



LETNO POROČILO

DRUŽBA POMGRAD D. D. in
SKUPINA POMGRAD

Za poslovno leto **2021**



UVOD

1.1	Poročilo uprave	11
1.2	Poročilo nadzornega sveta	14
1.3	Pričakovani razvoj družbe in Skupine Pomgrad	18
1.4	Aktivnosti družbe na področju raziskav in razvoja	18
1.5	Podružnice družbe in aktivnosti podružnic družbe v tujini	19
1.6	Finančna tveganja	19

POSLOVNO POROČILO

2.1	Predstavitev obvladujoče družbe	23
2.1.1	Osebna izkaznica družbe	23
2.1.2	Lastniška struktura družbe	24
2.1.3	Dejavnost družbe in Skupine	25
2.1.4	Upravljanje družbe	26
2.1.5	Organizacijska struktura s shemo	28
2.2	Predstavitev Skupine Pomgrad	30
2.2.1	Družbe v Skupini POMGRAD	30
2.2.2	Upravljanje Skupine POMGRAD	31
2.3	Poslovna politika Skupine Pomgrad	32
2.3.1	Poslanstvo in vizija	32
2.3.2	Strateški cilji Skupine	32
2.4	Politika sistema vodenja Skupine Pomgrad	33
2.4.1	Sistem kakovosti	33
2.4.2	Varnost in zdravje pri delu ter požarna varnost	34
2.5	Tržni položaj	35
2.5.1	Gospodarsko okolje v letu 2021	35
2.5.2	Prodaja in kupci	35
2.5.3	Nabava in dobavitelji oz. podizvajalci	36
2.6	Naložbe v letu 2021	37
2.7	Analiza uspešnosti poslovanja	38
2.7.1	Kazalniki obvladujoče družbe	38
2.7.2	Kazalniki Skupine Pomgrad	41
2.8	Upravljanje s tveganji	42
2.9	Komuniciranje in odnosi z javnostmi	44
2.10	Pomembni dogodki po koncu poslovnega leta	45



**POROČILO O DRUŽBENI
ODGOVORNOSTI**

3.1	Odgovornost do zaposlenih	49
3.1.1	Kadrovska politika	49
3.1.2	Izobraževanje	50
3.1.3	Štipendiranje	50
3.2	Okoljevarstveno poročilo	50
3.3	Odgovornost do širše družbene skupnosti	51

**RAČUNOVODSKO POROČILO
DRUŽBE POMGRAD D. D.**

4.1	Revizorjevo poročilo	55
4.2	Izjava o odgovornosti posloводства	57
4.3	Izjava o razmerjih z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami	58
4.4	Uvodna pojasnila k pripravi računovodskih usmeritev	59
4.5	Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev	60
4.6	Računovodski izkazi	68
4.6.1	Bilanca stanja	68
4.6.2	Izkaz poslovnega izida	70
4.6.3	Izkaz drugega vseobsegajočega donosa in bilančnega dobička	72
4.6.4	Izkaz sprememb lastniškega kapitala	73
4.6.5	Izkaz denarnih tokov (I različica)	75
4.7	Pojasnila k računovodskim izkazom	76
4.7.1	Poročajoča družba	76
4.7.2	Podlaga za sestavo	76
4.7.3	Podlaga za merjenje	78
4.7.4	Valutna poročanja	78
4.7.5	Uporaba ocen in presoj	78
4.7.6	Spremembe računovodskih usmeritev	80
4.7.7	Posebne izjeme za pripoznanje in merjenje ob prehodu na MSRP	80
4.7.8	Podružnice in predstavništva	80
4.7.9	Obvladovanje finančnih tveganj	80
4.7.10	Razkritje dogodkov po datumu bilance stanja	80
4.8	Pojasnila k bilanci stanja	81
4.8.1	Razkritja k bilanci stanja	81
4.8.2	Razkritja k izkazu poslovnega izida	101

4.8.3	Razkritja k izkazu drugega vseobsegajočega donosa	107
4.8.4	Razkritja k izkazu sprememb lastniškega kapitala	108
4.8.5	Razkritja k izkazu denarnih tokov	108
4.8.6	Druge razkritja	108

4.9	Razmerja z družbami v Skupini Pomgrad	110
4.10	Finančni instrumenti in obvladovanje tveganj	112
4.10.1	Kreditno tveganje	113
4.10.2	Likvidnostno tveganje	117
4.10.3	Obrestno tveganje	118
4.10.4	Knjigovodske in poštene vrednosti sredstev in obveznosti	119

**RAČUNOVODSKO POROČILO
SKUPINE POMGRAD**

5.1	Revizorjevo poročilo za Skupino Pomgrad	125
5.2	Izjava o odgovornosti posloводства	127
5.3	Skupinski računovodski izkazi	128
5.3.1	Skupinska bilanca stanja	128
5.3.2	Skupinski izkaz poslovnega izida	130
5.3.3	Skupinski izkaz drugega vseobsegajočega donosa	132
5.3.4	Skupinski izkaz sprememb lastniškega kapitala	133
5.3.5	Skupinski izkaz denarnih tokov	135
5.4	Uvodna pojasnila k pripravi računovodskih izkazov in pomembne računovodske usmeritve	136
5.4.1	Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev	136
5.5	Pojasnila k skupinskim računovodskim izkazom	142
5.5.1	Poročajoča družba in Skupina Pomgrad	142
5.5.2	Podlaga za sestavo	152
5.5.3	Obvladovanje finančnih tveganj	155
5.5.4	Spremembe v Skupini v letu 2021	155
5.6	Razkritja k skupinskim računovodskim izkazom	156
5.6.1	Razkritja k bilanci stanja	156
5.6.2	Razkritja k izkazu poslovnega izida	175
5.6.3	Razkritja k izkazu drugega vseobsegajočega donosa	181
5.6.4	Razkritja k izkazu sprememb lastniškega kapitala	181
5.7	Finančni instrumenti in obvladovanje tveganj	182
5.7.1	Kreditno tveganje	182
5.7.2	Likvidnostno tveganje	185
5.7.3	Obrestno tveganje	186
5.7.4	Knjigovodske in poštene vrednosti sredstev in obveznosti	187
5.8	Razmerja med povezanimi osebami	190

Pričakovani razvoj

Skupina Pomgrad ima za svoj temeljni cilj zagotoviti stalno rast prihodkov v višini odstotka rasti panoge in stabilno poslovanje celotne skupine. Predvidevajo se nihanja v pozitivni in negativni smeri, razlogi zanje pa so pridobljeni novi projekti, na drugi strani pa zaključevanje projektov dobljenih v preteklih letih.



LET

Mi smo **PRIPRAVLJENI.**



UVOD

1.1

Poročilo uprave

Spoštovani delničarji ter
poslovni partnerji,

leto 2021 bo v zgodovino zapisano kot leto oživitve svetovnega gospodarstva po pandemiji COVID-19, kar je posledično pripeljalo do pomanjkanja surovin in energentov ali bolje rečeno borznih špekulacij.

Kljub izjemno pestremu letu lahko zaključimo, da smo dosegli zastavljene cilje tako na področju doseganja ekonomsko-finančnih kazalcev kakor tudi nadaljnega strokovnega razvoja skupine Pomgrad. Slednje ne bi bilo možno brez naših zvestih in pripadnih sodelavcev kakor tudi lastnikov, ki dobesedno živijo za posel.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.

Tričlanska uprava
družbe Pomgrad d. d.

► Z leve: član uprave, Boris
Sapač; predsednik uprave,
Iztok Polanič; član uprave,
Kristian Ravnič



1.2

Poročilo nadzornega sveta

Pisno poročilo nadzornega sveta Pomgrad d. d.
o preveritvi Letnega poročila družbe Pomgrad d. d.
za poslovno leto 2021 (282. člen ZGD-1)

1. Sestava nadzornega sveta v letu 2021

Nadzorni svet družbe POMGRAD d. d. ima 6 (šest) članov, od katerih so 4 (štirje) člani predstavniki interesov delničarjev in 2 (dva) člana predstavnika interesov zaposlenih.

► člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:

- g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta),
- g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta),
- g. Peter Polanič,
- g. Simon Ravnič.

► člana nadzornega sveta, predstavnika interesov zaposlenih, sta:

- g. Štefan Ovsenjak, ki ga je z dnem 9. 1. 2021 nadomestil g. Damjan Ivanek,
- g. Sebastijan Kumin.

Svet delavcev družbe je konec leta 2020 imenoval nove člane nadzornega sveta – predstavnike interesov zaposlenih, in sicer g. Damjana IVANEKA za čas od 16. 8. 2021 do 15. 8. 2025 in g. Sebastjana KUMINA za čas od 16. 8. 2021 do 15. 8. 2025.

Skupščina družbe je na svoji 28. seji dne 27. 8. 2021 v nadzorni svet družbe ponovno imenovala iste člane, tako da je bila sestava nadzornega sveta od 1. 9. 2021 dalje sledeča:

► člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:

- g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta),
- g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta),
- g. Peter Polanič,
- g. Simon Ravnič.

► člana nadzornega sveta, predstavnika interesov zaposlenih, sta:

- g. Damjan Ivanek,
- g. Sebastijan Kumin.

Mandatna doba članov nadzornega sveta traja 4 leta.

Mandat članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov delničarjev se izteče dne 1. 9. 2025, članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov zaposlenih pa z dnem 15. 8. 2025.

2. Način in obseg spremljanja in preverjanja poslovanja družbe med poslovnim letom

Nadzorni svet družbe se je v letu 2021 sestel na štirih rednih sejah. Nadzorni svet je svoje delo opravljal na podlagi strokovno in celovito pripravljenih gradiv ter pisnih in ustnih informacij s strani uprave družbe, ki so nadzornemu svetu omogočale sprejem odgovornih in strokovnih odločitev. Nadzorni svet je v letu 2021 med drugim:

- a. sprejel Plan poslovanja družbe Pomgrad d. d. in skupine za leto 2021, in sicer v okviru širšega drsnega plana poslovanja za obdobje 2021–2023;
- b. obravnaval vpliv dviga cen surovin, materialov, storitev ipd. na poslovanje družbe in sprejel plan poslovanja;
- c. obravnaval in potrdil revidirano letno poročilo za leto 2020 s predlogom uporabe bilančnega dobička in revidirano konsolidirano letno poročilo za leto 2020, pregledal revizorjevi poročili o pregledu letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila za leto 2020 ter sprejel in skupščini predložil poročilo nadzornega sveta v zvezi s pregledom letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila ter delovanja nadzornega sveta v letu 2020;
- d. obravnaval in potrdil gradivo za 28. skupščino družbe Pomgrad d. d.;
- e. se seznanil s opravljeno 28. skupščino družbe Pomgrad d. d., ki je bila izvedena 27. 8. 2021 in s sklepi, ki jih je skupščina družbe sprejela;
- f. obravnaval in soglašal s Smernicami plana poslovanja družbe Pomgrad d. d. in skupine Pomgrad za leta
- g. 2022–2024 s poudarkom na letu 2022;
- h. v mesecu septembru 2021 imenoval g. Staneta Polaniča za predsednika nadzornega sveta in g. Jožefa Horvata za namestnika predsednika nadzornega sveta družbe;
- i. v mesecu septembru 2021 v upravo družbe ponovno imenoval iste člane uprave, to je g. Iztoka Polaniča za predsednika uprave ter g. Borisa Sapača in g. Kristiana Ravniča za člana uprave, in sicer vse za naslednje mandatno obdobje od 1. 1. 2022 do 17. 1. 2026;

Murska Sobota, 10. 5. 2022

- j. v okviru nadzora poslovanja družbe posebno pozornost posvetil tudi posledicam razglašene epidemije COVID-19 in sprejetih državnih ukrepov in priporočil na poslovanje družbe, ukrepom družbe na področju zmanjšanja tveganja okužbe s COVID-19 in z upravo družbe aktivno sodeloval s ciljem, da družba v teh nepredvidenih in oteženih okoliščinah poslovanja čim bolj nemoteno posluje ter v največji možni meri dosega zastavljene poslovne in druge cilje.

3. Stališče do Letnega poročila 2021 družbe Pomgrad d. d. in revizorjevega poročila

Nadzorni svet družbe se je seznanil z revizorjevim poročilom o pregledu poslovanja družbe Pomgrad d. d. v letu 2021, ki ga je pripravila revizijska hiša Deloitte revizija d. o. o., Ljubljana in nanj nima pripomb.

Nadzorni svet po končni preveritvi revidiranega letnega poročila družbe Pomgrad d. d. za poslovno leto 2021 skupaj z revizorjevim poročilom nanj nima pripomb in ga potrjuje. S tem se šteje, da je revidirano letno poročilo družbe Pomgrad d. d. za leto 2021 sprejeto.

Nadzorni svet se strinja s predlogom uprave o uporabi bilančnega dobička in predlaga skupščini, da sprejme naslednji sklep:

»Izkazani bilančni dobiček družbe na dan 31. 12. 2021 znaša 24.323.738,93 EUR, od tega dobiček poslovnega leta 2021 znaša 4.579.637,28 EUR in bilančni dobiček preteklih let 19.744.101,65 EUR. Bilančni dobiček ostane nerazdeljen, odločanje o njegovi uporabi pa se prenese v naslednja poslovna leta.«

Nadzorni svet hkrati predlaga skupščini, da upravi in nadzornemu svetu podeli razrešnico za poslovno leto 2021.

Predsednik nadzornega sveta:

Stane Polanič



Pisno poročilo nadzornega sveta Pomgrad d. d.
o preveritvi Konsolidiranega letnega poročila za
poslovno leto 2021 (282. člen ZGD-1)

1. Sestava nadzornega sveta v letu 2021

Nadzorni svet družbe POMGRAD d. d. ima 6 (šest) članov, od katerih so 4 (štirje) člani predstavniki interesov delničarjev in 2 (dva) člana predstavnika interesov zaposlenih.

V začetku letu 2021 je bila sestava nadzornega sveta družbe naslednja:

► člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:

- g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta),
- g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta),
- g. Peter Polanič,
- g. Simon Ravnič.

► člana nadzornega sveta, predstavnika interesov zaposlenih, sta:

- g. Štefan Ovsenjak, ki ga je z dnem 9. 1. 2021 nadomestil g. Damjan Ivanek,
- g. Sebastijan Kumin.

Svet delavcev družbe je konec leta 2020 imenoval nove člane nadzornega sveta – predstavnike interesov zaposlenih, in sicer g. Damjana IVANEKA za čas od 16. 8. 2021 do 15. 8. 2025 in g. Sebastjana KUMINA za čas od 16. 8. 2021 do 15. 8. 2025.

Skupščina družbe je na svoji 28. seji dne 27. 8. 2021 v nadzorni svet družbe ponovno imenovala iste člane, tako da je bila sestava nadzornega sveta od 1. 9. 2021 dalje sledeča:

► člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:

- g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta),
- g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta),
- g. Peter Polanič,
- g. Simon Ravnič.

► člana nadzornega sveta, predstavnika interesov zaposlenih, sta:

- g. Damjan Ivanek,
- g. Sebastijan Kumin.

Mandatna doba članov nadzornega sveta traja 4 leta.

Mandat članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov delničarjev se izteče dne 1. 9. 2025, članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov zaposlenih pa z dnem 15. 8. 2025.

2. Način in obseg spremljanja in preverjanja poslovanja družbe med poslovnim letom

Nadzorni svet družbe se je v letu 2021 sestal na štirih rednih sejah. Nadzorni svet je svoje delo opravljal na podlagi strokovno in celovito pripravljenih gradiv ter pisnih in ustnih informacij s strani uprave družbe, ki so nadzornemu svetu omogočale sprejem odgovornih in strokovnih odločitev. Nadzorni svet je v letu 2021 med ostalim:

j) sprejel Plan poslovanja družbe Pomgrad d. d. in skupine za leto 2021, in sicer v okviru širšega drsnega plana poslovanja za obdobje 2021–2023;

k. obravnaval vpliv dviga cen surovin, materialov, storitev ipd. na poslovanje družbe in sprejel plan poslovanja;

- l. obravnaval in potrdil revidirano letno poročilo za leto 2020 s predlogom uporabe bilančnega dobička in revidirano konsolidirano letno poročilo za leto 2020, pregledal revizorjevi poročili o pregledu letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila za leto 2020 ter sprejel in skupščini predložil poročilo nadzornega sveta v zvezi s pregledom letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila ter delovanja nadzornega sveta v letu 2020,
- m. obravnaval in potrdil gradivo za 28. skupščino družbe Pomgrad d. d.;
- n. se seznanil z opravljeno 28. skupščino družbe Pomgrad d. d., ki je bila izvedena 27. 8. 2021 in s sklepi, ki jih je skupščina družbe sprejela;
- o. obravnaval in soglašal s Smernicami plana poslovanja družbe Pomgrad d. d. in skupine Pomgrad za leta 2022–2024 s poudarkom na letu 2022;
- p. v mesecu septembru 2021 imenoval g. Staneta Polaniča za predsednika nadzornega sveta in g. Jožefa Horvata za namestnika predsednika nadzornega sveta družbe;
- q. v mesecu septembru 2021 v upravo družbe ponovno imenoval iste člane uprave, in sicer g. Iztoka Polaniča za predsednika uprave ter g. Borisa Sapača in g. Kristiana Ravniča za člane uprave, in sicer vse za naslednje mandatno obdobje od 17. 1. 2022 do 17. 1. 2026;
- r. v okviru nadzora poslovanja družbe posebno pozornost posvetil tudi posledicam razglašene epidemije COVID-19 in sprejetih državnih ukrepov in priporočil na poslovanje družbe, ukrepom družbe na področju zmanjšanja tveganja okužbe s COVID-19 in z upravo družbe aktivno sodeloval s ciljem, da družba v teh nepredvidenih in oteženih okoliščinah poslovanja, čim bolj nemoteno posluje ter v največji možni meri dosega zastavljene poslovne in druge cilje.

Murska Sobota, 10. 5. 2022

Nadzorni svet je sproti in tekoče spremljal poslovanja družbe Pomgrad d. d. in njenih odvisnih družb, se seznanjal z informacijami o rezultatih poslovanja družb s poudarkom na področju komercialnih aktivnosti in aktivnosti financiranja družb, se seznanjal tudi o realizacijah investicij ter tekoče potrjeval aktivnosti uprave. Nadzorni svet je svojo pozornost posvetil tudi aktualnim gradbenim projektom.

Na podlagi ugotovitve, da je skupščina družbe v letu 2019 za neodvisnega revizorja za leta 2019, 2020 in 2021 že imenovala družbo Deloitte revizija d. o. o. iz Ljubljane, dodatnega sklepa o imenovanju neodvisnega revizorja zgolj za leto 2021 nadzorni svet ni sprejel.

Nadzorni svet v letu 2021 ni ustanovil nobenih posebnih delovnih teles, ki bi obravnavala posamična vprašanja, ali ki bi kako drugače preverjala delo uprave.

3. Stališče do konsolidiranega letnega poročila 2021 Pomgrad d. d. in revizorjevega poročila

Nadzorni svet družbe se je seznanil z revizorjevim poročilom glede pregleda konsolidiranega letnega poročila za leto 2021, ki ga je pripravila revizijska hiša Deloitte revizija d. o. o., Ljubljana in nanj nima pripomb.

Po končni preveritvi revidiranega konsolidiranega letnega poročila družbe Pomgrad d. d. za poslovno leto 2021 skupaj z revizorjevim poročilom nadzorni svet nanj nima pripomb in ga potrjuje. S tem se šteje, da je konsolidirano letno poročilo za leto 2021 sprejeto.

Nadzorni svet je glede preveritve Letnega poročila družbe Pomgrad d. d. in revizorjevega poročila pripravil samostojno posebno poročilo, v okviru katerega se je opredelil tudi do predloga uprave družbe Pomgrad d. d. glede delitve dobička in predlagal skupščini, da upravi in nadzornemu svetu podeli razrešnico za poslovno leto 2021.

Predsednik nadzornega sveta:

Stane Polanič



1.3

Pričakovani razvoj družbe in Skupine Pomgrad

Skupina Pomgrad mora ohraniti svoj trenutni položaj na slovenskem gradbenem trgu, in sicer s ciljem **izboljšati** trenutno doseženo **EBITDA maržo**.

Preko svojih hčerinskih družb na Hrvaškem dosegamo na tem trgu stalno prisotnost, s čimer zgolj utrjujemo svoj položaj v tej regiji. Skupina zasleduje kratkoročni cilj, da mora vsako podjetje znotraj Skupine dosegati planirane rezultate ter s tem doseči samostojnost poslovanja. V primeru nedoseganja tega cilja, bomo za družbe pripravili ustrezne sanacijske ukrepe (ukinitve ipd.).

Dolgoročni cilj Skupine Pomgrad je stalna rast prihodkov v višini rasti gradbene panoge, pri čemer pa so oz. bodo predvidena večja nihanja navzgor/navzdol zaradi pridobitve/zaključevanja projektov večjih vrednosti.

1.4

Aktivnosti družbe na področju **raziskav** in **razvoja**

Skupina Pomgrad ima v sklopu službe za kakovost, ki odgovarja neposredno upravi, vzpostavljen **oddelek za razvoj**, katere naloge je, da išče razvojne priložnosti, ki bi jih lahko prenesla v gradbeni posel.

Vizija Skupine Pomgrad je z učinkovito rabo in optimalno razporeditvijo lastnih surovinskih resursov ohraniti položaj vodilnega gradbenega holdinga v Sloveniji, obenem pa širiti svojo dejavnost in poslati prepoznaven subjekt na področju Adria regije ter srednje Evrope kot tržno zanimivih področij.

1.5

Podružnice družbe in aktivnosti **podružnic** družbe v tujini

Družba Pomgrad d. d. ima ustanovljene naslednje družbe in podružnice v tujini:

- H-Grad d. o. o. (hčerinska družba v 100 % lasti matične družbe) v Zagrebu na Hrvaškem, kjer se podjetje poteguje za inženirska dela s področja visokogradnje;
- TEGRA d. o. o. (hčerinska družba v 100 % lasti matične družbe) v Čakovcu na Hrvaškem, kjer je osredotočenost družbe na infrastrukturnih projektih;
- Interling Filial (podružnica oz. poslovna enota matične družbe) na Švedskem za izvajanje projektov na Švedskem.

Ostale družbe Skupine Pomgrad nimajo hčerinskih družb oz. podružnic v tujini.

1.6

Finančna **tveganja**

Največja finančna tveganja vidimo na naslednjih področjih:

- s povečanjem inflacije na daljši rok bo s strani centralnih evropskih bank prišla najverjetneje zahteva po dvigu medbančne obrestne mere Euribor;
- valutna tveganja;
- v pogodbah, ki vsebujejo daljše plačilne roke, bomo še naprej urejali s pravočasno prodajo terjatev, če bo to potrebno;
- v vse naše dobavne pogodbe smo vključili možnost »casa skontov«, s čimer bomo ob ustrezni likvidnosti deležni dodatnih prihrankov;
- dolgotrajni postopki zbiranja najugodnejšega ponudnika vpliva na finančna tveganja ter predvsem na zasedenost proizvodnje;
- brez ustrezne podpore s strani naših finančnih partnerjev ne bo mogoče doseči zastavljenih ciljev.



Naše kompetence

Odlikujejo nas strokovnost, kakovost in zagotavljanje vrhunskih gradbenih rešitev s celovito podporo projektom vse od zasnove do izvedbe. Imamo bogate, dolgoletne izkušnje na področju gradnje in izvedb raznovrstnih projektov. Ponašamo se z lastnim znanjem, sodobno opremo in izkušnjami za izpeljavo najzahtevnejših gradbenih projektov. Svoja znanja in izkušnje redno nadgrajujemo, delimo s poslovnimi partnerji in sodelavci.

LET

Na nove **PROJEKTE.**

POSLOVNO
POROČILO2.1**Predstavitev
obvladujoče družbe**2.1.1**Osebna izkaznica družbe**

Družba Pomgrad d. d. (v nadaljevanju besedila: »družba«) je delniška družba, vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti, dne 20. 2. 1991. Osnovni akt družbe je Statut delniške družbe Pomgrad d. d. (notarsko potrdilo prečiščenega besedila Statuta delniške družbe Pomgrad d. d. SV 773/21 notarke Romane Gajšek iz Murske Sobote z dne 31. 8. 2021), ki je bil v prečiščenem besedilu sprejet na 28. skupščini družbe z dne 27. 8. 2021.

Družba je v celoti v zasebni lasti.

Polni naziv družbe:	<u>POMGRAD, gradbeno podjetje d. d.</u>
Skrajšani naziv:	<u>POMGRAD d. d.</u>
Sedež družbe:	<u>Murska Sobota</u>
Poslovni naslov družbe:	<u>Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota</u>
Matična številka:	<u>5459001000</u>
Davčna številka:	<u>48027944</u>
Šifra dejavnosti:	<u>42.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb</u>
Transakcijski računi:	<u>SI56 0234 0001 1994 045 odprt pri banki NLB d. d.</u> <u>SI56 0312 5100 7981 553 odprt pri banki SKB d. d.</u> <u>SI56 0488 1000 2177 102 odprt pri banki NKBM d. d.</u> <u>SI56 3300 0000 5944 151 odprt pri banki ADDIKO BANK d. d.</u> <u>SI56 2900 0005 0305 415 odprt pri Unicredit banki d. d.</u> <u>SI56 3000 0000 5863 395 odprt pri Sberbank d. d.</u> <u>SI56 0700 0000 3321 661 odprt pri Gorenjska banka d. d.</u> <u>SI56 1010 0005 9339 260 odprt pri Intesa Sanpaolo Bank d. d.</u> <u>HR46 2484 0081 1058 50446 odprt pri Raiffeisen bank Austria</u>
Poslovno leto:	<u>Poslovno leto je enako koledarskemu letu.</u>
Kontaktne podatke družbe:	Telefon št.: <u>+386 (02) 534 18 00</u> Faks št.: <u>+386 (02) 534 18 25</u> E-pošta: <u>info@pomgrad.si</u> Spletni naslov: <u>http://www.pomgrad.si</u>

2.1.2

Lastniška struktura družbe

Registrirani osnovni kapital na dan zadnjega vpisa v sodni register znaša 3.500.000,00 EUR in je razdeljen na 817.679 navadnih, imenskih, prosto prenosljivih, kosovnih delnic.

Družba je imela na dan 31. 12. 2021 skupno 60 delničarjev.

Družba je imela na dan 31. 12. 2021 skupno 60 delničarjev, pri čemer je bila lastniška struktura družbe na naveden dan naslednja:

Delničarji	Število delnic 31. 12. 2021	Število delnic 31. 12. 2020	Struktura 31. 12. 2021
IMO-REAL d. o. o.	522.051	521.872	63,85 %
Stane Polanič	150.238	0	18,37 %
Jožef Horvat	47.709	47.709	5,83 %
3R d. o. o.	47.065	47.065	5,76 %
ILIRIKA MODRA ZVEZDA d. d.	19.148	19.148	2,34 %
LIPA – INVEST, M. Sobota, d. o. o.	6.591	6.591	0,81 %
Ostale fizične in pravne osebe	24.877	175.294	3,04 %
SKUPAJ	817.679	817.679	100,00 %

Tabela 1: Lastniška struktura na dan 31. 12. 2021

Družba lastnih delnic nima.

Knjigovodska vrednost delnice na dan 31. 12. 2021 je 45,93 EUR (2020 je bila 40,29 EUR).

Skupina zasleduje kratkoročni cilj,
da mora vsako podjetje znotraj Skupine dosegati
planirane rezultate ter s tem doseči
samostojnost poslovanja.

2.1.3

Dejavnost družbe in Skupine

Glavna dejavnost družbe je po veljavni Standardni klasifikaciji dejavnosti 2008 (v nadaljevanju be-sedila: SKD 2008) 42.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb. Družba je med ostalim registrirana za opravljanje tudi naslednjih dejavnosti:

Glavne dejavnosti družbe so:

- [41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov](#)
- [42.110 Gradnja cest](#)
- [42.120 Gradnja železnic in podzemnih železnic](#)
- [42.130 Gradnja mostov in predorov](#)
- [42.210 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za tekočine in pline](#)
- [42.220 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije](#)
- [42.910 Gradnja vodnih objektov](#)
- [42.990 Gradnja drugih objektov nizke gradnje](#)
- [43.110 Rušenje objektov](#)
- [43.120 Zemeljska pripravljalna dela](#)
- [43.130 Testno vrtanje in sondiranje](#)
- [43.990 Druga specializirana gradbena dela](#)
- [64.200 Dejavnost holdingov](#)

Glavne dejavnosti Skupine Pomgrad so:

- [B 08 Pridobivanje rudnin in kamnin](#)
- [C 23 Proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov](#)
- [C 25 Proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav](#)
- [F 41 Gradnja stavb](#)
- [F 42 Gradnja inženirskih objektov](#)
- [F 43 Specializirana gradbena dela](#)
- [K 64 Dejavnost finančnih storitev \(dejavnost holdingov\)](#)
- [L 68 Poslovanje z nepremičninami](#)
- [N 77 Dajanje v najem in zakup](#)

2.1.4

Upravljanje družbe

Upravljanje družbe temelji na veljavnem pravnem redu Repu-
blike Slovenije, statutu družbe in drugih internih aktih družbe
ter na domačih in tujih praksah, ki jih družba prepoznava kot
dobre prakse.

KODEKS UPRAVLJANJA ZA NEJAVNE DRUŽBE

Družba Pomgrad d. d. je v skladu s 5. odstavkom 70. člena
Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) pristopila k uporabi
Kodeksa upravljanja za nejavne družbe, ki so ga v letu 2016
izdali GZS, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo in
Združenje nadzornikov Slovenije. Družba je pristopila k upo-
rabi osnovne ravni Kodeksa upravljanja za nejavne družbe, ki
ga v celoti uporablja. Kodeks je objavljen na spletni strani GZS
(www.gzs.si/skupne_naloge/pravni_portal/vsebine/Kodeks).

IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE POMGRAD D. D. IN
SKLADNOST S KODEKSOM

Družba deluje po dvotirnem sistemu upravljanja, kar pomeni,
da so organi družbe skupščina delničarjev, nadzorni svet in
uprava družbe. Družbo vodi in zastopa uprava družbe, funkci-
jo nadzora pa opravlja nadzorni svet. Skupščina družbenikov
družbe sprejema temeljne odločitve, ki vodijo k uresničeva-
nju ciljev družbe. Pristojnosti in naloge organov družbe sledi-
jo veljavnim predpisom, to je predvsem Zakonu o gospodar-
skih družbah.

SKUPŠČINA DELNIČARJEV

V skladu z določbami Zakona o gospodarskih družbah je skup-
ščina najvišji organ družbe, kjer se neposredno udejanja volja
delničarjev. Vsaka delnica daje delničarju na skupščini en glas.

Uprava družbe skliče redno skupščino delničarjev praviloma
enkrat letno.

V koledarskem letu 2021 je bila sklicana 1 (ena) redna skupšči-
na delničarjev družbe, in sicer je 28. redna skupščina družba
bila izvedena 27. 8. 2021. Na skupščini so (se) delničarji:

- seznanili z letnim poročilom družbe Pomgrad d. d. in kon-
solidiranim letnim poročilom Skupine Pomgrad za leto
2020, skupaj z mnenjema revizorja in poročilom nadzor-
nega sveta, ki se nanaša na preveritev letnega poročila

družbe Pomgrad d. d. in konsolidiranega letnega poročila
Skupine Pomgrad ter in revizorjevih poročil za poslovno
leto 2020;

- odločali o uporabi bilančnega dobička za poslovno leto
2020 in o razrešnici uprave in nadzornega sveta za poslov-
no leto 2020 ter se seznanili s prejemki članov uprave in
nadzornega sveta v poslovnem letu 2020;
- odobrili nagrade nadzornemu svetu za opravljeno delo v
letu 2020;
- imenovali člane nadzornega sveta družba Pomgrad d. d.
(predstavnike interesov delničarjev) za obdobje od 1. 9.
2021 do 1.9. 2025;
- sprejeli spremembe in dopolnitve Statuta družbe.

Delničarji na navedeni skupščini niso odločali o imenovanju
pooblaščenega revizorja družbe, saj je bil pooblaščen revizor
smiselno v skladu z določilom 5. točke 47. člena veljavnega
Zakona o revidiranju (ZRev-3) že imenovan na skupščini druž-
be v letu 2019 za obdobje treh let t. j. za poslovna leta 2019,
2020 in 2021.

NADZORNI SVET

Naloge in sestava nadzornega sveta so določene s Statutom
družbe.

Nadzorni svet družbe ima lahko do 6 članov. Točno število
članov nadzornega sveta v določenem mandatnem obdobju
ob imenovanju določi skupščina družbe, pri čemer je lahko
nadzorni svet sestavljen iz največ 4 članov predstavnikov in-
teresov delničarjev in največ 2 članov predstavnikov intere-
sov zaposlenih.

V začetku letu 2021 je bila sestava nadzornega sveta družbe
naslednja:

- ▶ člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:
 - g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta)
 - g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta)
 - g. Peter Polanič,
 - g. Simon Ravnič in
- ▶ člana nadzornega sveta, predstavnika interesov zaposle-
nih, sta:

- g. Štefan Ovsenjak, ki ga je z dnem 1. 9. 2021 nadomestil
g. Damjan Ivanek,
- g. Sebastijan Kumin.

Svet delavcev družbe je konec leta 2020 imenoval nove čla-
ne nadzornega sveta – predstavnike interesov zaposlenih, in
sicer g. Damjana IVANEKA za čas od 16. 8. 2021 do 15. 8. 2025
in g. Sebastjana KUMINA za čas od 16. 8. 2021 do 15. 8. 2025.

Skupščina družbe je na svoji 28. seji dne 27. 8. 2021 v nadzorni
svet družbe ponovno imenovala iste člane tako, da je bila se-
stava nadzornega sveta od 1. 9. 2021 dalje sledeča:

- ▶ člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:
 - g. Stane Polanič
(predsednik nadzornega sveta),
 - g. Jožef Horvat
(namestnik predsednika nadzornega sveta),
 - g. Peter Polanič,
 - g. Simon Ravnič.
- ▶ člana nadzornega sveta, predstavnika interesov zaposlenih,
sta:
 - g. Damjan Ivanek,
 - g. Sebastijan Kumin.

Mandatna doba članov nadzornega sveta traja 4 leta.

Mandat članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov
delničarjev se izteče dne 1. 9. 2025, mandat članov nadzorne-
ga sveta – predstavnikov interesov zaposlenih pa z dnem 15.
8. 2025.

UPRAVA

Družba Pomgrad d. d. ima tričlansko upravo. Sestava uprave,
njene naloge in pristojnosti so definirane s Statutom družbe.
Delovanje uprave ureja tudi Poslovnik o delu uprave družbe
Pomgrad d. d. Uprava vodi družbo samostojno in na lastno od-
govornost. Člani uprave zastopajo družbo napram tretjim ose-
bam samostojno, ne glede na notranjo razdelitev dela. Mandat
članov uprave, v skladu z veljavnim Statutom družbe, traja naj-
več 5 let, z možnostjo neomejenega ponovnega imenovanja.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



V letu 2021 je Uprava delovala v sledeči sestavi:

- predsednik uprave, g. Iztok POLANIČ, pristojen za korpo-
rativni nadzor nad delovanjem hčerinskih in drugih pod-
jetij, v katerih ima družba deleže, nadzor nad finančnim
delovanjem delniške družbe in hčerinskih družb, vodenje
kontrolinga, vodenje poslovanja na področju IT, nadzor
nad finančno ekonomskim področjem delniške družbe,
nadzor nad delovanjem kadrovsko-pravnega sektorja,
operativni nadzor nad delom določenih delovnih enot
DE Ključavničarstvo, DE Tesarstvo in DE Asfalterstvo ter
upravljanje nepremičninskih projektov;
- član uprave, g. Boris SAPAČ, pristojen za vodenje komerci-
alnega področja in operativni nadzor nad delom delovne
enote DE ABI.
- član uprave, g. Kristian RAVNIČ, pristojen za vodenje teh-
ničnega (izvajalskega) področja, operativni nadzor nad
delovanjem projektne pisarne in operativni nadzor nad
delom delovne enote DE Mehanizacija ter vodenje mar-
ketinške strategije družbe.

Mandat članov uprave traja 4 leta, in je trajal od vključno 16. 1.
2018 do vključno 16. 1. 2022. Nadzorni svet družbe je na svoji
seji dne 22. 9. 2021 navedenim članom uprave ponovno pode-
lil mandat za vodenje družbe in sicer od vključno 17. 1. 2022 do
vključno 17. 1. 2026.

POLITIKA RAZNOLIKOSTI

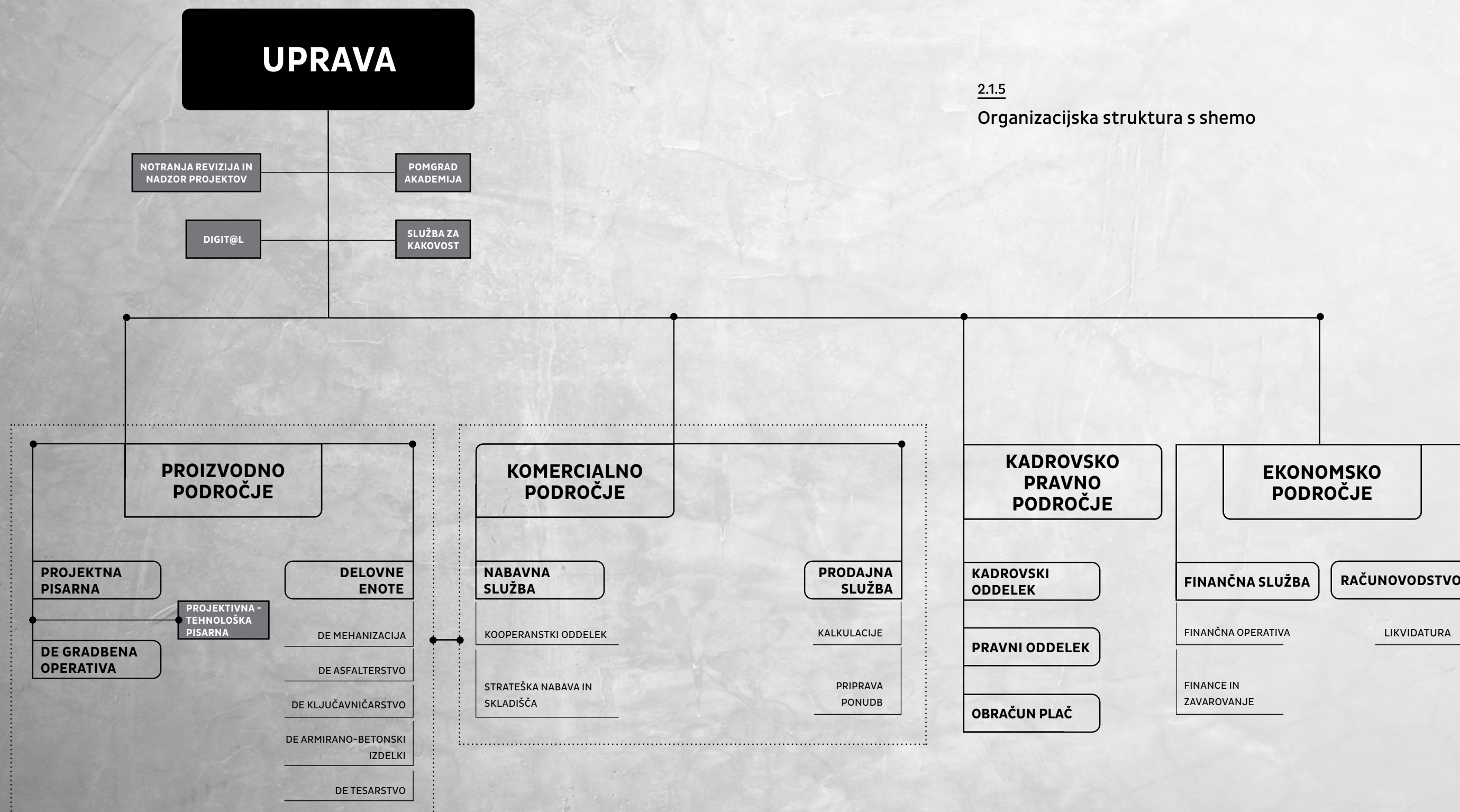
Družba nima sprejete politike raznolikosti.

ISO STANDARDI

Družba ima uveden sistem vodenja, ki je skladen z zahte-
vami posameznih ISO standardov in je imetnica certifikata
ISO 9001:2015 za Sistem vodenja kakovosti, certifikata ISO
14001:2015 za Sistem ravnanja z okoljem in certifikata ISO
45001:2018 za sistem Varnosti in zdravja pri delu, v okviru ka-
terih ima sprejete opise procesov in delovna navodila, ki se na-
našajo tudi na notranje kontrole in upravljanje tveganj v družbi.

2.1.5

Organizacijska struktura s shemo



2.2

Predstavitev
Skupine Pomgrad

2.2.1

Družbe v Skupini POMGRAD

Odvisne družbe v skupini Pomgrad, ki se popolno konsolidirajo:

• POMGRAD – TAP D. O. O.	(100,00 % lastniški delež)
• POMGRAD – GM D. O. O.	(100,00 % lastniški delež)
• POMGRAD – CP D. D.	(88,50 % lastniški delež)
• POMGRAD – VGP D. D.	(59,20 % lastniški delež)
• POMGRAD – GNG D. O. O.	(100,00 % lastniški delež)
• POMGRAD – NEPREMIČNINE D. O. O.	(100,00 % lastniški delež)
• DOBEL D. O. O.	(88,05 % lastniški delež)
• MIVKA RESORT D. O. O.	(80,29 % lastniški delež)
• H – GRAD D. O. O.	(100,00 % lastniški delež)
• KOMUNIKA D. O. O.	(100,00 % lastniški delež)
• TEGRA D. O. O., ČAKOVEC	(100,00 % lastniški delež)
• HAKL IT D. O. O.	(68,44 % lastniški delež)
• INŠTITUT BAM D. O. O.	(75,00 % lastniški delež)

Pridružene družbe v Skupini Pomgrad, ki se konsolidirajo po kapitalski metodi:

• NOGRAD GM D. O. O.	(50,00 % lastniški delež)
• TOVARNA ASFALTA KIDRIČEVO D. O. O.	(48,80 % lastniški delež)
• PANVITA EKOTEH D. O. O.	(38,00 % lastniški delež)
• P.G.M. INŽENIRING D. O. O.	(50,00 % lastniški delež)
• KAMNOLOM PIREŠICA D. O. O.	(33,33 % lastniški delež)

Skupaj obvladovane družbe, ki se ne konsolidirajo:

• POMGRAD – HOLDING D. O. O.	(100,00 % lastniški delež)
• URBANI CENTER D. O. O.	(83,33 % lastniški delež)

Redno sodelovanje s sindikati in sveti delavcev
Skupine Pomgrad je že ustaljena praksa,
ki zagotavlja uravnoteženost različnih interesov in
doseganje socialnega miru.

2.2.2

Upravljanje Skupine POMGRAD

Skupino Pomgrad vodi uprava obvladujoče družbe Pomgrad d. d., ki skrbi za koordinacijo glavnih aktivnosti in izkoriščanje sinergijskih učinkov med družbami v Skupini. Obvladujoča družba opravlja komercialne dejavnosti (nabava, prodaja in marketing), aktivnosti financiranja, računovodske aktivnosti ter pravno-kadrovske aktivnosti za celotno Skupino. Skupina Pomgrad se sooča z novimi izzivi, ki se nanašajo predvsem na optimizacijo, racionalizacijo in reorganizacijo Skupine glede na zahteve in predispozicije gradbenega trga v Sloveniji in širši regiji (Hrvaška, Avstrija, Madžarska ...).

Aktivnosti pri upravljanju Skupine se odvijajo v smeri večjega poenotenja vseh družb v Skupini na področju prepoznavnosti in poslovnih aktivnosti. Zaradi optimizacije stroškov se je s strani obvladujoče družbe povečal nadzor nad posameznimi investicijami družb v Skupini, vse z namenom optimizacije postopkov izvedbe posamezne investicije.

Odvisne družbe v Skupini Pomgrad vodijo enočlanska posloводства (direktorji). Od vseh odvisnih družb imata delniški družbi tj. Pomgrad – CP d. d. in Pomgrad – VGP d. d. poleg uprave še tričlanski nadzorni svet, ki nadzira poslovanje družbe.

Zaposleni v Skupini Pomgrad uresničujejo svoje pravice preko sindikatov, svetov delavcev in svojih predstavnikov v nadzornem svetu. Redno sodelovanje s sindikati in sveti delavcev Skupine Pomgrad je že ustaljena praksa, ki zagotavlja uravnoteženost različnih interesov in doseganje socialnega miru.

Skupina Pomgrad nima politike raznolikosti.

2.3

Poslovna politika
skupine Pomgrad

2.3.1

Poslanstvo in vizija

Skupina Pomgrad je ena od vodilnih holdingov na področju gradbeništva v Republiki Sloveniji, ki s svojo naravno rastjo ter razvojno strategijo zagotavlja kakovostno izvedbo gradbenih del vseh vrst, seveda s ciljem ekonomske učinkovitosti in skladnega trajnostnega razvoja okolja in tržišča, na katerem deluje.

Vizija Skupine Pomgrad je z učinkovito rabo in optimalno razporeditvijo lastnih surovinskih resursov ohraniti položaj vodilnega gradbenega holdinga v Sloveniji, obenem pa širiti svojo dejavnost in postati prepoznaven subjekt na področju Adria regije ter srednje Evrope kot tržno zanimivih področjih.

Skupina Pomgrad s svojo naravno
rastjo ter razvojno strategijo zagotavlja
kakovostno izvedbo gradbenih del
vseh vrst.

2.3.2

Strateški cilji Skupine

Strateški cilji Skupine Pomgrad

Strateški cilji Skupine Pomgrad so:

- ciljni dolgoročni tržni delež na slovenskem trgu: 10 % (organska rast + morebitni prevzemi);
- izvajanje gradbene dejavnosti v Adria regiji;
- rast realizacije hitrejša od rasti gradbenega trga v Sloveniji;
- 140 mio EUR lastne konsolidirane realizacije (brez JV partnerjev);
- dvig dodane vrednosti na zaposlenega nad 45.000 EUR;
- minimalno 9-odstotni donos na vloženi kapital;
- učinkovita organizacija poslovanja podjetij v Skupini Pomgrad.

Predpogoji za uspešno izvedbo strategije so:

Predpogoji za uspešno izvedbo strategije so:

- izvajanje strateškega dialoga z vsemi odgovornimi osebami v Skupini in z lastniki;
- tehnološka in procesna ureditev družb v Skupini;
- kadrovske rešitve (postavitev kompetentnih vodij za posamezna področja delovanja, novi strokovni sodelavci za odprta področja);
- osredotočenost na osnovni posel;
- vzpostavitev IT podpore v vseh segmentih poslovanja.

2.4

Politika sistema
vodenja Skupine Pomgrad

2.4.1

Sistem kakovosti

Skupina Pomgrad s kakovostno opravljenimi storitvami zadovoljuje zahteve naročnikov – investitorjev in njihovih pričakovanj. Zaradi vedno večje konkurence nenehno iščemo nove rešitve in težimo k nenehnemu izboljševanju procesov v celotnem sistemu, kar nam dolgoročno zagotavlja naš obstoj in razvoj. Zavedamo se, da je zahtevnost naših strank vedno večja, kar od nas zahteva maksimalno fleksibilnost ob stalnem povečevanju kakovosti naših storitev ter racionalizacijo stroškov poslovanja. Le to nam omogoča konkurenčnost na trgu.

V Pomgrad d. d. že od leta 2008 vsako leto pri pooblaščenih certifikacijskih hišah Bureau Veritas uspešno zagovarjamo in ohranjamo zaslužen pridobljen certifikat za sistem vodenja kakovosti po zahtevah standarda ISO 9001:2015.

Poleg omenjenega certifikata za kakovost poslovanja imamo še nekaj veljavnih certifikatov iz naslova kakovosti kontrole proizvodnje. Gre za certifikate o skladnosti tovarniške kontrole proizvodnje betona, različnih montažnih betonskih izdelkov in ES certifikat kontrole proizvodnje kovinskih nosilnih elementov in certifikat za varjene konstrukcije. Vsi certifikati kontrole proizvodnje vključno s certifikatom kakovosti poslovanja se najmanj enkrat letno preverjajo iz strani zunanjih pooblaščenih institucij.

Vrednote, na katerih temelji naše delo so:

- **KAKOVOST** – verjamemo v dobro opravljeno delo in nudimo nadstandardno kakovost;
- **VARNOST IN ZDRAVJE** – skrbimo za varnost pri delu ter promocijo zdravja za naše zaposlene;
- **STROKOVNOST** – smo strokovno izobraženi in strokovno se lotimo vsakega projekta;
- **PARTNERSTVO** – vzpostavljamo partnerske odnose, saj je sodelovanje edina pot do uspeha;
- **ODPRTOST** – radi prisluhnemo strankam in se prilagajamo njihovim potrebam;
- **DOSLEDNOST** – držimo se dogovorov, hkrati verjamemo v vzajemno zaupanje;
- **AMBICIOZNOST** – pogumno se soočimo z izzivi, pri čemer je naš cilj dovršenost;
- **OKOLJEVARSTVO** – skrbimo za čisto okolje, ker smo ekološko naravnani.

V Pomgradu se zavedamo, da sama kakovost opravljenih proizvodov – storitev ni dovolj. Prizadevamo si, da kakovost v širšem smislu obvladujemo in stalno izboljšujemo. Predvsem pa se držimo pravila: »Kakovost ustvarjamo ljudje«, kar kažemo v svojih medsebojnih odnosih, odnosih s poslovnimi partnerji, odnosih do naših naročnikov – investitorjev in navsezadnje v odnosih do naših lastnikov.

2.4.2

Varnost in zdravje pri delu ter požarna varnost

Področju varnosti in zdravja pri delu ter požarni varnosti dajemo v skupini Pomgrad pomemben poudarek. V družbah sistema Pomgrad obvladujemo področje varnosti in zdravja pri delu, ažuriramo ocene tveganja in zdravstvene ocene ter izvajamo preventivne in obdobjne zdravstvene preglede. Dosledno upoštevanje zakonodaje in izvedenih zakonodajnih dokumentov ter vzpostavitve nadzora nad izvajanjem predpisanih ukrepov v vseh družbah sistema Pomgrad je ena temeljnih nalog službe varstva pri delu. Naša zavezanost ciljem in vrednotam varnosti in zdravja pri delu se kaže tudi v delovanju družbe v skladu s sistem vodenja varnosti in zdravja pri delu – ISO 45001. Izobraževanje delavcev s področja varnosti in zdravja pri delu ter požarnega varstva poteka po izdelanem programu in v zakonskih predpisanih rokih. Izobraževanja potekajo na lokacijah Bakovska 31, ABI Lipovci, v prostorih CP MS in na terenu oz. deloviščih – gradbiščih.

2.5

Tržni položaj

2.5.1

Gospodarsko okolje
v letu 2021

V letu 2021 smo bili soočeni z razmeroma povečano investicijsko dejavnostjo, še posebej z javnimi naročili, pri razpisih je prednjačil DARS z vlaganji v obnovo obstoječega avtocestnega omrežja ter prvimi razpisi na 3. razvojni osi, kjer smo bili na prvem večjem razpisanem odseku (odsek Jenina), za katerega se je končala 2. faza razpisa (finančna ponudba) skupaj s partnerji tudi uspešni. Oddaje finančnih ponudb za ostale odseke na 3. razvojni osi, to so Priključek Novo Mesto, Most čez Krko, Konovo in Škalsko jezero, Velunja, Škale, kjer smo bili uspešni v 1. fazi javnega razpisa (preverba sposobnosti ponudnika) nas čakajo v letu 2022 ali v letu 2023. Enako velja za obvoznico mimo Ormoža.

Poseben izziv so nam predstavljali dvigi cen resursov, še posebej betonskega železa, lesa, PVC ipd. in dvigi cen podizvajalskih storitev. Dvigi cen so nam predstavljali oziroma nam še predstavljajo največji problem pri večjih projektih z daljšim rokom, ki smo jih pridobili pred januarjem 2021, ko smo prvič zaznali dvige cen glavnih gradbenih materialov. Naša operativa ta izziv rešuje z zahtevki po povišanju cen, kar nam omogoča Obligacijski zakonik, čeprav imamo pri praktično vseh cenah klavzulo o fiksni ceni, kar pomeni, da moramo nositi riziko povečanja do 10 %.

Pri komercialnih aktivnostih smo problem dviganja cen reševali s skrajšanjem veljavnosti ponudb pri zasebnih naročnikih in s cenovnim upoštevanjem rizika dviga cene pri javnih naročnikih.

V leto 2022 smo prenesli za cca. 50 mio EUR pogodb, kar je po našem mnenju zadovoljiv obseg, saj nam le ta omogoča, da dosežemo planirano realizacijo na projektih v letu 2022.

2.5.2

Prodaja in kupci

Komercialni sektor družbe Pomgrad d. d. se vključuje v prodajne aktivnosti za vse družbe v skupini, v pridobljene projekte se hčerinske družbe in delovne enote vključujejo kot dobavitelji, v določenih situacijah pa sklene pogodbo z naročnikom tudi hčerinska družba.

V letu 2021 smo oddali 563 mio EUR ponudb (številčno 394).Delež uspešnih ponudb je okrog 20 % in je nad dolgoletnim povprečjem, ki znaša okrog 17 %.

ODDANIH PONUDB
V LETU 2021

563
mio EUR

Sklenjene pogodbe z največjo vrednostjo v letu 2021:

Investitor	Objekt	Vrednost v EUR
DARS	Izgradnja hitre ceste od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug na 3. razvojni osi sever sklop F - Jenina	37.389.470
MESTNA OBČINA MARIBOR	Izvedba gradbeno obrtniških in inštalacijskih del potrebnih za izgradnjo Centra Rotovž	18.768.440
DARS	Obnova ceste in objektov AC 0809/0909 Sv.Jurij ob Ščavnici-Vučja vas od km 7.740 do km 8.499, priključka Vučja vas in AC 0810/0910 Vučja vas-Murska Sobota od km 0.000 do km 5.494	12.715.658
DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO	Rekonstrukcija R2-441/1298 Murska Sobota - Gederovci (Rankovci) od km 3,650 do km 10,900	7.798.195

Tabela 2: Sklenjene pogodbe z največjo vrednostjo v letu 2021

Največji investitorji v letu 2021 po vrednosti sklenjenih pogodb:

Investitor	Vrednost v EUR
DARS	50.105.128
DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO	23.035.155
MESTNA OBČINA MARIBOR	20.851.955
OBČINA GORNJA RADGONA	5.931.364

Tabela 3: Največji investitorji v letu 2021 po vrednosti sklenjenih pogodb

2.5.3

Nabava in dobavitelji oz. podizvajalci

Leto 2021 so zaznamovali skokoviti dvigi cen ne-katerih osnovnih gradbenih materialov, pa tudi občasne težave z njihovo dobavo, kot posledice pandemije Covid-19.

Da bi se izognili težavam pri izpolnjevanju pogodbenih obveznosti, je bila potrebna maksimalna angažiranost in pravočasno odreagiranje predvsem pri dolgoročnih projektih, ki so še posebej izpostavljeni tveganjem zaradi dviga cen surovin.

Kljub izjemnim razmeram nam je naročene materiale in potrebne podizvajalce uspevalo zagotavljati in to brez kakih večjih zastojev na gradbiščih.

Lestvica nabav po vrsti materiala za leto 2021:

Nabava po vrsti materiala	v 000 EUR Leto 2021	v 000 EUR Leto 2020
Goriva, maziva, bitumen	10.355	7.353
Cement	4.102	3.457
Betonsko jeklo, armaturne mreže	3.015	2.884
Gramozni in kameni agregati	2.028	2.418
Kanalizacijski material	981	742
Žica za prednapenjanje	973	165

Tabela 4: Nabave po vrsti materiala za leto 2021

Lestvica podizvajalskih del po vrsti del za leto 2021:

Kooperantska dela po vrsti del	v 000 EUR Leto 2021	v 000 EUR Leto 2020
Gradbeno - zemeljska dela	16.174	14.211
Strojne in elektro instalacije	6.299	6.831
Ograje (BVO, JVO,PHO, žičnate in panelne ograje)	1.774	2.947
Krovsko – kleparska dela	986	1.414
Ključavničarska dela	610	589
Prednapenjanje	576	395

Tabela 5: Podizvajalska dela po vrsti del za leto 2021

2.6

Naložbe v letu 2021

Družba Pomgrad d. d. je v letu 2021 namenila za investicije v neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva ter naložbene nepremičnine **2,50 mio EUR**.

Največje investicije v letu 2021 so bile sledeče:

- elementi podporne konstrukcije Tosin (lastna izdelava) v vrednosti 797.464 EUR;
- nakup zemljišč v Hočah v vrednosti 789.197 EUR;
- nakup valjarjev Hamm (4 kom) v vrednosti 190.290 EUR;
- nakup tovornih vozil Mercedes Benz (3 kom) v vrednosti 169.632 EUR;
- nakup opaznih sistemov Doka v vrednosti 151.215 EUR;
- nakup računalniške opreme in telefonov v vrednosti 80.096 EUR;
- nakup kombiniranih in poltovornih vozil (4 kom) v skupni vrednosti 71.078 EUR;
- nakup opažev robnikov za železniške tunele v skupni vrednosti 63.418 EUR.

V leto 2022 smo prenesli za cca. 50 mio EUR pogodb, kar je po našem mnenju zadovoljiv obseg, saj nam le ta omogoča, da dosežemo planirano realizacijo na projektih v letu 2022.

2.7

Analiza uspešnosti poslovanja

2.7.1

Kazalniki obvladujoče družbe

	razlaga	2021	2020
PROFITABILNOSTNI KAZALNIKI			
EBITDA		5.026.509	4.689.205
EBITDA marža	a	4,9 %	5,0 %
marža iz poslovanja (EBIT/čisti prihodki od prodaje)*	b	2,1 %	1,8 %
neto marža	c	4,4 %	6,5 %
donosnost na kapital	d	12,2 %	18,3%
donosnost na celotna sredstva		5,7 %	8,1 %
donosnost na investirani kapital (ROIC)	e	15,7 %	8,5 %
AKTIVNOSTNI KAZALNIKI			
prihodki na zaposlenega (v tisoč EUR)	f	258	218
stroški dela na zaposlenega (v tisoč EUR)	g	33	29
dodana vrednost na zaposlenega (v tisoč EUR)	h	46	44
povprečno število zaposlenih	i	401	426
KAZALNIKI FINANČNEGA STANJA			
finančne obveznosti/EBITDA		1,98	2,67
dolgoročna finančna zadolženost/EBITDA		0,53	1,01
kapital v obveznostih do virov sredstev		0,44	0,41
kratk. fin. zadolženost/povp. mesečni prihodki		0,83	0,96
kapital v dolgoročnih sredstvih		0,89	0,91
pokritje obresti	j	7,82	4,08
KAZALNIKI PO SRS			
st. lastniškosti finan. (kapital/celotne obveznosti)*	k	0,44	0,41
stopnja dolgoročnosti financiranja	l	0,49	0,50
stopnja osnovnosti investiranja	m	0,16	0,18
stopnja dolgoročnosti investiranja	n	0,49	0,45
koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	o	2,66	2,31
koeficient neposr. pokritosti kratk. obveznosti	p	0,07	0,17
koeficient posp. pokritosti kratkoročnih obveznosti	r	0,80	0,95
koeficient kratk. pokritosti kratkoročnih obveznosti	s	1,12	1,26
koeficient gospodarnosti poslovanja	t	1,02	1,02
koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala	u	0,14	0,19

Tabela 6a: Kazalniki obvladujoče družbe

- a) Kazalnik prikazuje, da je doseženi EBITDA družbe v letu 2021 predstavljal 4,9 % letne realizacije (čistih prihodkov od prodaje). Kazalnik je glede na preteklo ostal praktično na enaki ravni (EBIT-DA).
- b) Kazalnik prikazuje, da je doseženi EBIT družbe v letu 2021 predstavljal 2,1 % letne realizacije. Ka-
zalnik se je glede na preteklo leto povečal zaradi višjega dobička iz poslovanja.
- c) Kazalnik prikazuje, da je doseženi čisti poslovni izid družbe v letu 2021 predstavljal 4,4 % letne realizacije. Kazalnik se je glede na preteklo leto zmanjšal zaradi nižjega čistega dobička in višji realizaciji.
- d) Kazalnik prikazuje, da je ustvarjeni čisti dobiček predstavljal 12,2 % celotnega kapitala družbe. Pri tem je za postavko kapital vzeta povprečna vrednost kapitala v obdobju. Kazalnik se je glede na preteklo leto znižal zaradi nižjega čistega dobička.
- e) Kazalnik (ROIC) prikazuje, da je ustvarjeni dobiček iz poslovanja po davkih predstavljal 15,7 % in-
vestiranega kapitala družbe. Pri tem je za postavko investirani kapital vzeta povprečna vrednost v obdobju. Kazalnik se je glede na preteklo leto povečal.
- f) V letu 2021 so prihodki za zaposlenega znašali 258 tisoč EUR. Glede na preteklo leto so se pove-
čali zaradi višje realizacije in nižjega povprečnega števila zaposlenih.
- g) V letu 2021 so stroški dela na zaposlenega znašali 33 tisoč EUR. Glede na preteklo leto so se povečali zaradi splošnega dviga plač.
- h) Dodana vrednost na zaposlenega je v letu 2021 znašala 46 tisoč EUR in se je v primerjavi s pre-
teklim letom povečala.
- i) Povprečno število zaposlenih se je glede na preteklo leto zmanjšalo za 25.
- j) Kazalnik 7,82 pokaže, da je družba iz denarnega izida iz poslovanja (prebitek prejemkov pri poslo-
vanju) več kot pokrila finančne odhodke iz obresti. Kazalnik se je povečal zaradi višjega dobička iz poslovanja.
- k) Konec decembra 2021 predstavlja kapital družbe 44 % vseh obveznosti do virov sredstev. Sto-
pnja lastniškosti financiranja je v primerjavi s preteklim leto višja za 3 % predvsem zaradi pove-
čanja zadržanih dobičkov in s tem višjega kapitala.
- l) Družba je 49 % svojih sredstev financirala z dolgoročnimi viri ter 51 % s kratkoročnimi viri. Stopnja
dolgoročnosti je ostala praktično na enaki ravni.
- m) Delež stalnih sredstev med celotnimi sredstvi družbe znaša 16 % in je za 2 % nižji kot preteklo
leto.
- n) Vsa dolgoročna sredstva predstavljajo 49 % celotnih sredstev družbe. Kazalnik je v primerjavi z
lanskim letom višji, kar je posledica povečanja dolgoročnih sredstev družbe.

- o) Vrednost koeficienta je konec leta 2021 znašala 2,66, kar pomeni, da so bila z lastniškim kapitalom v celoti financirana najmanj likvidna sredstva. Koeficient se je glede na preteklo leto povečal.
- p) Hitri koeficient prikazuje razmerje med likvidnimi sredstvi in kratkoročnimi obveznostmi. Koeficient je konec leta 2021 znašal 0,07, kar pomeni, da je družba z likvidnimi sredstvi pokrila 7 % kratkoročnih obveznosti. Koeficient se je znižal predvsem zaradi nižjih denarnih sredstev.
- r) Vrednost pospešenega koeficienta je konec leta 2021 znašala 0,80 in je nižja kot preteklo leto. Vzrok je v povečanju kratkoročnih obveznosti.
- s) Koeficient je znašal 1,12, kar pomeni, da je družba s svojimi kratkoročnimi sredstvi več kot pokrila celotne kratkoročne obveznosti.
- t) Družba je v letu 2021 ustvarila za 2 % več poslovnih prihodkov kot poslovnih odhodkov. Kazalnik je v primerjavi s preteklim letom ostal na enaki ravni.
- u) Družba je v poslovnem letu 2021 ustvarila 14 EUR dobička na 100 EUR vloženega kapitala. Vrednost koeficienta ROE je glede na preteklo leto nižji zaradi doseženega nižjega čistega dobička poslovnega leta.

2.7.2
Kazalniki Skupine Pomgrad

	2021	2020
PROFITABILNOSTNI KAZALNIKI		
EBITDA	11.985.530	10.847.625
EBITDA marža	8,0%	8,0%
Marža iz poslovanja (EBIT/čisti prihodki od prodaje)	3,7%	3,1%
Neto marža	3,3%	2,5%
Donosnost na kapital	8,7%	5,9%
Donosnost na celotna sredstva	4,7%	3,3%
Donosnost na investirani kapital (ROIC)	6,5%	4,2%
AKTIVNOSTNI KAZALNIKI		
Prihodki na zaposlenega (v tisoč EUR)	173	166
Stroški dela na zaposlenega (v tisoč EUR)	27	27
Dodana vrednost na zaposlenega (v tisoč EUR)	41	40
Povprečno število zaposlenih	873	817
KAZALNIKI FINANČNEGA STANJA		
Prihodki na zaposlenega (v tisoč EUR)	173	166
Stroški dela na zaposlenega (v tisoč EUR)	27	27
Dodana vrednost na zaposlenega (v tisoč EUR)	41	40
Povprečno število zaposlenih	873	817
KAZALNIKI PO SRS		
Hitri koeficient	1,11	1,00
Obratni koeficient	1,29	1,18
Kapital v celotnih sredstvih	0,51	0,48
Finančne obveznosti v kapitalu	0,30	0,34
Neto finančne obveznosti v kapitalu	0,07	0,06
Finančne obveznosti/EBITDA	1,68	1,97
Dolgoročna finančna zadolženost/EBITDA	1,19	1,50
Kapital v obveznostih do virov sredstev	0,51	0,48
Kratk. finančna zadolženost/povp. mesečni prihodki	0,37	0,39
Kapital v dolgoročnih sredstvih	0,92	0,84
Pokritje obresti	8,58	5,45

Tabela 6b: Kazalniki Skupine Pomgrad

Tveganja na področju informacijske tehnologije ocenjujemo kot relativno majhna in smo mnenja, da smo jih v letu 2021 primerno obvladovali.

2.8

Upravljanje s tveganji

V Skupini Pomgrad skrbimo za stalno spremljanje določenih tveganj, ki se pojavljajo v poslovnem okolju. S poslovnimi tveganji, ki jim je Skupina izpostavljena upravljamo na način, da le-ta pravočasno prepoznamo ter jih ocenimo.

Tveganja Skupine Pomgrad bi lahko razdelili na:

- tržna tveganja;
- finančna tveganja;
- tveganja informacijskega sistema;
- kadrovska tveganja.

Upravljanje tveganja zajema ugotavljanje, spremljanje, ocenjevanje in obvladovanje tveganj, ki jim je ali bi jim lahko bila izpostavljena posamezna družba. Namen je, da se pravočasno prepoznajo nevarnosti in z njimi povezana tveganja ter na podlagi tega pravočasno ukrepanje. Kljub nestanovitnim razmeram na trgu ocenjujemo, da so bila tveganja pri poslovanju družbe in Skupine Pomgrad ustrezno prepoznana ter obvladovana.

Tržna tveganja

Tržna tveganja se nanašajo predvsem na povečanje konkurence ter na nizke prodajne cene gradbenih storitev na trgih delovanja družbe in Skupine Pomgrad, zaradi katerih posledično prihaja do sklepanja poslov po neugodnih cenah.

Finančna tveganja

V letu 2021 si je Skupina Pomgrad konstantno prizadevala ohranjati kratkoročno in dolgoročno plačilno sposobnost. Na področju finančnih

tveganj smo veliko pozornost namenili obvladovanju likvidnostnega tveganja pri zagotavljanju financiranja nujnih investicijskih vlaganj ter tekočega poslovanja. Skupina je tako kljub zaostrenim razmeram na finančnih trgih uspešno obvladovala finančna tveganja in uspela ohranjati stabilen finančni položaj.

Skupina Pomgrad se pri tekočem poslovanju srečuje z nekaterimi težavami, predvsem glede plačevanja opravljenega dela s strani proračunskih porabnikov, v nekaterih primerih pa tudi s finančno nedisciplino zasebnih naročnikov. Te potencialne težave skušamo zmanjšati z zahtevami po plačilnih garancijah oz. predhodnim preverjanjem splošnega stanja predvsem novih naročnikov, prav tako pa z intenzivno sodno izterjavo dolgov.

Tveganja informacijskega sistema

Gre za tveganje, ki ogroža izvajanje poslovnih in tehnično-tehnoloških procesov ter razpoložljivost in varnost podatkov. Med tveganji informacijskega sistema prepoznavamo požar, razne napake na strojni ali programski opremi, zlonameren vdor v informacijski sistem, nepooblaščen dostop do podatkov, izpad električnega toka in podobno.

Omenjeni dogodki lahko povzročijo uničenje strojne opreme, programov in podatkov.

Pred tovrstnimi tveganji se poskušamo obvarovati s protipožarnim sistemom, z varnostnim kopiranjem podatkov in programov na drugo lokacijo (backup), vzpostavitevijo dokumentacijskega središča itd.

Lokalno omrežje je pred zunanjim omrežjem varovano s požarnimi pregradami in varnostnimi mehanizmi ter politikami, ki omogočajo dostop do informacijskega sistema le pooblaščenim uporabnikom.

Izpad električnega napajanja lahko povzroči nedostopnost sistema ali okvaro strojne opreme. Če pride do daljšega izpada električnega toka, pride do napajanja električnega toka preko dizelskih agregatov.

Stalno se posveča velika pozornost pravočasnemu prenavljanju in optimizaciji vzdrževalnih ter licenčnih pogodb, ki zagotavljajo zanesljivo in strokovno izvajanje storitev zunanjih partnerjev, kar seveda posledično zmanjšuje tveganje izpada sistemskih sredstev informacijskega sistema Skupine Pomgrad. Tudi vlaganja v sistemsko in programsko opremo so primerna času in dobi koristnosti.

Tveganja na področju informacijske tehnologije ocenjujemo kot relativno majhna in smo mnenja, da smo jih v letu 2021 primerno obvladovali.

Kadrovska tveganja

Učinkovito upravljanje s kadri je zelo pomembno področje za zagotavljanje stabilnega in dolgoročnega poslovanja. Kadrovska tveganja zajema tveganje, povezano z upokojevanjem in visoko starostno strukturo za-

poslenih na ravni Skupine Pomgrad, tveganje prekomerne fluktuacije ključnih kadrov, neizkoriščene potenciale zaposlenih, odsotnost zaposlenih zaradi bolniške odsotnosti in drugih zdravstvenih omejitev. Tveganje predstavlja tudi togost predpisov s področja upravljanja s človeškimi viri, ki zavirajo uvedbo nujnih in potrebnih sprememb na tem področju.

Kadrovska tveganja se obvladujejo s spodbujanjem stalnega izpopolnjevanja zaposlenih, s pridobivanjem novega znanja in kompetenc, s spodbujanjem timskega in projektnega dela, optimizacijo števila zaposlenih po posameznih organizacijskih enotah ter uporabo različnih orodij za dvig motivacije in zadovoljstva zaposlenih.

Fluktuacijo poskušamo omejevati z dobrim vodenjem in komunikacijo med zaposlenimi, s stalno strokovno rastjo in motiviranjem ter uvajanjem stimulativnih delovnih pogojev in okolja.

Tveganje večjega obsega bolniških odsotnosti zaradi bolezni ali poškodb pri delu poskušamo obvladovati z nenehnim izobraževanjem na področju varstva pri delu, s stalnim obnavljanjem zaščitnih sredstev in z obveznim nošenjem le-te. Prav tako se zaposlenim nudi preventivno cepljenje proti različnim okužbam (gripa, meningitis ...).

Ocenjujemo, da so bila kadrovska tveganja ustrezno obvladovana.

PRIZADEVANJE
V LETU

2021

► Skupina Pomgrad si je konstantno prizadevala ohranjati kratkoročno in dolgoročno plačilno sposobnost.

2.9

Komuniciranje in odnosi z javnostmi

V Skupini Pomgrad se zavedamo, da moramo ob tako širokem spektru dejavnosti in tako močni vpetosti v okolje, v katerem delujemo, posebno pozornost namenjati tudi komuniciranju in odnosom z javnostjo.

V ta namen smo v letu 2021 izvajali naslednje aktivnosti:

- za namene korporativnega oglaševanja Skupine Pomgrad smo izbirali tiste medije, ki dosežejo in pokrijejo kar največji del deležnikov in odločevalcev, ki imajo posreden oz. neposreden vpliv na delovanje in poslovanje Skupine Pomgrad. Oglaševanje je bilo usmerjeno v aktivno podporo pozicioniranju in prepoznavnosti Skupine Pomgrad kot ene izmed največjih slovenskih gradbenih skupin ter ene izmed prvih petih v Adriatic regiji;
- redno, načrtovano in proaktivno upravljanje odnosov z javnostmi, katerih vsebine smo komunicirali transparentno in redno ter se pri tem osredotočali na komunikacijsko podporo uspešnim projektom in na vrednote, ki so vodilo dela Skupine Pomgrad pri izvajanju vseh projektov ter na odpiranje javnih tem, ki vplivajo na poslovanje podjetja in njegovo uspešnost;
- redno in proaktivno obveščanje interne javnosti (zaposlenih) preko objav namenjenih samo zaposlenim (TV zaslon, revija Naš krog, SharePoint), kakor tudi objav, ki jih distribu-iramo eksterno. Le-te smo redno in sproti

objavili na družabnih omrežjih, kakor tudi na spletni strani (sporočila za medije, izjave za javnost, pomembnejša pojasnila glede posameznih projektov, fotografije z otvoritve objekta), na način, da le-te pri zaposlenih povečujejo dvig motivacije in zavzetosti pri delu in pripadnosti Skupini Pomgrad;

- preko sponzorstev in donacij smo podpirali družbene, kulturne in športne projekte, v lokalnem in širšem okolju, v katerih deluje Skupina Pomgrad in tako Skupino Pomgrad pozicionirali kot družbeno odgovorno;
- aktivno smo spremljali objave, povezane s Skupino Pomgrad ter se po potrebi transparentno in hitro odzvali na posamezne medijske objave in zapise;
- zaradi epidemije COVID-19 smo morali tudi v tem letu izpustiti vsakoletne dogodke (Pomgradova poslovna konferenca za zaposlene, letno srečanje zaposlenih v obliki športnih iger, srečanje s partnerji zaposlenih ter dan odprtih vrat).

V LETU

2021

► Zaradi epidemije COVID-19 smo morali tudi v tem letu izpustiti vsakoletne dogodke (Pomgradova poslovna konferenca za zaposlene, letno srečanje zaposlenih v obliki športnih iger, srečanje s partnerji zaposlenih ter dan odprtih vrat).

2.10

Pomembni dogodki po koncu poslovnega leta

Po koncu poslovnega leta ni bilo pomembnih dogodkov, ki bi vplivali na resničen prikaz poslovanja podjetja v letu 2021.

Trenutni vojaški konflikt v Ukrajini in z njim povezane sankcije proti Rusiji bi lahko vplivale na globalno ekonomijo. Družba ni poslovno neposredno izpostavljena ukrajinskemu, ruskemu ali beloruskemu trgu. Kljub temu bi vpliv krize na globalno ekonomijo lahko vplival na spremembo določenih predvidevanj in ocen. To bi lahko vodilo do določenih prilagoditev vrednosti posameznih bilančnih postavk v prihajajočem poslovnem letu. V tem trenutku poslovodstvo ne more zanesljivo oceniti vpliv omenjene krize na poslovanje družbe, saj se razmere spreminjajo praktično na dnevni bazi. Dolgoročno bi vojaški konflikt lahko vplival na obseg poslovanja, denarni tok in donosnost družbe. Ne glede na vse, družba do datuma sprejetja finančnih izkazov za leto 2021, tekoče poravnava svoje obveznosti.

.

Družba ni poslovno neposredno izpostavljena ukrajinskemu, ruskemu ali beloruskemu trgu. Kljub temu bi vpliv krize na globalno ekonomijo lahko vplival na spremembo določenih predvidevanj in ocen.

Sistem kakovosti

Skupina Pomgrad s kakovostjo opravljenimi storitvami zadovoljuje zahteve in pričakovanja svojih naročnikov – investorjev. Zavedamo se, da sama kakovost opravljenih storitev ni dovolj, zato si prizadevamo, da kakovost v širšem smislu obvladujemo in stalno izboljšujemo. Držimo se pravila: »Kakovost ustvarjamo ljudje«, kar kažemo v svojih medsebojnih odnosih, odnosih s poslovnimi partnerji, odnosih do naših naročnikov – investorjev in navsezadnje v odnosih do naših lastnikov. Naša prizadevanja in težnje, da nenehno iščemo nove rešitve in težimo k izboljšanju procesov v celotnem sistemu, nam dolgoročno zagotavlja naš obstoj in razvoj.



LET

Na uspešno dosežene **CILJE**.

3

POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI

Trajnostni razvoj, ki ga Pomgrad gradi z ustrezno poslovno politiko in z njim povezana družbena odgovornost sta pomembna dejavnika uspešnosti podjetja Pomgrad d. d. Družbena odgovornost se izkazuje s sodelovanjem in vlaganjem v lokalno družbeno okolje, predvsem s sponzoriranjem športnih in kulturnih dogodkov, dobrodelnosti, konferenc s področja gradbeništva, donacijami ter sodelovanjem s številnimi izobraževalnimi inštitucijami. Skrb je izkazana tudi z odnosom do zaposlenih, saj so na prvem mestu njihova varnost zaposlitve, vlaganje v razvoj kadra in spremljanje zadovoljstva zaposlenih. Posebna pozornost je namenjena tudi varovanju okolja in ekologiji ter varnosti in zdravju pri delu, za kar ima Pomgrad tudi pridobljen okoljski certifikat in certifikat sistema varnosti zdravja pri delu.

3.1

Odgovornost do zaposlenih

Zaposleni v Pomgradu predstavljajo pomemben vir znanja, sposobnosti, izkušenj, zato je v letu 2021 Akademija Pomgrad prevzela zahtevno nalogo, saj je njena glavna naloga skrb za pridobivanje kadra, razvoj kadrov in zadovoljstvo zaposlenih na delovnih mestih.

Akademija Pomgrad se je skupaj z vodstvom in vodji trudila razvijati ustrezen odnos med zaposlenimi in podjetjem. Izvedla se je meritev Organizacijske kulture Pomgrada in zaposleni so sodelovali pri izpolnjevanju vprašalnikov za Zlato nit. Konec leta je Akademija Pomgrad organizirala 1. HR konferenco, kjer je predstavila rezultate merjenja organizacijske kulture Pomgrada in slavnostno razglasila Pomgradove ASE 2021. Vodstvo je zaposlene z odkrito in spoštljivo komunikacijo obveščalo o pomembnih dogodkih, ukrepih in aktivnostih v podjetju (e-pošta, ekrani, interno glasilo), skrbelo za izvajanje potrebnih ukrepov, vezanih na preprečevanje okužb s Covid-19 (zagotavljanje mask, razkužil, brezplačnih PCR-testov ...) ter posebno pozornost posvečala varnosti in zdravju pri delu zaposlenih.

Nadaljevali smo tudi s procesom prenove sistemizacije delovnih mest, izdelavo modela kompetenc in izdelavo sistema nagrajevanja zaposlenih v skupini Pomgrad.

Pomgrad skrbi tudi za otroke svojih zaposlenih. V letu 2021 smo otrokom omogočili poletno letovanje na Debelem rtiču, organizirali smo Poletni camp ter jih med letom in konec leta obdarili.

3.1.1

Kadrovska politika

Kadrovska politika Pomgrada je politika pravilne zasedbe kadra pri opravljanju delovnih nalog in obenem politika izbire najustreznejših kadrov za opravljanje posameznih funkcij dela. Glede na primanjkljaj delovne sile na trgu dela, se je način iskanja kadra spremenil (dodatno je potrebna dobra marketinška kampanja na spletnih omrežjih, oblikovanje privlačnih oglasov, kjer se kandidatom ponuja ustrezno plačilo in ostale ugodnosti, ki jih nudi delodajalec). Hkrati je potrebno krepiti blagovno znamko Pomgrad, ki pripomore k ohranitvi obstoječih zaposlenih in privabljanju novo zaposlenih. Zaposlene učimo, da prenašajo svoje znanje (vzpodbujamo vse oblike mentorstva) in se trudimo novo zaposlene uvesti v delo.

Pomgrad ceni znanje in kompetentnost zaposlenih, za to bo še naprej pomembna naloga Akademije Pomgrad razvoj zaposlenih in ohranitev kvalitetnega kadra v skupini Pomgrad.

PRIZADEVANJE V LETU

2021

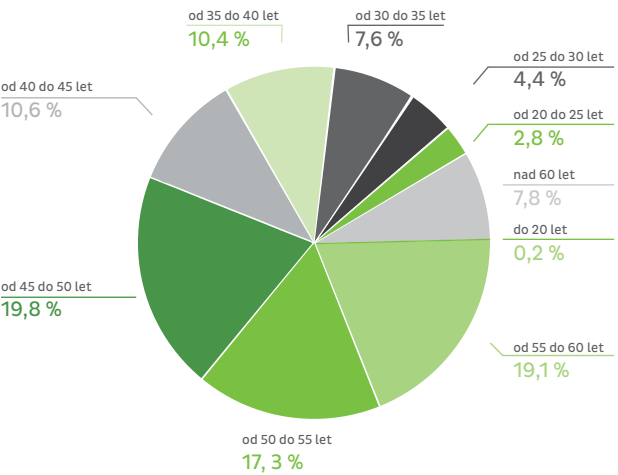
► Pomgrad skrbi tudi za otroke svojih zaposlenih. V letu 2021 smo otrokom omogočili poletno letovanje na Debelem rtiču, organizirali smo Poletni camp ter jih med letom in konec leta obdarili.

Podatki o zaposlenih Pomgrad d. d. 2021

Število zaposlenih na dan 31. 12. 2021 je 434 in se je glede na 31. 12. 2020 povečalo za 10 zaposlenih. Za določen čas je bilo zaposlenih 34 delavcev, kot je bilo povprečno število zaposlenih za DČ tudi v letu 2020.

V podjetju je zaposlenih 383 moških in 51 žensk, povprečna starost zaposlenih je 46 let.

Graf 1: Starost po skupinah (skupaj)



3.1.2
Izobraževanje

Pomgrad ima na področju izobraževanja ustrezno strategijo, kar pomeni, da ima jasno določene cilje in načine, kako jih doseči, te cilje pa podpira in realizira Akademija Pomgrad.

Aktivnosti Akademije so bile prilagojene omejitvam vezane na korono, saj nekaterih planiranih izobraževanj ni bilo možno izvesti, ker niso bila organizirana ali jih ni bilo možno realizirati v živo. Kljub temu smo se v letu 2021 izobraževali in jih izvedli pretežno preko spletnih aplikacij.

3.1.3
Štipendiranje

V letu 2021 smo nadaljevali proces štipendiranja z najbolj perspektivnimi dijaki in študenti.

3.2
Okoljevarstveno
poročilo

Pomgrad kot največje podjetje na področju gradbeništva v regiji in tudi širše se zaveda svoje odgovornosti do okolja in družbe. Kljub temu, da je gradbeništvo za okolje občutljiva dejavnost, oziroma ravno zato, smo se v skupini Pomgrad spremembam v razmišljanju in okoljskemu delovanju prilagodili med prvimi v regiji in tako postali vzgled ostalim podjetjem iste branže in izven. Pomgrad s posodabljanjem proizvodnje in mehanizacije, z vgrajevanjem zakonsko ustreznih lovilcev olj vsepovsod tam, kjer je to potrebno ter z uvajanjem sodobnih načinov dela uvaja najvišje ekološke standarde na področju pridobivanja in proizvodnje materialov in izvajanja gradbenih del. Z nikoli zaključnim investicijskim ciklusom v stroje in obrate (vsako leto nabavljamo kaj novega), zagotavljamo minimalne emisije v okolje in energetske varčno proizvodnjo in dejavnost. Skrbimo za sprotno izvajanje vseh potrebnih monitoringov hrupa, vod in emisij v okolje, kakor tudi raznih ostalih meritev na samih delovnih mestih. Z zunanjim pooblaščenim podjetjem smo uspešno izvedli in pripravili poročilo o energetskem pregledu podjetja. V letu 2021 smo prešli na energetske varčnejšo razsvetljavo v vseh naših obratih in upravni zgradbi, tako da smo zamenjali stara svetila z novimi LED svetili. Rezultat in smernice za prihodnja leta nam nakazujejo nastavljene cilje, s katerimi bomo še bolj energetske privarčevali in zmanjšali emisije v okolje.

V skladu z Nacionalnim programom varstva okolja in Zakonom o varstvu okolja smo v podjetju Pomgrad že pred časom uvedli ločeno zbiranje odpadkov in sodobnejše načine ravnanja in predelave gradbenih odpadkov. Nekateri med temi lahko z ustrezno predelavo ponovno uporabimo za vgradnjo. Naše zaposlene sistematično ozaveščamo o okoljskih vidikih, vplivih in pomenu našega delovanja na okolje. Ozaveščamo jih o pomenu pravnega ločevanja nenevarnih odpadkov in o pravilnem ravnanju z nevarnimi odpadki. To ozaveščanje razširjamo tudi na podizvajalce, ki izvajajo svoje storitve na naših gradbiščih.

V letu 2021 smo uspešno prestali zunanjo recertifikacijsko pre-sojo iz strani pooblaščenega hiše Bureau Veritas in ohranili certifikat za Sistem ravnanja z okoljem po zahtevah standarda ISO 14001:2015.

Smo eno redkih gradbenih podjetij v Sloveniji s tovrstno pridobljenim certifikatom.

3.3
Odgovornost do
širše družbene skupnosti

Smo družbeno odgovorno podjetje in zagotavljanje varnosti pri delu je ena od vrednot našega sistema dela. V letu 2021 smo uspešno prestali kontrolno presojo in ohranili certifikat za sistem varnosti in zdravja pri delu po zahtevah standarda ISO 45001:2018. Lahko se pohvalimo, da smo eno redkih gradbenih podjetij v Sloveniji, ki ima v lasti ta certifikat.

Veliko vlagamo tudi v promocijo zdravja na delovnem mestu z raznimi ukrepi in aktivnostmi za boljše počutje zaposlenih in njihovih otrok. Med ugodnostmi imajo npr. pisarniški delavci na razpolago masažni stol in sobno kolo, vsi zabojniki vodstva gradbišča imajo montirane klime naprave, na gradbiščih v kontejnerjih so tudi avtomati za razne tople in hladne napitke ipd.

Za zaposlene preko leta organiziramo razne pohode, teke in družabne igre, za otroke zaposlenih organiziramo tečaje plavanja, poletne počitnice ter veliko drugega za razbremenitev tako sodelavcev kot staršev.

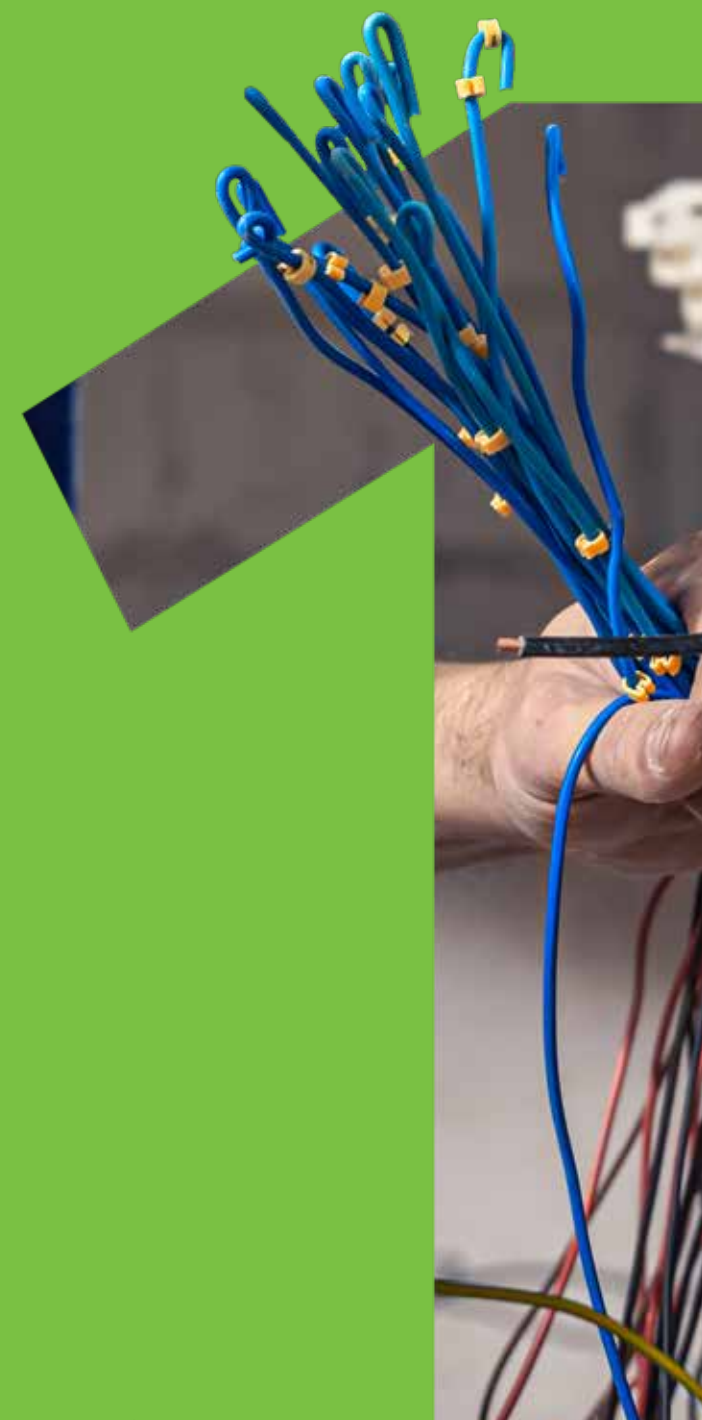
V letu 2021 so nam večino teh aktivnosti onemogočile izredne razmere in epidemija Covid-19, nekaj pa smo jih le uspeli izvesti. Na leto 2022 pa gledamo bolj optimistično in računamo, da bomo lahko izvedli vse planirane aktivnosti v zvezi s promocijo zdravja na delovnem mestu.

K družbeno odgovornemu ravnanju nas poleg standardov, ki jih predpisuje država in narekuje družba, zavezuje predvsem kultura organizacije. Skupina preko celega leta v obliki namensko usmerjenih sponzorstev in donacij pomaga različnim humanitarnim, športnim in kulturnim organizacijam. Ponosno smo podprli nekatere največje športne in kulturne dogodke v državi in predvsem v ožji regiji. Družba Pomgrad je ena od treh ustanoviteljic humanitarne organizacije Fundacije Marof, ki vsako leto izpelje nekaj dobrotelčnih akcij, kot so letovanje na morju otrok zaposlenih v skupini Pomgrad ter obdarovanje otrok zaposlenih ob božičnih praznikih ipd.

V letu 2021 smo uspešno prestali kontrolno presojo in ohranili certifikat za sistem varnosti in zdravja pri delu po zahtevah standarda ISO 45001:2018.

Izredne razmere

Poslovno leto 2021 je bilo zelo težko, nepredvidljivo, zaznamovali so ga skokoviti dvigi cen osnovnih gradbenih materialov, občasne težave z dobavo, kot posledica pandemije Covid-19. Kljub izrednim razmeram in zelo oteženim pogojem poslovanja smo obvladovali poslovanje in brez večjih zastojev na naših gradbiščih izvajali storitve ter zagotavljali potrebne, naročene materiale in podizvajalce.



LET

Na zapletene **IZZIVE.**



RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE POMGRAD D. D.

4.1

Revizorjevo poročilo

Deloitte.

Deloitte revizija d.o.o.
Dunajska cesta 165
1000 Ljubljana
Slovenija

Tel: +386 (0) 1 3072 800
Faks: +386 (0) 1 3072 900
www.deloitte.si

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA lastnikom družbe Pomgrad d.d.

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze družbe Pomgrad d.d. (v nadaljevanju 'družba'), ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2021, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz sprememb lastniškega kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila k računovodskim izkazom, vključujoč povzetek bistvenih računovodskih usmeritev.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe na dan 31. decembra 2021 ter njeno finančno uspešnost in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska unija (v nadaljevanju 'MSRP').

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov*. V skladu z Mednarodnim kodeksom etike za računovodske strokovnjake (vključno z mednarodnimi standardi neodvisnosti), ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične obveznosti v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.



Ime Deloitte se nanaša na združenje Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL) in mrežo njegovih družb članic ter njihovih povezanih družb (skupaj: organizacija Deloitte). DTTL (imenovan tudi Deloitte Global) in vsaka od njegovih družb članic ter povezanih družb so ločene in samostojne pravne osebe in druga drugi ne morejo nalagati obveznosti do tretjih oseb. DTTL in vsaka od njegovih družb članic ter povezanih družb je odgovorna izključno za svoja dejanja in opustitve dejanj ter ne odgovarja za dejanja in opustitve drugih. DTTL sam po sebi ne opravlja storitev za stranke. Podrobnejše informacije najdete tukaj: www.deloitte.com/whatwedo.

Deloitte je vodilni globalni ponudnik storitev revizije in dajanja zagotovil, davčnega, poslovnega in finančnega svetovanja, svetovanja na področju hregarj in sorodnih storitev. Deloitte opravlja storitve za štiri od petih najvišje uvrščenih gospodarskih družb na lestvici Fortune Global 500® in prek globalne mreže družb članic (skupaj imenovanih organizacija Deloitte) zagotavlja storitve v več kot 150 državah ter ozemljih. Več o tem, kako približno 312.000 Deloitteovih strokovnjakov dosega rezultate, ki štejejo, najdete na povezavi www.deloitte.com.

V Sloveniji storitve zagotavlja Deloitte revizija d.o.o. in Deloitte svetovanje d.o.o. (pod skupnim imenom Deloitte Slovenija), članici Deloitte Central Europe Holdings Limited. Deloitte Slovenija sodi med vodilne družbe za strokovne storitve v Sloveniji in opravlja storitve revizije in dajanja zagotovil, davčnega, poslovnega in finančnega svetovanja, svetovanja na področju hregarj in sorodne storitve, ki jih zagotavlja več kot 160 domačih in tujih strokovnjakov.

Deloitte revizija d.o.o. - Družba vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani - Matična številka: 1647105 - ID št. za DDV: S62560085 - Osnovni kapital: 74.214,30 EUR.

© 2022. Za več informacij se obrnite na Deloitte Slovenija.



V povezavi z našo revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornosti posloводства in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z MSRP in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem, in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlage za računovodenje, razen če namerava posloводство družbo likvidirati ali zaustaviti poslovanje ali nima druge realne možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov družbe in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naša cilja sta pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam.
- Pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства.
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost družbe, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so takšna razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja.
- Ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

S pristojnimi za upravljanje med drugim komuniciramo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomembnimi pomanjkljivostmi v notranjih kontrolah, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.
Dunajska 165
1000 Ljubljana


Barbara Zibret Kralj
Pooblaščenka revizorka
Ljubljana, 26.4.2022


DELOITTE REVIZIJA D.O.O.
Ljubljana, Slovenija 3

4.2

Izjava o odgovornosti posloводства

Posloводство potrjuje letno poročilo za leto 2021, ki vsebuje poslovno poročilo in računovodsko poročilo za leto, ki je trajalo od 1. 1. do 31. 12. 2021.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila družbe, tako da le-ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2021.

Posloводство potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Hkrati potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju podjetja ter v skladu z veljavno slovensko zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP).

Posloводство je odgovorno tudi za ustrezno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar ter drugih nepravilnosti oz. nezakolitosti.

Posloводство pri svojem poslovanju dosledno upošteva zakone in davčne predpise, tako da uprava ne pričakuje, da bi lahko nastale pomembne obveznosti iz tega naslova.

Murska Sobota, 26. 4. 2022

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.

4.3

Izjava o razmerjih z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami

V poslovnem letu 2021 je družba poslovala z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami. Pri teh poslih družba ni bila prikrajšana ali oškodovana. Istočasno poudarjamo, da ni bilo dejanj, ki bi jih družba storila oziroma opustila na pobudo, v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb in bila pri tem prikrajšana.

Murska Sobota, 26. 4. 2022

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



4.4

Uvodna pojasnila k pripravi računovodskih usmeritev

Družba Pomgrad d. d. pripravlja računovodske izkaze in pojasnila v skladu z MSRP, kot jih je sprejela Evropska unija (odslej: "MSRP, kot jih je sprejela EU").

Družba uporablja iste računovodske usmeritve v bilanci stanja na dan 31. 12. 2021 v skladu z MSRP kot v primerljivih izkazih za preteklo obdobje, predstavljenih v priloženih računovodskih izkazih, **razen v primerih spremembe računovodskih usmeritev, pojasnjenih v nadaljevanju.**

Revizijska družba Deloitte revizija d. o. o. je revidirala računovodske izkaze s pojasnili in pripravila poročilo neodvisnega revizorja, ki je vključeno na začetku poglavja.

4.5

Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev

Pri izdelavi računovodskih izkazov družbe Pomgrad d. d. ter konsolidiranih izkazov Skupine Pomgrad za leti 2020 in 2021, ki sta bili končani 31. decembra 2021, so bile uporabljene naslednje računovodske usmeritve:

a) NEOPREDMETENA SREDSTVA, OSNOVNA SREDSTVA, NALOŽBENE NEPREMIČNINE IN AMORTIZACIJA

Osnovna sredstva in neopredmetena sredstva so podana po nabavni vrednosti. Nove nabave so vključene po nakupnih cenah, povečane za vse pripadajoče stroške, ki se nanašajo na usposobitev sredstva.

Odtujena ali uničena sredstva niso več predmet knjigovodskega evidentiranja. Pri tem nastali dobički ali izgube so knjižene kot prevrednotovalni poslovni prihodki oz. odhodki.

Neopredmetena sredstva imajo končne dobe koristnosti.

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi in opredmetenimi osnovnimi sredstvi ter naložbenimi nepremičninami povečujejo njegovo nabavno vrednost, če gre za njegovo nadomestitev in/ali je verjetno, da bodo njegove bodoče gospodarske koristi večje v primerjavi s prvotno ocenjenimi. Ob tem se njegova preostala doba koristnosti ponovno oceni. V primeru kasnejših izdatkov za popolnoma amortizirano sredstvo se le-to pripozna kot novo sredstvo z novo dobo koristnosti.

Amortizacija se obračunava v skladu z določili mednarodnih računovodskih standardov, in sicer na podlagi ocenjene dobe koristnosti posameznih skupin osnovnih sredstev, neopredmetenih sredstev ter naložbenih nepremičnin.

Uporablja se metoda enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija se obračunava posamično ter skozi ocenjeno dobo koristnosti sredstev.

Približki uporabljenih letnih amortizacijskih stopenj so:

Premoženjske pravice	20,00 %–50,00 %
Druga neopredmetena sredstva	5,00 %–25,00 %
Gradbeni objekti	3,00 %–6,00 %
Stanovanja	1,67 %
Ostala oprema	6,6 %–20,00 %
Računalniška oprema	33,33 %–50,00 %
Motorna vozila	12,5 %–20,00 %
Drobni inventar nad 1 leto	10,00 %–20,00 %

Tabela 7: Približki uporabljenih letnih amortizacijskih stopenj

V letu 2021 in 2020 so uporabljene amortizacijske stopnje nespremenjene glede na predhodno leto.

Opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine se oslabijo, ko je njihova nadomestljiva vrednost manjša od njihove knjigovodske vrednosti. Izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Naložbene nepremičnine družba/Skupina opredeli kot nepremičnine, posedovane, da bi prinašale najemnino in/ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe. Kot naložbena nepremičnina se določi:

- zemljišče, posedovano za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe (ne za prodajo v bližnji prihodnosti);
- zgradba v lasti ali finančnem najemu, oddana v enkratni ali večkratni poslovni najem;
- prazna zgradba, posedovana za oddajo v enkratni ali večkratni poslovni najem.

Družba/Skupina meri naložbene nepremičnine po modelu nabavne vrednosti ter uporablja model časovno enakomernega amortiziranja.

Za naložbene nepremičnine veljajo enake usmeritve glede življenjske dobe oz. stopnje amortiziranja kot za osnovna sredstva.

Družba/Skupina ocenjuje, da knjigovodska vrednost osnovnih sredstev in nepremičnin pomembno ne odstopa od njihovih poštenih vrednosti. Prihodki, ki jih Skupina ustvarja z naložbenimi nepremičninami, presegajo stroške njihove amortizacije in vzdrževanja.

b) NAJEMI

Družba/Skupina kot najemojemalec

Najem je opredeljen kot finančni ali operativni najem, če pogodbeno določila nedvoumno določajo, da je večina tveganj in koristi predmeta najema prenesena na družbo.

Sredstva v najemu in dolgovi se na začetku najema pripoznajo v znesku, ki je enak poštenu vrednosti najetega sredstva ali po sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin, odvisno od tega, katera vrednost je nižja. Obveznost do najemodajalca je v bilanci stanja prikazana kot obveznost iz najema v okviru postavke druge dolgoročne in kratkoročne finančne obveznosti. Ta sredstva se v dobi koristnosti enakomerno časovno amortizirajo po stopnjah, ki veljajo za posamezno vrsto osnovnih sredstev oz. naložbenih nepremičnin.

Pogojne najemnine, ki izhajajo iz poslovnih najemov se pripoznajo kot odhodki v obdobju, v katerem so nastali.

c) FINANČNE NALOŽBE

Finančne naložbe v podjetja, katerih delnice kotirajo na organiziranem trgu vrednostnih papirjev, se po MSRP 9 uvrstijo v skupino finančnih sredstev, ki se merijo po poštenu vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa. Spremembe poštene vrednosti se evidentirajo v kapitalu. Finančne naložbe v podjetja, katerih poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo ugotoviti, se merijo po poštenu vrednosti preko poslovnega izida. Morebitno prevrednotenje se evidentira v poslovni izid kot prevrednotovalni finančni odhodek.

Finančne naložbe v posojila se merijo po odplačni vrednosti. Finančne naložbe v kapital in finančne naložbe v posojila se razčlenjujejo na:

- finančne naložbe v pridružena podjetja in skupaj obvladovana podjetja (naložbe v kapital);
- druge finančne naložbe (naložbe v kapital družb brez pomembnega vpliva in posojila);
- pripoznanje finančnih sredstev se odpravi, ko prenehajo obstajati razlogi za njihov obstoj, in sicer:
 - prodaja finančnega sredstva;
 - odplačilo posojila;

- likvidacija oz. izbris družbe, v lastniški delež, katere je bila finančna naložba pripoznana.

d) DENARNA SREDSTVA

Denarna sredstva vključujejo sredstva na transakcijskem računu in sredstva v blagajni.

e) TERJATVE

Terjatve vseh vrst se ob svojem nastanku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo plačane.

Družba/Skupina ob koncu obračunskega leta preveri kvaliteto terjatev in oblikuje popravek vrednosti, tako da oceni kvaliteto terjatve do posameznega kupca.

f) OSLABITEV SREDSTEV

Finančna sredstva

Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi za to, da je prišlo do zmanjšanja pričakovanih prihodnjih denarnih tokov iz naslova tega sredstva in ki se dajo zanesljivo izmeriti. Objektivni dokazi so lahko sledeči: neizpolnitev ali kršitev s strani dolžnika; znaki za uvedbo insolventnega postopka proti dolžniku ter ostali objektivni dokazi.

Oslabitev terjatev in posojil

Družba/Skupina oceni dokaze o oslabitvi terjatev posebej. Vse pomembne terjatve se posamezno izmerijo za namen posebne oslavitve. Če se oceni, da knjigovodska vrednost terjatve presega njeno pošteno vrednost, to je udenarljivo vrednost, se terjatev oslabi. Oblikovanje popravkov vrednosti, odpravo popravkov in izterjane odpisane terjatve družba/Skupina opredeljuje kot poslovne odhodke.

Družba/Skupina oceni dokaze o oslabitvi posojil posebej za vsako pomembno posojilo. Izguba zaradi oslavitve finančnega sredstva, izkazanega po odplačni vrednosti, se določi v višini neodpisane vrednosti sredstva in se pripozna v poslovnem izidu.

Nefinančna sredstva

Družba/Skupina ob vsakem datumu poročanja preveri knjigovodsko vrednost pomembnih nefinančnih sredstev z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki za morebitno slabitev. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljiva vrednost sredstva. Kot nadomestljivo vrednost sredstva se upošteva poštena vrednost, zmanjšana za morebitne stroške prodaje ali vrednost v uporabi, in sicer tista, ki je večja. Oslabitev sredstva se pripozna v primeru, ko njegova knjigovodska vrednost presega njegovo nadomestljivo vrednost.

Družba/Skupina ob koncu vsakega obdobja poročanja oceni, ali obstajajo razlogi za morebitno slabitev osnovnih sredstev (zemljišča, zgradbe in oprema) in naložbenih nepremičnin. Oslabitev nastopi, ko je nadomestljiva vrednost osnovnega sredstva ali naložbene nepremičnine manjša od njene knjigovodske vrednosti. Nastala izguba zaradi oslavitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Družba/Skupina ob koncu vsakega obdobja poročanja oceni vrednost zalog, torej, ali obstajajo razlogi za nekurantnost zalog in s tem njihov morebiten popravek vrednosti. Do popravka vrednosti pride, če je čista iztržljiva vrednost zalog manjša od njihove knjigovodske vrednosti. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna vrednost dosežena v rednem poslovanju.

g) ZALOG

Zaloge trgovskega blaga in materiala se vrednotijo po nabavni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, znižana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške v zvezi s prodajo.

Nabavna cena je sestavljena iz nakupne cene, uvozne in druge nevračljive dajatve ter neposredni stroški nabave.

Zaloge gotovih proizvodov in nedokončane proizvodnje so ob začetnem pripoznanju vrednotene po proizvodjalnih stroških, ki jih sestavljajo neposredni stroški materiala, proizvodnih storitev, amortizacije in splošni proizvodjalni stroški. Splošni proizvodjalni stroški so stroški materiala, storitev, dela, amor-

tizacije, ki jih ni mogoče neposredno povezovati z nastajajočimi poslovnimi učinki.

h) DAVEK OD DOBIČKA IN ODLOŽENI DAVEK

Davčna obveznost je obračunana v skladu z zakonom o davku od dohodka pravnih oseb po stopnji 19 %. Višino davčne obveznosti se ugotovi na podlagi davčnega izkaza posamezne družbe.

Obdavčljivi dobiček se razlikuje od čistega dobička, poročanega v poslovnem izidu, ker izključuje postavke prihodkov ali odhodkov, ki so obdavčljive ali odbitne v drugih letih, in tudi postavke, ki niso nikoli obdavčljive ali odbitne. Obveznost za odmerjeni davek se izračuna z uporabo davčnih stopenj, ki so veljavne na dan poročanja.

Odloženi davek je v celoti izkazan z uporabo metode obveznosti po izkazu finančnega položaja začasne razlike, ki nastajajo med davčnimi vrednostmi sredstev in obveznosti ter njihovimi knjigovodskimi vrednostmi v računovodskih izkazih. Odloženi davek iz dobička se določi z uporabo davčnih stopenj (in zakonov), ki so bili veljavni na dan izkaza finančnega položaja in za katere se pričakuje, da bodo uporabljeni, ko se odložena terjatev za davek realizira ali pa se odložena obveznost za davek poravna.

Terjatev za odloženi davek se pripozna, če obstaja verjetnost, da bo v prihodnosti na razpolago obdavčljiv dobiček, iz katerega bo mogoče koristiti začasne razlike. Predstavlja višino obračunanega davka od dohodka pravnih oseb od odbitnih začasnih razlik, neizrabljenih davčnih izgub in davčnih dobropisov.

Obveznost za odloženi davek predstavlja višino obračunane- ga davka od obdavčljivih začasnih razlik, ki jih bo morala družba v prihodnjih letih plačati državi.

i) POSLOVANJE S TUJIMI VALUTAMI

Sredstva in obveznosti, nominirane v tujih valutah, so bile preračunane v EUR po referenčnem tečaju ECB na dan bilance stanja. Prihodki ali odhodki, ki izhajajo iz preračunov valut, so vključeni v izkaz uspeha tekočega leta.

j) **PODLAGA ZA KONSOLIDACIJO
RAČUNOVODSKIH IZKAZOV**

Uskupinjene računovodske izkaze Skupine podjetij Pomgrad sestavljajo računovodski izkazi delujočih odvisnih družb.

Odvisne družbe

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje družba. Računovodski izkazi odvisnih družb so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze Skupine od datuma, ko se obvladovanje začne, do datuma, ko preneha.

Računovodske usmeritve odvisnih družb so bile usklajene z usmeritvami matične družbe. Izgube, ki se nanašajo na neobvladujoče deleže v odvisni družbi, se razporedijo v postavko neobvladujoči deleži, četudi bo potem postavka izkazovala negativno stanje.

**Naložbe v pridružena podjetja
(kapitalska metoda)**

Pridružena podjetja so podjetja, kjer ima družba pomemben vpliv, ne obvladuje pa njihove finančne in poslovne usmeritve. Pomemben vpliv obstaja, če je družba lastnica 20 do 50 odstotkov glasovalnih pravic v drugi družbi.

Naložbe v pridružena podjetja se obračunavajo po kapitalski metodi in se pripoznajo po nabavni vrednosti.

Konsolidirani računovodski izkazi zajemajo delež Skupine v dobičkih in izgubah od datuma, ko se pomemben vpliv začne, do datuma, ko se konča.

Posli, izvzeti iz konsolidacije

Pri sestavi konsolidiranih računovodskih izkazov so izločena stanja in promet, nerealizirani dobički in izgube, ki izhajajo iz poslov znotraj Skupine.

Popolno uskupinjevanje računovodskih izkazov zajema naslednje družbe:

- Pomgrad – GM d. o. o.
- Pomgrad – CP d. d., v deležu lastništva
- Pomgrad – VGP d. d., v deležu lastništva
- Pomgrad – GNG d. o. o.
- Pomgrad – TAP d. o. o.
- Dobel d. o. o.
- Pomgrad – Nepremičnine d. o. o.
- H-grad d. o. o., Zagreb (Hrvaška)
- Mivka resort d. o. o., v deležu lastništva
- Tegra d. o. o., Čakovec (Hrvaška)
- Komunika d. o. o.
- Hakl IT d. o. o.
- Inštitut BAM d. o. o.

V konsolidaciji so po kapitalski metodi vrednotene tudi sledeče naložbe v pridružene družbe:

- P.G.M. Inženiring d. o. o.
- Tovarna asfalta Kidričevo d. o. o.
- Nograd GM d. o. o.
- Panvita Ekoteh d. o. o.
- Kamnolom Pirešica d. o. o.

Družba Pomgrad Holding d. o. o. ni vključena v konsolidacijo, ker je bila ustanovljena z namenom izvedbe določenih projektov, ki pa zaenkrat še niso aktivni. V konsolidacijo prav tako niso vključene družbe, ki so v stečajnem ali likvidacijskem postopku, kot je Konstruktor VGR d. o. o. ter družbe, ki nimajo premoženja, kot je Urbani center d. o. o. Izključitev omenjenih družb iz konsolidacije ne vpliva pomembno na računovodske izkaze Skupine.

Konsolidirani izkazi se sestavijo na nivoju Pomgrad d. d. Konsolidirano letno poročilo se nahaja na sedežu družbe Pomgrad d. d., Bakovska ulica 31, Murska Sobota. Na datum potrditve računovodskih izkazov družbe konsolidirani izkazi skupine Pomgrad še niso pripravljeni. Konsolidirani računovodski izkazi obvladujoče družbe Imo-Real d. o. o. se nahajajo na sedežu obvladujoče družbe.

k) KAPITAL

Kapital sestavlja osnovni kapital, kapitalske rezerve, zakonske rezerve, druge rezerve iz dobička, rezerve za pošteno vrednost, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta.

l) REZERVACIJE

Rezervacije se pripoznajo, ko so zanje izpolnjeni pogoji v skladu z MSRP, in sicer v breme ustreznih stroškov oz. odhodkov.

Družba prodaja proizvode in storitve z jamstvom, zato oblikuje rezervacije za dane garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Čas garancijske dobe je različen in se giblje od dveh do desetih let ter več. Dolgoročne rezervacije iz tega naslova se oblikujejo v višini 5 do 10 % pogodbene vrednosti oz. v skladu s pogodbo.

Družba prav tako oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Prvo pripoznanje omenjenih rezervacij je bilo na podlagi aktuarskih izračunov opravljeno v letu 2007. Dodatno oblikovanje oz. odprave omenjenih rezervacij se vrši na podlagi letnih aktuarskih izračunov, in sicer v breme stroškov oz. dobro prihodkov.

m) DRŽAVNE PODPORE

Prejete državne podpore so prikazane kot druge dolgoročne poslovne obveznosti. Z njimi se pokriva obračunana amortizacije sredstev, za nabavo katere je državna podpora bila pridobljena. Pokriva se na način, da se obveznost za znesek obračunane amortizacije zmanjša v breme prihodka kot odprava dolgoročne obveznosti.

**n) OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA IN
FINANCIRANJA**

Kratkoročne obveznosti iz poslovanja se nanašajo na obveznosti do dobaviteljev za osnovna in obratna sredstva, obveznosti do države, delavcev in druge obveznosti.

Obveznosti iz poslovanja in financiranja se na začetku pripoznajo v izvirnih vrednostih na osnovi ustreznih dokumentov. Obveznosti iz poslovanja in financiranja so izkazane po odplačni vrednosti.

Obresti dolgoročnih in kratkoročnih obveznosti iz financiranja se izkazuje kot strošek oz. odhodek od financiranja.

o) DRUGA SREDSTVA IN OBVEZNOSTI

Med drugimi sredstvi so izkazane dolgoročne in kratkoročne aktivne časovne razmejitve (odloženi stroški oz. odhodki). Odloženi stroški oz. odhodki so zneski, ki ob svojem nastanku še ne bremenijo poslovnega izida.

Med drugimi obveznostmi so izkazane dolgoročne in kratkoročne pasivne časovne razmejitve (vnaprej vračunani stroški). Vnaprej vračunani stroški so zneski, ki se še niso pojavili, vendar se bodo pojavili v prihodnosti in že trenutno vplivajo na poslovni izid. Mednje uvrščamo tudi prejete državne podpore in s sredstvi povezane podpore.

p) POGODBE S KUPCI

Med nezaračunanimi zneski iz naslova gradbenih pogodb so izkazani nezaračunani prihodki kot aktivne časovne razmejitve. Nezaračunani prihodki so prihodki, ki se upoštevajo v poslovnem izidu, čeprav še niso bili zaračunani.

Med vnaprej zaračunanimi zneski iz naslova gradbenih pogodb so izkazani odloženi prihodki kot pasivne časovne razmejitve. Odloženi prihodki so prihodki, ki bodo v prihodnjem časovnem obdobju pokrili predvidene odhodke.

r) PRIHODKI

Prihodki se pripoznajo, ko pride do prenosa kontrole na kupca in izpolnitve izvršitvene obveze. Prenos kontrole se lahko zgodi v določenem trenutku ali postopoma v določenem obdobju. Prihodki iz pogodb s kupci so vključeni med čistimi

prihodki iz prodaje in vključujejo pretežno prihodke od prodaje blaga in storitev, pri katerih pride do prenosa kontrole na kupca in izvršitve naše obveznosti v trenutku odpreme ali prevzema blaga s strani kupca oz. ko so storitve opravljene. Znesek pripoznanih prihodkov je odvisen od ocene pričakovanih poplačil, ki jih skupina pričakuje v zameno za svoje blago ali storitve. V primeru, ko pogodba vsebuje več izvršitvenih obvez, je znesek poplačila razporejen na posamezno izvršitveno obvezo na podlagi prodajne cene posamične izvršitvene obveze.

Prihodki od prodaje so prodajne vrednosti prodanih proizvodov in storitev, navedene v računih in drugih listinah, zmanjšane za vse popuste, ki so dani ob prodaji ali kasneje.

Pri pogodbah o gradbenih delih se prihodki (in odhodki) pripoznavajo na podlagi stopnje dokončanosti pogodbenih dejavnosti na dan bilance stanja, če je mogoče izid pogodbe zanesljivo oceniti. Izid pogodbe po stalnih cenah je mogoče zanesljivo oceniti, če:

- je mogoče zanesljivo izmeriti vse pogodbene prihodke;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stroške izpolnitve pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stopnjo izpolnjenosti pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče jasno opredeliti stroške pogodbe, tako da se dejansko stanje lahko primerja s prejšnjimi ocenami;
- je verjetno, da bodo v podjetje pritekale gospodarske koristi, povezane s pogodbo.

Izid pogodbe o gradbenih delih s stroški in dodatkom je mogoče zanesljivo oceniti, če je mogoče nedvoumno ugotoviti stroške po pogodbi; in je verjetno, da bodo gospodarske koristi pritekale v podjetje.

Stroški, zajeti v pogodbeni znesek, morajo vsebovati stroške, ki se nanašajo na pogodbo neposredno ter stroške, ki se nanašajo na pogodbo posredno in se lahko razporedijo na več pogodb. Izvajalec del mora take stroške razporejati na po-

samezne pogodbe, sklenjene na podlagi enakih sodil, po isti metodi razporejanja. Pogodbeni stroški obsegajo tudi takšne druge stroške, s katerimi je mogoče posebej bremeniti naročnika pod pogoji iz pogodbe. Če izida celotne gradbene pogodbe ni mogoče zanesljivo oceniti, družba oceni izid na ravni posamezne gradbene faze, ki je del dolgoročne pogodbe.

Presežek prihodkov, ugotovljenih na podlagi metode stopnje dokončanosti, nad zneskom, ki je bil že zaračunan kupcu, se evidentira med sredstvi družbe. Presežek zaračunanega zneska nad ugotovljenimi prihodki pa se v bilanci stanja odraža na strani obveznosti (pasivne časovne razmejitve).

Drugi poslovni prihodki so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Drugi prihodki se pojavljajo tudi ob odtujitvi opredmetenih osnovnih in neopredmetenih sredstev.

Prihodki iz naslova komisijskih poslov se nanašajo samo na ustvarjeno razliko v ceni.

Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Prevrednotovalni finančni prihodki se pojavljajo ob odtujitvi finančnih naložb.

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke, ki v obravnavanem poslovnem letu povečujejo izid rednega poslovanja.

s) ODHODKI

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov; prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in s kratkoročnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Prve sestavljajo predvsem stroški danih obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov.

Prevrednotovalni finančni odhodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove slabitve.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Odhodki se torej pripoznajo hkrati s pripoznavanjem zmanjšanja sredstev oz. povečanja dolgov.

t) STROŠKI MATERIALA IN STORITEV TER STROŠKI DELA

Stroški materiala so cenovno izraženi potroški neposrednega materiala in tistega dela materiala, na katerega se nanašajo posredni proizvodni stroški ter posredni stroški nabavljanja, prodajanja. Stroški storitev so stroški, ki se ne štejejo kot stroški materiala, amortizacije ali dela.

Stroški dela so bruto plače, ki pripadajo zaposlencem, nadomestila plač, ki skladno z zakonom, kolektivno pogodbo ali pogodbo o zaposlitvi pripadajo zaposlencem za obdobje, ko ne delajo in bremenijo podjetje, dajatve v naravi, darila in nagrade zaposlencem, odpravnine, ki pripadajo zaposlencem, in pripadajoče dajatve, ki bremenijo podjetje. Stroški dela se pripoznavajo na podlagi listin, ki dokazujejo opravljeno delo in druge podlage za obračun plač v bruto znesku oz. upravičenost do nadomestila plač in plačam sorodnih postavk, pa tudi odpravnin ter ustreznih dajatev.

4.6

Računovodski izkazi

4.6.1

Bilanca stanja

POSTAVKA	Pojasnilo	31. 12. 2021	31. 12. 2020
SREDSTVA		85.966.263	79.418.605
A. STALNA SREDSTVA		42.110.998	36.301.683
I. Neopredmetena dolgoročna sredstva	1	26.359	14.558
1. Dolgoročne premoženjske pravice		19.936	738
4. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva		6.423	13.820
II. Opredmetena osnovna sredstva	2	14.108.635	14.235.170
1. Zemljišča in zgradbe		6.617.516	6.039.408
a) Zemljišča		3.005.740	2.567.430
b) Zgradbe		3.611.776	3.471.978
2. Proizvajalne naprave in stroji		5.252.135	6.408.717
3. Druge naprave in oprema		1.813.271	966.854
4. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		425.713	820.191
a) Opred. osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		425.713	820.191
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih OS		0	0
III. Naložbene nepremičnine	3	835.490	831.697
IV. Dolgoročne finančne naložbe	4	26.499.319	20.603.994
1. Naložbe v odvisne in pridružene družbe		25.875.661	20.173.331
2. Naložbe v druge družbe		623.658	430.663
V. Dolgoročna posojila	5	230.982	206.932
1. Dolg. posojila odvisnim in pridr. družbam		230.982	206.932
VI. Dolgoročne poslovne terjatve	6	27.679	26.798
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		27.679	26.798
VII. Druga dolgoročna sredstva	7	12.983	12.983
VIII. Odložene terjatve za davek	8	369.551	369.551
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		43.855.265	43.116.922
I. Sredstva (skupina za odtujitev) za prodajo		0	0
II. Zaloge	9	2.762.777	1.929.183
1. Material		1.317.440	801.901
2. Nedokončana proizvodnja		1.433.535	1.111.444
3. Proizvodi in trgovsko blago		11.802	15.838
III. Kratkoročne finančne terjatve		0	0
IV. Kratkoročna posojila	10	9.590.825	7.857.417
1. Kratk. posojila odvisnim in pridr. družbam		9.590.703	4.021.659
2. Kratkoročna posojila drugim		122	3.835.758
V. Kratkoročne poslovne terjatve	11	27.334.359	24.791.830
1. Kratk. posl. terjatve do odv. in pridr. družb		7.912.930	6.960.645
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		17.705.304	16.266.522
3. Druge kratkoročne poslovne terjatve		1.716.125	1.564.663
VI. Pogodbe s kupci	12	698.364	2.828.193
VII. Terjatve za davek od dohodka	28	27.682	10.159
VIII. Druga sredstva	13	684.453	321.718
IX. Denarna sredstva in denarni ustrezniki	14	2.756.805	5.378.422

POSTAVKA	Pojasnilo	31. 12. 2021	31. 12. 2020
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		85.966.263	79.418.605
A. KAPITAL	15	37.555.846	32.944.247
I. Vpoklicani kapital		3.500.000	3.500.000
1. Osnovni kapital		3.500.000	3.500.000
II. Kapitalske rezerve		5.313.177	5.313.177
III. Rezerve iz dobička		4.269.731	4.269.731
1. Zakonske rezerve		2.668.272	2.668.272
5. Druge rezerve iz dobička		1.601.459	1.601.459
IV. Rezerve za pošteno vrednost		149.200	117.238
V. Zadržani poslovni izid		24.323.738	19.744.101
B. REZERVACIJE	16	1.744.021	1.601.507
1. Rezervacije za pokoj. in podobne obveznosti		851.095	741.975
2. Druge rezervacije		892.926	859.532
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	17	2.999.936	5.129.641
I. Dolgoročne finančne obveznosti		2.634.330	4.729.167
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		1.815.931	3.483.509
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		818.399	1.245.658
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		365.606	400.474
2. Dolg. poslovne obveznosti do dobaviteljev		0	0
4. Dolg. posl. obveznosti na podlagi predujmov		1.235	1.235
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		364.371	399.239
III. Odložene obveznosti za davek		0	0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	18	43.666.460	39.743.210
I. Obveznosti vključene v skupine za odtujitev		0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti		7.283.176	7.772.358
1. Kratk. fin. obvez. do odvisnih in pridr. družb		5.015.623	5.249.261
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		1.432.829	1.429.085
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		834.724	1.094.012
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		30.271.765	23.612.779
1. Kratk. posl. obvez. do odvisnih in pridr. družb		7.400.123	6.462.076
2. Kratk. poslovne obveznosti do dobaviteljev		14.230.264	14.381.600
4. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		8.641.378	2.769.103
IV. Obveznosti iz pogodb		5.649.391	7.185.136
V. Obveznosti za davek od dohodka		130.463	137.057
VI. Druge obveznosti		331.665	1.035.880

Tabela 8: Bilanca stanja

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:
Metka Vigali

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.









4.6.2

Izkaz poslovnega izida

POSTAVKA	Pojasnilo	2021	2020
1. Čisti prihodki od prodaje	19	103.637.096	92.891.239
a) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu		98.379.409	85.513.764
b) Čisti prihodki od prodaje na trgu EU		5.257.687	7.377.475
2. Drugi poslovni prihodki	20	1.739.393	3.099.274
3. Sprem. vrednosti zalog proizvod. in nedok. proizv.	21	318.055	785.619
PRIHODKI IZ POSLOVANJA (1+2+3+4)		105.694.544	96.776.132
5. Stroški blaga, materiala in storitev	22	87.081.121	78.025.901
a) Stroški materiala		21.543.544	19.523.702
b) Stroški storitev		65.537.577	58.502.199
6. Stroški dela	23	13.143.804	12.534.418
a) Stroški plač		9.425.119	8.923.477
b) Stroški socialnih zavarovanj		1.819.029	1.693.686
(od tega stroški dodat. pokojninskega zavarovanja)		308.908	291.971
c) Drugi stroški dela		1.899.656	1.917.255
7. Odpisi vrednosti	24	2.850.296	3.004.575
a) Amortizacija		2.586.751	2.715.016
b) Prevred. posl. odhodki pri NS in OOS		17.136	43.774
c) Prevred. poslovni odhodki pri kratk. sredstvih		246.409	245.785
8. Drugi poslovni odhodki	25	443.110	1.526.608
POSLOVNI ODHODKI IZ POSLOVANJA (5+6+7+8)		103.518.331	95.091.502
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA		2.176.213	1.684.630
9. Finančni prihodki iz deležev	26	2.806.913	4.969.620
a) Fin. prihodki iz deležev v odvisnih in pridr. družbah		2.799.416	4.969.620
b) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		7.497	0
10. Finančni prihodki iz danih posojil	26	53.686	60.085
a) Fin. prihodki. iz posojil odvisnim in pridr. družbam		52.406	59.172
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		1.280	913
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	26	73.209	138.958
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		73.209	138.958
12. Fin. odhodki iz oslabitve in odpisov fin. naložb	27	0	22.594
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	27	278.394	412.994
a) Fin. odh. iz posojil, prejetih od odv. in pridr. družb		50.367	66.239
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		171.402	291.069
d) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		56.625	55.686
e) Fin. odh. iz slab. danih kreditov odv. in pridr. družb.		0	0

POSTAVKA	Pojasnilo	2021	2020
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	27	46.460	54.625
b) Fin. odhodki iz obvez. do dobav. in menič. obvez.		9.953	15.359
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		36.507	39.266
POSL. IZID OBRAČ. OBDOBJA PRED OBDAVČITVIJO		4.785.167	6.363.080
DAVKI	28	205.530	334.331
17. Davek iz dobička		205.530	330.892
18. Odloženi davki		0	3.439
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		4.579.637	6.028.749

Tabela 9: Izkaz poslovnega izida

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:
Metka Vigali

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



4.6.3

Izkaz drugega vseobsegajočega donosa in bilančnega dobička

IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA 2021 IN 2020

v EUR	2021	2020
Čisti poslovni izid poslovnega leta	4.579.637	6.028.749
Sprem. presežka iz prevred. fin. sredstev, razp. za prodajo	31.962	-14.652
Drugi vseobsegajoči donos, ki bo v prihodnje pripoznan v IPI	0	0
Drugi vseobsegajoči donos, ki v prihodnje ne pripoznan v IPI	0	0
CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS	4.611.599	6.014.097

Tabela 10: Izkaz drugega vseobsegajočega donosa 2021 in 2020

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA 2021 IN 2020

POSTAVKA	31. 12. 2021	31. 12. 2020
A. ČISTI DOBIČEK POSLOVNEGA LETA	4.579.637	6.028.749
B. ČISTA IZGUBA POSLOVNEGA LETA		
C. PRENESENI ČISTI DOBIČEK	19.744.101	13.715.352
D. ZMANJŠANJE KAPITALSKIH REZERV		
E. ZMANJŠANJE REZERV IZ DOBIČKA		
F. POVEČANJE REZERV IZ DOBIČKA		
1. povečanje zakonskih rezerv		
2. povečanje rezerv za lastne deleže		
3. povečanje statutarnih rezerv		
4. povečanje drugih rezerv iz dobička		
G. BILANČNI DOBIČEK	24.323.738	19.744.101
H. BILANČNA IZGUBA		

Tabela 11: Izkaz bilančnega dobička 2021 in 2020

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:
Metka Vigali

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



4.6.4

Izkaz sprememb lastniškega kapitala

IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2021

	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Skupaj kapital
IZKAZ GIBANJA KAPITALA 2021	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	VI/1	
A.1. Stanje 31. decembra 2020	3.500.000	5.313.177	2.668.272	1.601.459	117.238	13.715.352	6.028.749	32.944.247
B.1. Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-	-	-
g) izplačilo dividend za l. 2020	-	-	-	-	-	-	-	-
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročeval. obdobja	-	-	-	-	31.962	-	4.579.637	4.611.599
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta	-	-	-	-	-	-	4.579.637	4.579.637
f) sprem. presežka iz prevred. dolg. fin. naložb	-	-	-	-	31.962	-	-	31.962
g) druge spremembe	-	-	-	-	-	-	-	-
B.3. Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	6.028.749	-6.028.749	-
a) razporeditev preost. dela čist. dobička pret. poslov. leta	-	-	-	-	-	6.028.749	-6.028.749	-
C. Stanje 31. decembra 2021	3.500.000	5.313.177	2.668.272	1.601.459	149.200	19.744.101	4.579.637	37.555.846
BILANČNI DOBIČEK 2021	-	-	-	-	-	19.744.101	4.579.637	24.323.738

Tabela 12: Izkaz gibanja kapitala 2021

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:
Metka Vigali

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



IZKAZ GIBANJA KAPITALA
ZA LETO 2020

	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Skupaj kapital
IZKAZ GIBANJA KAPITALA 2020	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	VI/1	
A.1. Stanje 31. decembra 2019	3.500.000	5.240.705	2.668.272	1.601.459	131.890	20.681.791	-5.739.921	28.084.196
B.1. Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-1.226.518	-	-1.226.518
g) izplačilo dividend za l. 2019	-	-	-	-	-	-1.226.518	-	-1.226.518
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročeval. obdobja	-	72.472	-	-	-14.652	-	6.028.749	6.086.569
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta	-	-	-	-	-	-	6.028.749	6.028.749
f) sprem. presežka iz prevred. dolg. fin. naložb	-	-	-	-	-14.652	-	-	-14.652
g) druge spremembe	-	72.472	-	-	-	-	-	72.472
B.3. Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	-5.739.921	5.739.921	-
a) razporeditev preost. dela čist. dobička pret. poslov. leta	-	-	-	-	-	-5.739.921	5.739.921	-
C. Stanje 31. decembra 2020	3.500.000	5.313.177	2.668.272	1.601.459	117.238	13.715.352	6.028.749	32.944.247
BILANČNI DOBIČEK 2020	-	-	-	-	-	13.715.352	6.028.749	19.744.101

Tabela 13: Izkaz gibanja kapitala za leto 2020

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:
Metka Vigali



Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



4.6.5

Izkaz denarnih tokov (I različica)

v EUR	2021	2020
DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
Prejemki pri poslovanju	139.593.260	125.582.530
Prejemki od prodaje proizvodov in storitev	138.059.366	124.597.162
Drugi prejemki pri poslovanju	1.533.894	985.368
Izdatki pri poslovanju	(139.028.019)	(112.446.341)
Izdatki za nakupe materiala in storitev	(113.553.794)	(90.776.565)
Izdatki za plače in deleže zaposlencev v dobičku	(11.133.826)	(10.170.213)
Izdatki za dajatve vseh vrst	(7.132.835)	(3.971.539)
Drugi izdatki pri poslovanju	(7.207.564)	(7.528.024)
Prebitek prejemkov (izdatkov) pri poslovanju	565.241	13.136.189
DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
Prejemki pri naložbenju	15.693.508	13.748.084
Prejemki od doblj. obresti in deležev v dobičku drugih	1.887.615	880.359
Prejemki od odtujitve opredmetenih OS	465.069	1.000.423
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	126.238	125.060
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	13.214.586	11.742.242
Izdatki pri naložbenju	(16.565.504)	(15.057.484)
Izdatki za pridobitev opredmetenih OS	(918.219)	(564.368)
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	(1.871.004)	0
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	(13.776.281)	(14.493.116)
Prebitek prejemkov (izdatkov) pri naložbenju	(871.996)	(1.309.400)
DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
Prejemki pri financiranju	8.100.000	8.806.147
Prejemki od povečanja dolg. finančnih obveznosti	0	0
Prejemki od povečanja kratk. finančnih obveznosti	8.100.000	8.806.147
Izdatki pri financiranju	(10.414.862)	(16.605.752)
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(223.341)	(371.300)
Izdatki za odplačila dolg. finančnih obveznosti	(2.561.107)	(1.863.951)
Izdatki za odplačila kratk. finančnih obveznosti	(7.630.414)	(13.143.982)
Izdatki za izplačila dividend in drug. deležev v dobičku	0	(1.226.519)
Prebitek prejemkov (izdatkov) pri financiranju	(2.314.862)	(7.799.605)
KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	2.756.805	5.378.422
DENARNI IZID V OBDOBJU	(2.621.617)	4.027.184
ZAČETNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	5.378.422	1.351.238

Tabela 14: Izkaz denarnih tokov (I različica)

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Računovodkinja:
Metka Vigali



Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



4.7

Pojasnila k računovodskim izkazom

4.7.1

Poročajoča družba

Pomgrad d. d. je družba registrirana s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Bako- vska ulica 31, Murska Sobota.

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

V nadaljevanju so predstavljeni ločeni računovodski izkazi družbe za leto, ki se je končalo dne 31. decembra 2021.

Glavna dejavnost družbe Pomgrad d. d. je gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih objektov.

4.7.2

Podlaga za sestavo

Pri pripravi računovodskih izkazov na dan 31. 12. 2021 je družba upoštevala:

- Mednarodni standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska unija;
- Zakon o gospodarskih družbah;
- Zakon o gradnji objektov;
- Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb in njegove podzakonske akte;
- Pravilnik o računovodstvu za Skupino Pomgrad;
- ostalo veljavno zakonodajo.

A) IZJAVA O SKLADNOSTI IN PRILAGODITVE NA MSRP

Uprava družbe je računovodske izkaze Družbe potrdila dne 27. 4. 2022.

V skladu s 56. členom ZGD-1 morajo biti finančni izkazi in pojasnila pripravljeni v skladu z MSRP, kot jih je sprejela EU.

Na dan bilance stanja v računovodskih usmeritvah družbe Pomgrad ni razlik med uporabljenimi MSRP in MSRP, kot jih je sprejela EU.

V tekočem poročevalskem obdobju veljajo naslednje spre- membe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) in sprejela EU:

- spremembe MSRP 9 – Finančni instrumenti, MRS 39 – Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje, MSRP 7 – Finančni instrumenti: Razkritja, MSRP 4 – Zavaroval- ne pogodbe in MSRP 16 – Najemi – Reforma referenčnih obrestnih mer – 2. faza, ki jih je EU sprejela 13. januarja 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2021 ali pozneje);
- spremembe MSRP 16 – Najemi – Prilagoditve najemnin v zvezi s COVID-19 po 30. juniju 2021, ki jih je EU sprejela 30. avgusta 2021 (veljajo od 1. aprila 2021 za poslovna leta, ki se začnejo 1. januarja 2021 ali pozneje);
- spremembe MSRP 4 – Zavarovalne pogodbe – Podaljšanje začasne oprostitve od uporabe MSRP 9, ki jih je EU sprejela 16. decembra 2020 (datum prenehanja veljavnosti začasne oprostitve je bil podaljšan s 1. januarja 2021 na letna ob- dobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje).

Sprejetje teh novih standardov, sprememb k obstoječim standardom in pojasnil ni privedlo do pomembnih spre- memb računovodskih izkazov družbe Pomgrad d. d. Če je do pomembne spremembe prišlo, je učinek prehoda prikazan v besedilu posamezne spremembe standarda.

Podatki o izdanih standardih, ki bodo stopili v veljavo na po- znejši datum in ki jih družba ne uporablja v svojih računovod- skih izkazih:

- spremembe MRS 16 – Opredmetena osnovna sredstva – Dobički pred nameravano uporabo, ki jih je EU sprejela 28. junija 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje);
- spremembe MRS 37 – Rezervacije, pogojne obveznosti in pogojna sredstva – Kočljive pogodbe – Stroški izpolnjeva- nja pogodbe, ki jih je EU sprejela 28. junija 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje);

- spremembe MSRP 3 – Poslovne združitve – Sklicevanja na temeljni okvir s spremembami MSRP 3, ki jih je EU sprejela 28. junija 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. ja- nuarja 2022 ali pozneje),
- MSRP 17 – Zavarovalne pogodbe, vključno s spremembami MSRP 17, ki jih je EU sprejela 19. novembra 2021 (velja za le- tna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje);
- spremembe različnih standardov zaradi izboljšav MSRP (cikel 2018–2020), ki izhajajo iz letnega projekta za izbolj- šanje MSRP (MSRP 1, MSRP 9, MSRP 16 in MRS 41), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila, in ki jih je EU sprejela 28. junija 2021 (spremembe MSRP 1, MSRP 9 in MRS 41 veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje. Sprememba MSRP 16 se nanaša samo na ponazorilni zgled, zato datum začetka veljavnosti ni naveden).

Družba Pomgrad d. d. se je odločila, da ne uporabi tega nove- ga standarda, spremembe obstoječega standarda in novega pojasnila pred datumi njihove veljavnosti. Družba Pomgrad d. d. predvideva, da uvedba teh standardov in sprememb ob- stoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS, vendar jih EU še ni sprejela.

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razliku- jejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne raču- novodske standarde (OMRS) z izjemo naslednjih novih stan- dardov, sprememb obstoječih standardov in novih pojasnil, ki na dan 31. 3. 2022 (spodaj navedeni datumi začetka veljavno- sti veljajo za MRSP, kot jih je izdal OMRS):

- MSRP 14 – Zakonsko predpisani odlog plačila računov (ve- lja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozne- je) – Evropska komisija je sklenila, da ne bo pričela postopka potrjevanja tega vmesnega standarda ter da bo počakala na izdajo njegove končne verzije;

• **spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov** – Razvrščanje obveznosti na kratkoročne in dolgoročne (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje);

• **spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov** – Razkritje računovodskih usmeritev (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje);

• **spremembe MRS 8 – Računovodske usmeritve, spremembe računovodskih ocen in napake** – Opredelitev računovodskih ocen (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje);

• **spremembe MRS 12 – Davek iz dobička** – Odloženi davki, povezan s sredstvi in obveznostmi, ki izhajajo iz posamične transakcije (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje);

• **spremembe MSRP 10 – Konsolidirani računovodski izkazi in MRS 28 – Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige** – Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženi podjetjem oz. skupnim podvigom, ter nadaljnje spremembe (datum pričetka veljavnosti je odložen za nedoločen čas do zaključka raziskovalnega projekta v zvezi s kapitalsko metodo);

• **spremembe MSRP 17 – Zavarovalne pogodbe** – Začetna uporaba MSRP 17 in MSRP 9 – Primerjalne informacije (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje).

Družba predvideva, da uvedba teh novih standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družba Pomgrad d. d.

Obračunavanje varovanja pred tveganjem v zvezi s portfeljem finančnih sredstev in obveznosti, katerega načel EU ni sprejela, ostaja še naprej neregulirano.

4.7.3

Podlaga za merjenje

Računovodski izkazi družbe so pripravljeni na podlagi izvirnih vrednosti, razen naslednjih sredstev in obveznosti, ki so prikazani po poštenu vrednosti:

- Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko kapitala (naložbe v delnice družb, ki kotirajo na organiziranem trgu).

4.7.4

Valutna poročanja

Računovodski izkazi v poročilu so predstavljeni v evrih (EUR) brez centov. 1 EUR je tudi funkcionalna valuta družbe. Zaradi zaokroževanja vrednosti podatkov lahko prihaja do pomembnih odstopanj v seštevkih in preglednicah.

4.7.5

Uporaba ocen in presoj

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov podati ocene in presoje, in sicer na podlagi uporabljenih in pregledanih predpostavk, ki vplivajo na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov in odhodkov. Morebitno oblikovane ocene in s tem povezane predpostavke ter negotovosti so razkriti v pojasnilih k posameznim postavkam.

Ocene, presoje in predpostavke se redno pregledujejo. Ker so ocene subjektivne in podvržene določeni stopnji negotovosti, se kasnejši dejanski rezultati lahko razlikujejo od ocen. Spremembe ocen, presoj in predpostavk se pripoznajo v obdobju, v katerem so bile spremenjene, če sprememba vpliva samo na to obdobje, ali pa v obdobju spremembe in v prihodnjih obdobjih, če sprememba vpliva na prihodnja obdobja.

Ocene in predpostavke so prisotne predvsem pri naslednjih presojah:

Ocena življenjske dobe amortizacijskih sredstev

Skupina/Družba pri ocenjevanju življenjske dobe sredstev upošteva pričakovano fizično izrabo, tehnično in gospodarsko staranje ter zakonske in druge omejitve uporabe.

Preizkus oslabitve sredstev

Podatki o pomembnih ocenah negotovosti in kritičnih presojah, ki jih je poslovodstvo pripravilo v procesu izvrševanja računovodskih usmeritev in ki najmočneje vplivajo na zneske v računovodskih izkazih, so bili uporabljeni pri presoji vrednosti:

- naložb v skupaj obvladovane in pridružene družbe (pojasnilo 4);
- finančnih sredstev (naložb), merjenih po nabavni vrednosti (pojasnilo 4).

Ocenjevanje poštene vrednosti sredstev

Poštena vrednost je uporabljena pri finančnih sredstvih, merjenih po poštenu vrednosti preko kapitala. Vse ostale postavke v računovodskih izkazih predstavljajo nabavno oz. odplačno vrednost. Pri merjenju poštene vrednosti nefinančnega sredstva mora družba/Skupina upoštevati zmožnost udeleženca na trgu ustvarjati gospodarske koristi z najboljšo uporabo sredstva ali z njegovo prodajo drugemu udeležencu na trgu, ki bo sredstvo uporabil v najboljši meri. Družba/Skupina uporablja metode vrednotenja, ki so primerne v danih okoliščinah in za katere so na voljo zadostni podatki, predvsem z uporabo ustreznih tržnih vhodnih podatkov in minimalno uporabo netržnih podatkov.

Vsa sredstva in obveznosti, ki so v računovodskih izkazih merjena ali razkrita po poštenu vrednosti, so razvrščena v hierarhijo poštene vrednosti na podlagi najnižje ravni vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti:

1. raven – tržne cene (neprilagojene) z delujočega trga za podobna sredstva in obveznosti;

2. raven – model vrednotenja, ki neposredno ali posredno temelji na tržnih podatkih;

3. raven – model vrednotenja, ki temelji ne temelji na tržnih podatkih.

Za sredstva in obveznosti, ki so bile v računovodskih izkazih pripoznane v preteklih obdobjih, družba/Skupina ugotavlja ob zaključku vsakega obdobja poročanja, ali je prišlo do prehoda med ravnmi. To naredi tako, da ponovno preveri razporeditev sredstev, upoštevajoč najnižjo raven vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti.

Hierarhija poštenih vrednosti sredstev in obveznosti je predstavljena v poglavju 4.10.4.

Presojanje vpliva v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah.

Družba za skupaj obvladovane in pridružene družbe redno preverja, če je prišlo do spremembe vpliva ter tako zagotavlja, da so naložbe v izkazih ustrezno obravnavane. Dejstva, ki kažejo na naložbenikov pomemben vpliv so sledeča:

- velikost lastniškega deleža;
- zastopstvo v upravnem odboru ali ustreznem organu odločanja podjetja, v katerega družba naloži;
- sodelovanje v procesih oblikovanja politike, tudi sodelovanje pri odločanju o dividendah.

Ocena oblikovanih rezervacij za pozaposlitvene in druge dolgoročne zasluge zaposlencev

V okviru teh rezervacij so evidentirane sedanje vrednosti odpravnin ob upokojitvi in jubilejne nagrade. Pripoznane so na osnovi aktuarskih izračunov, ki jih odobri poslovodstvo. Aktuarski izračun temelji na predpostavkah in ocenah, veljavnih v času nastanka izračuna, ki se seveda zaradi sprememb v prihodnosti lahko razlikujejo od dejanskih predpostavk, ki bodo veljale takrat. To se nanaša predvsem na določitev diskontne stopnje, ocene o fluktuaciji zaposlenih in ocene rasti plač.

Ocena možnosti uporabe terjatev za odložene davke

Družba/Skupina oblikuje odložene terjatve za davek iz naslova slabitev finančnih naložb in davčnih izgub.

Družba/Skupina na dan zaključenih izkazov preveri višino izkazanih terjatev in obveznosti za odloženi davek. Odložena terjatev za davek se pripozna v primeru verjetnega razpoložljivega prihodnjega dobička, v breme katerega bo mogoče uporabiti odloženo terjatev.

4.7.6 Spremembe računovodskih usmeritev

Družba ni spremenila svojih računovodskih usmeritev, razen, če to zahtevajo MSRP.

Predloženi računovodski izkazi in pojasnila k njim so bila pripravljena na osnovi izvirnih vrednosti v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU ter v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1) in spremljajočo zakonodajo.

4.7.7 Posebne izjeme za pripoznanje in merjenje ob prehodu na MSRP

Družba ob prehodu na MSRP ni uporabila posebnih izjem, kot jih določa MSRP 1.

4.7.8 Podružnice in predstavništva

Družba je v letu 2019 ustanovila podružnico/filialo na Švedskem. Naziv podružnice je Interling Filial. Poslovanje podružnice je zajeto v poslovnih knjigah družbe kot del njegove celote in se vodi na posebnem stroškovnem mestu.

4.7.9 Obvladovanje finančnih tveganj

Finančna tveganja, ki jim je družba izpostavljena so kreditno tveganje, likvidnostno tveganje ter obrestno tveganje. Vse vrste tveganj so podrobneje opredeljene v poslovnem delu letnega poročila (poglavje – Finančni instrumenti in obvladovanje tveganj).

4.7.10 Razkritje dogodkov po datumu bilance stanja

Do dneva izdelave poslovnega poročila ni bilo ugotovljenih dogodkov, ki bi vplivali na resničnost in poštenost prikazovanja računovodskih izkazov za poslovno leto 2021.

4.8 Pojasnila k bilanci stanja

4.8.1 Razkritja k bilanci stanja

NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA (1)

Tabela gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2021

Za leto 2021	Premoženjske pravice	Druga neopred. sredstva	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01	1.286.173	115.425	1.401.598
Pridobitve	45.320	-	45.320
Odtujitve	-656	-	-656
Stanje 31/12	1.330.837	115.425	1.446.262
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01	1.285.435	101.605	1.387.040
Odtujitve	-656	-	-656
Amortizacija	26.122	7.397	33.519
Stanje 31/12	1.310.901	109.002	1.419.903
Neodpisana vrednost 01/01	738	13.820	14.558
Neodpisana vrednost 31/12	19.936	6.423	26.359

Tabela 15: Gibanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2021

V letu 2021 je družba vložila v nabavo neopredmetenih sredstev 45.320 EUR, in sicer za nakup licenc za aplikacijo Xpert, za nakup programske opreme za aplikacijo Orderbook ter ostalih programov. Pri odtujitvah gre izključno za odpise po inventuri, in sicer za neopredmetena sredstva, ki se več ne uporabljajo (programi in licence).

Tabela gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2020

Za leto 2020	Premoženjske pravice	Druga neopred. sredstva	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01	1.586.103	115.425	1.701.528
Pridobitve	1.361	-	1.361
Odtujitve	-301.291	-	-301.291
Stanje 31/12	1.286.173	115.425	1.401.598
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01	1.527.039	81.930	1.608.969
Odtujitve	-282.992	-	-282.992
Amortizacija	41.388	19.675	61.063
Stanje 31/12	1.285.435	101.605	1.387.040
Neodpisana vrednost 01/01	59.064	33.495	92.559
Neodpisana vrednost 31/12	738	13.820	14.558

Tabela 16: Gibanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev za leto 2020

OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA (2)

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2021

Za leto 2021	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadom.	Drobni inventar	OS v fin. najemu	OS v pos. najemu	Druga opr. OS	Opredm. OS v pridob.	Skupaj
NABAVNA VREDNOST									45.035.041
Stanje 01/01/2020	2.785.172	10.389.809	17.595.878	4.683.002	7.583.905	685.927	8.889	820.191	44.552.773
Pridobitve	438.310	365.017	265.518	612.280	584.124	0	0	138.340	2.403.589
Odtujitve	0	-4.284	-765.811	-165.899	0	-22.185	0	0	-958.179
Prenos iz kto na kto	0	0	3.950.649	532.818	-3.950.649	0	0	-532.818	0
Stanje 31/12/2021	3.223.482	10.750.542	21.046.234	5.662.201	4.217.380	663.742	8.889	425.713	45.998.183
POPRAVEK VREDNOSTI									14.108.635
Stanje 01/01/2020	217.742	6.917.831	14.441.761	3.888.518	4.517.405	334.345	0	0	30.317.602
Odtujitve	0	-3.216	-753.142	-157.236	0	-22.185	0	0	-935.779
Prenos iz kto na kto	0	0	3.086.805	0	-3.086.805	0	0	0	0
Amortizacija	0	224.151	1.234.326	369.678	508.039	171.531	0	0	2.507.725
Stanje 31/12/2021	217.742	7.138.766	18.009.750	4.100.960	1.938.639	483.691	0	0	31.889.548
Neodpisana vredn. 01/01	2.567.430	3.471.978	3.154.117	794.484	3.066.500	351.582	8.889	820.191	14.235.171
Neodpisana vredn. 31/12	3.005.740	3.611.776	3.036.484	1.561.241	2.278.741	180.051	8.889	425.713	14.108.635

Tabela 17: Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2021

Skupna vrednost investicij v opredmetena OS je v letu 2021 znašala 2.403.589 EUR (v letu 2020 1.797.718 EUR).

Zgradbe s pripadajočimi zemljišči ter opremo za betonarno v Lipovcih ima družba pod hipoteko. Poslovna stavba na Bakovski ulici s pripadajočim zemljiščem in oprema betonarne na lokaciji Lipovci so zastavljene kot jamstvo za kredite in pridobljene garancije za garancijsko dobo za več kot 10 let.

Knjigovodska vrednost zastavljenih nepremičnin in opreme na dan 31. 12. 2021 znaša 6.194.609 EUR (od tega zemljišča 3.005.740 EUR, poslovni kompleks Bakovska – stara in nova v vrednosti 1.301.656 EUR in obrat ABI Lipovci v vrednosti 1.887.213 EUR).

Tabela opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2020

Za leto 2020	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadom.	Drobni inventar	OS v fin. najemu	OS v pos. najemu	Druga opr. OS	Opredm. OS v pridob.	Skupaj
NABAVNA VREDNOST									45.035.041
Stanje 01/01/2020	4.845.016	10.204.845	17.794.922	4.947.448	6.964.592	685.927	9.098	269.120	45.720.968
Pridobitve	0	217.471	316.289	64.852	640.813	0	0	558.293	1.797.718
Odtujitve	-2.059.844	-32.507	-518.719	-329.298	-21.500	0	-209	-3.836	-2.965.913
Prenos iz kto na kto	0	0	3.386	0	0	0		-3.386	0
Stanje 31/12/2020	2.785.172	10.389.809	17.595.878	4.683.002	7.583.905	685.927	8.889	820.191	44.552.773
POPRAVEK VREDNOSTI									14.235.171
Stanje 01/01/2020	217.742	6.714.835	13.995.661	3.894.128	3.605.745	159.904	0	0	28.588.015
Odtujitve	0	-24.702	-497.925	-323.311	-18.276	0	0	0	-864.214
Prenos iz kto na kto	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortizacija	0	227.698	944.025	317.701	929.936	174.441	0	0	2.593.801
Stanje 31/12/2020	217.742	6.917.831	14.441.761	3.888.518	4.517.405	334.345	0	0	30.317.602
Neodpisana vredn. 01/01	4.627.274	3.490.010	3.799.261	1.053.320	3.358.847	526.023	9.098	269.120	17.132.953
Neodpisana vredn. 31/12	2.567.430	3.471.978	3.154.117	794.484	3.066.500	351.582	8.889	820.191	14.235.171

Tabela 18: Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2020

NALOŽBENE NEPREMIČNINE (3)

Družba izkazuje naložbene nepremičnine v višini 835.490 EUR (v letu 2020 831.697 EUR). Naložbene nepremičnine so namenjene dajanju v najem, izkazujejo pa se po modelu nabavne vrednosti. Družba je med naložbene nepremičnine uvrstila nepremičnine, ki jih daje v najem, nepremičnine, za katere išče potencialne najemnike, lahko tudi kupce in pripadajoče dele zemljišč. Amortizacijska stopnja za naložbene nepremičnine je 3 % oz. 5 %. V letu 2021 je družba ustvarila za cca. 172.000 EUR prihodkov ter imela za cca. 155.000 EUR stroškov (vključno z obračunano amortizacijo) iz naslova naložbenih nepremičnin.

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin za leto 2021

Za leto 2021	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01	74.116	1.677.821	1.751.937
Pridobitve	-	49.300	49.300
Odtujitve	-	-	-
Stanje 31/12	74.116	1.727.121	1.801.237
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01	0	920.240	920.240
Odtujitve	-	-	-
Amortizacija	-	45.507	45.507
Stanje 31/12	0	965.747	965.747
Neodpisana vredn. 01/01	74.116	757.581	831.697
Neodpisana vredn. 31/12	74.116	761.374	835.490

Tabela 19: Gibanje naložbenih nepremičnin za leto 2021

V letu 2021 je bilo za 49.300 investicij v naložbene nepremičnine. Poslovodstvo ocenjuje, da poštena vrednost naložbenih nepremičnin ne odstopa bistveno od knjigovodskih vrednosti, torej, da ni bilo ugotovljenih znakov, ki bi kazali, da poštena vrednost bistveno odstopa od knjigovodske.

Poslovna stavba v Slovenski Bistrici je zastavljena kot jamstvo za kredite in pridobljene garancije za garancijsko dobo za več kot 10 let. Knjigovodska vrednost zastavljenih naložbenih nepremičnin na dan 31. 12. 2021 znaša 625.438 EUR.

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin za leto 2020

Za leto 2020	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 01/01	55.195	2.471.197	2.526.392
Pridobitve	70.198	4.059	74.257
Odtujitve	-51.277	-797.435	-848.712
Stanje 31/12	74.116	1.677.821	1.751.937
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 01/01	0	1.167.803	1.167.803
Odtujitve	0	-307.715	-307.715
Amortizacija	0	60.152	60.152
Stanje 31/12	0	920.240	920.240
Neodpisana vredn. 01/01	55.195	1.303.394	1.358.589
Neodpisana vredn. 31/12	74.116	757.581	831.697

Tabela 20: Gibanje naložbenih nepremičnin za leto 2020

DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE (4)

Naložbe	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Delnice in deleži podjetij v Skupini	23.811.060	19.079.810
Delnice in deleži pridruženih podjetij	2.064.601	1.093.521
Druge delnice in deleži	623.658	430.663
Skupaj dolgoročne finančne naložbe	26.499.319	20.603.994

Tabela 21: Dolgoročne finančne naložbe

Delnice in deleži podjetij v Skupini

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2021	Vrednost naložbe 31. 12. 2020
Pomgrad – TAP d. o. o.	4.267.071	4.267.071
Pomgrad – GM d. o. o.	1.590.522	1.590.522
Pomgrad – CP d. d.	1.859.548	1.853.178
Pomgrad – VGP d. d.	887.779	887.779
Pomgrad – GNG d. o. o.	970.000	0
Dobel d. o. o.	3.648.000	1.931.368
Komunika d. o. o.	521.755	260.755

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2021	Vrednost naložbe 31. 12. 2020
Pomgrad – Nepremičnine d. o. o.	1.006.942	1.006.942
Pomgrad Holding d. o. o.	549.571	549.571
Mivka Resort d. o. o.	4.500.000	4.500.000
Hakl IT d. o. o.	1.148.648	0
H-GRAD d. o. o.	100.744	100.744
Tegra d. o. o., Čakovec	2.131.880	2.131.880
Inštitut BAM d. o. o.	628.600	0
SKUPAJ	23.811.060	19.079.810

Tabela 22: Vrednost naložb v podjetjih v Skupini

V letu 2021 so se naložbe v družbe v skupini spremenile (povečale) za 4.731.250 EUR, in sicer so se:

- povečale za 1.716.632 EUR iz naslova odkupa 41,43 % lastniškega deleža družbe Dobel d. o. o.;
- povečale za 261.000 EUR iz naslova odkupa 50,00 % lastniškega deleža družbe Komunika d. o. o.;
- povečale za 1.148.648 EUR iz naslova odkupa 43,88 % lastniškega deleža družbe Hakl IT d. o. o.;
- povečale za 628.600 EUR iz naslova odkupa 75,00% lastniškega deleža družbe Inštitut BAM d. o. o.;
- povečale za 6.370 EUR iz naslova odkupa 0,21 % lastniškega deleža (411 delnic) družbe Pomgrad-CP d. d.;
- Povečale za 970.000 EUR iz naslova dokapitalizacije družbe Pomgrad-GNG d. o. o.

Delnice in deleži podjetij v Skupini ne kotirajo na borzi.

Družba	Naslov	Dejavnost	% lastništva
POMGRAD – TAP d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Proizvodnja asfalta	100,00 %
POMGRAD – GM d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Pridobivanje gramozov in peska	100,00 %
POMGRAD – VGP d. d.	Lipovci 256 B, 9231 Beltinci	Gradnja vodnih objektov	59,20 %
POMGRAD – CP d. d.	Lipovci 256 B, 9231 Beltinci	Gradnja in vzdrževanje cest	82,36 %
POMGRAD – GNG d. o. o.	Industrijska ul. 9, 2310 Slov. Bistrica	Gradnja mostov in predorov	100,00 %
DOBEL d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Organizacija izvedbe stavb. projektov	88,05 %
POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Gradnja stavbnih objektov	100,00 %
MIVKA RESORT d. o. o.	Bakovska ul. 31, 9000 M. Sobota	Organizacija izvedbe stavb. projektov	80,29 %
POMGRAD HOLDING d. o. o.	Lipovci 250 A, 9231 Beltinci	Dejavnost holdingov	100,00 %
KOMUNIKA d. o. o.	Ul. Štefana Kovača 43, 9000 M. Sobota	Restavracije in storitve	100,00 %
URBANI CENTER d. o. o.	Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana	Organizacija izvedbe stavbnih projektov	83,33 %
HAKL IT d. o. o.	Ul. Štefana Kovača 10, 9000 M. Sobota	Računalniško programiranje	68,44 %
INŠTITUT BAM d. o. o.	Tomšičeva ulica 36, 2000 Maribor	Tehnično preizkušanje in analiziranje	75,00 %
H-GRAD d. o. o.	Miramarska 24/VIII, 10000 Zagreb (HR)	Gradnja stambenih in nestambenih zgradb	100,00 %
TEGRA d. o. o.	Mihovljanska 70, 40000 Čakovec (HR)	Gradnja cest in avtocest	100,00 %

Tabela 23: Predstavitev družb v Skupini

Podatki o poslovanju družb v Skupini

Družba	Aktiva	Celotni kapital	Čisti posl. izid	Realizacija
POMGRAD – TAP d. o. o.	10.150.317	7.466.163	518.456	10.585.438
POMGRAD – GM d. o. o.	9.010.256	4.718.767	553.594	9.910.473
POMGRAD – VGP d. d.	7.183.406	3.842.076	117.497	6.236.248
POMGRAD – CP d. d.	16.599.179	12.050.719	529.615	14.283.773
POMGRAD – GNG d. o. o.	2.585.182	839.359	19.488	5.165.429
DOBEL d. o. o.	12.091.120	2.580.280	-172.593	1.552.369
POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o.	12.578.780	2.264.704	173.010	1.187.737
MIVKA RESORT d. o. o.	10.885.269	9.965.672	-117.423	-
POMGRAD HOLDING d. o. o.	3.833.424	533.424	-8.291	-
KOMUNIKA d. o. o.	952.276	375.333	-17.300	981.461
URBANI CENTER d. o. o.	113.337	-3.234.645	-22.692	-
HAKL IT d. o. o.	721.081	301.512	134.038	2.503.411
INŠTITUT BAM d. o. o.	1.766.628	1.227.134	92.967	1.099.897
H-GRAD d. o. o.	274.576	-322.259	-167.615	972.903
TEGRA d. o. o.	12.770.966	4.700.841	915.563	26.617.664

Tabela 24: Podatki o poslovanju družb v Skupini v letu 2021

Tabela gibanja finančnih naložb v odvisne družbe

v EUR	2021	2020
Nabavna vrednost 01. 01.	25.777.208	25.477.347
Pridobitve	4.693.001	1.350.000
Prenos naložbe	38.249	0
Odsvojitve – pripojitev	0	-1.050.139
Nabavna vrednost 31. 12.	30.508.458	25.777.208
Odpisana vrednost 01. 01.	6.697.398	6.697.398
Sprememba odpisane vrednosti	0	0
Odpisana vrednost 31. 12.	6.697.398	6.697.398
Knjigovodska vrednost 01. 01.	19.079.810	18.779.949
Knjigovodska vrednost 31. 12.	23.811.060	19.079.810

Tabela 25: Gibanje finančnih naložb v odvisne družbe

Naložbe matičnega podjetja v podjetja v Skupini in pridruženih podjetij se vrednotijo po nabavni vrednosti, zmanjšani za morebitne slabitve.

Delnice in deleži v pridruženih podjetij

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2021	Vrednost naložbe 31. 12. 2020
Hakl IT d. o. o.	0	38.249
P.G.M. Inženiring d. o. o.	1.055.272	1.055.272
Panvita Ekoteh d. o. o.	1.009.329	0
SKUPAJ	2.064.601	1.093.521

Tabela 26: Delnice in deleži v pridruženih podjetij

V letu 2021 so se naložbe v pridružene družbe spremenile (povečale) za 971.080 EUR; in sicer so se:

- povečale za 1.009.329 EUR iz naslova odkupa 38,00 % lastniškega deleža družbe Panvita Ekoteh d. o. o.;
- zmanjšale za 38.249 EUR, zaradi odkupa dodatnega 43,88 % lastniškega deleža družbe Hakl IT d. o. o. in s tem prenosa med naložbe v družbe v skupini.

Družba	Naslov	Dejavnost	% lastništva
P.G.M. INŽENIRING d. o. o.	Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	Pridobivanje gramoza in peska	50,00 %
PANVITA EKOTEH d. o. o.	Rakičan, Lendavska ulica 5, 9000 M. Sobota	Proizvodnja energije in storitve	38,00 %

Tabela 27: Predstavite pridruženih družb

Družba	Aktiva	Celotni kapital	Čisti PI	Realizacija
P.G.M. INŽENIRING d. o. o.	6.241.645	5.107.433	486.860	2.908.591
PANVITA EKOTEH d. o. o.	11.499.105	5.767.572	540.313	5.351.880

Tabela 28: Podatki o poslovanju pridruženih družb v letu 2021

Tabela gibanja finančnih naložb v pridružene družbe

v EUR	2021	2020
Nabavna vrednost 01. 01.	1.562.397	1.562.397
Pridobitve	1.009.329	0
Prenos naložbe	-38.249	0
Odsvojitve	0	0
Nabavna vrednost 31. 12.	2.533.477	1.562.397
Odpisana vrednost 01. 01.	468.876	468.876
Sprememba vrednosti	0	0
Odsvojitve	0	0
Odpisana vrednost 31. 12.	468.876	468.876
Knjigovodska vrednost 01. 01.	1.093.521	1.093.521
Knjigovodska vrednost 31. 12.	2.064.601	1.093.521

Tabela 29: Gibanje finančnih naložb v pridružene družbe

Naložbe v pridružena podjetja se glede na preteklo leto niso spremenile.

Druge delnice in deleži

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2021	Vrednost naložbe 31. 12. 2020
Zavarovalnica Triglav d. d.	326.195	133.200
Panvita MIR d. d., Gornja Radgona	289.463	289.463
Fundacija MAROF	8.000	8.000
SKUPAJ	623.658	430.663

Tabela 30: Druge delnice in deleži

Družba	Naslov	Dejavnost	št. delnic oz. % lastništva
Zavarovalnica Triglav d. d.	Miklošičeva 19, 1000 Ljubljana	Dejavnost zavarovanja	8.864
Panvita MIR d. d., Gornja Radgona	Ljutomerska cesta 28 A, 9250 G. Radgona	Proizvodnja mesa	6.722
Fundacija MAROF	Bakovska ulica 31, 9000 M. Sobota	Dejavnost drugih nepridobit. org.	50,00 %

Tabela 31: Predstavitev drugih družb

Tabela gibanja drugih finančnih naložb

	2021	2020
Nabavna vrednost 01. 01.	1.282.652	1.282.652
Pridobitve	161.034	0
Odsvojitve	0	0
Nabavna vrednost 31. 12.	1.443.686	1.282.652
Odpisana vrednost 01. 01.	851.989	837.337
Sprememba vrednosti	-31.961	14.652
Odpisana vrednost 31. 12.	820.028	851.989
Knjigovodska vrednost 01. 01.	430.663	445.315
Knjigovodska vrednost 31. 12.	623.658	430.663

Tabela 32: Tabela gibanja drugih finančnih naložb

Druge delnice in deleži so se glede na predhodno leto povečale za 192.995 EUR. Povečanje izhaja iz naslova odkupa 4.424 delnic Za-varovalnice Triglav v skupni vrednosti 161.034 EUR ter iz naslova preračuna naložbe na novo pošteno vrednost glede na borzno ceno na dan 31. 12. 2021 v višini 31.961 EUR. Družba vrednoti naložbe v druge delnice in deleže po poštenu vrednosti preko IPI-a, razen na-ložbe v Zavarovalnico Triglav d. d., ki kotira na borzi in se zato vrednoti po poštenu vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa.

Lastniški deleži v zgoraj omenjenih družbah niso zastavljeni kot instrument zavarovanja pri najetih posojilih.

DOLGOROČNA POSOJILA (5)

Dolgoročno dana posojila podjetjem v Skupini

Na dan 31. 12. 2021 družba izkazuje za 230.982 EUR dolgoročno danih posojil do odvisnih in pridruženih družb. Gre za posojila dana družbi Dobel d. o. o. in Panvita Ekoteh d.o.o.. Uporablja se obrestna mera na osnovi pravilnika o priznani obrestni meri med poveza-nimi osebami. Posojila zapadejo v letih 2023.

	2021	2020
Stanje 01. 01.	412.620	584.439
Nova posojila	325.000	0
Vračila posojil	-126.238	-171.819
Prenos na kratk. del	-380.400	-205.688
Stanje 31. 12.	230.982	206.932

Tabela 33: Dolgoročno dana posojila podjetjem v Skupini

Dolgoročno dana posojila drugim

Družba na dan 31. 12. 2021 ne izkazuje dolgoročno danih posojil drugim.

Dolgoročna dana posojila niso predmet zastave.

DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE (6)

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Dolgoročne terjatve do drugih	27.679	26.798
Skupaj dolgoročne poslovne terjatve	27.679	26.798

Tabela 34: Dolgoročne poslovne terjatve

Dolgoročne poslovne terjatve iz poslovanja obsegajo dane varščine za prejete garancije v višini 27.337 EUR (Hotel Mond Šentilj, MOL, GNG, Eko sklad) in terjatve do kupcev stanovanj v višini 342 EUR.

DRUGA DOLGOROČNA SREDSTVA (7)

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Druga dolgoročna sredstva	12.983	12.983
Skupaj druga dolgoročna sredstva	12.983	12.983

Tabela 35: Druga dolgoročna sredstva

Druga dolgoročna sredstva sestavljajo:

- Vplačila etažnih lastnikov v rezervni sklad v znesku 12.983 EUR.

ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK (8)

Odložene terjatve za davek od dohodka pravnih oseb na dan 31. 12. 2021 znašajo 369.551 EUR in se v letu 2021 niso spremenile.

Saldo terjatev za odloženi iz naslova rezervacij za odpravnine ob upokojitvi na dan 31. 12. 2021 znaša 693 EUR. Terjatve so bile poknjžene pri oblikovanju rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi v letu 2007.

Drugi del terjatev za odloženi davek v vrednosti 368.858 EUR predstavljajo terjatve iz naslova slabitev dolgoročnih finančnih naložb.

Tabela gibanja odloženih terjatev za davek

v EUR	2021	2020
Otvoritev 01. 01. tekočega leta	369.551	372.990
Oblikovanje odlož.terjatev v tekočem letu	0	0
Odprava odloženih terjatev za davek	0	-3.439
Pridobitev iz naslova pripojitve	0	0
Stanje 31. 12. tekočega leta	369.551	369.551

Tabela 36: Gibanje odloženih terjatev za davek

ZALOG (9)

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Material	1.317.440	801.901
Nedokončana proizvodnja	1.433.535	1.111.444
Proizvodi	11.802	15.838
Skupaj zaloge	2.762.777	1.929.183

Tabela 37: Zaloge

Na dan popisa 31. 10. 2021 je družba imela za 22.202 EUR inventurnih manjkov ter za 62 EUR inventurnih viškov.

Knjigovodska vrednost zalog ne presega njihove čiste iztržljive vrednosti, zato družba ni oblikovala popravkov vrednosti zalog.

Zaloge niso zastavljene za pridobitev posojil.

KRATKOROČNA POSOJILA (10)

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Kratkoročna posojila odvisnim družbam	9.401.596	4.021.659
Kratkoročna posojila pridruženim družbam	189.107	0
Kratkoročna posojila drugim	122	3.835.758
Skupaj kratkoročne poslovne terjatve	9.590.825	7.857.417

Tabela 38: Kratkoročne finančne naložbe

Kratkoročna posojila v višini 9.590.825 EUR obsegajo:

1. Kratkoročna posojila v Skupini (skupaj z obrestmi) v višini 9.401.596 EUR, od tega:
- Dobel d. o. o. v višini 191.400 EUR (kratkoročni del dolgoročnega posojila);
 - Pomgrad – Nepremičnine d. o. o. v višini 5.193.363 EUR;
 - Mivka resort d. o. o. v višini 230.515 EUR;
 - H-grad d. o. o. (HR) v višini 486.173 EUR;
 - Pomgrad holding d. o. o. v višini 3.300.000 EUR;
 - Urbani center d. o. o. v višini 145 EUR.

Rast kratkoročno danih posojil (predvsem do skupine) se nanaša predvsem na dani depozit družbi Pomgrad Holding d. o. o. v zne-sku 3.300.000 EUR in dani kredit do družbe Pomgrad – Nepremičnine d. o. o. v višini 5.190.000 EUR (glavnica).

2. Kratkoročna posojila pridruženim družbam (skupaj z obrestmi) v višini 189.107 EUR, od tega:
- Panvita Ekoteh d. o. o. v višini 189.107 EUR.

3. Kratkoročna posojila drugim v višini 122 EUR, od tega:
- Panvita d. d. v višini 122 EUR (obresti od posojila).

Za posojila v Skupini in družbam Skupine Panvita se uporablja priznana obrestna mera za posojila med povezanimi osebami. Po-sojila so zavarovana z menicami.

KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE (11)

Naložba	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	17.705.304	16.266.522
Kratkoročne poslovne terjatve do odvisnih in prid. dr.	7.912.930	6.960.645
Druge kratkoročne poslovne terjatve	1.716.125	1.564.663
Skupaj kratkoročne poslovne terjatve	27.334.359	24.791.830

Tabela 39: Kratkoročne poslovne terjatve

Družba je v letu 2021, v skladu z MSRP 9 v breme prevrednotovalnih poslovnih odhodkov, oblikovala popravek vrednosti terjatev do kupcev v višini 246.409 EUR. Družba za terjatve do povezanih družb ne oblikuje popravka vrednosti.

Stanje popravkov vrednosti terjatev znaša na dan 31. 12. 2021 1.909.507 EUR.

Druge kratkoročne poslovne terjatve v višini 1.716.125 EUR obsegajo:

- terjatve za vstopni DDV v višini 126.463 EUR;
- terjatve za vstopni DDV v EU (Hrvaška, Švedska) v znesku 380.673 EUR;
- terjatve do ZZZS iz naslova refundacij v višini 55.636EUR;
- odstopljene terjatve do drugih v znesku 408.681 EUR;
- terjatve do družb v skupini iz naslova cesijskih pogodb v znesku 739.688 EUR;
- druge terjatve v znesku 4.984 EUR.

V letu 2021 je družba iz naslova zamudnih obresti oblikovala popravek vrednosti v višini 37.085 EUR. Družba zaradi načela previd-nosti med prihodke vključuje le plačane terjatve za zamudne obresti.

Razčlenitev poslovnih terjatev po rokih zapadlosti

Rok zapadlosti	do 30 dni	30—60 dni	60—90 dni	nad 90 dni	nezapadlo	Sporne terjatve	Skupaj terjatve
Terjatve do kupcev v državi	1.083.084	493.727	699.203	4.268.396	9.952.975	23.277	16.520.662
Terjatve do podj. v Skupini	0	0	0	0	7.912.930	0	7.912.930
Terjatve do prid. podj.	0	0	0	0	0	0	0
Terjatve do kupcev iz EU	136.203	8.230	18.862	663.610	344.366	13.371	1.184.642

Tabela 40: Razčlenitev poslovnih terjatev po rokih zapadlosti

Od zapadlih terjatev nad 90 dni (4.932.006 EUR) predstavljajo zadržani zneski 67 % oz. 3.260.117 EUR. Zadržani zneski so sestavni del gradbenih pogodb in se običajno gibajo med 5 in 10 % vrednosti pogodbe. Sprostijo se ob koncu projekta, ko so predani vsi instrumenti zavarovanja (garancije za odpravo napak v garancijski dobi, izvršnice, menice).

Kratkoročne terjatve v Skupini

	2021	2020
POMGRAD – CESTNO PODJETJE d. d.	1.035.486	682.804
DOBEL d. o. o.	33.076	267.503
POMGRAD – GNG d. o. o.	78.036	864.911
POMGRAD – VGP d. d.	1.223.439	151.454
POMGRAD – GM d. o. o.	1.665.638	1.254.561
POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o.	2.475.551	2.740.071
POMGRAD – TAP d. o. o.	365.067	338.281
KOMUNIKA d. o. o.	6.425	19.841
NOGRAD GM d. o. o.	1.258	771
HAKL IT d. o. o.	4.619	0
H – GRAD d. o. o.	30.287	51.712
TEGRA d.o.o., Čakovec	994.048	565.131
Skupaj terjatve v Skupini	7.912.930	6.937.040

Tabela 41: Terjatve v Skupini

Kratkoročne terjatve niso zavarovane niti zastavljene za pridobitev posojil.

Tabela gibanja popravkov vrednosti terjatev

	2021	2020
Stanje 01. 01.	2.486.038	3.138.669
Oblikovanje	136.314	152.266
Plačila	-200.285	-51.975
Odpisi	-512.560	-752.922
Stanje 31. 12.	1.909.507	2.486.038

Tabela 42: Tabela gibanja popravkov vrednosti terjatev

POGODBE S KUPCI (12)

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Nezaračunani prihodki	698.364	2.828.193
Skupaj nezaračunani zneski iz gradbenih pogodb	698.364	2.828.193

Tabela 43: Nezaračunani prihodki

Terjatve iz naslova pogodb s kupci v vrednosti 698.364 EUR sestavljajo izključno nezaračunani prihodki.

Družba prikazuje opravljena in nezaračunana dela, ki izhajajo iz gradbenih pogodb kot časovne razmejitve (nezaračunani prihodki).

TERJATVE ZA DAVEK OD DOHODKA (28)

Na dan 31. 12. 2021 ima družba terjatev iz naslova vplačanih akontacij davka od dobička v EU v znesku 27.682 EUR.

DRUGA SREDSTVA (13)

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Kratkoročno dani predujmi in varščine	103.320	0
Druge aktivne časovne razmejitve	581.133	321.718
Skupaj predujmi in druga sredstva	684.453	321.718

Tabela 44: Druga sredstva

DENARNA SREDSTVA IN DENARNI USTREZNIKI(14)

Na dan 31. 12. 2021 je na transakcijskem računu in v blagajni bilo 2.756.805 EUR (v letu 2020 je bilo 5.378.422 EUR) denarnih sredstev.

KAPITAL (15)

Kapital je sestavljen kot sledi:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
I. VPOKLICANI KAPITAL	3.500.000	3.500.000
Osnovni kapital	3.500.000	3.500.000
II. KAPITALSKE REZERVE	5.313.177	5.313.177
III. REZERVE IZ DOBIČKA	4.269.731	4.269.731
Zakonske rezerve	2.668.272	2.668.272
Druge rezerve iz dobička	1.601.459	1.601.459
IV. REZERVE IZ VRED. PO POŠTENI VRED.	149.200	117.238
V. PRENESENI ČISTI POSLOVNI IZID	19.744.101	13.715.352
VI. ČISTI POSLOVNI IZID POSL. LETA	4.579.637	6.028.749
Skupaj kapital	37.555.846	32.944.247

Tabela 45: Kapital

Osnovni kapital družbe znaša 3.500.000 EUR in je ostal nespremenjen.

Kapitalske rezerve se v letu 2021 niso spremenile in na dan 31. 12. 2021 znašajo 5.313.177 EUR. Nanašajo se na prenešeno premože-
nje izbrisane hčerinske družbe GZL Geoprojekt d. d. (izbris iz sodnega registra v letu 2020) ter na splošni prevrednotovalni popravek
kapitala.

Rezerve iz dobička izkazujejo enako vrednost kot v preteklem obdobju. Rezerve iz dobička so bile oblikovane iz nerazdeljenih dobič-
kov poslovnih let 1993 do 1996 in pripadajočih revalorizacijskih popravkov kapitala.

Rezerve iz vrednotenja po poštenu vrednosti so se glede na predhodno leto povečale za 31.962 EUR, in sicer zaradi odprave slabitve
dolgoročnih finančnih naložb, ki se vrednotijo po poštenu vrednosti preko kapitala (finančna naložba v Zavarovalnica Triglav d. d.).

V letu 2021 družba ni izplačala dividend lastnikom.

Preneseni poslovni izid se je v letu 2021 povečal za 6.028.749 EUR in na dan 31. 12. 2021 znaša 19.744.101 EUR. Sprememba se na-
naša na:

- povečanje iz naslova dobička leta 2020 v znesku 6.028.749EUR.

V letu 2021 je družba izkazala čisti poslovni izid v višini 4.579.637 EUR.

Osnovni kapital družbe je razdeljen na 817.679 kosovnih delnic. Knjigovodska vrednost delnice na dan 31. 12. 2021 znaša 45,93 EUR
(v letu 2020 40,29EUR).

V letu 2022 družba ne načrtuje izplačila dividend iz bilančnega dobička.

Učinek prevrednotenja kapitala z rastjo cen življenjskih potrebščin (4,9 %) je pozitiven in znaša 1.608.523 EUR.

REZERVACIJE (16)

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Rezervacije za dane garancije	892.926	859.532
Rezervacije za pokojnine in jubilejne nagrade	851.095	741.975
Skupaj dolgoročne rezervacije	1.744.021	1.601.507

Tabela 46: Dolgoročne rezervacije

Rezervacije za dane garancije so oblikovane za morebitno kritje stroškov nastalih zaradi reklamacij na objektih. Oblikovane so na
osnovi danih garancij investitorjem. V letu 2021 je družba dodatno oblikovala rezervacije za dane dolgoročne garancije v višini
220.283 EUR, v breme prihodkov pa je bilo odpravljenih za 186.889 EUR rezervacij. Po preteku garancije družba neizkoriščeni del
garancij prenese med prihodke družbe.

Na dan 31. 12. 2021 družba izkazuje za 851.095 EUR rezervacij iz naslova jubilejnih nagrad in odpravnin. V letu 2021 je bilo na podlagi
aktuarskih izračunov v breme odhodkov dodatno oblikovanih za 119.496 EUR rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine.

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine so izračunane v skladu s kolektivno pogodbo in Uredbo o višini povračil stroškov v
zvezi z delom in drugih dohodkov. Upoštevana je letna diskontna stopnja 1,50 %, povprečna fluktuacija 5,0 % ter rast plače 1,25 %.
Izračun rezervacij je opravil pooblaščen aktuar, družba A.P.A. d. o. o.

Tabela gibanja rezervacij

v EUR	Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	Rezervacije za jubilejne nagrade	Druge rezervacije	Skupaj
Stanje na dan 1. 1. 2020	440.442	160.367	892.914	1.493.723
Oblikovanje – povečanje	228.396	43.385	158.058	429.839
Črpanje – zmanjšanje	-36.203	-6.662	-	-42.865
Odprava – zmanjšanje	-	-	-191.440	-191.440
Stanje na dan 31. 12. 2020	632.635	197.090	859.532	1.689.257
Stanje na dan 1. 1. 2021	632.635	197.090	859.532	1.689.257
Oblikovanje – povečanje	99.272	20.223	220.283	339.778
Črpanje – zmanjšanje	-	-	-	-
Odprava – zmanjšanje	-	-	-186.889	-186.889
Stanje na dan 31. 12. 2021	731.907	217.313	892.926	1.842.146

Tabela 47: Gibanje rezervacij

DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (17)

Dolgoročne finančne obveznosti

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Dolgoročna posojila bank	1.815.931	3.483.509
Druge dolgoročne finančne obveznosti	818.399	1.245.658
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti	2.634.330	4.729.167

Tabela 48: Dolgoročne finančne obveznosti

Dolgoročna posojila bank zajemajo prejete dolgoročne kredite v skupnem znesku 1.815.931 EUR. Krediti so zavarovani z vpisom maksimalne hipoteke na proizvodni obrat Lipovci, zemljišča, objekt v Slovenski Bistrici ter hipoteko na novo in staro upravno zgradbo na Bakovski.

Ocenjena skupna vrednost vseh maksimalnih hipotek je 9.120.000 EUR. Višina obrestne mere je euribor +1,70 do 3,20 %. Rok zapadlosti vseh dolgoročnih kreditov je krajši od pet let (2022 do 2026).

Druge dolgoročne finančne obveznosti v znesku 818.399 EUR predstavljajo finančne leasinge (598.987 EUR), poslovne najeme (214.763 EUR), druge dolgoročne finančne obveznosti (4.649 EUR). Del finančnih leasingov in poslovnih najemov v znesku 826.481 EUR, ki zapade v letu 2022, je prenešen med kratkoročne finančne obveznosti. Nad dan 31. 12. 2021 ima družba sklenjenih 52 dolgoročnih pogodb o finančnem najemu. Rok zapadlosti dolgoročnih finančnih obveznosti iz naslova finančnih leasingov se giblje med leti 2022 in 2026. Od tega zapade v letu 2022 8 pogodb, v letu 2023 21 pogodb, v letu 2024 0 pogodb, v letu 2025 10 pogodb ter v letu 2026 13 pogodb. V roku 5 let zapade vseh 52 pogodb.

v EUR	31. 12. 2021				31. 12. 2020			
	Minimalna plačila		Neto SV bodočih plačil		Minimalna plačila		Neto SV bodočih plačil	
	mehanizacija	nepremičnine	mehanizacija	nepremičnine	mehanizacija	nepremičnine	mehanizacija	nepremičnine
Zapadlost v enem letu	826.481	-	797.554	-	1.085.768	-	1.059.786	-
Zapadlost v enem do pet let	813.750	-	786.052	-	1.241.009	-	1.211.305	-
Zapadlost nad pet let	-	-	-	-	-	-	-	-
Skupaj minimalna plačila	1.640.231	-	1.583.606	-	2.326.777	-	2.271.091	-
Odhodki za obresti	-56.625	-	-	-	-55.686	-	-	-
SV plačil	1.583.606	-	1.583.606	-	2.271.091	-	2.271.091	-

Dolgoročne poslovne obveznosti

Na dan 31. 12. 2021 družba izkazuje za 365.606 EUR dolgoročnih poslovnih obveznosti. Gre za odstopljene prispevke za zaposlene invalide nad zakonsko predpisano kvoto v znesku 19.058, za dobljena nepovratna sredstva za investicijo v širitev proizvodnih kapacitet na lokaciji Lipovci v znesku 312.388 EUR, za dobljena nepovratna sredstva od Eko sklada za investicijo v novo razsvetljavo v znesku 32.925 EUR ter za dolgoročno dobljene varščine v znesku 1.235 EUR.

KRA TKOROČNE OBVEZNOSTI (18)

Kratkoročne finančne obveznosti

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Kratkoročne finančne obveznosti do podj. v Skupini	5.015.623	5.249.261
Kratkoročne finančne obveznosti do bank	1.432.829	1.429.085
Kratkoročne fin. obveznosti na podlagi obveznic	0	0
Druge kratkoročne finančne obveznosti	834.724	1.094.012
Skupaj kratkoročne finančne obveznosti	7.283.176	7.772.358

Tabela 49: Kratkoročne finančne obveznosti

Kratkoročne finančne obveznosti do podjetij v Skupini so nezavarovane in predstavljajo obveznosti iz naslova prejetih kreditov:

- od POMGRAD – CP d. d. v znesku 2.859.493 EUR;
- od POMGRAD – VGP d. d. v znesku 1.685.731 EUR;
- od POMGRAD HOLDING d. o. o. v znesku 470.399 EUR.

Kratkoročne obveznosti do bank izkazujejo kratkoročni del dolgoročnih kreditov v višini 1.419.263 EUR in obveznosti za obresti do bank v znesku 13.566 EUR. Neizkoriščen del revolving kreditov znaša na dan 31. 12. 2021 9.000.000 EUR. Obrestna mera za limite in revolving kredite se giblje med EUR 1,10 % do 2,05 %.

Druge kratkoročne finančne obveznosti predstavljajo kratkoročni del dolgoročnih obveznosti iz finančnih leasingov in poslovnih najemov v znesku 826.481 EUR ter obveznosti iz naslova dividend fizičnim osebam v znesku 8.243 EUR.

Kratkoročne poslovne obveznosti

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Kratkor. posl. obveznosti do podjetij v Skupini	7.400.123	6.361.968
Kratkor. posl. obveznosti do pridruženih družb	0	100.108
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	14.230.264	14.381.600
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	8.641.378	2.769.103
Skupaj kratkoročne in poslovne obveznosti	30.271.765	23.612.779

Tabela 50: Kratkoročne poslovne obveznosti

Kratkoročne poslovne obveznosti do odvisnih družb

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Pomgrad – TAP d. o. o.	4.654.582	4.209.953
Pomgrad – Nepremičnine d. o. o.	7.693	2.280
Komunika d. o. o.	69.791	24.867
Pomgrad – GM d. o. o.	1.560.953	732.790
Pomgrad – GNG d. o. o.	611.457	1.124.018
Pomgrad – CP d. d.	169.763	0
Pomgrad – VGP d. d.	1.018	0
H – grad d. o. o., Zagreb	0	55.059
Tegra d. o. o., Čakovec	101.198	212.628
Hakl IT d. o. o.	43.294	0
Inštitut BAM d. o. o.	10.501	0
Nograd GM d. o. o.	169.873	373
Skupaj	7.400.123	6.361.968

Tabela 51: Kratkoročne poslovne obveznosti do odvisnih družb

Za zavarovanje poslovnih obveznosti družba običajno ne daje nobenih instrumentov zavarovanja.

Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev po zapadlosti

Rok zapadlosti	0–30	30–60	60–90	nad 90	nezap.	zam. obr.	skupaj
Obvezn. do dob.	2.398.802	167.752	137.999	1.819.668	8.197.592	18	12.721.831
Obveznosti do podj. v Skupini	0	0	0	0	7.400.123	0	7.400.123
Obveznosti do pridruž.podj.	0	0	0	0	0	0	0
Obveznosti do tujine	223.505	63.468	18.932	555.497	647.031	0	1.508.433

Tabela 52: Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev po zapadlosti

Od 2.711.397 EUR obveznosti nad 90 dni predstavljajo zadržani zneski 2.465.295 EUR, kar predstavlja 91 %.

Druge kratkoročne poslovne obveznosti v skupni višini 8.641.378 EUR zajemajo:

- obveznosti do državnih institucij v višini 159.469 EUR (obveznosti za obračunani davek od osebnih prejemkov in prispevke na izplačane plače);
- obveznosti do države iz naslova obračunanega DDV v višini 188.635 EUR;
- obveznosti do zaposlenih v višini 1.178.026 EUR;
- obveznosti iz naslova odkupov terjatev in asignacij v višini 385.515 EUR;
- obveznosti iz naslova cesijskih pogodb do družb v skupini v višini 739.688 EUR;
- obveznosti iz naslova prevzetih kreditov do družb v skupini v višini 1.555.000 EUR;
- obveznosti iz naslova odkupov finančnih naložb do družb v skupini v višini 2.986.960 EUR;

- obveznosti iz naslova dobaviteljskega faktoringa v višini 1.329.080 EUR;
- kratkoročni del obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade v višini 98.126 EUR;
- ostale kratkoročne poslovne obveznosti v višini 20.879 EUR.

Obveznosti iz pogodb

	31.12.2021	31.12.2020
Kratkoročno odloženi prihodki	5.351.892	6.772.544
Prejeti predujmi in varščine	297.499	412.592
Skupaj vnaprej zarač. zneski gradb. pog.	5.649.391	7.185.136

Tabela 53: Vnaprej zaračunani zneski iz naslova gradbenih pogodb

Družba prikazuje zaračunana in neopravljena dela, ki izhajajo iz gradbenih pogodb kot časovne razmejčitve (odloženi prihodki).

Druge obveznosti

	31.12.2021	31.12.2020
Druge časovne razmejčitve	331.665	1.035.880
Skupaj dolgoročne rezervacije	331.665	1.035.880

Tabela 54: Predujmi in druge obveznosti

POTENCIALNE OBVEZNOSTI IN SREDSTVA, DANA V ZAVAROVANJE

Stanje potencialnih obveznosti in sredstev, danih v zavarovanje na dan 31. 12. 2021, je sledeče:

- dane hipoteke v vrednosti 9.120.000 EUR (vse za lastne kredite in garancije);
- dana poroštva za kredite, garancije, leasinge v vrednosti 5.062.371 EUR (od tega družbam znotraj Skupine 3.538.495 EUR, la-stniku in drugim, z njim povezanim osebam 1.523.876 EUR);
- dane menice in izvršnice v vrednosti 1.188.772 EUR.

Na dan 31. 12. 2021 ima družba za 9.000.000 EUR neizkoriščenih revolving kreditov.

4.8.2

Razkritja k izkazu poslovnega izida

ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (19)

Družba je v obdobju od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 in 2020 ustvarila:

	2021	2020
Prihodki od prodaje na domačem trgu	98.379.409	85.513.764
Prihodki od prodaje na trgu EU	5.257.687	7.377.475
Skupaj čisti prihodki od prodaje	103.637.096	92.891.239

Tabela 55: Čisti prihodki od prodaje

Prihodki od prodaje na domačem trgu v višini 98.379.409 EUR predstavljajo:

- prihodki od prodaje gradbenih storitev v višini 95.824.287 EUR (97,4 %);
- prihodki iz naslova poslovnih storitev v višini 1.278.360 EUR (1,3 %);
- prihodki iz naslova prodaje materiala in trgovskega blaga v višini 1.073.755 EUR (1,1 %);
- prihodki iz naslova najemnin v višini 203.007 EUR (0,2 %).

Prihodki od prodaje na trgu EU v višini 5.257.687 EUR so bili ustvarjeni na hrvaškem in švedskem trgu.

DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (20)

	2021	2020
Prihodki iz odprave rezervacij	326.889	191.440
Prihodki iz naslova prejetih odškodnin	88.675	52.059
Usredstveni lastni proizvodi in storitve	498.933	783.215
Prihodki iz naslova trošarin	110.970	135.016
Prevrednotovalni poslovni prihodki	339.297	1.192.708
Drugi poslovni prihodki	374.629	744.836
Skupaj drugi poslovni prihodki	1.739.393	3.099.274

Tabela 56: Drugi poslovni prihodki

Drugi poslovni prihodki zajemajo prihodke iz naslova izvršb v višini 54.192 EUR, prihodki iz naslova dobropisov pri dobaviteljskem faktoringu v višini 156.295 EUR, prihodki iz naslova povračil po PKP8 (Covid-19) v višini 42.631 EUR, prihodki iz naslova nepovratnih sredstev v višini 78.655 EUR, prihodki iz naslova preseganja kvote za invalide v višini 11.814 EUR ter ostale poslovne prihodke v višini 31.042 EUR.

Usredstvene lastne storitve v višini 498.933 EUR predstavljajo investicijo v prenovu stare tesarske delavnice v znesku 23.590 EUR ter izdelavo elementov jeklene konstrukcije Toson (ključavničarske delavnice) v skupnem znesku 475.343 EUR.

SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN
NEDOKONČANE PROIZVODNJE (21)

Sprememba vrednosti zalog v vrednosti 318.055 EUR se nanaša na zmanjšanje zaloge nedokončane proizvodnje armirano-betonskih konstrukcij ter gotovih proizvodov betonske galanterije.

STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (22)

Stroški blaga in materiala vključujejo:

	2021	2020
Nabavna vrednost prodanega blaga	605.135	462.896
Stroški materiala	17.873.590	16.621.267
Stroški energije	2.480.143	1.917.194
Stroški nadomestnih delov za OS in mat. za vzdržev.	80.777	86.851
Odpis drobnega inventarja in embalaže	312.880	323.927
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	41.440	45.505
Drugi stroški materiala	149.579	66.062
Skupaj stroški materiala	21.543.544	19.523.702

Tabela 57: Stroški materiala

Stroški storitev obsegajo:

	2021	2020
Stroški storitev pri proizvodj. proizv. in opravljanju storitev	56.658.137	50.613.620
Stroški transportnih storitev	3.484.275	2.757.299
Stroški storitev v zvezi z vzdrž. opred. OS	880.956	681.661
Najemnine	2.189.893	1.240.173
Povračila stroškov v zvezi z delom	158.086	126.584
Stroški plačilnega prometa in zavarovanj	647.835	1.922.574
Stroški intelektualnih in osebnih storitev (reviz., svetov., odvet., ...)	458.453	451.278
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	224.023	199.738
Stroški drugih storitev	835.919	509.272
Skupaj stroški storitev	65.537.577	58.502.199

Tabela 58: Stroški storitev

Stroški storitev in materiala se v glavnem nanašajo na stroške gradbenih storitev ter proizvodjalne stroške prodanega gramoza, betona, betonske galanterije in železnih konstrukcij, ki so nastali na podlagi podizvajalskih pogodb med družbami v Skupini.

Stroški revizije so v letu 2021 znašali 28.515 EUR. Stroški revizijskih storitev za revidiranje letnega poročila 2021 znašajo 28.000 EUR. Drugih revizijskih in nerevizijskih storitev družba ni opravljala.

STROŠKI DELA (23)

Stroški dela vključujejo:

	2021	2020
Stroški plač	9.425.119	8.923.477
Stroški socialnih zavarovanj	1.510.121	1.401.715
Dodatno pokojninsko zavarovanje	308.908	291.971
Drugi stroški dela	1.899.656	1.917.255
Skupaj stroški dela	13.143.804	12.534.418

Tabela 59: Stroški dela

V letu 2021 je bilo na podlagi delovnih ur povprečno zaposlenih 401 delavcev (v letu 2020 400). Razen članov uprave družba nima zaposlenih po individualnih pogodbah. Družbo vodi tričlanska uprava. Povprečna bruto plača temelji na določbah kolektivne pogodbe za gradbeništvo in je v letu 2021 brez individualnih pogodb znašala 1.879,65 EUR bruto na mesec (v letu 2020 1.764,16 EUR bruto/mesec).

Regres za letni dopust in drugi osebni prejemki so v družbah Skupine Pomgrad in delniški družbi obračunani in izplačani v okviru kolektivne pogodbe za gradbeništvo in določb Uredbe o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih prejemkov, ki se pri ugotavljanju davčne osnove priznajo kot odhodek.

Družba plačuje zaposlenim tudi dodatno prostovoljno pokojninsko zavarovanje v višini 4 % od bruto plače zaposlenega.

Prejemki članov uprave, individualnih pogodb in nadzornega sveta so prikazani med drugimi razkritji in pojasnili.

ODPISI VREDNOSTI (24)

	2021	2020
Amortizacija	2.586.751	2.715.016
Prevr. posl. odhodki neopred. dolg. sred. in opredm. OS	17.136	43.774
Prevr. poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	246.409	245.785
Skupaj odpisi vrednosti	2.850.296	3.004.575

Tabela 60: Odpisi vrednosti

Amortizacija je bila obračunana po predpisanih amortizacijskih stopnjah, po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacijske stopnje se glede na predhodno leto niso spreminjale.

Družba je v letu 2021 v skladu z MSRP 9 oblikovala popravke vrednosti za terjatve v skupni višini 246.409 EUR.

DRUGI POSLOVNI ODHODKI (25)

	2021	2020
Rezervacije za dana vnovčena poroštva	0	700.000
Stroški nadomestil za stavbna zemljišča	51.754	69.023
Oblikovanje dolg. rezervacij za dane garancije	220.283	158.058
Odškodnine in denarne kazni	15.327	45.151
Ostali stroški	155.746	554.376
Skupaj drugi poslovni odhodki	443.110	1.526.608

Tabela 61: Drugi poslovni odhodki

Oblikovane dolgoročne rezervacije se nanašajo na dane bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi.

FINANČNI PRIHODKI (26)

Finančni prihodki iz deležev

	2021	2020
Fin. prihodki iz delež. v dobičku družb v Skupini	2.524.416	4.627.530
Finančni prihodki iz deležev v pridruž. podjetjih	275.000	342.090
Finančni prihodki iz deležev v drugih podjetjih	7.497	0
Skupaj finančni prihodki iz deležev	2.806.913	4.969.620

Tabela 62: Finančni prihodki iz deležev

V letu 2021 je družba ustvarila finančne prihodke na podlagi deležev v dobičku pri družbah Pomgrad – GM d. o. o. v višini 476.212 EUR, Pomgrad – TAP d. o. o. v višini 494.161 EUR, Pomgrad – VGP d. d. v višini 30.771 EUR, Pomgrad – Nepremičnine d. o. o. v višini 579.779 EUR, Hakl IT d. o. o. v višini 438.016 EUR in Tegra d. o. o. v višini 505.477 EUR.

Finančni prihodki od pridruženih podjetij so znašali 275.000 EUR in so bili prejeti od družb P.G.M. Inženiring d. o. o. (200.000 EUR).

Finančni prihodki iz danih posojil

	2021	2020
Finančni prihodki iz posojil danih podjetjem v Sk.	52.406	59.172
Finančni prihodki iz posojil danim drugim	1.280	913
Skupaj finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev	53.686	60.085

Tabela 63: Finančni prihodki iz danih posojil

Med finančnimi prihodki iz danih posojil družba izkazuje obresti od danih kreditov družbam v Skupini (Dobel d. o. o., Pomgrad – Ne-premičnine d. o. o., Mivka resort d. o. o., Urbani center d. o. o. , Pomgrad Holding d. o. o. ter H-grad d. o. o.) ter obresti iz naslova danih depozitov pri bankah.

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

	2021	2020
Finančni prihodki iz poslov. terjatev do drugih	73.209	138.958
Skupaj finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev	73.209	138.958

Tabela 64: Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih v višini 73.209 EUR so prihodki iz naslova pozitivnih tečajnih razlik ter plačanih zamudnih obresti s strani kupcev.

FINANČNI ODHODKI (27)

Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

	2021	2020
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od podj. v Skupini	50.367	66.239
Finančni odhodki od posojil prejetih od bank	171.402	291.069
Finančni odhodki iz drugih finančnih obv.	56.625	55.686
Skupaj finančni odhodki	278.394	412.994

Tabela 65: Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti predstavljajo obresti od finančnih leasingov in poslovnih najemov.

Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

	2021	2020
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev	9.953	15.359
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	36.507	39.266
Skupaj finančni odhodki	46.460	54.625

Tabela 66: Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev predstavljajo plačane zamudne obresti.

Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti predstavljajo odhodke iz naslova negativnih tečajnih razlik.

DAVKI (28)

	2021	2020
Bruto dobiček	4.785.167	6.363.080
Davek iz dobička	205.530	330.892
Odloženi davki	0	3.439
Čisti dobiček	4.579.637	6.028.749

Tabela 67: Dobiček

Družba je zavezanec za davek od dohodkov pravnih oseb. V skladu z Zakonom o davku od dohodka pravnih oseb se davek za poslovno leto 2021 obračunava po stopnji 19 % od ugotovljene davčne osnove.

Odmerjeni davek družbe za poslovno leto 2021 znaša 205.530 EUR. Efektivna davčna stopnja za obračunan davek v letu 2021 znaša 4,3 %.

4.8.3

Razkritja k izkazu drugega vseobsegajočega donosa

DRUGI VSEOBSEGAJOČI DONOS (29)

V izkazu drugega vseobsegajočega donosa družba izkazuje spremembo presežka iz prevrednotenja finančnih naložb v znesku 31.962 EUR. Celotni vseobsegajoči donos leta 2021 znaša 4.611.599 EUR.

4.8.4

Razkritja k izkazu sprememb lastniškega kapitala

V izkazu sprememb lastniškega kapitala so predstavljene spremembe sestavin kapitala za poslovno leto. Družba sestavlja izkaz gibanja kapitala v obliki razpredelnice.

Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja se je spremenil za 4.611.599 EUR, in sicer:

- povečal za čisti dobiček tekočega leta v znesku 4.579.637 EUR;
- povečal za spremembo presežka iz prevrednotenja finančnih naložb v znesku 31.962 EUR;

Družba je v poslovnem letu 2021 ugotovila bilančni dobiček v višini 24.323.738 EUR.

4.8.5

Razkritja k izkazu denarnih tokov

Družba sestavlja izkaz denarnih tokov po neposredni metodi (različica I). Večina denarnih tokov je nastala iz naslova poslovanja. Družba je v letu 2021 ustvarila za 565.241 EUR prebitka prejemkov nad izdatki pri poslovanju (v letu 2020 je bil prebitek prejemkov nad izdatki v višini 13.136.189 EUR). Denarni izid pri naložbenju je bil negativen, in sicer je znašal prebitek izdatkov nad prejemki 871.996 EUR (v letu 2020 je znašal negativni denarni izid pri naložbenju 1.309.400 EUR). Denarni izid pri financiranju je bil negativen, in sicer je znašal prebitek izdatkov nad prejemki 2.314.862 EUR (v letu 2020 je bil negativen denarni izid v višini 7.799.605 EUR).

4.8.6

Druga razkritja

POVEZANE OSEBE

Prejemki	Plača	Drugi prejemki	Boniteta	Skupaj
Člani uprave	318.762	111.047	7.474	437.283
Člani nadzornega sveta	-	18.600	-	18.600
Individualne pogodbe	-	-	-	-
Skupaj 2021	318.762	129.647	7.474	455.883

Tabela 68: Prejemki

PREJEMKI ČLANOV UPRAVE IN ZAPOSLENIH PO INDIVIDUALNIH POGODBAH

Prejemki članov uprave in zaposlenih, za katere ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, vključujejo:

- bruto prejemke, ki so vsebovani v obvestilu za napoved dohodnine;
- premije za dodatno prostovoljno pokojninsko zavarovanje.

Predsednik uprave g. Iztok Polanič je v letu 2021 prejel za 153.075 EUR prejemkov (od tega plača 108.770 EUR, regres 1.250 EUR, božičnica 42.931 EUR in boniteta 124 EUR). Član uprave g. Boris Sapač je v letu 2021 prejel za 140.957 EUR prejemkov (od tega plača 107.400 EUR, regres 1.250 EUR, bonitete 124 EUR, božičnica 32.183 EUR). Član uprave g. Kristian Ravnič je v letu 2021 prejel za 143.251 EUR prejemkov (od tega plača 102.592 EUR, regres 1.250 EUR, bonitete 7.226 EUR in božičnica 32.183 EUR).

Na dan 31. 12. 2021 družba in Skupina nimata terjatev ali obveznosti do članov upravnega odbora, razen obveznosti za plače me-seca decembra, ki so bile izplačane v januarju 2022.

PREJEMKI ČLANOV NADZORNEGA SVETA DRUŽBE POMGRAD D. D.

Prejemki članov nadzornega sveta vsebujejo bruto sejnine članov za opravljanje funkcije v nadzornem svetu ter nagrade.

Predsednik NS g. Stanko Polanič je v letu 2021 prejel za 3.500 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Simon Ravnič je prejel za 3.100 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Jožef Horvat je v prejel za 3.100 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Peter Polanič je prejel za 2.700 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Sebastjan Kumin je prejel za 3.100 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Štefan Ovsenjak je prejel za 1.500 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Damjan Ivanek je prejel za 1.600 EUR bruto prejemkov.

Na dan 31. 12. 2021 družba in Skupina nimata terjatev ali obveznosti do članov nadzornega sveta.

V letu 2021 družba ni odobrila predujmov, posojil ter poroštev tem skupinam oseb.

4.9

Razmerja z družbami
v Skupini Pomgrad

v EUR

POSTAVKA	GM	TAP	CP	VGP	GNG	NEPR.	DOBEL	MIVKA	KOMUNIKA	H – GRAD	TEGRA	HAKL	BAM	SKUPAJ
Dolg. fin. nal.	1.590.523	4.267.071	1.859.549	887.779	970.000	1.006.941	3.648.000	4.500.000	521.755	100.744	2.131.880	1.148.649	628.600	23.261.491
Dolg. posojila	-	-	-	-	-	-	94.982	-	-	-	-	-	-	94.982
Kratk. posojila	-	-	-	-	-	5.193.363	191.400	230.515	-	486.173	-	-	-	6.101.451
Kratk. posl. ter.	1.665.637	365.067	1.035.486	1.223.439	78.036	2.475.551	33.076	-	6.425	30.287	994.048	4.619	-	7.911.671
Kapital – osn.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dolg. fin. obv.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kratk. fin. obv.	-	-	2.859.493	1.685.731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.545.224
Dr.kr.pos.obv	1.185.503	-	1.072.842	643.789	-	-	-	-	84.825	-	-	-	-	2.986.959
Kratk. posl.obv.	1.560.953	4.654.582	169.763	1.018	611.457	7.693	-	-	69.791	-	101.198	43.294	10.501	7.230.250
Prih. iz posl.	2.069.729	1.458.625	4.530.110	2.988.278	154.108	104.385	44.090	-	12.000	13.800	87.812	28.925	-	11.491.862
Prih. iz posojil	-	-	-	-	-	36.783	2.879	8.555	-	2.512	-	-	-	50.729
Prih.iz udelež.	476.212	494.161	-	30.770	-	579.779	-	-	-	-	505.477	438.016	-	2.524.415
Odh. iz posl.	2.028.444	5.886.425	1.403.443	5.008	3.684.864	20.886	-	-	24.727	20.478	927.750	101.034	6.607	14.109.666
Odh. iz posojil	-	-	25.441	20.225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.666

Tabela 69: Razmerja z družbami v Skupini Pomgrad

4.10

Finančni instrumenti in obvladovanje tveganj

V poglavju so predstavljena **razkritja glede finančnih instrumentov in tveganj, upravljanje s tveganji** pa je razloženo v poslovnem delu letnega poročila.

4.10.1

Kreditno tveganje

Skupina/Družba je aktivno spremljala stanje terjatev do kupcev ter podrobno spremljala finančna stanja obstoječih in potencialnih kupcev preko internih bonitetnih ocen le-teh.

Maksimalno izpostavljenost kreditnemu tveganju predstavlja knjigovodska vrednost finančnih sredstev, ki na dan 31. 12. 2021 znaša:

v EUR	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Dolgoročna posojila	230.982	206.932
Dolgoročne poslovne terjatve	27.679	26.798
Kratkoročna posojila	9.590.825	7.857.417
Kratkoročne poslovne terjatve	27.334.359	24.791.830
Denar in denarni ustrezniki	2.756.805	5.378.422
Skupaj sredstva	39.940.650	38.261.399

Tabela 70: Sredstva

Kreditnemu tveganju so najbolj izpostavljene kratkoročne poslovne terjatve, ki so se glede na predhodno leto nominalno povečale za 10,3 %.

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti

Rok zapadlosti	2021					Sporne ter. in zam. obresti	Skupaj terjatve
	do 30 dni	30—60 dni	60—90 dni	nad 90 dni	nezapadlo		
Terjatve do kupcev v državi	1.083.084	493.727	699.203	4.268.396	9.952.975	23.277	16.520.662
Terjatve do podj. v Skupini	0	0	0	0	7.912.930	0	7.912.930
Terjatve do prid. podj.	0	0	0	0	0	0	0
Terjatve do kupcev iz EU	136.203	8.230	18.862	663.610	344.366	13.371	1.184.642

Tabela 71: Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti 2021

Rok zapadlosti	2020					Sporne ter. in zam. obresti	Skupaj terjatve
	do 30 dni	30—60 dni	60—90 dni	nad 90 dni	nezapadlo		
Terjatve do kupcev v državi	1.069.388	345.651	626.720	2.654.820	9.211.965	23.277	13.931.821
Terjatve do podj.v Skupini	0	0	0	0	6.397.040	0	6.397.040
Terjatve do prid. podj.	0	0	0	0	23.605	0	23.605
Terjatve do kupcev iz EU	33.893	9.350	31.436	958.074	1.301.948	0	2.334.701

Tabela 72: Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti 2020

Tabela zapadlih in nepopravljenih terjatev in kreditov

v EUR	2021			2020		
	zapadlo	popravljeno	nepopravl.	zapadlo	popravljeno	nepopravl.
Terjatve do kupcev	7.407.963	1.909.507	5.498.456	8.985.763	2.486.038	6.499.725
Dana posojila	7.303	7.303	0	7.303	7.303	0

Tabela 73: Zapadle in nepopravljene terjatve in krediti

Skupina ocenjuje, da bodo zapadle in nepopravljene terjatve in krediti poplačani. Skupina/Družba je na podlagi opravljene analize ocenila, da je verjetnost za poplačilo popravljenih finančnih sredstev zelo majhna ter je zato oblikovala popravke vrednosti.

Gibanje oblikovanih popravkov vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev družbe Pomgrad d. d.

	Popravek vrednosti kratk. posl. terjatev	
	2021	2020
stanje 01. 01.	2.486.038	3.056.167
Oblikovanje popravkov z vplivom na PI	136.314	245.785
Oblikovanje popravkov brez vpliva na PI	0	78.857
Odpisi	-512.560	-842.796
Odprava oz. poplačila popr. terjatev	-200.285	-51.975
stanje 31. 12.	1.909.507	2.486.038

Tabela 74: Gibanje oblikovanih popravkov vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev

Tabela finančnih instrumentov po kategorijah

v EUR	2021	2020
Poslovne terjatve	27.362.038	24.818.628
Dana posojila	9.821.807	8.064.349
Fin. sredstva razpoložljiva za prodajo	326.195	133.200
FINANČNA SREDSTVA SKUPAJ	37.510.040	33.016.177
Fin. obveznosti po odplačni vrednosti	9.917.506	12.501.525
FINANČNE OBVEZNOSTI SKUPAJ	9.917.506	12.501.525

Tabela 75: Finančni instrumenti po kategorijah

Tabela obrestnih prihodkov in odhodkov

v EUR	2021	2020
Obresti za dana posojila	53.686	60.085
Zamudne obresti od posl.terjatev	16.181	61.353
PRIHODKI OD OBRESTI SKUPAJ	69.867	121.438
Obresti od prejetih posojil	221.769	357.308
Obresti od leasingov in poslovnih najemov	56.625	55.686
Zamudne obresti od posl. obveznosti	9.953	15.359
ODHODKI OD OBRESTI SKUPAJ	288.347	428.353
ODHODKI OD POPRAVKOV VREDNOSTI POSL. TERJATEV	246.409	245.785
ODHODKI OD POPRAVKOV VREDNOSTI FIN. NALOŽB	0	22.594

Tabela 76: Tabela obrestnih prihodkov in odhodkov

Skupina/Družba ocenjuje, da je kakovost nezapadlih danih kreditov zadovoljiva, kar pomeni, da se pričakuje njihovo poplačilo. Dani krediti so zavarovani z menicami.

4.10.2

Likvidnostno tveganje

Družba upravlja likvidnostno tveganje z:

- letnim planom potrebnega denarnega toka za Skupino Pomgrad in dnevnim načrtovanjem plačil;
- enotnim pristopom do bank;
- centraliziranim opravljanjem plačilnega prometa na nivoju celotne Skupine;
- enotnim in centraliziranim vodenjem terjatev na nivoju celotne Skupine.

Družba ima tudi sklenjene kreditne linije (revolving kredite in limite na TRR-jih) pri bankah, ki zagotavljajo, da je družba v vsakem trenutku sposobna izpolniti večino svojih zapadlih obveznosti. Družba ima prav tako sklenjen dobaviteljski faktoring, preko kate-rega dosega daljše plačilne roke dobaviteljem. V obdobjih poslabšane likvidnosti se družba poslužuje tudi instrumenta prodaje terjatev do kupcev.

Obveznosti po zapadlosti družbe Pomgrad d. d.

2021	Knjigovodska vrednost obveznosti	Pogodbeni denarni tokovi		
		do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dolgoročne finančne obveznosti	4.901.883	2.267.553	2.634.330	0
Dolgoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	0	0	0	0
Kratkoročne finančne obveznosti	0	0	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	14.230.264	14.230.264	0	0
Stanje 31. 12. 2021	19.132.147	16.497.817	2.634.330	0

Tabela 77: Obveznosti po zapadlosti družbe Pomgrad d. d. 2021

2020	Knjigovodska vrednost obveznosti	Pogodbeni denarni tokovi		
		do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dolgoročne finančne obveznosti	7.234.198	2.505.031	3.877.291	851.876
Dolgoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	0	0	0	0
Kratkoročne finančne obveznosti	5.267.327	5.267.327	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	14.381.600	14.381.600	0	0
Stanje 31. 12. 2020	26.883.125	22.153.958	3.877.291	851.876

Tabela 78: Obveznosti po zapadlosti družbe Pomgrad d. d. 2020

4.10.3

Obrestno tveganje

Skupina Pomgrad je izpostavljena obrestnemu tveganju zaradi najemanja kreditov z variabilno obrestno mero (euribor različnih ročnosti).

Sprememba obrestne mere za 100 ali 200 bazičnih točk na dan poročanja bi povečala (zmanjšala) čisti poslovni izid za vrednosti, navedene v tabeli. Analiza občutljivosti denarnega toka predpostavlja, da vse spremenljivke ostanejo nespremenjene. Pri izračunu je bila uporabljena povprečna obrestna mera, ki je izračunana kot delež dejanskih obresti v celotnem finančnem dolgu. Finančne obveznosti se obrestujejo po variabilni obrestni meri, ki je vezana na euribor ter po fiksni obrestni meri.

Stanje finančnih obveznosti (celotni finančni dolg) družbe Pomgrad d. d.

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Finančne obveznosti	9.917.506	12.501.525

Tabela 79: Stanje finančnih obveznosti

Sprememba poslovnega izida pri povečanju povprečne obrestne mere za 100 bt ali 200 bt

	2021	efekt na PI 2021	2020	efekt na PI 2020
Povprečna obrestna mera	2,80 %		3,30 %	
Dejanske obresti	278.394	-	412.994	-
Variabilnost DT – 100 bt (3,8 %), (4,3 %)	376.865	-98.471	537.565	-124.571
Variabilnost DT – 200 bt (4,8 %), (5,3 %)	476.040	-197.646	662.581	-249.587

Tabela 80: Sprememba poslovnega izida pri povečanju povprečne obrestne mere

Sprememba poslovnega izida pri zmanjšanju povprečne obrestne mere za 100 bt ali 200 bt

	2021	efekt na PI 2021	2020	efekt na PI 2020
Povprečna obrestna mera	2,80 %		3,30 %	
Dejanske obresti	278.394	-	412.994	-
Variabilnost DT – 100 bt (1,8 %), (2,3 %)	178.515	99.879	287.535	125.459
Variabilnost DT – 200 bt (0,8 %), (1,3 %)	79.340	199.054	162.520	250.474

Tabela 81: Sprememba poslovnega izida pri zmanjšanju povprečne obrestne mere

4.10.4

Knjigovodske in poštene vrednosti sredstev in obveznosti

v EUR	31. 12. 2021		31. 12. 2020	
	Knjigovodska vrednost	Poštена vrednost	Knjigovodska vrednost	Poštена vrednost
Finančne naložbe po poštenu vrednosti preko kapitala	326.195	326.195	133.200	133.200
Naložbene nepremičnine	835.490	835.490	831.697	831.697
Naložbe v druge družbe	297.463	297.463	297.463	297.463
Dolgoročna posojila	230.982	230.982	206.932	206.932
Dolgoročne poslovne terjatve	27.679	27.679	26.798	26.798
Kratkoročna posojila	9.590.825	9.590.825	7.857.417	7.857.417
Kratkoročne poslovne terjatve	27.334.359	27.334.359	24.791.830	24.791.830
Denarna sredstva in denarni ustrezniki	2.756.805	2.756.805	5.378.422	5.378.422
Skupaj sredstva, za katera je poštена vrednost razkrita	41.399.798	41.399.798	39.523.759	39.523.759
Dolgoročne finančne obveznosti	2.634.330	2.634.330	4.729.167	4.729.167
Dolgoročne poslovne obveznosti	365.606	365.606	400.474	400.474
Kratkoročne finančne obveznosti	7.283.176	7.283.176	7.772.358	7.772.358
Kratkoročne poslovne obveznosti	30.271.765	30.271.765	23.612.779	23.612.779
Skupaj obveznosti, za katere je poštена vrednost razkrita	40.554.877	40.554.877	36.514.778	36.514.778

Tabela 82: Knjigovodske in poštene vrednosti sredstev in obveznosti

PRIKAZ SREDSTEV IN OBVEZNOSTI, RAZKRITIH PO
POŠTENI VREDNOSTI, GLEDE NA HIERARHIJO
DOLOČANJA POŠTENE VREDNOSTI

v EUR		31. 12. 2021				31. 12. 2020			
	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj		1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj
Naložbene nepremičnine	0	0	835.490	835.490		0	0	831.697	831.697
Naložbe v druge družbe	326.195	0	297.463	623.658		133.200	0	297.463	430.663
Dolgoročna posojila	0	0	230.982	230.982		0	0	206.932	206.932
Dolgoročne poslovne terjatve	0	0	27.679	27.679		0	0	26.798	26.798
Kratkoročna posojila	0	0	9.590.825	9.590.825		0	0	7.857.417	7.857.417
Kratkoročne poslovne terjatve	0	0	27.334.359	27.334.359		0	0	24.791.830	24.791.830
Denarna sredstva	0	0	2.756.805	2.756.805		0	0	5.378.422	5.378.422
Skupaj sredstva	326.195	0	41.073.603	41.399.798		133.200	0	39.390.559	39.523.759
Dolgoročne finančne obveznosti	0	0	2.634.330	2.634.330		0	0	4.729.167	4.729.167
Dolgoročne poslovne obveznosti	0	0	365.606	365.606		0	0	400.474	400.474
Kratkoročne finančne obveznosti	0	0	7.283.176	7.283.176		0	0	7.772.358	7.772.358
Kratkoročne poslovne obveznosti	0	0	30.271.765	30.271.765		0	0	23.612.779	23.612.779
Skupaj obveznosti	0	0	40.554.877	40.554.877		0	0	36.514.778	36.514.778

Tabela 83: Prikaz sredstev in obveznosti, razkritih po poštenu vrednosti



Vpogled v prihodnost

Naša vizija je s trajnostnim razvojem, učinkovito rabo in optimalno razporeditvijo lastnih resursov surovin, ohraniti položaj vodilnega gradbenega holdinga v Sloveniji in ob tem širiti našo dejavnost v Adriatic regijo ter Srednjo Evropo.

Na naših naslednjih 80 let trdnih temeljev, uresničenih vizij in novih načrtov, skupaj gradimo pozitivne zgodbe skupine Pomgrad.

LET

Na **PRIHODNOST.**

V povezavi z našo revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne s konsolidiranimi računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi konsolidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja skupine in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornosti posloводства in pristojnih za upravljanje za konsolidirane računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh konsolidiranih računovodskih izkazov v skladu z MSRP in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo konsolidiranih računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi konsolidiranih računovodskih izkazov skupine odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem, in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlage za računovodenje, razen če namerava posloводство skupino likvidirati ali zaustaviti poslovanje ali nima druge realne možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov skupine in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov

Naša cilja sta pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, ali so konsolidirani računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh konsolidiranih računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v konsolidiranih računovodskih izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam.
- Pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol skupine.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства.
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost skupine, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v konsolidiranih računovodskih izkazih ali, če so takšna razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja.
- Ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino konsolidiranih računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali konsolidirani računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.
- Pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze v povezavi s finančnimi informacijami in poslovnimi dejavnostmi družb v skupini, da bi lahko izrazili mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih. Odgovorni smo za usmerjanje, nadziranje in izvajanje revizije skupine. Revizijsko mnenje je izključno naša odgovornost.

S pristojnimi za upravljanje med drugim komuniciramo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomembnimi pomanjkljivostmi v notranjih kontrolah, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.
Dunajska 165
1000 Ljubljana

Barbara Žibret Kralj
Pooblaščenka revizorka
Ljubljana, 16.5.2022


Deloitte.
DELOITTE REVIZIJA D.O.O.
Ljubljana, Slovenija 3

5.2

Izjava o odgovornosti posloводства

Posloводство potrjuje letno poročilo Skupine Pomgrad za leto 2021, ki vsebuje poslovno poročilo in računovodsko poročilo za leto, ki je trajalo od 1. 1. do 31. 12. 2021.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila Skupine Pomgrad, tako da le-ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja Skupine in izidov njenega poslovanja za leto 2021.

Posloводство potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Hkrati potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju in obstoju Skupine ter v skladu z veljavno slovensko zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela EU.

Posloводство je tudi odgovorno za ustrezno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar ter drugih nepravilnosti oz. nezakonitosti.

Posloводство pri svojem poslovanju dosledno upošteva zakone in davčne predpise, tako da uprava ne pričakuje, da bi lahko nastale pomembne obveznosti iz tega naslova.

Murska Sobota, 16. maj 2022

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



5.3

Skupinski računovodski izkazi

5.3.1

Skupinska bilanca stanja

POSTAVKA v EUR	Pojasnilo	31. 12. 2021	31. 12. 2020
SREDSTVA		124.880.700	125.039.066
A. STALNA SREDSTVA		69.908.871	69.946.956
I. Neopredmetena dolgoročna sredstva	1	1.910.880	673.805
1. Dolgoročne premoženjske pravice		489.122	459.926
2. Dobro ime		1.167.468	0
4. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva		254.290	213.879
II. Opredmetena osnovna sredstva	2	35.600.571	35.294.187
1. Zemljišča in zgradbe		20.442.142	20.686.371
a) Zemljišča		14.049.956	14.133.783
b) Zgradbe		6.392.186	6.552.588
2. Proizvajalne naprave in stroji		10.563.939	11.845.679
3. Druge naprave in oprema		3.004.298	1.888.575
4. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		1.590.192	873.562
a) Opredmetena OS v gradnji in izdelavi		518.307	870.169
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih OS		1.071.885	3.393
III. Naložbene nepremičnine	3	23.297.302	24.485.423
IV. Dolgoročne finančne naložbe	4	7.382.493	7.158.715
1. Naložbe v odvisne in pridružene družbe		6.753.835	6.595.332
2. Naložbe v druge družbe		628.658	563.383
V. Dolgoročna posojila	5	136.000	744.278
VI. Dolgoročne poslovne terjatve	6	27.679	26.798
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		27.679	26.798
VII. Druga dolgoročna sredstva	7	22.636	23.673
VIII. Odložene terjatve za davek	8	1.531.310	1.540.077
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		54.971.829	55.092.110
II. Zaloge	9	5.025.173	3.936.122
1. Material		3.494.055	2.557.680
2. Nedokončana proizvodnja		1.459.613	1.153.862
3. Proizvodi in trgovsko blago		71.505	224.580
IV. Kratkoročna posojila	11	3.485.503	3.868.056
1. Kratk. posojila odv. in pridruženim družbam		3.485.381	32.262
2. Kratkoročna posojila drugim		122	3.835.794
V. Kratkoročne poslovne terjatve	12	32.949.868	29.497.265
1. Kratk. poslovne terjatve do odv. in pridr. družb		99.832	350.161
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		30.258.056	25.254.939
3. Druge kratkoročne poslovne terjatve		2.591.980	3.892.165
VI. Pogodbe s kupci	13	1.187.009	3.230.851
VII. Terjatve za davek od dohodka	31	105.705	92.179
VIII. Druga sredstva	14	1.321.891	919.177
IX. Denarna sredstva in denarni ustrezniki	15	10.896.680	13.548.460

POSTAVKA	Pojasnilo	31. 12. 2021	1. 1. 2020
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		124.880.700	125.039.066
A. KAPITAL	16	64.046.370	58.745.535
I. Vpoklicani kapital		3.500.000	3.500.000
1. Osnovni kapital		3.500.000	3.500.000
II. Kapitalske rezerve		4.922.115	5.016.394
III. Rezerve iz dobička		3.250.691	3.242.041
1. Zakonske rezerve		2.981.523	2.972.873
5. Druge rezerve iz dobička		269.168	269.168
IV. Rezerve za pošteno vrednost		202.939	182.881
V. Zadržani poslovni izid		46.578.682	41.629.519
1. Kapital manjšinskih lastnikov		5.591.943	5.174.700
B. REZERVACIJE	17	3.240.648	3.188.448
1. Rezervacije za pokojnine in pod. obveznosti		1.283.475	1.135.447
2. Druge rezervacije		1.957.173	2.053.001
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		14.836.983	17.025.032
I. Dolgoročne finančne obveznosti	18	14.293.275	16.300.521
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		12.019.426	13.525.588
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		2.273.849	2.774.933
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	18	543.708	724.511
2. Dolg. poslovne obveznosti do dobaviteljev		0	0
4. Dolg. posl. obveznosti na podlagi predumov		120.738	114.631
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		422.970	609.880
III. Odložene obveznosti za davek		0	0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		42.756.699	46.080.051
II. Kratkoročne finančne obveznosti	19	4.683.553	4.430.658
1. Kratk. fin. obveznosti do odv. in pridr. družb		467.888	506.084
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		2.883.657	2.421.584
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		1.332.008	1.502.990
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	19	28.142.511	26.981.951
1. Kratk. posl. obveznosti do odv. in pridr. družb		324.838	240.728
2. Kratk. poslovne obveznosti do dobaviteljev		22.230.846	21.802.444
4. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		5.586.827	4.938.779
IV. Obveznosti iz pogodb	20	7.263.860	11.255.446
V. Obveznosti za davek od dohodka	31	239.874	372.099
VI. Druge obveznosti	21	2.426.901	3.039.897

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.

5.3.2

Skupinski izkaz poslovnega izida

POSTAVKA	Pojasnilo	2021	2020
1. Čisti prihodki od prodaje	22	151.100.434	135.988.505
a) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu		118.215.962	103.722.805
b) Čisti prihodki od prodaje na trgu EU		32.884.472	32.265.700
2. Drugi poslovni prihodki	23	4.549.362	5.643.101
3. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedok. proizvodnje	24	303.227	732.292
PRIHODKI IZ POSLOVANJA (1+2+3+4)		155.953.023	142.363.898
5. Stroški blaga, materiala in storitev	25	118.389.769	106.480.353
a) Nab. vrednost prod. blaga in materiala ter stroški porablj. mat.		34.575.041	30.476.696
b) Stroški storitev		83.814.728	76.003.657
6. Stroški dela	26	23.869.011	21.620.590
a) Stroški plač		16.644.297	14.944.067
b) Stroški socialnih zavarovanj		3.261.923	3.311.601
(od tega stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja)		469.741	408.067
c) Drugi stroški dela		3.962.791	3.364.922
7. Odpisi vrednosti	27	6.501.741	6.629.521
a) Amortizacija		5.785.860	5.890.249
b) Prevred. posl. odhodki pri neopred. sredstvih in opredm. OS		185.441	277.083
c) Prevred. posl. odhodki pri kratkoročnih sredstvih		530.440	462.189
8. Drugi poslovni odhodki	28	1.708.713	3.415.330
POSLOVNI ODHODKI IZ POSLOVANJA (5+6+7+8)		150.469.234	138.145.794
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA		5.483.789	4.218.104
9. Finančni prihodki iz deležev	29	1.011.539	653.306
a) Finančni prihodki iz deležev v odvisnih in pridruženih družbah		939.975	652.229
b) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		15.017	0
c) Finančni prihodki iz drugih naložb		56.547	1.077
10. Finančni prihodki iz danih posojil	29	8.633	8.319
a) Fin. prihodki iz posojil, danih odvisnim in pridruženim družbam		6.733	6.814
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		1.900	1.505
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	29	89.907	189.634
a) Fin. prihodki iz posl. terjatev do odv. in pridr. družb		17	465
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		89.890	189.169
12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	30	177.277	22.594

POSTAVKA	Pojasnilo	2021	2020
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	30	639.135	774.611
a) Fin. odh. iz posojil, prejetih od odv. in pridr. družb		2.003	6.456
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		528.398	644.730
d) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		108.734	123.425
e) Finančni odhodki iz slabitev danih kreditov odv. in pridr. družb		0	0
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	30	52.521	61.581
a) Fin. odh. iz posl. obvez. do odvisnih in pridr. družb		0	3.539
b) Fin. odhodki iz obveznosti do dob. in men. obvez.		10.817	15.999
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		41.704	42.043
POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA PRED OBDAVČITVIJO		5.724.935	4.210.577
DAVKI	31	750.349	794.447
17. Davek iz dobička		808.868	903.824
18. Odloženi davki		-58.519	-109.377
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		4.974.586	3.416.130
20. Čisti poslovni izid lastnikov neobvladujočega deleža		103.575	-2.036
ČISTI POSL. IZID OBRAČ. OBDOBJA OBVLADUJOČEGA DELEŽA		4.871.011	3.418.166

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



5.3.3.

Skupinski izkaz drugega vseobsegajočega donosa

v EUR	2021	2020
Čisti poslovni izid poslovnega leta	4.974.586	3.416.130
Sprem. presežka iz prevred. fin. sredstev po poštenu vrednosti	16.598	-29.249
Druge spremembe (likvidacija GZL Geoprojekt)	0	72.472
Drugi vseobsegajoči donos, ki bo v prihodnje nepripoznan v IPI	16.598	43.223
Drugi vseobsegajoči donos, ki bo v prihodnje pripoznan v IPI	0	0
CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS	4.991.184	3.459.353
Celotni vseobsegajoči donos lastnikov neobvladujočega deleža	100.115	-6.278
Celotni vseobsegajoči donos lastnikov obvladujočega deleža	4.891.069	3.465.631

Tabela 84: Skupinski izkaz drugega vseobsegajočega donosa

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



5.3.4

Skupinski izkaz sprememb lastniškega kapitala

	REZERVE IZ DOBIČKA									
	Osnovni kapital	Kapital. rezerve	Zakon. rezerve	Druge rezerve iz dobička	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Skupaj kapital lastnikov obvlad. deleža	Kapital lastnikov neobvlad. deleža	Skupaj
IZKAZ GIBANJA KAPITALA SKUPINE POMGRAD 2021 V EUR	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	VI/1			
A.2. Stanje 31. 12. 2020	3.500.000	5.016.394	2.972.873	269.168	182.881	38.133.991	3.495.528	53.570.835	5.174.700	58.745.535
B.1. Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-7.477	-	-7.477	317.128	309.651
b) povečanja/zmanjšanja manjšinskega deleža	-	-	-	-	-	-	-	-	338.333	338.333
g) izplačilo dividend za leto 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-21.205	-21.205
j) druga gibanja	-	-	-	-	-	-7.477	-	-7.477	-	-7.477
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-		-	-	20.058	-	4.871.011	4.891.069	100.115	4.991.184
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta	-	-	-	-	-	-	4.871.011	4.871.011	103.575	4.974.586
f) sprememba presežka iz prevrednotenja za pošteno vrednost	-	-	-	-	20.058	-	-	20.058	-3.460	16.598
g) druge spremembe (likvidacija GZL)			-	-	-	-	-		-	-
B.3. Spremembe v kapitalu – transakcije z lastniki	-	-94.279	8.650	-	-	3.495.528	-3.409.899	-	-	-
a) razporeditev preostalega dela čistega dobička preteklega poslovnega leta	-	-	-	-	-	3.495.528	-3.495.528	-	-	-
b) razporeditev dela čistega dobička poroč. obdobja na druge sestavine kapitala	-	-	8.650	-	-	-	-8.650	-	-	-
č) poravnava izgube	-	-94.279	-	-	-	-	94.279	-	-	-
h) druge spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Stanje 31. 12. 2021	3.500.000	4.922.115	2.981.523	269.168	202.939	41.622.042	4.956.640	58.454.427	5.591.943	64.046.370

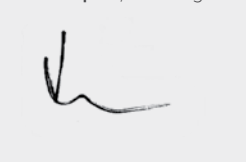
Tabela 85: Skupinski izkaz sprememb lastniškega kapitala 2021

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Namestnik predsednika:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



	REZERVE IZ DOBIČKA									
	Osnovni kapital	Kapital. rezerve	Zakon. rezerve	Druge rezerve iz dobička	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Skupaj kapital lastnikov obvlad. deleža	Kapital lastnikov neobvlad. deleža	Skupaj
IZKAZ GIBANJA KAPITALA SKUPINE POMGRAD 2020 V EUR	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	VI/1			
A.2. Stanje 31. 12. 2019	3.500.000	5.035.962	2.958.195	269.168	207.888	43.315.385	-3.841.590	51.445.008	5.199.951	56.644.959
B.1. Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-1.339.804	-	-1.339.804	-18.973	-1.358.777
b) povečanja/zmanjšanja manjšinskega deleža	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
g) izplačilo dividend za leto 2019	-	-	-	-	-	-1.226.518	-	-1.226.518	-18.973	-1.245.491
j) druga gibanja	-	-	-	-	-	-113.286	-	-113.286	-	-113.286
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-	72.472	-	-	-25.007		3.418.166	3.465.631	-6.278	3.459.353
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta	-	-	-	-	-	-	3.418.166	3.418.166	-2.036	3.416.130
f) sprememba presežka iz prevrednotenja za pošteno vrednost	-	-	-	-	-25.007	-	-	-25.007	-4.242	-29.249
g) druge spremembe (likvidacija GZL)		72.472	-	-	-	-	-	72.472	-	72.472
B.3. Spremembe v kapitalu – transakcije z lastniki	-	-92.040	14.678	-	-	-3.841.590	3.918.952	-	-	-
a) razporeditev preostalega dela čistega dobička preteklega poslovnega leta	-	-	-	-	-	-3.841.590	3.841.590	-	-	-
b) razporeditev dela čistega dobička poroč. obdobja na druge sestavine kapitala	-	-	14.678	-	-	-	-14.678	-	-	-
č) poravnava izgube	-	-92.040	-	-	-	-	92.040	-	-	-
h) druge spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Stanje 31. 12. 2020	3.500.000	5.016.394	2.972.873	269.168	182.881	38.133.991	3.495.528	53.570.835	5.174.700	58.745.535

Tabela 86: Skupinski izkaz sprememb lastniškega kapitala 2020

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Namestnik predsednika:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



5.3.5

Skupinski izkaz denarnih tokov

v EUR	2021	2020
Poslovni izid po davkih	4.974.586	3.416.130
Davek iz dobička	750.349	794.447
Amortizacija in odpisi vrednosti	5.785.860	5.890.249
Dobiček (izguba) od prodaje osnovnih sredstev	185.441	277.083
Sprememba dolgoročnih rezervacij in obveznosti za pokojnine	52.200	602.616
Sprememba drugih sredstev in obveznosti	(179.766)	740.839
Dobiček od naložb vodenih po kapitalski metodi	(158.503)	(117.910)
Prihodki od dividend	(516.763)	(534.319)
Prihodki od obresti	(8.633)	(8.319)
Odhodki za obresti	639.135	774.611
Poslovni izid iz posl. pred spremembo obratnega kapitala	11.523.906	11.835.427
Sprememba obratnega kapitala	(6.481.532)	6.491.683
Zaloge	(1.089.051)	(1.111.448)
Terjatve do kupcev in druge terjatve	(3.452.603)	(2.886.637)
Druge kratkoročna sredstva	1.641.128	1.956.506
Obveznosti do dobaviteljev in druge obveznosti	1.160.560	3.415.970
Druge kratkoročne obveznosti	(4.741.566)	5.117.292
Denarna sredstva ustvarjena s poslovanjem	5.042.374	18.327.110
Plačane obresti	(639.135)	(774.611)
Plačani davki iz dobička	(750.349)	(794.447)
DENARNI TOK IZ POSLOVANJA	3.652.890	16.758.052
Nakup opredmetenih osnovnih sredstev	(5.342.877)	(2.728.749)
Nakup neopredmetenih sredstev	(64.417)	0
Prodaja neopredmetenih sredstev	0	6.534
Nakup dolgoročnih finančnih naložb in ostalih sredstev	(994.294)	0
Prodaja dolgoročnih finančnih naložb in ostalih sredstev	617.071	3.640.879
Sprememba kratkoročnih finančnih naložb	382.553	(3.295.176)
Prejete obresti	8.633	8.319
Prejete dividende	516.763	534.319
DENARNI TOK IZ NALOŽBENJA	(4.876.568)	(1.833.874)
Sprememba kapitala	347.454	(70.063)
Sprememba dolgoročnih posojil	(2.007.246)	(2.663.171)
Sprememba kratkoročnih posojil	252.895	(5.273.046)
Dividende lastnikom podjetja in druga izplačila dobička	0	(1.226.518)
Dividende manjšinskim deležem	(21.205)	(18.973)
DENARNI TOK IZ FINANCIRANJA	(1.428.102)	(9.251.771)
SPREMEMBA DENARNIH SREDSTEV IN NJIHOVIH USTREZNIKOV	(2.651.780)	5.672.407
ZAČETNO STANJE DENARNIH SREDSTEV IN NJIHOVIH USTREZNIKOV	13.548.460	7.876.053
KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV IN NJIHOVIH USTREZNIKOV	10.896.680	13.548.460

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Namestnik predsednika:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



5.4

Uvodna pojasnila k pripravi računovodskih izkazov in pomembne računovodske usmeritve

Pomgrad d. d. je poročajoča (matična) družba, registrirana s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Bakovska ulica 31, Murska Sobota. Družba opravlja vse vrste gradbenih del, kot so gradnja vseh vrst objektov, cest, komunalne infrastrukture in druge gradbene storitve. Družbe v skupini se ukvarjajo s proizvodnjo gradbenih materialov in asfaltnih zmesi (Pomgrad – GM, Pomgrad – TAP in Tegra d. o. o.), z geotehniko (Pomgrad – GNG), s koncesijsko dejavnostjo vzdrževanja cest in vodotokov (Pomgrad – CP, Pomgrad – VGP in Tegra d. o. o.) ter z upravljanjem nepremičninskih projektov (Pomgrad – Nepremičnine in Dobel).

Družba Pomgrad d. d. pripravlja skupinske računovodske izkaze in pojasnila v skladu z MSRP, kot jih je sprejela Evropska unija (odslej: "MSRP, kot jih je sprejela EU").

Revizijska družba Deloitte revizija d. o. o. je revidirala skupinske računovodske izkaze s pojasnili in pripravila poročilo neodvisnega revizorja, ki je vključeno na začetku poglavja.

Skupina uporablja iste računovodske usmeritve v bilanci stanja na dan 31. 12. 2021 v skladu z MSRP kot v primerljivih izkazih za preteklo obdobje, predstavljenih v priloženih računovodskih izkazih, razen v primerih spremembe računovodskih usmeritev, pojasnjenih v nadaljevanju.

5.4.1

Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev

Pri izdelavi računovodskih izkazov Skupine Pomgrad za leti, končani 31. decembra 2021 in 2020, so bile uporabljene naslednje računovodske usmeritve:

a) NEOPREDMETENA SREDSTVA, OSNOVNA SREDSTVA, NALOŽBENE NEPREMIČNINE IN AMORTIZACIJA

Osnovna sredstva in neopredmetena sredstva so podana po nabavni vrednosti. Nove nabave so vključene po nakupnih cenah, povečane za vse pripadajoče stroške, ki se nanašajo na usposobitev sredstva.

Odtujena ali uničena sredstva niso več predmet knjigovodskega evidentiranja. Pri tem nastali dobički ali izgube so knjižene kot prevrednotovalni poslovni prihodki oz. odhodki.

Neopredmetena sredstva imajo končne dobe koristnosti.

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi in opredmetenimi osnovnimi sredstvi ter naložbenimi nepremičninami povečujejo njegovo nabavno vrednost, če gre za njegovo nadomestitev in/ali je verjetno, da bodo njegove bodoče gospodarske koristi večje v primerjavi s prvotno ocenjenimi. Ob tem se njegova preostala doba koristnosti ponovno oceni. V primeru kasnejših izdatkov za popolnoma amortizirano sredstvo, se le-to pripozna kot novo sredstvo z novo dobo koristnosti.

Amortizacija se obračunava v skladu z določili mednarodnih računovodskih standardov, na podlagi ocenjene dobe koristnosti posameznih skupin osnovnih sredstev, neopredmetenih sredstev ter naložbenih nepremičnin.

Uporablja se metoda enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija se obračunava posamično ter skozi ocenjeno dobo koristnosti sredstev.

Približki uporabljenih letnih amortizacijskih stopenj so:

Premoženjske pravice	20,00 %–50,00 %
Druge neopredmetena sredstva	5,00 %–25,00 %
Gradbeni objekti	3,00 %–6,00 %
Stanovanja	1,67 %
Ostala oprema	6,6 %–20,00 %
Računalniška oprema	33,33 %–50,00 %
Motorna vozila	12,5 %–20,00 %
Drobni inventar nad 1 leto	10,00 %–20,00 %

V letu 2021 in 2020 so uporabljene amortizacijske stopnje nespremenjene glede na predhodno leto.

Opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine se oslabijo, ko je njihova nadomestljiva vrednost manjša od njihove knjigovodske vrednosti. Izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Naložbene nepremičnine družba opredeli kot nepremičnine, posedovane, da bi prinašale najemnino in/ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe. Kot naložbena nepremičnina se določi:

- zemljišče, posedovano za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe (ne za prodajo v bližnji prihodnosti);
- zgradba v lasti ali finančnem najemu. Oddana v enkratni ali večkratni poslovni najem;
- prazna zgradba, posedovana za oddajo v enkratni ali večkratni poslovni najem.

Skupina meri naložbene nepremičnine po modelu nabavne vrednosti ter uporablja model časovno enakomernega amortiziranja.

Za naložbene nepremičnine veljajo enake usmeritve glede življenjske dobe oz. stopnje amortiziranja kot za osnovna sredstva.

Skupina/Družba ocenjuje, da knjigovodska vrednost osnovnih sredstev in nepremičnin pomembno ne odstopa od njihovih poštenih vrednosti. Prihodki, ki jih Skupina ustvarja z naložbenimi nepremičninami, presegajo stroške njihove amortizacije in vzdrževanja.

b) FINANČNI IN OPERATIVNI NAJEMI

Skupina kot najemojemalec

Najem je opredeljen kot finančni najem, če pogodbeni določila nedvoumno določajo, da je večina tveganj in koristi predmeta najema prenesena na Skupino. Vsi ostali najemi so razvrščeni kot operativni najemi.

Sredstva v finančnem najemu in dolgovi se na začetku najema pripoznajo v znesku, ki je enak poštenu vrednosti najetega sredstva ali po sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin. Odvisno od tega, katera vrednost je nižja. Obveznost do najemodajalca je v konsolidirani bilanci stanja prikazana kot obveznost iz finančnega najema. Ta sredstva se v dobi koristnosti enakomerno časovno amortizirajo po stopnjah, ki veljajo za posamezno vrsto osnovnih sredstev oz. naložbenih nepremičnin.

Sredstva v poslovnem najemu se na začetku najema pripoznajo v znesku, ki je enak poštenu vrednosti najetega sredstva

ali po sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin, odvisno od tega, katera vrednost je nižja. Obveznost do najemodajalca je v konsolidirani bilanci stanja prikazana kot obveznost iz poslovnega najema. Ta sredstva se v dobi koristnosti enakomerno časovno amortizirajo po stopnjah, ki veljajo za posamezno vrsto osnovnih sredstev oz. naložbenih nepremičnin. Pogojne najemnine, ki izhajajo iz poslovnih najemov, se pripoznajo kot odhodki v obdobju, v katerem so nastali.

c) FINANČNE NALOŽBE

Finančne naložbe v podjetja, katerih delnice kotirajo na organiziranem trgu vrednostnih papirjev, se po MSRP 9 uvrstijo v skupino finančnih sredstev, ki se merijo po poštenu vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa. Spremembe poštene vrednosti se evidentirajo v kapitalu. Finančne naložbe v podjetja, katerih poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo ugotoviti, se merijo po poštenu vrednosti preko poslovnega izida. Morebitno prevrednotenje se evidentira v poslovni izid kot prevrednotovalni finančni odhodek.

Finančne naložbe v posojila se merijo po odplačni vrednosti. Finančne naložbe v kapital in finančne naložbe v posojila se razčlenjujejo na:

- finančne naložbe v pridružena podjetja in skupaj obvladovana podjetja (naložbe v kapital);
- druge finančne naložbe (naložbe v kapital družb brez pomembnega vpliva in posojila).

Pripoznanje finančnih sredstev se odpravi, ko prenehajo obstajati razlogi za njihov obstoj, in sicer:

- prodaja finančnega sredstva;
- odplačilo posojila;
- likvidacija oz. izbris družbe, v lastniški delež, katere finančna naložba je bila pripoznana.

d) DENARNA SREDSTVA

Denarna sredstva vključujejo sredstva na transakcijskem računu in sredstva v blagajni.

e) TERJATVE

Terjatve vseh vrst se ob svojem nastanku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo plačane.

Skupina ob koncu obračunskega leta preveri kvaliteto terjatev in oblikuje popravek vrednosti tako, da oceni kvaliteto terjatev do posameznega kupca.

f) OSLABITEV SREDSTEV

Finančna sredstva

Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi za to, da je prišlo do zmanjšanja pričakovanih prihodnjih denarnih tokov iz naslova tega sredstva in ki se dajo zanesljivo izmeriti. Objektivni dokazi so lahko sledeči: neizpolnitev ali kršitev s strani dolžnika; znaki za uvedbo insolvenčnega postopka proti dolžniku ter ostali objektivni dokazi.

Oslabitev terjatev in posojil

Skupina/Družba oceni dokaze o oslabitvi terjatev posebej. Vse pomembne terjatve se posamezno izmerijo za namen posebne oslabitve. Če se oceni, da knjigovodska vrednost terjatve presega njeno pošteno vrednost, to je udenarljivo vrednost, se terjatev oslabi. Oblikovanje popravkov vrednosti, odpravo popravkov in izterjane odpisane terjatve Skupina/družba opredeljuje kot poslovne odhodke.

Skupina/Družba oceni dokaze o oslabitvi posojil posebej za vsako pomembno posojilo. Izguba zaradi oslabitve finančnega sredstva, izkazanega po odplačni vrednosti, se določi v višini neodpisane vrednosti sredstva in se pripozna v poslovnem izidu.

Oslabitev za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev

Odhodki zaradi oslabitev za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev se pripoznajo tako, da se morebitne priznane izgube, ki so predhodno pripoznane v drugem vseobsegajočem donosu obdobja in izkazane v rezervi za pošteno vrednost, prenesejo v poslovni izid. Kasnejši porast v poštenu vrednosti oslabljenega lastniškega vrednostnega papirja, ki je na razpolago za prodajo, se pripozna v drugem vseobsegajočem donosu obdobja oz. v rezervi za pošteno vrednost.

Nefinančna sredstva

Skupina/Družba ob vsakem datumu poročanja preveri knjigovodsko vrednost pomembnih nefinančnih sredstev z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki za morebitno slabitev. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljiva vrednost sredstva. Kot nadomestljivo vrednost sredstva se upošteva poštena vrednost, zmanjšana za morebitne stroške prodaje ali vrednost v uporabi, in sicer tista, ki je večja. Oslabitev sredstva se pripozna v primeru, ko njegova knjigovodska vrednost presega njegovo nadomestljivo vrednost. Skupina/Družba ob koncu vsakega obdobja poročanja oceni, ali obstajajo razlogi za morebitno slabitev osnovnih sredstev (zemljišča, zgradbe in oprema) in naložbenih nepremičnin.

Oslabitev nastopi, ko je nadomestljiva vrednost osnovnega sredstva ali naložbene nepremičnine manjša od njene knjigovodske vrednosti. Nastala izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Skupina/Družba ob koncu vsakega obdobja poročanja oceni vrednost zalog, torej, ali obstajajo razlogi za nekurantnost zalog in s tem njihov morebiten popravek vrednosti. Do popravka vrednosti pride, če je čista iztržljiva vrednost zalog manjša od njihove knjigovodske vrednosti. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna vrednost dosežena v rednem poslovanju.

g) ZALOGE

Zaloge trgovskega blaga in materiala se vrednotijo po nabavni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, znižana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške v zvezi s prodajo.

Nabavna cena je sestavljena iz nakupne cene, uvozne in druge nevračljive dajatve in neposrednih stroškov nabave.

Zaloge gotovih proizvodov in nedokončane proizvodnje so ob začetnem pripoznanju vrednotene po proizvodjalnih stroških, ki jih sestavljajo neposredni stroški materiala, proizvodnih storitev, amortizacije in splošni proizvodjalni stroški. Splošni proizvodjalni stroški so stroški materiala, storitev, dela, amortizacije, ki jih ni mogoče neposredno povezovati z nastajajočimi poslovnimi učinki.

h) DAVEK OD DOBIČKA IN ODLOŽENI DAVEK

Davčna obveznost je obračunana v skladu z zakonom o davku od dohodka pravnih oseb po stopnji 19 %. Višino davčne obveznosti se ugotovi na podlagi davčnega izkaza posamezne družbe. Obdavčljivi dobiček se razlikuje od čistega dobička, poročanega v poslovnem izidu, ker izključuje postavke prihodkov ali odhodkov, ki so obdavčljive ali odbitne v drugih letih, in tudi postavke, ki niso nikoli obdavčljive ali odbitne. Obveznost za odmerjeni davek se izračuna z uporabo davčnih stopenj, ki so veljavne na dan poročanja.

Odloženi davek je v celoti izkazan z uporabo metode obveznosti po izkazu finančnega položaja za začasne razlike, ki nastajajo med davčnimi vrednostmi sredstev in obveznosti ter njihovimi knjigovodskimi vrednostmi v računovodskih izkazih. Odloženi davek iz dobička se določi z uporabo davčnih stopenj (in zakonov), ki so bili veljavni na dan izkaza finančnega položaja in za katere se pričakuje, da bodo uporabljeni, ko se odložena terjatev za davek realizira ali pa se odložena obveznost za davek poravna.

Terjatev za odloženi davek se pripozna, če obstaja verjetnost, da bo v prihodnosti na razpolago obdavčljiv dobiček, iz katerega bo mogoče koristiti začasne razlike. Predstavlja višino obračunane davka od dohodka pravnih oseb od odbitnih začasnih razlik, neizrabljenih davčnih izgub in davčnih dobropisov.

Obveznost za odloženi davek predstavlja višino obračunanega davka od obdavčljivih začasnih razlik, ki jih bo morala Skupina v prihodnjih letih plačati državi.

i) POSLOVANJE S TUJIMI VALUTAMI

Sredstva in obveznosti, nominirane v tujih valutah, so bile preračunane v EUR po referenčnem tečaju ECB na dan bilance stanja. Prihodki ali odhodki, ki izhajajo iz preračunov valut, so vključeni v izkaz uspeha tekočega leta.

j) PODLAGA ZA KONSOLIDACIJO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Uskupinjene računovodske izkaze Skupine podjetij Pomgrad sestavljajo računovodski izkazi delujočih odvisnih družb.

Odvisne družbe

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje obvladujoča družba. Računovodski izkazi odvisnih družb so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze od datuma, ko se obvladovanje začne, do datuma, ko preneha.

Računovodske usmeritve odvisnih družb so bile spremenjene in usklajene z usmeritvami Skupine. Izgube, ki se nanašajo na neobvladujoče deleže v odvisni družbi, se razporedijo v postavko neobvladujoči deleži, četudi bo potem postavka izkazovala negativno stanje.

Naložbe v pridružena podjetja (kapitalska metoda)

Pridružena podjetja so podjetja, kjer ima Skupina pomemben vpliv, ne obvladuje pa njihove finančne in poslovne usmeritve. Pomemben vpliv obstaja, če je Skupina lastnica 20 do 50 odstotkov glasovalnih pravic v drugi družbi.

Naložbe v pridružena podjetja se obračunavajo po kapitalski metodi in se pripoznajo po nabavni vrednosti.

Konsolidirani računovodski izkazi zajemajo delež skupine v dobičkih in izgubah od datuma, ko se pomemben vpliv začne, do datuma, ko se konča.

Posli, izvzeti iz konsolidacije

Pri sestavi konsolidiranih računovodskih izkazov so izločena stanja in prometi, nerealizirani dobički in izgube, ki izhajajo iz poslov znotraj Skupine..

Popolno uskupinjevanje računovodskih izkazov zajema naslednje družbe:

- Pomgrad – GM d. o. o.
- Pomgrad – CP d. d., v deležu lastništva
- Pomgrad – VGP d. d., v deležu lastništva
- Pomgrad – GNG d. o. o.
- Pomgrad – TAP d. o. o.
- Dobel d. o. o., v deležu lastništva
- Pomgrad – Nepremičnine d. o. o.
- H-grad d. o. o., Zagreb (Hrvaška)
- Tegra d. o. o., Čakovec (Hrvaška)
- Mivka resort d. o. o., v deležu lastništva
- Komunika d. o. o.
- Haki IT d. o. o., v deležu lastništva
- Inštitut BAM d. o. o., v deležu lastništva

V konsolidaciji so po kapitalski metodi vrednotene tudi sledeče naložbe v pridružene družbe:

- P.G.M. Inženiring d. o. o.
- Tovarna asfalta Kidričevo d. o. o.
- Nograd GM d. o. o.
- Panvita Ekoteh d. o. o.
- Kamnolom Pirešica d. o. o.

Družba Pomgrad Holding d. o. o. ni vključena v konsolidacijo, ker je bila ustanovljena z namenom izvedbe določenih projektov, ki pa zaenkrat še niso aktivni. V konsolidacijo tudi ni vključena družba Urbani center d. o. o., ki nima nobenega premoženja. V konsolidacijo prav tako niso vključene družbe, ki so v stečajnem ali likvidacijskem postopku, kot je denimo Konstruktor VGR d. o. o.

Konsolidirani izkazi se sestavijo na nivoju Pomgrad d. d. Konsolidirano letno poročilo se nahaja na sedežu družbe Pomgrad d. d., Bakovska ulica 31, Murska Sobota. Konsolidirano letno poročilo za najširši krog družb v Skupini sestavlja obvladujoče družba Imo-Real d. o. o. in je na voljo na njihovem sedežu.

k) KAPITAL

Kapital sestavlja osnovni kapital, kapitalske rezerve, zakonske rezerve, druge rezerve iz dobička, rezerve za pošteno vrednost, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta.

l) REZERVACIJE

Rezervacije se pripoznajo, ko so zanje izpolnjeni pogoji v skladu z MSRP, in sicer v breme ustreznih stroškov oz. odhodkov.

Skupina prodaja proizvode in storitve z jamstvom, zato oblikuje rezervacije za dane garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Čas garancijske dobe je različen in se giblje od dveh do desetih let in več. Dolgoročne rezervacije iz tega naslova se oblikujejo v višini 5 do 10 % pogodbene vrednosti oz. v skladu s pogodbo.

Skupina prav tako oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Prvo pripoznanje omenjenih rezervacij je bilo na podlagi aktuarskih izračunov opravljeno v letu 2007. Dodatno oblikovanje oz. odprave omenjenih rezervacij se vrši na podlagi letnih aktuarskih izračunov, in sicer v breme stroškov oz. dobro prihodkov.

m) DRŽAVNE PODPORE

Prejete državne podpore so prikazane kot druge dolgoročne poslovne obveznosti. Z njimi se pokriva obračunana amortizacija sredstev, za nabavo katere je državna podpora bila pridobljena. Pokriva se na način, da se obveznost za znesek obračunane amortizacije zmanjša v breme prihodka kot odprava dolgoročne obveznosti.

n) OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA IN FINANCIRANJA

Kratkoročne obveznosti iz poslovanja se nanašajo na obveznosti do dobaviteljev za osnovna in obratna sredstva, obveznosti do države, delavcev in druge obveznosti. Obveznosti iz poslovanja in financiranja se na začetku pripoznajo v izvirnih vrednostih na osnovi ustreznih dokumentov. Obveznosti iz poslovanja in financiranja so izkazane po odplačni vrednosti. Obresti dolgoročnih in kratkoročnih obveznosti iz financiranja se izkazuje kot strošek oz. odhodek od financiranja.

o) DRUGA SREDSTVA IN OBVEZNOSTI

Med drugimi sredstvi so izkazane dolgoročne in kratkoročne aktivne časovne razmejitve (odloženi stroški in nezaračunani prihodki). Odloženi stroški oz. odhodki so zneski, ki ob svojem nastanku še ne bremenijo poslovnega izida. Nezaračunani prihodki so prihodki, ki se upoštevajo v poslovnem izidu, čeprav še niso bili zaračunani.

Med drugimi obveznostmi so izkazane dolgoročne in kratkoročne pasivne časovne razmejitve (vnaprej vračunani stroški in odloženi prihodki). Vnaprej vračunani stroški so zneski, ki se še niso pojavili, vendar se bodo pojavili v prihodnosti in že trenutno vplivajo na poslovni izid. Odloženi prihodki so prihodki, ki bodo v prihodnjem časovnem obdobju pokrili predvidene odhodke. Mednje uvrščamo tudi prejete državne podpore in s sredstvi povezane podpore.

p) PRIHODKI

Prihodki od prodaje so prodajne vrednosti prodanih proizvodov in storitev, navedene v računih in drugih listinah, zmanjšane za vse popuste, ki so dani ob prodaji ali kasneje. Pri pogodbah o gradbenih delih se prihodki (in odhodki) pripoznajo na podlagi stopnje dokončanosti pogodbenih dejavnosti na dan bilance stanja, če je mogoče izid pogodbe zanesljivo oceniti. Izid pogodbe po stalnih cenah je mogoče zanesljivo oceniti, če:

- je mogoče zanesljivo izmeriti vse pogodbene prihodke;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stroške izpolnitve pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stopnjo izpolnjenosti pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče jasno opredeliti stroške pogodbe, tako da se dejansko stanje lahko primerja s prejšnjimi ocenami;
- je verjetno, da bodo v podjetje pritekale gospodarske koristi, povezane s pogodbo.

Izid pogodbe o gradbenih delih s stroški in z dodatkom je mogoče zanesljivo oceniti, če je mogoče nedvoumno ugotoviti stroške po pogodbi; in je verjetno, da bodo gospodarske koristi pritekale v podjetje.

Stroški, zajeti v pogodbeni znesek, morajo vsebovati stroške, ki se nanašajo na pogodbo neposredno ter stroške, ki se nanašajo na pogodbo posredno in se lahko razporedijo na več pogodb. Izvajalec del mora take stroške razporejati na posamezne pogodbe, sklenjene na podlagi enakih sodil, po isti metodi razporejanja. Pogodbeni stroški obsegajo tudi takšne druge stroške, s katerimi je mogoče posebej bremeniti naročnika pod pogoji iz pogodbe. Če izida celotne gradbene pogodbe ni mogoče zanesljivo oceniti, družba oceni izid na ravni posamezne gradbene faze, ki je del dolgoročne pogodbe.

Presežek prihodkov, ugotovljenih na podlagi metode stopnje dokončanosti, nad zneskom, ki je bil že zaračunan kupcu, se evidentira med sredstvi družbe. Presežek zaračunanega zneska nad ugotovljenimi prihodki, se v bilanci stanja odraža na strani obveznosti (pasivne časovne razmejitve). Drugi poslovni prihodki so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Drugi prihodki se pojavljajo tudi ob odtujitvi opredmetenih osnovnih in neopredmetenih sredstev.

Prihodki iz naslova komisijskih poslov se nanašajo samo na ustvarjeno razliko v ceni.

Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Prevrednotovalni finančni prihodki se pojavljajo ob odtujitvi finančnih naložb razpoložljivih za prodajo, ko se povečanje njihove knjigovodske vrednosti zaradi predhodne okrepitve ne zadržujejo več v presežku iz prevrednotenja in se prenese v postavke izkaza poslovnega izida.

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke, ki v obravnavanem poslovnem letu povečujejo izid rednega poslovanja.

r) ODHODKI

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov; preko poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala. Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in kratkoročnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve. Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Prve sestavljajo predvsem stroški danih obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov.

Prevrednotovalni finančni odhodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve, če zmanjšanje njihove vrednosti ni krito s presežkom iz prevrednotenja kapitala.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Odhodki se torej pripoznajo hkrati s pripoznavanjem zmanjšanja sredstev oz. povečanja dolgov.

s) STROŠKI MATERIALA IN STORITEV TER STROŠKI DELA

Stroški materiala so cenovno izraženi potroški neposrednega materiala in tistega dela materiala, na katerega se nanašajo posredni proizvodjalni stroški ter posredni stroški nabavljanja, prodajanja. Stroški storitev so stroški, ki se ne štejejo kot stroški materiala, amortizacije ali dela.

Stroški dela so bruto plače, ki pripadajo zaposlencem, nadomestila plač, ki skladno z zakonom, s kolektivno pogodbo ali pogodbo o zaposlitvi pripadajo zaposlencem za obdobje, ko ne delajo in bremenijo podjetje, dajatve v naravi, darila in nagrade zaposlencem, odpravnine, ki pripadajo zaposlencem, in pripadajoče dajatve, ki bremenijo podjetje. Stroški dela se pripoznavajo na podlagi listin, ki dokazujejo opravljeno delo in druge podlage za obračun plač v bruto znesku oz. upravičenost do nadomestila plač in plačam sorodnih postavk, pa tudi odpravnin ter ustreznih dajatev.

5.5

Pojasnila k skupinskim računovodskim izkazom

5.5.1

Poročajoča družba in Skupina Pomgrad

Pomgrad d. d. je poročajoča (matična) družba, registrirana s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Bakovska ulica 31, Murska Sobota.

Poslovno leto Skupine je enako koledarskemu letu.

Računovodski izkazi matične družbe Pomgrad d. d. so prikazani v poglavju 4.

PREDSTAVITEV SKUPINE POMGRAD

Skupino Pomgrad sestavljajo poleg matične družbe Pomgrad d. d. še njene povezane (hčerinske) družbe, prikazane v spodnji tabeli. Družba Pomgrad d. d. ima v njih prevladujoč lastniški delež in preko njih (skupno) obvladuje navedene družbe.

A) Popolno uskupinjevanje računovodskih izkazov zajema sledeče družbe:

POMGRAD – NEPREMIČNINE D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Iztok POLANIČ
Firma družbe:	POMGRAD – NEPREMIČNINE, gradnja nepremičnin d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – NEPREMIČNINE d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota, Slovenija
Matična številka:	3342948000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	41.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb
Davčna številka:	SI61729710

Transakcijski računi št.:	SI56 2900 0005 5729 073 odprt pri banki UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d. d. SI56 3000 0001 7669 265 odprt pri SBERBANK d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:	
Telefon št.:	+386 (02) 53 41 811
Faks št.:	+386 (02) 53 41 825
E-pošta:	nepremicnine@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %

POMGRAD – GM D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Jožef KEREČ
Firma družbe:	POMGRAD – GRADBENI MATERIALI, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – GM d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	1563211000
Davčna številka:	60823828
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	08.120 Pridobivanje gramozov, peska, glin
Transakcijski računi:	SI56 0312 5100 0004 370 odprt pri banki SKB d. d. SI56 0488 1000 0927 742 odprt pri banki NOVA KBM d. d. SI56 3300 0000 5748 405 odprt pri banki ADDIKO BANK d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:	
Telefon št.:	+386 (02) 53 41 880
Faks št.:	+386 (02) 53 41 882
E-pošta:	gm@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %

POMGRAD – GNG D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Likvidacijski upravitelj:	Franc SELIŠEK
Firma družbe:	POMGRAD – GEOTEHNIKA IN NIZKE GRADNJE, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – GNG d. o. o.
Sedež družbe:	Slovenska Bistrica
Poslovni naslov:	Industrijska ul. 9, 2310 Slovenska Bistrica
Matična številka:	2136295000
Davčna številka:	SI92480403
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	42.130 Gradnja mostov in predorov
Transakcijski računi:	SI56 0234 0025 6478 180 odprt pri banki NLB d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:	
Telefon št.:	+386 (02) 61 30 390
Faks št.:	+386 (02) 80 50 879
E-pošta:	gng@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %

POMGRAD – TAP D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Dean DONKO
Firma družbe:	POMGRAD – TOVARNA ASFALTA POMURJE, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – TAP d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	5924910000
Davčna številka:	90108698
Šifra dejavnosti po SKD 2008.	23.990 Proizvodnja drugih nekovinskih mineralnih izdelkov
Transakcijski računi št.:	SI56 0488 1000 0895 926 odprt pri NKBM d. d. SI56 0294 0025 8279 946 odprt pri NLB d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:	
Telefon št.:	+386 (02) 53 41 900
Faks št.:	+386 (02) 53 41 908
E-pošta:	tap@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %.

POMGRAD – CP D. D.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Iztok POLANIČ
Firma družbe:	POMGRAD – CESTNO PODJETJE, družba za vzdrževanje in gradnjo cest, d. d.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – CP d. d.
Sedež družbe:	Beltinci
Poslovni naslov:	Lipovci 256 b, 9231 Beltinci
Matična številka:	5143250000
Davčna številka:	SI 97861049
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	42.110 Gradnja cest
Transakcijski računi:	SI56 0234 0001 8033 653 odprt pri banki NLB d. d. SI56 0312 5100 0611 978 odprt pri banki pri SKB d. d. SI56 3300 0000 5735 892 odprt pri banki pri ADDIKO bank d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:	
Telefon št.:	+386 (02) 530 45 10
Faks št.:	+386 (02) 521 13 37
E-pošta:	cpms@pomgrad.si
Spletni naslov:	https://www.cp-ms.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 82,36 %.

Delež družbe iz Skupine: 6,35 % – POMGRAD – VGP d. d.

POMGRAD – VGP D. D.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Andrej BIRO
Firma družbe:	POMGRAD – VODNOGOSPODARSKO PODJETJE, d. d.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – VGP d. d.
Sedež družbe:	Beltinci
Poslovni naslov:	Lipovci 256b, 9231 Beltinci
Matična številka:	5150507000
Davčna številka:	34455787
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	42.910 Gradnja vodnih objektov
Transakcijski račun:	SI56 0234 0001 1289 437 odprt pri banki NLB d. d. SI56 3300 0000 5748 890 odprt pri banki ADDIKO BANK d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:	
Telefon št.:	+386 (02) 530 45 10
Faks št.:	+386 (02) 521 13 37
E-pošta:	vgp@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 59,20 %

DOBEL D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Iztok POLANIČ
Firma družbe:	DOBEL, investicije, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	DOBEL d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	2138069000
Davčna številka:	SI31398286
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov
Transakcijski račun št.:	SI56 0234 0025 5772 505 odprt pri banki NLB d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:	
Telefon št.:	+386 (02) 53 41 811
Faks št.:	+386 (02) 53 41 825
E-pošta:	info@center-maximus.si
Spletni naslov:	http://www.center-maximus.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 88,06 %.

MIVKA RESORT D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Iztok POLANIČ
Firma družbe:	MIVKA RESORT, investicije in turizem, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	MIVKA RESORT d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	6217214000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov
Davčna številka:	SI96002034
Transakcijski računi št.:	SI56 0700 0000 1667 423 odprt pri GORENJSKA BANKA d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:	
Telefon št.:	+386 (02) 53 41 800
Faks št.:	+386 (02) 53 41 825
E-pošta:	info@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 80,29 %

TEGRA D. O. O., ČAKOVEC

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Ivan KOLARIČ
Firma družbe:	TEGRA, društvo s omejenom odgovornostjo za nizogradnjo in hidrogradnjo d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	TEGRA d. o. o.
Sedež družbe:	Čakovec
Poslovni naslov družbe:	Mihovljanska 70, Čakovec (HR)
Matična številka:	1119834
Šifra dejavnosti po NKD 2007:	42.11 Gradnja cesta i autocesta
Davčna številka:	OIB52347609859
Transakcijski računi št.:	HR3724070001100638308 odprt pri OTP banka Hrvatska d. d.
	HR7424840081103318727 odprt pri Raiffeisenbank Austria d. d.
	HR2624020061100075202 odprt pri Erste&Steiermärkische bank d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:	
Telefon št.:	00385 (040) 396 290
Faks št.:	00385 (040) 396 123
E-pošta:	info@tegra.hr
Spletni naslov:	http://www.tegra.hr

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %

KOMUNIKA D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Helena ČIRIČ
Firma družbe:	KOMUNIKA, gostinstvo in poslovne storitve, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	KOMUNIKA d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Ulica Štefana Kovača 43, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	2225999000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	73.110 Dejavnost oglaševalskih agencij
Davčna številka:	SI51311879
Transakcijski računi št.:	SI56 0234 0025 5943 904 odprt pri banki NLB d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:	
Telefon št.:	+386 (02) 53 41 800
Faks št.:	+386 (02) 53 41 825
E-pošta:	info@komunika.si
Spletni naslov:	/

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %

H – GRAD D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Iztok POLANIČ, Kristian RAVNIČ
Firma družbe:	H – GRAD, za gradenje, proizvodnjo i usluge d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	H – GRAD d. o. o.
Sedež družbe:	Zagreb
Poslovni naslov družbe:	Gorjanska ulica 29, 10000 Zagreb
Matična številka:	4556976
Šifra dejavnosti po NKD 2007:	41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
Davčna številka:	OIB62010245677
Transakcijski računi št.:	HR23 23600001102547449 odprt pri banki Zagrebačka banka d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:	
Telefon št.:	+385 (01) 48 50 175
Faks št.:	/
E-pošta:	info@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %

HAKL IT D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Andrej KOCET
Firma družbe:	HAKL IT, podjetje za računalništvo, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	HAKL IT, d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Ulica Štefana Kovača 43, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	1937154000
Šifra dejavnosti po NKD 2007:	62.010 Računalniško programiranje
Davčna številka:	SI20311885
Transakcijski računi št.:	SI56 0249 6025 4380 962 odprt pri banki NLB d. d SI56 0488 1000 3056 989 odprt pri NOVA KBM d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:	
Telefon št.:	+386 (02) 53 01 180
Faks št.:	+386 (02) 53 01 190
E-pošta:	info@hakl.it
Spletni naslov:	http://www.hakl.it

Delež lastništva obvladujoče družbe: 68,44 %.

INŠTITUT BAM D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Miran BRENCE
Firma družbe:	INŠTITUT BAM, inštitut za betone, asfalte in ostale materiale, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	INŠTITUT BAM d. o. o.
Sedež družbe:	Maribor
Poslovni naslov družbe:	Tomšičeva ulica 36, 2000 Maribor
Matična številka:	5678803000
Šifra dejavnosti po NKD 2007:	71.200 Tehnično preizkušanje in analiziranje
Davčna številka:	SI53796292
Transakcijski računi št.:	SI56 1910 0001 1412 977 odprt pri DBS d. d SI56 0400 0027 6670 422 odprt pri NOVA KBM d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:	
Telefon št.:	+386 (02) 61 61 083
Faks št.:	+386 (02) 61 61 084
E-pošta:	info@bam.si
Spletni naslov:	http://www.bam.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 75,00 %.

B) V konsolidaciji so po kapitalski metodi vključeni tudi računovodski izkazi sledečih pridruženih družb:

TOVARNA ASFALTA KIDRIČEVO D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Dean PERŠON
Firma družbe:	TOVARNA ASFALTA KIDRIČEVO, proizvodnja, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	TOVARNA ASFALTA KIDRIČEVO d. o. o.
Sedež družbe:	Kidričevo
Poslovni naslov družbe:	Tovarniška cesta 10, 2325 Kidričevo
Matična številka:	1673289000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	23.990 Proizvodnja drugih nekovinskih mineralnih izdelkov
Davčna številka:	SI11836270
Transakcijski računi št.:	SI56 0318 2100 0422 557 odprt pri SKB d. d.
	SI56 0215 0009 1294 259 odprt pri NLB d. d.

Delež družbe iz Skupine: 48,80 % – POMGRAD – TAP d. o. o.

P.G.M. INŽENIRING D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Gregor Mihael JOŠT
Firma družbe:	P.G.M. INŽENIRING, proizvodnja gradbenih in drugih materialov, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	P.G.M. INŽENIRING d. o. o.
Sedež družbe:	Sežana
Poslovni naslov družbe:	Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
Matična številka:	1937413000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	08.120 Proizvodnja gradbenih in drugih materialov
Davčna številka:	SI47018682
Transakcijski računi št.:	SI56 1010 0003 8049 991 odprt pri BANKA Intesa Sanpaolo d. d.
	SI56 0317 9100 0227 346 odprt pri banki SKB d. d.

Delež lastništva obvladujoče družbe: 50,00 %

NOGRAD – GM D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Marko NOVAK
Firma družbe:	NOGRAD – Gradbeni materiali, proizvodnja gradbenih in drugih materialov, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	NOGRAD – GM d. o. o.
Sedež družbe:	Dobrovnik
Poslovni naslov družbe:	Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik
Matična številka:	2043459000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	08.120 Proizvodnja gradbenih in drugih materialov
Davčna številka:	SI42444845
Transakcijski računi št.:	SI56 3300 0000 3257 348 odprt pri ADDIKO BANK d. d.

Delež družbe iz Skupine: 50,00 % – POMGRAD – GM d. o. o.

PANVITA EKOTEH D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Matjaž DURIČ
Firma družbe:	PANVITA EKOTEH, proizvodnja energije in storitve, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	PANVITA EKOTEH d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Lendavska ulica 5, Rakičan, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	1993364000
Šifra dejavnosti po SKD 20 08:	35.119 Druga proizvodnja električne energije
Davčna številka:	SI11093226
Transakcijski računi št.:	SI56 1010 0004 5144 086 odprt pri BANKA Intesa Sanpaolo d. d.
	SI56 0488 1000 1789 005 odprt pri banki NKBM d. d.
	SI56 0700 0000 3346 687 odprt pri Gorenjska banka d. d.

Delež lastništva obvladujoče družbe: 38,00 %

KAMNOLOM PIREŠICA D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:	
Direktor družbe:	Vasja GRMEK
Firma družbe:	KAMNOLOM PIREŠICA, proizvodnja gradbenih in drugih materialov, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	KAMNOLOM PIREŠICA d. o. o.
Sedež družbe:	Celje
Poslovni naslov družbe:	Lava 43, 3000 Celje
Matična številka:	8530033
Šifra dejavnosti po SKD 20 08:	08.110 Pridobivanje kamna
Davčna številka:	SI75539080
Transakcijski računi št.:	SI56 0279 7026 3192 825 odprt pri banki NLB d. d.

Delež družbe iz Skupine: 33,33 % – POMGRAD – GM d. o. o.

5.5.2

Podlaga za sestavo

Pri pripravi računovodskih izkazov na dan 31. 12. 2021 so bili upoštevani:

- Mednarodni standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska unija;
- Zakon o gospodarskih družbah;
- Zakon o gradnji objektov;
- Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb in njegovi podzakonski akti;
- Pravilnik o računovodstvu za Skupino Pomgrad.

Na dan bilance stanja v računovodskih usmeritvah skupine Pomgrad ni razlik med uporabljenimi MSRP in MSRP, kot jih je sprejela EU.

V tekočem poročevalskem obdobju veljajo naslednje spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) in sprejela EU:

- **Spremembe MSRP 9 – Finančni instrumenti, MRS 39 – Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje, MSRP 7 – Finančni instrumenti: Razkritja, MSRP 4 – Zavarovalne pogodbe in MSRP 16 – Najemi** – Reforma referenčnih obrestnih mer – 2. faza, ki jih je EU sprejela 13. januarja 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2021 ali pozneje);
- **Spremembe MSRP 16 – Najemi** – Prilagoditve najemnin v zvezi s COVID-19 po 30. juniju 2021, ki jih je EU sprejela 30. avgusta 2021 (veljajo od 1. aprila 2021 za poslovna leta, ki se začnejo 1. januarja 2021 ali pozneje);
- **Spremembe MSRP 4 – Zavarovalne pogodbe – Podaljšanje začasne oprostitve od uporabe MSRP 9**, ki jih je EU sprejela 16. decembra 2020 (datum prenehanja veljavnosti začasne oprostitve je bil podaljšan s 1. januarja 2021 na letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje).

Sprejetje teh novih standardov, sprememb k obstoječim standardom in pojasnil ni privedlo do pomembnih sprememb

računovodskih izkazov skupine Pomgrad. Če je do pomembne spremembe prišlo, je učinek prehoda prikazan v besedilu posamezne spremembe standarda.

Podatki o izdanih standardih, ki bodo stopili v veljavo na poznejši datum in ki jih skupina ne uporablja v svojih računovodskih izkazih.

- **Spremembe MRS 16 – Opredmetena osnovna sredstva** – Dobički pred nameravano uporabo, ki jih je EU sprejela 28. junija 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje);
- **Spremembe MRS 37 – Rezervacije, pogojne obveznosti in pogojna sredstva** – Kočljive pogodbe – Stroški izpolnjevanja pogodbe, ki jih je EU sprejela 28. junija 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje);
- **Spremembe MSRP 3 – Poslovne združitve** – Sklicevanja na temeljni okvir s spremembami MSRP 3, ki jih je EU sprejela 28. junija 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje);
- **MSRP 17 – Zavarovalne pogodbe**, vključno s spremembami MSRP 17, ki jih je EU sprejela 19. novembra 2021 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje);
- **Spremembe različnih standardov zaradi izboljšav MSRP (cikel 2018–2020)**, ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 1, MSRP 9, MSRP 16 in MRS 41), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila, in ki jih je EU sprejela 28. junija 2021 (spremembe MSRP 1, MSRP 9 in MRS 41 veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje. Sprememba MSRP 16 se nanaša samo na ponazorilni zgled, zato datum začetka veljavnosti ni naveden.).

Skupina Pomgrad se je odločila, da ne uporabi tega novega standarda, spremembe obstoječega standarda in novega pojasnila pred datumi njihove veljavnosti. Skupina Pomgrad predvideva, da uvedba teh standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS, vendar jih EU še ni sprejela.

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) z izjemo naslednjih novih standardov, sprememb obstoječih standardov in novih pojasnil, ki na dan 31. 3. 2022 (spodaj navedeni datumi začetka veljavnosti veljajo za MRSP, kot jih je izdal OMRS):

- **MSRP 14 – Zakonsko predpisani odlog plačila računov** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje) – Evropska komisija je sklenila, da ne bo pričela postopka potrjevanja tega vmesnega standarda ter da bo počakala na izdajo njegove končne verzije;
- **Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov** – Razvrščanje obveznosti na kratkoročne in dolgoročne (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje);
- **Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov** – Razkritje računovodskih usmeritev (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje);
- **Spremembe MRS 8 – Računovodske usmeritve, spremembe računovodskih ocen in napake** – Opredelitev računovodskih ocen (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje);
- **Spremembe MRS 12 – Davek iz dobička** – Odloženi davki, povezan s sredstvi in obveznostmi, ki izhajajo iz posamične transakcije (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje);
- **Spremembe MSRP 10 – Konsolidirani računovodski izkazi in MRS 28 – Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige** – Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženi podjetjem oz. skupnim podvigom, ter nadaljnje spremembe (datum pričetka veljavnosti je odložen za nedoločen čas do zaključka raziskovalnega projekta v zvezi s kapitalsko metodo);
- **Spremembe MSRP 17 – Zavarovalne pogodbe** – Začetna uporaba MSRP 17 in MSRP 9 – Primerjalne informacije (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje).

Skupina predvideva, da uvedba teh novih standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze skupine.

Obračunavanje varovanja pred tveganjem v zvezi s portfeljem finančnih sredstev in obveznosti, katerega načel EU ni sprejela, ostaja še naprej neregulirano.

B) Podlaga za merjenje

Računovodski izkazi Skupine so pripravljeni na podlagi izvirnih vrednosti, razen naslednjih sredstev in obveznosti, ki so prikazani po poštenu vrednosti:

- Finančna sredstva po poštenu vrednosti preko kapitala (naložbe v delnice družb, ki kotirajo na organiziranem trgu).

C) Funkcionalna in predstavitvena valuta

Računovodski izkazi v poročilu so predstavljeni v evrih (EUR) brez centov. EUR je tudi funkcionalna valuta družbe. Zaradi zakroževanja vrednosti podatkov lahko prihaja do nepomembnih odstopanj v seštevkih in preglednicah.

D) Uporaba ocen in preso

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov podati ocene in presoje, in sicer na podlagi uporabljenih in pregledanih predpostavk, ki vplivajo na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov in odhodkov. Morebitno oblikovane ocene in s tem povezane predpostavke ter negotovosti, so razkriti v pojasnilih k posameznim postavkam.

Ocene, presoje in predpostavke se redno pregledujejo. Ker so ocene subjektivne in podvržene določeni stopnji negotovosti, se kasnejši dejanski rezultati lahko razlikujejo od ocen. Spremembe ocen, preso in predpostavk se pripoznajo v obdobju, v katerem so bile spremenjene, če sprememba vpliva samo na to obdobje, ali pa v obdobju spremembe in v prihodnjih obdobjih, če sprememba vpliva na prihodnja obdobja.

Ocene in predpostavke so prisotne predvsem pri naslednjih presojah:

Ocena življenjske dobe amortizirljivih sredstev

Skupina/Družba pri ocenjevanju življenjske dobe sredstev upošteva pričakovano fizično izrabo, tehnično in gospodarsko staranje ter zakonske in druge omejitve uporabe.

Preizkus oslabitve sredstev

Podatki o pomembnih ocenah negotovosti in kritičnih pre-sojah, ki jih je poslovodstvo pripravilo v procesu izvrševanja računovodskih usmeritev in ki najmočnejše vplivajo na zneske v računovodskih izkazih, so bili uporabljeni pri presoji vred-nosti:

- naložb v skupaj obvladovane in pridružene družbe (poja-snilo 4);
- finančnih sredstev (naložb), merjenih po nabavni vrednos-ti (pojasnilo 4).

Ocenjevanje poštene vrednosti sredstev

Poštena vrednost je uporabljena pri finančnih sredstvih, merjenih po poštenu vrednosti preko kapitala. Vse ostale po-stavke v računovodskih izkazih predstavljajo nabavno oz. od-plačno vrednost. Pri merjenju poštene vrednosti nefinanč-nega sredstva mora Skupina/družba upoštevati zmožnost udeleženca na trgu, ustvarjati gospodarske koristi z najboljšo uporabo sredstva, ali z njegovo prodajo drugemu udeležen-cu na trgu, ki bo sredstvo uporabil v najboljši meri. Skupina/ Družba uporablja metode vrednotenja, ki so primerne v danih okoliščinah in za katere so na voljo zadostni podatki, pred-vsem z uporabo ustreznih tržnih vhodnih podatkov in mini-malno uporabo netržnih podatkov.

Vsa sredstva in obveznosti, ki so v računovodskih izkazih merjena ali razkrita po poštenu vrednosti, so razvrščena v hi-erarhijo poštene vrednosti na podlagi najnižje ravni vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vred-nosti:

1. raven – tržne cene (neprilagojene) z delujočega trga za po-dobna sredstva in obveznosti;
2. raven – model vrednotenja, ki neposredno ali posredno te-melji na tržnih podatkih;
3. raven – model vrednotenja, ki temelji ne temelji na tržnih podatkih.

Za sredstva in obveznosti, ki so bile v računovodskih izkazih pripoznane v preteklih obdobjih, Skupina/družba ugotavlja ob zaključku vsakega obdobja poročanja, ali je prišlo do pre-hoda med ravnmi. To naredi tako, da ponovno preveri razpo-reditev sredstev, upoštevajoč najnižjo raven vhodnih podat-kov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti.

Hierarhija poštenih vrednosti sredstev in obveznosti je pred-stavljena v poglavju 6.4.

Presojanje vpliva v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

Skupina/Družba za skupaj obvladovane in pridružene družbe redno preverja, če je prišlo do spremembe vpliva ter tako za-gotavlja, da so naložbe v izkazih ustrezno obravnavane.

Dejstva, ki kažejo na naložbenikov pomemben vpliv, so sle-deča:

- velikost lastniškega deleža;
- zastopstvo v upravnem odboru ali ustreznem organu od-ločanja podjetja, v katerega Skupina/družba naloži;
- sodelovanje v procesih oblikovanja politike, tudi sodelo-vanje pri odločanju o dividendah.

Ocena oblikovanih rezervacij za pozaposlitvene in druge dolgoročne zasluzke zaposlencev (pojasnilo 13)

V okviru teh rezervacij so evidentirane sedanje vrednosti od-pravnin ob upokojitvi in jubilejne nagrade. Pripoznane so na osnovi aktuarskih izračunov, ki jih odobri poslovodstvo.

Aktuarski izračun temelji na predpostavkah in ocenah, veljav-nih v času nastanka izračuna, ki se seveda zaradi sprememb v prihodnosti lahko razlikujejo od dejanskih predpostavk, ki bodo veljale takrat. To se nanaša predvsem na določitev dis-kontne stopnje, ocene o fluktuaciji zaposlenih in ocene rasti plač.

Ocena možnosti uporabe terjatev za odložene davke

Skupina/Družba oblikuje odložene terjatve za davek iz naslo-va slabitev finančnih naložb in davčnih izgub.

Skupina/Družba na dan zaključenih izkazov preveri višino iz-kazanih terjatev in obveznosti za odloženi davek. Odložena terjatev za davek se pripozna v primeru verjetnega razpolo-žljivega prihodnjega dobička, v breme katerega bo mogoče uporabiti odloženo terjatev.

E) Spremembe računovodskih usmeritev

Skupina/Družba ni spremenila svojih računovodskih usmeri-tev, razen če to zahteva MSRP.

5.5.3 Obvladovanje finančnih tveganj

Finančna tveganja, ki jim je Skupina izpostavljena, so kreditno tveganje, likvidnostno tveganje ter obrestno tveganje. Vse vrste tveganj so podrobneje opredeljene v računovodskem delu poročila (poglavje – Finančni instrumenti in obvladova-nje tveganj).

5.5.4 Spremembe v Skupini v letu 2021

V letu 2021 je prišlo do sledečih sprememb v Skupini Pomgrad:

- V letu 2021 je obvladujoča družba dokupila 43,88 % lastniški delež družbe Haki IT d. o. o. ter ima tako na dan 31. 12. 2021 v lasti 68,44 % lastniški delež omenjene družbe. Kup-nina za omenjeni delež je znašala 1.075.000 EUR.
- V letu 2021 je obvladujoča družba kupila 75,00 % lastniški delež družbe Inštitut BAM d. o. o. Kupnina za omenjeni de-lež je znašala 628.000 EUR.

Iz naslova prevzema družbe Haki IT d. o. o. so se v konsolidira-ni bilanci stanja povečale sledeče bilančne postavke:

- Aktiva:**
- Neopredmetena sredstva za 597.447 EUR (od tega dobro ime 597.447 EUR)
 - Opredmetena osnovna sredstva za 23.412 EUR
 - Zaloge za 989 EUR
 - Kratkoročne poslovne terjatve za 449.113 EUR
 - Terjatve za davek od dohodka za 41.238 EUR
 - Predujmi in druga sredstva za 908 EUR
 - Denarna sredstva za 116.814 EUR

- Pasiva:**
- Kapital za 95.157 EUR (manjšinski kapital)
 - Dolgoročne finančne obveznosti za 1.575 EUR
 - Kratkoročne finančne obveznosti za 4.518 EUR
 - Kratkoročne poslovne obveznosti za 375.039 EUR
 - Predujmi in druge obveznosti za 32.910 EUR

Iz naslova prevzema družbe Inštitut BAM d. o. o. so se v kon-solidirani bilanci stanja povečale sledeče bilančne postavke:

- Aktiva:**
- Neopredmetena sredstva za 661.981 EUR
 - Opredmetena osnovna sredstva za 230.650 EUR
 - Kratkoročne poslovne terjatve za 350.311 EUR
 - Predujmi in druga sredstva za 4.799 EUR
 - Denarna sredstva za 298.859 EUR

- Pasiva:**
- Kapital za 306.784 EUR (manjšinski kapital)
 - Dolgoročne finančne obveznosti za 314.829 EUR
 - Kratkoročne finančne obveznosti za 91.677 EUR
 - Kratkoročne poslovne obveznosti za 119.992 EUR
 - Obveznosti za davek od dohodka za 12.931 EUR
 - Predujmi in druge obveznosti za 65 EUR

Presežek vrednosti sorazmernega kapitalskega deleža nad nabavno vrednostjo v znesku 279.726 EUR je bil pripoznan v IPI-ju.

5.6

Razkritja k skupinskim računovodskim izkazom

5.6.1

Razkritja k bilanci stanja

NEOPREDMETENA SREDSTVA (1)

Neopredmetena sredstva vključujejo:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Dolgoročne premoženjske pravice	489.122	459.926
Dobro ime	1.167.468	0
Druga neopredmetena sredstva	254.290	213.879
Skupaj neopredmetena sredstva	1.910.880	673.805

Tabela 87: Neopredmetena sredstva

Tabela gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev 2021

Za leto 2021	Druga neopred. sredstva	Dolg. premož. pravice	Dobro ime	Skupaj
NABAVNA VREDNOST				
Stanje 31/12/2020	411.930	1.903.658	0	2.315.588
Pridobitve	-	64.417	-	64.417
Odtujitve	-	-112.239	-	-112.239
Pridobitev iz prevzema	99.292	141.591	1.245.662	1.486.545
Stanje 31/12/2021	511.222	1.997.427	1.245.662	3.754.311
POPRAVEK VREDNOSTI				
Stanje 31/12/2020	198.051	1.443.732	0	1.641.783
Odtujitve	-	-105.248	-	-105.248
Amortizacija	29.529	42.950	-	72.479
Pridobitev iz prevzema	29.352	126.871	78.194	234.417
Stanje 31/12/2021	256.932	1.508.305	78.194	1.843.431
Neodpisana vrednost 31/12/2020	213.879	459.926	0	673.805
Neodpisana vrednost 31/12/2021	254.290	489.122	1.167.468	1.910.880

Tabela 88: Tabela gibanja neopredmetenih dolgoročnih sredstev 2021

Skupina Pomgrad je v letu 2021 pridobila za 64.417 EUR neopredmetenih sredstev (v letu 2020 18.938 EUR). Gre predvsem za uporabniške licence za računalniške programe. Skupina je v letu 2021 iz naslova prevzema družb Hakl IT d. o. o. in Inštitut BAM d. o. o. dodatno pridobila za 911.118 EUR neopredmetenih dolgoročnih sredstev. Dobro ime prav tako izhaja iz naslova prevzema omenjenih družb.

Tabela gibanja neopredmetenih sredstev 2020

Za leto 2020	Druga neopred. sredstva	Dolg. premož. pravice	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 31/12/2019	396.022	2.211.923	2.607.945
Pridobitve	15.908	3.031	18.939
Odtujitve	0	-311.296	-311.296
Stanje 31/12/2020	411.930	1.903.658	2.315.588
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 31/12/2019	159.060	1.669.521	1.828.581
Odtujitve	0	-285.823	-285.823
Amortizacija	38.991	60.034	99.025
Stanje 31/12/2020	198.051	1.443.732	1.641.783
Neodpisana vrednost 31/12/2019	236.962	542.402	779.364
Neodpisana vrednost 31/12/2020	213.879	459.926	673.805

Tabela 89: Tabela gibanja neopredmetenih sredstev 2020

OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA (2)

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev 2021

Za leto 2021	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadom. deli	Drobni in poslovni inventar	Druga opred. OS	Opred. OS v pridob.	Skupaj
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 31/12/2020	14.763.504	20.286.354	52.345.379	8.046.306	9.215	873.562	96.324.320
Pridobitve	499.069	430.236	2.206.705	954.477	-	1.252.390	5.342.877
Odtujitve	-582.897	-19.249	-1.436.851	-292.533	-1.278	-312	-2.333.120
Prenos iz kto. na kto.	-	-	-	532.818	-	-535.448	-2.630
Pridobitev iz prevzema	-	-	151.055	1.032.589	4.503	-	1.188.147
Stanje 31/12/2021	14.679.676	20.697.341	53.266.288	10.273.657	12.440	1.590.192	100.519.594
POPRAVEK VREDNOSTI							
Stanje 31/12/2020	629.720	13.733.766	40.386.867	6.279.779	-	-	61.030.132
Odtujitve	-	-10.752	-1.389.680	-228.514	-1.278	-	-1.630.224
Amortizacija	-	582.141	3.390.496	627.572	0	-	4.600.209
Pridobitev iz prevzema	-	-	117.321	799.908	1.677	-	918.906
Stanje 31/12/2021	629.720	14.305.155	42.505.004	7.478.745	399	-	64.919.023
Neodpisana vrednost 31/12/2020	14.133.783	6.552.588	11.958.512	1.766.527	9.215	873.562	35.294.187
Neodpisana vrednost 31/12/2021	14.049.956	6.392.186	10.761.284	2.794.912	12.041	1.590.192	35.600.571

Tabela 90: Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev 2021

Skupina Pomgrad je v letu 2021 nabavila za 5.342.877 EUR opredmetenih osnovnih sredstev. Največje nabave v letu 2021 so bile:

- Elementi podporne konstrukcije Tosin (lastna izdelava) v skupni vrednosti 797.464 EUR – Pomgrad d. d.;
- Nakladalec (2 kom) v skupni vrednosti 493.835 EUR – Pomgrad d. d. in Tegra;
- Tovorno vozilo (4 kom) v skupni vrednosti 291.195 EUR – Pomgrad d. d. in Tegra;
- Opažna tehnologija v skupni vrednosti 212.417 EUR – Pomgrad d. d. in Tegra;
- Valjarji Hamm (4 kom) v skupni vrednosti 190.290 EUR – Pomgrad d. d.;

- Sončna elektrarna v Gornji Radgoni v skupni vrednosti 123.320 EUR – Pomgrad-Nepremičnine;
- Traktor Kubota (1 kom) v skupni vrednosti 94.671 EUR – Pomgrad-CP;
- Stroj za brizganje betona Puztmeister (1 kom) v skupni vrednosti 83.420 EUR – Pomgrad-GNG.

Opredmetena osnovna sredstva so zastavljena kot instrument zavarovanja pri najetih posojilih in garancijskih okvirjih pri bankah. Knjigovodska vrednosti zastavljenih osnovnih sredstev na dan 31. 12. 2021 znaša 22.130.192 EUR.

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev 2020

Za leto 2020	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadom. deli	Drobni in poslovni inventar	Druga opred. OS	Opred. OS v pridob.	Skupaj
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 31/12/2019	15.971.815	19.767.046	51.359.831	8.306.782	9.424	351.276	95.766.174
Pridobitve	18.959	447.674	2.564.024	229.835	-	575.116	3.835.608
Odtujitve	-448.515	-60.391	-1.397.885	-719.896	-209	-3.836	-2.630.732
Prenos iz kto na kto	-	-	-180.591	229.585	-	-48.994	-
Prenos iz/na NN	-778.756	132.025	-	-	-	-	-646.731
Stanje 31/12/2020	14.763.503	20.286.354	52.345.379	8.046.306	9.215	873.562	96.324.319
POPRAVEK VREDNOSTI							
Stanje 31/12/2019	629.720	13.217.069	38.115.629	6.327.699	-	-	58.290.117
Odtujitve	-	-60.391	-1.195.561	-637.569	-	-	-1.893.521
Amortizacija	-	577.088	3.466.799	589.649	-	-	4.633.536
Stanje 31/12/2020	629.720	13.733.766	40.386.867	6.279.779	-	-	61.030.132
Neodpisana vrednost 31/12/2019	15.342.095	6.549.977	13.244.202	1.979.083	9.424	351.276	37.476.057
Neodpisana vrednost 31/12/2020	14.133.783	6.552.588	11.958.512	1.766.527	9.215	873.562	35.294.187

Tabela 91: Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev 2020

NALOŽBENE NEPREMIČNINE (3)

Skupina izkazuje naložbene nepremičnine v višini 23.297.302 EUR. Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki se dajejo v najem ali so namenjene dajanju v najem. Izkazujejo se po modelu nabavne vrednosti.

Družba je med naložbene nepremičnine uvrstila nepremičnine, ki jih daje v najem, nepremičnine, za katere išče potencialne najemnike, lahko tudi kupce in pripadajoče dele zemljišč.

Naložbene nepremičnine v lasti družb Pomgrad – Nepremičnine d. o. o., Dobel d. o. o., Pomgrad – CP d. d. in Pomgrad d. d. so zastavljene kot zavarovanje za prejete kredite oz. leasinge ter garancijske okvirje pri bankah. Knjigovodska vrednost zastavljenih naložbenih nepremičnin na dan 31. 12. 2021 znaša 22.119.561 EUR. Skupina je z naložbenimi nepremičninami dosegla cca. 2.912.100 EUR prihodkov ter imela za cca. 2.553.300 EUR stroškov (skupaj z obračunano amortizacijo).

Skupina Pomgrad uporablja pri amortiziranju naložbenih nepremičnin enakomerno časovno amortiziranje. Oprema v naložbenih nepremičninah se amortizira v skladu z dobo uporabnosti opreme.

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin 2021

Za leto 2021	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 31/12/2020	3.944.958	33.545.952	37.490.910
Pridobitve	-	658.167	658.167
Odtujitve	-	-932.527	-932.527
Prenos iz/na OS	-	2.630	2.630
Stanje 31/12/2021	3.944.958	33.274.222	37.219.180
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 31/12/2020	0	13.005.487	13.005.487
Odtujitve	-	-196.781	-196.781
Amortizacija	-	1.113.172	1.113.172
Stanje 31/12/2021	0	13.921.878	13.921.878
Neodpisana vrednost 31/12/2020	3.944.958	20.540.465	24.485.423
Neodpisana vrednost 31/12/2021	3.944.958	19.352.344	23.297.302

Tabela 92: Gibanje naložbenih nepremičnin 2021

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin 2020

Za leto 2020	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 31/12/2019	3.096.004	38.320.585	41.416.589
Pridobitve	70.198	4.059	74.257
Odtujitve	-	-4.646.667	-4.646.667
Prenos iz/na OS	778.756	-132.025	646.731
Stanje 31/12/2020	3.944.958	33.545.952	37.490.910
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 31/12/2019	0	12.475.422	12.475.422
Odtujitve	-	-627.623	-627.623
Amortizacija	-	1.157.688	1.157.688
Stanje 31/12/2020	0	13.005.487	13.005.487
Neodpisana vrednost 31/12/2019	3.096.004	25.845.163	28.941.167
Neodpisana vrednost 31/12/2020	3.944.958	20.540.465	24.485.423

Tabela 93: Gibanje naložbenih nepremičnin 2020

DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE (4)

Dolgoročne finančne naložbe

Naložbe	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Delnice in deleži v skupaj obvlad. in pridr. družbah	6.753.835	6.595.332
Druge delnice in deleži	628.658	563.383
Skupaj dolgoročne finančne naložbe	7.382.493	7.158.715

Tabela 94: Dolgoročne finančne naložbe

Skupina Pomgrad izkazuje dolgoročne finančne naložbe v višini 7.382.493 EUR. Dolgoročne finančne naložbe so se glede na predhodno leto povečale za cca. 4 %, kar je posledica pripisa tekočih dobičkov pridruženih družb ter višje borzne vrednosti delnic Zavarovalnice Triglav. Delnice in deleži pridruženih podjetij predstavljajo deleže v družbah, ki jih v konsolidaciji vrednotimo po kapitalski metodi.

Lastniški deleži niso zastavljeni za pridobitev bančnih posojil.

Delnice in deleži v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2021	Odstotek lastništva 31. 12. 2021	Vrednost naložbe 31. 12. 2020
Pomgrad Holding d. o. o.	549.572	100,00 %	549.572
SKUPAJ odvisne družbe	549.572		549.572
Nograd – GM d. o. o.	822.668	50,00 %	645.380
Urbani center d. o. o.	0	83,33 %	0
Hakl IT d. o. o.	0	68,44 %	200.033
P.G.M. Inženiring d. o. o.	2.200.100	50,00 %	2.231.670
Kamnolom Pirešica d. o. o.	29.197	33,33 %	13.150
TAK Kidričevo d. d.	1.280.770	48,80 %	1.288.262
Panvita Ekoteh d. o. o.	1.871.528	38,00 %	1.667.265
SKUPAJ pridružene družbe	6.204.263		6.045.760
SKUPAJ odvisne in pridružene	6.753.835		6.595.332

Tabela 95: Delnice in deleži v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

V popolno konsolidacijo so vključene naložbe matičnega podjetja v družbe v Skupini in se nanašajo na podjetja, v katerih ima družba Pomgrad d. d. posredno ali neposredno več kot 50-% lastniški delež, to so družbe Pomgrad GM d. o. o., Pomgrad – TAP d. o. o., Pomgrad – GNG d. o. o., Pomgrad – CP d. d., Pomgrad – VGP d. d., Pomgrad – Nepremičnine d. o. o., Dobel d. o. o., Mivka resort d. o. o., H-GRAD d. o. o., Zagreb, TEGRA d. o. o., Čakovec, Komunika d. o. o., Hakl IT d. o. o. in Inštitut BAM d. o. o.

V konsolidacijo so po kapitalski metodi vključene naložbe v pridružene družbe, v katerih ima matično podjetje neposredno ali posredno več kot 20-% lastniški delež oz. ima pomemben vpliv. To so družbe Nograd – GM d. o. o., P.G.M. Inženiring d. o. o., TAK Kidričevo d. o. o., Panvita Ekoteh d. o. o. in Kamnolom Pirešica d. o. o. Delnice pridruženih podjetij ne kotirajo na borzi.

Pridružene oz. odvisne družbe, ki so v insolvenčnih oz. likvidacijskih postopkih, niso vključene v konsolidacijo. V konsolidacijo zaradi nepomembnosti prav tako nista vključeni družbi Pomgrad Holding d. o. o. in Urbani center d. o. o.

Tabela gibanja finančnih naložb v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

v EUR	2021	2020
Nabavna vrednost 01. 01.	6.595.332	7.527.562
Pridobitve in dokapitalizacija	0	0
Odsvojitve finančnih naložb	0	-1.050.140
Pripisi efektov pridruž. družb	158.503	117.910
Nabavna vrednost 31. 12.	6.753.835	6.595.332

Tabela 96: Gibanje finančnih naložb v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

Druge delnice in deleži:

Naložba	Vrednost naložbe 31. 12. 2021	Vrednost naložbe 31. 12. 2020
Zavarovalnica Triglav d. d.	326.196	265.921
Panvita MIR d. d.	289.462	289.462
Fundacija Marof	8.000	8.000
Skupaj	623.658	563.383

Tabela 97: Druge delnice in deleži

V letu 2021 se je vrednost naložb v druge delnice in deleže glede na predhodno leto povečala za 60.275 EUR, in sicer zaradi kre-pitve naložbe v delnice Zavarovalnice Triglav.

Naložba v Zavarovalnico Triglav – delnice, katerih kotirajo na borzi in so bile ovrednotene na borzno vrednost tečaja na dan 31. 12. 2021.

Tabela gibanja finančnih naložb v druge delnice in deleže

v EUR	2021	2020
Nabavna vrednost 01. 01.	4.075.759	4.075.759
Pridobitve	-	-
Odsvojitve	-	-
Nabavna vrednost 31. 12.	4.075.759	4.075.759
Odpisana vrednost 01. 01.	3.512.376	3.483.124
Sprememba vrednosti	-60.275	29.252
Odpisana vrednost 31. 12.	3.452.101	3.512.376
Knjigovodska vrednost 01. 01.	563.383	592.635
Knjigovodska vrednost 31. 12.	623.658	563.383

Tabela 98: Gibanje finančnih naložb v druge delnice in deleže

DOLGOROČNA POSOJILA (5)

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Dolgoročna posojila pridruženim družbam	136.000	715.000
Dolgoročna posojila drugim	0	29.278
Skupaj dolgoročna posojila	136.000	744.278

Tabela 99: Dolgoročna posojila

Tabela gibanja dolgoročnih posojil

	2021	2020
Stanje 01. 01.	744.278	0
Nova posojila/depoziti	0	954.278
Vračila posojil	-419.278	-210.000
Prenos na kratk. del	-189.000	0
Stanje 31. 12.	136.000	744.278

Tabela 100: Gibanje dolgoročnih posojil

DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE (6)

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Dolgoročne terjatve do drugih	27.679	26.798
Skupaj dolgoročne poslovne terjatve	27.679	26.798

Tabela 101: Dolgoročne poslovne terjatve

Dolgoročne poslovne terjatve iz poslovanja obsegajo dane varščine za prejete garancije v višini 27.679 EUR (MOL Strabag, Hotel Mond Šentilj, GNG).

DRUGA DOLGOROČNA SREDSTVA (7)

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Druga dolgoročna sredstva	22.636	23.673
Skupaj druga dolgoročna sredstva	22.636	23.673

Tabela 102: Druga dolgoročna sredstva

Druga dolgoročna sredstva sestavljajo:

- dolgoročno dani depoziti v znesku 7.783 EUR;
- vplačila etažnih lastnikov v rezervni sklad v znesku 14.256 EUR;
- dolgoročne aktivne časovne razmejitve v znesku 597 EUR.

ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK (8)

V letu 2021 Skupina izkazuje odložene terjatve za davek v višini 1.531.310 EUR (v letu 2020 1.540.077 EUR). Odložene terjatve za davek se nanašajo na slabitve dolgoročnih finančnih naložb (621.647 EUR), davčne izgube (905.121 EUR) ter na oblikovane rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine (4.542 EUR).

Tabela gibanja odloženih terjatev za davek

	zač. stanje 1. 1. 2021	odprava	oblikovanje	končno stanje 31.12.2021
Iz nasl. davčnih izgub	912.756	-48.767	41.132	905.121
Iz nasl. slabit. fin. nal.	621.647	0	0	621.647
Iz naslova rezervacij	5.674	-1.132	0	4.542
SKUPAJ	1.540.077	-49.899	41.132	1.531.310

Tabela 103: Gibanje odloženih terjatev za davek

ZALOGE (9)

Stanje zalog na dan 31. 12. 2021 se nanaša na:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Material	3.494.055	2.557.680
Proizvodi in trgovsko blago	71.505	224.580
Nedokončana proizvodnja	1.459.613	1.153.862
SKUPAJ ZALOGE	5.025.173	3.936.122

Tabela 104: Zaloge

Zaloge materiala se nanašajo na zaloge gradbenega materiala ter rezervnih delov za gradbeno mehanizacijo v skladišču.

Zaloge proizvodov in blaga zajemajo predvsem zaloge dokončanih gradbenih storitev ter armirano-betonskih izdelkov in konstrukcij. Od tega predstavljajo projekt stanovanjski blok Gornja Radgona (46.000 EUR), armirano-betonski izdelki (11.802 EUR) ter ostali proizvodi in trgovsko blago (13.703 EUR).

Zaloge nedokončane proizvodnje zajemajo zaloge gramoza (26.078 EUR) ter nedokončana proizvodnja betonskih elementov (1.433.535 EUR).

Večjih odpisov vrednosti zalog v letu 2021 ni bilo. Inventura je bila opravljena na stanje 31. 10. 2021. Presežki in primanjkljaji pri popisu zalog so nepomembni. Zaloge niso predmet zastave.

KRATKOROČA POSOJILA (11)

Kratkoročna posojila

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Kratk. posojila odvisnim in pridr. družbam	3.485.381	32.262
Kratkoročna posojila drugim	122	3.835.794
SKUPAJ KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	3.485.503	3.868.056

Tabela 105: Kratkoročna posojila

Kratkoročna posojila odvisnim in pridruženim podjetjem so sledeča:

- dani kratkoročni depozit družbi Pomgrad holding d. o. o. v znesku 3.300.000 EUR;
- Panvita Ekoteh d. o. o. v znesku 185.381 EUR;

Kratkoročna posojila drugim predstavljajo:

- obresti od posojil danih drugim v znesku 122 EUR.

Za posojila odvisnim in pridruženim družbam ter družbam Skupine Panvita se uporablja priznana obrestna mera za posojila med povezanimi osebami. Posojila so zavarovana z menicami.

Tabela gibanja kratkoročnih posojil

	2021	2020
Stanje 01. 01.	3.868.056	737.422
Nova posojila/depoziti	0	13.881.622
Vračila posojil	-382.553	-10.750.988
Prenos na kratk. del posojil	0	0
Stanje 31. 12.	3.485.503	3.868.056

Tabela 106: Gibanje kratkoročnih posojil

KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE (12)

Kratkoročne terjatve iz poslovanja vključujejo

	31.12.2021	31.12.2020
Kratk. posl. terjatve do odvisnih in pridruženih družb	99.832	350.161
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	30.258.056	25.254.939
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	2.591.980	3.892.165
Skupaj kratkoročne poslovne terjatve	32.949.868	29.497.265

Tabela 107: Kratkoročne poslovne terjatve

Skupina je v letu 2021 v skladu z mednarodnim standardom MSRP 9 dodatno oblikovala za 530.440 EUR popravkov vrednosti ter-jatev do kupcev. Na dan 31. 12. 2021 znaša saldo popravkov vrednosti terjatev 3.698.118 EUR.

Terjatve po zapadlosti

Rok zapadlosti	do 30 dni	30–60 dni	60–90 dni	nad 90 dni	nezapadlo	Sporne ter. in zam. obresti	Skupaj terjatve
Terjatve do kupcev	2.798.570	616.100	785.059	4.410.030	16.177.195	-77.904	24.709.050
Terjatve do tujine	281.401	149.340	89.590	777.512	4.230.694	20.469	5.549.006

Tabela 108: Terjatve po zapadlosti

Med zapadlimi terjatvami nad 90 dni so prikazani tudi zadržani zneski, ki predstavljajo 63 % (3.260.117 EUR) teh terjatev. Prav tako predstavljajo zadržani zneski določen odstotek pri drugih zapadlih terjatvah.

Terjatve niso zavarovane, prav tako niso zastavljene za pridobitev posojil.

POGODBE S KUPCI (13)

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Nezaračunani prihodki	1.187.009	3.230.851
Skupaj nezaračunani zneski iz gradbenih pogodb	1.187.009	3.230.851

Tabela 109: Nezaračunani zneski iz gradbenih pogodb

Skupina prikazuje opravljena in nezaračunana dela, ki izhajajo iz gradbenih pogodb kot časovne razmejitve (nezaračunani prihodki).

DRUGA SREDSTVA (14)

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Predujmi in varščine	495.475	149.760
Druge aktivne časovne razmejitve	826.416	769.417
Skupaj predujmi in druga sredstva	1.321.891	919.177

Tabela 110: Druga sredstva

DENARNA SREDSTVA IN DENARNI USTREZNIKI (15)

Dobroimetje pri bankah, čeki in gotovina

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Dobroimetje pri bankah, čeki in gotovina	10.896.680	13.548.460
Dobroimetje pri bankah, čeki in gotovina	10.896.680	13.548.460

Tabela 111: Dobroimetje pri bankah, čeki in gotovina

KAPITAL (16)

Kapital je sestavljen kot sledi:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Osnovni kapital	3.500.000	3.500.000
Kapitalske rezerve	4.922.115	5.016.394
Rezerve iz dobička	3.250.691	3.242.041
Zakonske rezerve	2.981.523	2.972.873
Druge rezerve iz dobička	269.168	269.168
Rezerve za pošteno vrednost	202.939	182.881
Preneseni čisti poslovni izid	41.622.042	38.133.991
Čisti poslovni izid poslovnega leta	4.956.640	3.495.528
Skupaj obvladujoči kapital	58.454.427	53.570.835
Kapital manjšinskih lastnikov	5.591.943	5.174.700
Skupaj celotni kapital skupine	64.046.370	58.745.535
Kapital Pomgrad d. d.	37.555.846	32.944.247

Tabela 112: Kapital

Udeležbe pri dobičku v znesku 2.524.414 EUR, ki so bile izplačane lastnikom znotraj Skupine Pomgrad, so iz konsolidacije izločene.

DOLGOROČNE REZERVACIJE (17)

Rezervacije vključujejo:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	1.283.475	1.135.447
Dolgoročne rezervacije za garancijsko dobo	1.957.173	2.053.001
Skupaj dolgoročne rezervacije	3.240.648	3.188.448

Tabela 113: Dolgoročne rezervacije

Tabela gibanja rezervacij

v EUR	Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	Rezervacije za jubilejne nagrade	Druge rezervacije	Skupaj
Stanje na dan 1. 1. 2020	662.633	277.896	1.756.731	2.697.260
Oblikovanje	336.736	55.149	607.034	998.919
Črpanje – zmanjšanje	-63.496	-14.179	-	-77.675
Odprava – zmanjšanje	-	-	-310.764	-310.764
Prenos na kratk. del	-90.303	-28.989	-	-119.292
Stanje na dan 31. 12. 2020	845.570	289.877	2.053.001	3.188.448
Prenos na dolg. Del	-90.303	-28.989	-	-119.292
Stanje na dan 1. 1. 2021	845.570	289.877	2.053.001	3.188.448
Oblikovanje	158.429	39.286	465.335	663.050
Črpanje – zmanjšanje	-11.920	-20.565	-6.901	-39.386
Odprava – zmanjšanje	-	-	-554.262	-554.262
Prenos na kratk. del	-105.864	-30.630	-	-136.494
Stanje na dan 31. 12. 2020	976.518	306.957	1.957.173	3.240.648

Tabela 114: Gibanje rezervacij

V letu 2021 Skupina Pomgrad izkazuje rezervacije za pokojnine in jubilejne nagrade v višini 1.283.475 EUR.

Dolgoročne rezervacije za garancijsko dobo se nanašajo na morebitno kritje stroškov iz naslova danih garancij investitorjem za odpravo napak v garancijskem roku. Po preteku garancije družbe v Sistemu Pomgrad neizkoriščeni del garancij prenesejo med prihodke družbe.

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine so izračunane v skladu s kolektivno pogodbo in Uredbo o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih dohodkov. Upoštevana je letna diskontna stopnja 1,50 %, povprečna fluktuacija 5,00 % ter rast plač 1,25 %. Izračun rezervacij je opravil pooblaščen aktuar, družba A.P.A. d. o. o.

DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (18)

Dolgoročne finančne obveznosti

	31.12.2021	31.12.2020
Dolgoročna posojila bank	12.019.426	13.525.588
Druge dolgoročne finačne obveznosti	2.273.849	2.774.933
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti	14.293.275	16.300.521

Tabela 115: Dolgoročne finančne obveznosti

Dolgoročne finančne obveznosti se nanašajo na dobljene dolgoročne bančne kredite za investicije v opremo, poslovne prostore in nakupe zemljišč ter na finančne leasinge za financiranje predvsem gradbene mehanizacije.

Višina obrestne mere za dolgoročne bančne kredite najete s strani družb v Skupini se giblje med euribor +1,25 % in euribor +3,50 %. Najdaljši rok zapadlosti dolgoročnih finančnih obveznosti je sedem let (2028). Večina dolgoročnih kreditov je zavarovana s hipo- teko ali z zastavo opreme. Skupna knjigovodska vrednost zastavljenih sredstev na dan 31. 12. 2021 znaša 44.249.753 EUR. Višina zavarovanih dolgoročnih finančnih obveznosti znaša 14.293.275 EUR.

Višina dolgoročnih finančnih obveznosti iz naslova prejetih kreditov, ki zapadejo v obdobju daljšem od 5 let, znaša 923.869 EUR.

Dolgovi iz finančnega najema

v EUR	31. 12. 2021				31. 12. 2020			
	Minimalna plačila		Neto SV bodočih plačil		Minimalna plačila		Neto SV bodočih plačil	
	Mehaniz.	Neprem.	Mehaniz.	Neprem.	Mehaniz.	Neprem.	Mehaniz.	Neprem.
Zapadlost v 1 letu	106.379	-	102.870	-	312.735	-	303.866	-
Zapadlost 1—5 let	2.606.624	892.854	2.521.490	872.763	2.639.588	-	2.564.788	-
Zapadlost nad 5 let	-	-	-	-	243.541	1.082.059	236.639	1.049.205
Skupaj minimalna plačila	2.713.003	892.854	2.624.360	872.763	3.195.864	1.082.059	3.105.293	1.049.205
Odhodki za obresti	-88.643	-20.091	-	-	-90.571	-32.854	-	-
SV plačil	2.624.360	872.763	2.624.360	872.763	3.105.293	1.049.205	3.105.293	1.049.205

Tabela 116: Dolgovi iz finančnega najema

Dolgovi iz finančnega najema se nanašajo na gradbeno mehanizacijo in nepremičnine. Za izračun neto sedanjih vrednosti bodočih plačil je uporabljena diskontna stopnja, določena kot odstotek med letnimi obrestmi in stanjem finančnega dolga na zadnji dan poslovnega leta. Diskontna stopnja je določena posebej za skupino mehanizacija in posebej za skupino nepremičnine.

Dolgoročne poslovne obveznosti

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Dolgoročne poslovne obveznosti do dobavit.	0	0
Dolgoročne menične obveznosti in predujmi	120.738	114.631
Druge dolgoročne poslovne obveznosti	422.970	609.880
Skupaj dolgoročne poslovne obveznosti	543.708	724.511

Tabela 117: Dolgoročne poslovne obveznosti

- Dolgoročne menične obveznosti in predujmi v višini 120.738 EUR predstavljajo dolgoročno dobljene varščine za zavarovanje plačil najemnin pri družbah Dobel in Pomgrad – Nepremičnine.
- Druge dolgoročne poslovne obveznosti v znesku 422.970 EUR se nanašajo na dolgoročno razmejene odstopljene prispevke za zaposlene invalide nad kvoto v znesku 28.602 EUR, razmejene državne podpore v znesku 369.078 EUR ter na ostale dolgoročne poslovne obveznosti v znesku 25.290 EUR.

KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (19)

Kratkoročne finančne obveznosti

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Kratk. fin. obveznosti do odvisnih in pridruženih družb	467.888	506.084
Kratkoročne finančne obveznosti do bank	2.883.657	2.421.584
Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	0	0
Druge kratkoročne finančne obveznosti	1.332.008	1.502.990
Skupaj kratkoročne finančne obveznosti	4.683.553	4.430.658

Tabela 118: Kratkoročne finančne obveznosti

Kratkoročne finančne obveznosti do bank so se glede na predhodno leto povečale, in sicer predvsem zaradi dveh novih dolgoročnih posojil najetih s strani družbe Tegra d. o. o. v višini 462.073 EUR.

Druge kratkoročne finančne obveznosti predstavljajo predvsem kratkoročni del dolgoročnih obveznosti iz naslova finančnih naje- mov.

Višina obrestne mere za limite in kratkoročne bančne kredite, najete s strani družb v Skupini, se giblje med euribor +1,10 % in euribor +2,05 %. Večina dolgoročnih in kratkoročnih kreditov je zavarovana s hipoteko ali z zastavo opreme. Skupna knjigovodska vrednost zastavljenih sredstev na dan 31. 12. 2021 znaša 44.249.753 EUR. Višina kratkoročnih finančnih obveznosti, ki so zavarovane, znaša 4.215.665 EUR.

Kratkoročne poslovne obveznosti

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Kratkor. posl. obveznosti do odvisnih in pridruženih družb	324.838	240.728
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	22.230.846	21.802.444
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	5.586.827	4.938.779
Skupaj kratkoročne poslovne obveznosti	28.142.511	26.981.951

Tabela 119: Kratkoročne poslovne obveznosti

Druge kratkoročne poslovne obveznosti zajemajo:

- obveznosti do zaposlenih v znesku 1.911.851 EUR;
- obveznosti do države iz naslova davkov in prispevkov v znesku 817.824 EUR;
- obveznosti iz naslova dobaviteljskega faktoringa in odkupov terjatev v znesku 1.329.080 EUR;
- kratkoročni del dolgoročnih obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade v znesku 103.630 EUR;
- ostale kratkoročne poslovne obveznosti v znesku 1.424.442 EUR.

Obveznosti po zapadlosti

Rok zapadlosti	do 30 dni	30–60 dni	60–90 dni	nad 90 dni	nezapadlo	zam. obresti in sporne ob.	Skupaj obveznosti
Obvez. do dobavit.	2.602.889	167.924	138.624	1.960.215	12.047.620	18	16.917.290
Obvez. do odv in pridr.	0	0	0	0	324.838	0	324.838
Obvez. do tujine	447.121	75.460	18.932	559.175	4.212.868	0	5.313.556

Tabela 120: Obveznosti po zapadlosti

OBVEZNOSTI IZ POGODB (20)

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Kratkoročno odloženi prihodki	6.614.457	7.783.283
Prejeti predujmi	550.007	3.371.510
Prejete varščine	99.396	100.653
Skupaj vnaprej zaračunani zneski gradb.pogodb	7.263.860	11.255.446

Tabela 121: Vnaprej zaračunani zneski gradbenih pogodb

Skupina prikazuje zaračunana in neopravljena dela, ki izhajajo iz gradbenih pogodb kot časovne razmejitve (odloženi prihodki).

DRUGE OBVEZNOSTI (21)

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Druge obveznosti - vkalkulirani stroški	2.426.901	3.039.897
Skupaj predujmi in druge obveznosti	2.426.901	3.039.897

Tabela 122: Druge obveznosti

POTENCIALNE OBVEZNOSTI IN
SREDSTVA, DANA V ZAVAROVANJE

Stanje potencialnih obveznosti in sredstev, danih v zavarovanje na dan 31.12.2021 je sledeče:

- dane hipoteke v vrednosti 28.870.519 EUR (vse za lastne kredite in garancije);
- dana poročstva za kredite, garancije, leasinge v vrednosti 19.858.873 EUR (od tega družbam znotraj Skupine 18.334.997 EUR, lastniku in drugim z njim povezanim osebam 1.523.876 EUR);
- dane menice, izvršnice in garancije v vrednosti 1.545.661 EUR.

5.6.2

Razkritja k izkazu poslovnega izida

ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (22)

	2021	2020
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu	118.215.962	103.722.805
Čisti prihodki od prodaje na trgu EU	32.884.472	32.265.700
Skupaj čisti prihodki od prodaje	151.100.434	135.988.505

Tabela 123: Čisti prihodki od prodaje

Konsolidirani čisti prihodki od prodaje so se glede na predhodno leto povečali, kar je predvsem posledica večjega števila projektov z višjo nominalno vrednostjo.

DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (23)

Skupina Pomgrad je v letu 2021 ustvarila za 4.549.362 EUR drugih poslovnih prihodkov. Drugi poslovni prihodki se nanašajo na:

- prihodke iz odprave dolgoročnih rezervacij v znesku 879.590 EUR;
- dobiček iz naslova prodaje OS v znesku 442.903 EUR;
- prihodke iz naslova trošarin v znesku 221.891 EUR;
- prihodke iz naslova prejetih zavarovalnih odškodnin v znesku 290.950 EUR;
- prihodke iz naslova prefakturiranih stroškov v znesku 1.162.093 EUR;
- prihodki iz naslova dobaviteljskega faktoringa v znesku 156.295 EUR;
- prihodki iz naslova izvršb v znesku 54.318 EUR;
- usredstveni lastni proizvodi in storitve v znesku 498.933 EUR;
- prihodki iz naslova protikoronskih ukrepov (Covid) v znesku 270.907 EUR;
- prevrednotovalni prihodki iz naslova odpisov obveznosti, poplačila popravljenih terjatev itd. v znesku 363.221 EUR;
- ostali prihodki v znesku 208.261 EUR.

SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE (24)

Sprememba vrednosti zalog je v letu 2021 znašala 303.227 EUR (v letu 2020 je znašala 732.292 EUR). Sprememba se nanaša na spremembo zalog nedokončane proizvodnje ter gotovih proizvodov (ABI konstrukcije, betonska galanterija, gramoz).

STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (25)

Stroški blaga in materiala vključujejo:

	2021	2020
Stroški blaga, materiala	34.575.041	30.476.696
Stroški storitev	83.814.728	76.003.657
Skupaj stroški materiala, blaga in storitev	118.389.769	106.480.353

Tabela 124: Stroški materiala, blaga in storitev

Stroški blaga, materiala in storitev so se glede na predhodno leto povečali, kar je predvsem posledica dosežene večje realizacije. Stroški storitev, blaga in materiala se nanašajo na stroške gradbenih storitev, mehanizacije ter proizvodjalne stroške prodanega gramoz, betona, betonske galanterije, asfalta in betonskih konstrukcij.

STROŠKI DELA (26)

Stroški dela vključujejo:

	2021	2020
Stroški plač	16.644.297	14.944.067
Stroški socialnih zavarovanj	3.261.923	3.311.601
Drugi stroški dela	3.962.791	3.364.922
Skupaj stroški dela	23.869.011	21.620.590

Tabela 125: Stroški dela

V Skupini Pomgrad se plače izplačujejo v skladu s kolektivno pogodbo za gradbeništvo in podjetniško pogodbo Cestnega podjetja. Rast plač sledi zakonskim določilom. Regres za letni dopust in drugi osebni prejemki v družbah Skupine Pomgrad so obračunani in izplačani v okviru določb Uredbe o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih prejemkov, ki se pri ugotavljanju davčne osnove priznajo kot odhodek in v skladu s kolektivno pogodbo za gradbeništvo ter podjetniško pogodbo Cestnega podjetja.

Skupina Pomgrad plačuje zaposlenim tudi dodatno prostovoljno kolektivno pokojninsko zavarovanje v višini 4 % od bruto plače zaposlenega.

Prejemki članov uprave, kolektivnih pogodb in nadzornega sveta matične družbe so prikazani med drugimi razkritji in pojasnili (poglavje 7).

ODPISI VREDNOSTI (27)

Odpisi vrednosti

	2021	2020
Amortizacija	5.785.860	5.890.249
Prevrednotovalni poslovni odhodki	715.881	739.272
Skupaj odpisi vrednosti	6.501.741	6.629.521

Tabela 126: Odpisi vrednosti

Amortizacija je bila obračunana po predpisanih amortizacijskih stopnjah, po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacijske stopnje se glede na predhodno leto niso bistveno spreminjale.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se nanašajo na odhodke iz naslova prodaj in odpisov osnovnih sredstev in na prevrednotenja kratkoročnih poslovnih sredstev (popravki vrednosti terjatev). V letu 2021 je Skupina Pomgrad naredila za 530.440 EUR popravkov vrednosti terjatev do kupcev ter ustvarila za 185.441 EUR odhodkov iz naslova prodaj in odpisov neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev.

DRUGI POSLOVNI ODHODKI (28)

Drugi poslovni odhodki

	2021	2020
Drugi stroški in poslovni odhodki	1.708.713	3.415.330
Skupaj drugi poslovni odhodki	1.708.713	3.415.330

Tabela 127: Drugi poslovni odhodki

Drugi poslovni odhodki zajemajo:

- stroški oblikovanja dolgoročni rezervacij za dane garancije v višini 661.286 EUR;
- nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v višini 358.578 EUR;
- odhodki iz naslova sodnih in izvensodnih poravnav v višini 31.680 EUR;
- stroški oblikovanja kratkoročnih rezervacij v višini 569.521 EUR;
- odškodnine v višini 6.820 EUR;
- denarne kazni v višini 9.323 EUR;
- ostali stroški in odhodki v višini 71.505 EUR.

FINANČNI PRIHODKI (29)

Finančni prihodki iz deležev

	2021	2020
Fin. prihodki iz deležev v odv. in pridr. družbah	939.975	652.229
Finančni prihodki iz deležev v drugih podj.	15.017	0
Finančni prihodki iz drugih naložb	56.547	1.077
Skupaj finančni prihodki iz deležev	1.011.539	653.306

Tabela 128: Finančni prihodki iz deležev

Finančni prihodki iz deležev v odvisnih in pridruženih podjetjih zajemajo izplačane udeležbe pri dobičku družb Tovarna asfalta Kidričevo d. o. o. (131.746 EUR), P.G.M. Inženiring d. o. o. (275.000), Nograd GM d. o. o. (95.000 EUR), efekt spremembe kapitala pridruženih družb v letu 2021 v višini 158.503 EUR ter t. i. slabo ime iz naslova prevzema družbe BAM Inštitut d. o. o. v znesku 279.726 EUR.

Finančni prihodki iz danih posojil

	2021	2020
Finančni prihodki iz posojil danih odv. in pridruž. družbam	6.733	6.814
Finančni prihodki iz posojil danim drugim	1.900	1.505
Skupaj finančni prihodki iz danih posojil	8.633	8.319

Tabela 129: Finančni prihodki iz danih posojil

Finančni prihodki iz posojil danih drugim so prihodki od danih kreditov podjetjem izven Skupine Pomgrad ter prejete obresti od pozitivnih stanj na TRR-jih.

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

	2021	2020
Finančni prihodki iz posl. terjatev do pridruženih dr.	17	465
Finančni prihodki iz posl. tejatev do drugih	89.890	189.169
Skupaj finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev	89.907	189.634

Tabela 130: Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev so prihodki od plačanih zamudnih obresti kupcev ter prihodki iz naslova pozitivnih tečajnih razlik.

FINANČNI ODHODKI (30)

Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb

Skupina Pomgrad je v poslovnem letu 2021 imela za 177.277 EUR finančnih odhodkov iz slabitev in odpisov finančnih naložb. Gre za odhodke iz naslova slabitve naložbe v družbi Komunika d. o. o.

Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

	2021	2020
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od odv. in pridr. pod.	2.003	6.456
Finančni odhodki od posojil prejetih od bank	528.398	644.730
Finančni odhodki iz drugih finančnih obv.	108.734	123.425
Finančni.odhodki iz slabitev danih kreditov odv.in pridr.družbam	0	0
Skupaj finančni odhodki	639.135	774.611

Tabela 131: Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

Finančni odhodki so se glede na predhodno leto znižali za ca 17 %. Finančni odhodki od posojil prejetih od bank so se znižali za 18 %, finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti pa so se znižali za 12 %. Omenjene spremembe so posledica ugodnejših obrestnih mer na finančnem trgu ter pretežno odplačanih glavnih kreditov in finančnih leasingov.

Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

	2021	2020
Finančni odhodki iz posl. obv. do pridruženih podjetij	0	3.539
Finančni odhodki iz obveznosti do dobav.	10.817	15.999
Finančni odhodki iz drugih posl. obv.	41.704	42.043
Skupaj finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	52.521	61.581

Tabela 132: Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti predstavljajo večinoma plačane zamudne obresti dobaviteljem (10.817 EUR) ter negativne tečajne razlike (41.704 EUR).

DAVKI (31)

	2021	2020
Bruto dobiček	5.724.935	4.210.577
Davek iz dobička	-808.868	-903.824
Odloženi davki	58.519	109.377
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	4.974.586	3.416.130

Tabela 133: Čisti poslovni izid

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Terjatve za davek od dohodka	105.705	92.179
Obveznosti za davek od dohodka	239.874	372.099

Tabela 134: Terjatve in obveznosti za davek

Skupina Pomgrad ne sestavlja skupinskega obračuna davka od dohodka pravnih oseb.

Skupina terjatve in obveznosti za davek od dohodka ne pobota. V Sloveniji je veljavna stopnja davka na dohodek pravnih oseb v letu 2021 znašala 19 % (v letu 2020 19 %).

5.6.3

Razkritja k izkazu drugega vseobsegajočega donosa

V izkazu drugega vseobsegajočega donosa Skupina izkazuje spremembo rezerve za poštene vrednosti, ki izhaja iz prevrednotenja finančnih naložb na pošteno vrednost v znesku 16.598 EUR. Skupaj je tako drugi vseobsegajoči donos znašal 16.598 EUR.

5.6.4

Razkritja k izkazu sprememb lastniškega kapitala

V izkazu sprememb lastniškega kapitala so predstavljene spremembe sestavin kapitala za poslovno leto.

- Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja se je spremenil za 4.991.184 EUR, in sicer:
- povečal za čisti dobiček tekočega leta v višini 4.974.586 EUR;
- povečal za spremembo rezerve za poštene vrednosti v znesku 16.598 EUR.

5.7

Finančni instrumenti in
 obvladovanje tveganj

V poglavju so predstavljena razkritja glede finančnih instrumentov in tveganj, upravljanje s tvega-
 nji pa je razloženo v poslovnem delu letnega poročila.

5.7.1

Kreditno tveganje

Skupina je v letu 2021 aktivno spremljala stanje terjatev do kupcev ter podrobno spremljala fi-
 nančna stanja obstoječih in potencialnih kupcev preko internih bonitetnih ocen le-teh.

Maksimalno izpostavljenost kreditnemu tveganju predstavlja knjigovodska vrednost finančnih
 sredstev, ki na dan 31. 12. 2021 znaša:

v EUR	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Dolgoročna posojila	136.000	744.278
Dolgoročne poslovne terjatve	27.679	26.798
Kratkoročna posojila	3.485.503	3.868.056
Kratkoročne poslovne terjatve	32.949.868	29.497.265
Denar in denarni ustrezniki	10.896.680	13.548.460
Skupaj sredstva	47.495.730	47.684.857

Tabela 135: Sredstva

Kreditnemu tveganju so najbolj izpostavljene kratkoročne poslovne terjatve, ki so glede na pred-
 hodno leto praktično ne enaki ravni.

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti

Rok zapadlosti	2021					Sporne ter. in zam. obresti	Skupaj terjatve
	do 30 dni	30–60 dni	60–90 dni	nad 90 dni	nezapadlo		
Terjatve do kupcev	2.798.570	616.100	785.059	4.410.030	16.177.195	-77.904	24.709.050
Terjatve do tujine	281.401	149.340	89.590	777.512	4.230.694	20.469	5.549.006

Tabela 136: Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti 2021

Rok zapadlosti	2020					Sporne ter. in zam. obresti	Skupaj terjatve
	do 30 dni	30–60 dni	60–90 dni	nad 90 dni	nezapadlo		
Terjatve do kupcev	1.666.364	495.105	696.227	3.141.016	12.802.342	-71.290	18.729.764
Terjatve do tujine	228.056	199.141	291.685	1.088.715	4.710.470	7.108	6.525.175

Tabela 137: Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti 2020

Tabela zapadlih in nepopravljenih terjatev in kreditov

v EUR	2021			2020		
	zapadlo	popravljeno	nepopravl.	zapadlo	popravljeno	nepopravl.
Terjatve do kupcev	13.606.612	3.699.010	9.907.602	11.914.851	4.108.542	7.806.309
Dana posojila	0	0	0	0	0	0

Tabela 138: Zapadle in nepopravljene terjatve in krediti

Skupina ocenjuje, da bodo zapadle in nepopravljene terjatve in krediti poplačani. Skupina je na pod-
 lagi opravljene analize ocenila, da je verjetnost za poplačilo popravljenih finančnih sredstev zelo
 majhna ter je zato oblikovala popravke vrednosti.

Gibanje oblikovanih popravkov vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev
 Skupine Pomgrad

	2021	2020
stanje 01. 01.	4.108.542	4.771.532
Oblikovanje popravkov v skladu z MSRP 9	0	0
Oblikovanje popravkov z vplivom na PI	416.387	462.189
Odpisi	-560.965	-1.073.204
Odplačila	-264.954	-51.975
stanje 31. 12.	3.699.010	4.108.542

Tabela 139: Gibanje oblikovanih popravkov vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev Skupine Pomgrad

Tabela finančnih instrumentov po kategorijah

v EUR	2021	2020
Poslovne terjatve	32.977.547	29.524.063
Dana posojila	3.621.503	4.612.334
Fin. sredstva po poštenu vrednosti preko kapitala	326.196	265.920
FINANČNA SREDSTVA SKUPAJ	36.925.246	34.402.317
Fin. obveznosti po odplačni vrednosti	18.976.828	20.731.179
FINANČNE OBVEZNOSTI SKUPAJ	18.976.828	20.731.179

Tabela 140: Finančni instrumenti po kategorijah

Tabela obrestnih prihodkov in odhodkov

v EUR	2021	2020
Obresti za dana posojila	8.633	8.319
Zamudne obresti od posl. terjatev ter poz. tečajne razlike	89.907	189.634
PRIHODKI OD OBRESTI SKUPAJ	98.540	197.953
Obresti od prejetih posojil	530.401	651.186
Obresti od leasingov	108.734	123.425
Zamudne obresti od posl. obveznosti	10.817	19.538
ODHODKI OD OBRESTI SKUPAJ	649.952	794.149
ODHODKI OD POPRAVKOV VREDNOSTI POSL. TERJATEV	530.440	462.189

Tabela 141: Obrestni prihodki in odhodki

Skupina ocenjuje, da je kakovost nezapadlih danih kreditov zadovoljiva, kar pomeni, da se pričakuje njihovo poplačilo. Dani krediti so zavarovani z menicami.

5.7.2

Likvidnostno tveganje

Skupina upravlja likvidnostno tveganje s/z:

- letnim planom potrebnega denarnega toka za Skupino Pomgrad in dnevnim načrtovanjem plačil;
- enotnim pristopom do bank;
- centraliziranim opravljanjem plačilnega prometa na nivoju celotne Skupine;
- enotnim in centraliziranim vodenjem terjatev na nivoju celotne Skupine.

Skupina/Družba ima tudi sklenjene kreditne linije (revolving kredite in limite) pri bankah, ki zagotavljajo, da je Skupina v vsakem trenutku sposobna izpolniti večino svojih zapadlih obveznosti. V obdobjih poslabšane likvidnosti, se Skupina/družba poslužuje tudi instrumenta prodaje terjatev do kupcev.

Obveznosti po zapadlosti Skupine Pomgrad

2021	Knjigovodska vrednost obveznosti	Pogodbeni denarni tokovi		
		do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dolgoročne finančne obveznosti	14.293.275	0	14.293.275	0
Dolgoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	120.738	0	120.738	0
Kratkoročne finančne obveznosti	4.683.553	4.683.553	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	22.230.846	22.230.846	0	0
Stanje 31. 12. 2021	41.328.412	26.914.399	14.414.013	0

Tabela 142: Obveznosti po zapadlosti Skupine Pomgrad 2021

2020	Knjigovodska vrednost obveznosti	Pogodbeni denarni tokovi		
		do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dolgoročne finančne obveznosti	16.300.521	0	15.448.645	851.876
Dolgoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	114.631	0	114.631	0
Kratkoročne finančne obveznosti	4.430.658	4.430.658	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti (samo do dobaviteljev)	21.802.444	21.802.444	0	0
Stanje 31. 12. 2020	42.648.254	26.233.102	15.563.276	851.876

Tabela 143: Obveznosti po zapadlosti Skupine Pomgrad 2020

5.7.3

Obrestno tveganje

Skupina Pomgrad je izpostavljena obrestnemu tveganju zaradi najemanja kreditov z variabilno obrestno mero (euribor različnih ročnosti).

Sprememba obrestne mere za 100 ali 200 bazičnih točk na dan poročanja bi povečala (zmanjšala) čisti poslovni izid za vrednosti, navedene v tabeli. Analiza občutljivosti denarnega toka predpostavlja, da vse spremenljivke ostanejo nespremenjene. Pri izračunu je bila uporabljena povprečna obrestna mera, ki je izračunana kot delež dejanskih obresti v celotnem finančnem dolgu. Vse finančne obveznosti se obrestujejo po variabilni obrestni meri, ki je vezana na euribor.

Stanje finančnih obveznosti (celotni finančni dolg)
Skupine Pomgrad

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Finančne obveznosti	18.976.828	20.731.179

Tabela 144: Finančne obveznosti

Sprememba poslovnega izida pri povečanju
povprečne obrestne mere za 100 bt ali 200 bt

	2021	efekt na PI 2021	2020	efekt na PI 2020
Povprečna obrestna mera	3,4%	-	3,7%	-
Dejanske obresti	639.135	-	774.611	-
Variabilnost DT – 100 bt (4,4 %), (4,7 %)	834.980	(195.845)	974.365	(199.754)
Variabilnost DT – 200 bt (5,4 %), (5,7 %)	1.024.749	(385.614)	1.181.677	(407.066)

Tabela 145: Sprememba poslovnega izida pri povečanju povprečne obrestne mere

Sprememba poslovnega izida pri zmanjšanju
povprečne obrestne mere za 100 bt ali 200 bt

	2021	efekt na PI 2021	2020	efekt na PI 2020
Povprečna obrestna mera	3,4%	-	3,7%	-
Dejanske obresti	639.135	-	774.611	-
Variabilnost DT – 100 bt (2,4 %), (2,7 %)	455.444	183.691	559.742	214.869
Variabilnost DT – 200 bt (1,4 %), (1,7%)	265.676	373.459	352.430	422.181

Tabela 146: Sprememba poslovnega izida pri zmanjšanju povprečne obrestne mere

5.7.4

Knjigovodske in poštene vrednosti
sredstev in obveznosti

v EUR	31. 12. 2021		31. 12. 2020	
	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost
Naložbene nepremičnine	23.297.302	23.297.302	24.485.423	24.485.423
Naložbe v druge družbe	326.196	326.196	265.920	265.920
Dolgoročna posojila	136.000	136.000	744.278	744.278
Dolgoročne poslovne terjatve	27.679	27.679	26.798	26.798
Kratkoročna posojila	3.485.503	3.485.503	3.868.056	3.868.056
Kratkoročne poslovne terjatve	32.949.868	32.949.868	29.497.265	29.497.265
Denarna sredstva in denarni ustrezniki	10.896.680	10.896.680	13.548.460	13.548.460
Skupaj sredstva, za katera je poštena vrednost razkrita	71.119.228	71.119.228	72.436.200	72.436.200
Dolgoročne finančne obveznosti	14.293.275	14.293.275	16.300.521	16.300.521
Dolgoročne poslovne obveznosti	543.708	543.708	724.511	724.511
Kratkoročne finančne obveznosti	4.683.553	4.683.553	4.430.658	4.430.658
Kratkoročne poslovne obveznosti	28.142.511	28.142.511	26.981.951	26.981.951
Skupaj obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita	47.663.047	47.663.047	48.437.641	48.437.641

PRIKAZ SREDSTEV IN OBVEZNOSTI,
RAZKRITIH PO POŠTENI VREDNOSTI, GLEDE NA
HIERARHIJO DOLOČANJA POŠTENE VREDNOSTI

v EUR	31. 12. 2021				31. 12. 2020			
	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj
Naložbene nepremičnine	0	0	23.297.302	23.297.302	0	0	24.485.423	24.485.423
Naložbe v druge družbe	326.196	0	0	326.196	265.920	0	0	265.920
Dolgoročna posojila	0	0	136.000	136.000	0	0	744.278	744.278
Dolgoročne poslovne terjatve	0	0	27.679	27.679	0	0	26.798	26.798
Kratkoročna posojila	0	0	3.485.503	3.485.503	0	0	3.868.056	3.868.056
Kratkoročne poslovne terjatve	0	0	32.949.868	32.949.868	0	0	29.497.265	29.497.265
Denarna sredstva in denarni ustrezniki	0	0	10.896.680	10.896.680	0	0	13.548.460	13.548.460
Skupaj sredstva, za katera je poštena vrednost razkrita	326.196	0	70.793.032	71.119.228	265.920	0	72.170.280	72.436.200
Dolgoročne finančne obveznosti	0	0	14.293.275	14.293.275	0	0	16.300.521	16.300.521
Dolgoročne poslovne obveznosti	0	0	543.708	543.708	0	0	724.511	724.511
Kratkoročne finančne obveznosti	0	0	4.683.553	4.683.553	0	0	4.430.658	4.430.658
Kratkoročne poslovne obveznosti	0	0	28.142.511	28.142.511	0	0	26.981.951	26.981.951
Skupaj obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita	0	0	47.663.047	47.663.047	0	0	48.437.641	48.437.641

5.8

Razmerja med povezanimi osebami

Družba Pomgrad d. d. je delniška družba (matična družba), ki ne kotira na borzi. Lastniška struktura na dan 31. 12 .2021 je razkrita v poglavju *Lastniška struktura družbe*, v poslovnem delu poročila družbe Pomgrad d .d.

Vse transakcije s povezanimi osebami Skupine/družbe so opravljene na podlagi tržnih pogojev, ki veljajo za transakcijami z nepovezanimi osebami.

RAZMERJA MED ODVISNIMI DRUŽBAMI SKUPINE POMGRAD

POSTAVKA	D. D. (matična družba)	GNG	GM	TAP	CP	VGP	NEPR	DOBEL	MIVKA	KOMUNIKA	H – GRAD	TEGRA	BAM	HAKL	SKUPAJ
Dolgoročne finančne naložbe	94.982	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	94.982
Kratkoročne finančne naložbe	6.105.494	0	0	640	3.776.889	1.685.731	0	0	0	0	0	0	0	0	11.568.754
Kratkoročne poslovne terjatve	8.651.357	611.457	3.882.609	5.946.660	2.247.388	710.127	157.689	87.141	0	176.298	0	101.198	34.247	57.205	22.663.376
Pred. in dr. sred.	123.670	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	123.670
Dolg. finančne obveznosti	0	0	0	0	0	0	0	94.982	0	0	0	0	0	0	94.982
Kratk. finančne obveznosti	4.545.224	435.369	482.027	0	0	0	5.194.004	191.400	919.597	0	486.172	0	0	0	12.253.793
Dolg. poslovne obveznosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kratk. poslovne obveznosti	12.535.642	354.880	1.691.102	598.454	1.362.756	1.568.426	3.210.401	212.217	0	93.588	32.881	997.502	0	5.527	22.663.376
Pred. in dr. obvez.	0	0	0	0	0	0	123.670	0	0	0	0	0	0	0	123.670
Prihodki iz poslovanja	14.439.300	3.920.008	4.202.319	6.118.994	1.739.531	17.539	135.819	114.912	0	187.184	14.894	933.807	8.607	264.465	32.097.379
Finančni prihodki	2.575.145	0	0	12.186	35.671	20.225	0	0	0	0	0	0	0	0	2.643.227
Stroški blaga, mat. in storitev	14.944.053	1.009.595	2.079.079	2.006.805	5.102.524	3.235.071	114.859	316.135	0	127.998	35.917	3.095.674	0	29.669	32.097.379
Finančni odhodki	48.443	718	6.737	0	0	0	48.970	2.879	8.555	0	2.509	0	0	0	118.811

RAZMERJA DRUŽB V SKUPINI POMGRAD S
PRIDRUŽENIMI IN SKUPAJ OBVLADOVANIMI DRUŽBAMI

POSTAVKA v EUR	P.G.M.	NOGRAD GM	TAK	PANVITA EKOTEH	POMGRAD HOLDING	UC	KAMNOLOM PIREŠICA	SKUPAJ
Dobro ime								
Dolgoročne finančne naložbe	1.055.273	228.676	693.997	1.009.328	549.571	0	30.143	3.566.988
Dolgoročno dana posojila	0	0	0	136.000	0	0	0	136.000
Dolgoročne poslovne terjatve	0	0	0	0	0	0	0	0
Kratkoročne finančne terjatve	0	0	0	189.107	3.300.000	145	0	3.489.252
Kratkoročne poslovne terjatve	0	76.856	0	9.018	0	20.917	0	106.791
Dolg. finančne obveznosti	0	0	0	0	0	0	0	0
Kratk. finančne obveznosti	0	0	0	0	470.398	0	0	470.398
Dolg. poslovne obveznosti	0	0	0	0	0	0	0	0
Kratk. poslovne obveznosti	0	381.266	2.732	0	0	0	852	384.850
Prihodki iz poslovanja	0	263.458	0	7.250	0	0	104.103	374.811
Finančni prihodki iz deležev	275.000	95.000	131.747	0	0	0	0	501.747
Finančni prihodki iz posojil	0	0	0	5.056	37	1.640	0	6.733
Stroški blaga, mat. in storitev	0	683.068	0	0	0	0	60.378	743.446
Finančni odhodki	0	0	0	0	4.700	0	0	4.700

Večinski lastnik matične družbe je družba Imo-Real d. o. o., s sedežem na naslovu Ulica Štefana Kovača 10, 9000 Murska Sobota.

Lastniki večinskega lastnika družbe so: Stane Polanič, Jožef Horvat in Anton Ravnič.

TRANSAKCIJE Z OBVLADUJOČO DRUŽBO IN Z
OBVLADUJOČO DRUŽBO POVEZANIMI DRUŽBAMI

v EUR	Obvladujoča družba Imo-Real	Z obvladujočo družbo povezane družbe
Prihodki od prodaje	10.228	497.911
Prihodki od obresti	0	0
Drugi prihodki	0	0
Stroški storitev	31.720	48.795
Stroški obresti	0	0
Poslovne terjatve	1.646	1.030
Poslovne obveznosti	0	3.660
Dana posojila	0	0
Prejeta posojila	0	0

Tabela 147: Transakcije z obvladujočo družbo in z obvladujočo družbo povezanimi družbami

Z lastniki obvladujoče družbe Skupina v letu 2021 ni imela nobenih transakcij.

DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

Po koncu poslovnega leta ni bilo pomembnih dogodkov, ki bi vplivali na resničen prikaz poslovanja Skupine v letu 2021.

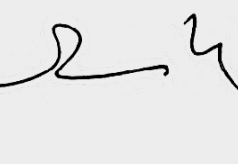
Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Namestnik predsednika:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



Izdajatelj
Pomgrad d. d., Murska Sobota

Idejna zasnova in oblikovanje
Orior, Vanja Sapač s.p.

Fotografije
Shutterstock

Tisk
Grafična delavnica "Animus"
Marjan Dovidija s.p.

Murska Sobota, 2022

