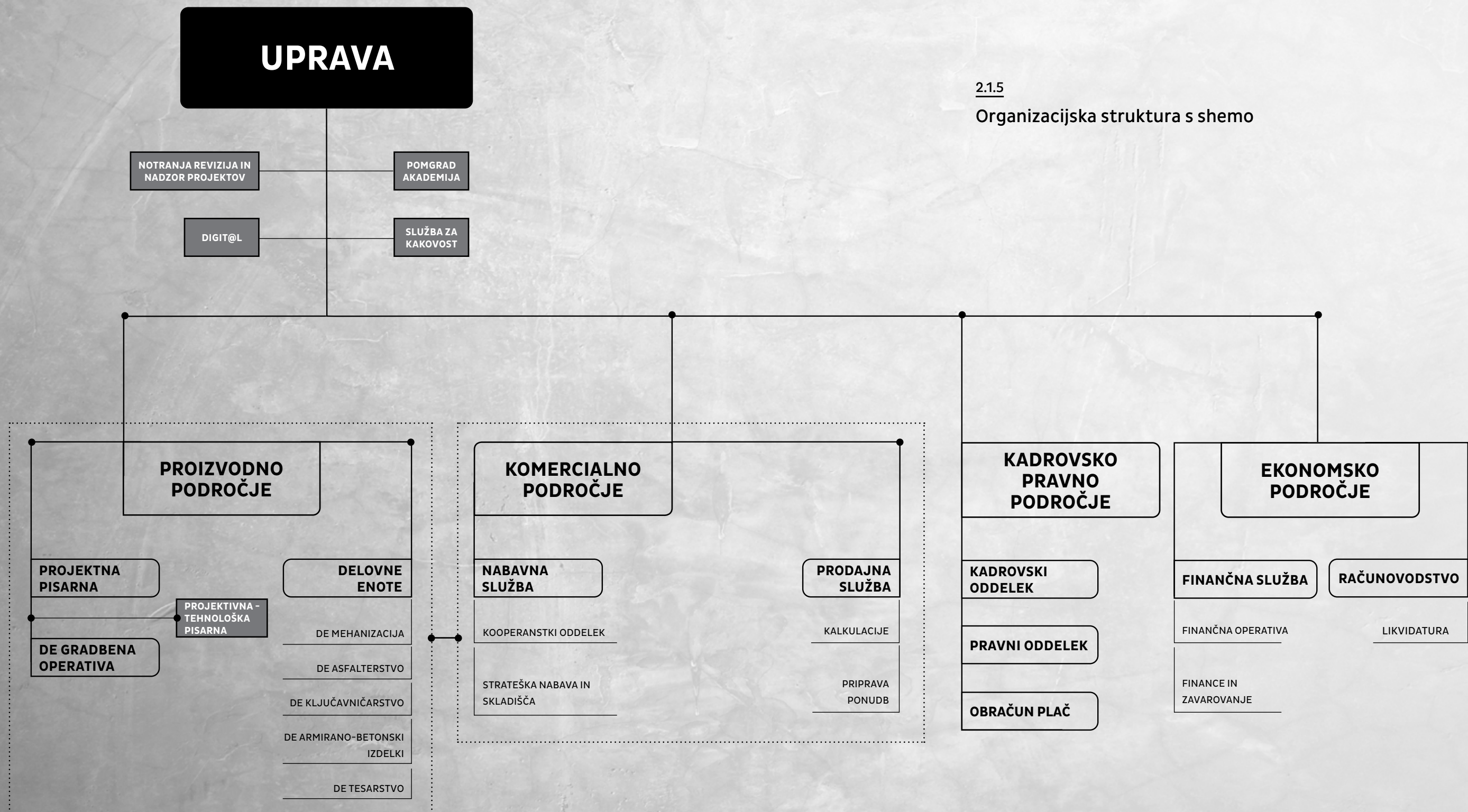
- predsednik uprave, g. Iztok POLANIČ, pristojen za korporativni nadzor nad delovanjem hčerinskih in drugih podjetij, v katerih ima družba deleže, nadzor nad finančnim delovanjem delniške družbe in hčerinskih družb, vodenje kontrolinga, vodenje poslovanja na področju IT, nadzor nad finančno ekonomskim področjem delniške družbe, nadzor nad delovanjem kadrovsko-pravnega sektorja, operativni nadzor nad delom določenih delovnih enot DE Ključavničarstvo, DE Tesarstvo in DE Asfalterstvo ter upravljanje nepremičninskih projektov;
- član uprave, g. Boris SAPAČ, pristojen za vodenje komercialnega področja in operativni nadzor nad delom delovne enote DE ABI.
- član uprave, g. Kristian RAVNIČ, pristojen za vodenje tehničnega (izvajalskega) področja, operativni nadzor nad delovanjem projektne pisarne in nad operativni nadzor nad delom delovne enote DE Mehanizacija ter vodenje marketingne strategije družbe.

Mandat članov nove sestave uprave traja 4 leta, in sicer od vključno 16. 1. 2018 do vključno 16. 1. 2022.

Družba nima sprejete politike raznolikosti.

ISO STANDARDI

Družba ima uveden sistem vodenja, ki je skladen z zahtevami posameznih ISO standardov in je imetnica certifikata ISO 9001:2015 za Sistem vodenja kakovosti, certifikata ISO 14001:2015 za Sistem ravnanja z okoljem in certifikata ISO 45001:2018 za sistem Varnosti in zdravja pri delu, v okviru katerih ima sprejete opise procesov in delovna navodila, ki se nanašajo tudi na notranje kontrole in upravljanje tveganj v družbi.



2.1.5

Organizacijska struktura s shemo

2.2

Predstavitev
Skupine Pomgrad

2.2.1

Družbe v Skupini POMGRAD

Odvisne družbe v skupini Pomgrad, ki se popolno konsolidirajo:

• POMGRAD – TAP D. O. O.	(100,00 % lastniški delež)
• POMGRAD – GM D. O. O.	(100,00 % lastniški delež)
• POMGRAD – CP D. D.	(88,50 % lastniški delež)
• POMGRAD – VGP D. D.	(59,20 % lastniški delež)
• POMGRAD – GNG D. O. O. – v likvidaciji	(100,00 % lastniški delež)
• POMGRAD – NEPREMIČNINE D. O. O.	(100,00 % lastniški delež)
• DOBEL D. O. O.	(88,05 % lastniški delež)
• MIVKA RESORT D. O. O.	(80,29 % lastniški delež)
• H – GRAD D. O. O.	(100,00 % lastniški delež)
• KOMUNIKA D. O. O.	(100,00 % lastniški delež)
• TEGRA D. O. O., ČAKOVEC	(100,00 % lastniški delež)

Pridružene družbe v Skupini Pomgrad, ki se konsolidirajo po kapitalski metodi:

• NOGRAD GM D. O. O.	(50,00 % lastniški delež)
• TOVARNA ASFALTA KIDRIČEVO D. O. O.	(48,80 % lastniški delež)
• PANVITA EKOTEH D. O. O.	(38,00 % lastniški delež)
• P.G.M. INŽENIRING D. O. O.	(50,00 % lastniški delež)
• HAKL IT D. O. O.	(24,56 % lastniški delež)
• KAMNOLOM PIREŠICA D. O. O.	(33,33 % lastniški delež)

Skupaj obvladovane družbe, ki se ne konsolidirajo:

• POMGRAD – HOLDING D. O. O.	(100,00 % lastniški delež)
• URBANI CENTER D. O. O.	(83,33 % lastniški delež)

Zaposleni v skupini Pomgrad uresničujejo svoje pravice preko sindikatov, svetov delavcev in svojih predstavnikov v nadzornem svetu.

2.2.2

Upravljanje Skupine POMGRAD

Skupino Pomgrad vodi uprava obvladujoče družbe Pomgrad d. d., ki skrbi za koordinacijo glavnih aktivnosti in izkoriščanje sinergijskih učinkov med družbami v Skupini. Obvladujoča družba opravlja komercialne dejavnosti (nabava, prodaja in marketing), aktivnosti financiranja, računovodske aktivnosti ter pravno-kadrovske aktivnosti za celotno Skupino. Skupina Pomgrad se sooča z novimi izzivi, ki se nanašajo predvsem na optimizacijo, racionalizacijo in reorganizacijo Skupine glede na zahteve in predispozicije gradbenega trga v Sloveniji in širši regiji (Hrvaška, Avstrija, Madžarska ...).

Aktivnosti pri upravljanju Skupine se odvijajo v smeri večjega poenotenja vseh družb v Skupini na področju prepoznavnosti in poslovnih aktivnosti. Zaradi optimizacije stroškov se je s strani obvladujoče družbe povečal nadzor nad posameznimi investicijami družb v Skupini, vse z namenom optimizacije postopkov izvedbe posamezne investicije.

Odvisne družbe v Skupini Pomgrad vodijo enočlanska posloводства (direktorji). Od vseh odvisnih družb imata delniški družbi tj. Pomgrad – CP d. d. in Pomgrad – VGP d. d. poleg uprave še tričlanski nadzorni svet, ki nadzira poslovanje družbe.

Zaposleni v Skupini Pomgrad uresničujejo svoje pravice preko sindikatov, svetov delavcev in svojih predstavnikov v nadzornem svetu. Redno sodelovanje s sindikati in sveti delavcev Skupine Pomgrad je že ustaljena praksa, ki zagotavlja uravnoteženost različnih interesov in doseganje socialnega miru.

Skupina Pomgrad nima politike raznolikosti.

2.3

Poslovna politika
skupine Pomgrad

2.3.1

Poslanstvo in vizija

Skupina Pomgrad je ena od vodilnih holdingov na področju gradbeništva v Republiki Sloveniji, ki s svojo naravno rastjo ter razvojno strategijo zagotavlja kakovostno izvedbo gradbenih del vseh vrst, seveda s ciljem ekonomske učinkovitosti in skladnega trajnostnega razvoja okolja in tržišča, na katerem deluje.

Vizija Skupine Pomgrad je z učinkovito rabo in optimalno razporeditvijo lastnih surovinskih resursov ohraniti položaj vodilnega gradbenega holdinga v Sloveniji, obenem pa širiti svojo dejavnost in postati prepoznaven subjekt na področju Adria regije ter srednje Evrope kot tržno zanimivih področjih.

Skupina Pomgrad s svojo naravno
rastjo ter razvojno strategijo zagotavlja
kakovostno izvedbo gradbenih del
vseh vrst.

2.3.2

Strateški cilji Skupine

Strateški cilji Skupine Pomgrad

Strateški cilji Skupine Pomgrad so:

- ciljni dolgoročni tržni delež na slovenskem trgu: 10 % (organska rast + morebitni prevzemi);
- izvajanje gradbene dejavnosti v Adria regiji;
- rast realizacije hitrejša od rasti gradbenega trga v Sloveniji;
- 140 mio EUR lastne konsolidirane realizacije (brez JV partnerjev);
- dvig dodane vrednosti na zaposlenega nad 35.000 EUR;
- minimalno 7 % donos na vloženi kapital;
- učinkovita organizacija poslovanja podjetij v Skupini Pomgrad.

Pogoji za uspešno izvedbo strategije

Predpogoji za uspešno izvedbo strategije so:

- izvajanje strateškega dialoga z vsemi odgovornimi osebami v Skupini in z lastniki;
- tehnološka in procesna ureditev družb v Skupini;
- kadrovske rešitve (postavitev kompetentnih vodij za posamezna področja delovanja, novi strokovni sodelavci za odprta področja);
- reševanje nasedlih nepremičninskih projektov v sodelovanju z lastniki;
- vzpostavitev IT podpore v vseh segmentih poslovanja.

2.4

Politika sistema
vodenja Skupine Pomgrad

2.4.1

Sistem kakovosti

Skupina Pomgrad s kakovostno opravljenimi storitvami zadovoljuje zahteve naročnikov – investitorjev in njihovih pričakovanj. Zaradi vedno večje konkurence nenehno iščemo nove rešitve in težimo k nenehnemu izboljševanju procesov v celotnem sistemu, kar nam dolgoročno zagotavlja naš obstoj in razvoj. Zavedamo se, da je zahtevnost naših strank vedno večja in to za nas pomeni maksimalno fleksibilnost ob stalnem povečevanju kakovosti naših storitev ter racionalizacijo stroškov poslovanja, kar nam omogoča konkurenčnost na trgu.

V Pomgrad d. d. že od leta 2008 uspešno vsako leto pri pooblaščenih certifikacijskih hišah Bureau Veritas zagovarjamo in ohranjamo zaslužen pridobljen certifikat kakovosti poslovanja po zahtevah standarda ISO 9001:2015.

Poleg omenjenega certifikata za kakovost poslovanja imamo še nekaj veljavnih certifikatov iz naslova kakovosti kontrole proizvodnje. Gre za certifikate o skladnosti tovarniške kontrole proizvodnje betona, različnih montažnih betonskih izdelkov in ES certifikat kontrole proizvodnje kovinskih nosilnih elementov in certifikat za varjene konstrukcije. Vsi certifikati kontrole proizvodnje vključno s certifikatom kakovosti poslovanja se najmanj enkrat letno preverjajo iz strani pooblaščenih institucij.

Vrednote, na katerih temelji naše delo so:

- **KAKOVOST** – Verjamemo v dobro opravljeno delo. Nudimo nadstandardno kakovost.
- **VARNOST IN ZDRAVJE** – Skrbimo za varnost pri delu ter promocijo zdravja za naše zaposlene.
- **STROKOVNOST** – Smo strokovno izobraženi in strokovno se lotimo vsakega projekta.
- **PARTNERSTVO** – Vzpostavljamo partnerske odnose. Sodelovanje je edina pot do uspeha.
- **ODPRTOST** – Radi prisluhnemo strankam. Prilagajamo se njihovim potrebam.
- **DOSLEDNOST** – Držimo se dogovorov. Verjamemo v vzajemno zaupanje.
- **AMBICIOZNOST** – Pogumno se soočimo z izzivi. Naš cilj je dovršenost.
- **OKOLJEVARSTVO** – Skrbimo za čisto okolje. Smo ekološko naravnani.

V Pomgradu se zavedamo, da sama kakovost opravljenih proizvodov – storitev ni dovolj, zato si prizadevamo, da kakovost v širšem smislu obvladujemo in stalno izboljšujemo. Predvsem pa se držimo pravila: »Kakovost ustvarjamo ljudje«, kar kažemo v svojih medsebojnih odnosih, odnosih s poslovnimi partnerji, odnosih do naših naročnikov – investitorjev in navsezadnje v odnosih do naših lastnikov.

2.4.2

Varnost in zdravje pri delu ter požarna varnost

Področju varnosti in zdravja pri delu ter požarni varnosti dajemo v skupini Pomgrad pomemben poudarek. V družbah sistema Pomgrad obvladujemo področje varnosti in zdravja pri delu, ažuriramo ocene tveganja in zdravstvene ocene ter izvajamo preventivne in obdobne zdravstvene preglede. Dosledno upoštevanje zakonodaje in izvedenih zakonodajnih dokumentov ter vzpostavitve nadzora nad izvajanjem predpisanih ukrepov v vseh družbah sistema Pomgrad je ena temeljnih nalog službe varstva pri delu. Naša zavezanost ciljem in vrednotam varnosti in zdravja pri delu se kaže tudi v delovanju družbe v skladu s sistemom vodenja varnosti in zdravja pri delu – ISO 45001. Izobraževanje delavcev s področja varnosti in zdravja pri delu ter požarnega varstva poteka po izdelanem programu in v zakonskih predpisanih rokih. Izobraževanja potekajo na lokacijah Bakovska 31, ABI Lipovci, v prostorih CP MS in na terenu oz. deloviščih – gradbiščih.

2.5

Poročilo o izvajanju projektov ter značilnosti referenčnih gradenj

Pomgrad d. d. kot obvladujoča družba v skupini Pomgrad izvaja **nabavne in komercialne aktivnosti** za vsa podjetja v skupini Pomgrad.

Podatki in opisi so v nadaljevanju povzetek vseh pomembnejših poslovnih dogodkov, vezanih na izvedbo projektov, prodajo in nabavo v Skupini Pomgrad v letu 2020.





ŠTUDENTSKI PAVILJON OSIJEK (HR)

Objekt nove zgradbe Študentskega paviljona Osijek se nahaja v študentskem kampusu na obrobju mesta Osijek, ki je četrto največje mesto na Hrvaškem. Objekt se nahaja v neposredni bližini Gradbene fakultete, Agronomske fakultete in že obstoječega študentskega doma. Lokacija objekta je idealna za namestitev bodočih študentov.

Izgradnja novega doma bo veliko prinesla za mesto Osijek, saj se bo delno razrešila stanovanjska problematika veza na študentsko iskanje prenočišč. Z gradnjo novega paviljona se bo stanovanjska kapaciteta študentov zvečala s trenutnih 5 %, na bistvenih 12 %, kar pomeni, da je zgraditev novega študentskega paviljona izjemno pomembna študentski populaciji in kvaliteti samega študentskega življenja v Osijeku.

V mesecu septembru leta 2018 se je začela izgradnja študentskega paviljona Osijek. Stanovanjska kapaciteta paviljona znaša vse skupaj 796 postelj v 404 sobah – večinoma dvoposteljnih (objekt – študentski paviljon je v naslednjih etažah: K + P + 4N + podstrežje z galerijo).

ZANIMIVOSTI:

Konstrukcija paviljona je razdeljena na dve dilataciji. Osnova konstrukcije je sestavljena iz armirano betonskega sistema v kombinaciji z opečnim polnilom na zunanji steni. Tlorisna dimenzija objekta znaša 120,00 x 20,00 m bruto površine 16.800,00 m².

Fasada objekta je sestavljena iz prezračevalne fasade (mineralna volna + vlakno cementne plošče) na stenah in krovu ter iz strukturne fasade foto napetostnih celic s primarno funkcijo sončne elektrarne, s katere bo paviljon dobil električno energijo za potrebe obratovanja sistema.

Notranjost objekta je kombinacija AB in gips kartonskih sten s talno podlago terrazzo veneziano na hodnikih in skupnih prostorih ter kavčuk talne podlage, zelene in oranžne barve v sobah. V kopalnicah je položena talna in stenska keramika.

Izgradnja je ločena na naslednje faze:

- izgradnja stavbe novega študentskega doma;
- izgradnja povezovalnega mosta, ki je ogrevan in povezan z obstoječim domom;
- rekonstrukcija obstoječega trga in hortikulture ureditve zunanjih površin;

- rekonstrukcija obstoječega parkirišča z izgradnjo nadstrešnice s solarnimi kolektorji;
- izgradnja dodatnih parkirnih mest ob obstoječi cesti.

Po sedemindvajsetih mesecih intenzivnega dela z našim hčerinskim podjetjem H-GRAD d. o. o. (v odnosu »Join Venture«) lahko s ponosom rečemo, da smo končali z gradnjo Študentskega paviljona Osijek, ki je trenutno najbolj moderni stanovanjski objekt za študente na Hrvaškem. Uspešno in brez pripomb smo pridobili tudi uporabno dovoljenje z decembrom 2020, konec januarja 2021 pa smo objekt predali naročniku.

Gradnja objekta je potekala počasneje od predvidenega, in sicer zaradi težav pri dobavi opreme in materiala, povzročenih s pandemijo COVID-19, ki nas je vse presenetila na začetku leta 2020 in je bilo potrebno podaljšanje končnega roka izvedbe. Kljub omejenim oviram smo uspešno zaključili gradnjo paviljona 10. novembra 2020 ter začeli postopek pridobivanja uporabnega dovoljenja in prevzema objekta s strani naročnika.

Armirano-betonska dela (vključno z zidarskimi deli) smo končali oktobra 2019. Septembra 2020 so bila izvedena tudi vsa obrtniška dela v neposredni povezavi s fino montažo elektro in strojnih instalacij.

Konstrukcija mosta, ki povezuje stari in novi študentski dom je bila montirana v začetku marca 2020, obrtniška dela pa so bila končana septembra 2020.

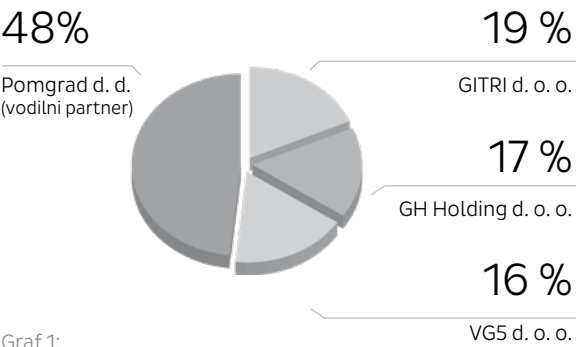
2. del osnovne pogodbe z investitorjem je zajemal izgradnjo 120 parkirnih mest. Dela na parkirnih mestih so bila zaključena septembra 2019, parkirišče pa že predano investitorju.

3. del osnovne pogodbe je zajemalo rekonstrukcijo obstoječega trga in ureditev okolice. Dela so bila zaključena oktobra 2020 ter tudi predana naročniku brez pripomb skupaj z objektom.

STANOVANJSKA SOSESKA POD PEKRSKO GORCO

Podjetje Pomgrad d. d. je kot vodilni partner v partnerskem sodelovanju s podjetji GITRI d. o. o., GH HOLDING d. o. o. in VG5 d. o. o. 17. februarja 2020 pričelo z gradnjo Stanovanje soseske pod Pekrsko gorco v Mariboru, in sicer fazi 0 in 1, 28. septembra 2020 pa nadaljevali s fazo 2.

Medsebojna delitev del, ki se izvaja po načelu »ključ v roke«, je med partnerji razdeljena po naslednjih strukturi:



Graf 1:
Delež pogodbenih vrednosti
med partnerji v odstotkih.

Gradnja objektov je predvidena v dveh fazah. Prva gradbena pogodba se nanaša na fazo 0, ki zajema komunalno ureditev območja in fazo 1 za izgradnjo podzemne garaže in petih stanovanjskih objektov zahodno od osrednje dostopne ceste v sosesko. Druga gradbena pogodba z istim naročnikom zajema fazo 2, ki se nanaša na izgradnjo podzemne garaže in štirih stanovanjskih objektov na vzhodni strani povezovalne ceste med soseskama.

Objekti so umeščeni na območju Maribor – Studenci, med Kamenškovo in Šarhovo ulico.

Faza 0

zajema ureditev dela Kamenškove ulice, nove povezovalne ceste, ureditev križišča nove ceste in Šarhove ulice z ureditvijo avtobusne postaje ter ureditev tržne in športne površine ob novem križišču. Prav tako se za potrebe soseske uredi vso potrebno komunalno infrastrukturo, ki zajema vodovod, fekalno in meteorološko kanalizacijo ter elektro in telekomunikacijske vode.

Faza 1

zajema podzemno garažo in pet stanovanjskih objektov, kjer je nosilna konstrukcija zasnovana kot armirano betonska, plitvo temeljena na temeljni armirano betonski plošči.

Vstop v garažo, bruto tlorisnih dimenzij 200 x 77 m, bo omogočen preko dveh vstopno izvoznih ramp. Svetla višina garaže znaša od 2,5 do 3,3 m in bo opremljena s 340 parkirnimi mesti, tehničnimi prostori in shrambami. Za povezavo med garažo in stanovanjskimi objekti bo skrbelo šest dvigal s pripadajočimi stopnišči ter dve stopnišči brez dvigal.

Stanovanjski (nadzemni) objekti bruto površine 21.585 m² so zasnovani kot trinadstropni (P+2N) s skupno višino od kote terena do vrha atike 9,5 m in tvorijo stanovanja, komunikacije, tehnične prostore, shrambe ter kolesarnice. S členjenjem nadzemnih objektov se formira pet stavb, ki zajemajo 212 (od tega 30 varovanih) stanovanj namenjenih oddajanju. V sklopu te faze so predvideni še vrtec, lokali in dnevni center aktivnosti.

Faza 2

je oblikovana podobno kot faza 1, z značilno zasnovo meandrastih, členjenih objektov, umeščeni pod znamenito Pekrsko gorco in Pohorje.

Ta vzhodna faza zajema izgradnjo podzemne garaže in štirih stavb, v katerih je skupno 188 stanovanj, od tega 30 oskrbovanih. Poleg najemnih stanovanj je v sklopu stavb predviden tudi lokal za storitvene dejavnosti in prostori za stanovanjsko skupnost za uporabnike s posebnimi potrebami. Prav tako je v sklopu faze 2 predvidena kompletna izvedba zunanje ureditve s pripadajočo krajinsko arhitekturo in ureditvijo tlakovanih površin namenjenih stanovalcem.

V sklopu obeh faz izgradnje stavb bo vgrajenih več ko 32.000 m³ betonskih mešanic in 4.363 ton rebrastega armaturnega železa.



Potek del

Projekt izgradnje vseh treh opisanih faz je trenutno glede na tehnologijo gradnje v različnih taktih, ki pa si logično zaporedno sledijo in s tem ne ovirajo del na sosednji stavbi ali zunanji in komunalni ureditvi. V fazi najintenzivnejših gradbenih del je bilo tako na območju gradnje naenkrat delujočih 6 gradbenih žerjavov.

Na fazi 1 potekajo v prvih objektih obrtniška dela v notranjosti (mavčno kartonska in slikopleskarska dela ter tlakarska dela), medtem ko v zadnji, peti stavbi, poteka izvedba ravne strehe in zidarskih del.

Na fazi 2 je gradnja v fazi izgradnje konstrukcije, kjer si objekti zaporedno piramidno sledijo. Tako se na zadnjem objektu končujejo gradbena dela v podzemnem delu, medtem ko se na prvih objektih končuje gradnja zadnje, druge etaže.

Predvidena komunalna ureditev faze 0 se izvaja sukcesivno. Ob zaključevanju gradbenih del na severni strani soseske smo v začetku izvedbe komunalnih vodov, finalizacija del pa je predvidena ravno iz nasprotne smeri: po zaključku zunanjih obrtniških del z južne strani proti severni.

UREDITEV KOROŠKE CESTE Z GLAVNIM TRGOM V MARIBORU

V letu 2020 smo zaključili z ureditvijo Glavnega trga in fontane v središču mesta Maribor.

Za ureditev mestnega središča so bili izbrani trije izvajalci del z Joint Venture pogodbo: Pomgrad d. d., Nigrad d. d. in Komunala Slovenske gorice d. o. o..

Mestna občina Maribor se je odločila za prenovu trga, saj je le-ta bil že dotrajan in v slabem stanju. Čez obnovljen trg je bil po prvotnih načrtih predviden normalni prometni režim, a se je investitor kasneje odločil, da promet čez trg zaradi omogočenega boljšega kakovostnega življenja v središču mesta ne bo več potekal. Preko pogrezljivega valja je dovoljen samo lokalni promet za stanovalce, dostavo ter dostop za intervencijske službe.

Ulični prostor je preoblikovan in namenjen prvenstveno pešcem, čemur je podrejeno tudi oblikovanje. Za tlakovanje je bil uporabljen naravni kamen, ki v teksturi upošteva historični karakter mestnega jedra.

Območje urejanja se je opremilo s poenoteno urbano opremo, ki vključuje svetilke, koše za smeti, stojala za kolesa ter klopi in druga sedala, vse v nevtralnih barvah in iz trajnih materialov.

Celotna lokacija prenove spada pod območje, za katerega je določena spomeniška zaščita z odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor.

Površina omenjenega projekta je obsegala 10.250 m², od tega je bil naš delež 35 %. Pogodba za naš delež del je obsegala izdelavo vodnega motiva (fontane), obnovo dela Koroške ceste z vgradnjo podzemnih smetarnikov in obnovo dela Glavnega trga z vso komunalno infrastrukturo (voda, plin, telekomunikacije, fekalna in meteorna kanalizacija, javna razsvetljava ter preureditev prezračevalnega jaška v trafo postaji).

Največji izziv nam je predstavljal izkop gradbene jame za fontano, saj smo morali biti pri izkopu zelo pazljivi na obstoječe komunalne vode. Nekateri zaradi starosti (tudi čez 100 let) niso bili zajeti v katastru komunalnih vodov. Pri izvedbi del smo med drugim naleteli tudi na prvi vodovod v Mariboru, ki datira iz leta 1901 in je še vedno v funkciji. Nanj je bila pozneje narejena tudi prevezava novega vodovoda.

Del problematike izvedbe del v samem središču mesta je bila tudi prostorska stiska in omogočanje stalnega dostopa pešcem v bližnje lokale in trgovine.

Dela so sovpadala z izbruhom prvega vala epidemije, vendar večjega vpliva na izvedbo del ni bilo, nekoliko zamude je bilo le pri dobavi podzemnih smetarnikov iz tujine, kar pa ni vplivalo na pogodbeni rok izvedbe del.



POVRŠINA PROJEKTA

10.250
m²OD TEGA JE BIL NAŠ
DELEŽ

35 %

OBNOVA CESTE IN OBJEKTOV NA AC A5, MURSKA SOBOTA-LIPOVCI – ETAPA 1

V letu 2019 se je, z namenom izboljšanja nivoja prometne varnosti in povečanja udobnosti vožnje, izvedla obnova ceste in objektov na avtocestnem odseku s priključkoma Murska Sobota in Lipovci.

AVTOCESTNI ODSEK
MED PRIKLJUČKOMA
VUČJA VAS IN LIPOVCI,
JE RAZDELJEN NA

2 etapi

DOLŽINA ETAPE 1

1000
m

DOLŽINA ETAPE 2

800
m

Obrađnavani odsek je sicer del projektne naloge Obnove avtocestnega odseka med priključkoma Vučja vas in Lipovci, ki je razdeljen na 2 etapi. Etapa 1, ki obsega odsek Vučja vas–Murska Sobota v dolžini 1000 m, priključek Murska Sobota, servisni cesti ob bencinskih servisih, odsek Murska Sobota–Lipovci, priključek Lipovci, ter 800 metrov odseka Lipovci–Turnišče, je bila izvedena v 120ih dneh, in sicer v štirih fazah.

Največji izziv so predstavljale časovnica izvedbe projekta ter prevoznost glavnih prometnic, saj je bilo tekom gradnje potrebno zagotavljati minimalno zaprtje posameznih priključkov na avtocesto, bencinskih servisov in dostopov do mesta in okoliških vasi.

Projektne rešitve so obsegale obnovo oz. nadgradnjo voziščne konstrukcije, ureditev srednjega ločilnega pasu v nezeleni izvedbi, ureditev odvodnjavanja, širitev AC za potrebe zagotavljanja intervencije, asfaltiranje bankine do jeklene varnostne ograje, razširitev priključkov s fizično ločitvijo smernih vozišč, ureditev novih odstavnih niš ter posodobitev varnostnih ograj. Nadgradnja voziščne konstrukcije se je v splošnem izvedla z nadgradnjo novih asfaltnih plasti v

skupni debelini 16 cm, razen v primerih nadgradnje med več zaporednimi objekti, kjer je bilo potrebno obdržati obstoječo niveleto in s tem med objekti zamenjati obstoječe plasti asfaltov z novimi. To se je izvedlo z rezkanjem asfalta, odstranitvijo cementne stabilizacije in tampone na ter se zamenjalo z novimi plastmi v skupni debelini 39 (vozni pas) oz. 27 cm (prehitevalni in odstavnici pas).

Oprema 23ih objektov, ki je kot prvotna že dotrajana in tako stara 17 let, se je obnovila v sklopu projekta sanacije objektov. Sanacija je med drugim obsegala zamenjavo asfaltne obloge, obnovo robnih vencev in hodnikov, menjavo hidroizolacije, sistema za odvodnjavanje meteorne, pronicajoče in kondenzne vode ter napeljave na objektih. Največji poudarek obnove nekaterih objektov je zajemala menjavo dilatacijskih naprav.

Zaradi dobavnih rokov le-teh je bilo potrebno nekatera dela v sklopu obnove objektov prenesti v leto 2021. Ponovno zaprtje avtocestnega odseka Lipovci–Murska Sobota je predvideno v mesecu maju 2021.

**UREDITEV KRIŽANJ CEST Z ŽELEZNICO NA ODSEKU ŽELEZNIŠKE PROGE
PESNICA – ŠENTILJ – DRŽAVNA MEJA**

Na odseku glavne železniške proge Pesnica – Šentilj – državna meja, ki je del Baltsko-jadranskega koridorja, izvajamo projekt Ureditev križanja cest z železnico.

Namen projekta je povečati varnost v cestnem in železniškem prometu. Z ukinitvijo nivojskih ter z izgradnjo izvennivojskih križanj bistveno zmanjšamo kritične točke za nastanek prometnih nesreč. Največji izvennivojski križanji sta viadukt Ranca in nadvoz Cirknica. Obseg del je v neto vrednosti 15.469.794,12 €.

Projekt je razdeljen na šest sklopov. Trenutno izvajamo dva največja, in sicer sklop 2 ter sklop 4. V kratkem pa pričakujemo uvedbo v preostale sklope.

Sklop 2 zajema izgradnjo novih deviacij v skupni dolžini več kot 2,5 km, dva večja nasipa, regulacijo vodotoka v dolžini 100 m, oporno konstrukcijo dolžine 105 m in višine do 6,5 m ter ukinitvev treh nivojskih prehodov z železnico. V prejšnjem letu smo izvedli regulacijo potoka, deviacijo v dolžini 330 m, ki služi kot začasna preusmeritev prometa z regionalne ceste in deviacijo v dolžini 460 m, ki služi za dostop tamkajšnjim prebivalcem.

Za prečkanje doline in železniške proge se izvaja viadukt. Ta je dolžine 210 m in premošča železnico na višini 9 m. Objekt se opira na dveh opornikih in petih stebrih, ki so temeljeni na pilotih.

Razpon med stebri meri 37 m. Trenutno se pripravljamo na zadnje narivanje prekladne konstrukcije. Zaradi nizkih zunanjih temperatur ogrevamo betonsko konstrukcijo s štirimi oljnimi grelniki.

Na sklopu 4 se izvaja novogradnja deviacij v skupni dolžini 3,0 km, armirana zemljina iz betonskih zidakov v dolžini 40 m in višine 2,8 m. Dva večja nasipa, peron z vso pripadajočo infrastrukturo, manjše oporne konstrukcije in večji armiranobetonski prepusti svetlih višin do 8 m.

V lanskem letu smo izvedli deviacijo v dolžini 1 km skupaj z velikimi nasipi. Vse oporne konstrukcije so že končane.

Za prečkanje železnice v tej dolini se izvede nadvoz v dolžini 135 m. Nadvoz sestavljata dva opornika in pet stebrov višine do 9 m. Prekladno konstrukcijo sestavljajo montažni nosilci dolžine do 20 m, ki so se proizvedli v ABI Lipovci. Za montažo le-teh smo uporabili 250 tonsko avtodvigalo. V začetku letošnjega leta smo zabetonirali zgornjo sovprežno prekladno konstrukcijo.

Zaradi pridobivanja gradbenih dovoljenj še nismo bili uvedeni v delo za sklope 1, 3 in 6.

OBSEG DEL JE V NETO
VREDNOSTI15.470
€ZA PREČKANJE ŽELEZNICE
V TEJ DOLINI SE IZVEDE
NADVOZ V DOLŽINI135
m**VEČNAMENSKA ŠPORTNA DVORANA PRI OŠ BREZNO V OBČINI PODVELKA**

Podjetje POMGRAD d. d. je 16. septembra 2019 pričelo z gradnjo večnamenske športne dvorane pri OŠ Brezno. Objekt spada med zahtevne objekte in se nahaja ob osnovni šoli Brezno.



Večnamenska športna dvorana bo služila izvajanju različnih športnih dejavnosti. Osnovni gabariti objekta 34,00 x 23,60 m, s prizidkom na vzhodni strani v velikosti 23,45 x 7,15 m, na zahodni strani v velikosti 23,45 x 5,45 m, na južni strani v velikosti 34,00 x 1,90 m ter s prizidanim stopniščem v velikosti 8,21 x 3,00 m. Neto tlorisna površina objekta je 1.621,65 m², etažnosti K + P + 1N. Nova športna dvorana je povezana preko povezovalnega hodnika s šolskimi prostori. Ob veznem hodniku se nahaja zdravstvena ordinacija, ki se je delno rekonstruirala.

V kletnih prostorih je stopnišče, kotlarna, skladišče pelet, hodnik in prostor za hišnika. V pritličju je športna dvorana z montažnimi tribunami ter prostorom za sodnike in igralce. Ob dvorani so štiri garderobe z umivalnicami in sanitarije, ki so dostopne iz dvorane, prav tako tudi sanitarije za invalide. V pritličju se nahaja tudi kabinet za učitelja razrednega pouka, ki služi tudi kot prostor za prvo pomoč, ob kabinetu so sanitarije za učitelja. Ob dvorani je shramba za orodje, vsi prostori pa so med seboj povezani s hodnikom. V 1. nadstropju je prostor za klimat, prostor za čistila, galerija ter pedagoški kabineti s sanitarnimi prostori in fitnes prostor z garderobami in sanitarijami.

Osnovna konstrukcija objekta so AB stebri dimenzij 40/80 cm, stene v kleti so AB izvedbe, debeline 30 cm, po obodu AB sten izvedba ver-

tikalne hidroizolacije, ki je zaščiten s 24 cm toplotne izolacije. Zunanje stene, ki so v zemlji so AB izvedbe, ostale stene pa so opečne izvedbe, oboje debeline 30 cm. Opečne so tudi notranje nosilne stene. Okna, zunanja in notranja vrata so lesene izvedbe. Fasada je kombinacija dveh materialov: kontaktne izolacijska fasada in fasadne TRESPA plošče. V prostoru športne dvorane so notranje stene obdelane z leseno akustično oblogo. Tlak v športni dvorani je parket, v fitnes dvorani športna elastična guma, po stopnišču, hodnikih in kabinetih je guma, v garderobah in sanitarijah pa talna in stenska keramika. Streha nad športno dvorano je leseno ostrešje, finalna obdelava je PVC folija. Odvodnjavanje strehe je po sistemu »Pluvia«.

Največje izzive pri gradnji je predstavljala neusklajenost projektne dokumentacije, upoštevanje izračuna energetske bilance objekta – PHPP (Passive House Planning Package) ter nenehne spremembe s strani investitorja.

V sklopu projekta so bila izvedena:

- gradbena dela
- obrtniška dela
- odvodnjavanje strehe
- oprema športne dvorane
- strojne inštalacije
- elektro inštalacije
- zunanja ureditev in kanalizacija

NETO TLORISNA
POVRŠINA OBJEKTA1.622
m²OSNOVNA
KONSTRUKCIJA OBJEKTA
SO AB STEBRI DIMENZIJ40/80
cm



GRADNJA PARKIRNE HIŠE »P+R GROSUPLJE«

Problematika z okoljem postaja čedalje večji problem človeštva. Izpusti CO₂ v ozračje se iz leta v leto povečujejo, kar pa je nesprejemljivo, zato se je svet, predvsem EU odločila, da bo sprejela ukrepe za izboljšanje okolja. Eden od njih je Kjotski sporazum, podpisan 16. februarja 2005, ki nalaga državam, da zmanjšajo emisije škodljivih plinov. Drugi pa je Pariški okoljski sporazum, podpisan 12. decembra 2015.

Človeštvo je spoznalo, da smo naše okolje prizadeli predvsem z nepremišljenim ravnanjem, in sicer od začetka industrializacije pa do danes. Z izgorevanjem fosilnih goriv se v ozračje spušča čedalje več ogljikovega dioksida, ki velja za največjega onesnaževalca okolja, saj povzroča 81 % toplogrednega učinka.

Države EU, katere članica je tudi Slovenija z inovativnimi rešitvami rešujejo problematiko vezano na okolje. Ena od rešitev je, da se ljudem predstavi in omogoči bolj trajnostni način potovanja. Zaradi ozaveščanja ljudi glede problematike onesnaževanja okolja in predvsem zaradi varovanja okolja samega so projekti, kot je izgradnja parkirne hiše po sistemu »P+R« zelo pomembni.

Objekt parkirne hiše se nahaja v Občini Grosuplje v bližini občinske zgradbe tik ob železniški postaji. Parkirna hiša ima skupno 222 parkirnih mest, od tega 161 parkirnih mest, namenjenih parkiranju po sistemu P+R oziroma potnikom, ki bodo za pot na željeni cilj prestopili iz osebne avtomobila na bolj trajnostna prometna sredstva kot sta avtobus (na plin) ali vlak. Ostalih 61 parkirnih mest je namenjenih plačljivim parkirnim mestom. Na mansardi parkirne hiše je deset vtičnic za polnjene električnih avtomobilov. V parkirni hiši je tudi dvanajst parkirnih mest za gibalno ovirane osebe. Ob objektu se nahaja kolesarnica z dvajsetimi stojali za štirideset koles. Kolesarnica ima tudi štiri polnilnice za električna kolesa.

Objekt ima šest etaž (K+P+4) ter kolesarnico. Promet v parkirni hiši poteka enosmerno. Vhod v parkirno hišo ter kolesarnico je iz V strani.

Objekt je tlorskih dimenzij 75 x 22 m, ima enajst zamaknjenih etaž, ki se med posameznimi rastri preklapljajo. Konstrukcijsko je zasnovan kot armirano-betonski objekt z AB temeljno ploščo, montažnimi AB stebri in nosilci, AB stenami in prednapetimi votlimi ploščami. Streha parkirne hiše je enokapnica v naklonu. Fasada celotnega objekta in kolesarnice je Alu perforirana pločevina, suhoprašno lakirana in pritrjena na podkonstrukcijo.

Kolesarnica je tlorskih dimenzij 22,95 x 4,00 m. Streha kolesarnice je ravna v naklonu 2 % in krita s polikarbonatom.

Rok za izgradnjo parkirne hiše je bil osem mesecev od uvedbe v delo. V sklopu pripravljanih del smo uredili gradbišče, izvedli geološke-geomehanske raziskave, predstavili zračne TK vode, predstavili glavni vod fekalne kanalizacije ter sodelovali pri izdelavi PZI dokumentacije.

Med gradnjo smo imeli veliko težav z vodo, tako podtalno kot padavinsko. Problem smo reševali s črpanjem vode s potopnimi črpalkami.

Posebnost med gradnjo se je nanašala predvsem na razglašeno epidemijo COVID-19. Posledično so se dela upočasnila, saj so nekatera podjetja za določen čas popolnoma prekinila z delom, druga pa so z deli kljub vsem nadaljevala, tako da gradbišče ni bilo nikoli zaprto.

Zaradi nepopolne projektne dokumentacije ob uvedbi v delo, številnih sprememb projektne dokumentacije, neugodnega jesenskega vremena in razglašene epidemije COVID-19 smo podali poziv naročniku na podaljšanje roka izvedbe del. Investitor nam je rok brez zapletov podaljšal.

SKUPNO ŠTEVILO
PARKIRNIH MEST

222

TLORISNE DIMENZIJE
OBJEKTA

75x22
m

UREDITEV SLOVENSKE ULICE
V MURSKI SOBOTI



2.6

Tržni položaj

2.6.1

Gospodarsko okolje
v letu 2020

Leto 2020 je bilo močno zaznamovano s pandemijo COVID-19. Zaradi tega dejstva je velik del leta bolj ali manj prevladovalo zatišje glede novih razpisov za izvedbo gradbenih del tako v zasebnem kot javnem sektorju. To se je nekoliko spremenilo v drugi polovici leta, ko je država zagnala prve faze razpisov za velike infrastrukturne projekte, kot je Drugi tir, III. razvojna os, Ormoška obvoznica. Ti razpisi so namreč bili razpisani po dvostopenjskem načinu, kjer se v prvi fazi ugotovi kateri ponudniki so projekt sposobni izvesti, v drugi fazi pa se naročniku izdelata finančna ponudba. Razen enega odseka (od petih) na III. razvojni osi in projekta Drugega tira so vsi ti razpisi še vedno v prvi fazi ugotavljanja sposobnosti.

Poleg nekaj večjih javnih projektov (Stanovanjski kompleks Pekrska gorca, 2. faza, Obnova ceste in objektov na delih odsekov AC A5 Vučja vas–Murska Sobota) je bilo v drugi polovici leta kar presenetljivo veliko povpraševanj iz zasebnega sektorja, povečini v industrijske objekte, kar smo izkoristili in v povezavi z dobrim prenosom del iz 2019 dosegli v 2020 solidno realizacijo v naši operativi.

Zadovoljni smo lahko tudi s prenosom projektov v leto 2021, saj smo jih prenesli za cca. 65 mio EUR, kar je v skladu s planom. To nam bo poleg velikega razmaha povpraševanja po gradbenih delih v 2021 omogočilo doseči operativne plane in prenesti zadovoljivo količino projektov tudi v leto 2022.

2.6.2

Prodaja in kupci

Komercialni sektor družbe Pomgrad d. d. se vključuje v prodajne aktivnosti za vse družbe v skupini, v pridobljene projekte se hčerinske družbe in delovne enote vključujejo kot dobavitelji, v določenih situacijah pa sklene pogodbo z naročnikom tudi hčerinska družba.

V letu 2020 smo oddali za 465 mio EUR ponudb (številčno 407).

Komercialna obdelava ponudb se prepleta s projektno pisarno in profitnimi centri. Na javnih razpisih še vedno sledimo tržnim razmeram in cenam, ki se sicer izboljšujejo.

Predvideni rezultati na v letu 2020 pridobljenih projektih znašajo kumulativno blizu 10 %, kar je zadovoljujoče.

ODDANIH PONUDB
V LETU 2020

465
mio EUR

Sklenjene pogodbe z največjo vrednostjo v letu 2020:

Investitor	Objekt	Vrednost v EUR
STANOVANJSKI SKLAD RS	IZGRADNJA SOSESKE PEKRSKA GORCA 2. FAZA	19.695.000
DARS	OBNOVA AC VUČJA VAS–MURSKA SOBOTA	12.593.000
OBČINA ŠENTILJ	MAISTROVA ULICA	2.392.000
DARS	RUŠITEV CESTNINSKE POSTAJE DRAGOTNCI	2.296.000

Tabela 2: Sklenjene pogodbe z največjo vrednostjo v letu 2020

Največji investitorji v letu 2020 po vrednosti sklenjenih pogodb:

Investitor	Vrednost v EUR
STANOVANJSKI SKLAD RS	19.695.000
DARS	14.890.000

Tabela 3: Največji investitorji v letu 2020 po vrednosti sklenjenih pogodb

2.6.3

Nabava in dobavitelji oz.
podizvajalci

Leto 2020 je bilo zaradi pandemije COVID-19 izredno turbulentno leto. Naše nabavne aktivnosti so bile usmerjene k težnji, da zagotavljamo pravočasne dobave strateških in ostalih materialov in pravočasno zagotavljamo kvalitetne izvajalce inštalacijskih in obrtniških del.

Kljub izjemnim razmeram nam je uspelo slediti zahtevam naše operative in tako zagotavljati nemoten proces izvajanja pridobljenih gradbenih projektov.

NABAVNE AKTIVNOSTI
V LETU

2020

► Zaradi pandemije COVID-19 je bilo izredno turbulentno leto.

Lestvica nabav po vrsti materiala za leto 2020:

Nabava po vrsti materiala	v 000 EUR Leto 2020	v 000 EUR Leto 2019
goriva, maziva, bitumen	7.353	8.967
cement	3.457	2.685
betonsko jeklo, armaturne mreže	2.884	2.526
gramozni in kameni agregati	2.418	2.123
betonske mešanice	898	460
kanalizacijski material	742	660

Tabela 4: Nabave po vrsti materiala za leto 2020

Lestvica podizvajalskih del po vrsti del za leto 2020:

Kooperantska dela po vrsti del	v 000 EUR Leto 2020	v 000 EUR Leto 2019
gradbeno-zemeljska dela	14.211	6.927
strojne in elektro instalacije	6.831	7.212
ograje (BVO, JVO,PHO, žičnate in panelne ograje)	2.947	1.193
krovsko-kleparska dela	1.414	1.227
Alu in PVC dela	1.312	1.283
kamnoseška in keramičarska dela	1.284	183

Tabela 5: Podizvajalska dela po vrsti del za leto 2020

2.7

Naložbe v letu 2020

Družba Pomgrad d. d. je v letu 2020 namenila za investici-
je v neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva ter
naložbene nepremičnine **1,88 mio EUR**.

Največje investicije v letu 2020 so bile sledeče:

- nakup freze za asfalt Wirtgen v vrednosti 331.150 EUR;
- izdelava deponije – plato konstrukcije v ABI Lipovci v vrednosti 196.674 EUR;
- nakup bagra goseničarja Liebherr v vrednosti 143.600 EUR;
- nakup nizkoprodne prikolice FGM 38 v vrednosti 65.740 EUR;
- nakup kombiniranih in poltovornih vozil (6 kom) v skupni vrednosti 59.675 EUR;
- nakup priklopnih vozil v skupni vrednosti 50.195 EUR;
- nakup tovornih vozil (3 kom) v skupni vrednosti 41.350 EUR;
- nakup osebnih vozil (2 kom) v skupni vrednosti 29.056 EUR.

Razvoj zaposlenih in njihovo izobraževanje je eden
ključnih procesov v skupini Pomgrad in
naložba družbe v prihodnost. Prilagodili smo se situaciji
in se trudili izvesti potrebna izobraževanja in
večino sestankov online.

2.8

Analiza uspešnosti poslovanja

2.8.1

Kazalniki obvladujoče družbe

	razlaga	2020	2019
PROFITABILNOSTNI KAZALNIKI			
EBITDA		4.689.205	4.219.883
EBITDA marža	a	5,0 %	4,9 %
marža iz poslovanja (EBIT/čisti prihodki od prodaje)*	b	1,8 %	1,4 %
neto marža	c	6,5 %	2,9 %
donosnost na kapital	d	18,3 %	6,8 %
donosnost na celotna sredstva		8,1 %	3,4 %
donosnost na investirani kapital (ROIC)	e	8,5 %	4,5 %
AKTIVNOSTNI KAZALNIKI			
prihodki na zaposlenega (v tisoč EUR)	f	218	209
stroški dela na zaposlenega (v tisoč EUR)	g	29	29
dodana vrednost na zaposlenega (v tisoč EUR)	h	44	41
povprečno število zaposlenih	i	426	409
KAZALNIKI FINANČNEGA STANJA			
finančne obveznosti/EBITDA		2,67	4,71
dolgoročna finančna zadolženost/EBITDA		1,01	1,36
kapital v obveznostih do virov sredstev		0,41	0,42
kratk. fin. zadolženost/povp. mesečni prihodki		0,96	0,86
kapital v dolgoročnih sredstvih		0,91	0,81
pokritje obresti	j	4,08	2,36
KAZALNIKI PO SRS			
st. lastniškosti finan. (kapital/celotne obveznosti)*	k	0,41	0,42
stopnja dolgoročnosti financiranja	l	0,50	0,50
stopnja osnovnosti investiranja	m	0,18	0,20
stopnja dolgoročnosti investiranja	n	0,45	0,52
koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	o	2,31	2,11
koeficient neposr. pokritosti kratk. obveznosti	p	0,17	0,19
koeficient posp. pokritosti kratkoročnih obveznosti	r	0,95	0,86
koeficient kratk. pokritosti kratkoročnih obveznosti	s	1,26	0,89
koeficient gospodarnosti poslovanja	t	1,02	1,01
koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala	u	0,19	0,07

Tabela 6: Kazalniki obvladujoče družbe

- a) Kazalnik prikazuje, da je doseženi EBITDA družbe v letu 2020 predstavljal 5,0 % letne realizacije (čistih prihodkov od prodaje). Kazalnik se je glede na preteklo leto malenkostno povečal zaradi višjega čistega denarnega toka (EBITDA).
- b) Kazalnik prikazuje, da je doseženi EBIT družbe v letu 2020 predstavljal 1,8 % letne realizacije. Kazalnik se je glede na preteklo leto povečal zaradi višjega dobička iz poslovanja.
- c) Kazalnik prikazuje, da je doseženi čisti poslovni izid družbe v letu 2020 predstavljal 6,5 % letne realizacije. Kazalnik se je glede na preteklo leto povečal zaradi višjega čistega dobička.
- d) Kazalnik prikazuje, da je ustvarjeni čisti dobiček predstavljal 18,3 % celotnega kapitala družbe. Pri tem je za postavko kapital vzeta povprečna vrednost kapitala v obdobju. Kazalnik se je glede na preteklo leto povečal zaradi višjega čistega dobička.
- e) Kazalnik (ROIC) prikazuje, da je ustvarjeni dobiček iz poslovanja po davkih predstavljal 8,5 % investiranega kapitala družbe. Pri tem je za postavko investirani kapital vzeta povprečna vrednost v obdobju. Kazalnik se je glede na preteklo leto povečal.
- f) V letu 2020 so prihodki za zaposlenega znašali 218 tisoč EUR. Glede na preteklo leto so se povečali zaradi višje realizacije.
- g) V letu 2020 so stroški dela na zaposlenega znašali 29 tisoč EUR. Glede na preteklo leto so ostali praktično na enakem nivoju.
- h) Dodana vrednost na zaposlenega je v letu 2020 znašala 414 tisoč EUR in se je v primerjavi s preteklim letom povečala.
- i) Povprečno število zaposlenih se je glede na preteklo leto povečalo za 17.
- j) Kazalnik 4,08 pokaže, da je družba iz denarnega izida iz poslovanja (prebitek prejemkov pri poslovanju) več kot pokrila finančne odhodke iz obresti. Kazalnik se je povečal zaradi višjega dobička iz poslovanja.

- k) Konec decembra 2020 predstavlja kapital družbe 41 % vseh obveznosti do virov sredstev. Stopnja lastniškosti financiranja je v primerjavi s preteklim letom nižja za 1 % predvsem zaradi zmanjšanja zadržanih dobičkov in s tem nižjega kapitala.
- l) Družba je 50 % svojih sredstev financirala z dolgoročnimi viri ter 50 % s kratkoročnimi viri. Stopnja dolgoročnosti je ostala praktično na enaki ravni.
- m) Delež stalnih sredstev med celotnimi sredstvi družbe znaša 18 % in je za 2 % nižji kot preteklo leto.
- n) Vsa dolgoročna sredstva predstavljajo 45 % celotnih sredstev družbe. Kazalnik je v primerjavi z lanskim letom nižji, kar je posledica zmanjšanja dolgoročnih sredstev družbe.
- o) Vrednost koeficienta je konec leta 2020 znašala 2,31, kar pomeni, da so bila z lastniškim kapitalom v celoti financirana najmanj likvidna sredstva. Koeficient se je glede na preteklo leto povečal.
- p) Hitri koeficient prikazuje razmerje med likvidnimi sredstvi in kratkoročnimi obveznostmi. Koeficient je konec leta 2020 znašal 0,17, kar pomeni, da je družba z likvidnimi sredstvi pokrila 17 % kratkoročnih obveznosti. Koeficient se je nekoliko znižal.
- r) Vrednost pospešenega koeficienta je konec leta 2020 znašala 0,95 in je višja kot preteklo leto. Vzrok je v povečanju kratkoročnih sredstev.
- s) Koeficient je znašal 1,26, kar pomeni, da je družba s svojimi kratkoročnimi sredstvi več kot pokrila celotne kratkoročne obveznosti.
- t) Družba je v letu 2020 ustvarila za 2 % več poslovnih prihodkov kot poslovnih odhodkov. Kazalnik je v primerjavi s preteklim letom višji, predvsem zaradi višjega dobička iz poslovanja.
- u) Družba je v poslovnem letu 2020 ustvarila 19 EUR dobička na 100 EUR vloženega kapitala. Vrednost koeficienta ROE je glede na preteklo leto višji zaradi doseženega višjega čistega dobička poslovnega leta.

2.8.2

Kazalniki Skupine Pomgrad

	2020	2019
PROFITABILNOSTNI KAZALNIKI		
EBITDA	10.847.625	9.618.992
EBITDA marža	8,0 %	8,1 %
marža iz poslovanja (EBIT/čisti prihodki od prodaje)	3,1 %	2,8 %
neto marža	2,5 %	2,2 %
donosnost na kapital	5,9 %	4,5 %
donosnost na celotna sredstva	3,3 %	2,8 %
donosnost na investirani kapital (ROIC)	4,2 %	3,5 %
AKTIVNOSTNI KAZALNIKI		
prihodki na zaposlenega (v tisoč EUR)	166	147
stroški dela na zaposlenega (v tisoč EUR)	27	25
dodana vrednost na zaposlenega (v tisoč EUR)	40	37
povprečno število zaposlenih	817	808
KAZALNIKI FINANČNEGA STANJA		
hitri koeficient	1,00	0,83
obratni koeficient	1,18	1,08
kapital v celotnih sredstvih	0,48	0,50
finančne obveznosti v kapitalu	0,34	0,45
neto finančne obveznosti v kapitalu	0,06	0,32
finančne obveznosti/EBITDA	1,97	2,98
dolgoročna finančna zadolženost/EBITDA	1,50	1,97
kapital v obveznostih do virov sredstev	0,48	0,50
kratk. finančna zadolženost/povp. mesečni prihodki	0,45	0,98
kapital v dolgoročnih sredstvih	0,84	0,78
pokritje obresti	5,45	3,26

Tabela 7: Kazalniki Skupine Pomgrad

2.9

Upravljanje s tveganji

V Skupini Pomgrad skrbimo za stalno spremljanje določenih tveganj, ki se pojavljajo v poslovnem okolju. S poslovnimi tveganji, ki jim je Skupina izpostavljena upravljamo na način, da le-ta pravočasno prepoznamo ter jih ocenimo.

Tveganja Skupine Pomgrad bi lahko razdelili na:

- tržna tveganja;
- finančna tveganja;
- tveganja informacijskega sistema;
- kadrovska tveganja.

Upravljanje tveganja zajema ugotavljanje, spremljanje, ocenjevanje in obvladovanje tveganj, ki jim je ali bi jim lahko bila izpostavljena posamezna družba. Namen je, da se pravočasno prepoznajo nevarnosti in z njimi povezana tveganja ter na podlagi tega pravočasno ukrepanje. Kljub nestanovitnim razmeram na trgu ocenjujemo, da so bila tveganja pri poslovanju družbe in Skupine Pomgrad ustrezno prepoznana ter obvladovana.

Tržna tveganja

Tržna tveganja se nanašajo predvsem na povečanje konkurence ter na nizke prodajne cene gradbenih storitev na trgih delovanja družbe in Skupine Pomgrad, zaradi katerih posledično prihaja do sklepanja poslov po neugodnih cenah.

Finančna tveganja

V letu 2020 si je Skupina Pomgrad konstantno prizadevala ohranяти kratkoročno in dolgoročno plačilno sposobnost. Na področju finančnih

tveganj smo veliko pozornost namenili obvladovanju likvidnostnega tveganja pri zagotavljanju financiranja nujnih investicijskih vlaganj ter tekočega poslovanja. Skupina je tako kljub zaostrenim razmeram na finančnih trgih uspešno obvladovala finančna tveganja in uspela ohraniti stabilen finančni položaj.

Skupina Pomgrad se pri tekočem poslovanju srečuje z nekaterimi težavami, predvsem glede plačevanja opravljenega dela s strani proračunskih porabnikov, v nekaterih primerih pa tudi s finančno nedisciplino zasebnih naročnikov. Te potencialne težave skušamo zmanjšati z zahtevami po plačilnih garancijah oz. predhodnim preverjanjem splošnega stanja predvsem novih naročnikov, prav tako pa z intenzivno sodno izterjavo dolgov.

Tveganja informacijskega sistema

Gre za tveganje, ki ogroža izvajanje poslovnih in tehnično-tehnoloških procesov ter razpoložljivost in varnost podatkov. Med tveganji informacijskega sistema prepoznavamo požar, razne napake na strojni ali programski opremi, zlonameren vdor v informacijski sistem, nepooblaščen dostop do podatkov, izpad električnega toka in podobno.

Omenjeni dogodki lahko povzročijo uničenje strojne opreme, programov in podatkov.

Skupina je tako kljub zaostrenim razmeram na finančnih trgih uspešno obvladovala finančna tveganja in uspela ohraniti stabilen finančni položaj.

Pred tovrstnimi tveganji se poskušamo obvarovati s protipožarnim sistemom, z varnostnim kopiranjem podatkov in programov na drugo lokacijo (backup), vzpostavitevijo dokumentacijskega središča itd.

Lokalno omrežje je pred zunanjim omrežjem varovano s požarnimi pregradami in varnostnimi mehanizmi ter politikami, ki omogočajo dostop do informacijskega sistema le pooblaščenim uporabnikom.

Izpad električnega napajanja lahko povzroči nedostopnost sistema ali okvaro strojne opreme. Če pride do daljšega izpada električnega toka, pride do napajanja električnega toka preko dizelskih agregatov.

Stalno se posveča velika pozornost pravočasnemu prenavljanju in optimizaciji vzdrževalnih ter licenčnih pogodb, ki zagotavljajo zanesljivo in strokovno izvajanje storitev zunanjih partnerjev, kar seveda posledično zmanjšuje tveganje izpada sistemskih sredstev informacijskega sistema Skupine Pomgrad. Tudi vlaganja v sistemsko in programsko opremo so primerna času in dobi koristnosti.

Tveganja na področju informacijske tehnologije ocenjujemo kot relativno majhna in smo mnenja, da smo jih v letu 2019 primerno obvladovali.

Kadrovska tveganja

Učinkovito upravljanje s kadri je zelo pomembno področje za zagotavljanje stabilnega in dolgoročnega poslovanja. Kadrovska tveganja zajema tveganje, povezano z upo-

kojevanjem in visoko starostno strukturo zaposlenih na ravni Skupine Pomgrad, tveganje prekomerne fluktuacije ključnih kadrov, neizkoriščene potenciale zaposlenih, odsotnost zaposlenih zaradi bolniške odsotnosti in drugih zdravstvenih omejitev. Tveganje predstavlja tudi togost predpisov s področja upravljanja s človeškimi viri, ki zavirajo uvedbo nujnih in potrebnih sprememb na tem področju.

Kadrovska tveganja se obvladujejo s spodbujanjem stalnega izpopolnjevanja zaposlenih, s pridobivanjem novega znanja in kompetenc, s spodbujanjem timskega in projektnega dela, optimizacijo števila zaposlenih po posameznih organizacijskih enotah ter uporabo različnih orodij za dvig motivacije in zadovoljstva zaposlenih.

Fluktuacijo poskušamo omejevati z dobrim vodenjem in komunikacijo med zaposlenimi, s stalno strokovno rastjo in motiviranjem ter uvajanjem stimulativnih delovnih pogojev in okolja.

Tveganje večjega obsega bolniških odsotnosti zaradi bolezni ali poškodb pri delu poskušamo obvladovati z nenehnim izobraževanjem na področju varstva pri delu, s stalnim obnavljanjem zaščitnih sredstev in z obveznim nošenjem le-te. Prav tako se zaposlenim nudi preventivno cepljenje proti različnim okužbam (gripa, meningitis ...).

Ocenjujemo, da so bila kadrovska tveganja ustrezno obvladovana.

PRIZADEVANJE
V LETU

2020

► Skupina Pomgrad si je konstantno prizadevala ohraniti kratkoročno in dolgoročno plačilno sposobnost.

DRŽAVNI PRVAKI!



V LETU

2020

► Zaradi epidemije COVID-19 smo morali v tem letu izpustiti vsakoletne dogodke (Pomgradova poslovna konferenca za zaposlene, letno srečanje zaposlenih v obliki športnih iger, srečanje s partnerji zaposlenih ter dan odprtih vrat).

2.10

Komuniciranje in odnosi z javnostmi

V Skupini Pomgrad se zavedamo, da moramo ob tako širokem spektru dejavnosti in tako močni vpetosti v okolje, v katerem delujemo, posebno pozornost namenjati tudi komuniciranju in odnosu z javnostjo.

V ta namen smo v letu 2020 izvajali naslednje aktivnosti:

- Za namene korporativnega oglaševanja Skupine Pomgrad smo izbirali tiste medije, ki dosežejo in pokrijejo kar največji del deležnikov in odločevalcev, ki imajo posreden oz. neposreden vpliv na delovanje in poslovanje Skupine Pomgrad. Oglaševanje je bilo usmerjeno v aktivno podporo pozicioniranju in prepoznavnosti Skupine Pomgrad kot ene izmed največjih slovenskih gradbenih skupin ter ene izmed prvih petih v Adriatic regiji;
- Redno, načrtovano in proaktivno upravljanje odnosov z javnostmi, katerih vsebine smo komunicirali transparentno in redno ter se pri tem osredotočali na komunikacijsko podporo uspešnim projektom in na vrednote, ki so vodilo dela Skupine Pomgrad pri izvajanju vseh projektov ter na odpiranje javnih tem, ki vplivajo na poslovanje podjetja in njegovo uspešnost;
- Redno in proaktivno obveščanje interne javnosti (zaposlenih) preko objav, namenjenih samo zaposlenim (TV zaslon, revija Naš krog, SharePoint), kakor tudi objav, ki jih distribuiramo eksterno. Le-te smo redno in sproti objavili na družabnih omrežjih, kakor tudi na spletni strani (sporočila za medije, izjave za javnost, pomembnejša pojasnila glede posameznih projektov, fotografije z otvoritve objekta), na način, da le-te pri zaposlenih

povečujejo dvig motivacije in zavzetosti pri delu in pripadnosti Skupini Pomgrad;

- Preko sponzorstev in donacij smo podpirali družbene, kulturne in športne projekte, v lokalnem in širšem okolju, v katerih deluje Skupina Pomgrad in tako Skupino Pomgrad pozicionirali kot družbeno odgovorno;
- Ponosni smo, da je naše sodelovanje z NŠ Mura po lanskem osvojitvi naslova Pokalnih prvakov Slovenije, nadgrajena in nagrajena z osvojitvijo naslova državnih prvakov Slovenije, prvič v zgodovini kluba;
- Aktivno smo spremljali objave, povezane s Skupino Pomgrad ter se po potrebi transparentno in hitro odzvali na posamezne medijske objave in zapise;
- Zaradi epidemije COVID-19 smo morali v tem letu izpustiti vsakoletne dogodke (Pomgradova poslovna konferenca za zaposlene, letno srečanje zaposlenih v obliki športnih iger, srečanje s partnerji zaposlenih ter dan odprtih vrat).

2.11

Pomembni dogodki po koncu poslovnega leta

Po koncu poslovnega leta ni bilo pomembnih dogodkov, ki bi vplivali na resničen prikaz poslovanja podjetja v letu 2020.

DOBBRO JE

DEFLATH

DOBRO

3

POROČILO O DRUŽBENI
ODGOVORNOSTI

V skupini Pomgrad je družbena odgovornost vgrajena v strateške cilje družbe in pomeni nenehno zavezanost družbe k etičnemu vedenju, ekonomskemu razvoju, izboljševanju kakovosti življenja zaposlenih, njihovih družin, lokalne skupnosti in družbe nasploh. Tako družba dosega namen družbene odgovornosti, saj poleg zasledovanja finančne, poslovne in ekonomske uspešnosti ter dobička upošteva tudi interes širše družbene skupnosti in okolja ter s tem prispeva svojo konkurenčnost na trgu in splošni blaginji.

Družba zagotavlja delavcem redna izplačila plač v skladu z zavezujočo zakonodajo, vplačuje zaposlenim dodatno pokojninsko zavarovanje, omogoča varne pogoje dela ter jim ponuja priložnosti za izboljšanje na področju usklajevanja zasebnega in poklicnega življenja, varnosti in zdravja na delovnem mestu, medgeneracijsko sodelovanje, etično vodenje in nediskriminacijo na delovnem mestu. V letu 2020 smo tako v Skupini Pomgrad pristopili k pridobitvi certifikata Družbeno odgovorno podjetje.

3.1

Odgovornost do zaposlenih

V skupini Pomgrad se zavedamo, kako pomembno je, da so zaposleni motivirani za svoje delo ter se počutijo varne na svojih delovnih mestih, zato smo v letu 2020, v času epidemije, pomembno skrb namenili podpori in komuniciranju z zaposlenimi, omogočili občasno delo od doma, vsem tistim, ki jim narava dela to dopušča in ne ovira delovnega procesa, ter vsem zagotavljali varne pogoje za delo. V ta namen smo v skupini Pomgrad imenovali koordinatorja za preventivno delovanje pred okužbo koronavirus. V skladu z navodili NIJZ smo zagotavljali različne dejavnosti z namenom preprečevanja okužbe z virusom SARS-CoV-2, tako na gradbiščih kot tudi v vseh poslovnih, proizvodnih in skupnih prostorih družbe.

Razvoj zaposlenih in njihovo izobraževanje je eden ključnih procesov v skupini Pomgrad in naložba družbe v prihodnost. Prilagodili smo se situaciji in se trudili izvesti potrebna izobraževanja in večino sestankov online.

Vodstvo je zaposlenim nudilo učinkovito in odprto komunikacijo ter različne oblike obveščanja, od neposrednega komuniciranja med vodstvom in zaposlenimi: preko internih sestankov in srečanja zaposlenih z upravo, sestanki s svetom delavcem in sindikatom, online, preko e-mailov, oglasnih desk, internega glasila.

Akademija Pomgrad je poskrbela, da so zaposleni nadgrajevali svoje strokovno znanje, bogatili izkušnje zaposlenih ter vzpodbujala učenje od sodelavcev. Na malo skromnejši način smo razglasili Pomgradove ASE 2020.

Skupina Pomgrad si prizadeva s promocijo zdravja na delovnem mestu zaposlene osveščati o pomembnosti zdravega načina življenja in gibanja, in sicer preko izobraževanj, zložen, plakatov, nudenjem svežega sadja in vode. Žal pa zaposleni od marca 2020 naprej niso mogli koristiti počitniških kapacitet družbe na Rogli in Maredi, odpadla so večja druženja sodelavcev, obdarovanje otrok zaposlenih itn.

3.1.1

Kadrovska politika

Zaposlitvene aktivnosti smo izvajali na podlagi sprejetih planov načrta zaposlovanja, strateških in poslovnih ciljev družbe, s poudarkom na celostnem obvladovanju stroškov. Pravočasno so se zagotovile nadomestne zaposlitve, absentizem se je malo povečal (vpliv korone), fluktuacija je bila v skladu z dosedanjimi trendi.

Podatki o zaposlenih Pomgrad d. d.

Podatki o zaposlenih	2020	2019
skupno število zaposlenih	424	422
zaposleni za nedoločen čas	392	383
zaposleni za določen čas	32	39
odhodi	23	37
prihodi	24	23
povprečna starost	46	46
invalidi	16	16
poškodbe pri delu	13	13
bolniška odsotnost v %	8,5 %	7,9 %

Tabela 8: Podatki o zaposlenih 2020

PRIZADEVANJE
V LETU

2020

► V letu 2020, v času epidemije, smo pomembno skrb namenili podpori in komuniciranju z zaposlenimi, omogočili občasno delo od doma, vsem tistim, ki jim narava dela to dopušča in ne ovira delovnega procesa, ter vsem zagotavljali varne pogoje za delo.

3.1.2

Izobraževanje

Leto 2020 je bilo tudi za Pomgradovo akademijo polno izživov in novih okoliščin. Akademija je tudi v tem letu v celoti ohranila svoj namen in poslanstvo za izvedbo aktivnosti, potrebnih za razvoj in izobraževanje kadrov, tako v Pomgrad d. d. kakor tudi v ostalih hčerinskih družbah. Aktivnosti v letu 2020 je bilo veliko, ključni namen vseh pa je bil povečanje znanja, usposobljenosti in kompetenc naših zaposlenih, kakor tudi izboljšanja delovnega vzdušja in povečanja prepoznavnosti Skupine Pomgrad.

V letu 2020 smo nadaljevali z aktivnostmi kot aktivni partner Kompetenčnega centra za razvoj kadrov za inovativne stavbe (KOC Inovatis).

Ponovno smo izvedli niz četrtkovih izobraževanj za posamezna področja zaposlenih (OVD in pomočniki ter delovodje kakor tudi komercialo). Organiziranih je bilo 10 modulov, in sicer:

- napake pri graditvi in gradbena zavarovanja;
- delovna zakonodaja, ki jo moramo poznati in sistem ravnanja z okoljem ter varnost in zdravje pri delu;
- primeri iz prakse in predstavitev projekta na področju NG;
- primeri iz prakse in predstavitev projekta na področju VG;
- novosti na področju betonov;
- finančni del (rezervacije, nujne terjatve, planiranje, cesija, bančne garancije ...);
- vodstvene kompetence in komunikacija;
- kalkulacije, povezane s programom Xpert s poudarkom na povezavo med operativno in komercialo;
- prednost obračuna del v Xpertu;
- korporativna varnost in varovanje podatkov.

Posameznih delavnic se je udeležilo povprečno 30 zaposlenih. Del delavnic je bil izveden z notranjimi predavatelji, del pa z zunanjimi strokovnjaki.

V začetku leta so se naši sodelavci udeležili še sejma BetonTage v Ulmu in Dresdener Brueckenbau Symposium-a, kasnejše udeležbe na planiranih dogodkih po Evropi pa so bile žal zaradi epidemije odpovedane.

Po prvem šoku po razglašeni epidemiji smo se hitro uspeli prilagoditi situaciji in večina izobraževanj se je preselila na splet. Tako so naši sodelavci kljub izrednim razmeram in delu na domu hitro osvojili spletno platforme, preko katerih so izvajalci ponujali izobraževanja.

Naši zaposleni so se udeleževali strokovnih seminarjev s področja kontrolinga, javnih naročil, gradbene in prostorske zakonodaje ter novih gradbenih uzanc, izobraževanj s področja delovnih razmerij, računovodstva in drugih strokovnih vsebin v organizaciji Inženirske zbornice Slovenije.

Skupaj s fundacijo Europa Donna smo za naše zaposlene organizirali delavnico na temo osveščanja o raku na dojki in rodilih.

V letu 2020 je bilo kljub specifični situaciji realiziranih preko 220 vključitev v interna izobraževanja oz. izobraževanja organizirana na sedežu družbe in preko 100 vključitev na eksterna izobraževanja doma in v tujini, ki so bila v večji meri izvedena virtualno. Skupaj je bilo realiziranih preko 320 vključitev v izobraževanja.

Naloga Akademije je usposabljanje, vzgajati, ohraniti kadre za potrebe družbe. Na trgu dela primanjkuje potrebnega in usposobljenega operativnega kadra, zato je ključno poslanstvo Akademije, da so naši zaposleni opremljeni s čim več znanja in tako pri svojem delu še uspešnejši in učinkovitejši.

Tudi v letu 2020 je Akademija Pomgrad nadaljevala:

- s sodelovanjem s srednjimi in poklicnimi šolami s predstavitvijo družbe in gradbenih poklicev ter omogočanjem obvezne prakse in možnost štipendiranja;
- s sodelovanjem s fakultetami (omogočanje obvezne prakse in prve zaposlitve, štipendiranja);
- s sodelovanjem s cehovskimi združenji doma in v tujini (Inženirska zbornica Slovenije, Združenje asfalterjev Slovenije, Gospodarska zbornica Slovenije,);
- z omogočanjem opravljanje obvezne in študijske prakse dijakom in študentom,
- možnost ogleda gradbišč, po dogovoru s šolami in fakultetami;

3.1.3

Štipendiranje

Nadaljevali smo s štipendiranjem in v letu 2020 sklenili eno pogodbo z dijakom Srednje gradbene šole Maribor in eno s študentom Gradbene fakultete v Mariboru.

3.2

Okoljevarstveno poročilo

Pomgrad kot največje podjetje na področju gradbeništva v regiji in tudi širše se zaveda svoje odgovornosti do okolja in družbe. Kljub temu, da je gradbeništvo za okolje občutljiva dejavnost, ali ravno zato, smo se v skupini Pomgrad spremembam v razmišljanju in okoljskemu delovanju prilagodili med prvimi v regiji in tako postali vzgled ostalim podjetjem iz branže in izven. Pomgrad s posodabljanjem proizvodnje in mehanizacije, z vgrajevanjem zakonsko ustreznih lovilcev olj vsepovsod tam, kjer je to potrebno, ter z uvajanjem sodobnih načinov dela, uvaja najvišje ekološke standarde na področju pridobivanja in proizvodnje materialov in izvajanja gradbenih del. Z nikoli zaključenim investicijskim ciklusom v stroje in obrate (vsako leto nabavljamo kaj novega), zagotavljamo minimalne emisije v okolje in energetske varčno proizvodnjo in dejavnost. Skrbimo za sprotno izvajanje vseh potrebnih monitoringov hrupa, vod in emisij v okolje, kakor tudi raznih ostalih meritev na samih delovnih mestih. Z zunanjim pooblaščenim podjetjem, smo uspešno izvedli energetski pregled podjetja. Rezultat in smernice za prihodnja leta nam nakazujejo nastavljene cilje, s katerimi bomo še bolj energetske privarčevali in zmanjšali emisije v okolje.

V skladu z Nacionalnim programom varstva okolja in Zakonom o varstvu okolja, smo v podjetju Pomgrad že pred časom uvedli ločeno zbiranje odpadkov in sodobnejše načine ravnanja in predelave gradbenih odpadkov. Nekatere med temi lahko z ustrezno predelavo ponovno uporabimo za vgradnjo. Naše zaposlene sistematično ozaveščamo o okoljskih vidikih, vplivih in pomenu našega delovanja na okolje. Ozaveščamo jih o pomenu pravilnega ločevanja nenevarnih odpadkov in o pravilnem ravnanju z nevarnimi odpadki. To ozaveščanje razširjamo tudi na podizvajalce, ki izvajajo svoje storitve na naših gradbiščih.

V letu 2020 smo uspešno prestali zunanjo kontrolno presojo iz strani pooblaščenega hiše Bureau Veritas in ohranili certifikat za Sistem ravnanja z okoljem po zahtevah standarda ISO 14001:2015.

Smo eno redkih gradbenih podjetij v Sloveniji s tovrstno pridobljenim certifikatom.

3.3

Odgovornost do širše družbene skupnosti

Smo družbeno odgovorno podjetje in zagotavljanje varnosti pri delu je ena od vrednot našega sistema dela. V letu 2020 smo uspešno prestali kontrolno presojo in ohranili certifikat za sistem varnosti in zdravja pri delu po zahtevah standarda ISO 45001:2018. Lahko se pohvalimo, da smo eno redkih gradbenih podjetij v Sloveniji, ki ima v lasti ta certifikat.

Veliko vlagamo tudi v promocijo zdravja na delovnem mestu z raznimi ukrepi in aktivnostmi za boljše počutje zaposlenih in njihovih otrok. Med ugodnostmi imajo npr. pisarniški delavci na razpolago masažni stol in sobno kolo, vsi zabojniki vodstva gradbišča imajo montirane klima naprave, na gradbiščih v kontejnerjih so tudi avtomati za razne tople in hladne napitke ipd.

Za zaposlene preko leta organiziramo razne pohode, teke in družabne igre, za otroke zaposlenih organiziramo tečaje plavanja in poletne taborne ter veliko drugega za razbremenitev stresa delavcev.

V letu 2020 so nam večino teh aktivnosti onemogočile izredne razmere in epidemija koronavirusa, smo pa optimisti in za leto 2021 pripravljamo nove aktivnosti, ki se jih bomo lotili takoj po vrnitvi nazaj v »normalno« življenje.

K družbeno odgovornemu ravnanju nas poleg standardov, ki jih predpisuje država in narekuje družba, zavezuje predvsem kultura organizacije. Skupina preko celega leta v obliki namenske usmerjenih sponzorstev in donacij pomaga različnim humanitarnim, športnim in kulturnim organizacijam. Ponosno smo podprli nekatere največje športne in kulturne dogodke v državi in predvsem v ožji regiji. Družba Pomgrad je ena od treh ustanoviteljic humanitarne organizacije Fundacije Marof, ki vsako leto izpelje nekaj dobrodelnih akcij, kot so letovanje otrok zaposlenih v skupini Pomgrad ter uspešnih osnovnošolskih otrok v pomurski regiji, sofinanciranje nakupa šolskih potrebščin zaposlenim z najnižjimi osebnimi dohodki, obdarovanje otrok zaposlenih ob božičnih praznikih ipd.

4

**RAČUNOVODSKO POROČILO
DRUŽBE POMGRAD D. D.**

ŽELIMO → ZNAMO → ZMOREMO

SPREMINJAMO SVET

Revizorjevo poročilo

Tel: +386 (0) 1 3072 800
Fax: +386 (0) 1 3072 600
www.deltatv.si

Mnenje

Po našem mnenju priloženi konsolidirani računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo konsolidirani finančni položaj skupine na dan 31. decembra 2020 ter njen konsolidiran poslovni izid in konsolidirane denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska unija (v nadaljevanju "MSRP").

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov*. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od skupine in, da smo izpolnili vse druge etične obveznosti v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Poudarjanje zadeve

Opozarjam na pojasnilo 5.4.2. *Popravki za leto 2019*, ki opisuje popravek napak iz preteklega obdobja. Naše mnenje, izraženo v odstavku Mnenje, ne vsebuje prilagoditev v zvezi z zadevo iz revizorjevega poročila o računovodskih izkazih za leto, končano 31. decembra 2019.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih.



All Rights Reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or otherwise, without prior written permission from the publisher.

© 2007 by World Scientific Publishing Company. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from the publisher. This book is intended for personal use only. All other rights reserved. Printed in Singapore.

© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 105–112

© 2004 by Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 109–116

© 2013, De Gruyter. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from De Gruyter.

Deloitte.

V povezavi z našo revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne, če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornosti posloводства in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z MSRP in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem, in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlage za računovodenje, razen če namerava posloводство družbo likvidirati ali zaustaviti poslovanje ali nima druge realne možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

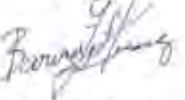
Naša cilja sta pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo pokleno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvirajo iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam.
- Pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmentev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства.
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti posloodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so takšna razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja.
- Ourednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomankljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.
Dunajska 165
1000 Ljubljana


Barbara Žibret Kralj
Pooblaščenka revizorka

Deloitte.
DELOITTE REVIZIJA D.O.O.
Ljubljana, Slovenija 3

Ljubljana, 28. maj 2021

4.2

Izjava o odgovornosti posloводства

Posloводство potrjuje letno poročilo za leto 2020, ki vsebuje poslovno poročilo in računovodsko poročilo za leto, ki je trajalo od 1. 1. do 31. 12. 2020.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila družbe tako, da le-ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega posloovanja za leto 2020.

Posloводство potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Hkrati potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju podjetja ter v skladu z veljavno slovensko zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP).

Posloводство je odgovorno tudi za ustrezno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar ter drugih nepravilnosti oz. nezakonnosti.

Posloводство pri svojem poslovanju dosledno upošteva zakone in davčne predpise, tako da uprava ne pričakuje, da bi lahko nastale pomembne obveznosti iz tega naslova.

Murska Sobota, april 2021

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.







4.3

Izjava o razmerjih z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami

V poslovnem letu 2020 je družba poslovala z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami. Pri teh poslih družba ni bila prikrajšana ali oškodovana. Istočasno poudarjamo, da ni bilo dejanj, ki bi jih družba storila ali opustila na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb in bila pri tem prikrajšana.

Murska Sobota, april 2021

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



4.4

Uvodna pojasnila k pripravi računovodskih usmeritev

Družba Pomgrad d. d. pripravlja računovodske izkaze in pojasnila v skladu z MSRP, kot jih je sprejela Evropska unija (odslej: "MSRP, kot jih je sprejela EU").

Družba uporablja iste računovodske usmeritve v bilanci stanja na dan 31. 12. 2020 v skladu z MSRP kot v primerljivih izkazih za preteklo obdobje, predstavljenih v priloženih računovodskih izkazih, **razen v primerih spremembe računovodskih usmeritev, pojasnjenih v nadaljevanju.**

Revizijska družba Deloitte revizija d. o. o. je revidirala računovodske izkaze s pojasnili in pripravila poročilo neodvisnega revizorja, ki je vključeno na začetku poglavja.

4.5

Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev

Pri izdelavi računovodskih izkazov družbe Pomgrad d. d. ter konsolidiranih izkazov Skupine Pomgrad za leti, končani 31. decembra 2020 in 2019, so bile uporabljene naslednje računovodske usmeritve:

a) NEOPREDMETENA SREDSTVA, OSNOVNA SREDSTVA, NALOŽBENE NEPREMIČNINE IN AMORTIZACIJA

Osnovna sredstva in neopredmetena sredstva so podana po nabavni vrednosti. Nove nabave so vključene po nakupnih cenah, povečane za vse pripadajoče stroške, ki se nanašajo na usposobitev sredstva.

Odtujena ali uničena sredstva niso več predmet knjigovodskega evidentiranja. Pri tem nastali dobički ali izgube so knjižene kot prevrednotovalni poslovni prihodki oz. odhodki.

Neopredmetena sredstva imajo končne dobe koristnosti.

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi in opredmetenimi osnovnimi sredstvi ter naložbenimi nepremičninami povečujejo njegovo nabavno vrednost, če gre za njegovo nadomestitev in/ali je verjetno, da bodo njegove bodoče gospodarske koristi večje v primerjavi s prvotno ocenjenimi. Ob tem se njegova preostala doba koristnosti ponovno oceni. V primeru kasnejših izdatkov za popolnoma amortizirano sredstvo se le-to pripozna kot novo sredstvo z novo dobo koristnosti.

Amortizacija se obračunava v skladu z določili mednarodnih računovodskih standardov, na podlagi ocenjene dobe koristnosti posameznih skupin osnovnih sredstev, neopredmetenih sredstev ter naložbenih nepremičnin.

Uporablja se metoda enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija se obračunava posamično ter skozi ocenjeno dobo koristnosti sredstev.

Približki uporabljenih letnih amortizacijskih stopenj so:

Premoženjske pravice	20,00 %–50,00 %
Druga neopredmetena sredstva	5,00 %–25,00 %
Gradbeni objekti	3,00 %–6,00 %
Stanovanja	1,67 %
Ostala oprema	6,6 %–20,00 %
Računalniška oprema	33,33 %–50,00 %
Motorna vozila	12,5 %–20,00 %
Drobni inventar nad 1 leto	10,00 %–20,00 %

Tabela 9: Približki uporabljenih letnih amortizacijskih stopenj

V letu 2020 in 2019 so uporabljene amortizacijske stopnje nespremenjene glede na predhodno leto.

Opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine se oslabijo, ko je njihova nadomestljiva vrednost manjša od njihove knjigovodske vrednosti. Izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Naložbene nepremičnine družba/Skupina opredeli kot nepremičnine, posedovane, da bi prinašale najemnino in/ali povečevale vrednost dolgoročne naložbe. Kot naložbena nepremičnina se določi:

- zemljišče, posedovano za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe (ne za prodajo v bližnji prihodnosti);
- zgradba v lasti ali finančnem najemu. Oddana v enkratni ali večkratni poslovni najem;
- prazna zgradba, posedovana za oddajo v enkratni ali večkratni poslovni najem.

Družba/Skupina meri naložbene nepremičnine po modelu nabavne vrednosti ter uporablja model časovno enakomernega amortiziranja.

Za naložbene nepremičnine veljajo enake usmeritve glede življenjske dobe oz. stopnje amortiziranja kot za osnovna sredstva.

Družba/Skupina ocenjuje, da knjigovodska vrednost osnovnih sredstev in nepremičnin pomembno ne odstopa od njihovih poštenih vrednosti. Prihodki, ki jih Skupina ustvarja z naložbenimi nepremičninami, presegajo stroške njihove amortizacije in vzdrževanja.

b) NAJEMI

Družba/Skupina kot najemojemalec

Najem je opredeljen kot finančni ali operativni najem, če pogodbeno določila nedvoumno določajo, da je večina tveganj in koristi predmeta najema prenesena na družbo.

Sredstva v najemu in dolgovi se na začetku najema pripoznajo v znesku, ki je enak poštenu vrednosti najetega sredstva ali po sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin, odvisno od tega, katera vrednost je nižja. Obveznost do najemodajalca je v bilanci stanja prikazana kot obveznost iz najema v okviru postavke druge dolgoročne in kratkoročne finančne obveznosti. Ta sredstva se v dobi koristnosti enakomerno časovno amortizirajo po stopnjah, ki veljajo za posamezno vrsto osnovnih sredstev oz. naložbenih nepremičnin.

Pogojne najemnine, ki izhajajo iz poslovnih najemov, se pripoznajo kot odhodki v obdobju, v katerem so nastali.

c) FINANČNE NALOŽBE

Finančne naložbe v podjetja, katerih delnice kotirajo na organiziranem trgu vrednostnih papirjev, se po MSRP 9 uvrstijo v skupino finančnih sredstev, ki se merijo po poštenu vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa. Spremembe poštenne vrednosti se evidentirajo v kapitalu. Finančne naložbe v podjetja, katerih poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo ugotoviti, se merijo po poštenu vrednosti preko poslovnega izida. Morebitno prevrednotenje se evidentira v poslovni izid kot prevrednotovalni finančni odhodek.

Finančne naložbe v posojila se merijo po odplačni vrednosti. Finančne naložbe v kapital in finančne naložbe v posojila se razčlenjujejo na:

- finančne naložbe v pridružena podjetja in skupaj obvladovana podjetja (naložbe v kapital);
- druge finančne naložbe (naložbe v kapital družb brez pomembnega vpliva in posojila).
- pripoznanje finančnih sredstev se odpravi, ko prenehajo obstajati razlogi za njihov obstoj, in sicer:
- prodaja finančnega sredstva;

- odplačilo posojila;
- likvidacija oz. izbris družbe, v lastniški delež, katere je bila finančna naložba pripoznana.

d) DENARNA SREDSTVA

Denarna sredstva vključujejo sredstva na transakcijskem računu in sredstva v blagajni.

e) TERJATVE

Terjatve vseh vrst se ob svojem nastanku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo plačane.

Družba/Skupina ob koncu obračunskega leta preveri kvaliteto terjatev in oblikuje popravek vrednosti tako, da oceni kvaliteto terjatve do posameznega kupca.

f) OSLABITEV SREDSTEV

Finančna sredstva

Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi za to, da je prišlo do zmanjšanja pričakovanih prihodnjih denarnih tokov iz naslova tega sredstva in se dajo zanesljivo izmeriti. Objektivni dokazi so lahko sledeči: neizpolnitev ali kršitev s strani dolžnika; znaki za uvedbo insolvenčnega postopka proti dolžniku ter ostali objektivni dokazi.

Oslabitev terjatev in posojil

Družba/Skupina oceni dokaze o oslavitvi terjatev posebej. Vse pomembne terjatve se posamezno izmerijo za namen posebne oslavitve. Če se oceni, da knjigovodska vrednost terjatve presega njeno pošteno vrednost, to je udenarljivo vrednost, se terjatev oslabi. Oblikovanje popravkov vrednosti, odpravo popravkov in izterjane odpisane terjatve družba/Skupina opredeljuje kot poslovne odhodke.

Družba/Skupina oceni dokaze o oslavitvi posojil posebej za vsako pomembno posojilo. Izguba zaradi oslavitve finančnega sredstva, izkazanega po odplačni vrednosti, se določi v višini neodpisane vrednosti sredstva in se pripozna v poslovnem izidu.

Nefinančna sredstva

Družba/Skupina ob vsakem datumu poročanja preveri knjigovodsko vrednost pomembnih nefinančnih sredstev z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki za morebitno slabitev. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljiva vrednost sredstva. Kot nadomestljivo vrednost sredstva se upošteva poštena vrednost, zmanjšana za morebitne stroške prodaje ali vrednost v uporabi, in sicer tista, ki je večja. Oslabitev sredstva se pripozna v primeru, ko njegova knjigovodska vrednost presega njegovo nadomestljivo vrednost.

Družba/Skupina ob koncu vsakega obdobja poročanja oceni, ali obstajajo razlogi za morebitno slabitev osnovnih sredstev (zemljišča, zgradbe in oprema) in naložbenih nepremičnin. Oslabitev nastopi, ko je nadomestljiva vrednost osnovnega sredstva ali naložbene nepremičnine manjša od njene knjigovodske vrednosti. Nastala izguba zaradi oslavitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Družba/Skupina ob koncu vsakega obdobja poročanja oceni vrednost zalog. Torej, ali obstajajo razlogi za nekurantnost zalog in s tem njihov morebiten popravek vrednosti. Do popravka vrednosti pride, če je čista iztržljiva vrednost zalog manjša od njihove knjigovodske vrednosti. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna vrednost, dosežena v rednem poslovanju.

g) ZALOGE

Zaloge trgovskega blaga in materiala se vrednotijo po nabavni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, znižana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške v zvezi s prodajo.

Nabavna cena je sestavljena iz nakupne cene, uvozne in druge nevračljive dajatve ter neposrednih stroškov nabave.

Zaloge gotovih proizvodov in nedokončane proizvodnje so ob začetnem pripoznanju vrednotene po proizvodjalnih stroških, ki jih sestavljajo neposredni stroški materiala, proizvodnih storitev, amortizacije in splošni proizvodjalni stroški. Splošni

proizvajalni stroški so stroški materiala, storitev, dela, amortizacije, ki jih ni mogoče neposredno povezovati z nastajajočimi poslovnimi učinki.

h) DAVEK OD DOBIČKA IN ODLOŽENI DAVEK

Davčna obveznost je obračunana v skladu z zakonom o davku od dohodka pravnih oseb po stopnji 19 %. Višino davčne obveznosti se ugotovi na podlagi davčnega izkaza posamezne družbe.

Obdavčljivi dobiček se razlikuje od čistega dobička, poročanega v poslovnem izidu, ker izključuje postavke prihodkov ali odhodkov, ki so obdavčljive ali odbitne v drugih letih, in tudi postavke, ki niso nikoli obdavčljive ali odbitne. Obveznost za odmerjeni davek se izračuna z uporabo davčnih stopenj, ki so veljavne na dan poročanja.

Odloženi davek je v celoti izkazan z uporabo metode obveznosti po izkazu finančnega položaja začasne razlike, ki nastajajo med davčnimi vrednostmi sredstev in obveznosti ter njihovimi knjigovodskimi vrednostmi v računovodskih izkazih. Odloženi davek iz dobička se določi z uporabo davčnih stopenj (in zakonov), ki so bili veljavni na dan izkaza finančnega položaja in za katere se pričakuje, da bodo uporabljeni, ko se odložena terjatev za davek realizira ali pa se odložena obveznost za davek poravna.

Terjatev za odloženi davek se pripozna, če obstaja verjetnost, da bo v prihodnosti na razpolago obdavčljiv dobiček, iz katerega bo mogoče koristiti začasne razlike. Predstavlja višino obračunanega davka od dohodka pravnih oseb od odbitnih začasni razlik, neizrabljenih davčnih izgub in davčnih dobropisov.

Obveznost za odloženi davek predstavlja višino obračunane ga davka od obdavčljivih začasni razlik, ki jih bo morala Skupina v prihodnjih letih plačati državi.

i) POSLOVANJE S TUJIMI VALUTAMI

Sredstva in obveznosti, nominirane v tujih valutah, so bile preračunane v EUR po referenčnem tečaju ECB na dan bilance stanja. Prihodki ali odhodki, ki izhajajo iz preračunov valut, so vključeni v izkaz uspeha tekočega leta.

j) **PODLAGA ZA KONSOLIDACIJO
RAČUNOVODSKIH IZKAZOV**

Uskupinjene računovodske izkaze Skupine podjetij Pomgrad sestavljajo računovodski izkazi delujočih odvisnih družb.

Odvisne družbe

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje Skupina. Računovodski izkazi odvisnih družb so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze od datuma, ko se obvladovanje začne, do datuma, ko preneha.

Računovodske usmeritve odvisnih družb so bile usklajene z usmeritvami Skupine. Izgube, ki se nanašajo na neobvladujoče deleže v odvisni družbi, se razporedijo v postavko neobvladujoči deleži, četudi bo potem postavka izkazovala negativno stanje.

**Naložbe v pridružena podjetja
(kapitalska metoda)**

Pridružena podjetja so podjetja, kjer ima Skupina pomemben vpliv, ne obvladuje pa njihove finančne in poslovne usmeritve. Pomemben vpliv obstaja, če je Skupina lastnica 20 do 50 odstotkov glasovalnih pravic v drugi družbi.

Naložbe v pridružena podjetja se obračunavajo po kapitalski metodi in se pripoznajo po nabavni vrednosti.

Konsolidirani računovodski izkazi zajemajo delež Skupine v dobičkih in izgubah od datuma, ko se pomemben vpliv začne, do datuma, ko se konča.

Posli, izvzeti iz konsolidacije

Pri sestavi konsolidiranih računovodskih izkazov so izločena stanja in prometi, nerealizirani dobički in izgube, ki izhajajo iz poslov znotraj Skupine.

Popolno uskupinjevanje računovodskih izkazov zajema naslednje družbe:

- Pomgrad – GM d. o. o.
- Pomgrad – CP d. d., v deležu lastništva
- Pomgrad – VGP d. d., v deležu lastništva
- Pomgrad – GNG d. o. o. – v likvidaciji,
- Pomgrad – TAP d. o. o.
- Dobel d. o. o.
- Pomgrad – Nepremičnine d. o. o.
- H-grad d. o. o., Zagreb (Hrvaška)
- Mivka resort d. o. o., v deležu lastništva
- Tegra d. o. o., Čakovec (Hrvaška)
- Komunika d. o. o.

V konsolidaciji so po kapitalski metodi vrednotene tudi sledeče naložbe v pridružene družbe:

- P.G.M. Inženiring d. o. o.
- Tovarna asfalta Kidričevo d. o. o.
- Haki IT d. o. o.
- Nograd GM d. o. o.
- Panvita Ekoteh d. o. o.
- Kamnolom Pirešica d. o. o.

Družba Pomgrad Holding d. o. o. ni vključena v konsolidacijo, ker je bila ustanovljena z namenom izvedbe določenih projektov, ki pa zaenkrat še niso aktivni. V konsolidacijo prav tako niso vključene družbe, ki so v stečajnem ali likvidacijskem postopku, kot je Konstruktor VGR d. o. o. ter družbe, ki nimajo premoženja, kot je Urbani center d. o. o. Izključitev omenjenih družb iz konsolidacije ne vpliva pomembno na računovodske izkaze Skupine.

Konsolidirani izkazi se sestavijo na nivoju Pomgrad d. d. Konsolidirano letno poročilo se nahaja na sedežu družbe Pomgrad d. d., Bakovska ulica 31, Murska Sobota. Konsolidirani računovodski izkazi obvladujoče družbe Imo-Real d. o. o. se nahajajo na sedežu obvladujoče družbe.

k) KAPITAL

Kapital sestavlja osnovni kapital, kapitalske rezerve, zakonske rezerve, druge rezerve iz dobička, rezerve za pošteno vrednost, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta.

l) REZERVACIJE

Rezervacije se pripoznajo, ko so zanje izpolnjeni pogoji v skladu z MSRP, in sicer v breme ustreznih stroškov oz. odhodkov.

Družba/Skupina prodaja proizvode in storitve z jamstvom, zato oblikuje rezervacije za dane garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Čas garancijske dobe je različen in se giblje od dveh do desetih let ter več. Dolgoročne rezervacije iz tega naslova se oblikujejo v višini 5 do 10 % pogodbene vrednosti oz. v skladu s pogodbo.

Družba/Skupina prav tako oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Prvo pripoznanje omenjenih rezervacij je bilo na podlagi aktuarskih izračunov opravljeno v letu 2007. Dodatno oblikovanje oz. odprave omenjenih rezervacij se vrši na podlagi letnih aktuarskih izračunov, in sicer v breme stroškov oz. dobro prihodkov.

m) DRŽAVNE PODPORE

Prejete državne podpore so prikazane kot druge dolgoročne poslovne obveznosti. Z njimi se pokriva obračunana amortizacije sredstev, za nabavo katere je državna podpora bila pridobljena. Pokriva se na način, da se obveznost za znesek obračunane amortizacije zmanjša v breme prihodka kot odprava dolgoročne obveznosti.

**n) OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA IN
FINANCIRANJA**

Kratkoročne obveznosti iz poslovanja se nanašajo na obveznosti do dobaviteljev za osnovna in obratna sredstva, obveznosti do države, delavcev in druge obveznosti.

Obveznosti iz poslovanja in financiranja se na začetku pripoznajo v izvirnih vrednostih na osnovi ustreznih dokumentov. Obveznosti iz poslovanja in financiranja so izkazane po odplačni vrednosti.

Obresti dolgoročnih in kratkoročnih obveznosti iz financiranja se izkazuje kot strošek oz. odhodek od financiranja.

o) DRUGA SREDSTVA IN OBVEZNOSTI

Med drugimi sredstvi so izkazane dolgoročne in kratkoročne aktivne časovne razmejitve (odloženi stroški oz. odhodki). Odloženi stroški oz. odhodki so zneski, ki ob svojem nastanku še ne bremenijo poslovnega izida.

Med drugimi obveznostmi so izkazane dolgoročne in kratkoročne pasivne časovne razmejitve (vnaprej vračunani stroški). Vnaprej vračunani stroški so zneski, ki se še niso pojavili, vendar se bodo pojavili v prihodnosti in že trenutno vplivajo na poslovni izid. Mednje uvrščamo tudi prejete državne podpore in s sredstvi povezane podpore.

p) POGODBE S KUPCI

Med nezaračunanimi zneski iz naslova gradbenih pogodb so izkazani nezaračunani prihodki kot aktivne časovne razmejitve. Nezaračunani prihodki so prihodki, ki se upoštevajo v poslovnem izidu, čeprav še niso bili zaračunani.

Med vnaprej zaračunanimi zneski iz naslova gradbenih pogodb so izkazani odloženi prihodki kot pasivne časovne razmejitve. Odloženi prihodki so prihodki, ki bodo v prihodnjem časovnem obdobju pokrili predvidene odhodke.

r) PRIHODKI

Prihodki se pripoznajo, ko pride do prenosa kontrole na kupca in izpolnitve izvršitvene obveze. Prenos kontrole se lahko zgodi v določenem trenutku ali postopoma v določenem obdobju.

Prihodki iz pogodb s kupci so vključeni med čistimi prihodki iz prodaje in vključujejo pretežno prihodke od prodaje blaga in storitev, pri katerih pride do prenosa kontrole na kupca in izvršitve naše obveznosti v trenutku odpreme ali prevzema blaga s strani kupca oz. ko so storitve opravljene. Znesek pripoznanih prihodkov je odvisen od ocene pričakovanih poplačil, ki jih skupina pričakuje v zameno za svoje blago ali storitve. V primeru, ko pogodba vsebuje več izvršitvenih obvez, je znesek poplačila razporejen na posamezno izvršitveno obvezo na podlagi prodajne cene posamične izvršitvene obveze.

Prihodki od prodaje so prodajne vrednosti prodanih proizvodov in storitev, navedene v računih in drugih listinah, zmanjšane za vse popuste, ki so dani ob prodaji ali kasneje.

Pri pogodbah o gradbenih delih se prihodki (in odhodki) pripoznajo na podlagi stopnje dokončanosti pogodbenih dejavnosti na dan bilance stanja, če je mogoče izid pogodbe zanesljivo oceniti. Izid pogodbe po stalnih cenah je mogoče zanesljivo oceniti, če:

- je mogoče zanesljivo izmeriti vse pogodbene prihodke;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stroške izpolnitve pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stopnjo izpolnjenosti pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče jasno opredeliti stroške pogodbe, tako da se dejansko stanje lahko primerja s prejšnjimi ocenami;
- je verjetno, da bodo v podjetje pritekale gospodarske koristi, povezane s pogodbo.

Izid pogodbe o gradbenih delih s stroški in dodatkom je mogoče zanesljivo oceniti, če je mogoče nedvoumno ugotoviti stroške po pogodbi; in je verjetno, da bodo gospodarske koristi pritekale v podjetje.

Stroški, zajeti v pogodbeni znesek, morajo vsebovati stroške, ki se nanašajo na pogodbo neposredno ter stroške, ki se nanašajo na pogodbo posredno in se lahko razporedijo na več pogodb. Izvajalec del mora take stroške razporejati na po-

samezne pogodbe, sklenjene na podlagi enakih sodil, po isti metodi razporejanja. Pogodbeni stroški obsegajo tudi takšne druge stroške, s katerimi je mogoče posebej bremeniti naročnika pod pogoji iz pogodbe. Če izida celotne gradbene pogodbe ni mogoče zanesljivo oceniti, družba oceni izid na ravni posamezne gradbene faze, ki je del dolgoročne pogodbe.

Presežek prihodkov, ugotovljenih na podlagi metode stopnje dokončanosti, nad zneskom, ki je bil že zaračunan kupcu, se evidentira med sredstvi družbe. Presežek zaračunanega zneska nad ugotovljenimi prihodki pa se v bilanci stanja odraža na strani obveznosti (pasivne časovne razmejitve).

Drugi poslovni prihodki so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Drugi prihodki se pojavljajo tudi ob odtuitvi opredmetenih osnovnih in neopredmetenih sredstev.

Prihodki iz naslova komisijskih poslov se nanašajo samo na ustvarjeno razliko v ceni.

Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Prevrednotovalni finančni prihodki se pojavljajo ob odtuitvi finančnih naložb.

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke, ki v obravnavanem poslovnem letu povečujejo izid rednega poslovanja.

s) ODHODKI

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov; prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in s kratkoročnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Prve sestavljajo predvsem stroški danih obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov.

Prevrednotovalni finančni odhodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove slabitve.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Odhodki se torej pripoznajo hkrati s pripoznavanjem zmanjšanja sredstev oz. povečanja dolgov.

4.5.1

Popravki za leto 2019

Družba na podlagi cenitev in strokovne presoje prikazuje sledeče popravke vrednosti za preteklo leto 2019:

Opis	popr. vrednosti	razlog/podlaga
Slabitev naložbe Mivka resort	4.319.256	cenitev vred. zemljišča
Slabitev naložbe Pomgrad-GNG	618.646	negativen kapital družbe
Slabitev naložbe Komunika	358.120	usklad. naložbe in kapitala
Slabitev danega kredita Mivka resort	689.082	cenitev vred. zemljišča
Slabitev danega kredita Urbani center	164.542	neizterljivost terjatve
Odprava kratk. nezarač. prihodkov – projekt SWE	1.721.000	zavrnitev zahtevka
Slabitev terjatev do Urbani center	82.502	neizterljivost terjatve
Slabitev ostalih terjatev (GP Ptuj ...)	259.726	neizterljivost terjatev
SKUPAJ	8.212.874	

Tabela 10: Popravki vrednosti za preteklo leto 2019

Družba je z otvoritvijo poslovnega leta 2020 omenjene popravke poknjižila v breme prenesenih dobičkov iz preteklih let.

4.6

Računovodski izkazi

4.6.1

Bilanca stanja

POSTAVKA	Pojasnilo	31. 12. 2020	popravljenopopravljeno 31. 12. 2019	1. 1. 2019
SREDSTVA		79.418.605	78.505.016	88.279.882
A. STALNA SREDSTVA		36.301.683	39.712.408	48.438.036
I. Neopredmetena dolgoročna sredstva	1	14.558	92.559	177.139
1. Dolgoročne premoženjske pravice		738	59.064	123.567
4. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva		13.820	33.495	53.572
II. Opredmetena osnovna sredstva	2	14.235.170	17.132.953	15.772.850
1. Zemljišča in zgradbe		6.039.408	8.117.284	7.064.287
a) Zemljišča		2.567.430	4.627.274	4.199.210
b) Zgradbe		3.471.978	3.490.010	2.865.077
2. Proizvajalne naprave in stroji		6.408.717	6.872.938	6.662.909
3. Druge naprave in oprema		966.854	1.873.611	1.793.410
4. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		820.191	269.120	252.244
a) Opred. osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		820.191	266.620	198.898
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih OS		0	2.500	53.346
III. Naložbene nepremičnine	3	831.697	1.358.589	5.796.705
IV. Dolgoročne finančne naložbe	4	20.603.994	20.318.785	25.601.488
1. Naložbe v odvisne in pridružene družbe		20.173.331	19.873.470	25.169.493
2. Naložbe v druge družbe		430.663	445.315	431.995
V. Dolgoročna posojila	5	206.932	396.899	599.664
1. Dolg. posojila odvisnim in pridr. družbam		206.932	396.899	599.664
VI. Dolgoročne poslovne terjatve	6	26.798	26.724	25.917
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		26.798	26.724	25.917
VII. Druga dolgoročna sredstva	7	12.983	12.909	11.702
VIII. Odložene terjatve za davek	8	369.551	372.990	452.571
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		43.116.922	38.792.608	39.841.846
I. Sredstva (skupina za odtujitev) za prodajo		0	0	0
II. Zaloge	9	1.929.183	1.282.597	1.826.081
1. Material		801.901	940.934	909.621
2. Nedokončana proizvodnja		1.111.444	328.824	904.804
3. Proizvodi in trgovsko blago		15.838	12.839	11.656
III. Kratkoročne finančne terjatve		0	0	0
IV Kratkoročna posojila	10	7.857.417	5.357.170	5.786.955
1. Kratk. posojila odvisnim in pridr. družbam		4.021.659	5.259.290	5.599.604
2. Kratkoročna posojila drugim		3.835.758	97.880	187.351
V. Kratkoročne poslovne terjatve	11	24.791.830	26.247.247	24.433.127
1. Kratk. posl. terjatve do odv. in pridr. družb		6.960.645	8.045.054	4.612.187
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		16.266.522	16.999.932	18.986.248
3. Druge kratkoročne poslovne terjatve		1.564.663	1.202.261	834.692
VI. Pogodbe s kupci	12	2.828.193	3.390.109	4.003.666
VII. Terjatve za davek od dohodka	30	10.159	68.679	55.521
VIII. Druga sredstva	13	321.718	1.095.568	279.240
IX. Denarna sredstva in denarni ustrezniki	14	5.378.422	1.351.238	3.457.256

POSTAVKA	Pojasnilo	31. 12. 2020	popravljenopopravljeno 31. 12. 2019	1. 1. 2019
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		79.418.605	78.505.016	88.279.882
A. KAPITAL	15	32.944.247	28.084.196	33.810.797
I. Vpoklicani kapital		3.500.000	3.500.000	3.500.000
1. Osnovni kapital		3.500.000	3.500.000	3.500.000
II. Kapitalske rezerve		5.313.177	5.240.705	5.240.705
III. Rezerve iz dobička		4.269.731	4.269.731	4.269.731
1. Zakonske rezerve		2.668.272	2.668.272	2.668.272
5. Druge rezerve iz dobička		1.601.459	1.601.459	1.601.459
IV. Rezerve za pošteno vrednost		117.238	131.890	118.570
V. Zadržani poslovni izid		19.744.101	14.941.870	20.681.791
B. REZERVACIJE	16	1.601.507	1.414.668	1.278.068
1. Rezervacije za pokoj. in podobne obveznosti		741.975	521.754	306.752
2. Druge rezervacije		859.532	892.914	971.316
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	17	5.129.641	5.739.828	8.229.846
I. Dolgoročne finančne obveznosti		4.729.167	5.726.819	8.145.636
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		3.483.509	3.987.183	6.178.770
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		1.245.658	1.739.636	1.966.866
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		400.474	13.009	84.210
2. Dolg. poslovne obveznosti do dobaviteljev		0	0	68.403
4. Dolg. posl. obveznosti na podlagi predujmov		1.235	1.235	1.235
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		399.239	11.774	14.572
III. Odložene obveznosti za davek		0	0	0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	18	39.743.210	43.266.324	44.961.171
I. Obveznosti vključene v skupine za odtujitev		0	0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti		7.772.358	14.159.161	9.130.856
1. Kratk. fin. obvez. do odvisnih in pridr. družb		5.249.261	7.858.421	5.763.878
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		1.429.085	5.337.269	2.376.276
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		1.094.012	963.471	990.702
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		23.612.779	25.739.767	32.367.133
1. Kratk. posl. obvez. do odvisnih in pridr. družb		6.462.076	8.346.415	8.175.998
2. Kratk. poslovne obveznosti do dobaviteljev		14.381.600	14.629.123	18.107.275
4. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		2.769.103	2.764.229	6.083.860
IV. Obveznosti iz pogodb		7.185.136	3.234.370	3.311.258
V. Obveznosti za davek od dohodka		137.057	0	0
VI. Druge obveznosti		1.035.880	133.026	151.924

Tabela 11: Bilanca stanja

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:
Metka Vigali

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



4.6.2

Izkaz poslovnega izida

POSTAVKA	Pojasnilo	2020	2019 – pop.
1. Čisti prihodki od prodaje	20	92.891.239	85.371.806
a) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu		85.513.764	74.597.337
b) Čisti prihodki od prodaje na trgu EU		7.377.475	10.774.469
2. Drugi poslovni prihodki	22	3.099.274	3.026.551
3. Sprem. vrednosti zalog proizvod. in nedok. proizv.	21	785.619	-574.798
PRIHODKI IZ POSLOVANJA (1+2+3+4)		96.776.132	87.823.559
5. Stroški blaga, materiala in storitev	24	78.025.901	70.967.489
a) Stroški materiala		19.523.702	21.444.066
b) Stroški storitev		58.502.199	49.523.423
6. Stroški dela	25	12.534.418	11.994.940
a) Stroški plač		8.923.477	8.683.573
b) Stroški socialnih zavarovanj		1.693.686	1.680.574
(od tega stroški dodat. pokojninskega zavarovanja)		291.971	296.958
c) Drugi stroški dela		1.917.255	1.630.793
7. Odpisi vrednosti	26	3.004.575	3.385.560
a) Amortizacija		2.715.016	2.885.263
b) Prevred. posl. odhodki pri NS in OOS		43.774	25.750
c) Prevred. poslovni odhodki pri kratk. sredstvih		245.785	474.547
8. Drugi poslovni odhodki	27	1.526.608	2.362.247
POSLOVNI ODHODKI IZ POSLOVANJA (5+6+7+8)		95.091.502	88.710.236
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA		1.684.630	-888.677
9. Finančni prihodki iz deležev	28	4.969.620	1.808.311
a) Fin. prihodki iz deležev v odvisnih in pridr. družbah		4.969.620	1.797.211
b) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		0	11.100
10. Finančni prihodki iz danih posojil	28	60.085	69.308
a) Fin. prihodki. iz posojil odvisnim in pridr. družbam		59.172	66.873
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		913	2.435
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	28	138.958	99.347
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		138.958	99.347
12. Fin. odhodki iz oslabitve in odpisov fin. naložb	29	22.594	5.296.023
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	29	412.994	1.348.772
a) Fin. odh. iz posojil, prejetih od odv. in pridr. družb		66.239	59.984
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		291.069	318.598
d) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		55.686	116.566
e) Fin. odh. iz slab. danih kreditov odv. in pridr. družb.		0	853.624

POSTAVKA	Pojasnilo	2020	2019 – pop.
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	29	54.625	105.834
b) Fin. odhodki iz obvez. do dobav. in menič. obvez.		15.359	18.386
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		39.266	87.448
POSL. IZID OBRAČ. OBDOBJA PRED OBDAVČITVIJO		6.363.080	-5.660.340
DAVKI	30	334.331	79.581
17. Davek iz dobička		330.892	0
18. Odloženi davki		3.439	79.581
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		6.028.749	-5.739.921

Tabela 12: Izkaz poslovnega izida

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:
Metka Vigali

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



4.6.3

Izkaz drugega vseobsegajočega donosa in bilančnega dobička

IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA 2020 IN 2019

v EUR	2020	2019 – pop.	2018
Čisti poslovni izid poslovnega leta	6.028.749	-5.739.921	1.971.094
Sprem. presežka iz prevred. fin. sredstev, razp. za prodajo	-14.652	13.320	6.216
Drugi vseobsegajoči donos, ki bo v prihodnje pripoznan v IPI	0	0	0
Drugi vseobsegajoči donos, ki v prihodnje ne pripoznan v IPI	0	0	0
CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS	6.014.097	-5.726.601	1.977.310

Tabela 13: Izkaz drugega vseobsegajočega donosa 2020 in 2019

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA 2020 IN 2019

POSTAVKA	31. 12. 2020	31.12.2019–pop.	1.1.2019
A. ČISTI DOBIČEK POSLOVNEGA LETA	6.028.749	-5.739.921	1.971.094
B. ČISTA IZGUBA POSLOVNEGA LETA			
C. PRENESENI ČISTI DOBIČEK	13.715.352	20.681.791	18.710.697
D. ZMANJŠANJE KAPITALSKIH REZERV			
E. ZMANJŠANJE REZERV IZ DOBIČKA			
F. POVEČANJE REZERV IZ DOBIČKA			
1. povečanje zakonskih rezerv			
2. povečanje rezerv za lastne deleže			
3. povečanje statutarnih rezerv			
4. povečanje drugih rezerv iz dobička			
G. BILANČNI DOBIČEK	19.744.101	14.941.870	20.681.791
H. BILANČNA IZGUBA			

Tabela 14: Izkaz bilančnega dobička 2020 in 2019

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:
Metka Vigali

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



4.6.4

Izkaz sprememb lastniškega kapitala

	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Skupaj kapital
IZKAZ GIBANJA KAPITALA 2020	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	VI/1	
A.1. Stanje 31. decembra 2019	3.500.000	5.240.705	2.668.272	1.601.459	131.890	20.681.791	-5.739.921	28.084.196
B.1. Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-1.226.518	-	-1.226.518
g) izplačilo dividend za l. 2019	-	-	-	-	-	-1.226.518	-	-1.226.518
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročeval. obdobja	-	72.472	-	-	-14.652	-	6.028.749	6.086.569
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta	-	-	-	-	-	-	6.028.749	6.028.749
d) popravki vrednosti na podlagi reviz. mnenja 2019	-	-	-	-	-	-	-	-
f) sprem. presežka iz prevred. dolg. fin. naložb	-	-	-	-	-14.652	-	-	-14.652
g) druge spremembe	-	72.472	-	-	-	-	-	72.472
B.3. Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	-5.739.921	5.739.921	-
a) razporeditev preost. dela čist. dobička pret. poslov. leta	-	-	-	-	-	-5.739.921	5.739.921	-
C. Stanje 31. decembra 2020	3.500.000	5.313.177	2.668.272	1.601.459	117.238	13.715.352	6.028.749	32.944.247
BILANČNI DOBIČEK 2020	-	-	-	-		13.715.352	6.028.749	19.744.101

Tabela 15: Izkaz gibanja kapitala 2020

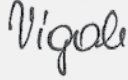
Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:
Metka Vigali

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



IZKAZ GIBANJA KAPITALA
ZA LETO 2019 - popravljen

	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Skupaj kapital
IZKAZ GIBANJA KAPITALA 2019 – popravljen	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	VI/1	
A.1. Stanje 31. decembra 2018	3.500.000	5.240.705	2.668.272	1.601.459	118.570	18.710.697	1.971.094	33.810.797
B.1. Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-	-	-
g) izplačilo dividend za l. 2018	-	-	-	-	-	-	-	-
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročeval. obdobja	-	-	-	-	13.320	-	-5.739.921	-5.726.601
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta	-	-	-	-	-	-	-5.739.921	-5.739.921
f) sprem. presežka iz prevred. dolg. fin. naložb	-	-	-	-	13.320	-	-	13.320
B.3. Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	1.971.094	-1.971.094	-
a) razporeditev preost. dela čist. dobička pret. poslov. leta	-	-	-	-	-	1.971.094	-1.971.094	-
C. Stanje 31. decembra 2019	3.500.000	5.240.705	2.668.272	1.601.459	131.890	20.681.791	-5.739.921	28.084.196
BILANČNI DOBIČEK 2019	-	-	-	-	-	20.681.791	-5.739.921	14.941.870

Tabela 16: Izkaz gibanja kapitala za leto 2019 - popravljen

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:
Metka Vigali



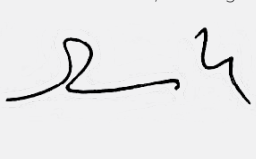
Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



4.6.5

Izkaz denarnih tokov (I različica)

v EUR	2020	2019 - pop.
DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
Prejemki pri poslovanju	125.582.530	130.932.701
Prejemki od prodaje proizvodov in storitev	124.597.162	130.265.074
Drugi prejemki pri poslovanju	985.368	667.627
Izdatki pri poslovanju	(112.446.341)	(132.818.875)
Izdatki za nakupe materiala in storitev	(90.776.565)	(104.135.116)
Izdatki za plače in deleže zaposlencev v dobičku	(10.170.213)	(10.272.501)
Izdatki za dajatve vseh vrst	(3.971.539)	(9.491.595)
Drugi izdatki pri poslovanju	(7.528.024)	(8.919.663)
Prebitek prejemkov (izdatkov) pri poslovanju	13.136.189	(1.886.174)
DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
Prejemki pri naložbenju	13.748.084	1.206.437
Prejemki od doblj. obresti in deležev v dobičku drugih	880.359	827.138
Prejemki od odtujitve opredmetenih OS	1.000.423	51.498
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	125.060	200.705
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	11.742.242	127.096
Izdatki pri naložbenju	(15.057.484)	(2.435.465)
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	0	0
Izdatki za pridobitev opredmetenih OS	(564.368)	(1.662.413)
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	0	0
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	(14.493.116)	(773.052)
Prebitek prejemkov (izdatkov) pri naložbenju	(1.309.400)	(1.229.028)
DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
Prejemki pri financiranju	8.806.147	27.630.000
Prejemki od vplačanega kapitala	0	0
Prejemki od povečanja dolg. finančnih obveznosti	0	1.300.000
Prejemki od povečanja kratk. finančnih obveznosti	8.806.147	26.330.000
Izdatki pri financiranju	(16.605.752)	(26.620.816)
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(371.300)	(428.345)
Izdatki za odplačila dolg. finančnih obveznosti	(1.863.951)	(3.396.471)
Izdatki za odplačila kratk. finančnih obveznosti	(13.143.982)	(22.796.000)
Izdatki za izplačila dividend in drug. deležev v dobičku	(1.226.519)	0
Prebitek prejemkov (izdatkov) pri financiranju	(7.799.605)	1.009.184
KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	5.378.422	1.351.238
DENARNI IZID V OBDOBJU	4.027.184	(2.106.018)
ZAČETNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	1.351.238	3.457.256

Tabela 17: Izkaz denarnih tokov (I različica)

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:
Metka Vigali



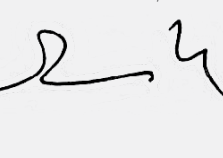
Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



4.7

Pojasnila k računovodskim izkazom

4.7.1

Poročajoča družba

Pomgrad d. d. je družba registrirana s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Bako- vska ulica 31, Murska Sobota.

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

V nadaljevanju so predstavljeni ločeni računovodski izkazi družbe za leto, ki se je končalo dne 31. decembra 2020.

Skupinski računovodski izkazi za Skupino Pomgrad so ločeno prikazani v poglavju 5.

Glavna dejavnost družbe Pomgrad d. d. je gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih objektov.

4.7.2

Podlaga za sestavo

Pri pripravi računovodskih izkazov na dan 31. 12. 2020 je družba upoštevala:

- mednarodni standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska unija;
- Zakon o gospodarskih družbah;
- Zakon o gradnji objektov;
- Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb in njegove podzakonske akte;
- Pravilnik o računovodstvu za Skupino Pomgrad;
- ostalo veljavno zakonodajo.

A) IZJAVA O SKLADNOSTI IN PRILAGODITVE NA MSRP

Uprava družbe je računovodske izkaze Družbe in konsolidirane računovodske izkaze Skupine po- trdila dne 30. aprila 2021.

V skladu s 56. členom ZGD-1 morajo biti konsolidirani finančni izkazi in pojasnila pripravljeni v skla- du z MSRP, kot jih je sprejela EU.

Na dan bilance stanja v računovodskih usmeritvah družbe/Skupine Pomgrad ni razlik med upora- bljenimi MSRP in MSRP, kot jih je sprejela EU.

V tekočem poročevalskem obdobju veljajo naslednje spre- membe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) in sprejela EU:

- **Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izka- zov in MRS 8 – Računovodske usmeritve, spremembe ra- čunovodskih ocen in napake** – Opredelitev Bistven, ki jih je EU sprejela 29. novembra 2019 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje);
- **Spremembe MSRP 3 – Poslovne združitve** – Opredelitev poslovnega subjekta, ki jih je EU sprejela 21. aprila 2020 (v veljavi za poslovne združitve, pri katerih je datum prevze- ma enak datumu začetka prvega letnega poročevalskega obdobja, ki se začne 1. januarja 2020 ali pozneje, in pridobi- tve sredstev, do katerih pride na začetku tega obdobja ali po njem);
- **Spremembe MSRP 9 – Finančni instrumenti, MRS 39 – Fi- nančni instrumenti: pripoznavanje in merjenje in MSRP 7 – Finančni instrumenti: razkritja** – Reforma referenčnih obrestnih mer, ki jih je EU sprejela 15. januarja 2020 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje);
- **Spremembe MSRP 16 – Najemi** – Oprostitve plačil naje- mnin v povezavi s COVID-19, ki jih je EU sprejela 9. oktobra 2020 in veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. junija 2020 ali pozneje, za poslovna leta, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje;
- **Spremembe sklicevanj na konceptualni okvir v MSRP**, ki jih je EU sprejela 29. novembra 2019 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje).

Sprejetje teh novih standardov, sprememb k obstoječim standardom in pojasnil ni privedlo do pomembnih spre- memb računovodskih izkazov družbe Pomgrad d. d. Če je do pomembne spremembe prišlo, je učinek prehoda prikazan v besedilu posamezne spremembe standarda.

Podatki o izdanih standardih, ki bodo stopili v veljavo na po- znejši datum in ki jih družba/Skupina ne uporablja v svojih ra- čunovodskih izkazih.

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov je Upravni odbor za mednarodne računovodske standarde (UOMRS) iz- dal spremembe MSRP 4 – Zavarovalne pogodbe – podaljša- nje začasne oprostitev od uporabe MSRP 9, ki jih je Evropska unija sprejela 16. decembra 2020, vendar še niso stopile v ve- ljavo (datum prenehanja veljavnosti začasne oprostitev je bil podaljšan na letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje).

Družba Pomgrad d. d. se je odločila, da ne uporabi tega nove- ga standarda, spremembe obstoječega standarda in novega pojasnila pred datumi njihove veljavnosti. Družba Pomgrad d. d. predvideva, da uvedba teh standardov in sprememb ob- stoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS, vendar jih EU še ni sprejela.

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razliku- jejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne raču- novodske standarde (OMRS) z izjemo naslednjih novih stan- dardov, sprememb obstoječih standardov in novih pojasnil, ki na dan 31. marca 2021 (spodaj navedeni datumi začetka veljavnosti veljajo za MRSP, kot jih je izdal OMRS):

- **MSRP 14 – Zakonsko predpisani odlog plačila računov** (ve- lja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozne- je) – Evropska komisija je sklenila, da ne bo pričela postopka potrjevanja tega vmesnega standarda ter da bo počakala na izdajo njegove končne verzije;
- **MSRP 17 – Zavarovalne pogodbe**, vključno s sprememba- mi MSRP 17 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje);
- **Spremembe MRS 1 – predstavljanje računovodskih izka- zov** – razvrščanje obveznosti na kratkoročne in dolgoročne (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje);
- **Spremembe MRS 16 – opredmetena osnovna sredstva** – dobički pred nameravano uporabo (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje);

• **Spremembe MRS 37 – rezervacije, pogojne obveznosti in pogojna sredstva** – kočljive pogodbe – stroški izpolnjevanja pogodbe (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje);

• **Spremembe MSRP 3 – poslovne združitve** – sklicevanja na konceptualni okvir s spremembami MSRP 3 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje);

• **Spremembe MSRP 10 – konsolidirani računovodski izkazi in MRS 28 – naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige** – prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem oz. skupnim podvigom ter nadaljnje spremembe (datum pričetka veljavnosti je odložen za nedoločen čas do zaključka raziskovalnega projekta v zvezi s kapitalsko metodo);

• **Spremembe MSRP 9 – finančni instrumenti, MRS 39 – finančni instrumenti: pripoznavanje in merjenje, MSRP 7 – finančni instrumenti: razkritja, MSRP 4 – zavarovalne pogodbe in MSRP 16 – najemi** – reforma referenčnih obrestnih mer – 2. faza (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2021 ali pozneje);

• **Spremembe različnih standardov zaradi izboljšav MSRP (cikel 2018–2020)**, ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 1, MSRP 9, MSRP 16 in MRS 41), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila (spremembe MSRP 1, MSRP 9 in MRS 41 veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje. Sprememba MSRP 16 se nanaša samo na ponazorilni zgled, zato datum začetka veljavnosti ni naveden).

Družba predvideva, da uvedba teh novih standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družba Pomgrad – VGP.

Obračunavanje varovanja pred tveganjem v zvezi s portfeljem finančnih sredstev in obveznosti, katerega načel EU ni sprejela, ostaja še naprej neregulirano.

Družba ocenjuje, da uporaba obračunavanja varovanja pred tveganji v zvezi s finančnimi sredstvi ter obveznostmi v skladu z zahtevami **MRS 39: 'Finančni instrumenti: Pripozna-**

vanje in merjenje' ne bi imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze podjetja, če bi bila uporabljena na datum bilance stanja.

4.7.3

Podlaga za merjenje

Računovodski izkazi družbe/Skupine so pripravljeni na podlagi izvirnih vrednosti, razen naslednjih sredstev in obveznosti, ki so prikazani po poštenu vrednosti:

- finančna sredstva po poštenu vrednosti preko kapitala (naložbe v delnice družb, ki kotirajo na organiziranem trgu).

4.7.4

Valutna poročanja

Računovodski izkazi v poročilu so predstavljeni v evrih (EUR) brez centov. 1 EUR je tudi funkcionalna valuta družbe/Skupine. Zaradi zaokroževanja vrednosti podatkov lahko prihaja do nepomembnih odstopanj v seštevkih in preglednicah.

4.7.5

Uporaba ocen in presoje

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov podati ocene in presoje, na podlagi uporabljenih in pregledanih predpostavk, ki vplivajo na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov in odhodkov. Morebitno oblikovane ocene in s tem povezane predpostavke ter negotovosti so razkriti v pojasnilih k posameznim postavkam.

Ocene, presoje in predpostavke se redno pregledujejo. Ker so ocene subjektivne in podvržene določeni stopnji negotovosti, se kasnejši dejanski rezultati lahko razlikujejo od ocen. Spremembe ocen, presoje in predpostavk se pripoznajo v obdobju, v katerem so bile spremenjene, če sprememba vpliva samo na to obdobje, ali pa v obdobju spremembe in v prihodnjih obdobjih, če sprememba vpliva na prihodnja obdobja.

Ocene in predpostavke so prisotne predvsem pri naslednjih presojah:

Ocena življenjske dobe amortizacijskih sredstev

Skupina/Družba pri ocenjevanju življenjske dobe sredstev upošteva pričakovano fizično izrabo, tehnično in gospodarsko staranje ter zakonske in druge omejitve uporabe.

Preizkus oslabitve sredstev

Podatki o pomembnih ocenah negotovosti in kritičnih presojah, ki jih je poslovodstvo pripravilo v procesu izvrševanja računovodskih usmeritev in ki najmočnejše vplivajo na zneske v računovodskih izkazih, so bili uporabljeni pri presoji vrednosti:

- naložb v skupaj obvladovane in pridružene družbe (pojasnilo 4);

- finančnih sredstev (naložb), merjenih po nabavni vrednosti (pojasnilo 4).

Ocenjevanje poštene vrednosti sredstev

Poštena vrednost je uporabljena pri finančnih sredstvih, merjenih po poštenu vrednosti preko kapitala in merjenih po poštenu vrednosti preko izkaza poslovnega izida. Vse ostale postavke v računovodskih izkazih predstavljajo nabavno oz. odplačno vrednost. Pri merjenju poštene vrednosti nefinančnega sredstva mora družba/Skupina upoštevati zmožnost udeleženca na trgu ustvarjati gospodarske koristi z najboljšo uporabo sredstva ali z njegovo prodajo drugemu udeležencu na trgu, ki bo sredstvo uporabil v najboljši meri. Družba/Skupina uporablja metode vrednotenja, ki so primerne v danih okoliščinah in za katere so na voljo zadostni podatki, predvsem z uporabo ustreznih tržnih vhodnih podatkov in minimalno uporabo netržnih podatkov.

Vsa sredstva in obveznosti, ki so v računovodskih izkazih merjena ali razkrita po poštenu vrednosti, so razvrščena v hierarhijo poštene vrednosti na podlagi najnižje ravni vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti:

1. raven – tržne cene (neprilagojene) z delujočega trga za podobna sredstva in obveznosti;

2. raven – model vrednotenja, ki neposredno ali posredno temelji na tržnih podatkih;

3. raven – model vrednotenja, ki temelji ne temelji na tržnih podatkih.

Za sredstva in obveznosti, ki so bile v računovodskih izkazih pripoznane v preteklih obdobjih, družba/Skupina ugotavlja ob zaključku vsakega obdobja poročanja, ali je prišlo do prehoda med ravnmi. To naredi tako, da ponovno preveri razporeditev sredstev, upoštevajoč najnižjo raven vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti.

Hierarhija poštenih vrednosti sredstev in obveznosti je predstavljena v poglavju 4.10.4.

Presojanje vpliva v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

Družba/Skupina za skupaj obvladovane in pridružene družbe redno preverja, če je prišlo do spremembe vpliva, ter tako zagotavlja, da so naložbe v izkazih ustrezno obravnavane. Dejstva, ki kažejo na naložbenikov pomemben vpliv, so sledeča:

- velikost lastniškega deleža;
- zastopstvo v upravnem odboru ali ustreznem organu odločanja podjetja, v katerega družba/Skupina naloži;
- sodelovanje v procesih oblikovanja politike, tudi sodelovanje pri odločanju o dividendah.

Ocena oblikovanih rezervacij za pozaposlitvene in druge dolgoročne zasluške zaposlencev (pojasnilo 13).

V okviru teh rezervacij so evidentirane sedanje vrednosti odpravnin ob upokojitvi in jubilejne nagrade. Pripoznane so na osnovi aktuarskih izračunov, ki jih odobri poslovodstvo. Aktuarski izračun temelji na predpostavkah in ocenah, veljavnih v času nastanka izračuna, ki se seveda zaradi sprememb v prihodnosti lahko razlikujejo od dejanskih predpostavk, ki bodo veljale takrat. To se nanaša predvsem na določitev diskontne stopnje, ocene o fluktuaciji zaposlenih in ocene rasti plač.

Ocena možnosti uporabe terjatev za odložene davke

Družba/Skupina oblikuje odložene terjatve za davek iz naslova slabitev finančnih naložb in davčnih izgub.

Družba/Skupina na dan zaključenih izkazov preveri višino izkazanih terjatev in obveznosti za odloženi davek. Odložena terjatev za davek se pripozna v primeru verjetnega razpoložljivega prihodnjega dobička, v breme katerega bo mogoče uporabiti odloženo terjatev.

4.7.6

Spremembe računovodskih usmeritev

Družba/Skupina ni spremenila svojih računovodskih usmeritev, razen, če to zahtevajo MSRP. Do spremembe je prišlo zaradi uvedbe standarda MSRP 16. Razkritja sprememb so prikazana v poglavju 4.7.2 Podlaga za sestavo.

Predloženi računovodski izkazi in pojasnila k njim so bila pripravljena na osnovi izvirnih vrednosti v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU ter v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1) in spremljajočo zakonodajo.

4.7.7

Posebne izjeme za pripoznanje in merjenje ob prehodu na MSRP

Družba/Skupina ob prehodu na MSRP ni uporabila posebnih izjem, kot jih določa MSRP 1.

4.7.8

Podružnice in predstavništva

Družba je v letu 2019 ustanovila podružnico/filialo na Švedskem. Naziv podružnice je Interling Filial.

4.7.9

Obvladovanje finančnih tveganj

Finančna tveganja, ki jim je družba/Skupina izpostavljena so kreditno tveganje, likvidnostno tveganje ter obrestno tveganje. Vse vrste tveganj so podrobneje opredeljene v poslovnem delu letnega poročila (poglavje – Finančni instrumenti in obvladovanje tveganj).

4.7.10

Razkritje dogodkov po datumu bilance stanja

Do dneva izdelave poslovnega poročila ni bilo ugotovljenih dogodkov, ki bi vplivali na resničnost in poštenost prikazovanja računovodskih izkazov za poslovno leto 2019.

4.8

Pojasnila k bilanci stanja

4.8.1

Razkritja k bilanci stanja

NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA (1)

Tabela gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2020

Za leto 2020	Premoženjske pravice	Druga neopred. sredstva	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01	1.586.103	115.425	1.701.528
Pridobitve	1.361	-	1.361
Odtujitve	-301.291	-	-301.291
Stanje 31/12	1.286.173	115.425	1.401.598
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01	1.527.039	81.930	1.608.969
Odtujitve	-282.992	-	-282.992
Amortizacija	41.388	19.675	61.063
Stanje 31/12	1.285.435	101.605	1.387.040
Neodpisana vrednost 01/01	59.064	33.495	92.559
Neodpisana vrednost 31/12	738	13.820	14.558

Tabela 18: Gibanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2020

V letu 2020 je družba vložila v nabavo neopredmetenih sredstev 1.363 EUR, in sicer za nakup licence za SQL server. Pri odtujitvah gre izključno za odpise po inventuri, in sicer za neopredmetena sredstva, ki se več ne uporabljajo (programi in licence).

Tabela gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2019

Za leto 2019	Premoženjske pravice	Druga neopred. sredstva	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01	1.548.947	115.425	1.664.372
Pridobitve	37.156	-	37.156
Odtujitve	-	-	-
Stanje 31/12	1.586.103	115.425	1.701.528
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01	1.425.380	61.853	1.487.233
Odtujitve	-	-	-
Amortizacija	101.659	20.077	121.736
Stanje 31/12	1.527.039	81.930	1.608.969
Neodpisana vrednost 01/01	123.567	53.572	177.139
Neodpisana vrednost 31/12	59.064	33.495	92.559

Tabela 19: Gibanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2019

OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA (2)

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2020

Za leto 2020	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadom.	Drobni inventar	OS v fin. najemu	OS v pos. najemu	Druga opr. OS	Opredm. OS v pridob.	Skupaj
NABAVNA VREDNOST									45.035.041
Stanje 01/01/2020	4.845.016	10.204.845	17.794.922	4.947.448	6.964.592	685.927	9.098	269.120	45.720.968
Pridobitve	0	217.471	316.289	64.852	640.813	0	0	558.293	1.797.718
Odtujitve	-2.059.844	-32.507	-518.719	-329.298	-21.500	0	-209	-3.836	-2.965.913
Prenos iz kto na kto	0	0	3.386	0	0	0		-3.386	0
Stanje 31/12/2020	2.785.172	10.389.809	17.595.878	4.683.002	7.583.905	685.927	8.889	820.191	44.552.773
POPRAVEK VREDNOSTI									14.235.171
Stanje 01/01/2020	217.742	6.714.835	13.995.661	3.894.128	3.605.745	159.904	0	0	28.588.015
Odtujitve	0	-24.702	-497.925	-323.311	-18.276	0	0	0	-864.214
Prenos iz kto na kto	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortizacija	0	227.698	944.025	317.701	929.936	174.441	0	0	2.593.801
Stanje 31/12/2020	217.742	6.917.831	14.441.761	3.888.518	4.517.405	334.345	0	0	30.317.602
Neodpisana vredn. 01/01	4.627.274	3.490.010	3.799.261	1.053.320	3.358.847	526.023	9.098	269.120	17.132.953
Neodpisana vredn. 31/12	2.567.430	3.471.978	3.154.117	794.484	3.066.500	351.582	8.889	820.191	14.235.171

Tabela 20: Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2020

Skupna vrednost investicij v opredmetena OS je v letu 2020 znašala 1.797.718 EUR (v letu 2019 3.477.255 EUR).

Zgradbe s pripadajočimi zemljišči ter opremo za betonarno v Lipovcih ima družba pod hipoteko. Poslovna stavba na Bakovski ulici s pripadajočim zemljiščem in oprema betonarne na lokaciji Lipovci so zastavljene kot jamstvo za kredite in pridobljene garancije za garancijsko dobo za več kot 10 let.

Knjigovodska vrednost zastavljenih nepremičnin in opreme znaša na dan 31. 12. 2020 5.671.286 EUR (od tega zemljišča 2.567.430 EUR, poslovni kompleks Bakovska – stara in nova v vrednosti 1.374.874 EUR in obrat ABI Lipovci v vrednosti 1.728.982 EUR).

Tabela opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2019

Za leto 2019	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadom.	Drobni inventar	OS v fin. najemu	OS v pos. najemu	Druga opr. OS	Opredm. OS v pridob.	Skupaj
NABAVNA VREDNOST									42.687.465
Stanje 31/12/2018	4.416.952	9.362.555	16.754.259	5.060.484	6.831.873	0	9.098	252.244	42.687.465
MSRP 16						685.927			685.927
Stanje 01/01/2019	4.416.952	9.362.555	16.754.259	5.060.484	6.831.873	685.927	9.098	252.244	43.373.392
Pridobitve	474.330	664.833	1.937.079	17.838	132.719	0	0	250.456	3.477.255
Odtujitve	-97.112	0	-901.693	-130.874	0	0	0	0	-1.129.679
Prenos iz kto na kto	50.846	177.457	5.277	0	0	0	0	-233.580	0
Stanje 31/12/2019	4.845.016	10.204.845	17.794.922	4.947.448	6.964.592	685.927	9.098	269.120	45.720.968
POPRAVEK VREDNOSTI									17.132.953
Stanje 01/01/2019	217.742	6.497.478	13.820.724	3.654.394	2.724.277	0	0	0	26.914.615
Odtujitve	0	0	-835.918	-123.375	0	0	0	0	-959.293
Prenos iz kto na kto	0	0		0	0	0	0	0	0
Amortizacija	0	217.357	1.010.855	363.109	881.468	159.904	0	0	2.632.693
Stanje 31/12/2019	217.742	6.714.835	13.995.661	3.894.128	3.605.745	159.904	0	0	28.588.015
Neodpisana vredn. 31/12	4.199.210	2.865.077	2.933.535	1.406.090	4.107.596	0	9.098	252.244	15.772.850
Neodpisana vredn. 31/12	4.627.274	3.490.010	3.799.261	1.053.320	3.358.847	526.023	9.098	269.120	17.132.953

Tabela 21: Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2019

NALOŽBENE NEPREMIČNINE (3)

Družba izkazuje naložbene nepremičnine v višini 831.697 EUR (v letu 2019 1.358.589 EUR). Naložbene nepremičnine so namenjene dajanju v najem, izkazujejo pa se po modelu nabavne vrednosti. Družba je med naložbene nepremičnine uvrstila nepremičnine, ki jih daje v najem, nepremičnine, za katere išče potencialne najemnike, lahko tudi kupce in pripadajoče dele zemljišč. Amortizacijska stopnja za naložbene nepremičnine je 3 oz. 5 %. V letu 2020 je družba ustvarila za cca. 155.000 EUR prihodkov ter imela za cca. 150.000 EUR stroškov (vključno z obračunano amortizacijo) iz naslova naložbenih nepremičnin.

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin za leto 2020

Za leto 2020	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01	55.195	2.471.197	2.526.392
Pridobitve	70.198	4.059	74.257
Odtujitve	-51.277	-797.435	-848.712
Stanje 31/12	74.116	1.677.821	1.751.937
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01	0	1.167.803	1.167.803
Odtujitve	0	-307.715	-307.715
Amortizacija	0	60.152	60.152
Stanje 31/12	0	920.240	920.240
Neodpisana vredn. 01/01	55.195	1.303.394	1.358.589
Neodpisana vredn. 31/12	74.116	757.581	831.697

Tabela 22: Gibanje naložbenih nepremičnin za leto 2020

V letu 2020 je bilo za 74.257 investicij v naložbene nepremičnine. V poslovnem letu 2020 je družba odtujila za 848.712 EUR naložbenih nepremičnin (gre za stanovanjske enote v Murski Soboti in Puconcih, za del poslovnega objekta s pripadajočim zemljiščem v Slovenski Bistrici ter za zemljišča v Radencih in Zrečah-Rogla). Poslovodstvo ocenjuje, da poštena vrednost naložbenih nepremičnin ne odstopa bistveno od knjigovodskih vrednosti, kar pomeni, da ni bilo ugotovljenih znakov, ki bi kazali, da poštena vrednost bistveno odstopa od knjigovodske.

Poslovna stavba v Slovenski Bistrici je zastavljena kot jamstvo za kredite in pridobljene garancije za garancijsko dobo za več kot 10 let. Knjigovodska vrednost zastavljenih naložbenih nepremičnin na dan 31. 12. 2020 znaša 647.775 EUR.

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin za leto 2019

Za leto 2019	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01	55.195	6.993.663	7.048.858
Pridobitve	-	-	-
Odtujitve	-	-4.522.466	-4.522.466
Stanje 31/12	55.195	2.471.197	2.526.392
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01	0	1.252.153	1.252.153
Odtujitve	-	-215.184	-215.184
Amortizacija	-	130.834	130.834
Stanje 31/12	0	1.167.803	1.167.803
Neodpisana vredn. 01/01	55.195	5.741.510	5.796.705
Neodpisana vredn. 31/12	55.195	1.303.394	1.358.589

Tabela 23: Gibanje naložbenih nepremičnin za leto 2019

DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE (4)

Naložbe	31. 12. 2020	31. 12. 2019-pop.	1. 1. 2019
Delnice in deleži podjetij v skupini	19.079.810	18.779.949	24.075.972
Delnice in deleži pridruženih podjetij	1.093.521	1.093.521	1.093.521
Druge delnice in deleži	430.663	445.315	431.995
Skupaj dolgoročne finančne naložbe	20.603.994	20.318.785	25.601.488

Tabela 24: Dolgoročne finančne naložbe

Družba je na podlagi cenitev in strokovne presoje za poslovno leto 2019 naredila popravek bilančne postavke dolgoročnih finančnih naložb v odvisne in pridružene družbe za leto 2019 (zmanjšanje) v skupni vrednosti 5.296.023 EUR. Popravek se nanaša na slabitev naložbe v družbe Pomgrad-GNG d. o. o.-v likvidaciji (618.646 EUR), Komunika d. o. o. (358.120 EUR) in Mivka resort d. o. o. (4.319.256 EUR).

Delnice in deleži podjetij v Skupini

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2020	Vrednost naložbe 31. 12. 2019 – pop.	Vrednost naložbe 1. 1. 2019
Pomgrad – TAP d. o. o.	4.267.071	2.917.071	2.917.071
Pomgrad – GM d. o. o.	1.590.522	1.590.522	1.590.522
Pomgrad – CP d. d.	1.853.178	1.853.178	1.853.178
Pomgrad – VGP d. d.	887.779	887.779	887.779
Pomgrad – GNG d. o. o. – v likvidaciji	0	0	618.646
Dobel d. o. o.	1.931.368	1.931.368	1.931.368
Komunika d. o. o.	260.755	260.755	618.876
Pomgrad – Nepremičnine d. o. o.	1.006.942	1.006.942	1.006.942
Pomgrad Holding d. o. o.	549.571	549.571	549.571
Mivka Resort d. o. o.	4.500.000	4.500.000	8.819.256
GZL Geoprojekt d. d. – v likvidaciji	0	1.050.139	1.050.139
H – GRAD d. o. o.	100.744	100.744	100.744
TEGRA d. o. o., ČAKOVEC	2.131.880	2.131.880	2.131.880
SKUPAJ	19.079.810	18.779.949	24.075.972

Tabela 25: Vrednost naložb v podjetjih v Skupini

V letu 2020 so se naložbe v odvisne in pridružene družbe spremenile (povečale) za 299.861 EUR, in sicer so se:

- povečale za 1.350.000 EUR iz naslova odkupa 30 % lastniškega deleža družbe Pomgrad-TAP d. o. o.;
- zmanjšale za 1.050.139 ER iz naslova odprave naložbe v družbi GZL Geoprojekt d. d. – v likvidaciji, zaradi končanega likvidacijskega postopka in posledično izbrisa družbe iz sodnega registra.

Delnice in deleži podjetij v Skupini ne kotirajo na borzi.

Družba	Naslov	Dejavnost	% lastništva
POMGRAD – TAP d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Proizvodnja asfalta	70,00 %
POMGRAD – GM d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Pridobivanje gramoza in peska	100,00 %
POMGRAD – VGP d. d.	Lipovci 256 B, 9231 Beltinci	Gradnja vodnih objektov	59,20 %
POMGRAD – CP d. d.	Lipovci 256 B, 9231 Beltinci	Gradnja in vzdrževanje cest	82,15 %
POMGRAD – GNG d. o. o. – v likvidaciji	Industrijska ul. 9, 2310 Slov. Bistrica	Gradnja mostov in predorov	100,00 %
DOBEL d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Organizacija izvedbe stavb. projektov	46,62 %
POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Gradnja stavbnih objektov	100,00 %
MIVKA RESORT d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Organizacija izvedbe stavb. projektov	80,29 %
POMGRAD HOLDING d. o. o.	Lipovci 250 A, 9231 Beltinci	Dejavnost holdingov	100,00 %
KOMUNIKA d. o. o.	Ul. Štefana Kovača 43, 9000 M. Sobota	Restavracije in storitve	50,00 %
URBANI CENTER d. o. o.	Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana	Organizacija izvedbe stavbnih projektov	83,33 %
H – GRAD d. o. o.	Gorjanska ulica 29, 10000 Zagreb (HR)	Gradnja stambenih in nestambenih zgrada	100,00 %
TEGRA d. o. o.	Mihovljanska 70, 40000 Čakovec (HR)	Gradnja cest in avtocest	100,00 %

Tabela 26: Predstavitev družb v Skupini

Podatki o poslovanju družb v Skupini

Družba	Aktiva	Celotni kapital	Čisti posl. izid	Realizacija
POMGRAD – TAP d. o. o.	9.664.680	7.441.868	494.161	8.923.379
POMGRAD – GM d. o. o.	9.497.855	4.641.385	539.787	9.986.958
POMGRAD – VGP d. d.	4.823.917	3.783.688	12.448	1.861.378
POMGRAD – CP d. d.	15.566.461	11.431.378	460.664	13.046.211
POMGRAD – GNG d. o. o. – v likvidaciji	2.676.971	-151.129	112.341	3.760.442
DOBEL d. o. o.	12.790.463	2.752.873	-313.778	1.401.231
POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o.	12.591.613	2.671.473	293.548	1.081.442
MIVKA RESORT d. o. o.	10.885.162	10.083.095	-114.635	-
POMGRAD HOLDING d. o. o.	541.715	541.715	-4.716	-
KOMUNIKA d. o. o.	674.038	392.633	-128.877	811.063
URBANI CENTER d. o. o.	114.851	-3.211.952	-23.984	-
H – GRAD d. o. o.	704.283	-86.648	-300.123	4.908.979
TEGRA d. o. o.	13.432.650	4.271.004	903.817	19.077.872

Tabela 27: Podatki o poslovanju družb v Skupini v letu 2019

Tabela gibanja finančnih naložb v odvisne družbe

v EUR	2020	2019–pop.	2018
Nabavna vrednost 01. 01.	25.477.347	25.477.347	22.386.367
Pridobitve	1.350.000	0	3.090.980
Prenos naložbe	0	0	0
Odsvojitve – pripojitev	-1.050.139	0	0
Nabavna vrednost 31. 12.	25.777.208	25.477.347	25.477.347
Odpisana vrednost 01. 01.	6.697.398	1.401.375	1.401.375
Sprememba odpisane vrednosti	0	5.296.023	0
Odpisana vrednost 31. 12.	6.697.398	6.697.398	1.401.375
Knjigovodska vrednost 01. 01.	24.075.972	24.075.972	20.984.992
Knjigovodska vrednost 31. 12.	19.079.810	18.779.949	24.075.972

Tabela 28: Gibanje finančnih naložb v odvisne družbe

Naložbe matičnega podjetja v podjetja v Skupini in pridruženih podjetij se vrednotijo po nabavni vrednosti, zmanjšani za morebitne slabitve.

Delnice in deleži v pridruženih podjetij

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2020	Vrednost naložbe 31. 12. 2019
Hakl IT d. o. o.	38.249	38.249
P.G.M. Inženiring d. o. o.	1.055.272	1.055.272
SKUPAJ	1.093.521	1.093.521

Tabela 29: Delnice in deleži v pridruženih podjetij

Družba	Naslov	Dejavnost	% lastništva
P.G.M. INŽENIRING d. o. o.	Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	Pridobivanje gramoza in peska	50,00 %
HAKL IT d. o. o.	Ul. Štefana Kovača 10, 9000 M. Sobota	Računalniško programiranje	24,56 %

Tabela 30: Predstavite pridruženih družb

Družba	Aktiva	Celotni kapital	Čisti PI	Realizacija
P.G.M. INŽENIRING d. o. o.	6.674.220	5.159.970	396.486	3.062.948
HAKL IT d. o. o.	1.074.776	816.329	289.257	2.526.916

Tabela 31: Podatki o poslovanju pridruženih družb v letu 2020

Tabela gibanja finančnih naložb v pridružene družbe

v EUR	2020	2019
Nabavna vrednost 01. 01.	1.562.397	1.562.397
Pridobitve	0	0
Prenos naložbe	0	0
Odsvojitve	0	0
Nabavna vrednost 31. 12.	1.562.397	1.562.397
Odpisana vrednost 01. 01.	468.876	468.876
Sprememba vrednosti	0	0
Odsvojitve	0	0
Odpisana vrednost 31. 12.	468.876	468.876
Knjigovodska vrednost 01. 01.	1.093.521	1.093.521
Knjigovodska vrednost 31. 12.	1.093.521	1.093.521

Tabela 32: Gibanje finančnih naložb v pridružene družbe

Naložbe v pridružena podjetja se glede na preteklo leto niso spremenile.

Druge delnice in deleži

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2020	Vrednost naložbe 31. 12. 2019
Zavarovalnica Triglav d. d.	133.200	147.852
Panvita MIR d. d., Gornja Radgona	289.463	289.463
Fundacija MAROF	8.000	8.000
SKUPAJ	430.663	445.315

Tabela 33: Druge delnice in deleži

Družba	Naslov	Dejavnost	št. delnic oz. % lastništva
Zavarovalnica Triglav d. d.	Miklošičeva 19, 1000 Ljubljana	Dejavnost zavarovanja	4.440
Panvita MIR d. d., Gornja Radgona	Ljutomerska cesta 28 A, 9250 G. Radgona	Proizvodnja mesa	6.722
Fundacija MAROF	Bakovska ulica 31, 9000 M. Sobota	Dejavnost drugih nepridobit. org.	50,00 %

Tabela 34: Predstavitev drugih družb

Tabela gibanja drugih finančnih naložb

	2020	2019
Nabavna vrednost 01. 01.	1.282.652	1.282.652
Pridobitve	0	0
Odsvojitve	0	0
Nabavna vrednost 31. 12.	1.282.652	1.282.652
Odpisana vrednost 01. 01.	837.337	850.657
Sprememba vrednosti	14.652	-13.320
Odpisana vrednost 31. 12.	851.989	837.337
Knjigovodska vrednost 01. 01.	445.315	431.995
Knjigovodska vrednost 31. 12.	430.663	445.315

Tabela 35: Tabela gibanja drugih finančnih naložb

Druge delnice in deleži so se glede na predhodno leto zmanjšali za 14.652 EUR. Vzrok je v preračunu naložbe v Zavarovalnico Triglav na novo pošteno vrednost glede na borzno ceno na dan 31. 12. 2020 v višini 14.652 EUR. Družba vrednoti naložbe v druge delnice in deleže po poštenu vrednosti preko IPI-a, razen naložbe v Zavarovalnico Triglav d. d., ki kotira na borzi in se zato vrednoti po poštenu vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa.

Lastniški deleži v zgoraj omenjenih družbah niso zastavljeni kot instrument zavarovanja pri najetih posojilih.

DOLGOROČNA POSOJILA (5)

Dolgoročno dana posojila podjetjem v Skupini

Na dan 31. 12. 2020 družba izkazuje za 206.932 EUR dolgoročno danih posojil do družb v Skupini. Gre za posojili dani družbi Dobel d. o. o. Uporablja se obrestna mera na osnovi pravilnika o priznani obrestni meri med povezanimi osebami. Posojili zapadeta v letu 2022 in 2023.

	2020	2019
Stanje 01. 01.	584.439	784.809
Nova posojila	0	0
Vračila posojil	-171.819	-200.371
Prenos na kratk. del	-205.688	-187.539
Stanje 31. 12.	206.932	396.899

Tabela 36: Dolgoročno dana posojila podjetjem v Skupini

Dolgoročno dana posojila drugim

Družba na dan 31. 12. 2020 ne izkazuje dolgoročno danih posojil drugim.

Dolgoročna dana posojila niso predmet zastave.

DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE (6)

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Dolgoročne terjatve do drugih	26.798	26.724
Skupaj dolgoročne poslovne terjatve	26.798	26.724

Tabela 37: Dolgoročne poslovne terjatve

Dolgoročne poslovne terjatve iz poslovanja obsegajo dane varščine za prejete garancije v višini 26.456 EUR (Hotel Mond Šen-tilj, MOL, GNG, Eko sklad) in terjatve do kupcev stanovanj v višini 342 EUR.

DRUGA DOLGOROČNA SREDSTVA (7)

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Druga dolgoročna sredstva	12.983	12.909
Skupaj druga dolgoročna sredstva	12.983	12.909

Tabela 38: Druga dolgoročna sredstva

Druga dolgoročna sredstva sestavljajo:

- vplačila etažnih lastnikov v rezervni sklad v znesku 12.983 EUR.

ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK (8)

Odložene terjatve za davek od dohodka pravnih oseb na dan 31. 12. 2020 znašajo 369.551 EUR. Celotne terjatve za odloženi davek so se zmanjšale za 3.439 EUR na račun delnega črpanja rezervacij za odpravnine ob upokojitvi. Saldo omenjenih terjatev za odlo-
ženi davek tako na dan 31. 12. 2020 znaša 693 EUR.

Terjatve so bile poknjžene pri oblikovanju rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi v letu 2007. Saldo omenjenih terjatev za odloženi davek tako na dan 31. 12. 2020 znaša 693 EUR.

Drugi del terjatev za odloženi davek v vrednosti 368.858 EUR predstavljajo terjatve iz naslova slabitev dolgoročnih finančnih naložb. Odložene terjatve za davek iz zgoraj omenjenih terjatev se v letu 2020 niso spremenile.

Tabela gibanja odloženih terjatev za davek

v EUR	2020	2019
Otvoritev 01. 01. tekočega leta	372.990	452.571
Oblikovanje odlož.terjatev v tekočem letu	0	0
Odprava odloženih terjatev za davek	-3.439	-79.581
Pridobitev iz naslova pripojitve	0	0
Stanje 31. 12. tekočega leta	369.551	372.990

Tabela 39: Gibanje odloženih terjatev za davek

ZALOGE (9)

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Material	801.901	940.934
Nedokončana proizvodnja	1.111.444	328.824
Proizvodi	15.838	12.839
Skupaj zaloge	1.929.183	1.282.597

Tabela 40: Zaloge

Na dan popisa 30. 11. 2020 je družba imela za 20.132 EUR inventurnih manjkov ter za 402 EUR inventurnih viškov.

Knjigovodska vrednost zalog ne presega njihove čiste iztržljive vrednosti, zato družba ni oblikovala popravkov vrednosti zalog.

Zaloge niso zastavljene za pridobitev posojil.

KRATKOROČNA POSOJILA (10)

	31.12.2020	31.12.2019–pop.	1.1.2019
Kratkoročna posojila odvisnim družbam	4.021.659	5.259.290	5.599.604
Kratkoročna posojila pridruženim družbam	0	0	0
Kratkoročna posojila drugim	3.835.758	97.880	187.351
Skupaj kratkoročne poslovne terjatve	7.857.417	5.357.170	5.786.955

Tabela 41: Kratkoročne finančne naložbe

Družba je na podlagi strokovne presoje za poslovno leto 2019 naredila popravek (zmanjšanje) bilančne postavke kratkoročna posojila odvisnim in pridruženim družbam v skupni vrednosti 853.624 EUR. Popravek se nanaša na slabitve kratkoročnih danih kreditov družbam v skupini, in sicer:

- popravek vrednost danega kredita z obrestmi, družbi Mivka resort d. o. o. v znesku 689.082 EUR;
- popravek vrednosti danega kredita z obrestmi, družbi Urbani center d. o. o. v znesku 164.542 EUR.

Kratkoročna posojila v višini 7.857.417 EUR obsegajo:

1. Kratkoročna posojila v Skupini (skupaj z obrestmi) v višini 4.021.659 EUR, od tega:

- Dobel d. o. o. v višini 205.688 EUR (kratkoročni del dolgoročnega posojila – pridobljeno s pripojitvijo hčerinske družbe);
- Pomgrad – Nepremičnine d. o. o. v višini 3.703.134 EUR;
- Mivka resort d. o. o. v višini 112.837 EUR.

2. Kratkoročna posojila drugim ter dani depoziti v višini 3.835.758 EUR, od tega:

- Panvita d. d. v višini 35.758 EUR;
- kratkoročni dani depozit banki v višini 3.800.000 EUR.

Za posojila v Skupini in družbam Skupine Panvita se uporablja priznana obrestna mera za posojila med povezanimi osebami.

Posojila so zavarovana z menicami.

KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE (11)

Naložba	31.12.2020	31.12.2019–pop.	1.1.2019
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	16.266.522	16.999.932	18.986.248
Kratkoročne poslovne terjatve do odvisnih in prid. dr.	6.960.645	8.045.054	4.612.187
Druge kratkoročne poslovne terjatve	1.564.663	1.202.261	834.692
Skupaj kratkoročne poslovne terjatve	24.791.830	26.247.247	24.433.127

Tabela 42: Kratkoročne poslovne terjatve

Družba je podlagi strokovne presoje za poslovno leto 2019 naredila popravek (zmanjšanje) bilančne postavke kratkoročne po-
slovne terjatve do kupcev v skupni vrednosti 89.874 EUR, ki se nanaša na oblikovanje popravka vrednosti terjatev (neizterljivost terjatev).

Družba je na podlagi strokovne presoje za poslovno leto 2019 naredila popravek (zmanjšanje) bilančne postavke kratkoročne poslovne terjatve do odvisnih in pridruženih družb v skupni vrednosti 82.502 EUR, ki se nanaša na oblikovanje popravka vrednosti terjatev do družbe Urbani center d. o. o.

Družba je podlagi strokovne presoje za poslovno leto 2019 naredila popravek (zmanjšanje) bilančne postavke druge kratkoročne poslovne terjatve v skupni vrednosti 169.851 EUR, ki se nanaša na oblikovanje popravka vrednosti terjatev do družbe GP Ptuj.

Družba je v letu 2020 v skladu z MSRP 9 v breme prevrednotovalnih poslovnih odhodkov oblikovala popravek vrednosti terjatev do kupcev v višini 245.785 EUR. Družba za terjatve do povezanih družb ne oblikuje popravka vrednosti.

Stanje popravka vrednosti terjatev znaša na dan 31. 12. 2020 2.486.038 EUR.

Druge kratkoročne poslovne terjatve v višini 1.564.664 EUR obsegajo:

- terjatve za vstopni DDV v višini 247.851 EUR;
- terjatve za vstopni DDV v EU (Hrvaška, Švedska) v znesku 489.433 EUR;
- terjatve do ZZSZ iz naslova refundacij v višini 76.747 EUR;
- terjatve do ZPIZ iz naslova protikoronskih ukrepov v znesku 16.268 EUR;
- odstopljene terjatve do drugih v znesku 657.601 EUR;
- terjatve do družbe Rovokop iz naslova vnovčene izvršnice v znesku 25.600 EUR;
- druge terjatve v znesku 51.164 EUR.

V letu 2020 je družba iz naslova zamudnih obresti oblikovala popravek vrednosti v višini 125.068 EUR. Družba vključuje zaradi načela previdnosti med prihodke le plačane terjatve za zamudne obresti.

Razčlenitev poslovnih terjatev po rokih zapadlosti

Rok zapadlosti	do 30 dni	30–60 dni	60–90 dni	nad 90 dni	nezapadlo	Sporne terjatve	Skupaj terjatve
Terjatve do kupcev v državi	1.069.388	345.651	626.720	2.654.820	9.211.965	23.277	13.931.821
Terjatve do podj. v Skupini	0	0	0	0	6.937.040	0	6.937.040
Terjatve do prid. podj.	0	0	0	0	23.605	0	23.605
Terjatve do kupcev iz EU	33.893	9.350	31.436	958.074	1.301.948	0	2.334.701

Tabela 43: Razčlenitev poslovnih terjatev po rokih zapadlosti

Od zapadlih terjatev nad 90 dni (3.612.894 EUR) predstavljajo zadržani zneski 74 % oz. 2.661.884 EUR.

Kratkoročne terjatve v Skupini

	2020	2019–pop.	2018
POMGRAD – CESTNO PODJETJE d. d.	682.804	721.752	674.478
DOBEL d. o. o.	267.503	268.828	165.024
POMGRAD – GNG d. o. o. – v likvidaciji	864.911	104.816	40.528
POMGRAD – VGP d. d.	151.454	212.766	102.092
POMGRAD – GM d. o. o.	1.254.561	3.053.638	2.468.498
POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o.	2.740.071	3.025.969	526.728
POMGRAD – TAP d. o. o.	338.281	265.140	516.059
KOMUNIKA d. o. o.	19.841	0	1.220
NOGRAD GM d. o. o.	771	195	476
URBANI CENTER d. o. o.	0	0	90.127
H – GRAD d.o.o.	51.712	389.770	22.908
TEGRA d.o.o., Čakovec	565.131	2.180	4.049
Skupaj terjatve v skupini	6.937.040	8.045.054	4.612.187

Tabela 44: Terjatve v Skupini

Kratkoročne terjatve niso zavarovane niti zastavljene za pridobitev posojil.

Tabela gibanja popravkov vrednosti terjatev

	2020	2019–pop.	2018
Stanje 01. 01.	3.138.669	3.744.255	2.939.150
Oblikovanje	152.266	302.376	821.921
Plačila	-51.975	-16.499	-16.816
Odpisi	-752.922	-891.463	-
Stanje 31. 12.	2.486.038	3.138.669	3.744.255

Tabela 45: Tabela gibanja popravkov vrednosti terjatev

POGODBE S KUPCI (12)

	31.12.2020	31.12.2019–pop.	1.1.2019
Nezaračunani prihodki	2.828.193	3.390.109	4.003.666
Skupaj nezaračunani zneski iz gradbenih pogodb	2.828.193	3.390.109	4.003.666

Tabela 46: Nezaračunani prihodki

Družba je na podlagi strokovne presoje za poslovno leto 2019 naredila popravek (zmanjšanje) vrednosti bilančne postavke nezaračunani prihodki, in sicer v skupni vrednosti 1.721.000 EUR, ki se nanaša na odpravo oblikovanih kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev iz naslova projekta na Švedskem.

Terjatve iz naslova pogodb s kupci v vrednosti 2.828.193 EUR sestavljajo:

- nezaračunani prihodki v znesku 2.532.317 EUR;
- dani predujmi v znesku 170.417 EUR;
- dane varščine v znesku 125.459 EUR.

Družba prikazuje opravljena in nezaračunana dela, ki izhajajo iz gradbenih pogodb kot časovne razmejitve (nezaračunani prihodki).

TERJATVE ZA DAVEK OD DOHODKA (30)

Na dan 31. 12. 2020 ima družba terjatev iz naslova vplačanih akontacij davka od dobička v EU v znesku 10.159 EUR.

DRUGA SREDSTVA (13)

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Kratkoročno dani predujmi in varščine	0	601.321
Druge aktivne časovne razmejitve	321.718	494.247
Skupaj predujmi in druga sredstva	321.718	1.095.568

Tabela 47: Druga sredstva

DENARNA SREDSTVA IN DENARNI USTREZNIKI(14)

Na dan 31. 12. 2020 je na transakcijskem računu in v blagajni bilo 5.378.422 EUR (v letu 2019 je bilo 1.351.238 EUR) denarnih sredstev.

KAPITAL (15)

Kapital je sestavljen kot sledi:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019–pop.	1. 1. 2019
I. VPOKLICANI KAPITAL	3.500.000	3.500.000	3.500.000
Osnovni kapital	3.500.000	3.500.000	3.500.000
II. KAPITALSKE REZERVE	5.313.177	5.240.705	5.240.705
III. REZERVE IZ DOBIČKA	4.269.731	4.269.731	4.269.731
Zakonske rezerve	2.668.272	2.668.272	2.668.272
Druge rezerve iz dobička	1.601.459	1.601.459	1.601.459
IV. REZERVE IZ VRED. PO POŠTENI VRED.	117.238	131.890	118.570
V. PRENESENI ČISTI POSLOVNI IZID	13.715.352	20.681.791	18.710.697
VI. ČISTI POSLOVNI IZID POSL. LETA	6.028.749	-5.739.921	1.971.094
Skupaj kapital	32.944.247	28.084.196	33.810.797

Tabela 48: Kapital

Družba je na podlagi cenitev in strokovne presoje za poslovno leto 2020 naredila popravek (zmanjšanje) vrednosti bilančne postavke čisti poslovni izid poslovnega leta v skupni vrednosti 8.212.874 EUR, ki se nanaša na slabitve dolgoročnih finančnih naložb v delnice in deleže odvisnih in pridruženih družb (5.296.023 EUR), na slabitve kratkoročnih danih kreditov odvisnim in pridruženim družbam (853.624 EUR), na popravke vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev (342.227 EUR) in na odpravo kratkoročnih aktivnih razmejitev – nezaračunanih prihodkov (1.721.000 EUR).

Osnovni kapital družbe znaša 3.500.000 EUR in je ostal nespremenjen.

Kapitalske rezerve so se v letu 2020 povečale za 72.472 EUR in na dan 31. 12. 2020 znašajo 5.313.177 EUR. Povečanje se nanaša na prenos premoženja hčerinske družbe GZL Geoprojekt d. d., katerega likvidacijski postopek se je končal z izbrisom družbe dne 7. 8. 2020. Ostali del kapitalskih rezerv predstavljajo splošni prevrednotovalni popravki kapitala.

Rezerve iz dobička izkazujejo enako vrednost kot v preteklem obdobju. Rezerve iz dobička so bile oblikovane iz nerazdeljenih dobičkov poslovnih let 1993 do 1996 in pripadajočih revalorizacijskih popravkov kapitala.

Rezerve iz vrednotenja po poštenu vrednosti so se glede na predhodno leto zmanjšale za 14.652 EUR, in sicer zaradi slabitve dolgoročnih finančnih naložb, ki se vrednotijo po poštenu vrednosti preko kapitala (finančna naložba v Zavarovalnica Triglav d. d.).

V letu 2020 je družba izplačala za 1.226.518,50 EUR dividend lastnikom, kar predstavlja 1,50 EUR na delnico.

Preneseni poslovni izid se je v letu 2020 zmanjšal za 6.966.439 EUR in na dan 31. 12. 2020 znaša 13.715.352 EUR. Sprememba se nanaša na:

- zmanjšanje iz naslova izgube leta 2019 v znesku 5.739.921EUR;
- zmanjšanje na podlagi izplačanih dividend v znesku 1.226.518 EUR.

V letu 2020 je družba izkazala čisti poslovni izid v višini 6.028.749 EUR.

Osnovni kapital družbe je razdeljen na 817.679 kosovnih delnic. Knjigovodska vrednost delnice na dan 31. 12. 2020 znaša 40,29 EUR (v letu 2019 34,35EUR).

V letu 2021 družba ne načrtuje izplačila dividend iz bilančnega dobička.

Učinek prevrednotenja kapitala z rastjo cen življenjskih potrebščin (-1,1 %) je zaradi deflacije negativen in znaša 397.817 EUR.

REZERVACIJE (16)

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Rezervacije za dane garancije	859.532	892.914
Rezervacije za pokojnine in jubilejne nagrade	741.975	521.754
Skupaj dolgoročne rezervacije	1.601.507	1.414.668

Tabela 49: Dolgoročne rezervacije

Rezervacije za dane garancije so oblikovane za morebitno kritje stroškov nastalih zaradi reklamacij na objektih. Oblikovane so na osnovi danih garancij investitorjem. V letu 2020 je družba dodatno oblikovala rezervacije za dane dolgoročne garancije v višini 158.058 EUR, v breme prihodkov pa je bilo odpravljenih za 191.440 EUR rezervacij. Po preteku garancije družba neizkoriščeni del garancij prenese med prihodke družbe.

Na dan 31. 12. 2020 družba izkazuje za 741.975 EUR rezervacij iz naslova jubilejnih nagrad in odpravnin. V letu 2020 je bilo na podlagi aktuarskih izračunov v breme odhodkov dodatno oblikovanih za 271.780 EUR rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine, medtem ko je bilo črpanih za 42.864 EUR (od tega rezervacije za jubilejne nagrade v znesku 6.662 EUR ter rezervacije za odpravnine v znesku 36.202 EUR).

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine so izračunane v skladu s kolektivno pogodbo in Uredbo o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih dohodkov. Upoštevana je letna diskontna stopnja 1,75 %, povprečna fluktuacija 5,0 % ter rast plače 0,5 %. Izračun rezervacij je opravil pooblaščen aktuar, družba A.P.A. d. o. o.

Tabela gibanja rezervacij

v EUR	Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	Rezervacije za jubilejne nagrade	Druge rezervacije	Skupaj
Stanje na dan 1. 1. 2019	308.437	95.124	971.316	1.374.877
Oblikovanje – povečanje	144.211	82.882	217.756	444.849
Črpanje – zmanjšanje	-12.206	-17.639	-	-29.845
Odprava – zmanjšanje	-	-	-296.158	-296.158
Stanje na dan 31. 12. 2018	440.442	160.367	892.914	1.493.723
Stanje na dan 1. 1. 2019	440.442	160.367	892.914	1.493.723
Oblikovanje – povečanje	228.396	43.385	158.058	429.839
Črpanje – zmanjšanje	-36.203	-6.662	-	-42.865
Odprava – zmanjšanje	-	-	-191.440	-191.440
Stanje na dan 31. 12. 2019	632.635	197.090	859.532	1.689.257

Tabela 50: Gibanje rezervacij

DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (17)

Dolgoročne finančne obveznosti

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Dolgoročna posojila bank	3.483.509	3.987.183
Druge dolgoročne finančne obveznosti	1.245.658	1.739.636
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti	4.729.167	5.726.819

Tabela 51: Dolgoročne finančne obveznosti

Dolgoročna posojila bank zajemajo prejete dolgoročne kredite v skupnem znesku 3.483.509 EUR. Krediti so zavarovani z vpisom maksimalne hipoteke na proizvodni obrat Lipovci, zemljišča, objekt v Slovenski Bistrici ter hipoteko na novo in staro upravno zgradbo na Bakovski.

Ocenjena skupna vrednost vseh maksimalnih hipotek je 8.449.000 EUR. Višina obrestne mere je euribor +1,70 do 3,20 %. Rok zapadlosti treh dolgoročnih kreditov je krajši od pet let (2022 in 2023), dveh kreditov pa je daljši od pet let (2025 in 2026).

Druge dolgoročne finančne obveznosti v znesku 1.245.658 EUR predstavljajo finančne leasinge (852.169 EUR), poslovne najeme (388.840 EUR), druge dolgoročne finančne obveznosti (4.649 EUR). Del finančnih leasingov in poslovnih najemov v znesku 1.085.768 EUR, ki zapade v letu 2021, je prenešen med kratkoročne finančne obveznosti. Nad dan 31. 12. 2020 ima družba sklenjenih 75 dolgoročnih pogodb o finančnem najemu. Rok zapadlosti dolgoročnih finančnih obveznosti iz naslova finančnih leasingov se giblje med leti 2021 in 2026. Od tega v letu 2021 zapade 35 pogodb, v letu 2022 8 pogodb, v letu 2023 21 pogodb, v letu 2024 0 pogodb, v letu 2025 10 pogodb ter v letu 2026 1 pogodba. V roku 5 let zapade 74 pogodb.

v EUR	31. 12. 2020				31. 12. 2019			
	Minimalna plačila		Neto SV bodočih plačil		Minimalna plačila		Neto SV bodočih plačil	
	mehanizacija	nepremičnine	mehanizacija	nepremičnine	mehanizacija	nepremičnine	mehanizacija	nepremičnine
Zapadlost v enem letu	1.085.768	-	1.059.786	-	1.131.753	-	1.080.824	-
Zapadlost v enem do pet let	1.241.009	-	1.211.305	-	1.427.162	-	1.362.658	-
Zapadlost nad pet let	-	-	-	-	-	-	-	-
Skupaj minimalna plačila	2.326.777	-	2.271.091	-	2.558.915	-	2.443.482	-
Odhodki za obresti	-55.686	-	-	-	-115.433	-	-	-
SV plačil	2.271.091	-	2.271.091	-	2.443.482	-	2.443.482	-

Dolgoročne poslovne obveznosti

Na dan 31. 12. 2020 družba izkazuje za 400.474 EUR dolgoročnih poslovnih obveznosti. Gre za odstopljene prispevke za zaposlene invalide nad zakonsko predpisano kvoto v znesku 8.753, za dobljena nepovratna sredstva za investicijo v širitev proizvodnih kapacitet na lokaciji Lipovci v znesku 390.486 EUR ter za dolgoročno dobljene varščine v znesku 1.235 EUR.

KRA TKOROČNE OBVEZNOSTI (18)

Kratkoročne finančne obveznosti

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Kratkoročne finančne obveznosti do podj. v skupini	5.249.261	7.858.421
Kratkoročne finančne obveznosti do bank	1.429.085	5.337.269
Kratkoročne fin. obveznosti na podlagi obveznic	0	0
Druge kratkoročne finančne obveznosti	1.094.012	963.471
Skupaj kratkoročne finančne obveznosti	7.772.358	14.159.161

Tabela 52: Kratkoročne finančne obveznosti

Kratkoročne finančne obveznosti do podjetij v Skupini so nezavarovane in predstavljajo obveznosti iz naslova prejetih kreditov:

- od POMGRAD – CP d. d. v znesku 2.777.169 EUR;
- od POMGRAD – VGP d. d. v znesku 2.001.694 EUR;
- od POMGRAD HOLDING d. o. o. v znesku 470.398 EUR.

Kratkoročne obveznosti do bank izkazujejo kratkoročni del dolgoročnih kreditov v višini 1.419.263 EUR in obveznosti za obresti do bank v znesku 9.822 EUR. Neizkoriščen del revolving kreditov na dan 31. 12. 2020 znaša 9.000.000 EUR. Obrestna mera za limite in revolving kredite se giblje med EUR 1,50 % do 2,25 %.

Druge kratkoročne finančne obveznosti predstavljajo kratkoročni del dolgoročnih obveznosti iz finančnih leasingov in poslovnih najemov v znesku 1.085.768 EUR ter obveznosti iz naslova dividend fizičnim osebam v znesku 8.244 EUR.

Kratkoročne poslovne obveznosti

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Kratkor. posl. obveznosti do podjetij v skupini	6.361.968	8.241.370
Kratkor. posl. obveznosti do pridruženih družb	100.108	105.045
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	14.381.600	14.629.123
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	2.769.103	2.764.229
Skupaj kratkoročne in poslovne obveznosti	23.612.779	25.739.767

Tabela 53: Kratkoročne poslovne obveznosti

Kratkoročne poslovne obveznosti do odvisnih družb

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Pomgrad – TAP d. o. o.	4.209.953	6.314.358
Pomgrad – Nepremičnine d. o. o.	2.280	0
Komunika d. o. o.	24.867	136.069
Pomgrad – GM d. o. o.	732.790	1.063.296
Pomgrad – GNG d. o. o. – v likvidaciji	1.124.018	496.821
Pomgrad – CP d. d.	0	87.559
Pomgrad – VGP d. d.	0	27
H – grad d. o. o., Zagreb	55.059	87.160
Tegra d. o. o., Čakovec	212.628	5
Nograd – GM d. o. o.	373	56.075
Skupaj	6.361.968	8.241.370

Tabela 54: Kratkoročne poslovne obveznosti do odvisnih družb

Za zavarovanje poslovnih obveznosti družba običajno ne daje nobenih instrumentov zavarovanja.

Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev po zapadlosti

Rok zapadlosti	0–30	30–60	60–90	nad 90	nezap.	sporne obv.	skupaj
Obvezn. do dob.	1.773.054	366.914	108.263	2.086.779	7.808.690	85.273	12.228.973
Obveznosti do podj. v Skupini	0	0	0	0	6.361.968	0	6.361.968
Obveznosti do pridruž.podj.	0	0	0	0	100.108	0	100.108
Obveznosti do tujine	11.923	38.028	28.491	624.619	1.449.566	0	2.152.627

Tabela 55: Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev po zapadlosti

Od 2.711.397 EUR obveznosti nad 90 dni predstavljajo zadržani zneski 2.465.295 EUR, kar predstavlja 91 %.

Druge kratkoročne poslovne obveznosti v skupni višini 2.769.103 EUR zajemajo:

- obveznosti do državnih institucij v višini 146.975 EUR (obveznosti za obračunani davek od osebnih prejemkov in prispevke na izplačane plače);
- obveznosti do zaposlenih v višini 995.908 EUR;
- obveznosti iz naslova odkupov terjatev in asignacij v višini 58.388 EUR;
- obveznosti iz naslova dobaviteljskega faktoringa v višini 1.477.860 EUR;
- kratkoročni del obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade v višini 87.750 EUR;
- ostale kratkoročne poslovne obveznosti v višini 2.222 EUR.

Obveznosti iz pogodb

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Kratkoročno odloženi prihodki	6.772.544	2.679.934
Prejeti predujmi in varščine	412.592	554.436
Skupaj vnaprej zarač. zneski gradb. pog.	7.185.136	3.234.370

Tabela 56: Vnaprej zaračunani zneski iz naslova gradbenih pogodb

Družba prikazuje zaračunana in neopravljena dela, ki izhajajo iz gradbenih pogodb kot časovne razmejitve (odloženi prihodki).

Druge obveznosti

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Druge časovne razmejitve	1.035.880	133.026
Skupaj dolgoročne rezervacije	1.035.880	133.026

Tabela 57: Predujmi in druge obveznosti

POTENCIALNE OBVEZNOSTI IN SREDSTVA, DANA V ZAVAROVANJE

Stanje potencialnih obveznosti in sredstev, danih v zavarovanje na dan 31. 12. 2020, je sledeče:

- dane hipoteke v vrednosti 8.449.000 EUR (vse za lastne kredite in garancije);
- dana poroštva za kredite, garancije, leaseinge v vrednosti 6.254.876 EUR (od tega družbam znotraj Skupine 2.659.440 EUR, lastniku in drugim, z njim povezanim osebam 1.437.500 EUR);
- dane menice in izvršnice v vrednosti 930.094 EUR.

Na dan 31. 12. 2020 ima družba za 9.000.000 EUR neizkoriščenih revolving kreditov.

4.8.2

Razkritja k izkazu poslovnega izida

ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (20)

Družba je v obdobju od 1. 1. do 31. 12. 2020 in 2019 ustvarila:

	2020	2019
Prihodki od prodaje na domačem trgu	85.513.764	74.597.337
Prihodki od prodaje na trgu EU	7.377.475	10.774.469
Skupaj čisti prihodki od prodaje	92.891.239	85.371.806

Tabela 58: Čisti prihodki od prodaje

Prihodki od prodaje na domačem trgu v višini 85.513.764 EUR predstavljajo:

- prihodki od prodaje gradbenih storitev v višini 83.078.363 EUR (97,2 %);
- prihodki iz naslova poslovnih storitev v višini 1.278.360 EUR (1,5 %);
- prihodki iz naslova prodaje materiala in trgovskega blaga v višini 1.002.388 EUR (1,2 %);
- prihodki iz naslova najemnin v višini 154.653 EUR (0,1 %).

Prihodki od prodaje na trgu EU v višini 7.377.475 EUR so bili ustvarjeni na hrvaškem trgu.

DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (22)

	2020	2019
Prihodki iz odprave rezervacij	191.440	296.158
Prihodki iz naslova prejetih odškodnin	52.059	112.648
Usredstveni lastni proizvodi in storitve	783.215	2.230.506
Prihodki iz naslova trošarin	135.016	72.898
Prevrednotovalni poslovni prihodki	1.192.708	94.468
Drugi poslovni prihodki	744.836	219.873
Skupaj drugi poslovni prihodki	3.099.274	3.026.551

Tabela 59: Drugi poslovni prihodki

Drugi poslovni prihodki zajemajo prihodke iz naslova izvršb v višini 108.226 EUR, prihodki iz naslova dobropisov pri dobaviteljskem faktoringu v višini 170.610 EUR, prihodki iz naslova odstopljenih prispevkov ZPIZ (COVID-19) v višini 432.699 EUR ter ostale poslovne prihodke v višini 33.301 EUR.

Usredstvene lastne storitve v višini 783.215 EUR predstavljajo investicijo v proizvodni obrat ABI Lipovci v znesku 197.279 EUR ter izdelavo elementov jeklene konstrukcije Toson (ključavničarske delavnice) v skupnem znesku 585.936 EUR.

SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN
NEDOKONČANE PROIZVODNJE (21)

Sprememba vrednosti zalog v vrednosti 785.619 EUR se nanaša na zmanjšanje zaloge nedokončane proizvodnje armirano-betonskih konstrukcij ter gotovih proizvodov betonske galanterije.

STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (24)

Stroški blaga in materiala vključujejo:

	2020	2019
Nabavna vrednost prodanega blaga	462.896	480.948
Stroški materiala	16.621.267	17.967.390
Stroški energije	1.917.194	2.288.627
Stroški nadomestnih delov za OS in mat. za vzdržev.	86.851	201.166
Odpis drobnega inventarja in embalaže	323.927	375.495
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	45.505	38.637
Drugi stroški materiala	66.062	91.803
Skupaj stroški materiala	19.523.702	21.444.066

Tabela 60: Stroški materiala

Stroški storitev obsegajo:

	2020	2019
Stroški storitev pri proizvodj. proizv. in opravljanju storitev	50.613.620	40.604.951
Stroški transportnih storitev	2.757.299	3.531.355
Stroški storitev v zvezi z vzdrž. opred. OS	681.661	658.645
Najemnine	1.240.173	1.669.521
Povračila stroškov v zvezi z delom	126.584	174.802
Stroški plačilnega prometa in zavarovanj	1.922.574	1.252.455
Stroški intelektualnih in osebnih storitev (reviz., svetov., odvet., ...)	451.278	640.808
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	199.738	227.521
Stroški drugih storitev	509.272	763.365
Skupaj stroški storitev	58.502.199	49.523.423

Tabela 61: Stroški storitev

Stroški storitev in materiala se v glavnem nanašajo na stroške gradbenih storitev ter proizvodjalne stroške prodanega gramoza, betona, betonske galanterije in železnih konstrukcij, ki so nastali na podlagi podizvajalskih pogodb med družbami v Skupini.

Stroški revizije so v letu 2020 znašali 42.242 EUR. Stroški revizijskih storitev za revidiranje letnega poročila 2020 znašajo 28.000 EUR. Drugih revizijskih in nerevizijskih storitev družba ni opravljala.

STROŠKI DELA (25)

Stroški dela vključujejo:

	2020	2019
Stroški plač	8.923.477	8.683.573
Stroški socialnih zavarovanj	1.401.715	1.383.616
Dodatno pokojninsko zavarovanje	291.971	296.958
Drugi stroški dela	1.917.255	1.630.793
Skupaj stroški dela	12.534.418	11.994.940

Tabela 62: Stroški dela

V letu 2020 je bilo na podlagi delovnih ur povprečno zaposlenih 400 delavcev (v letu 2019 409). Razen članov uprave družba nima zaposlenih po individualnih pogodbah. Družbo vodi tričlanska uprava. Povprečna bruto plača temelji na določbah kolektivne pogodbe za gradbeništvo in je v letu 2020 brez individualnih pogodb znašala 1.764,16 EUR bruto na mesec (v letu 2019 1.714,85 EUR bruto/mesec).

Regres za letni dopust in drugi osebni prejemki so v družbah Skupine Pomgrad in delniški družbi obračunani in izplačani v okviru kolektivne pogodbe za gradbeništvo in določb Uredbe o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih prejemkov, ki se pri ugotavljanju davčne osnove priznajo kot odhodek.

Družba plačuje zaposlenim tudi dodatno prostovoljno pokojninsko zavarovanje v višini 4 % od bruto plače zaposlenega pri družbi Moja naložba d. d.

Prejemki članov uprave, individualnih pogodb in nadzornega sveta so prikazani med drugimi razkritji in pojasnili.

ODPISI VREDNOSTI (26)

	2020	2019
Amortizacija	2.715.016	2.885.263
Prevr. posl. odhodki neopred. dolg. sred. in opredm. OS	43.774	25.750
Prevr. poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	245.785	474.547
Skupaj odpisi vrednosti	3.004.575	3.385.560

Tabela 63: Odpisi vrednosti

Družba je na podlagi strokovne presoje za poslovno leto 2019 naredila popravek (povečanje) vrednosti bilančne postavke pre-vrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih v skupni vrednosti 342.227 EUR. Popravek se nanaša na oblikovanje po-pravkov vrednosti neizterljivih terjatev.

Amortizacija je bila obračunana po predpisanih amortizacijskih stopnjah, po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacijske stopnje se glede na predhodno leto niso spreminjale.

Družba je v letu 2020 v skladu z MSRP 9 oblikovala popravke vrednosti za terjatve v skupni višini 245.785 EUR.

DRUGI POSLOVNI ODHODKI (27)

	2020	2019-pop.
Rezervacije za dana vnovčena poroštva	700.000	0
Stroški nadomestil za stavbna zemljišča	69.023	117.250
Oblikovanje dolg. rezervacij za dane garancije	158.058	217.756
Odškodnine in denarne kazni	45.151	183.305
Ostali stroški	554.376	1.843.936
Skupaj drugi poslovni odhodki	1.526.608	2.362.247

Tabela 64: Drugi poslovni odhodki

Družba je na podlagi strokovne presoje za poslovno leto 2019 naredila popravek (povečanje) vrednosti bilančne postavke ostali stroški v skupni vrednosti 1.721.000 EUR. Popravek se nanaša na odpravo aktivnih časovnih razmejitev (nezaračunani prihodki) iz naslova projekta na Švedskem.

Oblikovane dolgoročne rezervacije se nanašajo na dane bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi.

Rezervacije za dana vnovčena poroštva se nanašajo na dano poroštvo za kredit, ki ga je Kraški Zidar d. d. – v stečaju najel pri banki in je bilo preneseno na DUTB.

FINANČNI PRIHODKI (28)

Finančni prihodki iz deležev

	2020	2019
Fin. prihodki iz delež. v dobičku družb v Skupini	4.627.530	1.547.211
Finančni prihodki iz deležev v pridruž. podjetjih	342.090	250.000
Finančni prihodki iz deležev v drugih podjetih	0	11.100
Skupaj finančni prihodki iz deležev	4.969.620	1.808.311

Tabela 65: Finančni prihodki iz deležev

V letu 2020 je družba ustvarila finančne prihodke na podlagi deležev v dobičku pri družbah Pomgrad – GM d. o. o. v višini 1.000.000 EUR, Pomgrad – TAP d. o. o. v višini 3.142.426 EUR, Pomgrad – VGP d. d. v višini 27.531 EUR in Tegra d. o. o. v višini 457.573 EUR.

Finančni prihodki od pridruženih podjetij so znašali 342.090 EUR in so bili prejeti od družb P.G.M. Inženiring d. o. o. (200.000 EUR) in Hakl IT d. o. o. (142.090 EUR).

Finančni prihodki iz danih posojil

	2020	2019
Finančni prihodki iz posojil danih podjetjem v Sk.	59.172	66.873
Finančni prihodki iz posojil danim drugim	913	2.435
Skupaj finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev	60.085	69.308

Tabela 66: Finančni prihodki iz danih posojil

Med finančnimi prihodki iz danih posojil družba izkazuje obresti od danih kreditov družbam v Skupini (Dobel d. o. o., Pomgrad – Ne-premičnine d. o. o., Mivka resort d. o. o., Urbani center d. o. o. ter H-grad d. o. o.) ter obresti iz naslova danih depozitov pri bankah.

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

	2020	2019
Finančni prihodki iz poslov. terjatev do drugih	138.958	99.347
Skupaj finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev	138.958	99.347

Tabela 67: Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih v višini 138.958 EUR so prihodki iz naslova pozitivnih tečajnih razlik ter plačanih zamudnih obresti s strani kupcev.

FINANČNI ODHODKI (29)

Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb

Družba je na podlagi cenitev in strokovne presoje za poslovno leto 2019 naredila popravek vrednosti bilančne postavke finančni odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb v skupni vrednosti 5.296.023 EUR. Popravek se nanaša na slabitev naložbe v družbi Mivka resort (4.319.256 EUR), v družbi Pomgrad-GNG d. o. o.–v likvidaciji (618.646 EUR) ter v družbi Komunika d. o. o. (358.120 EUR).

V letu 2020 je družba imela za 22.594 EUR odhodkov iz naslova oslabitev in odpisov finančnih naložb. Odhodki se nanašajo na odpravo pripoznanja naložbe v družbo GZL Geoprojekt d. d., ki je bila v letu 2020 likvidirana in izbrisana iz sodnega registra.

Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

	2020	2019–pop.
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od podj. v Skupini	66.239	59.984
Finančni odhodki od posojil prejetih od bank	291.069	318.598
Finančni odhodki iz drugih finančnih obv.	55.686	116.566
Fin. odh. iz slabitev danih kreditov odv. in pridr. druž.	0	853.624
Skupaj finančni odhodki	412.994	1.348.772

Tabela 68: Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

Družba je podlagi strokovne presoje za poslovno leto 2019 naredila popravek (povečanje) vrednosti bilančne postavke finančni odhodki iz finančnih obveznosti v skupni vrednosti 853.624 EUR. Popravek se nanaša na slabitev kratkoročnih danih kreditov od-visnim in pridruženim družbam (Mivka resort d. o. o. in Urbani center d. o. o.).

Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

	2020	2019
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev	15.359	18.386
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	39.266	87.448
Skupaj finančni odhodki	54.625	105.834

Tabela 69: Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev predstavljajo plačane zamudne obresti.

Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti predstavljajo obračunane obresti iz naslova prejetih dolgoročnih blagovnih kre-ditov od družbe Liebher (873 EUR) ter odhodke iz naslova negativnih tečajnih razlik (38.393 EUR).

DAVKI (30)

	2020	2019
Bruto dobiček	6.363.080	2.552.534
Davek iz dobička	330.892	0
Odloženi davki	3.439	79.581
Čisti dobiček	6.028.749	2.472.953

Tabela 70: Dobiček

Družba je zavezanec za davek od dohodkov pravnih oseb. V skladu z Zakonom o davku od dohodka pravnih oseb se davek za poslovno leto 2020 obračunava po stopnji 19 % od ugotovljene davčne osnove.

Odmerjeni davek družbe za poslovno leto 2020 znaša 330.892 EUR. Od tega je bil obračunan in plačan davek od dobička na Šved-skem v višini 173.518 EUR ter na Hrvaškem v višini 20.370 EUR. V Sloveniji je bil obračunan davek od dobička v višini 137.004 EUR. Efektivna davčna stopnja za obračunan davek v Sloveniji v letu 2020 znaša 2,2 %, skupna pa 5,2%.

4.8.3

Razkritja k izkazu drugega vseobsegajočega donosa

DRUGI VSEOBSEGAJOČI DONOS (29)

V izkazu drugega vseobsegajočega donosa družba izkazuje spremembo presežka iz prevrednotenja finančnih naložb v znesku 14.652 EUR. Celotni vseobsegajoči donos leta 2020 znaša 2.126.305 EUR.

4.8.4

Razkritja k izkazu sprememb lastniškega kapitala

V izkazu sprememb lastniškega kapitala so predstavljene spremembe sestavin kapitala za poslovno leto. Družba sestavlja izkaz gibanja kapitala v obliki razpredelnice.

Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja se je spremenil za 2.126.305 EUR, in sicer se je:

- povečal za čisti dobiček tekočega leta v znesku 6.028.749 EUR;
- zmanjšal za slabitve sredstev (na podlagi revizijskega mnenja 2019) v znesku 8.212.874 EUR;
- zmanjšal za spremembo presežka iz prevrednotenja finančnih naložb v znesku 14.652 EUR;
- povečal za spremembo kapitalskih rezerv, iz naslova prenosa premoženja likvidirane hčerinske družbe GZL Geoprojekt d. d. v znesku 72.472 EUR.

Družba je v poslovnem letu 2020 ugotovila bilančni dobiček v višini 19.744.101 EUR.

4.8.5

Razkritja k izkazu denarnih tokov

Družba sestavlja izkaz denarnih tokov po neposredni metodi (različica I). Večina denarnih tokov je nastala iz naslova poslovanja. Družba je v letu 2020 ustvarila za 13.136.189 EUR prebitka prejemkov nad izdatki pri poslovanju (v letu 2019 je bil prebitek prejemkov nad izdatki v višini 1.886.174 EUR). Denarni izid pri naložbenju je bil negativen, in sicer je znašal prebitek izdatkov nad prejemki 1.309.400 EUR (v letu 2019 je negativni denarni izid pri naložbenju znašal 1.229.028 EUR). Denarni izid pri financiranju je bil negativen, in sicer je znašal prebitek izdatkov nad prejemki 7.799.605 EUR (v letu 2019 je bil pozitiven denarni izid v višini 1.009.184 EUR).

4.8.6

Druga razkritja

POVEZANE OSEBE

Prejemki	Plača	Drugi prejemki	Boniteta	Skupaj
Člani uprave	315.904	29.120	10.042	355.066
Člani nadzornega sveta	-	16.000	-	16.000
Individualne pogodbe	-	-	-	-
Skupaj 2020	315.904	45.120	10.042	371.066

Tabela 71: Prejemki

PREJEMKI ČLANOV UPRAVE IN ZAPOSLENIH PO INDIVIDUALNIH POGODBAH

Prejemki članov uprave in zaposlenih, za katere ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, vključujejo:

- bruto prejemke, ki so vsebovani v obvestilu za napoved dohodnine;
- premije za dodatno prostovoljno pokojninsko zavarovanje.

Predsednik uprave g. Iztok Polanič je v letu 2020 prejel za 118.755 EUR prejemkov (od tega plača 108.715 EUR, regres 1.150 EUR, božičnica 8.890 EUR). Član uprave g. Boris Sapač je v letu 2020 prejel za 117.521 EUR prejemkov (od tega plača 106.839 EUR, regres 1.150 EUR, bonitete 1.142 EUR, božičnica 8.390 EUR). Član uprave g. Kristian Ravnič je v letu 2020 prejel za 118.790 EUR prejemkov (od tega plača 100.350 EUR, regres 1.150 EUR, bonitete 8.900 EUR in božičnica 8.390 EUR).

Na dan 31. 12. 2020 družba in Skupina nimata terjatev ali obveznosti do članov upravnega odbora, razen obveznosti za plače meseca decembra, ki so bile izplačane v januarju 2021.

PREJEMKI ČLANOV NADZORNEGA SVETA DRUŽBE POMGRAD D. D.

Prejemki članov nadzornega sveta vsebujejo bruto sejnine članov za opravljanje funkcije v nadzornem svetu ter nagrade.

Predsednik NS g. Stanko Polanič je v letu 2020 prejel za 3.000 EUR bruto prejemkov, član NS g. Simon Ravnič je prejel za 2.600 EUR bruto prejemkov, član NS g. Jožef Horvat je prejel za 2.600 EUR bruto prejemkov, član NS g. Peter Polanič je prejel za 2.600 EUR bruto prejemkov, član NS g. Sebastjan Kumin je prejel za 2.600 EUR bruto prejemkov, član NS g. Štefan Ovsenjak je prejel za 2.600 EUR bruto prejemkov.

Na dan 31. 12. 2020 družba in Skupina nimata terjatev ali obveznosti do članov nadzornega sveta.

V letu 2020 družba ni odobrila predujmov, posojil ter poroštev tem skupinam oseb.

4.9

Razmerja z družbami
v Skupini Pomgrad

v EUR

POSTAVKA	GM	TAP	CP	VGP	GNG	NEPR.	DOBEL	MIVKA	KOMUNIKA	H – GRAD	TEGRA	SKUPAJ
Dolg. fin. naložbe							206.932					206.932
Dolg. poslov. terjatve												
Kratk. fin. naložbe						3.700.000	205.688	112.967		3.134		4.021.789
Kratk. poslov. terjatve	1.254.561	338.280	682.804	151.454	864.911	2.740.071	267.503		19.841	51.713	565.131	6.936.269
Kapital – osnovni												
Dolg. fin. obveznosti												
Kratk. fin. obveznosti			2.777.169	2.001.694								4.778.863
Dolg. poslov. obveznosti												
Kratk. poslov. obveznosti	732.790	4.209.953			1.124.018	2.281			24.867	55.059	212.628	6.361.596
Prihodki iz poslovanja	1.762.918	1.540.914	2.011.244	431.347	702.040	50.161	41.935		27.939	532.144	1.313.193	8.413.835
Prihodki iz financiranja						40.535	5.717	7.429		3.851		57.532
Odhodki iz poslovanja	1.996.555	4.699.592	438.494	64.088	3.649.853	3.870			12.053	417.737	524.850	11.807.092
Odhodki iz financiranja			38.637	21.836								60.473

Tabela 72: Razmerja z družbami v Skupini Pomgrad

4.10

Finančni instrumenti in
 obvladovanje tveganj

V poglavju so predstavljena **razkritja glede finančnih instrumentov** in **tveganj, upravljanje s tveganji** pa je razloženo v poslovnem delu letnega poročila.

4.10.1

Kreditno tveganje

Skupina/Družba je aktivno spremljala stanje terjatev do kupcev ter podrobno spremljala finančna stanja obstoječih in potencialnih kupcev preko internih bonitetnih ocen le-teh.

Maksimalno izpostavljenost kreditnemu tveganju predstavlja knjigovodska vrednost finančnih sredstev, ki na dan 31. 12. 2020 znaša:

v EUR	31. 12. 2020	31. 12. 2019–pop.	1. 1. 2019
Dolgoročna posojila	206.932	396.899	599.664
Dolgoročne poslovne terjatve	26.798	26.724	25.917
Kratkoročna posojila	7.857.417	5.357.170	5.786.955
Kratkoročne poslovne terjatve	24.791.830	26.247.247	24.433.127
Denar in denarni ustrezniki	5.378.422	1.351.238	3.457.256
Skupaj sredstva	38.261.399	33.379.278	34.302.919

Tabela 73: Sredstva

Kreditnemu tveganju so najbolj izpostavljene kratkoročne poslovne terjatve, ki so se glede na predhodno leto nominalno zmanjšale za 6,8 %.

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti

Rok zapadlosti	2020					Sporne ter. in zam. obresti	Skupaj terjatve
	do 30 dni	30–60 dni	60–90 dni	nad 90 dni	nezapadlo		
Terjatve do kupcev v državi	1.069.388	345.651	626.720	2.654.820	9.211.965	23.277	13.931.821
Terjatve do podj. v Skupini	0	0	0	0	6.397.040	0	6.397.040
Terjatve do prid. podj.	0	0	0	0	23.605	0	23.605
Terjatve do kupcev iz EU	33.893	9.350	31.436	958.074	1.301.948	0	2.334.701

Tabela 74: Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti 2020

Rok zapadlosti	2019–pop.					Sporne ter. in zam. obresti	Skupaj terjatve
	do 30 dni	30–60 dni	60–90 dni	nad 90 dni	nezapadlo		
Terjatve do kupcev v državi	1.869.191	503.414	277.655	3.331.322	8.159.994	44.763	14.186.339
Terjatve do podj.v Skupini	0	0	0	0	8.127.556	0	8.127.556
Terjatve do prid. podj.	0	0	0	0	0	0	0
Terjatve do kupcev iz EU	508.490	32.705	28.997	785.548	1.457.853	0	2.813.593

Tabela 75: Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti 2019

Tabela zapadlih in nepopravljenih terjatev in kreditov

v EUR	2020			2019–pop.		
	zapadlo	popravljeno	nepopravl.	zapadlo	popravljeno	nepopravl.
Terjatve do kupcev	8.985.763	2.486.038	6.499.725	9.037.749	3.056.167	5.981.582
Dana posojila	7.303	7.303	0	7.303	7.303	0

Tabela 76: Zapadle in nepopravljene terjatve in krediti

Skupina ocenjuje, da bodo zapadle in nepopravljene terjatve in krediti poplačani. Skupina/Družba je na podlagi opravljene analize ocenila, da je verjetnost za poplačilo popravljenih finančnih sredstev zelo majhna ter je zato oblikovala popravke vrednosti.

Gibanje oblikovanih popravkov vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev družbe Pomgrad d. d.

	Popravek vrednosti kratk. posl. terjatev	
	2020	2019–pop.
stanje 01. 01.	3.056.167	3.744.255
Oblikovanje popravkov z vplivom na PI	245.785	219.874
Oblikovanje popravkov brez vpliva na PI	78.857	0
Odpisi	-842.796	-891.463
Odprava oz. poplačila popr. terjatev	-51.975	-16.499
stanje 31. 12.	2.486.038	3.056.167

Tabela 77: Gibanje oblikovanih popravkov vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev

Tabela finančnih instrumentov po kategorijah

v EUR	2020	2019-pop.	2018
Poslovne terjatve	24.818.628	26.273.971	24.459.044
Dana posojila	8.064.349	5.754.069	6.386.619
Fin. sredstva razpoložljiva za prodajo	133.200	147.852	134.532
FINANČNA SREDSTVA SKUPAJ	33.016.177	32.175.892	30.980.195
Fin. obveznosti po odplačni vrednosti	24.013.253	25.752.776	32.451.343
FINANČNE OBVEZNOSTI SKUPAJ	24.013.253	25.752.776	32.451.343

Tabela 78: Finančni instrumenti po kategorijah

Tabela obrestnih prihodkov in odhodkov

v EUR	2020	2019-pop.
Obresti za dana posojila	60.085	69.308
Zamudne obresti od posl.terjatev	61.353	22.036
PRIHODKI OD OBRESTI SKUPAJ	121.438	91.344
Obresti od prejetih posojil	357.308	378.582
Obresti od leasingov in poslovnih najemov	55.686	116.566
Zamudne obresti od posl. obveznosti	15.359	18.386
ODHODKI OD OBRESTI SKUPAJ	428.353	513.534
ODHODKI OD POPRAVKOV VREDNOSTI POSL. TERJATEV	245.785	474.547
ODHODKI OD POPRAVKOV VREDNOSTI FIN. NALOŽB	0	5.296.023

Tabela 79: Tabela obrestnih prihodkov in odhodkov

Skupina/Družba ocenjuje, da je kakovost nezapadlih danih kreditov zadovoljiva, kar pomeni, da se pričakuje njihovo poplačilo. Dani krediti so zavarovani z menicami.

4.10.2

Likvidnostno tveganje

Skupina/Družba upravlja likvidnostno tveganje z:

- letnim planom potrebnega denarnega toka za Skupino Pomgrad in dnevnim načrtovanjem plačil;
- enotnim pristopom do bank;
- centraliziranim opravljanjem plačilnega prometa na nivoju celotne Skupine;
- enotnim in centraliziranim vodenjem terjatev na nivoju celotne Skupine.

Skupina/Družba ima sklenjene tudi kreditne linije (revolving kredite in limite na TRR-jih) pri bankah, ki zagotavljajo, da je Skupina v vsakem trenutku sposobna izpolniti večino svojih zapadlih obveznosti. Družba ima prav tako sklenjen dobaviteljski faktoring, preko katerega dosega daljše plačilne roke dobaviteljem. V obdobjih poslabšane likvidnosti se Skupina/družba poslužuje tudi in-strumenta prodaje terjatev do kupcev.

Obveznosti po zapadlosti družbe Pomgrad d. d.

2020	Knjigovodska vrednost obveznosti	Pogodbeni denarni tokovi		
		do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dolgoročne finančne obveznosti	7.234.198	2.505.031	3.877.291	851.876
Dolgoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	0	0	0	0
Kratkoročne finančne obveznosti	5.267.327	5.267.327	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	14.381.600	14.381.600	0	0
Stanje 31. 12. 2020	26.883.125	22.153.958	3.877.291	851.876

Tabela 80: Obveznosti po zapadlosti družbe Pomgrad d. d. 2020

2019	Knjigovodska vrednost obveznosti	Pogodbeni denarni tokovi		
		do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dolgoročne finančne obveznosti	12.027.559	2.913.335	8.713.584	400.640
Dolgoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	68.404	68.404	0	0
Kratkoročne finančne obveznosti	3.359.476	3.359.476	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	14.629.123	14.629.123	0	0
Stanje 31. 12. 2019	30.084.562	20.970.338	8.713.584	400.640

Tabela 81: Obveznosti po zapadlosti družbe Pomgrad d. d. 2019

4.10.3

Obrestno tveganje

Skupina Pomgrad je izpostavljena obrestnemu tveganju zaradi najemanja kreditov z variabilno obrestno mero (euribor različnih ročnosti).

Sprememba obrestne mere za 100 ali 200 bazičnih točk na dan poročanja bi povečala (zmanjšala) čisti poslovni izid za vrednosti, navedene v tabeli. Analiza občutljivosti denarnega toka predpostavlja, da vse spremenljivke ostanejo nespremenjene. Pri izračunu je bila uporabljena povprečna obrestna mera, ki je izračunana kot delež dejanskih obresti v celotnem finančnem dolgu. Finančne obveznosti se obrestujejo po variabilni obrestni meri, ki je vezana na euribor ter po fiksni obrestni meri.

Stanje finančnih obveznosti (celotni finančni dolg) družbe Pomgrad d. d.

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Finančne obveznosti	12.501.525	19.885.980

Tabela 82: Stanje finančnih obveznosti

Sprememba poslovnega izida pri povečanju povprečne obrestne mere za 100 bt ali 200 bt

	2020	efekt na PI 2020	2019	efekt na PI 2019
Povprečna obrestna mera	3,30 %		2,50 %	
Dejanske obresti	412.994	-	495.148	-
Variabilnost DT – 100 bt (4,3 %), (3,5 %)	537.565	-124.571	696.009	-200.861
Variabilnost DT – 200 bt (5,3 %), (4,5 %)	662.581	-249.587	894.869	-399.721

Tabela 83: Sprememba poslovnega izida pri povečanju povprečne obrestne mere

Sprememba poslovnega izida pri zmanjšanju povprečne obrestne mere za 100 bt ali 200 bt

	2020	efekt na PI 2020	2019	efekt na PI 2019
Povprečna obrestna mera	3,30 %		2,50 %	
Dejanske obresti	412.994	-	495.148	-
Variabilnost DT – 100 bt (2,3 %), (1,5 %)	287.535	125.459	298.290	196.858
Variabilnost DT – 200 bt (1,3 %), (0,5 %)	162.520	250.474	99.430	395.718

Tabela 84: Sprememba poslovnega izida pri zmanjšanju povprečne obrestne mere

4.10.4

Knjigovodske in poštene vrednosti sredstev in obveznosti

v EUR	31. 12. 2020		31. 12. 2019–pop.	
	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost
Finančne naložbe po poštenu vrednosti preko kapitala	133.200	133.200	147.852	147.852
Naložbene nepremičnine	831.697	831.697	1.358.589	1.358.589
Naložbe v druge družbe	297.463	297.463	297.463	297.463
Dolgoročna posojila	206.932	206.932	396.899	396.899
Dolgoročne poslovne terjatve	26.798	26.798	26.724	26.724
Kratkoročna posojila	7.857.417	7.857.417	5.357.170	5.357.170
Kratkoročne poslovne terjatve	24.791.830	24.791.830	26.247.247	26.247.247
Denarna sredstva in denarni ustrezniki	5.378.422	5.378.422	1.351.238	1.351.238
Skupaj sredstva, za katera je poštena vrednost razkrita	39.523.759	39.523.759	35.183.182	35.183.182
Dolgoročne finančne obveznosti	4.729.167	4.729.167	5.726.819	5.726.819
Dolgoročne poslovne obveznosti	400.474	400.474	13.009	13.009
Kratkoročne finančne obveznosti	7.772.358	7.772.358	14.159.161	14.159.161
Kratkoročne poslovne obveznosti	23.612.779	23.612.779	25.739.767	25.739.767
Skupaj obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita	36.514.778	36.514.778	45.638.756	45.638.756

Tabela 85: Knjigovodske in poštene vrednosti sredstev in obveznosti

PRIKAZ SREDSTEV IN OBVEZNOSTI, RAZKRITIH PO
POŠTENI VREDNOSTI, GLEDE NA HIERARHIJO
DOLOČANJA POŠTENE VREDNOSTI

v EUR	31. 12. 2020				31. 12. 2019 - pop.			
	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj
Naložbene nepremičnine	0	0	831.697	831.697	0	0	1.358.589	1.358.589
Naložbe v druge družbe	133.200	0	297.463	430.663	147.852	0	297.463	445.315
Dolgoročna posojila	0	0	206.932	206.932	0	0	396.899	396.899
Dolgoročne poslovne terjatve	0	0	26.798	26.798	0	0	26.724	26.724
Kratkoročna posojila	0	0	7.857.417	7.857.417	0	0	5.357.170	5.357.170
Kratkoročne poslovne terjatve	0	0	24.791.830	24.791.830	0	0	26.247.247	26.247.247
Denarna sredstva	0	0	5.378.422	5.378.422	0	0	1.351.238	1.351.238
Skupaj sredstva	133.200	0	39.390.559	39.523.759	147.852	0	35.332.793	35.480.645
Dolgoročne finančne obveznosti	0	0	4.729.167	4.729.167	0	0	5.726.819	5.726.819
Dolgoročne poslovne obveznosti	0	0	400.474	400.474	0	0	13.009	13.009
Kratkoročne finančne obveznosti	0	0	7.772.358	7.772.358	0	0	14.159.161	14.159.161
Kratkoročne poslovne obveznosti	0	0	23.612.779	23.612.779	0	0	25.739.767	25.739.767
Skupaj obveznosti	0	0	36.514.778	36.514.778	0	0	45.638.756	45.638.756

Tabela 86: Prikaz sredstev in obveznosti, razkritih po poštenu vrednosti

5

ZAUPAMO V
ZNANJE,
URESNIČUJEMO
NAJDRZNEJŠE
SANJE

RAČUNOVODSKO POROČILO
SKUPINE POMGRAD D. D.

Revizorjevo poročilo za Skupino Pomgrad



Naše mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z našo revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne s konsolidiranimi računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi konsolidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja skupine in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi s drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornosti posloводства in pristojnih za upravljanje za konsolidirane računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh konsolidiranih računovodskih izkazov v skladu z MSRP in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo konsolidiranih računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi konsolidiranih računovodskih izkazov skupine odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkrije zadev, povezanih z delujočim podjetjem, in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlage za računovodenje, razen če namerava posloводство skupino likvidirati ali zaustaviti poslovanje ali njima druge realne možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditve revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov

Naša cilja sta pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, ali so konsolidirani računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh konsolidiranih računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v konsolidiranih računovodskih izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam.
- Pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol skupine.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih oceri ter z njimi povezanih razkritij posloводства.
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v konsolidiranih računovodskih izkazih ali, če so takšna razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja.
- Ourednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino konsolidiranih računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali konsolidirani računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.
- Pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze v povezavi s finančnimi informacijami in poslovnimi dejavnostmi družb v skupini, da bi lahko izrazili mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih. Odgovorni smo za vodenje, nadziranje in izvajanje revizije skupine. Revizijsko mnenje je izključno naša odgovornost.

Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.
Dunajska 165
1000 Ljubljana

Barbara Žibret Králj
Pooblaščená revizorka

Ljubljana, 28. maj 2021



Deloitte.
DELOITTE REVIZIJA D.O.O.
Ljubljana, Slovenija

5.2

Izjava o odgovornosti
posloводства

Posloводство potrjuje letno poročilo Skupine Pomgrad za leto 2020, ki vsebuje poslovno poročilo in računovodsko poročilo za leto, ki je trajalo od 1. 1. do 31. 12. 2020.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila Skupine Pomgrad tako, da le-ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja Skupine in izidov njenega poslovanja za leto 2020.

Posloводство potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Hkrati potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju in obstoju Skupine ter v skladu z veljavno slovensko zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela EU.

Posloводство je odgovorno tudi za ustrezno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar ter drugih nepravilnosti oz. nezakonitosti.

Posloводство pri svojem poslovanju dosledno upošteva zakone in davčne predpise, tako da uprava ne pričakuje, da bi lahko nastale pomembne obveznosti iz tega naslova.

Murska Sobota, maj 2021

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



5.3

Skupinski računovodski izkazi

5.3.1

Skupinska bilanca stanja

POSTAVKA v EUR	Pojasnilo	31. 12. 2020	31. 12. 2019 - pop.	1. 1. 2019
SREDSTVA		125.039.066	121.086.973	126.272.330
A. STALNA SREDSTVA		69.946.956	77.024.311	80.674.789
I. Neopredmetena dolgoročna sredstva	1	673.805	779.364	363.445
1. Dolgoročne premoženjske pravice		459.926	542.402	134.011
4. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva		213.879	236.962	229.434
II. Opredmetena osnovna sredstva	2	35.294.187	37.476.057	40.267.066
1. Zemljišča in zgradbe		20.686.371	21.892.072	25.294.327
a) Zemljišča		14.133.783	15.342.095	19.168.220
b) Zgradbe		6.552.588	6.549.977	6.126.107
2. Proizvajalne naprave in stroji		11.845.679	12.227.169	11.735.649
3. Druge naprave in oprema		1.888.575	3.005.540	2.903.051
4. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		873.562	351.276	334.039
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		870.169	303.168	277.520
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev		3.393	48.108	56.519
III. Naložbene nepremičnine	3	24.485.423	28.941.167	30.433.381
IV. Dolgoročne finančne naložbe	4	7.158.715	8.120.197	8.091.905
1. Naložbe v odvisne in pridružene družbe		6.595.332	7.527.562	7.525.863
2. Naložbe v druge družbe		563.383	592.635	566.042
V. Dolgoročna posojila	5	744.278	0	0
VI. Dolgoročne poslovne terjatve	6	26.798	34.507	25.917
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		26.798	34.507	25.917
VII. Druga dolgoročna sredstva	7	23.673	240.190	24.774
VIII. Odložene terjatve za davek	8	1.540.077	1.432.829	1.468.301
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		55.092.110	44.062.662	45.597.541
II. Zaloge	9	3.936.122	2.824.674	3.531.888
1. Material		2.557.680	2.177.699	2.358.071
2. Nedokončana proizvodnja		1.153.862	381.063	950.150
3. Proizvodi in trgovsko blago		224.580	265.912	223.667
III. Kratkoročne finančne naložbe	10	0	0	0
IV. Kratkoročna posojila	11	3.868.056	572.880	799.230
1. Kratkoročna posojila odvisnim in pridruženim družbam		32.262	475.000	611.796
2. Kratkoročna posojila drugim		3.835.794	97.880	187.434
V. Kratkoročne poslovne terjatve	12	29.497.265	26.610.628	30.064.067
1. Kratkoročne poslovne terjatve do odvisnih in pridruženih družb		350.161	271.664	658.000
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		25.254.939	24.672.657	27.831.266
3. Druge kratkoročne poslovne terjatve		3.892.165	1.666.307	1.574.801
VI. Pogodbe s kupci	13	3.230.851	3.649.467	4.883.638
VII. Terjatve za davek od dohodka		92.179	71.893	244.268
VIII. Druga sredstva	14	919.177	2.457.067	839.993
IX. Denarna sredstva in denarni ustrezniki	15	13.548.460	7.876.053	5.234.457

POSTAVKA	Pojasnilo	31. 12. 2020	31. 12. 2019 - pop.	1. 1. 2019
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		125.039.066	121.086.973	126.272.330
A. KAPITAL	16	58.745.535	56.644.959	60.624.652
I. Vpoklicani kapital		3.500.000	3.500.000	3.500.000
1. Osnovni kapital		3.500.000	3.500.000	3.500.000
II. Kapitalske rezerve		5.016.394	5.035.962	5.214.927
III. Rezerve iz dobička		3.242.041	3.227.363	3.215.092
1. Zakonske rezerve		2.972.873	2.958.195	2.945.924
5. Druge rezerve iz dobička		269.168	269.168	269.168
IV. Rezerve za pošteno vrednost		182.881	207.888	185.153
V. Zadržani poslovni izid		41.629.519	39.473.795	43.315.385
1. Kapital manjšinskih lastnikov		5.174.700	5.199.951	5.194.095
B. REZERVACIJE	17	3.188.448	2.585.832	2.348.006
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		1.135.447	829.101	542.488
2. Druge rezervacije		2.053.001	1.756.731	1.805.518
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		17.025.032	19.163.881	21.137.642
I. Dolgoročne finančne obveznosti	18	16.300.521	18.963.692	20.938.312
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		13.525.588	15.685.120	17.531.500
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		2.774.933	3.278.572	3.406.812
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	18	724.511	200.189	199.330
2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		0	0	68.403
4. Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		114.631	83.999	87.892
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		609.880	116.190	43.035
III. Odložene obveznosti za davek		0	0	0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		46.080.051	42.692.301	42.162.030
II. Kratkoročne finančne obveznosti	19	4.430.658	9.703.704	5.640.088
1. Kratkoročne finančne obveznosti do odvisnih in pridruženih družb		506.084	1.583.615	599.980
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		2.421.584	6.661.862	3.699.193
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		1.502.990	1.458.227	1.340.915
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	19	26.981.951	23.565.981	31.169.488
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do odvisnih in pridruženih družb		240.728	420.839	495.297
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		21.802.444	19.322.093	23.414.072
4. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		4.938.779	3.823.049	7.260.119
IV. Obveznosti iz pogodb	20	11.255.446	8.161.776	4.697.403
V. Obveznosti za davek od dohodka		372.099	125.050	5.870
VI. Druge obveznosti	21	3.039.897	1.135.790	649.181

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:

Iztok Polanič, MBA

Član uprave:

Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:

Kristian Ravnič, u. d. i. g.

5.3.2

Skupinski izkaz poslovnega izida

POSTAVKA	Pojasnilo	2020	2019 – pop.
1. Čisti prihodki od prodaje	22	135.988.505	118.582.562
a) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu		103.722.805	89.247.449
b) Čisti prihodki od prodaje na trgu EU		32.265.700	29.335.113
2. Drugi poslovni prihodki	23	5.643.101	4.411.354
3. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedok. proizvodnje	24	732.292	-526.822
PRIHODKI IZ POSLOVANJA (1+2+3+4)		142.363.898	122.467.094
5. Stroški blaga, materiala in storitev	25	106.480.353	89.870.443
a) Nab. vrednost prod. blaga in materiala ter stroški porabl. mat.		30.476.696	30.535.866
b) Stroški storitev		76.003.657	59.334.577
6. Stroški dela	26	21.620.590	20.041.657
a) Stroški plač		14.944.067	14.136.742
b) Stroški socialnih zavarovanj		3.311.601	3.087.855
(od tega stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja)		408.067	416.062
c) Drugi stroški dela		3.364.922	2.817.060
7. Odpisi vrednosti	27	6.629.521	10.979.967
a) Amortizacija		5.890.249	5.991.526
b) Prevred. posl. odhodki pri neopred. sredstvih in opredm. OS		277.083	4.463.907
c) Prevred. posl. odhodki pri kratkoročnih sredstvih		462.189	524.534
8. Drugi poslovni odhodki	28	2.936.002	2.030.688
POSLOVNI ODHODKI IZ POSLOVANJA (5+6+7+8)		138.145.794	125.549.069
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA		4.218.104	-3.081.975
9. Finančni prihodki iz deležev	29	653.306	490.483
a) Finančni prihodki iz deležev v odvisnih in pridruženih družbah		652.229	468.323
b) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		0	22.160
c) Finančni prihodki iz drugih naložb		1.077	0
10. Finančni prihodki iz danih posojil	29	8.319	8.878
a) Fin. prihodki iz posojil, danih odvisnim in pridruženim družbam		6.814	6.337
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		1.505	2.541
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	29	189.634	132.080
a) Fin. prihodki iz posl. terjatev do odv. in pridr. družb		465	200
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		189.169	131.880
12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	30	22.594	0

POSTAVKA	Pojasnilo	2020	2019 – pop.
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	30	774.611	1.065.514
a) Fin. odh. iz posojil, prejetih od odv. in pridr. družb		6.456	8.699
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		644.730	712.436
d) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		123.425	179.837
e) Finančni odhodki iz slabitev danih kreditov odv. in pridr. družb		0	164.542
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	30	61.581	110.549
a) Fin. odh. iz posl. obvez. do odvisnih in pridr. družb		3.539	1.897
b) Fin. odhodki iz obveznosti do dob. in men. obvez.		15.999	19.074
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		42.043	89.578
POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA PRED OBDAVČITVIJO		4.210.577	-3.626.597
DAVKI	31	794.447	355.134
17. Davek iz dobička		903.824	320.868
18. Odloženi davki		-109.377	34.266
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		3.416.130	-3.981.731
20. Čisti poslovni izid lastnikov neobvladujočega deleža		-2.036	26.553
ČISTI POSL. IZID OBRAČ. OBDOBJA OBVLADUJOČEGA DELEŽA		3.418.166	-4.008.284

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.

5.3.3.

Skupinski izkaz drugega vseobsegajočega donosa

v EUR	2020	2019 - pop.
Čisti poslovni izid poslovnega leta	3.416.130	-3.981.731
Sprem. presežka iz prevred. fin. sredstev po poštenu vrednosti	-29.249	26.592
Druge spremembe (likvidacija GZL Geoprojekt)	72.472	0
Drugi vseobsegajoči donos, ki bo v prihodnje nepripoznan v IPI	3.459.353	26.592
Drugi vseobsegajoči donos, ki bo v prihodnje pripoznan v IPI	0	0
CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS	3.459.353	-3.955.139
Celotni vseobsegajoči donos lastnikov neobvladujočega deleža	-6.278	30.410
Celotni vseobsegajoči donos lastnikov obvladujočega deleža	3.465.631	-3.985.549

Tabela 87: Skupinski izkaz drugega vseobsegajočega donosa

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.

5.3.4

Skupinski izkaz sprememb lastniškega kapitala

	REZERVE IZ DOBIČKA				Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Skupaj kapital lastnikov obvlad. deleža	Kapital lastnikov neobvlad. deleža	Skupaj
	Osnovni kapital	Kapital. rezerve	Zakon. rezerve	Druge rezerve iz dobička						
IZKAZ GIBANJA KAPITALA SKUPINE POMGRAD 2020 V EUR	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	VI/1			
A.2. Stanje 31. 12. 2019	3.500.000	5.035.962	2.958.195	269.168	207.888	43.315.385	-3.841.590	51.445.008	5.199.951	56.644.959
B.1. Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-1.339.804	-	-1.339.804	-18.973	-1.358.777
b) povečanja/zmanjšanja manjšinskega deleža	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
g) izplačilo dividend za leto 2019	-	-	-	-	-	-1.226.518	-	-1-226.518	-18.973	-1.245.491
j) druga gibanja	-	-	-	-	-	-113.286	-	-113.286	-	-113.286
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-	72.472	-	-	-25.007		3.418.166	3.465.631	-6.278	3.459.353
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta	-	-	-	-	-	-	3.418.166	3.418.166	-2.036	3.416.130
f) sprememba presežka iz prevrednotenja za pošte-no vrednost	-	-	-	-	-25.007	-	-	-25.007	-4.242	-29.249
g) druge spremembe (likvidacija GZL)	-	72.472	-	-	-	-	-	72.472	-	72.472
B.3. Spremembe v kapitalu – transakcije z lastniki	-	-92.040	14.678	-	-	-3.841.590	3.918.952	-	-	-
a) razporeditev preosta-lega dela čistega dobička preteklega poslovnega leta	-	-	-	-	-	-3.841.590	3.841.590	-	-	-
b) razporeditev dela čistega dobička poroč. obdobja na druge sestavi-ne kapitala	-	-	14.678	-	-	-	-14.678	-	-	-
č) poravnava izgube	-	-92.040	-	-	-	-	92.040	-	-	-
h) druge spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Stanje 31. 12. 2020	3.500.000	5.016.394	2.972.873	269.168	182.881	38.133.991	3.495.528	53.570.835	5.174.700	58.745.535

Tabela 88: Skupinski izkaz sprememb lastniškega kapitala 2020

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Namestnik predsednika:
Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.

5.3.5

Skupinski izkaz denarnih tokov

	REZERVE IZ DOBIČKA									
	Osnovni kapital	Kapital. rezerve	Zakon. rezerve	Druge rezerve iz dobička	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Skupaj kapital lastnikov ob-vlad. deleža	Kapital lastnikov neobvlad. deleža	Skupaj
IZKAZ GIBANJA KAPITALA SKUPINE POMGRAD 2019–popr. V EUR	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	VI/1			
A.2. Stanje 31. 12. 2018	3.500.000	5.214.927	2.945.924	269.168	185.153	40.990.053	2.325.332	55.430.557	5.194.095	60.624.652
B.1. Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki									-24.554	-24.554
b) povečanja/zmanjšanja manjšinskega deleža										
g) izplačilo dividend za leto 2018									-24.554	-24.554
j) druga gibanja										
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja					22.735		-4.008.284	-3.985.549	30.410	-3.955.139
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta							-4.008.284	-4.008.284	26.553	-3.981.731
f) sprememba presežka iz prevrednotenja za pošte-no vrednost					22.735			22.735	3.857	26.592
B.3. Spremembe v kapitalu – transakcije z lastniki	-178.965	12.271				2.325.332	-2.158.638	-		-
a) razporeditev preosta-lega dela čistega dobička preteklega poslovnega leta						2.325.332	-2.325.332	-		-
b) razporeditev dela čistega dobička poroč. obdobja na druge sestavi-ne kapitala			12.271				-12.271	-		-
č) poravnava izgube	-178.965						178.965	-		-
h) druge spremembe v kapitalu										-
C. Stanje 31. 12. 2019	3.500.000	5.035.962	2.958.195	269.168	207.888	43.315.385	-3.841.590	51.445.008	5.199.951	56.644.959

Tabela 89: Skupinski izkaz sprememb lastniškega kapitala 2019–popr.

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Namestnik predsednika:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



v EUR	2020	2019 – pop.
Poslovni izid po davkih	3.416.130	(3.981.731)
Davek iz dobička	794.447	355.134
Amortizacija in odpisi vrednosti	5.890.249	5.991.526
Dobiček (izguba) od prodaje osnovnih sredstev	277.083	4.463.907
Sprememba dolgoročnih rezervacij in obveznosti za pokojnine	602.616	237.826
Sprememba drugih sredstev in obveznosti	740.839	(188.640)
Dobiček od naložb vodenih po kapitalski metodi	(117.910)	(1.697)
Prihodki od dividend	(534.319)	(488.786)
Prihodki od obresti	(8.319)	(8.878)
Odhodki za obresti	774.611	1.065.514
Poslovni izid iz posl. pred spremembo obratnega kapitala	11.835.427	7.444.175
Sprememba obratnega kapitala	6.491.683	452.252
Zaloge	(1.111.448)	707.214
Terjatve do kupcev in druge terjatve	(2.886.637)	9.177.070
Druga kratkoročna sredstva	1.956.506	(6.106.534)
Obveznosti do dobaviteljev in druge obveznosti	3.415.970	(12.950.091)
Druge kratkoročne obveznosti	5.117.292	9.624.593
Denarna sredstva ustvarjena s poslovanjem	18.327.110	7.896.427
Plačane obresti	(774.611)	(1.065.514)
Plačani davki iz dobička	(794.447)	(355.134)

DENARNI TOK IZ POSLOVANJA	16.758.052	6.475.779
Nakup opredmetenih osnovnih sredstev	(2.728.749)	(6.244.260)
Nakup neopredmetenih sredstev	0	(570.067)
Prodaja neopredmetenih sredstev	6.534	0
Prodaja dolgoročnih finančnih naložb in ostalih sredstev	3.640.879	165.096
Sprememba kratkoročnih finančnih naložb	(3.295.176)	226.350
Prejete obresti	8.319	8.878
Prejete dividende	534.319	488.786

DENARNI TOK IZ NALOŽBENJA	(1.833.874)	(5.925.217)
Sprememba kapitala	(70.063)	26.592
Sprememba dolgoročnih posojil	(2.663.171)	(1.974.620)
Sprememba kratkoročnih posojil	(5.273.046)	4.063.616
Dividende lastnikom podjetja in druga izplačila dobička	(1.226.518)	0
Dividende manjšinskim deležem	(18.973)	(24.554)

DENARNI TOK IZ FINANCIRANJA	(9.251.771)	2.091.034
SPREMEMBA DENARNIH SREDSTEV IN NJIHOVIH USTREZNIKOV	5.672.407	2.641.596
ZAČETNO STANJE DENARNIH SREDSTEV IN NJIHOVIH USTREZNIKOV	7.876.053	5.234.457
KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV IN NJIHOVIH USTREZNIKOV	13.548.460	7.876.053

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Namestnik predsednika:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



5.4

Uvodna pojasnila k pripravi računovodskih izkazov in pomembne računovodske usmeritve

Pomgrad d. d. je poročajoča (matična) družba, registrirana s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Bakovska ulica 31, Murska Sobota. Družba opravlja vse vrste gradbenih del, kot so gradnja vseh vrst objektov, cest, komunalne infrastrukture in druge gradbene storitve. Družbe v skupini se ukvarjajo s proizvodnjo gradbenih materialov in asfaltnih zmesi (Pomgrad – GM, Pomgrad – TAP in Tegra d. o. o.), z geotehniko (Pomgrad – GNG–v likvidaciji), s koncesijsko dejavnostjo vzdrževanja cest in vodotokov (Pomgrad – CP, Pomgrad – VGP in Tegra d. o. o.) ter z upravljanjem nepremičninskih projektov (Pomgrad – Nepremičnine in Dobel).

Družba Pomgrad d. d. pripravlja skupinske računovodske izkaze in pojasnila v skladu z MSRP, kot jih je sprejela Evropska unija (odslej: "MSRP, kot jih je sprejela EU").

Revizijska družba Deloitte revizija d. o. o. je revidirala skupinske računovodske izkaze s pojasnili in pripravila poročilo neodvisnega revizorja, ki je vključeno na začetku poglavja.

Skupina uporablja iste računovodske usmeritve v bilanci stanja na dan 31. 12. 2020 v skladu z MSRP kot v primerljivih izkazih za preteklo obdobje, predstavljenih v priloženih računovodskih izkazih, razen v primerih spremembe računovodskih usmeritev, pojasnjenih v nadaljevanju.

5.4.1

Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev

Pri izdelavi računovodskih izkazov Skupine Pomgrad za leti, končani 31. decembra 2020 in 2019 so bile uporabljene naslednje računovodske usmeritve:

a) NEOPREDMETENA SREDSTVA, OSNOVNA SREDSTVA, NALOŽBENE NEPREMIČNINE IN AMORTIZACIJA

Osnovna sredstva in neopredmetena sredstva so podana po nabavni vrednosti. Nove nabave so vključene po nakupnih cenah, povečane za vse pripadajoče stroške, ki se nanašajo na usposobitev sredstva.

Odtujena ali uničena sredstva niso več predmet knjigovodskega evidentiranja. Pri tem nastali dobički ali izgube so knjižene kot prevrednotovalni poslovni prihodki oz. odhodki.

Neopredmetena sredstva imajo končne dobe koristnosti.

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi in opredmetenimi osnovnimi sredstvi ter naložbenimi nepremičninami povečujejo njegovo nabavno vrednost, če gre za njegovo nadomestitev in/ali je verjetno, da bodo njegove bodoče gospodarske koristi večje v primerjavi s prvotno ocenjenimi. Ob tem se njegova preostala doba koristnosti ponovno oceni. V primeru kasnejših izdatkov za popolnoma amortizirano sredstvo, se le–to pripozna kot novo sredstvo z novo dobo koristnosti.

Amortizacija se obračunava v skladu z določili mednarodnih računovodskih standardov na podlagi ocenjene dobe koristnosti posameznih skupin osnovnih sredstev, neopredmetenih sredstev ter naložbenih nepremičnin. Uporablja se metoda enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija se obračunava posamično ter skozi ocenjeno dobo koristnosti sredstev.

Približki uporabljenih letnih amortizacijskih stopenj so:

Premoženjske pravice	20,00 %–50,00 %
Druga neopredmetena sredstva	5,00 %–25,00 %
Gradbeni objekti	3,00 %–6,00 %
Stanovanja	1,67 %
Ostala oprema	6,6 %–20,00 %
Računalniška oprema	33,33 %–50,00 %
Motorna vozila	12,5 %–20,00 %
Drobni inventar nad 1 leto	10,00 %–20,00 %

V letu 2020 in 2019 so uporabljene amortizacijske stopnje nespremenjene glede na predhodno leto.

Opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine se oslabijo, ko je njihova nadomestljiva vrednost manjša od njihove knjigovodske vrednosti. Izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Naložbene nepremičnine družba opredeli kot nepremičnine, posedovane, da bi prinašale najemnino in/ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe. Kot naložbena nepremičnina se določi:

- zemljišče, posedovano za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe (ne za prodajo v bližnji prihodnosti);
- zgradba v lasti ali finančnem najemu. Oddana v enkratni ali večkratni poslovni najem;
- prazna zgradba, posedovana za oddajo v enkratni ali večkratni poslovni najem.

Skupina meri naložbene nepremičnine po modelu nabavne vrednosti ter uporablja model časovno enakomernega amortiziranja.

Za naložbene nepremičnine veljajo enake usmeritve glede življenjske dobe oz. stopnje amortiziranja kot za osnovna sredstva.

Skupina/Družba ocenjuje, da knjigovodska vrednost osnovnih sredstev in nepremičnin pomembno ne odstopa od njihovih poštenih vrednosti. Prihodki, ki jih Skupina ustvarja z naložbenimi nepremičninami, presegajo stroške njihove amortizacije in vzdrževanja.

b) FINANČNI IN OPERATIVNI NAJEMI

Skupina kot najemojemalec.

Najem je opredeljen kot finančni najem, če pogodbeno določila nedvoumno določajo, da je večina tveganj in koristi predmeta najema prenesena na Skupino. Vsi ostali najemi so razvrščeni kot operativni najemi.

Sredstva v finančnem najemu in dolgovi se na začetku najema pripoznajo v znesku, ki je enak poštenu vrednosti najetega sredstva ali po sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin, odvisno od tega, katera vrednost je nižja. Obveznost do najemodajalca je v konsolidirani bilanci stanja prikazana kot obveznost iz finančnega najema. Ta sredstva se v dobi koristnosti enakomerno časovno amortizirajo po stopnjah, ki veljajo za posamezno vrsto osnovnih sredstev oz. naložbenih nepremičnin.

Sredstva v poslovnem najemu se na začetku najema pripoznajo v znesku, ki je enak poštenu vrednosti najetega sredstva

ali po sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin, odvisno od tega, katera vrednost je nižja. Obveznost do najemodajalca je v konsolidirani bilanci stanja prikazana kot obveznost iz poslovnega najema. Ta sredstva se v dobi koristnosti enakomerno časovno amortizirajo po stopnjah, ki veljajo za posamezno vrsto osnovnih sredstev oz. naložbenih nepremičnin. Pogojne najemnine, ki izhajajo iz poslovnih najemov, se pripoznajo kot odhodki v obdobju, v katerem so nastali.

c) FINANČNE NALOŽBE

Finančne naložbe v podjetja, katerih delnice kotirajo na organiziranem trgu vrednostnih papirjev, se po MSRP 9 uvrstijo v skupino finančnih sredstev, ki se merijo po poštenu vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa. Spremembe poštene vrednosti se evidentirajo v kapitalu. Finančne naložbe v podjetja, katerih poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo ugotoviti, se merijo po poštenu vrednosti preko poslovnega izida. Morebitno prevrednotenje se evidentira v poslovni izid kot prevrednotovalni finančni odhodek.

Finančne naložbe v posojila se merijo po odplačni vrednosti. Finančne naložbe v kapital in finančne naložbe v posojila se razčlenjujejo na:

- finančne naložbe v pridružena podjetja in skupaj obvladovana podjetja (naložbe v kapital);
- druge finančne naložbe (naložbe v kapital družb brez pomembnega vpliva in posojila).

Pripoznanje finančnih sredstev se odpravi, ko prenehajo obstajati razlogi za njihov obstoj, in sicer:

- prodaja finančnega sredstva;
- odplačilo posojila;
- likvidacija oz. izbris družbe, v lastniški delež, katere je bila finančna naložba pripoznana.

d) DENARNA SREDSTVA

Denarna sredstva vključujejo sredstva na transakcijskem računu in sredstva v blagajni.

e) TERJATVE

Terjatve vseh vrst se ob svojem nastanku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo plačane.

Skupina ob koncu obračunskega leta preveri kvaliteto terjatev in oblikuje popravek vrednosti tako, da oceni kvaliteto terjatev do posameznega kupca.

f) OSLABITEV SREDSTEV

Finančna sredstva

Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi za to, da je prišlo do zmanjšanja pričakovanih prihodnjih denarnih tokov iz naslova tega sredstva in se dajo zanesljivo izmeriti. Objektivni dokazi so lahko sledeči: neizpolnitev ali kršitev s strani dolžnika; znaki za uvedbo insolvenčnega postopka proti dolžniku ter ostali objektivni dokazi.

Oslabitev terjatev in posojil

Skupina/Družba oceni dokaze o oslabitvi terjatev posebej. Vse pomembne terjatve se posamezno izmerijo za namen posebne oslabitve. Če se oceni, da knjigovodska vrednost terjatve presega njeno pošteno vrednost, to je udenarljivo vrednost, se terjatev oslabi. Oblikovanje popravkov vrednosti, odpravo popravkov in izterjane odpisane terjatve Skupina/družba opredeljuje kot poslovne odhodke.

Skupina/Družba oceni dokaze o oslabitvi posojil posebej za vsako pomembno posojilo. Izguba zaradi oslabitve finančnega sredstva, izkazanega po odplačni vrednosti, se določi v višini neodpisane vrednosti sredstva in se pripozna v poslovnem izidu.

Oslabitev za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev

Odhodki zaradi oslabitev za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev se pripoznajo tako, da se morebitne priznane izgube, ki so predhodno pripoznane v drugem vseobsegajočem donosu obdobja in izkazane v rezervi za pošteno vrednost, prenesejo v poslovni izid. Kasnejši porast v poštenu vrednosti oslabljenega lastniškega vrednostnega papirja, ki je na razpolago za prodajo, se pripozna v drugem vseobsegajočem donosu obdobja oz. v rezervi za pošteno vrednost.

Nefinančna sredstva

Skupina/Družba ob vsakem datumu poročanja preveri knjigovodsko vrednost pomembnih nefinančnih sredstev z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki za morebitno slabitev. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljiva vrednost sredstva. Kot nadomestljivo vrednost sredstva se upošteva poštena vrednost, zmanjšana za morebitne stroške prodaje ali vrednost v uporabi, in sicer tista, ki je večja. Oslabitev sredstva se pripozna v primeru, ko njegova knjigovodska vrednost presega njegovo nadomestljivo vrednost. Skupina/Družba ob koncu vsakega obdobja poročanja oceni, ali obstajajo razlogi za morebitno slabitev osnovnih sredstev (zemljišča, zgradbe in oprema) in naloženih nepremičnin.

Oslabitev nastopi, ko je nadomestljiva vrednost osnovnega sredstva ali naložbene nepremičnine manjša od njene knjigovodske vrednosti. Nastala izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Skupina/Družba ob koncu vsakega obdobja poročanja oceni vrednost zalog, se pravi, ali obstajajo razlogi za nekurantnost zalog in s tem njihov morebiten popravek vrednosti. Do popravka vrednosti pride, če je čista iztržljiva vrednost zalog manjša od njihove knjigovodske vrednosti. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna vrednost dosežena v rednem poslovanju.

g) ZALOGE

Zaloge trgovskega blaga in materiala se vrednotijo po nabavni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, znižana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške v zvezi s prodajo.

Nabavna cena je sestavljena iz nakupne cene, uvozne in druge nevračljive dajatve in neposrednih stroškov nabave.

Zaloge gotovih proizvodov in nedokončane proizvodnje so ob začetnem pripoznanju vrednotene po proizvodjalnih stroških, ki jih sestavljajo neposredni stroški materiala, proizvodnih storitev, amortizacije in splošni proizvodjalni stroški. Splošni proizvodjalni stroški so stroški materiala, storitev, dela, amortizacije, ki jih ni mogoče neposredno povezovati z nastajajočimi poslovnimi učinki.

h) DAVEK OD DOBIČKA IN ODLOŽENI DAVEK

Davčna obveznost je obračunana v skladu z zakonom o davku od dohodka pravnih oseb po stopnji 19 %. Višino davčne obveznosti se ugotovi na podlagi davčnega izkaza posamezne družbe. Obdavčljivi dobiček se razlikuje od čistega dobička, poročanega v poslovnem izidu, saj izključuje postavke prihodkov ali odhodkov, ki so obdavčljive ali odbitne v drugih letih, in tudi postavke, ki niso nikoli obdavčljive ali odbitne. Obveznost za odmerjeni davek se izračuna z uporabo davčnih stopenj, ki so veljavne na dan poročanja.

Odloženi davek je v celoti izkazan z uporabo metode obveznosti po izkazu finančnega položaja začasne razlike, ki nastajajo med davčnimi vrednostmi sredstev in obveznosti ter njihovimi knjigovodskimi vrednostmi v računovodskih izkazih. Odloženi davek iz dobička se določi z uporabo davčnih stopenj (in zakonov), ki so bili veljavni na dan izkaza finančnega položaja in za katere se pričakuje, da bodo uporabljeni, ko se odložena terjatev za davek realizira ali pa se odložena obveznost za davek poravna.

Terjatev za odloženi davek se pripozna, če obstaja verjetnost, da bo v prihodnosti na razpolago obdavčljiv dobiček, iz katerega bo mogoče koristiti začasne razlike. Predstavlja višino obračunane davka od dohodka pravnih oseb od odbitnih začasnih razlik, neizrabljenih davčnih izgub in davčnih dobropisov. Obveznost za odloženi davek predstavlja višino obračunanega davka od obdavčljivih začasnih razlik, ki jih bo morala Skupina v prihodnjih letih plačati državi.

i) POSLOVANJE S TUJIMI VALUTAMI

Sredstva in obveznosti, nominirane v tujih valutah, so bile preračunane v EUR po referenčnem tečaju ECB na dan bilance stanja. Prihodki ali odhodki, ki izhajajo iz preračunov valut, so vključeni v izkaz uspeha tekočega leta.

j) PODLAGA ZA KONSOLIDACIJO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Uskupinjene računovodske izkaze Skupine podjetij Pomgrad sestavljajo računovodski izkazi delujočih odvisnih družb.

Odvisne družbe

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje Skupina. Računovodski izkazi odvisnih družb so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze od datuma, ko se obvladovanje začne do datuma, ko preneha.

Računovodske usmeritve odvisnih družb so bile spremenjene in usklajene z usmeritvami Skupine. Izgube, ki se nanašajo na neobvladujoče deleže v odvisni družbi, se razporedijo v postavko neobvladujoči deleži, četudi bo potem postavka izkazovala negativno stanje.

Naložbe v pridružena podjetja (kapitalska metoda)

Pridružena podjetja so podjetja, kjer ima Skupina pomemben vpliv, ne obvladuje pa njihove finančne in poslovne usmeritve. Pomemben vpliv obstaja, če je Skupina lastnica 20 do 50 odstotkov glasovalnih pravic v drugi družbi.

Naložbe v pridružena podjetja se obračunavajo po kapitalski metodi in se pripoznajo po nabavni vrednosti. Konsolidirani računovodski izkazi zajemajo delež skupine v dobičkih in izgubah od datuma, ko se pomemben vpliv začne do datuma, ko se konča.

Posli, izvzeti iz konsolidacije

Pri sestavi konsolidiranih računovodskih izkazov so izločena stanja in prometi, nerealizirani dobički in izgube, ki izhajajo iz poslov znotraj Skupine.

Popolno uskupinjevanje računovodskih izkazov zajema naslednje družbe:

- Pomgrad – GM d. o. o.
- Pomgrad – CP d. d., v deležu lastništva
- Pomgrad – VGP d. d., v deležu lastništva
- Pomgrad – GNG d. o. o. – v likvidaciji
- Pomgrad – TAP d. o. o.,
- Dobel d. o. o.
- Pomgrad – Nepremičnine d. o. o.
- H-grad d. o. o., Zagreb (Hrvaška)
- Tegra d. o. o., Čakovec (Hrvaška)
- Mivka resort d. o. o., v deležu lastništva
- Komunika d. o. o.

V konsolidaciji so po kapitalski metodi vrednotene tudi sledeče naložbe v pridružene družbe:

- P.G.M. Inženiring d. o. o.
- Tovarna asfalta Kidričevo d. o. o.
- Haki IT d. o. o.
- Nograd GM d. o. o.
- Panvita Ekoteh d. o. o.
- Kamno lom Pirešica d. o. o.

Družba Pomgrad Holding d. o. o. ni vključena v konsolidacijo, saj je bila ustanovljena z namenom izvedbe določenih projektov, ki pa zaenkrat še niso aktivni. V konsolidacijo ni vključena niti družba Urbani center d. o. o., ki nima nobenega premoženja.

V konsolidacijo prav tako niso vključene družbe, ki so v stečajnem ali likvidacijskem postopku, kot je denimo Konstruktor VGR d. o. o.

Konsolidirani izkazi se sestavijo na nivoju Pomgrad d. d. Konsolidirano letno poročilo se nahaja na sedežu družbe Pomgrad d. d., Bakovska ulica 31, Murska Sobota. Konsolidirano letno poročilo za najširši krog družb v Skupini sestavlja obvladujoče družba Imo-Real d. o. o. in je na voljo na njihovem sedežu.

k) KAPITAL

Kapital sestavlja osnovni kapital, kapitalske rezerve, zakonske rezerve, druge rezerve iz dobička, rezerve za pošteno vrednost, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta.

l) REZERVACIJE

Rezervacije se pripoznajo, ko so zanje izpolnjeni pogoji v skladu z MSRP, in sicer v breme ustreznih stroškov oz. odhodkov.

Skupina prodaja proizvode in storitve z jamstvom, zato oblikuje rezervacije za dane garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Čas garancijske dobe je različen in se giblje od dveh do desetih let in več. Dolgoročne rezervacije iz tega naslova se oblikujejo v višini 5 do 10 % pogodbene vrednosti oz. v skladu s pogodbo.

Skupina prav tako oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Prvo pripoznanje omenjenih rezervacij je bilo na podlagi aktuarskih izračunov opravljeno v letu 2007. Dodatno oblikovanje oz. odprava omenjenih rezervacij se vrši na podlagi letnih aktuarskih izračunov, in sicer v breme stroškov oz. dobro prihodkov.

m) DRŽAVNE PODPORE

Prejete državne podpore so prikazane kot druge dolgoročne poslovne obveznosti. Z njimi se pokriva obračunana amortizacije sredstev, za nabavo katere je državna podpora bila pridobljena. Pokriva se na način, da se obveznost za znesek obračunane amortizacije zmanjša v breme prihodka kot odprava dolgoročne obveznosti.

n) OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA IN FINANCIRANJA

Kratkoročne obveznosti iz poslovanja se nanašajo na obveznosti do dobaviteljev za osnovna in obratna sredstva, obveznosti do države, delavcev in druge obveznosti. Obveznosti iz poslovanja in financiranja se na začetku pripoznajo v izvirnih vrednostih na osnovi ustreznih dokumentov. Obveznosti iz poslovanja in financiranja so izkazane po odplačni vrednosti.

Obresti dolgoročnih in kratkoročnih obveznosti iz financiranja se izkazuje kot strošek oz. odhodek od financiranja.

o) DRUGA SREDSTVA IN OBVEZNOSTI

Med drugimi sredstvi so izkazane dolgoročne in kratkoročne aktivne časovne razmejitve (odloženi stroški in nezaračunani prihodki). Odloženi stroški oz. odhodki so zneski, ki ob svojem nastanku še ne bremenijo poslovnega izida. Nezaračunani prihodki so prihodki, ki se upoštevajo v poslovnem izidu, čeprav še niso bili zaračunani.

Med drugimi obveznostmi so izkazane dolgoročne in kratkoročne pasivne časovne razmejitve (vnaprej vračunani stroški in odloženi prihodki). Vnaprej vračunani stroški so zneski, ki se še niso pojavili, vendar se bodo pojavili v prihodnosti in že trenutno vplivajo na poslovni izid. Odloženi prihodki so prihodki, ki bodo v prihodnjem časovnem obdobju pokrili predvidene odhodke. Mednje uvrščamo tudi prejete državne podpore in s sredstvi povezane podpore.

p) PRIHODKI

Prihodki od prodaje so prodajne vrednosti prodanih proizvodov in storitev, navedene v računih in drugih listinah, zmanjšane za vse popuste, ki so dani ob prodaji ali kasneje. Pri pogodbah o gradbenih delih se prihodki (in odhodki) pripoznava na podlagi stopnje dokončanosti pogodbenih dejavnosti na dan bilance stanja, če je mogoče izid pogodbe zanesljivo oceniti.

Izid pogodbe po stalnih cenah je mogoče zanesljivo oceniti, če:

- je mogoče zanesljivo izmeriti vse pogodbene prihodke;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stroške izpolnitve pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stopnjo izpolnjenosti pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče jasno opredeliti stroške pogodbe, tako da se dejansko stanje lahko primerja s prejšnjimi ocenami;
- je verjetno, da bodo v podjetje pritekale gospodarske koristi, povezane s pogodbo.

Izid pogodbe o gradbenih delih s stroški in z dodatkom je mogoče zanesljivo oceniti, če je mogoče nedvoumno ugotoviti stroške po pogodbi; in je verjetno, da bodo gospodarske koristi pritekale v podjetje.

Stroški, zajeti v pogodbeni znesek, morajo vsebovati stroške, ki se nanašajo na pogodbo neposredno ter stroške, ki se nanašajo na pogodbo posredno in se lahko razporedijo na več pogodb. Izvajalec del mora take stroške razporejati na posamezne pogodbe, sklenjene na podlagi enakih sodil, po isti metodi razporejanja. Pogodbeni stroški obsegajo tudi takšne druge stroške, s katerimi je mogoče posebej bremeniti naročnika pod pogoji iz pogodbe. Če izida celotne gradbene pogodbe ni mogoče zanesljivo oceniti, družba oceni izid na ravni posamezne gradbene faze, ki je del dolgoročne pogodbe.

Presežek prihodkov, ugotovljenih na podlagi metode stopnje dokončanosti nad zneskom, ki je bil že zaračunan kupcu, se evidentira med sredstvi družbe. Presežek zaračunanega zneska nad ugotovljenimi prihodki pa se v bilanci stanja odraža na strani obveznosti (pasivne časovne razmejitve). Drugi poslovni prihodki so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Drugi prihodki se pojavljajo tudi ob odtujitvi opredmetenih osnovnih in neopredmetenih sredstev.

Prihodki iz naslova komisijskih poslov se nanašajo samo na ustvarjeno razliko v ceni.

Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Prevrednotovalni finančni prihodki se pojavljajo ob odtujitvi finančnih naložb, razpoložljivih za prodajo, ko se povečanje njihove knjigovodske vrednosti zaradi predhodne okrepitve ne zadržujejo več v presežku iz prevrednotenja in se prenese v postavke izkaza poslovnega izida.

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke, ki v obravnavanem poslovnem letu povečujejo izid rednega poslovanja.

r) ODHODKI

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov; preko poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala. Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in kratkoročnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve. Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Prve sestavljajo predvsem stroški danih obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov.

Prevrednotovalni finančni odhodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve, če zmanjšanje njihove vrednosti ni krito s presežkom iz prevrednotenja kapitala.

5.4.2

Popravki za leto 2019

Skupina na podlagi cenitev in strokovne presoje prikazuje sledeče popravke vrednosti za preteklo leto 2019:

	Popr. vrednosti	Razlog/Podlaga
Slabitev vred. zemljišča Mivka resort	4.319.256	Cenitev zemljišča Mivka
Slabitev danega kredita Urbani center	164.542	Neizterljivost terjatve
Odprava kratk. nezar. prihodkov – projekt SWE	1.721.000	Zavrnitev zahtevka
Slabitev terjatev Urbani center	82.502	Neizterljivost terjatve
Slabitev ostalih terjatev (GP Ptuj ...)	259.725	Neizterljivost terjatev
SKUPAJ	6.547.025	

Omenjeni popravki so z otvoritvijo 2020 poknjiženi v breme prenesenih dobičkov iz preteklih let.

5.5

Pojasnila k skupinskim računovodskim izkazom

5.5.1

Poročajoča družba in Skupina Pomgrad

Pomgrad d. d. je poročajoča (matična) družba, registrirana s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Bakovska ulica 31, Murska Sobota.

Poslovno leto Skupine je enako koledarskemu letu.

Računovodski izkazi matične družbe Pomgrad d. d. so prikazani v poglavju 4.

PREDSTAVITEV SKUPINE POMGRAD

Skupino Pomgrad sestavljajo poleg matične družbe Pomgrad d. d. še njene povezane (hčerinske) družbe, prikazane v spodnji tabeli. Družba Pomgrad d. d. ima v njih prevladujoč lastniški delež in preko njih (skupno) obvladuje navedene družbe.

A) Popolno uskupinjevanje računovodskih izkazov zajema sledeče družbe:

POMGRAD – NEPREMIČNINE D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Iztok POLANIČ
Firma družbe:	POMGRAD – NEPREMIČNINE, gradnja nepremičnin d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota, Slovenija
Matična številka:	3342948000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	41.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb
Davčna številka:	SI61729710
Transakcijski računi št.:	SI56 2900 0005 5729 073 odprt pri banki UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d. d. SI56 3000 0001 7669 265 odprt pri SBERBANK d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:	
Telefon št.:	+386 (02) 53 41 811
Faks št.:	+386 (02) 53 41 825
E-pošta:	nepremicnine@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %

POMGRAD – GM D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Jožef KEREČ
Firma družbe:	POMGRAD – GRADBENI MATERIALI, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – GM d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	1563211000
Davčna številka:	60823828
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	08.120 Pridobivanje gramoza, peska, gline

Transakcijski računi:	SI56 0312 5100 0004 370 odprt pri banki SKB d. d. SI56 0488 1000 0927 742 odprt pri banki NOVA KBM d. d. SI56 3300 0000 5748 405 odprt pri banki ADDIKO BANK d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+386 (02) 53 41 880
Faks št.:	+386 (02) 53 41 882
E-pošta:	gm@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %

POMGRAD – GNG D. O. O. – v likvidaciji

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:

Likvidacijski upravitelj:	Miran ŽILAVEC
Firma družbe:	POMGRAD – GEOTEHNIKA IN NIZKE GRADNJE, d. o. o. – v likvidaciji
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – GNG d. o. o. – v likvidaciji
Sedež družbe:	Slovenska Bistrica
Poslovni naslov:	Industrijska ul. 9, 2310 Slovenska Bistrica
Matična številka:	2136295000
Davčna številka:	SI92480403
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	42.130 Gradnja mostov in predorov
Transakcijski računi:	SI56 0234 0025 6478 180 odprt pri banki NLB d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+386 (02) 53 41 811
Faks št.:	+386 (02) 53 41 825
E-pošta:	gng@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %

POMGRAD – TAP D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:

Direktor družbe:	Dean DONKO
Firma družbe:	POMGRAD – TOVARNA ASFALTA POMURJE, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – TAP d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	5924910000
Davčna številka:	90108698
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	23.990 Proizvodnja drugih nekovinskih mineralnih izdelkov
Transakcijski računi št.:	SI56 0488 1000 0895 926 odprt pri NKBM d. d. SI56 0294 0025 8279 946 odprt pri NLB d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+386 (02) 53 41 900
Faks št.:	+386 (02) 53 41 908
E-pošta:	tap@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 70,00 %
Delež družbe iz Skupine: 30,00 % – POMGRAD – CP d. d.

POMGRAD – CP D. D.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:

Direktor družbe:	Iztok POLANIČ
Firma družbe:	POMGRAD – CESTNO PODJETJE, družba za vzdrževanje in gradnjo cest, d. d.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – CP d. d.
Sedež družbe:	Beltinci
Poslovni naslov:	Lipovci 256 b, 9231 Beltinci
Matična številka:	5143250000
Davčna številka:	SI 97861049
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	42.110 Gradnja cest

Transakcijski računi:	SI56 0234 0001 8033 653 odprt pri banki NLB d. d. SI56 0312 5100 0611 978 odprt pri banki pri SKB d. d. SI56 3300 0000 5735 892 odprt pri banki pri ADDIKO bank d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+386 (02) 530 45 10
Faks št.:	+386 (02) 521 13 37
E-pošta:	cpms@pomgrad.si
Spletni naslov:	https://www.cp-ms.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 82,15 %

Delež družbe iz Skupine: 6,35 % – POMGRAD – VGP d. d.

POMGRAD – VGP D. D.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:

Direktor družbe:	Andrej BIRO
Firma družbe:	POMGRAD – VODNOGOSPODARSKO PODJETJE, d. d.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – VGP d. d.
Sedež družbe:	Beltinci
Poslovni naslov:	Lipovci 256b, 9231 Beltinci
Matična številka:	5150507000
Davčna številka:	34455787
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	42.910 Gradnja vodnih objektov
Transakcijski račun:	SI56 0234 0001 1289 437 odprt pri banki NLB d. d. SI56 3300 0000 5748 890 odprt pri banki ADDIKO BANK d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+386 (02) 530 45 10
Faks št.:	+386 (02) 521 13 37
E-pošta:	vgp@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 59,20 %

DOBEL D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:

Direktor družbe:	Iztok POLANIČ
Firma družbe:	DOBEL, investicije, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	DOBEL d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	2138069000
Davčna številka:	SI31398286
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov
Transakcijski račun št.:	SI56 0234 0025 5772 505 odprt pri banki NLB d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+386 (02) 53 41 811
Faks št.:	+386 (02) 53 41 825
E-pošta:	info@center-maximus.si
Spletni naslov:	http://www.center-maximus.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 46,62 %

Delež družbe iz Skupine: 25,90 % – POMGRAD – CP d. d.
 15,54 % – POMGRAD – VGP d. d.

MIVKA RESORT D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:

Direktor družbe:	Iztok POLANIČ
Firma družbe:	MIVKA RESORT, investicije in turizem, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	MIVKA RESORT d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	6217214000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov
Davčna številka:	SI96002034
Transakcijski računi št.:	SI56 0700 0000 1667 423 odprt pri GORENJSKA BANKA d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+386 (02) 53 41 800
Faks št.:	+386 (02) 53 41 825
E-pošta:	info@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 80,29 %

TEGRA D. O. O., ČAKOVEC

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Ivan KOLARIĆ
Firma družbe:	TEGRA, društvo s ograničenom odgovornošću za niskogradnju in hidrogradnju d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	TEGRA d. o. o.
Sedež družbe:	Čakovec
Poslovni naslov družbe:	Mihovljanska 70, Čakovec (HR)
Matična številka:	1119834
Šifra dejavnosti po NKD 2007:	42.11 Gradnja cesta i autocesta
Davčna številka:	OIB52347609859
Transakcijski računi št.:	HR3724070001100638308 odprt pri OTP banka Hrvatska d. d.
	HR7424840081103318727 odprt pri Raiffeisenbank Austria d. d.
	HR2624020061100075202 odprt pri Erste&Steiermärkische bank d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:	
Telefon št.:	00385 (040) 396 290
Faks št.:	00385 (040) 396 123
E-pošta:	info@tegra.hr
Spletni naslov:	http://www.tegra.hr

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %

KOMUNIKA D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Helena ČIRIČ
Firma družbe:	KOMUNIKA, gostinstvo in poslovne storitve, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	KOMUNIKA d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Ulica Štefana Kovača 43, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	2225999000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	73.110 Dejavnost oglaševalskih agencij
Davčna številka:	SI51311879
Transakcijski računi št.:	SI56 0234 0025 5943 904 odprt pri banki NLB d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:	
Telefon št.:	+386 (02) 52 61 599
Faks št.:	+386 (02) 52 61 598
E-pošta:	info@komunika.si
Spletni naslov:	/

Delež lastništva obvladujoče družbe: 50,00 %

Delež družbe iz Skupine: 33,75 % – POMGRAD – GM d. o. o.

16,25 % – POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o.

H – GRAD D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Iztok POLANIČ, Kristian RAVNIČ
Firma družbe:	H – GRAD, za građenje, proizvodnju i usluge d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	H – GRAD d. o. o.
Sedež družbe:	Zagreb
Poslovni naslov družbe:	Gorjanska ulica 29, Zagreb (HR)
Matična številka:	4556976
Šifra dejavnosti po NKD 2007:	41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
Davčna številka:	OIB62010245677
Transakcijski računi št.:	HR23 23600001102547449 odprt pri banki Zagrebačka banka d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:	
Telefon št.:	+385 (01) 48 50 175
Faks št.:	/
E-pošta:	info@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %

B) V konsolidaciji so po kapitalski metodi vključeni tudi računovodski izkazi sledečih pridruženih družb:

TOVARNA ASFALTA KIDRIČEVO D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Dean PERŠON
Firma družbe:	TOVARNA ASFALTA KIDRIČEVO, proizvodnja, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	TOVARNA ASFALTA KIDRIČEVO d. o. o.
Sedež družbe:	Kidričevo
Poslovni naslov družbe:	Tovarniška cesta 10, 2325 Kidričevo
Matična številka:	1673289000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	23.990 Proizvodnja drugih nekovinskih mineralnih izdelkov
Davčna številka:	SI11836270
Transakcijski računi št.:	SI56 0318 2100 0422 557 odprt pri SKB d. d.
	SI56 0215 0009 1294 259 odprt pri NLB d. d.

Delež družbe iz Skupine: 48,80 % – POMGRAD – TAP d. o. o.

P.G.M. INŽENIRING D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Gregor Mihael JOŠT
Firma družbe:	P.G.M. INŽENIRING, proizvodnja gradbenih in drugih materialov, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	P.G.M. INŽENIRING d. o. o.
Sedež družbe:	Sežana
Poslovni naslov družbe:	Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
Matična številka:	1937413000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	08.120 Proizvodnja gradbenih in drugih materialov
Davčna številka:	SI47018682
Transakcijski računi št.:	SI56 1010 0003 8049 991 odprt pri BANKA Intesa Sanpaolo d. d. SI56 0317 9100 0227 346 odprt pri banki SKB d. d.

Delež lastništva obvladujoče družbe: 50,00 %

HAKL IT D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Boris HAKL
Firma družbe:	HAKL IT, podjetje za računalništvo, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	HAKL IT d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Ulica Štefana Kovača 43, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	1937154000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	62.010 Računalniško programiranje
Davčna številka:	SI20311885
Transakcijski računi št.:	SI56 0249 6025 4380 962 odprt pri banki NLB d. d. SI56 0488 1000 3056 989 odprt pri NOVA KBM d. d.

Delež lastništva obvladujoče družbe: 24,56 %

NOGRAD – GM D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Marko NOVAK
Firma družbe:	NOGRAD – Gradbeni materiali, proizvodnja gradbenih in drugih materialov, d.o.o.
Skrajšana firma družbe:	NOGRAD – GM d. o. o.
Sedež družbe:	Dobrovnik
Poslovni naslov družbe:	Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik
Matična številka:	2043459000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	08.120 Proizvodnja gradbenih in drugih materialov
Davčna številka:	SI42444845
Transakcijski računi št.:	SI56 3300 0000 3257 348 odprt pri ADDIKO BANK d. d.

Delež družbe iz Skupine: 50,00 % – POMGRAD – GM d. o. o.

PANVITA EKOTEH D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Matjaž DURIČ
Firma družbe:	PANVITA EKOTEH, proizvodnja energije in storitve, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	PANVITA EKOTEH d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Lendavska ulica 5, Rakičan, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	1993364000
Šifra dejavnosti po SKD 20 08:	35.119 Druga proizvodnja električne energije
Davčna številka:	SI11093226
Transakcijski računi št.:	SI56 1010 0004 5144 086 odprt pri BANKA Intesa Sanpaolo d. d. SI56 0488 1000 1789 005 odprt pri banki NKBM d. d. SI56 0700 0000 3346 687 odprt pri Gorenjska banka d. d.

Delež družbe iz skupine: 38,00 % – POMGRAD – GM d. o. o.

KAMNOLOM PIREŠICA D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Vasja GRMEK
Firma družbe:	KAMNOLOM PIREŠICA, proizvodnja gradbenih in drugih materialov, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	KAMNOLOM PIREŠICA d. o. o.
Sedež družbe:	Celje
Poslovni naslov družbe:	Lava 43, 3000 Celje
Matična številka:	8530033
Šifra dejavnosti po SKD 20 08:	08.110 Pridobivanje kamna
Davčna številka:	SI75539080
Transakcijski računi št.:	SI56 0279 7026 3192 825 odprt pri banki NLB d. d.

Delež družbe iz Skupine: 33,33 % – POMGRAD – GM d. o. o.

5.5.2

Podlaga za sestavo

Pri pripravi računovodskih izkazov na dan 31. 12. 2020 so bili upoštevani:

- Mednarodni standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska unija;
- Zakon o gospodarskih družbah;
- Zakon o gradnji objektov;
- Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb in njegovi podzakonski akti;
- Pravilnik o računovodstvu za Skupino Pomgrad.

V tekočem poročevalskem obdobju veljajo naslednje spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) in sprejela EU:

Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov in MRS 8 – Računovodske usmeritve, spremembe računovodskih ocen in napake – Opredelitev Bistven, ki jih je EU sprejela 29. novembra 2019 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje);

Spremembe MSRP 3 – Poslovne združitve – Opredelitev poslovnega subjekta, ki jih je EU sprejela 21. aprila 2020 (v veljavi za poslovne združitve, pri katerih je datum prevzema enak datumu začetka prvega letnega poročevalskega obdobja, ki se začne 1. januarja 2020 ali pozneje, in pridobitve sredstev, do katerih pride na začetku tega obdobja ali po njem);

Spremembe MSRP 9 – Finančni instrumenti, MRS 39 – Finančni instrumenti: pripoznavanje in merjenje in MSRP 7 – Finančni instrumenti: razkritja – Reforma referenčnih obrestnih mer, ki jih je EU sprejela 15. januarja 2020 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje);

Spremembe MSRP 16 – Najemi – Oprostitve plačil najemnin v povezavi s COVID-19, ki jih je EU sprejela 9. oktobra 2020 in veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. junija 2020 ali pozneje, za poslovna leta, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje;

Spremembe sklicevanj na konceptualni okvir v MSRP, ki jih je EU sprejela 29. novembra 2019 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje).

Sprejetje teh novih standardov, sprememb k obstoječim standardom in pojasnil ni privedlo do pomembnih sprememb skupinskih računovodskih izkazov. Če je do pomembne spremembe prišlo, je učinek prehoda prikazan v besedilu posamezne spremembe standarda.

Podatki o izdanih standardih, ki bodo stopili v veljavo na poznejši datum in ki jih družba/Skupina ne uporablja v svojih računovodskih izkazih.

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov je Upravni odbor za mednarodne računovodske standarde (UOMRS) izdal spremembe MSRP 4 – Zavarovalne pogodbe – podaljšanje začasne oprostitve od uporabe MSRP 9, ki jih je Evropska unija sprejela 16. decembra 2020, vendar še niso stopile v veljavo (datum prenehanja veljavnosti začasne oprostitve je bil podaljšan na letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje).

Skupina se je odločila, da ne uporabi novih standardov, spremembe obstoječega standarda in novega pojasnila pred datumi njihove veljavnosti. Skupina predvideva, da uvedba teh standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS, vendar jih EU še ni sprejela.

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) z izjemo naslednjih novih standardov, sprememb obstoječih standardov in novih pojasnil, ki na dan 31. 3. 2021 (spodaj navedeni datumi začetka veljavnosti veljajo za MRSP, kot jih je izdal OMRS):

MSRP 14 – Zakonsko predpisani odlog plačila računov (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje) – Evropska komisija je sklenila, da ne bo pričela postopka potrjevanja tega vmesnega standarda ter da bo počakala na izdajo njegove končne verzije;

MSRP 17 – Zavarovalne pogodbe, vključno s spremembami MSRP 17 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje);

Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov – Razvrščanje obveznosti na kratkoročne in dolgoročne (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje);

Spremembe MRS 16 – Opredmetena osnovna sredstva – Do bički pred nameravano uporabo (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje);

Spremembe MRS 37 – Rezervacije, pogojne obveznosti in pogojna sredstva – Kočljive pogodbe – Stroški izpolnjevanja pogodbe (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje);

Spremembe MSRP 3 – Poslovne združitve – Sklicevanja na konceptualni okvir s spremembami MSRP 3 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje);

Spremembe MSRP 10 – Konsolidirani računovodski izkazi in MRS 28 – Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige – Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem oz. skupnim podvigom, ter nadaljnje spremembe (datum pričetka veljavnosti je odložen za nedoločen čas do zaključka raziskovalnega projekta v zvezi s kapital-sko metodo);

Spremembe MSRP 9 – Finančni instrumenti, MRS 39 – Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje, MSRP 7 – Finančni instrumenti: Razkritja, MSRP 4 – Zavarovalne pogodbe in MSRP 16 – Najemi – Reforma referenčnih obrestnih mer – 2. faza (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2021 ali pozneje);

Spremembe različnih standardov zaradi izboljšav MSRP (cikel 2018–2020), ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 1, MSRP 9, MSRP 16 in MRS 41), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila (Spremembe MSRP 1, MSRP 9 in MRS 41 veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje. Sprememba MSRP 16 se nanaša samo na ponazorilni zgled, zato datum začetka veljavnosti ni naveden).

Skupina predvideva, da uvedba teh novih standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze skupine Pomgrad.

Obračunavanje varovanja pred tveganjem v zvezi s portfeljem finančnih sredstev in obveznosti, katerega načel EU ni sprejela, ostaja še naprej neregulirano.

B) Podlaga za merjenje

Računovodski izkazi Skupine so pripravljeni na podlagi izvirnih vrednosti, razen naslednjih sredstev in obveznosti, ki so prikazani po poštenu vrednosti:

- Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko kapitala (naložbe v delnice družb, ki kotirajo na organiziranem trgu).

C) Funkcionalna in predstavitvena valuta

Računovodski izkazi v poročilu so predstavljeni v evrih (EUR) brez centov. EUR je tudi funkcionalna valuta družbe. Zaradi zaokroževanja vrednosti podatkov lahko prihaja do nepomembnih odstopanj v seštevkih in preglednicah.

D) Uporaba ocen in presoj

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov podati ocene in presoje, in sicer na podlagi uporabljenih in pregledanih predpostavk, ki vplivajo na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov in odhodkov. Morebitno oblikovane ocene in s tem povezane predpostavke ter negotovosti so razkriti v pojasnilih k posameznim postavkam.

Ocene, presoje in predpostavke se redno pregledujejo. Ker so ocene subjektivne in podvržene določeni stopnji negotovosti, se kasnejši dejanski rezultati lahko razlikujejo od ocen. Spremembe ocen, presoj in predpostavk se pripoznajo v obdobju, v katerem so bile spremenjene, če sprememba vpliva samo na to obdobje, ali pa v obdobju spremembe in v prihodnjih obdobjih, če sprememba vpliva na prihodnja obdobja.

Ocene in predpostavke so prisotne predvsem pri naslednjih presojah:

Ocena življenjske dobe amortizirljivih sredstev

Skupina/Družba pri ocenjevanju življenjske dobe sredstev upošteva pričakovano fizično izrabo, tehnično in gospodarsko staranje ter zakonske in druge omejitve uporabe.

Preizkus oslabitve sredstev

Podatki o pomembnih ocenah negotovosti in kritičnih presojah, ki jih je poslovodstvo pripravilo v procesu izvrševanja računovodskih usmeritev in ki najmočneje vplivajo na zneske v računovodskih izkazih so bili uporabljeni pri presoji vrednosti:

- naložb v skupaj obvladovane in pridružene družbe (pojasnilo 4);
- finančnih sredstev (naložb), merjenih po poštenu vrednosti preko kapitala (pojasnilo 4);
- finančnih sredstev (naložb), merjenih po nabavni vrednosti (pojasnilo 4).

Ocenjevanje poštene vrednosti sredstev

Poštena vrednost je uporabljena pri finančnih sredstvih, merjenih po poštenu vrednosti preko kapitala. Vse ostale postavke v računovodskih izkazih predstavljajo nabavno oz. odplačno vrednost. Pri merjenju poštene vrednosti nefinančnega sredstva mora Skupina/družba upoštevati zmožnost udeleženca na trgu, ustvarjati gospodarske koristi z najboljšo uporabo sredstva, ali z njegovo prodajo drugemu udeležencu na trgu, ki bo sredstvo uporabil v najboljši meri. Skupina/Družba uporablja metode vrednotenja, ki so primerne v danih okoliščinah in za katere so na voljo zadostni podatki, predvsem z uporabo ustreznih tržnih vhodnih podatkov in minimalno uporabo netržnih podatkov.

Vsa sredstva in obveznosti, ki so v računovodskih izkazih merjena ali razkrita po poštenu vrednosti, so razvrščena v hierarhijo poštene vrednosti na podlagi najnižje ravni vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti:

1. raven – tržne cene (neprilagojene) z delujočega trga za podobna sredstva in obveznosti;

2. raven – model vrednotenja, ki neposredno ali posredno temelji na tržnih podatkih;

3. raven – model vrednotenja, ki temelji ne temelji na tržnih podatkih.

Za sredstva in obveznosti, ki so bile v računovodskih izkazih pripoznane v preteklih obdobjih, Skupina/družba ugotavlja ob zaključku vsakega obdobja poročanja, ali je prišlo do prehoda med ravnmi. To naredi tako, da ponovno preveri razporeditev sredstev, upoštevajoč najnižjo raven vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti.

Hierarhija poštenih vrednosti sredstev in obveznosti je predstavljena v poglavju 6.4.

Presojanje vpliva v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

Skupina/Družba za skupaj obvladovane in pridružene družbe redno preverja, če je prišlo do spremembe vpliva ter tako zagotavlja, da so naložbe v izkazih ustrezno obravnavane. Dejstva, ki kažejo na naložbenikov pomemben vpliv, so sledeča:

- velikost lastniškega deleža;
- zastopstvo v upravnem odboru ali ustreznem organu odločanja podjetja, v katerega Skupina/družba naloži;
- sodelovanje v procesih oblikovanja politike, tudi sodelovanje pri odločanju o dividendah.

Ocena oblikovanih rezervacij za pozaposlitvene in druge dolgoročne zasluške zaposlencev (pojasnilo 13)

V okviru teh rezervacij so evidentirane sedanje vrednosti odpravnin ob upokojitvi in jubilejne nagrade. Pripoznane so na osnovi aktuarskih izračunov, ki jih odobri poslovodstvo. Aktuarski izračun temelji na predpostavkah in ocenah, veljavnih v času nastanka izračuna, ki se seveda zaradi sprememb v prihodnosti lahko razlikujejo od dejanskih predpostavk, ki bodo veljale takrat. To se nanaša predvsem na določitev diskontne stopnje, ocene o fluktuaciji zaposlenih in ocene rasti plač.

Ocena možnosti uporabe terjatev za odložene davke

Skupina/Družba oblikuje odložene terjatve za davek iz naslova slabitev finančnih naložb in davčnih izgub.

Skupina/Družba na dan zaključenih izkazov preveri višino izkazanih terjatev in obveznosti za odloženi davek. Odložena terjatev za davek se pripozna v primeru verjetnega razpoložljivega prihodnjega dobička, v breme katerega bo mogoče uporabiti odloženo terjatev.

E) Spremembe računovodskih usmeritev

Skupina/Družba ni spremenila svojih računovodskih usmeritev, razen če to zahteva MSRP.

5.5.3 Obvladovanje finančnih tveganj

Finančna tveganja, ki jim je Skupina izpostavljena, so kreditno tveganje, likvidnostno tveganje ter obrestno tveganje. Vse vrste tveganj so podrobneje opredeljene v računovodskem delu poročila (poglavje – Finančni instrumenti in obvladovanje tveganj).

5.5.4 Spremembe v Skupini v letu 2020

V letu 2020 je prišlo do sledečih sprememb v Skupini Pomgrad:

- v letu 2020 je bil prenesen (odprodan) 30 % lastniški delež v družbi Pomgrad-TAP d. o. o., z družbe Pomgrad-CP d. d. na matično družbo Pomgrad d. d. Matična družba je tako postala 100 % lastnik družbe Pomgrad-TAP d. o. o.;
- v letu 2020 je bil zaključen likvidacijski postopek družbe GZL Geoprojekt d. d. Družba je bila z dnem 7. 8. 2020 izbrisana iz sodnega registra.

5.6

Razkritja k skupinskim računovodskim izkazom

5.6.1

Razkritja k bilanci stanja

NEOPREDMETENA SREDSTVA (1)

Neopredmetena sredstva vključujejo:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Dolgoročne premoženjske pravice	459.926	542.402
Druge neopredmetena sredstva	213.879	236.962
Skupaj neopredmetena sredstva	673.805	779.364

Tabela 90: Neopredmetena sredstva

Tabela gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev 2020

Za leto 2020	Druge neopredmetena sredstva	Dolg. premoženjske pravice	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01/2020	396.022	2.211.923	2.607.945
Pridobitve	15.908	3.031	18.939
Odtujitve	0	-311.296	-311.296
Stanje 31/12/2020	411.930	1.903.658	2.315.588
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01/2020	159.060	1.669.521	1.828.581
Odtujitve	0	-285.823	-285.823
Amortizacija	38.991	60.034	99.025
Stanje 31/12/2020	198.051	1.443.732	1.641.783
Neodpisana vrednost 01/01/2020	236.962	542.402	779.364
Neodpisana vrednost 31/12/2020	213.879	459.926	673.805

Tabela 91: Tabela gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev 2020

Skupina Pomgrad je v letu 2020 pridobila za 18.939 EUR neopredmetenih sredstev (v letu 2019 570.067 EUR). Gre predvsem za vlaganja v tuja OS (terasa NC Maximus) pri družbi Komunika d. o. o. ter uporabniške licence za računalniške programe.

Za leto 2019	Druge neopredmetena sredstva	Dolg. premoženjske pravice	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01/2019	351.587	1.686.511	2.038.098
Pridobitve	44.435	525.632	570.067
Odtujitve	-	-220	-220
Stanje 31/12/2019	396.022	2.211.923	2.607.945
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01/2019	122.153	1.552.500	1.674.653
Odtujitve	-	-220	-220
Amortizacija	36.907	117.241	154.148
Stanje 31/12/2019	159.060	1.669.521	1.828.581
Neodpisana vrednost 01/01/2019	229.434	134.011	363.445
Neodpisana vrednost 31/12/2019	236.962	542.402	779.364

Tabela 92: Tabela gibanja neopredmetenih sredstev 2019

OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA (2)

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev 2020

Za leto 2020	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadom. deli	Drobni in poslovni inventar	Druga opred. OS	Opred. OS v pridob.	Skupaj
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 01/01/2020	15.971.815	19.767.046	51.359.831	8.306.782	9.424	351.276	95.766.174
Pridobitve	18.959	447.674	2.564.024	229.835	-	575.116	3.835.608
Odtujitve	-448.515	-60.391	-1.397.885	-719.896	-209	-3.836	-2.630.732
Prenos iz kto. na kto.	-	-	-180.591	229.585	-	-48.994	-
Prenos iz/na NN	-778.756	132.025	-	-	-	-	-646.731
Stanje 31/12/2020	14.763.503	20.286.354	52.345.379	8.046.306	9.215	873.562	96.324.319
POPRAVEK VREDNOSTI							
Stanje 01/01/2020	629.720	13.217.069	38.115.629	6.327.699	-	-	58.290.117
Odtujitve	-	-60.391	-1.195.561	-637.569	-	-	-1.893.521
Amortizacija	-	577.088	3.466.799	589.649	-	-	4.633.536
Stanje 31/12/2020	629.720	13.733.766	40.386.867	6.279.779	-	-	61.030.132
Neodpisana vrednost 01/01/20	15.342.095	6.549.977	13.244.202	1.979.083	9.424	351.276	37.476.057
Neodpisana vrednost 31/12/20	14.133.783	6.552.588	11.958.512	1.766.527	9.215	873.562	35.294.187

Tabela 93: Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev 2020

Skupina Pomgrad je v letu 2020 nabavila za 3.835.608 EUR opredmetenih osnovnih sredstev (v letu 2019 5.635.946 EUR). Največje nabave v letu 2020 so bile:

- vrtalna tehnika (cevi, krone, deli vrtalnega stroja) za potrebe geotehnike v skupni vrednosti 404.022 EUR – Pomgrad-GNG-v likvidaciji;
- freza za asfalt (2x) v skupni vrednosti 345.250 EUR – Pomgrad d. d.;
- rovokopač (2 kom) v skupni vrednosti 329.207 EUR – Tegra;
- drobilec (1 kom) v skupni vrednosti 251.350 EUR – Pomgrad – GM;

- deponija ABI Lipovci v skupni vrednosti 196.674 EUR – Pomgrad d. d.;
- tovorna, poltovorna in kombinirana vozila (23 kom) v skupni vrednosti 186.420 EUR.

Opredmetena osnovna sredstva so zastavljena kot instrument zavarovanja pri najetih posojilih in garancijskih okvirjih pri bankah. Knjigovodska vrednosti zastavljenih osnovnih sredstev na dan 31. 12. 2020 znaša 21.863.514 EUR.

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev 2019–popravljen

Za leto 2019–pop.	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadom. deli	Drobni in poslovni inventar	Druga opred. OS	Opred. OS v pridob.	Skupaj
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 31/12/2018	19.797.940	18.800.724	48.101.118	8.259.928	9.424	334.039	95.303.173
MSRP 16	-	-	801.798	-	-	-	801.798
Stanje 01/01/2019	19.797.940	18.800.724	48.902.916	8.259.928	9.424	334.039	96.104.971
Pridobitve	709.100	790.178	3.632.100	206.404	-	298.164	5.635.946
Odtujitve	-266.815	-23.934	-1.195.125	-297.578	-	-4.139	-1.787.591
Prenos iz kto na kto	50.846	200.078	5.377	20.487	-	-276.788	-
Prenos iz zalog	-	-	14.563	117.541	-	-	132.104
Slabitev – zeml. Mivka	-4.319.256	-	-	-	-	-	-4.319.256
Stanje 31/12/2019	15.971.815	19.767.046	51.359.831	8.306.782	9.424	351.276	95.766.174
POPRAVEK VREDNOSTI							
Stanje 31/12/2018	629.720	12.674.617	35.734.130	5.997.640	-	-	55.036.107
Stanje 01/01/2019	629.720	12.674.617	35.734.130	5.997.640	-	-	55.036.107
Odtujitve	-	-23.934	-1.010.083	-283.335	-	-	-1.317.352
Amortizacija	-	566.386	3.391.582	613.394	-	-	4.571.362
Stanje 31/12/2019	629.720	13.217.069	38.115.629	6.327.699	-	-	58.290.117
Neodpisana vrednost 01/01/19	19.168.220	6.126.107	12.366.988	2.262.288	9.424	334.039	40.267.066
Neodpisana vrednost 31/12/19	15.342.095	6.549.977	13.244.202	1.979.083	9.424	351.276	37.476.057

Tabela 94: Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev 2019

Skupina je podlagi cenitve za poslovno leto 2019 naredila popravek (zmanjšanje) bilančne postavke zemljišča v skupni vrednosti 4.319.256 EUR, ki se nanaša na slabitev vrednosti zemljišča pri družbi Mivka resort.

NALOŽBENE NEPREMIČNINE (3)

Skupina izkazuje naložbene nepremičnine v višini 24.485.423 EUR (v letu 2019 28.941.167 EUR). Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki se dajejo v najem ali so namenjene dajanju v najem. Izkazujejo se po modelu nabavne vrednosti.

Družba je med naložbene nepremičnine uvrstila nepremičnine, ki jih daje v najem, nepremičnine, za katere išče potencialne najemnike, lahko tudi kupce in pripadajoče dele zemljišč.

Naložbene nepremičnine v lasti družb Pomgrad – Nepremičnine d. o. o., Dobel d. o. o., Pomgrad – CP d. d. in Pomgrad d. d. so zastavljene kot zavarovanje za prejete kredite oz. leasinge ter garancijske okvirje pri bankah. Knjigovodska vrednost zastavljenih naložbenih nepremičnin na dan 31. 12. 2020 znaša 22.206.023 EUR. Skupina je z naložbenimi nepremičninami dosegla cca. 2.648.530 EUR prihodkov ter imela za cca. 2.438.270 EUR stroškov (skupaj z obračunano amortizacijo).

Skupina Pomgrad uporablja pri amortiziranju naložbenih nepremičnin enakomerno časovno amortiziranje. Oprema v naložbenih nepremičninah se amortizira v skladu z dobo uporabnosti opreme.

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin 2020

Za leto 2020	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01/2020	3.096.004	38.320.585	41.416.589
Pridobitve	70.198	4.059	74.257
Odtujitve	-	-4.646.667	-4.646.667
Prenos iz/na OS	778.756	-132.025	646.731
Stanje 31/12/2020	3.944.958	33.545.952	37.490.910
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01/2020	0	12.475.422	12.475.422
Odtujitve	-	-627.623	-627.623
Amortizacija	-	1.157.688	1.157.688
Stanje 31/12 /2020	0	13.005.487	13.005.487
Neodpisana vrednost 01/01/2020	3.096.004	25.845.163	28.941.167
Neodpisana vrednost 31/12/2020	3.944.958	20.540.465	24.485.423

Tabela 95: Gibanje naložbenih nepremičnin 2020

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin 2019

Za leto 2019	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01/2019	3.096.004	38.791.692	41.887.696
Pridobitve	-	-	-
Odtujitve	-	-471.107	-471.707
Stanje 31/12/2019	3.096.004	38.320.585	41.416.589
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01/2019	0	11.454.315	11.454.315
Odtujitve	-	-244.909	-244.909
Amortizacija	-	1.266.016	1.266.016
Stanje 31/12 /2019	0	12.475.422	12.475.422
Neodpisana vrednost 01/01/2019	3.096.004	27.337.377	30.433.381
Neodpisana vrednost 31/12/2019	3.096.004	25.845.163	28.941.167

Tabela 96: Gibanje naložbenih nepremičnin 2019

DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE (4)

Dolgoročne finančne naložbe

Naložbe	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Delnice in deleži v skupaj obvlad. in pridr. podjetij	6.595.332	7.527.562
Druge delnice in deleži	563.383	592.635
Skupaj dolgoročne finančne naložbe	7.158.715	8.120.197

Tabela 97: Dolgoročne finančne naložbe

Skupina Pomgrad izkazuje dolgoročne finančne naložbe v višini 7.158.715 EUR. Dolgoročne finančne naložbe so se glede na predhodno leto zmanjšale za cca. 12 %, kar je posledica likvidacije družbe GZL Geoprojekt d. d., pripisa tekočih dobičkov pridruženih družb ter nižje borzne vrednosti delnic Zavarovalnice Triglav. Delnice in deleži pridruženih podjetij predstavljajo deleže v družbah, ki jih v konsolidaciji vrednotimo po kapitalski metodi.

Lastniški deleži niso zastavljeni za pridobitev bančnih posojil.

Delnice in deleži v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2020	Odstotek lastništva 31. 12. 2020	Vrednost naložbe 31. 12. 2019
Pomgrad Holding d. o. o.	549.572	100,00 %	549.572
GZL Geoprojekt d. d. – v likvidaciji	0	100,00 %	1.050.140
SKUPAJ odvisne družbe	549.572		1.599.712
Nograd – GM d. o. o.	645.380	50,00 %	555.748
Urbani center d. o. o.	0	83,33 %	0
Hakl IT d. o. o.	200.033	24,56 %	288.632
P.G.M. Inženiring d. o. o.	2.231.670	50,00 %	2.226.603
Kamnolom Pirešica d. o. o.	13.150	33,33 %	28.605
TAK Kidričevo d. d.	1.288.262	48,80 %	1.267.580
Panvita Ekoteh d. o. o.	1.667.265	38,00 %	1.560.682
SKUPAJ pridružene družbe	6.045.760		5.927.850
SKUPAJ odvisne in pridružene	6.595.332		7.527.562

Tabela 98: Delnice in deleži v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

V popolno konsolidacijo so vključene naložbe matičnega podjetja v družbe v Skupini in se nanašajo na podjetja, v katerih ima družba Pomgrad d. d. posredno ali neposredno več kot 50 % lastniški delež, to so družbe Pomgrad GM d. o. o., Pomgrad – TAP d. o. o., Pomgrad – GNG d. o. o.-v likvidaciji, Pomgrad – CP d. d., Pomgrad – VGP d. d., Pomgrad – Nepremičnine d. o. o., Dobel d. o. o., Mivka resort d. o. o., H-GRAD d. o. o., Zagreb, TEGRA d. o. o., Čakovec ter Komunika d. o. o.

V konsolidacijo so po kapitalski metodi vključene naložbe v pridružene družbe, v katerih ima matično podjetje neposredno ali posredno več kot 20 % lastniški delež oz. ima pomemben vpliv. To so družbe Nograd – GM d. o. o., Haki IT d. o. o., P.G.M. Inženiring d. o. o., TAK Kidričevo d. o. o., Panvita Ekoteh d. o. o. in Kamnolom Pirešica d. o. o. Delnice pridruženih podjetij ne kotirajo na borzi.

Pridružene oz. odvisne družbe, ki so v insolvenčnih oz. likvidacijskih postopkih, niso vključene v konsolidacijo. V konsolidacijo zaradi nepomembnosti prav tako nista vključeni družbi Pomgrad Holding d. o. o. in Urbani center d. o. o.

Tabela gibanja finančnih naložb v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

v EUR	2020	2019
Nabavna vrednost 01. 01.	7.527.562	7.525.863
Pridobitve in dokapitalizacija	0	0
Odsvojitve finančnih naložb	-1.050.140	0
Pripisi efektov pridruž. družb	117.910	1.699
Nabavna vrednost 31. 12.	6.595.332	7.527.562

Tabela 99: Gibanje finančnih naložb v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

Druge delnice in deleži:

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2020	Vrednost naložbe 31. 12. 2019
Zavarovalnica Triglav d. d.	265.921	295.173
Panvita MIR d. d.	289.462	289.462
Fundacija Marof	8.000	8.000
Skupaj	563.383	592.635

Tabela 100: Druge delnice in deleži

V letu 2020 se je vrednost naložb v druge delnice in deleže glede na predhodno leto zmanjšala za 29.252 EUR, in sicer zaradi slabitev naložb v delnice Zavarovalnice Triglav.

Naložba v Zavarovalnico Triglav – delnice katerih kotirajo na borzi in so bile ovrednotene na borzno vrednost tečaja na dan 31. 12. 2020.

Tabela gibanja finančnih naložb v druge delnice in deleže

v EUR	2020	2019
Nabavna vrednost 01. 01.	4.075.759	4.075.759
Pridobitve	-	-
Odsvojitve	-	-
Nabavna vrednost 31. 12.	4.075.759	4.075.759
Odpisana vrednost 01. 01.	3.483.124	3.509.717
Sprememba vrednosti	29.252	-26.593
Odpisana vrednost 31. 12.	3.512.376	3.483.124
Knjigovodska vrednost 01. 01.	592.635	566.042
Knjigovodska vrednost 31. 12.	563.383	592.635

Tabela 101: Gibanje finančnih naložb v druge delnice in deleže

DOLGOROČNA POSOJILA (5)

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Dolgoročna posojila pridruženim družbam	715.000	0
Dolgoročna posojila drugim	29.278	0
Skupaj dolgoročna posojila	744.278	0

Tabela 102: Dolgoročna posojila

Tabela gibanja dolgoročnih posojil

	2020	2019
Stanje 01. 01.	0	0
Nova posojila/depoziti	954.278	0
Vračila posojil	-210.000	0
Prenos na kratk. del	0	0
Stanje 31. 12.	744.278	0

Tabela 103: Gibanje dolgoročnih posojil

DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE (6)

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Dolgoročne terjatve do drugih	26.798	34.507
Skupaj dolgoročne poslovne terjatve	26.798	34.507

Tabela 104: Dolgoročne poslovne terjatve

Dolgoročne poslovne terjatve iz poslovanja obsegajo dane varščine za prejete garancije v višini 26.798 EUR (MOL Strabag, Hotel Mond Šentilj, GNG).

DRUGA DOLGOROČNA SREDSTVA (7)

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Druga dolgoročna sredstva	23.673	240.190
Skupaj druga dolgoročna sredstva	23.673	240.190

Tabela 105: Druga dolgoročna sredstva

Druga dolgoročna sredstva sestavljajo:

- dolgoročno dani depoziti v znesku 8.659 EUR;
- vplačila etažnih lastnikov v rezervni sklad v znesku 12.983 EUR;
- dolgoročne aktivne časovne razmejitve v znesku 2.031 EUR.

ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK (8)

V letu 2020 Skupina izkazuje odložene terjatve za davek v višini 1.540.077 EUR (v letu 2019 1.432.829 EUR). Odložene terjatve za davek se nanašajo na slabitve dolgoročnih finančnih naložb (621.647 EUR), davčne izgube (912.756 EUR) ter na oblikovane rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine (5.674 EUR).

Tabela gibanja odloženih terjatev za davek

	zač. stanje 1. 1. 2020	odprava	oblikovanje	končno stanje 31.12.2020
Iz nasl. davčnih izgub	799.642	-2.129	115.243	912.756
Iz nasl. slabit. fin. nal.	621.647	0	0	621.647
Iz naslova rezervacij	11.540	-5.866	0	5.674
SKUPAJ	1.432.829	-87.378	51.906	1.540.077

Tabela 106: Gibanje odloženih terjatev za davek

ZALOGE (9)

Stanje zalog na dan 31. 12. 2020 se nanaša na:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Material	2.557.680	2.177.699
Proizvodi in trgovsko blago	224.580	265.912
Nedokončana proizvodnja	1.153.862	381.063
SKUPAJ ZALOGE	3.936.122	2.824.674

Tabela 107: Zaloge

Zaloge materiala se nanašajo na zaloge gradbenega materiala ter rezervnih delov za gradbeno mehanizacijo v skladišču.

Zaloge proizvodov in blaga zajemajo predvsem zaloge dokončanih gradbenih storitev ter armirano-betonskih izdelkov in konstrukcij. Od tega predstavljajo projekt 15. maj Koper (151.593 EUR), projekt stanovanjski blok Gornja Radgona (46.000 EUR), armirano-betonski izdelki (15.838 EUR) ter ostali proizvodi in trgovsko blago (11.149 EUR).

Zaloge nedokončane proizvodnje zajemajo zaloge gramoza (42.418 EUR) ter nedokončana proizvodnja betonskih elementov (1.111.444 EUR).

Večjih odpisov vrednosti zalog v letu 2020 ni bilo. Inventura je bila opravljena na stanje 31. 10. 2020 in 30. 11. 2020. Presežki in primanjkljaji pri popisu zalog so nepomembni. Zaloge niso predmet zastave.

KRATKOROČA POSOJILA (11)

Kratkoročna posojila

	31. 12. 2020	31. 12. 2019–pop.	1. 1. 2019
Kratk. posojila odvisnim in pridr. družbam	32.262	475.000	611.796
Kratkoročna posojila drugim	3.835.794	97.880	187.434
SKUPAJ KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	3.868.056	572.880	799.230

Tabela 108: Kratkoročna posojila

Skupina je na podlagi strokovne presoje za poslovno leto 2019 naredila popravek (zmanjšanje) bilančne kratkoročna posojila odvisnim in pridruženim družbam v skupni vrednosti 164.542 EUR, ki se nanaša na popravek vrednosti danih kreditov družbi Urbani center.

Kratkoročna posojila odvisnim in pridruženim podjetjem so sledeča:

- Panvita Ekoteh d. o. o. v znesku 32.262 EUR;

Kratkoročna posojila drugim predstavljajo:

- dani kratkoročni depoziti bankam v znesku 3.700.000 EUR;
- ostali dani krediti in pripadajoče obresti odvisnim in pridruženim družbam v znesku 135.794 EUR.

Za posojila odvisnim in pridruženim družbam ter družbam Skupine Panvita se uporablja priznana obrestna mera za posojila med povezanimi osebami. Posojila so zavarovana z menicami.

Tabela gibanja kratkoročnih posojil

	2020	2019
Stanje 01. 01.	737.422	799.230
Nova posojila/depoziti	13.881.622	82.863
Vračila posojil	-10.750.988	-144.671
Prenos na kratk. del posojil	0	0
Stanje 31. 12.	3.868.056	737.422

Tabela 109: Gibanje kratkoročnih posojil

KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE (12)

Kratkoročne terjatve iz poslovanja vključujejo

	31. 12. 2020	31. 12. 2019–pop.	1. 1. 2019
Kratk. posl. terjatve do odvisnih in pridruženih družb	350.161	271.664	658.000
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	25.254.939	24.672.657	27.831.266
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	3.892.165	1.666.307	1.574.801
Skupaj kratkoročne poslovne terjatve	29.497.265	26.610.628	30.064.067

Tabela 110: Kratkoročne poslovne terjatve

Skupina je na podlagi strokovne presoje za poslovno leto 2019 naredila popravek (zmanjšanje) bilančne postavke kratkoročne poslovne terjatve v skupni vrednosti 342.227 EUR, ki se nanaša na popravek vrednosti terjatev do odvisne družbe Urbani center d. o. o. v vrednosti 82.502 EUR ter popravke vrednosti terjatev do ostalih kupcev v skupni vrednosti 259.725 EUR.

Skupina je v letu 2020 v skladu z mednarodnim standardom MSRP 9 dodatno oblikovala za 462.189 EUR popravkov vrednosti ter-jatev do kupcev. Na dan 31. 12. 2020 znaša saldo popravkov vrednosti terjatev 4.108.542 EUR.

Terjatve po zapadlosti

Rok zapadlosti	do 30 dni	30–60 dni	60–90 dni	nad 90 dni	nezapadlo	Sporne ter. in zam. obresti	Skupaj terjatve
Terjatve do kupcev	1.666.364	495.105	696.227	3.141.016	12.802.342	-71.290	18.729.764
Terjatve do tujine	228.056	199.141	291.685	1.088.715	4.710.470	7.108	6.525.175

Tabela 111: Terjatve po zapadlosti

Med zapadlimi terjatvami nad 90 dni so prikazani tudi zadržani zneski, ki predstavljajo 83 % (3.509.776 EUR) teh terjatev. Prav tako predstavljajo zadržani zneski določen odstotek pri drugih zapadlih terjativah.

Terjatve niso zavarovane, prav tako niso zastavljene za pridobitev posojil.

POGODBE S KUPCI (13)

	31. 12. 2020	31. 12. 2019–pop.	1. 1. 2019
Nezaračunani prihodki	3.230.851	3.649.467	4.883.638
Skupaj nezaračunani zneski iz gradbenih pogodb	3.230.851	3.649.467	4.883.638

Tabela 112: Nezaračunani zneski iz gradbenih pogodb

Skupina je na podlagi strokovne presoje za poslovno leto 2019 naredila popravek (zmanjšanje) bilančne postavke pogodbe s kupci v skupni vrednosti 1.721.000 EUR, ki se nanaša na odpravo aktivnih kratkoročnih časovnih razmejitev iz naslova nezaračunanih prihodkov.

Skupina prikazuje opravljena in nezaračunana dela, ki izhajajo iz gradbenih pogodb kot časovne razmejitve (nezaračunani prihodki).

DRUGA SREDSTVA (14)

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Predujmi in varščine	149.760	1.369.750
Druge aktivne časovne razmejitve	769.417	1.087.317
Skupaj predujmi in druga sredstva	919.177	2.457.067

Tabela 113: Druga sredstva

DENARNA SREDSTVA IN DENARNI USTREZNIKI (15)

Dobroimetje pri bankah, čeki in gotovina

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Dobroimetje pri bankah, čeki in gotovina	13.548.460	7.876.053
Dobroimetje pri bankah, čeki in gotovina	13.548.460	7.876.053

Tabela 114: Dobroimetje pri bankah, čeki in gotovina

KAPITAL (16)

Kapital je sestavljen kot sledi:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019-pop.	31. 12. 2019
Osnovni kapital	3.500.000	3.500.000	3.500.000
Kapitalske rezerve	5.016.394	5.035.962	5.214.927
Rezerve iz dobička	3.242.041	3.227.363	3.215.092
Zakonske rezerve	2.972.873	2.958.195	2.945.924
Druge rezerve iz dobička	269.168	269.168	269.168
Rezerve za pošteno vrednost	182.881	207.888	185.153
Preneseni čisti poslovni izid	38.133.991	43.315.385	40.990.053
Čisti poslovni izid poslovnega leta	3.495.528	-3.841.590	2.325.332
Skupaj obvladujoči kapital	53.570.835	51.445.008	55.430.557
Kapital manjšinskih lastnikov	5.174.700	5.199.951	5.194.095
Skupaj celotni kapital skupine	58.745.535	56.644.959	60.624.652
Kapital Pomgrad d. d.	32.944.247	28.084.196	33.810.797

Tabela 115: Kapital

Skupina je na podlagi strokovne presoje za poslovno leto 2019 naredila popravek (zmanjšanje) bilančne postavke zadržani poslovni izid v skupni vrednosti 6.547.025 EUR, ki se nanaša na zmanjšanje poslovnega izida leta 2019.

Udeležbe pri dobičku v znesku 4.627.530 EUR, ki so bile izplačane lastnikom znotraj Skupine Pomgrad, so iz konsolidacije izločene.

DOLGOROČNE REZERVACIJE (17)

Rezervacije vključujejo:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	1.135.447	829.101
Dolgoročne rezervacije za garancijsko dobo	2.053.001	1.756.731
Skupaj dolgoročne rezervacije	3.188.448	2.585.832

Tabela 116: Dolgoročne rezervacije

Tabela gibanja rezervacij

v EUR	Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	Rezervacije za jubilejne nagrade	Druge rezervacije	Skupaj
Stanje na dan 1. 1. 2019	490.514	173.040	1.805.518	2.469.072
Oblikovanje	200.577	127.473	510.494	838.544
Črpanje – zmanjšanje	-28.458	-22.617	-49.114	-100.189
Odprava – zmanjšanje	-	-	-510.167	-510.167
Prenos na kratk. del	-89.208	-22.220	-	-111.428
Stanje na dan 31. 12. 2019	573.425	255.676	1.756.731	2.585.832
Prenos na dolg. del	89.208	22.220	-	111.428
Stanje na dan 1. 1. 2020	662.633	277.896	1.756.731	2.697.260
Oblikovanje	336.736	55.149	607.034	998.919
Črpanje – zmanjšanje	-63.496	-14.179	-	-77.675
Odprava – zmanjšanje	-	-	-310.764	-310.764
Prenos na kratk. del	-90.303	-28.989	-	-119.292
Stanje na dan 31. 12. 2020	845.570	289.877	2.053.001	3.188.448

Tabela 117: Gibanje rezervacij

V letu 2020 Skupina Pomgrad izkazuje rezervacije za pokojnine in jubilejne nagrade v višini 1.135.447 EUR.

Dolgoročne rezervacije za garancijsko dobo se nanašajo na morebitno kritje stroškov iz naslova danih garancij investitorjem za odpravo napak v garancijskem roku. Po preteku garancije družbe v Sistemu Pomgrad neizkoriščeni del garancij prenesejo med prihodke družbe.

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine so izračunane v skladu s kolektivno pogodbo in Uredbo o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih dohodkov. Upoštevana je letna diskontna stopnja 1,75 %, povprečna fluktuacija 5 % ter rast plač 1 %. Izračun rezervacij je opravil pooblaščen aktuar, družba A.P.A. d. o. o.

DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (18)

Dolgoročne finančne obveznosti

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Dolgoročna posojila bank	13.525.588	15.685.120
Druge dolgoročne finačne obveznosti	2.774.933	3.278.572
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti	16.300.521	18.963.692

Tabela 118: Dolgoročne finančne obveznosti

Dolgoročne finančne obveznosti se nanašajo na dobljene dolgoročne bančne kredite za investicije v opremo, poslovne prostore in nakupe zemljišč ter na finančne leasinge za financiranje predvsem gradbene mehanizacije.

Višina obrestne mere za dolgoročne bančne kredite najete s strani družb v Skupini se giblje med euribor +1,70 % in euribor +4,05 %. Najdaljši rok zapadlosti dolgoročnih finančnih obveznosti je šest let (2026). Večina dolgoročnih kreditov je zavarovana s hipo- teko ali z zastavo opreme. Skupna knjigovodska vrednost zastavljenih sredstev na dan 31. 12. 2020 znaša 44.069.537 EUR. Višina dolgoročnih finančnih obveznosti, ki so zavarovane, znaša 16.300.521 EUR.

Višina dolgoročnih finančnih obveznosti iz naslova prejetih kreditov, ki zapadejo v obdobju daljšem od 5 let, znaša 2.139.605 EUR.

Dolgovi iz finančnega najema

v EUR	31. 12. 2020				31. 12. 2019			
	Minimalna plačila		Neto SV bodočih plačil		Minimalna plačila		Neto SV bodočih plačil	
	Mehaniz.	Neprem.	Mehaniz.	Neprem.	Mehaniz.	Neprem.	Mehaniz.	Neprem.
Zapadlost v 1 letu	312.735	-	303.866	-	145.495	-	139.966	-
Zapadlost 1—5 let	2.639.588	-	2.564.788	-	3.441.245	-	3.310.478	-
Zapadlost nad 5 let	243.541	1.082.059	236.639	1.049.205	-	1.150.059	-	1.106.357
Skupaj minimalna plačila	3.195.864	1.082.059	3.105.293	1.049.205	3.586.740	1.150.059	3.450.444	1.106.357
Odhodki za obresti	-90.571	-32.854	-	-	-151.381	-27.456	-	-
SV plačil	3.105.293	1.049.205	3.105.293	1.049.205	3.434.359	1.122.603	3.450.444	1.106.357

Tabela 119: Dolgovi iz finančnega najema

Dolgovi iz finančnega najema se nanašajo na gradbeno mehanizacijo in nepremičnine. Za izračun neto sedanjih vrednosti bodočih plačil je uporabljena diskontna stopnja, določena kot odstotek med letnimi obrestmi in stanjem finančnega dolga na zadnji dan poslovnega leta. Diskontna stopnja je določena posebej za skupino mehanizacija in posebej za skupino nepremičnine.

Dolgoročne poslovne obveznosti

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Dolgoročne poslovne obveznosti do dobavit.	0	0
Dolgoročne menične obveznosti in predujmi	114.631	83.999
Druge dolgoročne poslovne obveznosti	609.880	116.190
Skupaj dolgoročne poslovne obveznosti	724.511	200.189

Tabela 120: Dolgoročne poslovne obveznosti

- Dolgoročne menične obveznosti in predujmi v višini 114.631 EUR predstavljajo dolgoročno dobljene varščine za zavarovanje plačil najemnin pri družbah Dobel in Pomgrad – Nepremičnine.
- Druge dolgoročne poslovne obveznosti v znesku 609.880 EUR se nanašajo na dolgoročno razmejene odstopljene prispevke za zaposlene invalide nad kvoto v znesku 22.446 EUR, razmejene državne podpore v znesku 401.805EUR ter na ostale dolgoročne poslovne obveznosti v znesku 185.629 EUR.

KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (19)

Kratkoročne finančne obveznosti

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Kratk. fin. obveznosti do odvisnih in pridruženih družb	506.084	1.583.615
Kratkoročne finančne obveznosti do bank	2.421.584	6.661.862
Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	0	0
Druge kratkoročne finančne obveznosti	1.502.990	1.458.227
Skupaj kratkoročne finančne obveznosti	4.430.658	9.703.704

Tabela 121: Kratkoročne finančne obveznosti

Kratkoročne finančne obveznosti do bank so se glede na predhodno leto zmanjšale, in sicer predvsem zaradi neizkoriščenih/popla- čanih kratkoročnih revolving kreditov in limitov v višini 4.240.278 EUR.

Druge kratkoročne finančne obveznosti predstavljajo predvsem kratkoročni del dolgoročnih obveznosti iz naslova finančnih naje- mov.

Višina obrestne mere za limite in kratkoročne bančne kredite, najete s strani družb v Skupini, se giblje med euribor +1,50 % in euribor +2,20 %. Večina dolgoročnih in kratkoročnih kreditov je zavarovana s hipoteko ali z zastavo opreme. Skupna knjigovodska vrednost zastavljenih sredstev na dan 31. 12. 2020 znaša 44.069.537 EUR. Višina kratkoročnih finančnih obveznosti, ki so zavarovane, znaša 3.924.574 EUR.

Kratkoročne poslovne obveznosti

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Kratkor. posl. obveznosti do odvisnih in pridruženih družb	240.728	420.839
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	21.802.444	19.322.093
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	4.938.779	3.823.049
Skupaj kratkoročne poslovne obveznosti	26.981.951	23.565.981

Tabela 122: Kratkoročne poslovne obveznosti

Druge kratkoročne poslovne obveznosti zajemajo:

- obveznosti do zaposlenih v znesku 1.732.679 EUR;
- obveznosti do države iz naslova davkov in prispevkov v znesku 476.082 EUR;
- obveznosti iz naslova dobaviteljskega faktoringa in odkupov terjatev v znesku 2.193.849 EUR;
- kratkoročni del dolgoročnih obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade v znesku 94.962 EUR;
- ostale kratkoročne poslovne obveznosti v znesku 441.207 EUR.

Obveznosti po zapadlosti

Rok zapadlosti	do 30 dni	30–60 dni	60–90 dni	nad 90 dni	nezapadlo	zam. obresti in sporne ob.	Skupaj obveznosti
Obvez. do dobavit.	1.977.179	380.122	120.220	2.200.421	10.858.531	85.273	15.621.746
Obvez. do odv in pridr.	0	0	0	0	240.728	0	240.728
Obvez. do tujine	334.756	114.088	45.686	679.470	5.006.698	0	6.180.698

Tabela 123: Obveznosti po zapadlosti

OBVEZNOSTI IZ POGODB (20)

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Kratkoročno odloženi prihodki	7.783.283	3.023.895
Prejeti predujmi	3.371.510	5.041.067
Prejete varščine	100.653	96.814
Skupaj vnaprej zaračunani zneski gradb.pogodb	11.255.446	8.161.776

Tabela 124: Vnaprej zaračunani zneski gradbenih pogodb

Skupina prikazuje zaračunana in neopravljena dela, ki izhajajo iz gradbenih pogodb kot časovne razmejitve (odloženi prihodki).

DRUGE OBVEZNOSTI (21)

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Druge obveznosti - vkalkulirani stroški	3.039.897	1.135.790
Skupaj predujmi in druge obveznosti	3.039.897	1.135.790

Tabela 125: Druge obveznosti

POTENCIALNE OBVEZNOSTI IN
SREDSTVA, DANA V ZAVAROVANJE

Stanje potencialnih obveznosti in sredstev, danih v zavarovanje na dan 31. 12. 2020 je sledeče:

- dane hipoteke v vrednosti 42.363.740 EUR (vse za lastne kredite in garancije);
- dana poroštva za kredite, garancije, leasinge v vrednosti 6.915.530 EUR (od tega družbam znotraj Skupine 3.320.094 EUR, la-
stniku in drugim z njim povezanim osebam 1.437.500 EUR);
- dane menice, izvršnice in garancije v vrednosti 1.268.503 EUR.

5.6.2

Razkritja k izkazu poslovnega izida

ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (22)

	2020	2019
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu	103.722.805	89.247.449
Čisti prihodki od prodaje na trgu EU	32.265.700	29.335.113
Skupaj čisti prihodki od prodaje	135.988.505	118.582.562

Tabela 126: Čisti prihodki od prodaje

Konsolidirani čisti prihodki od prodaje so se glede na predhodno leto povečali, kar je predvsem posledica večjega števila projektov z višjo nominalno vrednostjo.

DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (23)

Skupina Pomgrad je v letu 2020 ustvarila za 5.643.101 EUR drugih poslovnih prihodkov. Drugi poslovni prihodki se nanašajo na:

- prihodke iz odprave dolgoročnih rezervacij v znesku 322.157 EUR;
- dobiček iz naslova prodaje OS v znesku 176.198 EUR;
- prihodke iz naslova trošarin v znesku 241.196 EUR;
- prihodke iz naslova prejetih zavarovalnih odškodnin v znesku 170.328 EUR;
- prihodke iz naslova prefakturiranih stroškov v znesku 1.385.258 EUR;
- prihodki iz naslova dobaviteljskega faktoringa v znesku 170.610 EUR;
- prihodki iz naslova izvršb v znesku 108.226 EUR;
- usredstveni lastni proizvodi in storitve v znesku 783.215 EUR;
- prihodki iz naslova odstopljenih prispevkov, čakanja na delo iz naslova protikoronskih ukrepov (COVID-19) v znesku 761.933 EUR;
- prevrednotovalni prihodki iz naslova odpisov obveznosti, poplačila popravljenih terjatev itd. v znesku 1.406.457 EUR;
- ostali prihodki v znesku 117.523 EUR.

SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN
NEDOKONČANE PROIZVODNJE (24)

Sprememba vrednosti zalog je v letu 2020 znašala 732.292 EUR (v letu 2019 je znašala minus 526.822 EUR). Sprememba se nanaša na spremembo zalog nedokončane proizvodnje ter gotovih proizvodov (ABI konstrukcije, betonska galanterija, gramoz).

STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (25)

Stroški blaga in materiala vključujejo:

	2020	2019
Stroški blaga, materiala	30.476.696	30.535.866
Stroški storitev	76.003.657	59.334.577
Skupaj stroški materiala, blaga in storitev	106.480.353	89.870.443

Tabela 127: Stroški materiala, blaga in storitev

Stroški blaga, materiala in storitev so se glede na predhodno leto povečali, kar je predvsem posledica dosežene večje realizacije. Stroški storitev, blaga in materiala se nanašajo na stroške gradbenih storitev, mehanizacije ter proizvodjalne stroške prodanega gramoza, betona, betonske galanterije, asfalta in betonskih konstrukcij.

STROŠKI DELA (26)

Stroški dela vključujejo:

	2020	2019
Stroški plač	14.944.067	14.136.742
Stroški socialnih zavarovanj	3.311.601	3.087.855
Drugi stroški dela	3.364.922	2.817.060
Skupaj stroški dela	21.620.590	20.041.657

Tabela 128: Stroški dela

V Skupini Pomgrad se plače izplačujejo v skladu s kolektivno pogodbo za gradbeništvo in podjetniško pogodbo Cestnega podjetja. Rast plač sledi zakonskim določilom. Regres za letni dopust in drugi osebni prejemki v družbah Skupine Pomgrad so obračunani in izplačani v okviru določb Uredbe o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih prejemkov, ki se pri ugotavljanju davčne osnove priznajo kot odhodek in v skladu s kolektivno pogodbo za gradbeništvo ter podjetniško pogodbo Cestnega podjetja.

Skupina Pomgrad plačuje zaposlenim tudi dodatno prostovoljno kolektivno pokojninsko zavarovanje v višini 4 % od bruto plače zaposlenega.

Prejemki članov uprave, kolektivnih pogodb in nadzornega sveta matične družbe so prikazani med drugimi razkritji in pojasnili (poglavje 4.8.6).

ODPISI VREDNOSTI (27)

Odpisi vrednosti

	2020	2019-pop.
Amortizacija	5.890.249	5.991.526
Prevrednotovalni poslovni odhodki	739.272	4.988.441
Skupaj odpisi vrednosti	6.629.521	10.979.967

Tabela 129: Odpisi vrednosti

Skupina je podlagi cenitev in strokovne presoje za poslovno leto 2019 naredila popravek (zmanjšanje) bilančne postavke pre-vrednotovalni poslovni odhodki v skupni vrednosti 4.661.483 EUR, ki se nanaša na slabitev zemljišča družbe Mivka resort d. o. o. (4.319.256 EUR) ter na popravke vrednosti terjatev (342.227 EUR).

Amortizacija je bila obračunana po predpisanih amortizacijskih stopnjah, po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacijske stopnje se glede na predhodno leto niso bistveno spreminjale.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se nanašajo na odhodke iz naslova prodaj in odpisov osnovnih sredstev in na prevrednotenja kratkoročnih poslovnih sredstev (popravki vrednosti terjatev). V letu 2020 je Skupina Pomgrad naredila za 462.189 EUR popravkov vrednosti terjatev do kupcev ter ustvarila za 277.083 EUR odhodkov iz naslova prodaj in odpisov neopredmetenih in opredmete-nih osnovnih sredstev.

DRUGI POSLOVNI ODHODKI (28)

Drugi poslovni odhodki

	2020	2019–pop.
Drugi stroški in poslovni odhodki	3.415.330	4.657.002
Skupaj drugi poslovni odhodki	3.415.330	4.657.002

Tabela 130: Drugi poslovni odhodki

Skupina je podlagi strokovne presoje za poslovno leto 2019 naredila popravek (zmanjšanje) bilančne postavke drugi poslovni odhodki v skupni vrednosti 1.721.000 EUR, ki se nanaša na odpravo aktivnih kratkoročnih časovnih razmejitev iz naslova nezaračunanih prihodkov.

Drugi poslovni odhodki zajemajo:

- stroške oblikovanja dolgoročni rezervacij za dane garancije v višini 560.939 EUR;
- nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v višini 384.523 EUR;
- odhodke iz naslova sodnih in izvensodnih poravnav v višini 732 EUR;
- stroške oblikovanja kratkoročnih rezervacij v višini 1.053.152 EUR;
- odškodnine v višini 11.538 EUR;
- denarne kazni v višini 36.463 EUR;
- kratkoročne rezervacije za vnovčena poroštva v znesku 700.000 EUR
- ostale stroške in odhodke v višini 667.983 EUR.

FINANČNI PRIHODKI (29)

Finančni prihodki iz deležev

	2020	2019
Fin. prihodki iz deležev v odv. in pridr. družbah	652.229	468.323
Finančni prihodki iz deležev v drugih podj.	0	22.160
Finančni prihodki iz drugih naložb	1.077	0
Skupaj finančni prihodki iz deležev	653.306	490.483

Tabela 131: Finančni prihodki iz deležev

Finančni prihodki iz deležev v odvisnih in pridruženih podjetjih zajemajo izplačane udeležbe pri dobičku družb Tovarna asfalta Kidričevo d. o. o. (112.229 EUR), P.G.M. Inženiring d. o. o. (200.000), Nograd GM d. o. o. (80.000 EUR), Haki IT d. o. o. (142.090 EUR) ter efekt spremembe kapitala pridruženih družb v letu 2020 v višini 117.910 EUR.

Finančni prihodki iz danih posojil

	2020	2019
Finančni prihodki iz posojil danih odv. in pridruž. družbam	6.814	6.337
Finančni prihodki iz posojil danim drugim	1.505	2.541
Skupaj finančni prihodki iz danih posojil	8.319	8.878

Tabela 132: Finančni prihodki iz danih posojil

Finančni prihodki iz posojil danih drugim so prihodki od danih kreditov podjetjem izven Skupine Pomgrad ter prejete obresti od pozitivnih stanj na TRR-jih.

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

	2020	2019
Finančni prihodki iz posl. terjatev do pridruženih dr.	465	200
Finančni prihodki iz posl. tejatev do drugih	189.169	131.880
Skupaj finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev	189.634	132.080

Tabela 133: Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev so prihodki od plačanih zamudnih obresti kupcev ter prihodki iz naslova pozitivnih tečajnih razlik.

FINANČNI ODHODKI (30)

Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb

Skupina Pomgrad je v poslovnem letu 2020 imela za 22.594 EUR finančnih odhodkov iz slabitev in odpisov finančnih naložb. Gre za odhodke iz naslova odprave pripoznanja dolgoročne finančne naložbe v družbi GZL Geoprojekt d. d. Družba je bila v letu 2020 likvidirana in izbrisana iz sodnega registra.

Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

	2020	2019–pop.
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od odv. in pridr. pod.	6.456	8.699
Finančni odhodki od posojil prejetih od bank	644.730	712.436
Finančni odhodki iz drugih finančnih obv.	123.425	179.837
Finančni.odhodki iz slabitev danih kreditov odv.in pridr.družbam	0	164.542
Skupaj finančni odhodki	774.611	1.065.514

Tabela 134: Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

Skupina je na podlagi strokovne presoje za poslovno leto 2019 naredila popravek (zmanjšanje) bilančne postavke finančni odhodki iz finančnih obveznosti v skupni vrednosti 164.542 EUR, ki se nanaša na slabitev danih kreditov družbi Urbani center d. o. o.

Finančni odhodki so se glede na predhodno leto znižali za cca 14 %. Finančni odhodki od posojil prejetih od bank so se znižali za 10 %, finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti pa so se znižali za 31 %. Omenjene spremembe so posledica ugodnejših obrestnih mer na finančnem trgu ter pretežno odplačanih glavnih kreditov in finančnih leasingov.

Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

	2020	2019
Finančni odhodki iz posl. obv. do pridruženih podjetij	3.539	1.897
Finančni odhodki iz obveznosti do dobav.	15.999	19.074
Finančni odhodki iz drugih posl. obv.	42.043	89.578
Skupaj finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	61.581	110.549

Tabela 135: Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti predstavljajo večinoma plačane zamudne obresti dobaviteljem (15.999 EUR), obresti za najete blagovne kredite pri dobavitelju Liebherr (873 EUR) ter negativne tečajne razlike (41.171 EUR).

DAVKI (31)

	2020	2019-pop
Bruto dobiček	4.210.577	-3.626.597
Davek iz dobička	-903.824	-320.868
Odloženi davki	109.377	-34.266
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	3.416.130	-3.981.731

Tabela 136: Čisti poslovni izid

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Terjatve za davek od dohodka	92.179	71.893
Obveznosti za davek od dohodka	372.099	125.050

Tabela 137: Terjatve in obveznosti za davek

Skupina Pomgrad ne sestavlja skupinskega obračuna davka od dohodka pravnih oseb.

Skupina terjatve in obveznosti za davek od dohodka ne pobota. V Sloveniji je veljavna stopnja davka na dohodek pravnih oseb v letu 2020 znašala 19 % (v letu 2019 19 %).

5.6.3

Razkritja k izkazu drugega vseobsegajočega donosa

V izkazu drugega vseobsegajočega donosa Skupina izkazuje spremembo rezerve za poštene vrednosti, ki izhaja iz prevrednotenja finančnih naložb na pošteno vrednost v znesku -29.249 EUR in spremembo kapitalskih rezerv iz naslova likvidacije hčerinske družbe GZL Geoprojekt d. d. v znesku 72.472 EUR. Skupaj je tako drugi vseobsegajoči donos znašal minus 43.223 EUR.

5.6.4

Razkritja k izkazu sprememb lastniškega kapitala

V izkazu sprememb lastniškega kapitala so predstavljene spremembe sestavin kapitala za poslovno leto.

Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja se je spremenil za 3.459.353 EUR, in sicer se je:

- povečal za čisti dobiček tekočega leta v višini 3.416.130 EUR;
- zmanjšal za spremembo rezerve za poštene vrednosti v znesku 29.249 EUR;
- povečal za spremembo kapitalskih rezerv zaradi likvidacije družbe GZL Geoprojekt v znesku 72.472 EUR.

5.7

Finančni instrumenti in obvladovanje tveganj

V poglavju so predstavljena razkritja glede finančnih instrumentov in tveganj, upravljanje s tvega-nji pa je razloženo v poslovnem delu letnega poročila.

5.7.1

Kreditno tveganje

Skupina je v letu 2020 aktivno spremljala stanje terjatev do kupcev ter podrobno spremljala fi-nančna stanja obstoječih in potencialnih kupcev preko internih bonitetnih ocen le-teh.

Maksimalno izpostavljenost kreditnemu tveganju predstavlja knjigovodska vrednost finančnih sredstev, ki na dan 31. 12. 2020 znaša:

v EUR	31. 12. 2020	31. 12. 2019–pop.	1. 1. 2019
Dolgoročna posojila	744.278	0	0
Dolgoročne poslovne terjatve	26.798	34.507	25.917
Kratkoročna posojila	3.868.056	572.880	799.230
Kratkoročne poslovne terjatve	29.497.265	26.610.628	30.064.067
Denar in denarni ustrezniki	13.548.460	7.876.053	5.234.457
Skupaj sredstva	47.684.857	35.094.068	36.123.671

Tabela 138: Sredstva

Kreditnemu tveganju so najbolj izpostavljene kratkoročne poslovne terjatve, ki so glede na pred-hodno leto praktično ne enaki ravni.

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti

Rok zapadlosti	2020					Sporne ter. in zam. obresti	Skupaj terjatve
	do 30 dni	30–60 dni	60–90 dni	nad 90 dni	nezapadlo		
Terjatve do kupcev	1.666.364	495.105	696.227	3.141.016	12.802.342	-71.290	18.729.764
Terjatve do tujine	228.056	199.141	291.685	1.088.715	4.710.470	7.108	6.525.175

Tabela 139: Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti 2020

Rok zapadlosti	2019–pop.					Sporne ter. in zam. obresti	Skupaj terjatve
	do 30 dni	30–60 dni	60–90 dni	nad 90 dni	nezapadlo		
Terjatve do kupcev	2.363.880	811.161	382.169	3.996.793	10.580.080	44.763	18.178.846
Terjatve do tujine	1.520.255	156.796	376.918	1.310.881	3.128.961	0	6.493.811

Tabela 140: Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti 2019

Tabela zapadlih in nepopravljenih terjatev in kreditov

v EUR	2020			2019–pop.		
	zapadlo	popravljeno	nepopravl.	zapadlo	popravljeno	nepopravl.
Terjatve do kupcev	15.654.440	4.108.542	11.545.898	15.631.976	4.668.360	10.963.616
Dana posojila	0	0	0	0	0	0

Tabela 141: Zapadle in nepopravljene terjatve in krediti

Skupina ocenjuje, da bodo zapadle in nepopravljene terjatve in krediti poplačani. Skupina je na pod-lagi opravljene analize ocenila, da je verjetnost za poplačilo popravljenih finančnih sredstev zelo majhna ter je zato oblikovala popravke vrednosti.

Gibanje oblikovanih popravkov vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev Skupine Pomgrad

	2020	2019–pop.
stanje 01. 01.	4.771.532	5.395.169
Oblikovanje popravkov v skladu z MSRP 9	0	179.000
Oblikovanje popravkov z vplivom na PI	462.189	173.190
Odpisi	-1.073.204	-975.827
Odplačila	-51.975	-20.670
stanje 31. 12.	4.108.542	4.771.532

Tabela 142: Gibanje oblikovanih popravkov vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev Skupine Pomgrad

Tabela finančnih instrumentov po kategorijah

v EUR	2020	2019–pop.	2018
Poslovne terjatve	29.524.063	26.645.135	30.089.984
Dana posojila	4.612.334	572.880	799.230
Fin. sredstva po poštenu vrednosti preko kapitala	265.920	295.171	268.580
FINANČNA SREDSTVA SKUPAJ	34.402.317	27.513.186	31.157.794
Fin. obveznosti po odplačni vrednosti	20.731.179	28.667.396	26.578.400
FINANČNE OBVEZNOSTI SKUPAJ	20.731.179	28.667.396	26.578.400

Tabela 143: Finančni instrumenti po kategorijah

Tabela obrestnih prihodkov in odhodkov

v EUR	2020	2019
Obresti za dana posojila	8.319	8.878
Zamudne obresti od posl. terjatev ter poz. tečajne razlike	189.634	132.080
PRIHODKI OD OBRESTI SKUPAJ	197.953	140.958
Obresti od prejetih posojil	651.186	721.135
Obresti od leasingov	123.425	179.837
Zamudne obresti od posl. obveznosti	19.538	20.971
ODHODKI OD OBRESTI SKUPAJ	794.149	921.943
ODHODKI OD POPRAVKOV VREDNOSTI POSL. TERJATEV	462.189	182.307

Tabela 144: Obrestni prihodki in odhodki

Skupina ocenjuje, da je kakovost nezapadlih danih kreditov zadovoljiva, kar pomeni, da se pričakuje njihovo poplačilo. Dani krediti so zavarovani z menicami.

5.7.2

Likvidnostno tveganje

Skupina upravlja likvidnostno tveganje s/z:

- letnim planom potrebnega denarnega toka za Skupino Pomgrad in dnevnim načrtovanjem plačil;
- enotnim pristopom do bank;
- centraliziranim opravljanjem plačilnega prometa na nivoju celotne Skupine;
- enotnim in centraliziranim vodenjem terjatev na nivoju celotne Skupine.

Skupina/Družba ima tudi sklenjene kreditne linije (revolving kredite in limite) pri bankah, ki zagotavljajo, da je Skupina v vsakem trenutku sposobna izpolniti večino svojih zapadlih obveznosti. V obdobjih poslabšane likvidnosti se Skupina/družba poslužuje tudi instrumenta prodaje terjatev do kupcev.

Obveznosti po zapadlosti Skupine Pomgrad

2020	Knjigovodska vrednost obveznosti	Pogodbeni denarni tokovi		
		do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dolgoročne finančne obveznosti	16.300.521	0	15.448.645	851.876
Dolgoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	114.631	0	114.631	0
Kratkoročne finančne obveznosti	4.430.658	4.430.658	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	21.802.444	21.802.444	0	0
Stanje 31. 12. 2020	42.648.254	26.233.102	15.563.276	851.876

Tabela 145: Obveznosti po zapadlosti Skupine Pomgrad 2020

2019	Knjigovodska vrednost obveznosti	Pogodbeni denarni tokovi		
		do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dolgoročne finančne obveznosti	18.963.692	0	13.256.018	5.707.674
Dolgoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	83.999	0	83.999	0
Kratkoročne finančne obveznosti	9.703.704	9.703.704	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	19.322.093	19.322.093	0	0
Stanje 31. 12. 2019	48.073.488	29.025.797	13.340.017	5.707.674

Tabela 146: Obveznosti po zapadlosti Skupine Pomgrad 2019

5.7.3

Obrestno tveganje

Skupina Pomgrad je izpostavljena obrestnemu tveganju zaradi najemanja kreditov z variabilno obrestno mero (euribor različnih ročnosti).

Sprememba obrestne mere za 100 ali 200 bazičnih točk na dan poročanja bi povečala (zmanjšala) čisti poslovni izid za vrednosti, navedene v tabeli. Analiza občutljivosti denarnega toka predpostavlja, da vse spremenljivke ostanejo nespremenjene. Pri izračunu je bila uporabljena povprečna obrestna mera, ki je izračunana kot delež dejanskih obresti v celotnem finančnem dolgu. Vse finančne obveznosti se obrestujejo po variabilni obrestni meri, ki je vezana na euribor.

Stanje finančnih obveznosti (celotni finančni dolg)
Skupine Pomgrad

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Finančne obveznosti	20.731.179	28.667.396

Tabela 147: Finančne obveznosti

Sprememba poslovnega izida pri povečanju
povprečne obrestne mere za 100 bt ali 200 bt

	2020	efekt na PI 2020	2019	efekt na PI
Povprečna obrestna mera	3,7%	-	3,10 %	-
Dejanske obresti	774.611	-	900.972	-
Variabilnost DT – 100 bt (4,7 %), (4,1 %)	974.365	(199.754)	1.175.363	(274.391)
Variabilnost DT – 200 bt (5,7 %), (5,1 %)	1.181.677	(407.066)	1.462.037	(561.065)

Tabela 148: Sprememba poslovnega izida pri povečanju povprečne obrestne mere

Sprememba poslovnega izida pri zmanjšanju
povprečne obrestne mere za 100 bt ali 200 bt

	2020	efekt na PI 2020	2019	efekt na PI 2019
Povprečna obrestna mera	3,7%	-	3,10 %	-
Dejanske obresti	774.611	-	900.972	-
Variabilnost DT – 100 bt (2,7 %), (2,1 %)	559.742	214.869	602.015	298.957
Variabilnost DT – 200 bt (1,7 %), (1,1%)	352.430	422.181	315.341	585.631

Tabela 149: Sprememba poslovnega izida pri zmanjšanju povprečne obrestne mere

5.7.4

Knjigovodske in poštene vrednosti
sredstev in obveznosti

v EUR	31. 12. 2020		31. 12. 2019 – pop.	
	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost
Naložbene nepremičnine	24.485.423	24.485.423	28.941.167	28.941.167
Naložbe v druge družbe	265.920	265.920	295.173	295.173
Dolgoročna posojila	744.278	744.278	0	0
Dolgoročne poslovne terjatve	26.798	26.798	34.507	34.507
Kratkoročna posojila	3.868.056	3.868.056	572.880	572.880
Kratkoročne poslovne terjatve	29.497.265	29.497.265	26.610.628	26.610.628
Denarna sredstva in denarni ustrezniki	13.548.460	13.548.460	7.876.053	7.876.053
Skupaj sredstva, za katera je poštena vrednost razkrita	72.436.200	72.436.200	64.330.408	64.330.408
Dolgoročne finančne obveznosti	16.300.521	16.300.521	18.963.692	18.963.692
Dolgoročne poslovne obveznosti	724.511	724.511	200.189	200.189
Kratkoročne finančne obveznosti	5.115.697	5.115.697	9.703.704	9.703.704
Kratkoročne poslovne obveznosti	26.981.951	26.981.951	23.565.981	23.565.981
Skupaj obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita	49.122.680	49.122.680	52.433.566	52.433.566

PRIKAZ SREDSTEV IN OBVEZNOSTI,
RAZKRITIH PO POŠTENI VREDNOSTI, GLEDE NA
HIERARHIJO DOLOČANJA POŠTENE VREDNOSTI

v EUR		31. 12. 2020				31. 12. 2019 - pop.			
	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj		1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj
Naložbene nepremičnine	0	0	24.485.423	24.485.423		0	0	28.941.167	28.941.167
Naložbe v druge družbe	265.920	0	0	265.920		295.173	0	0	295.173
Dolgoročna posojila	0	0	744.278	744.278		0	0	0	0
Dolgoročne poslovne terjatve	0	0	26.798	26.798		0	0	34.507	34.507
Kratkoročna posojila	0	0	3.868.056	3.868.056		0	0	572.880	572.880
Kratkoročne poslovne terjatve	0	0	29.497.265	29.497.265		0	0	26.610.628	26.610.628
Denarna sredstva in denarni ustrezniki	0	0	13.548.460	13.548.460		0	0	7.876.053	7.876.053
Skupaj sredstva, za katera je poštena vrednost razkrita	265.920	0	72.170.280	72.436.200		295.173	0	64.035.235	64.330.408
Dolgoročne finančne obveznosti	0	0	16.300.521	16.300.521		0	0	18.963.692	18.963.692
Dolgoročne poslovne obveznosti	0	0	724.511	724.511		0	0	200.189	200.189
Kratkoročne finančne obveznosti	0	0	5.115.697	5.115.697		0	0	9.703.704	9.703.704
Kratkoročne poslovne obveznosti	0	0	26.981.951	26.981.951		0	0	23.565.981	23.565.981
Skupaj obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita	0	0	49.122.680	49.122.680		0	0	52.433.566	52.433.566

5.8

Razmerja med povezanimi osebami

Družba Pomgrad d. d., je delniška družba (matična družba), ki ne kotira na borzi. Lastniška struktura na dan 31. 12 .2020 je razkrita v poglavju *Lastniška struktura družbe*, v poslovnem delu poročila družbe Pomgrad d. d.

Vse transakcije s povezanimi osebami Skupine/družbe so opravljene na podlagi tržnih pogojev, ki veljajo za transakcijami z nepovezanimi osebami.

RAZMERJA MED ODVISNIMI DRUŽBAMI SKUPINE POMGRAD

POSTAVKA	D. D. (matična družba)	GNG	GM	TAP	CP	VGP	NEPR	DOBEL	MIVKA	KOMUNIKA	H – GRAD	TEGRA	SKUPAJ
Dolgoročne finančne naložbe	206.932	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	206.932
Dolgoročne poslovne terjatve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kratkoročne finančne naložbe	4.699.727	0	0	1.301.101	3.713.770	2.001.694	0	0	0	0			11.727.436
Kratkoročne poslovne terjatve	6.936.269	1.136.218	1.264.468	4.304.695	56.089	175.184	142.765	10.684	0	33.418	55.059	212.628	14.327.477
Dolg. finančne obveznosti	0	0	0	0	0	0	0	206.932	0	0	0	0	206.932
Kratk. finančne obveznosti	4.778.863	60.088	876.513	0	0	0	5.004.235	205.688	802.049	0	0	0	11.727.436
Dolg. poslovne obveznosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kratk. poslovne obveznosti	6.361.596	1.329.276	1.304.922	500.458	769.710	207.879	2.789.875	416.392	0	30.525	51.713	565.131	14.327.477
Prihodki iz poslovanja	8.413.835	3.649.853	3.017.341	4.935.465	540.833	112.915	109.202	161.666	0	79.789	417.737	524.850	21.963.486
Finančni prihodki	57.532	0	2.423	14.844	43.530	21.836	0	0	0	0	0	0	140.165
Stroški blaga, mat. in storitev	11.807.092	1.115.987	1.818.740	2.031.835	2.360.234	528.068	51.652	214.936	0	189.605	532.144	1.313.193	21.963.486
Finančni odhodki	60.473	2.611	4.705	0	0	0	55.379	5.717	7.429	0	3.851	0	140.165

RAZMERJA DRUŽB V SKUPINI POMGRAD S
PRIDRUŽENIMI IN SKUPAJ OBVLADOVANIMI DRUŽBAMI

POSTAVKA	P.G.M.	HAKL IT	NOGRAD GM	TAK	PANVITA EKOTEH	POMGRAD HOLDING	UC	KAMNOLOM PIREŠICA	SKUPAJ
Dobro ime									
Dolgoročne finančne naložbe	1.055.273	38.249	228.676	693.997	1.009.328	549.571	0	30.143	3.605.237
Dolgoročno dana posojila	0	0	0	0	715.000	0	0	0	715.000
Dolgoročne poslovne terjatve	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kratkoročne finančne terjatve	0	0	0	0	764	0	164.139	0	164.903
Kratkoročne poslovne terjatve	0	23.605	94.819	0	0	0	87.077	0	205.501
Dolg. finančne obveznosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kratk. finančne obveznosti	0	0	0	0	0	470.398	0	0	470.398
Dolg. poslovne obveznosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kratk. poslovne obveznosti	0	110.815	135.544	12.249	0	0	0	852	259.460
Prihodki iz poslovanja	0	23.605	236.474	7.422	0	0	0	227.952	495.453
Finančni prihodki iz deležev	200.000	142.090	80.000	112.228	0	0	0	0	534.318
Finančni prihodki iz posojil	0	0	0	0	5.174	0	1.640	0	6.814
Stroški blaga, mat. in storitev	0	307.847	539.438	0	0	0	0	174.143	1.021.428
Finančni odhodki	0	0	0	0	0	3.133	0	0	3.133

Večinski lastnik matične družbe je družba Imo-Real d. o. o., s sedežem na naslovu Ulica Štefana Kovača 10, 9000 Murska Sobota.

Lastniki večinskega lastnika družbe so: Stane Polanič, Jožef Horvat in Anton Ravnič.

TRANSAKCIJE Z OBVLADUJOČO DRUŽBO IN Z
OBVLADUJOČO DRUŽBO POVEZANIMI DRUŽBAMI

v EUR	Obvladujoča družba Imo-Real	Z obvladujočo družbo povezane družbe
Prihodki od prodaje	11.408	4.800
Prihodki od obresti	0	0
Drugi prihodki	0	0
Stroški storitev	0	30.000
Stroški obresti	577	0
Poslovne terjatve	1.192	488
Poslovne obveznosti	0	3.050
Dana posojila	0	0
Prejeta posojila	0	0

Tabela 150: Transakcije z obvladujočo družbo in z obvladujočo družbo povezanimi družbami

Z lastniki obvladujoče družbe Skupina v letu 2020 ni imela nobenih transakcij.

DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

Po koncu poslovnega leta ni bilo pomembnih dogodkov, ki bi vplivali na resničen prikaz poslovanja Skupine v letu 2020.

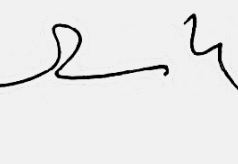
Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Namestnik predsednika:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



Izdajatelj
Pomgrad d. d., Murska Sobota

Idejna zasnova in oblikovanje
Orior, Vanja Sapač s.p.

Fotografije
Simon Koležnik, Srečko Prša,
Kristian Ravnič

Tisk
Grafična delavnica "Animus"
Marjan Dovidija s.p.

Murska Sobota, 2021

