

POMGRAD

2022

Letno
poročilo

**SODELOVANJE
JE EDINA POT
DO USPEHA.**



**KONSOLIDIRANO
LETNO POROČILO**
SKUPINE POMGRAD

Za poslovno leto **2022**

01

Uvod

1.1	POROČILO UPRAVE	11
1.2	POROČILO NADZORNEGA SVETA	14
1.3	PRIČAKOVANI RAZVOJ DRUŽBE IN SKUPINE POMGRAD	16
1.4	AKTIVNOSTI DRUŽBE NA PODROČJU RAZISKAV IN RAZVOJA	16
1.5	FINANČNA TVEGANJA	17

02

Poslovno poročilo

2.1	PREDSTAVITEV OBVLADUJOČE DRUŽBE	21
2.1.1	Osebna izkaznica družbe	21
2.1.2	Lastniška struktura obvladujoče družbe	22
2.1.3	Dejavnost obvladujoče družbe in Skupine	23
2.1.4	Upravljanje obvladujoče družbe	24
2.1.5	Organizacijska struktura obvladujoče družbe s shemo	27
2.2	PREDSTAVITEV SKUPINE POMGRAD	28
2.2.1	Družbe v Skupini Pomgrad	28
2.2.2	Upravljanje Skupine Pomgrad	29
2.3	POSLOVNA POLITIKA SKUPINE POMGRAD	30
2.3.1	Poslanstvo in vizija	30
2.3.2	Strateški cilji Skupine	30
2.4	POLITIKA SISTEMA VODENJA SKUPINE POMGRAD	31
2.4.1	Sistem kakovosti	31
2.4.2	Varnost in zdravje pri delu ter požarna varnost	32
2.5	TRŽNI POLOŽAJ	33
2.5.1	Gospodarsko okolje v letu 2022	33
2.6	ANALIZA USPEŠNOSTI POSLOVANJA	34
2.6.1	Kazalniki Skupine Pomgrad	34
2.7	UPRAVLJANJE S TVEGANJI	35
2.8	KOMUNICIRANJE IN ODNOSI Z JAVNOSTMI	37
2.9	POMEMBNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA	37

03

Poročilo o družbeni odgovornosti

3.1	ODGOVORNOST DO ZAPOSLENIH	42
3.1.1	Kadrovska politika	42
3.1.2	Izobraževanje	43
3.1.3	Štipendiranje	43
3.2	OKOLJEVARSTVENO POROČILO	44
3.3	ODGOVORNOST DO ŠIRŠE DRUŽBENE SKUPNOSTI	45

04

Računovodsko poročilo Skupine Pomgrad

4.1	REVIZORJEVO POROČILO ZA SKUPINO POMGRAD	49
4.2	IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA	52
4.3	UVODNA POJASNILA K SKUPINSKIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	53
4.3.1	Poročajoča družba in Skupina Pomgrad	53
4.3.2	Podlaga za sestavo	61
4.3.3	Obvladovanje finančnih tveganj	65
4.3.4	Spremembe v Skupini v letu 2022	65
4.4	POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV	66
4.5	SKUPINSKI RAČUNOVODSKI IZKAZI	75
4.5.1	Skupinski Izkaz finančnega položaja	75
4.5.2	Skupinski izkaz poslovnega izida	78
4.5.3	Skupinski izkaz drugega vseobsegajočega donosa	80
4.5.4	Skupinski izkaz sprememb lastniškega kapitala	82
4.5.5	Skupinski izkaz denarnih tokov (posredna metoda)	86
4.6	POJASNILA K SKUPINSKIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	88
4.6.1	Razkritja k skupinskemu izkazu finančnega položaja	88
4.6.2	Razkritja k skupinskemu izkazu poslovnega izida	108
4.6.3	Razkritja k skupinskemu izkazu drugega vseobsegajočega donosa	113
4.6.4	Razkritja k skupinskemu izkazu sprememb lastniškega kapitala	113
4.6.5	Druga razkritja	114
4.7	FINANČNI INSTRUMENTI IN OBVLADOVANJE TVEGANJ	115
4.7.1	Kreditno tveganje	115
4.7.2	Likvidnostno tveganje	118
4.7.3	Obrestno tveganje	119
4.7.4	Knjigovodske in poštene vrednosti sredstev in obveznosti	120
4.8	RAZMERJA MED POVEZANIMI OSEBAMI	122

**VSAK ČLANEKIPE
S SVOJIM ZNANJEM
OPTIMIZIRA TER
IZBOLJŠUJE
REZULTAT.**



01

Uvod

- 1.1 Poročilo uprave
- 1.2 Poročilo nadzornega sveta
- 1.3 Pričakovani razvoj družbe in Skupine Pomgrad

- 1.4 Aktivnosti družbe na področju raziskav in razvoja
- 1.5 Finančna tveganja

1.1

POROČILO UPRAVE

Spoštovani delničarji ter poslovni partnerji.

Po končani pandemiji se je preteklo leto zahodni svet znašel na robu razsežnega vojnega konflikta, ki bo definiral bodočo geostrateško moč. Tem spremembam so sledili tudi finančni trgi, ki so ključne borzne materiale potisnile v nebo. Tako se je celotno svetovno gospodarstvo, najbolj pa evropsko, soočilo z dvigom ključnih materialov, ki jim nismo bili priča že zadnjih nekaj desetletij. Teh dogodkov ni mogel nihče napovedati, najbolj pa je vplival na dejavnosti, ki že praviloma poslujejo z nizkimi maržami.

Tudi za skupino Pomgrad je bilo leto 2022 eno izmed težjih v moderni zgodovini in temu primerni so tudi doseženi rezultati. Kljub temu pa lahko zaključimo, da smo zaradi večje povezanosti znotraj skupine večjim angažmanom na projektih in komercialne, dosegli zadovoljiv rezultat in to kljub dejstvu, da imamo pri naših naročnikih večmilijonske zahteve, ki so posledica podražitev.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



Tričlanska uprava
družbe Pomgrad d. d.

► Z leve: član uprave, Boris
Sapač; predsednik uprave,
Iztok Polanič; član uprave,
Kristian Ravnič



1.2

POROČILO NADZORNEGA SVETA

PISNO POROČILO NADZORNEGA SVETA POMGRAD d. d.

o preveritvi Letnega poročila in Konsolidiranega letnega poročila družbe Pomgrad d. d. za poslovno leto 2022 (282. člen ZGD-1)

1. Sestava nadzornega sveta v letu 2022

Nadzorni svet družbe POMGRAD d.d. ima 6 (šest) članov, od katerih so 4 (štirje) člani predstavniki interesov delničarjev in 2 (dva) člana predstavnika interesov zaposlenih.

Sestava nadzornega sveta družbe je bila v letu 2022 naslednja:

- ▶ člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:
 - g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta)
 - g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta),
 - g. Peter Polanič,
 - g. Simon Ravnič; in
- ▶ člani nadzornega sveta, predstavniki interesov zaposlenih, so:
 - g. Damjan Ivanek,
 - g. Sebastijan Kumin.

Mandatna doba članov nadzornega sveta traja 4 leta.

G. Stanetu Polanič je mandat člana nadzornega sveta zaradi smrti prenehal z dne 07.06.2023, funkcijo predsednika nadzornega sveta pa je z dnem 16.06.2023 prevzel g. Peter Polanič.

Mandat članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov delničarjev se izteče dne 01. 9. 2025, članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov zaposlenih pa z dnem 15. 8. 2025.

2. Način in obseg spremljanja in preverjanja poslovanja družbe med poslovnim letom

Nadzorni svet družbe se je v letu 2022 sestal na štirih rednih sejah. Nadzorni svet je svoje delo opravljal na podlagi strokovno in celovito pripravljenih gradiv ter pisnih in ustnih informacij s strani uprave družbe, ki so nadzornemu svetu omogočale sprejem odgovornih in strokovnih odločitev. Nadzorni svet je v letu 2022, med ostalim:

- a) sprejel Plan poslovanja družbe Pomgrad d.d. in skupine za leto 2022 in sicer v okviru širšega drsnega plana poslovanja za obdobje 2022 – 2024,
- b) obravnaval vpliv dviga cen surovin, materialov, storitev ipd. na poslovanje družbe in sprejet plan poslovanja,
- c) obravnaval in potrdil revidirano letno poročilo za leto 2021 s predlogom uporabe bilančnega dobička in revidirano konsolidirano letno poročilo za leto 2021, pregledal revizorjevi poročili o pregledu letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila za leto 2021 ter sprejel in skupščini predložil poročili nadzornega sveta v zvezi s pregledom letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila ter delovanja nadzornega sveta v letu 2021,
- d) Nadzorni svet družbe je pregledal in se pozitivno opredelil do oddelitve dela premoženja prenosne družbe POMGRAD d.d. z ustanovitvijo nove družbe POMGRAD Naložbe d.d., na katero se je prenesel del premoženja prenosne družbe, ki pa je po oddelitvi še vedno obstajala in ocenil oddelitev dela premoženja kot ekonomsko smotrno. Nadzorni svet je pregledal tudi delitveni načrt, revizorsko poročilo delitvenega in ustanovitve-

nega revizorja DELOITTE REVIZIJA d.o.o. iz Ljubljane ter druge z oddelitvijo povezane dokumente in je ugotovil, da je delitveni načrt sestavljen v skladu z ZGD-1, prav tako pa so bile vse dosedanje aktivnosti v zvezi z oddelitvijo izvedene v skladu z ZGD-1 ter sprejel tudi druge sklepe vezane na oddelitev dela premoženja ter na to tematiko pripravil tudi posebno poročilo o pregledu oddelitve.

- e) obravnaval in potrdil gradivo za redno 29. skupščino družbe Pomgrad d.d.,
- f) se seznanil s opravljeno 29. skupščino družbe Pomgrad d.d., ki je bila izvedena 24.06.2022 in s sklepi, ki jih je skupščina družbe sprejela,
- g) obravnaval in soglašal s Smernicami plana poslovanja družbe Pomgrad d.d. in skupine Pomgrad za leta 2023–2024, ki jih je uprava družbe pripravila kot smernice drsnega 3 letnega plana poslovanja s poudarkom na letu 2023,
- h) v okviru nadzora poslovanja družbe posebno pozornost posvetil tudi drugim aktualnim temam poslovanja družbe.

Nadzorni svet je sproti in tekoče spremljal poslovanja družbe Pomgrad d.d. in njenih odvisnih družb, se seznanjal z informacijami o rezultatih poslovanja družb s poudarkom na področju komercialnih aktivnosti in aktivnosti financiranja družb, se seznanjal tudi o realizacijah investicij, ter tekoče potrjeval aktivnosti uprave. Nadzorni svet je svojo pozornost posvetil tudi aktualnim gradbenim projektom.

Na podlagi ugotovitve, da je skupščina družbe v letu 2022 za neodvisnega revizorja za leta 2022, 2023 in 2024 že imenovala družbo Deloitte revizija d.o.o. iz Ljubljane, dodatnega sklepa o imenovanju neodvisnega revizorja zgolj za leto 2022 nadzorni svet ni sprejel.

Nadzorni svet v letu 2022 ni ustanovil nobenih posebnih delovnih teles, ki bi obravnavala posamična vprašanja, ali ki bi kako drugače preverjala delo uprave.

Murska Sobota, 16. 6. 2023

3. Stališče do Letnega poročila 2022 družbe Pomgrad d.d. in konsolidiranega letnega poročila 2022 skupine Pomgrad in revizorjevih poročil

Nadzorni svet družbe se je seznanil z revizorjevim poročilom o pregledu poslovanja družbe Pomgrad d.d. v letu 2022 ter revizorjevim poročilom glede pregleda konsolidiranega letnega poročila za leto 2022, ki ju je pripravila revizijska hiša Deloitte revizija d.o.o., Ljubljana in nanju nima pripomb.

Nadzorni svet, po končni preveritvi revidiranega letnega poročila in revidiranega konsolidiranega letnega poročila družbe Pomgrad d.d., oboje za poslovno leto 2022, skupaj z revizorjevima poročiloma, nanju nima pripomb in ju potrjuje. S tem se šteje, da sta revidirano letno poročilo družbe Pomgrad d.d. za leto 2022 in konsolidirano letno poročilo za leto 2022, sprejeti.

Nadzorni svet je skupaj z revidiranim letnim poročilom in konsolidiranim letnim poročilom za poslovno leto 2022 pregledal tudi poročilo uprave o odnosih do povezanih družb za leto 2022, skupaj z vsebovano izjavo posloводства, in nanju nima pripomb ter ju potrjuje. Nadzorni svet se je seznanil tudi s stališči pooblaščenega revizorja o izidih revidiranja poročila s povezanimi družbami, jih sprejema in povzema oziroma se nanj sklicuje.

Nadzorni svet se strinja s predlogom uprave o uporabi bilančnega dobička in predlaga skupščini, da sprejme naslednji sklep:

»Izkazani bilančni dobiček družbe na dan 31.12.2022 znaša 3.735.526,02 EUR, od tega dobiček poslovnega leta 2022 znaša 2.280.056,80 EUR in bilančni dobiček preteklih let 1.455.469,22 EUR. Bilančni dobiček ostane nerazdeljen, odločanje o njegovi uporabi pa se prenese v naslednja poslovna leta.«

Nadzorni svet hkrati predlaga skupščini, da upravi in nadzornemu svetu podeli razrešnico za poslovno leto 2022.

Predsednik nadzornega sveta:

Peter POLANIČ



1.3

PRIČAKOVANI RAZVOJ DRUŽBE IN SKUPINE POMGRAD

Skupina Pomgrad mora ohraniti svoj trenutni položaj na slovenskem gradbenem trgu, vse s ciljem izboljšati trenutno doseženo **EBITDA maržo**.

Preko svojih hčerinskih družb na Hrvaškem dosegamo na tem trgu stalno prisotnost, s čimer zgolj utrjujemo svoj položaj v tej regiji. Skupina zasleduje kratkoročni cilj, da mora vsako podjetje znotraj Skupine dosegati planirane rezultate ter s tem doseči samostojnost poslovanja. V primeru nedoseganja tega cilja, bomo za družbe pripravili ustrezne sanacijske ukrepe (ukinitve ipd.).

Dolgoročni cilj Skupine Pomgrad je stalna rast prihodkov v višini rasti gradbene panoge, pri čemer pa so oz. bodo predvidena večja nihanja navzgor/navzdol zaradi pridobitve/zaključevanja projektov večjih vrednosti.

1.4

AKTIVNOSTI DRUŽBE NA PODROČJU RAZISKAV IN RAZVOJA

Skupina Pomgrad ima v sklopu službe za kakovost, ki odgovarja neposredno upravi, vzpostavljen **oddelek za razvoj** katera naloge je, da išče razvojne priložnosti katere bi lahko prenesla v gradbeni posel.

Vizija Skupine Pomgrad je z učinkovito rabo in optimalno razporeditvijo lastnih surovinskih resursov ohraniti položaj vodilnega gradbenega holdinga v Sloveniji, obenem pa širiti svojo dejavnost in postati prepoznaven subjekt na področju Adria regije ter srednje Evrope kot tržno zanimivih področjih.

1.5

FINANČNA TVEGANJA

Največja finančna tveganja vidimo na naslednjih področjih:

- S povečanjem inflacije na daljši rok bo s strani centralnih evropskih bank prišla najverjetneje zahteva po dvigu medbančne obrestne mere euribor;
- Valutna tveganja;
- V pogodbah, ki vsebujejo daljše plačilne roke, bomo še naprej urejali s pravočasno prodajo terjatev, če bo to potrebno;
- V vse naše dobavne pogodbe smo vključili možnost »casa skontov«, s čimer bomo ob ustrezni likvidnosti deležni dodatnih prihrankov;
- Dolgotrajni postopki zbiranja najugodnejšega ponudnika vpliva na finančna tveganja ter predvsem na zasedenost proizvodnje;
- Brez ustrezne podpore s strani naših finančnih partnerjev ne bo mogoče doseči zastavljenih ciljev.

V LETU

2022

► V vse naše dobavne pogodbe smo vključili možnost »casa skontov«, s čimer bomo ob ustrezni likvidnosti deležni dodatnih prihrankov.



VREDNOST
PODJETJA
TVORIMO VSI
POSAMEZNIKI,
KI SE STAVLJAMO
DRUŽINO
POMGRAD.

2.1	Predstavitev obvladujoče družbe	2.6	Analiza uspešnosti poslovanja
2.2	Predstavitev Skupine Pomgrad	2.7	Upravljanje s tveganji
2.3	Poslovna politika Skupine Pomgrad	2.8	Komuniciranje in odnosi z javnostmi
2.4	Politika sistema vodenja Skupine Pomgrad	2.9	Pomembni dogodki po koncu poslovnega leta
2.5	Tržni položaj		

2.1

PREDSTAVITEV

OBVLADUJOČE DRUŽBE

2.1.1

Osebna izkaznica družbe

Družba Pomgrad d. d. (v nadaljevanju besedila: »družba«) je delniška družba, vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti, dne 20. 2. 1991. Osnovni akt družbe je Statut delniške družbe Pomgrad d. d. (notarsko potrdilo prečiščenega besedila Statuta delniške družbe Pomgrad d. d. SV 773/21 notarke Romane Gajšek iz Murske Sobote z dne 31. 8. 2021), ki je bil v prečiščenem besedilu sprejet na 28. skupščini družbe z dne 27. 8. 2021.

Družba je v celoti v zasebni lasti.

Polni naziv družbe:	POMGRAD, gradbeno podjetje, d. d.
Skrajšani naziv:	POMGRAD d. d.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	5459001000
Davčna številka:	48027944
Šifra dejavnosti:	42.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb
	SI56 0234 0001 1994 045 odprt pri banki NLB d. d.
	SI56 0312 5100 7981 553 odprt pri banki SKB d. d.
	SI56 0488 1000 2177 102 odprt pri banki NKBM d. d.
	SI56 3300 0000 5944 151 odprt pri banki ADDIKO BANK d. d.
Transakcijski računi:	SI56 2900 0005 0305 415 odprt pri Unicredit banki d. d.
	SI56 3000 0000 5863 395 odprt pri N banka d. d.
	SI56 0700 0000 3321 661 odprt pri Gorenjska banka d. d.
	SI56 1010 0005 9339 260 odprt pri Intesa Sanpaolo Bank d.d.
	HR46 2484 0081 1058 50446 odprt pri Raiffeisen bank Austria
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

Kontaktni podatki družbe:	
Telefon št.:	+386 (02) 534 18 00
Faks št.:	+386 (02) 534 18 25
E-pošta:	info@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

2.1.2

Lastniška struktura obvladujoče družbe

Registrirani osnovni kapital na dan zadnjega vpisa v sodni register znaša 3.500.000,00 EUR in je razdeljen na 817.679 navadnih, imenskih, prosto prenosljivih, kosovnih delnic.

Družba je imela na dan 31. 12. 20212 skupno 45 delničarjev.

Družba je imela na dan 31. 12. 2022 skupno 45 delničarjev, pri čemer je bila lastniška struktura družbe na naveden dan naslednja:

Delničarji	Število delnic 31. 12. 2022	Število delnic 31. 12. 2021	Struktura 31. 12. 2021
IMO-REAL d. o. o.	522.851	522.051	63,94 %
Stane Polanič	150.238	150.238	18,37 %
Jožef Horvat	47.709	47.709	5,83 %
3R d. o. o.	47.065	47.065	5,76 %
ILIRIKA MODRA ZVEZDA d. d.	19.148	19.148	2,34 %
LIPA – INVEST, M. Sobota, d. o. o.	6.591	6.591	0,81 %
Ostale fizične in pravne osebe	24.077	24.877	2,95 %
SKUPAJ	817.679	817.679	100,00 %

Tabela 1: Lastniška struktura na dan 31. 12. 2022

Družba lastnih delnic nima.

Knjigovodska vrednost delnice na dan 31. decembra 2022 je 20,74 EUR (2021 je bila 45,93 EUR). Do znižanja knjigovodske vrednosti delnice je prišlo zaradi oddelitve premoženja na novoustanovljeno družbo Inte-ring naložbe d.d. Do oddelitve je prišlo z datumom 01.01.2022.

V LETU
2022

►Knjigovodska vrednost delnice na dan 31. decembra 2022 je 20,74 EUR (2021 je bila 45,93 EUR). Do znižanja knjigovodske vrednosti delnice je prišlo zaradi oddelitve premoženja na novoustanovljeno družbo Intering naložbe d.d.

2.1.3

Dejavnost obvladujoče družbe in Skupine

Glavna dejavnost družbe je po veljavni Standardni klasifikaciji dejavnosti 2008 (v nadaljevanju besedila: SKD 2008) 42.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb. Družba je med ostalim registrirana za opravljanje tudi naslednjih dejavnosti:

Glavne dejavnosti družbe so:

- 41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov
- 42.110 Gradnja cest
- 42.120 Gradnja železnic in podzemnih železnic
- 42.130 Gradnja mostov in predorov
- 42.210 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za tekočine in pline
- 42.220 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije
- 42.910 Gradnja vodnih objektov
- 42.990 Gradnja drugih objektov nizke gradnje
- 43.110 Rušenje objektov
- 43.120 Zemeljska pripravljalna dela
- 43.130 Testno vrtanje in sondiranje
- 43.990 Druga specializirana gradbena dela
- 64.200 Dejavnost holdingov

Glavne dejavnosti Skupine Pomgrad so:

- B 08 Pridobivanje rudnin in kamnin
- C 23 Proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov
- C 25 Proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav
- F 41 Gradnja stavb
- F 42 Gradnja inženirskih objektov
- F 43 Specializirana gradbena dela
- K 64 Dejavnost finančnih storitev (dejavnost holdingov)
- L 68 Poslovanje z nepremičninami
- N 77 Dajanje v najem in zakup

2.1.4

Upravljanje obvladujoče družbe

Upravljanje družbe temelji na veljavnem pravnem redu Republike Slovenije, statutu družbe in drugih internih aktih družbe ter na domačih in tujih praksah, ki jih družba prepozna kot dobre prakse.

KODEKS UPRAVLJANJA ZA NEJAVNE DRUŽBE

Družba Pomgrad d. d. je v skladu s 5. odstavkom 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) pristopila k uporabi Kodeksa upravljanja za nejavne družbe, ki so ga v letu 2016 izdali GZS, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo in Združenje nadzornikov Slovenije. Družba je pristopila k uporabi osnovne ravni Kodeksa upravljanja za nejavne družbe, ki ga v celoti uporablja. Kodeks je objavljen na spletni strani GZS (www.gzs.si/skupne_naloge/pravni_portal/vsebine/Kodeks).

IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE POMGRAD D. D. IN SKLADNOST S KODEKSOM

Družba deluje po dvotirnem sistemu upravljanja, kar pomeni, da so organi družbe skupščina delničarjev, nadzorni svet in uprava družbe. Družbo vodi in zastopa uprava družbe, funkcijo nadzora pa opravlja nadzorni svet. Skupščina družbenikov družbe sprejema temeljne odločitve, ki vodijo k uresničevanju ciljev družbe. Pristojnosti in naloge organov družbe sledijo veljavnim predpisom, to je predvsem Zakonu o gospodarskih družbah.

SKUPŠČINA DELNIČARJEV

V skladu z določbami Zakona o gospodarskih družbah je skupščina najvišji organ družbe, kjer se neposredno udejanja volja delničarjev. Vsaka delnica daje delničarju na skupščini en glas.

Uprava družbe skliče redno skupščino delničarjev praviloma enkrat letno.

V koledarskem letu 2022 je bila sklicana 1 (ena) redna skupščina delničarjev družbe, in sicer je 29. redna skupščina družba bila izvedena 24. 6. 2022. Na skupščini so (se) delničarji:

- seznanili z letnim poročilom družbe Pomgrad d. d. in konsolidiranim letnim poročilom Skupine Pomgrad za leto 2021, skupaj z mnenjema revizorja in poročilom nadzornega sveta, ki se nanaša na preveritev letnega poročila družbe Pomgrad d. d. in konsolidiranega letnega poročila Skupine Pomgrad ter in revizorjevih poročil za poslovno leto 2021;
- odločali o uporabi bilančnega dobička za poslovno leto 2021 in o razrešnici uprave in nadzornega sveta za poslovno leto 2021 ter se seznanili s prejemki članov uprave in nadzornega sveta v poslovnem letu 2021;
- odobrili nagrade nadzornemu svetu za opravljeno delo v letu 2021;
- za pooblaščenega revizorja družbe za poslovna leta 2022, 2023 in 2024 imenovali revizijsko družbo Deloitte Revizija d.o.o., Dunajska cesta 165, Ljubljana;
- podali soglasje za oddelitev dela premoženja družbe Pomgrad d.d., v okviru tega pa so podali soglasje k Delitvenem načrtu prenosne družbe POMGRAD, gradbeno podjetje d.d. za oddelitev dela premoženja in prenos na novo družbo POMGRAD Naložbe d.d. (Delitveni načrt), sprejeli statut nove družbe POMGRAD Naložbe d.d., imenovali člane prvega upravnega odbora, določili sejnine, imenovali prvega revizorja ter sprejeli sklep o uporabi Mednarodnih standardov računovodskega poročanja pri novoustanovljeni družbi POMGRAD Naložbe d.d..

NADZORNI SVET

Naloge in sestava nadzornega sveta so določene s Statutom družbe.

Nadzorni svet družbe ima lahko do 6 članov. Točno število članov nadzornega sveta v določenem mandatnem obdobju ob imenovanju določi skupščina družbe, pri čemer je lahko nadzorni svet sestavljen iz največ 4 članov predstavnikov interesov delničarjev in največ 2 članov predstavnikov interesov zaposlenih.

V začetku letu 2022 je bila sestava nadzornega sveta družbe naslednja:

► člani nadzornega sveta, predstavniki interesov delničarjev, so:

- g. Stane Polanič (predsednik nadzornega sveta),
- g. Jožef Horvat (namestnik predsednika nadzornega sveta),
- g. Peter Polanič,
- g. Simon Ravnič.

► člani nadzornega sveta, predstavnik interesov zaposlenih, so:

- g. Damjan Ivanek,
- g. Sebastijan Kumin.

Mandatna doba članov nadzornega sveta traja 4 leta.

Mandat članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov delničarjev se izteče dne 1. 9. 2025, mandat članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov zaposlenih pa z dnem 15. 8. 2025.

UPRAVA

Družba Pomgrad d. d. ima tričlansko upravo. Sestava uprave, njene naloge in pristojnosti so definirane s Statutom družbe. Delovanje uprave ureja tudi Poslovnik o delu uprave družbe Pomgrad d. d. Uprava vodi družbo samostojno in na lastno odgovornost. Člani uprave zastopajo družbo napram tretjim osebam samostojno, ne glede na notranjo razdelitev dela. Mandat članov uprave, v skladu z veljavnim Statutom družbe, traja največ 5 let, z možnostjo neomejenega ponovnega imenovanja.

V letu 2022 je Uprava delovala v sledeči sestavi:

- predsednik uprave, g. Iztok POLANIČ, pristojen za korporativni nadzor nad delovanjem hčerinskih in drugih podjetij, v katerih ima družba deleže, nadzor nad finančnim delovanjem delniške družbe in hčerinskih družb, vo-

denje kontrolinga, vodenje poslovanja na področju IT, nadzor nad finančno ekonomskim področjem delniške družbe, nadzor nad delovanjem kadrovsko-pravnega sektorja, operativni nadzor nad delom določenih delovnih enot DE Ključavničarstvo, DE Tesarstvo in DE Asfalterstvo ter upravljanje nepremičninskih projektov;

- član uprave, g. Boris SAPAČ, pristojen za vodenje komercialnega področja in operativni nadzor nad delom delovne enote DE ABI.

- član uprave, g. Kristian RAVNIČ, pristojen za vodenje tehničnega (izvajalskega) področja, operativni nadzor nad delovanjem projektne pisarne in operativni nadzor nad delom delovne enote DE Mehanizacija ter vodenje marketinške strategije družbe.

Mandat članov uprave traja 4 leta in je trajal od vključno 16. 1. 2018 do vključno 16. 1. 2022. Nadzorni svet družbe je na svoji seji dne 22. 9. 2021 navedenim članom uprave ponovno podelil mandat za vodenje družbe, in sicer od vključno 17. 1. 2022 do vključno 17. 1. 2026.

POLITIKA RAZNOLIKOSTI

Družba nima sprejete politike raznolikosti.

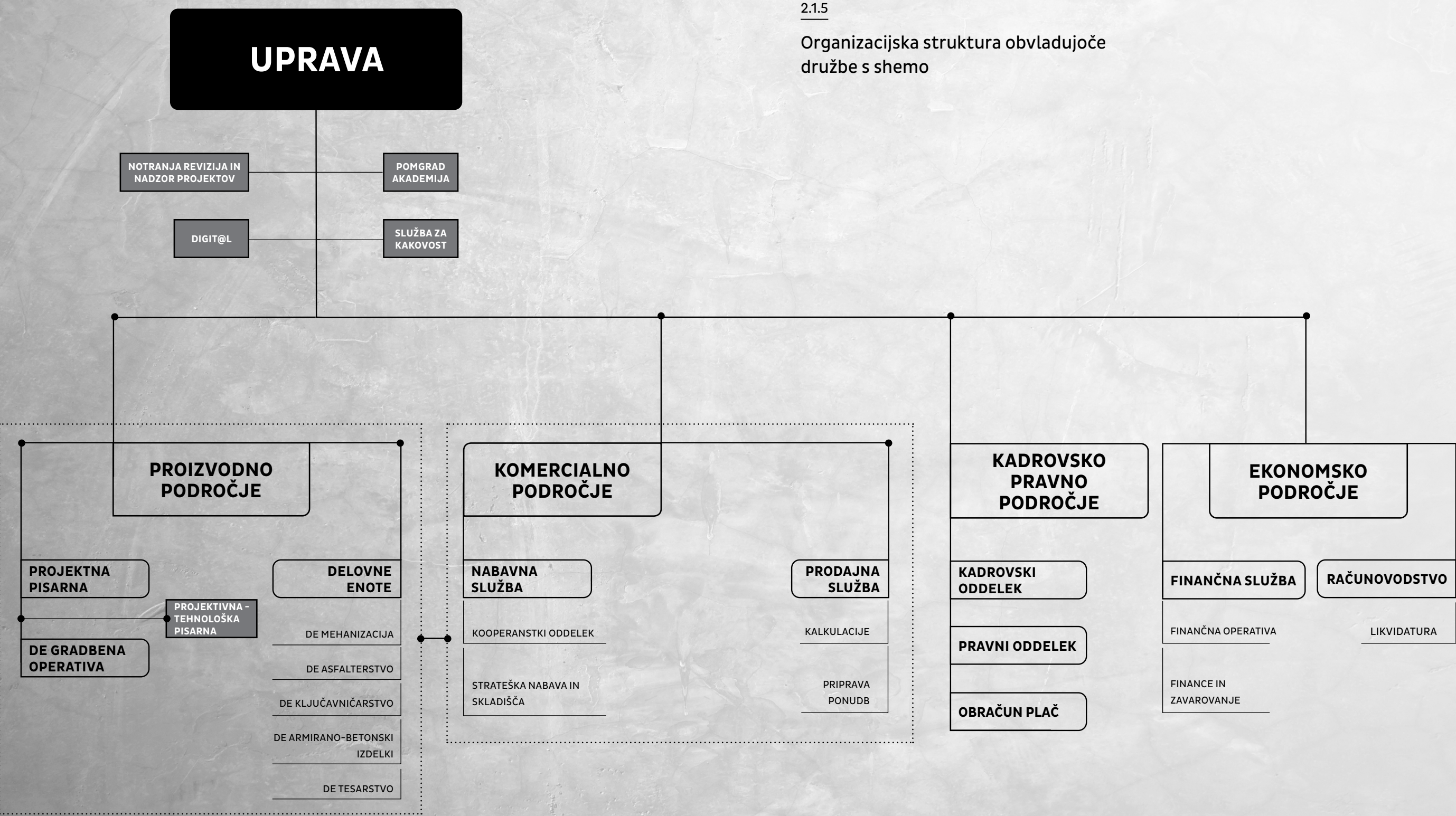
ISO STANDARDI

Družba ima uveden sistem vodenja, ki je skladen z zahtevami posameznih ISO standardov in je imetnica certifikata ISO 9001:2015 za Sistem vodenja kakovosti, certifikata ISO 14001:2015 za Sistem ravnanja z okoljem in certifikata ISO 45001:2018 za sistem Varnosti in zdravja pri delu, v okviru katerih ima sprejete opise procesov in delovna navodila, ki se nanašajo tudi na notranje kontrole in upravljanje tveganj v družbi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



2.2

PREDSTAVITEV
SKUPINE POMGRAD

2.2.1

Družbe v Skupini Pomgrad

Odvisne družbe v Skupini Pomgrad, ki se popolno konsolidirajo:

• POMGRAD – TAP D. O. O.	(100,00-% lastniški delež)
• POMGRAD – GM D. O. O.	(100,00-% lastniški delež)
• POMGRAD – CP D. D.	(88,50-% lastniški delež)
• POMGRAD – VGP D. D.	(59,20-% lastniški delež)
• POMGRAD – GNG D. O. O. – v likvidaciji	(100,00-% lastniški delež)
• H – GRAD D. O. O.	(100,00-% lastniški delež)
• TEGRA D. O. O., ČAKOVEC	(100,00-% lastniški delež)
• INŠTITUT BAM D.O.O.	(75,00-% lastniški delež)

Pridružene družbe v Skupini Pomgrad, ki se konsolidirajo po kapitalski metodi:

• NOGRAD GM D. O. O.	(50,00-% lastniški delež)
• TOVARNA ASFALTA KIDRIČEVO D. O. O.	(48,80-% lastniški delež)
• P.G.M. INŽENIRING D. O. O.	(50,00-% lastniški delež)

Skupaj obvladovane družbe, ki se ne konsolidirajo:

• POMGRAD – HOLDING D. O. O.	(100,00-% lastniški delež)
• URBANI CENTER D. O. O.	(83,33-% lastniški delež)

V letu 2022 je pri konsolidaciji skupine Pomgrad prišlo do sprememb. Zaradi oddelitve premoženja na novo družbo Interling naložbe d.d. z dnem 1. 1.2022 se v letu 2022 ne konsolidirajo več sledeče družbe:

• POMGRAD – NEPREMIČNINE D.O.O.	(100,00-% lastniški delež)
• DOBEL D. O. O.	(88,05-% lastniški delež)
• KOMUNIKA D. O. O.	(100,00-% lastniški delež)
• HAKL IT D. O. O.	(68,44-% lastniški delež)
• MIVKA RESORT D. O. O.	(80,29-% lastniški delež)
• PANVITA EKOTEH D. O. O.	(38,00-% lastniški delež)

2.2.2

Upravljanje Skupine Pomgrad

Skupino Pomgrad vodi uprava obvladujoče družbe Pomgrad d. d., ki skrbi za koordinacijo glavnih aktivno-
sti in izkoriščanje sinergijskih učinkov med družbami v Skupini. Obvladujoča družba opravlja komercialne
dejavnosti (nabava, prodaja in marketing), aktivnosti financiranja, računovodske aktivnosti ter pravno-ka-
drovske aktivnosti za celotno Skupino. Skupina Pomgrad se sooča z novimi izzivi, ki se nanašajo predvsem
na optimizacijo, racionalizacijo in reorganizacijo Skupine glede na zahteve in predispozicije gradbenega
trga v Sloveniji in širši regiji (Hrvaška, Avstrija, Madžarska ...).

Aktivnosti pri upravljanju Skupine se odvijajo v smeri večjega poenotenja vseh družb v Skupini na podro-
čju prepoznavnosti in poslovnih aktivnosti. Zaradi optimizacije stroškov se je s strani obvladujoče družbe
povečal nadzor nad posameznimi investicijami družb v Skupini, vse z namenom optimizacije postopkov
izvedbe posamezne investicije.

Odvisne družbe v Skupini Pomgrad vodijo enočlanska posloводства (direktorji). Od vseh odvisnih družb
imata delniški družbi tj. Pomgrad – CP d. d. in Pomgrad – VGP d. d. poleg uprave še tričlanski nadzorni svet,
ki nadzira poslovanje družbe.

Zaposleni v Skupini Pomgrad uresničujejo svoje pravice preko sindikatov, svetov delavcev in svojih pred-
stavnikov v nadzornem svetu. Redno sodelovanje s sindikati in sveti delavcev Skupine Pomgrad je že usta-
ljena praksa, ki zagotavlja uravnoteženost različnih interesov in doseganje socialnega miru.

Skupina Pomgrad nima politike raznolikosti.

V LETU

2022

► Zaradi optimizacije stroškov se je s strani obvladujoče družbe povečal nadzor nad
posameznimi investicijami družb v Skupini, vse z namenom optimizacije postopkov
izvedbe posamezne investicije.

2.3

POSLOVNA POLITIKA SKUPINE POMGRAD

2.3.1

Poslanstvo in vizija

Skupina Pomgrad je ena od vodilnih holdingov na področju gradbeništva v Republiki Sloveniji, ki s svojo naravno rastjo ter razvojno strategijo zagotavlja kakovostno izvedbo gradbenih del vseh vrst, seveda s ciljem ekonomske učinkovitosti in skladnega trajnostnega razvoja okolja in tržišča, na katerem deluje.

Vizija Skupine Pomgrad je z učinkovito rabo in optimalno razporeditvijo lastnih surovinskih resursov ohraniti položaj vodilnega gradbenega holdinga v Sloveniji, obenem pa širiti svojo dejavnost in postati prepoznaven subjekt na področju Adria regije ter srednje Evrope kot tržno zanimivih področjih.

2.3.2

Strateški cilji Skupine

Strateški cilji Skupine Pomgrad

Strateški cilji Skupine Pomgrad so:

- ciljni dolgoročni tržni delež na slovenskem trgu: 10-% (organska rast + morebitni prevzemi);
- izvajanje gradbene dejavnosti v Adria regiji;
- rast realizacije hitrejša od rasti gradbenega trga v Sloveniji;
- 140 mio EUR lastne konsolidirane realizacije (brez JV partnerjev);
- dvig dodane vrednosti na zaposlenega nad 45.000 EUR;
- minimalno 9-odstotni donos na vloženi kapital;
- učinkovita organizacija poslovanja podjetij v Skupini Pomgrad.

Predpogoji za uspešno izvedbo strategije so:

- izvajanje strateškega dialoga z vsemi odgovornimi osebami v Skupini in z lastniki;
- tehnološka in procesna ureditev družb v Skupini;
- kadrovske rešitve (postavitev kompetentnih vodij za posamezna področja delovanja, novi strokovni sodelavci za odprta področja);
- osredotočenost na osnovni posel;
- vzpostavitev IT podpore v vseh segmentih poslovanja.

2.4

POLITIKA SISTEMA VODENJA SKUPINE POMGRAD

2.4.1

Sistem kakovosti

Skupina Pomgrad s kakovostno opravljenimi storitvami zadovoljuje zahteve naročnikov – investitorjev in njihovih pričakovanj. Zaradi vedno večje konkurence nenehno iščemo nove rešitve in težimo k nenehnemu izboljševanju procesov v celotnem sistemu, kar nam dolgoročno zagotavlja naš obstoj in razvoj. Zavedamo se, da je zahtevnost naših strank vedno večja in to za nas pomeni maksimalno fleksibilnost ob stalnem povečevanju kakovosti naših storitev ter racionalizacijo stroškov poslovanja, kar nam omogoča konkurenčnost na trgu.

V Pomgrad d. d. že od leta 2008 uspešno vsako leto pri pooblaščenih certifikacijski hiši Bureau Veritas zagovarjamo in ohranjamo zaslužen pridobljen certifikat za sistem vodenja kakovosti po zahtevah standarda ISO 9001:2015.

Poleg omenjenega certifikata za kakovost poslovanja imamo še nekaj veljavnih certifikatov iz naslova kakovosti kontrole proizvodnje. Gre za certifikate o skladnosti tovarniške kontrole proizvodnje betona, različnih montažnih betonskih izdelkov in ES certifikat kontrole proizvodnje kovinskih nosilnih elementov in certifikat za varjene konstrukcije. Vsi certifikati kontrole proizvodnje vključno s certifikatom kakovosti poslovanja se najmanj enkrat letno preverjajo iz strani zunanjih pooblaščenih institucij.

Vrednote, na katerih temelji naše delo so:

- **KAKOVOST** – Verjamemo v dobro opravljeno delo. Nudimo nadstandardno kakovost.
- **VARNOST IN ZDRAVJE** – Skrbimo za varnost pri delu ter promocijo zdravja za naše zaposlene.
- **STROKOVNOST** – Smo strokovno izobraženi in strokovno se lotimo vsakega projekta.
- **PARTNERSTVO** – Vzpostavljamo partnerske odnose. Sodelovanje je edina pot do uspeha.
- **ODPRTOST** – Radi prisluhnemo strankam. Prilagajamo se njihovim potrebam.
- **DOSLEDNOST** – Držimo se dogovorov. Verjamemo v vzajemno zaupanje.
- **AMBICIOZNOST** – Pogumno se soočimo z izzivi. Naš cilj je dovršenost.
- **OKOLJEVARSTVO** – Skrbimo za čisto okolje. Smo ekološko naravnani.

V Pomgradu se zavedamo, da sama kakovost opravljenih proizvodov – storitev ni dovolj, zato si prizadevamo, da kakovost v širšem smislu obvladujemo in stalno izboljšujemo. Predvsem pa se držimo pravila: »Kakovost ustvarjamo ljudje«, kar kažemo v svojih medsebojnih odnosih, odnosih s poslovnimi partnerji, odnosih do naših naročnikov – investitorjev in navsezadnje v odnosih do naših lastnikov.

2.4.2

Varnost in zdravje pri delu ter požarna varnost

Področju varnosti in zdravja pri delu ter požarni varnosti dajemo v skupini Pomgrad pomemben poudarek. V družbah sistema Pomgrad obvladujemo področje varnosti in zdravja pri delu tako, da, ažuriramo ocene tveganja in zdravstvene ocene, izvajamo preventivne in obdobjne zdravstvene preglede zaposlenih, izvajamo predpisane preglede delovne opreme in delovnega okolja, izvajamo izobraževanja, usposabljanja in ozaveščanje zaposlenih za varno ter zdravo delo in delovno okolje. Dosledno upoštevanje zakonodaje in izvedenih zakonodajnih dokumentov ter vzpostavitev nadzora nad izvajanjem predpisanih ukrepov v vseh družbah sistema Pomgrad je ena temeljnih nalog službe varstva pri delu. Naša zavezanost ciljem in vrednotam varnosti in zdravja pri delu se kaže tudi v delovanju družbe v skladu s sistemom vodenja varnosti in zdravja pri delu – ISO 45001. Vsi zaposleni so seznanjeni s politiko varnosti in zdravja pri delu. Prav tako je politika varnosti in zdravja pri delu na voljo zainteresirani javnosti.

2.5

TRŽNI POLOŽAJ

2.5.1

Gospodarsko okolje v letu 2022

Z vidika povpraševanj po gradbenih delih smo z letom 2022 lahko zadovoljni. Izjema pri tem je stanje javnih naročil v zadnjem kvartalu leta saj so se razpisi infrastrukturnem področju v tem obdobju praktično ustavili. Takšno stanje se nadaljuje tudi v začetku leta 2023 in bo imelo potencialne posledice v letu 2024 ali 2025, če se količina javnih razpisov s področja infrastrukture tekom leta ne bo povečala.

Ugodno stanje glede razpisov za naročila gradbenih del v prvih treh kvartalih leta 2022 je rezultiralo v naši rekordni zasedenosti in praktično polni knjigi naročil za leto 2023.

Po vrstah del so pomembnejšo vlogo začeli pridobivati projekti visoko gradenj. To se tudi vidi po strukturi projektov, ki smo jih pridobili v letu 2022, kjer so visoko gradnje in nizko gradnje praktično izenačene, kar v preteklih letih ni bilo tako, saj smo vedno pridobili več nizko gradenjskih projektov.

Razlogov za takšno stanje je verjetno več: od tega, da je država pospešeno vlagala v obnove domov za starejše (ta segment je prevladoval pri na novo pridobljenih projektih), pridobili smo tudi dela na izgradnji tovarne avtodomov Carthago v Ormožu, obenem pa smo se na nizko gradenjskem delu soočili z zamudami na velikih projektih DARS-a na III. razvojni osi in obvoznici mimo Ormoža. Že v letu 2021 smo sicer pridobili t. i. sposobnosti (1. faza dvostopenjskega razpisa) za Priključek Novo mesto, Most čez Krko na jugu III. razvojne osi in za Velunjo ter Škale na severu, vendar zaradi težav pri pridobivanju gradbenih dovoljenj naročnik DARS še ni objavil 2. faze razpisov. Identično sliko imamo tudi pri projektu obvoznice mimo Ormoža.

Podobno kot v letu 2021 smo se tudi v letu 2022 soočali z dvigom cen resursov. Ko smo že pričakovali umiritev ter tudi padce cen, se je v februarju začela vojna v Ukrajini, ki je pognala energente, kot sta plin in električna energija navzgor, kar je vplivalo še na cene ostalih gradbenih resursov.

Za razliko od leta 2021, ko smo bili še na začetku tega procesa, smo v letu 2022 pozitivno rešili kar nekaj naših pomembnejših zahtevkov po prilagoditvi cen na projektih zaradi dvigov cen vhodnih materialov in storitev. Ker pa je imelo večina naših starejših pogodb klavzulo o nespremenljivosti cene po 656. členu Obligacijskega zakonika, smo riziko spremembe cene do 10 % morali prevzeti mi, kar nam je seveda odneslo kar dobršen delež rezultata na nekaterih starejših projektih, ki so bili v 2022 še v izvedbi.

V leto 2023 smo prenesli za cca. 82 mio eur del po obstoječih pogodbah, kar je rekorden prenos del v naslednje leto, ki bo omogočal, da bo naša gradbena operativa dosegla realizacijo čez 90 mio eur, kar je na meji naših maksimalnih kapacitet.

2.6

ANALIZA USPEŠNOSTI POSLOVANJA

2.6.1

Kazalniki Skupine Pomgrad

	2022	2021
Profitabilnostni kazalniki		
EBITDA	7.848.609	11.985.530
EBITDA marža	5,6 %	8,0 %
Marža iz poslovanja (EBIT/čisti prihodki od prodaje)	1,9 %	3,7 %
Neto marža	2,0 %	3,3 %
Donosnost na kapital	5,4 %	8,7 %
Donosnost na celotna sredstva	2,9 %	4,7 %
Donosnost na investirani kapital (ROIC)	3,8 %	6,5 %
Aktivnostni kazalniki		
Prihodki na zaposlenega (v tisoč EUR)	177	173
Stroški dela na zaposlenega (v tisoč EUR)	29	27
Dodana vrednost na zaposlenega (v tisoč EUR)	39	41
Povprečno število zaposlenih	790	873
Kazalniki finančnega stanja		
Hitri koeficient	1,07	1,11
Obratni koeficient	1,31	1,29
Kapital v celotnih sredstvih	0,45	0,51
Finančne obveznosti v kapitalu	0,17	0,30
Neto finančne obveznosti v kapitalu	0,00	0,07
Finančne obveznosti/EBITDA	0,92	1,68
Dolgoročna finančna zadolženost/EBITDA	0,50	1,19
Kapital v obveznostih do virov sredstev	0,45	0,51
Kratk. finančna zadolženost/povp. mesečni prihodki	0,25	0,37
Kapital v dolgoročnih sredstvih	1,16	0,92
Pokritje obresti	9,93	8,58

2.7

UPRAVLJANJE S TVEGANJI

V Skupini Pomgrad skrbimo za stalno spremljanje določenih tveganj, ki se pojavljajo v poslovnem okolju. S poslovnimi tveganji, ki jim je Skupina izpostavljena, upravljamo na način, da le-te pravočasno prepoznamo ter jih ocenimo.

Tveganja Skupine Pomgrad bi lahko razdelili na:

- tržna tveganja
- finančna tveganja
- tveganja informacijskega sistema
- kadrovska tveganja

Upravljanje tveganja zajema ugotavljanje, spremljanje, ocenjevanje in obvladovanje tveganj, ki jim je ali bi jim lahko bila izpostavljena posamezna družba. Namen je, da se pravočasno prepoznajo nevarnosti in z njimi povezana tveganja ter na podlagi tega pravočasno ukrepamo. Kljub nestanovitnim razmeram na trgu ocenjujemo, da so bila tveganja pri poslovanju družbe in Skupine Pomgrad ustrezno prepoznana ter obvladovana.

Tržna tveganja

Tržna tveganja se nanašajo predvsem na povečanje konkurence ter nizkih prodajnih cen gradbenih storitev na trgih delovanja družbe in Skupine Pomgrad, zaradi katerih posledično prihaja do sklepanja poslov po neugodnih cenah.

Finančna tveganja

V letu 2022 si je Skupina Pomgrad konstantno prizadevala ohranяти kratkoročno in dolgoročno plačilno sposobnost. Na področju finančnih tveganj smo veliko pozornost namenili obvladovanju

likvidnostnega tveganja pri zagotavljanju financiranja nujnih investicijskih vlaganj ter tekočega poslovanja. Skupina je tako kljub zaostrenim razmeram na finančnih trgih uspešno obvladovala finančna tveganja in uspela ohranjati stabilen finančni položaj.

Skupina Pomgrad se pri tekočem poslovanju srečuje z nekaterimi težavami, predvsem glede plačevanja opravljenega dela s strani proračunskih porabnikov, v nekaterih primerih pa tudi s finančno nedisciplino zasebnih naročnikov. Te potencialne težave skušamo zmanjšati z zahtevami po plačilnih garancijah oz. predhodnim preverjanjem splošnega stanja predvsem novih naročnikov, prav tako pa z intenzivno sodno izterjavo dolgov.

Tveganja informacijskega sistema

Gre za tveganje, ki ogroža izvajanje poslovnih in tehnično-tehnoloških procesov ter razpoložljivost in varnost podatkov. Med tveganji informacijskega sistema prepoznavamo požar, razne napake na strojni ali programski opremi, zlonameren vdor v informacijski sistem, nepooblaščen dostop do podatkov, izpad električnega toka in podobno.

Omenjeni dogodki lahko povzročijo uničenje strojne opreme, programov in podatkov.

Pred tovrstnimi tveganji se poskušamo obvarovati s protipožarnim sistemom, z varnostnim kopi-

ranjem podatkov in programov na drugo lokacijo (backup), vzpostavitev dokumentacijskega središča itd.

Lokalno omrežje je pred zunanjim omrežjem varovano s požarnimi pregradami in varnostnimi mehanizmi ter politikami, ki omogočajo dostop do informacijskega sistema le pooblaščenim uporabnikom.

Izpad električnega napajanja lahko povzroči nedostopnost sistema ali okvaro strojne opreme. Če pride do daljšega izpada električnega toka, pride do napajanja električnega toka preko dizelskih agregatov.

Stalno se posveča velika pozornost pravočasnemu prenavljanju in optimizaciji vzdrževalnih ter licenčnih pogodb, ki zagotavljajo zanesljivo in strokovno izvajanje storitev zunanjih partnerjev, kar seveda posledično zmanjšuje tveganje izpada sistemskih sredstev informacijskega sistema Skupine Pomgrad. Tudi vlaganja v sistemsko in programsko opremo so primerna času in dobi koristnosti.

Tveganja na področju informacijske tehnologije ocenjujemo kot relativno majhna in smo mnenja, da smo jih v letu 2022 primerno obvladovali.

Kadrovska tveganja

Učinkovito upravljanje s kadri je zelo pomembno področje za zagotavljanje stabilnega in dolgoročnega poslovanja. Kadrovska tveganja zajema

tveganje, povezano z upokojevanjem in visoko starostno strukturo zaposlenih na ravni Skupine Pomgrad, tveganje prekomerne fluktuacije ključnih kadrov, neizkoriščene potencialne zaposlenih, odsotnost zaposlenih zaradi bolniške odsotnosti in drugih zdravstvenih omejitev. Tveganje predstavlja tudi togost predpisov s področja upravljanja s človeškimi viri, ki zavirajo uvedbo nujnih in potrebnih sprememb na tem področju.

Kadrovska tveganja se obvladujejo s spodbujanjem stalnega izpopolnjevanja zaposlenih, s pridobivanjem novega znanja in kompetenc, s spodbujanjem timskega in projektnega dela, optimizacijo števila zaposlenih po posameznih organizacijskih enotah ter uporabo različnih orodij za dvig motivacije in zadovoljstva zaposlenih.

Fluktuacijo poskušamo omejevati z dobrim vodenjem in komunikacijo med zaposlenimi, s stalno strokovno rastjo in motiviranjem ter uvajanjem stimulativnih delovnih pogojev in okolja.

Tveganje večjega obsega bolniških odsotnosti zaradi bolezni ali poškodb pri delu poskušamo obvladovati z nenehnim izobraževanjem na področju varstva pri delu, s stalnim obnavljanjem zaščitnih sredstev in z obveznim nošenjem le-te. Prav tako se zaposlenim nudi preventivno cepljenje proti različnim okužbam (gripa, meningitis, ...).

Ocenjujemo, da so bila kadrovska tveganja ustrezno obvladovana.

2.8

KOMUNICIRANJE IN ODNOSI Z JAVNOSTMI

V Skupini Pomgrad se zavedamo, da moramo ob tako širokem spektru dejavnosti in tako močni vpetosti v okolje, v katerem delujemo, posebno pozornost namenjati tudi komuniciranju in odnosom z javnostjo.

V ta namen smo v letu 2022 izvajali naslednje aktivnosti:

- za namene korporativnega oglaševanja Skupine Pomgrad smo izbirali tiste medije, ki dosežejo in pokrijejo kar največji del deležnikov in odločevalcev, ki imajo posreden oz. neposreden vpliv na delovanje in poslovanje Skupine Pomgrad. Oglaševanje je bilo usmerjeno v aktivno podporo pozicioniranju in prepoznavnosti Skupine Pomgrad, kot ene izmed največjih slovenskih gradbenih skupin ter ene izmed prvih petih v Adriatic regiji;
- redno, načrtovano in proaktivno upravljanje odnosov z javnostmi, katerih vsebine smo komunicirali transparentno in redno ter se pri tem osredotočali na komunikacijsko podporo uspešnim projektom in na vrednote, ki so vodilo dela Skupine Pomgrad pri izvajanju vseh projektov ter na odpiranje javnih tem, ki vplivajo na poslovanje podjetja in njegovo uspešnost;
- redno in proaktivno obveščanje interne javnosti (zaposlenih) preko objav namenjenih samo zaposlenim (TV zaslon, revija Naš krog ...), kakor tudi objav, ki jih distribuiramo eksterno.

Le-te smo redno in sproti objavili na družabnih omrežjih, kakor tudi na spletni strani (sporočila za medije, izjave za javnost, pomembnejša pojasnila glede posameznih projektov, fotografije z otvoritve objekta), na način, da le-te pri zaposlenih povečujejo dvig motivacije in zavzetosti pri delu in pripadnosti Skupini Pomgrad;

- preko sponzorstev in donacij smo podpirali družbene, kulturne in športne projekte, v lokalnem in širšem okolju, v katerih deluje Skupina Pomgrad in tako Skupino Pomgrad pozicionirali kot družbeno odgovorno;
- aktivno smo spremljali objave povezane s Skupino Pomgrad ter se po potrebi transparentno in hitro odzvali na posamezne medijske objave in zapise.

2.9

POMEMBNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA

Po koncu poslovnega leta ni bilo pomembnih dogodkov, ki bi vplivali na resničen prikaz poslovanja skupine Pomgrad v letu 2022.

V LETU

2022

► Tveganja na področju informacijske tehnologije ocenjujemo kot relativno majhna in smo mnenja, da smo jih v letu 2022 primerno obvladovali.



POMEMBNO JE
IMETI POVEZANO
EKIPO, KI USPEŠNO
SODELUJE PRI
PREMAGOVANJU
OVIR.

03

Poročilo o družbeni odgovornosti

DRUŽBENA ODGOVORNOST JE ZA POMGRAD EDEN IZMED KLJUČNIH DEJAVNIKOV GRADITVE USPEŠNOSTI IN UGLEDA NAŠEGA PODJETJA TER JE VGRAJENA V SAMO POSLOVANJE PODJETJA. POMGRAD NADALJUJE Z GRADITVIJO TRAJNOSTNIH ODPRTIH ODNOSOV, PREDVSEM S SVOJIMI ZAPOSLENIMI, POSLOVNIMI PARTNERJI IN STRANKAMI. OSREDOTOČENI SMO NA ZADOVOLJSTVO SVOJIH ZAPOSLENIH IN POSLOVNIH STRANK. USTVARJAMO DELOVNO OKOLJE, KI TEMELJI NA SPOŠTOVANJU, ZAUPANJU, ODPRTI KOMUNIKACIJI IN ENAKOSTI. SLEDIMO POTREBAM OKOLJA, Z OZAVEŠČANJEM, MORALNO PODORO, DONACIJAMI IN SPONZORSTVI PODPIRAMO REGIONALNO IN LOKALNO SKUPNOST, RAZNE DOGODKE IN IZOBRAŽEVALNE INŠTITUCIJE. VSAKOLETNO PODPIRAMO ŠTEVILNE KULTURNE, ŠPORTNE IN HUMANITARNE PROJEKTE.

POSEBNA POZORNOST JE NAMENJENA TUDI VAROVANJU OKOLJA IN EKOLOGIJI TER VARNOSTI IN ZDRAVJU PRI DELU, ZA KAR IMA POMGRAD TUDI PRIDOBLEN OKOLJSKI CERTIFIKAT IN CERTIFIKAT SISTEMA VARNOSTI ZDRAVJA PRI DELU.

- 3.1 Odgovornost do zaposlenih
- 3.2 Okoljevarstveno poročilo
- 3.3 Odgovornost do širše družbene skupnosti

3.1

ODGOVORNOST DO ZAPOSLENIH

Skupina Pomgrad za uspešno rast in poslovanje potrebuje zaposlene, ki s svojim znanjem prispevajo k dodani vrednosti celotne skupine, ugledu podjetij in povečujejo konkurenčno prednost na trgu.

Delo z zaposlenimi pomeni posebno vrednoto, za katero je odgovorno vodstvo, vodje, Akademija Pomgrad in vsi zaposleni, ki ustvarjamo organizacijsko kulturo podjetja ter gradimo medsebojne odnose.

Akademija Pomgrad v skladu s strategijo podjetja izvaja celovito upravljanje kadrov – zagotavlja potreben kader, izvaja aktivnosti za ohranitev obstoječih zaposlenih, razvija interna izobraževanja, skrbi za razvoj in dobro počutje zaposlenih, povečuje učinkovitost in motivacijo zaposlenih, sodeluje pri razvijanju ustreznega odnosa med zaposlenimi in podjetjem, zagotavlja učinkovita orodja za vodenje sodelavcev, si prizadeva za večjo zavzetost zaposlenih, podpira osebni in strokovni razvoj zaposlenih.

V Skupini se vzpodbuja odprta komunikacija, trajnostni prenos znanja in izkušenj med sodelavci.

Uvedli smo prenovno procesa onboardinga, mentorstva in nagradili sodelavce, ki so pripeljali v podjetje nov kader, ter tako postali bogatejši za nove ambasadorje podjetja.

Zaposleni so obveščeni o aktivnostih, ki se izvajajo v podjetju preko različnih kanalov – vključitve v projekte, izobraževanja, izvedba konferenc,

e-pošte, ekranov v poslovnih stavbah, internega časopisa, družbenih platform, predstavnikov delojemalcev.

Nadaljujemo s promocijami zdravja pri delu in aktivnostmi, vezanimi na otroke naših zaposlenih, saj tako s sodelavci gradimo trdnejše vezi in večjo pripadnost Skupini.

3.1.1

Kadrovska politika

Dinamika zaposlovanja na Pomgradu sledi letnim planom, kjer so zajete okvirne potrebe po številu kadra na določenih delovnih mestih, hkrati pa se Akademija Pomgrad vsakokrat prilagaja trenutnim potrebam podjetja po kadru, ki se pojavi med letom.

Cilj kadrovske politike, kljub pomanjkanju kadra na trgu, ostaja enak, zagotoviti ustrezno zasedbo kadra in izbrati najustreznejši kader za Pomgrad.

Cilji kadrovske politike so poleg pridobivanja novega kadra obdržati obstoječi kader, omogočiti vsakomur, da razvije v maksimalni meri svoje zmožnosti pri delu, permanentno izobraževati in razvijati vse sodelavce, zagotoviti varne pogoje za delo in nuditi sodelavcem zadostne informacije za čim boljše sodelovanje in medsebojno dogovarjanje pri delu. Pomanjkanje kadra nadomeščamo tudi z vzgojo lasnega kadra (štipendisti, praktikanti) in notranjimi izobraževanji za deficitarne poklice.

Pristopili smo k spremembi organizacijske kulture podjetja in vzpostavitvi novega kompetenčnega modela. Zaposlene ozaveščamo o pomembnosti ugleda delodajalca in izvajamo aktivnosti za krepitev blagovne znamke.

Podatki o zaposlenih v skupini Pomgrad 2022

Število zaposlenih na dan 31. 12. 2022 je 790 in se je glede na 31. 12. 2021 zmanjšalo za 83 zaposlenih. Za določen čas je bilo zaposlenih 47 delavcev.

V skupini je zaposlenih 710 moških in 80 žensk, povprečna starost zaposlenih je 46 let.

3.1.2

Izobraževanje

Pomgrad ima na področju izobraževanja delavcev in vodstva sprejeto ustrezno strategijo izobraževanja na letni ravni. Pomeni, da ima jasno določene cilje in načine, kako jih doseči, komu so namenjeni ter pričakovani učinek. Vse te cilje kakovostno izvaja pod okriljem Akademije Pomgrad. Njena dejavnost je namenjena vsem zaposlenim in njihovem razvoju v naši skupini. Visoka stopnja konkurenčnosti v panogi, gospodarske razmere, želja po poslovni odličnosti še dodatno nalagajo vlaganje v razvoj kadrov. Zavedamo se, da smo le s strokovno usposobljenimi in zadovoljnimi zaposlenimi konkurenčni v naši panogi in v koraku s časom. Poslanstvo Akademije in ključna naloga je usposabljanje, vzgajati in ohraniti kader za potrebe in razvoj družbe. Želimo si, da so naši sodelavci ob ustrezni strokovni usposobljenosti tudi zavzeti, motivirani za delo in se čutijo povezane s Pomgradom. Nova in poglobljena znanja postajajo izrazi-

ta konkurenčna prednost zaposlenih in družbe kot celote. Potrebujemo motiviran in pripaden kader, ki dela učinkovito in strokovno. V vseh nas želimo ozavestiti, da je prav vsak zaposleni, s svojimi sposobnostmi in strokovnostjo izjemno pomemben deležnik v naši skupni zgodbi o uspehu.

Aktivnosti Akademije so načrtovane na podlagi dejanskih potreb podjetja in zaposlenih ter v skladu s smernicami in strategijo razvoja podjetja. Vsa načrtovana izobraževanja in usposabljanja so bila izvedena ter celo nadgrajena.

V letu 2022 smo izvedli več kot 5.200 ur izobraževanj, kamor je bilo vključenih preko 470 oseb. Posebej za vodje gradbene operative smo v prvi triadi leta izvajali kontinuirana strokovna predavanja imenovana, »četrtkovi zajtrki operative«. Naše vodstveno osebje smo redno napotovali v usposabljanja in strokovna izobraževanja, ki jih narekuje regulativa ter v tista, ki jih potrebujejo pri svojem delu in vodenju.

Naši zaposleni so se udeleževali strokovnih izobraževanj in usposabljanj s področja novih tehnologij v gradbeni panogi, področja kontrolinga, javnih naročil, gradbene in prostorske zakonodaje ter gradbenih uzanc, izobraževanj s področja HR, delovnih razmerij, računovodstva in drugih strokovnih vsebin v organizaciji izvajalcev, kot so Inženirska zbornica Slovenije, Združenje asfalterjev Slovenije.

3.1.2

Štipendiranje

V letu 2022 smo nadaljevali proces štipendiranja z najbolj perspektivnimi dijaki in študenti gradbene stroke.

3.2

OKOLJEVARSTVENO POROČILO

Pomgrad kot največje podjetje na področju gradbeništva v regiji in tudi širše se zaveda svoje odgovornosti do okolja in družbe. Kljub temu, da je gradbeništvo za okolje občutljiva dejavnost, ali ravno zato, smo se v skupini Pomgrad spremembam v razmišljanju in okoljskemu delovanju prilagodili med prvimi v regiji in tako postali vzgled ostalim podjetjem iz branže in izven. Pomgrad s posodabljanjem proizvodnje in mehanizacije, z vgrajevanjem zakonsko ustreznih lovilcev olj vsepovsod tam, kjer je to potrebno, ter z uvajanjem sodobnih načinov dela uvaja najvišje ekološke standarde na področju pridobivanja in proizvodnje materialov in izvajanja gradbenih del. Z nikoli zaključenim investicijskim ciklusom v stroje in obrate (vsako leto nabavljamo kaj novega), zagotavljamo minimalne emisije v okolje in energetske varčno proizvodnjo in dejavnost. Skrbimo za sprotno izvajanje vseh potrebnih monitoringov hrupa, vod in emisij v okolje, kakor tudi raznih ostalih meritev na samih delovnih mestih. Z zunanjim pooblaščenim podjetjem smo uspešno izvedli in pripravili poročilo o energetskega pregledu podjetja.

V letu 2022 smo namestili sončne elektrarne na dveh lokacijah s skupno močjo 660 kw. Rezultat in smernice za prihodnja leta nam nakazujejo nastavljene cilje, s katerimi bomo še bolj energetsko privarčevali in zmanjšali emisije v okolje, tako bomo v letu 2023 namestili še dodatnih 280 kw sončnih elektrarn.

V skladu z Nacionalnim programom varstva okolja in Zakonom o varstvu okolja smo v podjetju Pomgrad že pred leti uvedli ločeno zbiranje odpadkov in sodobnejše načine ravnanja in predelave gradbenih odpadkov. Nekatere med temi lahko z ustrezno predelavo ponovno uporabimo za vgradnjo.

Naše zaposlene sistematično ozaveščamo o okoljskih vidikih, vplivih in pomenu našega delovanja na okolje. Ozaveščamo jih o pomenu pravilnega ločevanja nenevarnih odpadkov in o pravilnem ravnanju z nevarnimi odpadki. To ozaveščanje razširjamo tudi na podizvajalce, ki izvajajo svoje storitve na naših gradbiščih.

V LETU

2022

► V letu 2022 smo namestili sončne elektrarne na dveh lokacijah s skupno močjo 660 kw. Rezultat in smernice za prihodnja leta nam nakazujejo nastavljene cilje, s katerimi bomo še bolj energetsko privarčevali in zmanjšali emisije v okolje.

3.3

ODGOVORNOST DO ŠIRŠE DRUŽBENE SKUPNOSTI

Smo družbeno odgovorno podjetje in zagotavljanje varnosti pri delu je ena od vrednot našega sistema dela. V letu 2022 smo uspešno prestali dve zunanji recertifikacijski presoji s strani pooblaščenih hiše Bureau Veritas in ohranili certifikat za Sistem kakovosti po zahtevah standarda ISO 9001:2015 in Sistem varnosti pri delu po ISO 45001:2018 → Smo eno redkih gradbenih podjetij v Sloveniji s tovrstno pridobljenim certifikatom.

Veliko vlagamo tudi v promocijo zdravja na delovnem mestu z raznimi ukrepi in aktivnostmi za boljše počutje zaposlenih in njihovih otrok. Med ugodnostmi imajo npr. pisarniški delavci na razpolago sobno kolo, vsi zabojniki vodstva gradbišča imajo montirane klima naprave, na gradbiščih v kontejnerjih so tudi avtomati za razne tople in hladne napitke ipd.

Za zaposlene preko leta organiziramo razne poho-de, teke in družabne igre, za otroke zaposlenih organiziramo tečaje plavanja, organiziramo poletne počitnice za otroke zaposlenih ter veliko drugega za razbremenitev sodelavcev kot staršev.

V letu 2022 so večino teh aktivnosti onemogočile izredne razmere in epidemija korona virusa, smo pa izvedli nekaj od tega za otroke. Na leto 2023 gledamo bolj optimistično in računamo, da bomo lahko izvedli vse planirane aktivnosti v zvezi s promocijo zdravja na delovnem mestu.

K družbeno odgovornemu ravnanju nas poleg standardov, ki jih predpisuje država in narekuje družba, zavezuje predvsem kultura organizacije. Skupina preko celega leta v obliki namensko usmerjenih sponzorstev in donacij pomaga različnim humanitarnim, športnim in kulturnim organizacijam. Ponosno smo podprli nekatere največje športne in kulturne dogodke v državi in predvsem v ožji regiji.

Družba Pomgrad je ena od treh ustanoviteljic humanitarne organizacije Fundacije Marof, ki vsako leto izpelje nekaj dobrodelnih akcij, kot so letovanja na morju otrok zaposlenih v skupini Pomgrad ter obdarovanje otrok zaposlenih ob božičnih praznikih ipd.

V LETU

2022

► V letu 2022 smo uspešno prestali dve zunanji recertifikacijski presoji s strani pooblaščenih hiše Bureau Veritas in ohranili certifikat za Sistem kakovosti po zahtevah standarda ISO 9001:2015 in Sistem varnosti pri delu po ISO 45001:2018 → Smo eno redkih gradbenih podjetij v Sloveniji s tovrstno pridobljenim certifikatom.

**EKIPNO DELO
JE KLJUČNO ZA
USPEH VSAKEGA
RESNEGA
PROJEKTA.**



Računovodsko poročilo

- 4.1 Revizorjevo poročilo za Skupino Pomgrad
- 4.2 Izjava o odgovornosti posloводства
- 4.3 Uvodna pojasnila k skupinskim računovodskim izkazom
- 4.4 Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev

- 4.5 Skupinski računovodski izkazi
- 4.6 Pojasnila k skupinskim računovodskim izkazom
- 4.7 Finančni instrumenti in obvladovanje tveganj
- 4.8 Razmerja med povezanimi osebami

4.1
REVIZORJEVO POROČILO ZA
SKUPINO POMGRAD



Deloitte revizija d.o.o.
Dunajska cesta 165
1000 Ljubljana
Slovenija

Tel: +386 (0) 1 3072 800
Faks: +386 (0) 1 3072 900
www.deloitte.si

**POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA
lastnikom družbe POMGRAD d.d.**

Mnenje

Revidirali smo konsolidirane računovodske izkaze družbe POMGRAD d.d. in njenih odvisnih družb (v nadaljevanju 'skupina'), ki vključujejo konsolidiran izkaz finančnega položaja na dan 31. decembra 2022, konsolidiran izkaz poslovnega izida, konsolidiran izkaz drugega vseobsegajočega donosa, konsolidiran izkaz sprememb lastniškega kapitala in konsolidiran izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila k računovodskim izkazom, vključujoč povzetek bistvenih računovodskih usmeritev.

Po našem mnenju priloženi konsolidirani računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo konsolidirani finančni položaj skupine na dan 31. decembra 2022 ter njeno konsolidirano finančno uspešnost in konsolidirane denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska unija (v nadaljevanju 'MSRP').

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov*. V skladu z Mednarodnim kodeksom etike za računovodske strokovnjake (vključno z mednarodnimi standardi neodvisnosti), ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od skupine in, da smo izpolnili vse druge etične obveznosti v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno posloводство. Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih. Druge informacije smo pridobili pred datumom revizorjevega poročila, razen poročila nadzornega sveta, ki bo na voljo kasneje.



Ime Deloitte se nanaša na združenje Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL) in mrežo njegovih družb članic ter njihovih povezanih družb (skupaj: organizacija Deloitte). DTTL (imenovan tudi Deloitte Global) in vsaka od njegovih družb članic ter povezanih družb so ločene in samostojne pravne osebe in druga drugi ne morejo nalagati obveznosti do tretjih oseb. DTTL in vsaka od njegovih družb članic ter povezanih družb je odgovorna izključno za svoja dejanja in opustitve dejanj ter ne odgovarja za dejanja in opustitve drugih. DTTL sam po sebi ne opravlja storitev za stranke. Podrobnejše informacije najdete tukaj: www.deloitte.com/si/about.

Deloitte je vodilni globalni ponudnik storitev revizije in dajanja zagotovil, davčnega, poslovnega in finančnega svetovanja, svetovanja na področju tveganj in sorodnih storitev. Deloitte opravlja storitve za štiri od petih najvišje uvrščenih gospodarskih družb na lestvici Fortune Global 500® in prek globalne mreže družb članic (skupaj imenovanih organizacija Deloitte) zagotavlja storitve v več kot 150 državah ter ozemljih. Več o tem, kako približno 312.000 Deloittovih strokovnjakov dosega rezultate, ki štejejo, najdete na povezavi www.deloitte.com.

V Sloveniji storitve zagotavlja Deloitte revizija d.o.o. in Deloitte svetovanje d.o.o. (pod skupnim imenom Deloitte Slovenija), članici Deloitte Central Europe Holdings Limited. Deloitte Slovenija sodi med vodilne družbe za strokovne storitve v Sloveniji in opravlja storitve revizije in dajanja zagotovil, davčnega, poslovnega in finančnega svetovanja, svetovanja na področju tveganj in sorodne storitve, ki jih zagotavlja več kot 160 domačih in tujih strokovnjakov.

Deloitte revizija d.o.o. – Družba vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani – Matična številka: 1647105 – ID št. za DDV: SI62560085 - Osnovni kapital: 74.214,30 EUR.

© 2023. Za več informacij se obrnite na Deloitte Slovenija.



Naše mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z našo revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne s konsolidiranimi računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi konsolidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja skupine in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornosti posloводства in pristojnih za upravljanje za konsolidirane računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh konsolidiranih računovodskih izkazov v skladu z MSRP in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo konsolidiranih računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi konsolidiranih računovodskih izkazov skupine odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem, in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlage za računovodenje, razen če namerava posloводство skupino likvidirati ali zaustaviti poslovanje ali nima druge realne možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov skupine in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov

Naša cilja sta pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, ali so konsolidirani računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh konsolidiranih računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

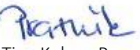
- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v konsolidiranih računovodskih izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam.



- Pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol skupine.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства.
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost skupine, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovoidske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v konsolidiranih računovodskih izkazih ali, če so takšna razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja.
- Ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino konsolidiranih računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali konsolidirani računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.
- Pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze v povezavi s finančnimi informacijami in poslovnimi dejavnostmi družb v skupini, da bi lahko izrazili mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih. Odgovorni smo za usmerjanje, nadziranje in izvajanje revizije skupine. Revizijsko mnenje je izključno naša odgovornost.

S pristojnimi za upravljanje med drugim komuniciramo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomembnimi pomanjkljivostmi v notranjih kontrolah, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.
Dunajska 165
1000 Ljubljana


Tina Kolenc Praznik
Pooblaščenca revizorka
Ljubljana, 17.5.2023


DELOITTE REVIZIJA D.O.O.
Ljubljana, Slovenija 3

4.2

IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA

Poslovodstvo potrjuje letno poročilo Skupine Pomgrad za leto 2022, ki vsebuje poslovno poročilo in računovodsko poročilo za leto, ki je trajalo od 1. 1. do 31. 12. 2022.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila Skupine Pomgrad, tako da le-ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja Skupine in izidov njenega poslovanja za leto 2022.

Poslovodstvo potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Hkrati tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju in obstoju Skupine ter v skladu z veljavno slovensko zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), kot jih je sprejela EU.

Poslovodstvo je tudi odgovorno za ustrezno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar ter drugih nepravilnosti oz. nezakonitosti.

Poslovodstvo pri svojem poslovanju dosledno upošteva zakone in davčne predpise, tako da uprava ne pričakuje, da bi lahko nastale pomembne obveznosti iz tega naslova.

Murska Sobota, maj 2023

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



4.3

UVODNA POJASNILA K SKUPINSKIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

4.3.1

Poročajoča družba in Skupina Pomgrad

Pomgrad d. d. je poročajoča (matična) družba, registrirana s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Bakovska ulica 31, Murska Sobota. Skupina Pomgrad se konsolidira v obvladujočo družbo Imo-Real d. o. o. Konsolidirano letno poročilo bo na voljo na sedežu obvladujoče družbe.

Poslovno leto Skupine je enako koledarskemu letu.

Računovodski izkazi matične družbe Pomgrad d. d. so prikazani v poglavju 4.

PREDSTAVITEV SKUPINE POMGRAD

Skupino Pomgrad sestavljajo poleg matične družbe Pomgrad d. d. še njene povezane (hčerinske) družbe, prikazane v spodnji tabeli. Družba Pomgrad d. d. ima v njih prevladujoč lastniški delež in preko njih (skupno) obvladuje navedene družbe. Vse družbe v skupini imajo poslovno leto enako koledarskemu.

A) Popolno uskupinjevanje računovodskih izkazov zajema sledeče družbe:

POMGRAD – GM D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:

Direktor družbe:	Jožef KEREČ
Firma družbe:	POMGRAD – GRADBENI MATERIALI, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – GM d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
Matična številka:	1563211000
Davčna številka:	60823828
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	08.120 Pridobivanje gramoza, peska, gline

Transakcijski računi:	SI56 0312 5100 0004 370 odprt pri banki SKB d. d. SI56 0488 1000 0927 742 odprt pri banki NOVA KBM d. d. SI56 3300 0000 5748 405 odprt pri banki ADDIKO BANK d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+386 (02) 53 41 880
Faks št.:	+386 (02) 53 41 882
E-pošta:	info@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %.

POMGRAD – GNG D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:

Likvidacijski upravitelj:	Franc SELIŠEK
Firma družbe:	POMGRAD – GEOTEHNIKA IN NIZKE GRADNJE, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – GNG d. o. o.
Sedež družbe:	Slovenska Bistrica
Poslovni naslov:	Industrijska ul. 9, 2310 Slovenska Bistrica
Matična številka:	2136295000
Davčna številka:	SI92480403
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	42.130 Gradnja mostov in predorov
Transakcijski računi:	SI56 0234 0025 6478 180 odprt pri banki NLB d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+386 (02) 61 30 390
Faks št.:	+386 (02) 80 50 879
E-pošta:	info@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %.

POMGRAD – TAP D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:

Direktor družbe:	Dean DONKO
Firma družbe:	POMGRAD – TOVARNA ASFALTA POMURJE, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – TAP d. o. o.
Sedež družbe:	Murska Sobota
Poslovni naslov družbe:	Bakovska ulica 31, 9000 Murska sobota
Matična številka:	5924910000
Davčna številka:	90108698
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	23.990 Proizvodnja drugih nekovinskih mineralnih izdelkov
Transakcijski računi št.:	SI56 0488 1000 0895 926 odprt pri NKBM d. d. SI56 0294 0025 8279 946 odprt pri NLB d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+386 (02) 53 41 900
Faks št.:	+386 (02) 53 41 908
E-pošta:	info@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %.

POMGRAD – CP D. D.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:

Direktor družbe:	Jožef DOMINKO
Firma družbe:	POMGRAD – CESTNO PODJETJE, družba za vzdrževanje in gradnjo cest, d. d.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – CP d. d.
Sedež družbe:	Beltinci
Poslovni naslov:	Lipovci 256b, 9231 Beltinci
Matična številka:	5143250000
Davčna številka:	SI 97861049
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	42.110 Gradnja cest

Transakcijski računi:	SI56 0234 0001 8033 653 odprt pri banki NLB d. d. SI56 0312 5100 0611 978 odprt pri banki pri SKB d. d. SI56 3300 0000 5735 892 odprt pri banki pri ADDIKO bank d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+386 (02) 530 45 10
Faks št.:	+386 (02) 521 13 37
E-pošta:	cpms@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.cp-ms.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 82,36 %.

Delež družbe iz Skupine: 6,35 % – POMGRAD – VGP d. d.

POMGRAD – VGP D. D.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:

Direktor družbe:	Andrej BIRO
Firma družbe:	POMGRAD – VODNOGOSPODARSKO PODJETJE, d. d.
Skrajšana firma družbe:	POMGRAD – VGP d. d.
Sedež:	Beltinci
Poslovni naslov:	Lipovci 256b, 9231 Beltinci
Matična številka:	5150507000
Davčna številka:	34455787
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	42.910 Gradnja vodnih objektov
Transakcijski račun:	SI56 0234 0001 1289 437 odprt pri banki NLB d. d. SI56 3300 0000 5748 890 odprt pri banki ADDIKO BANK d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+386 (02) 530 45 10
Faks št.:	+386 (02) 521 13 37
E-pošta:	vgp@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 59,20 %.

TEGRA D. O. O., ČAKOVEC

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:

Direktor družbe:	Ivan KOLARIČ
Firma družbe:	TEGRA društvo s ograničenom odgovornostju za niskogradnju in hidrogradnju
Skrajšana firma družbe:	TEGRA d. o. o.
Sedež družbe:	Čakovec
Poslovni naslov družbe:	Mihovljanska 70, Čakovec (HR)
Matična številka:	1119834
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	
Davčna številka:	HR52347609859 HR3724070001100638308 odprt pri OTP banka Hrvatska d. d. HR7424840081103318727 odprt pri Raiffeisenbank Austria d.d. HR2624020061100075202 odprt pri Erste&Steiermärkische bank d.d.
Transakcijski računi št.:	
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	00385 (040) 396 290
Faks št.:	00385 (040) 396 123
E-pošta:	/
Spletni naslov:	http://www.tegra.hr

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %.

H-GRAD D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:

Direktor družbe:	Iztok POLANIČ, Kristian RAVNIČ
Firma družbe:	H-GRAD d. o. o., za građenje, proizvodnju i usluge
Skrajšana firma družbe:	H-GRAD d. o. o.
Sedež družbe:	Zagreb (HR)
Poslovni naslov družbe:	Gorjanska ulica 29, 10000 Zagreb
Matična številka:	4556976
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
Davčna številka:	HR62010245677
Transakcijski računi št.:	HR23 23600001102547449 odprt pri banki Zagrebačka banka d. d.
Poslovno leto:	Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

KONTAKTNI PODATKI DRUŽBE:

Telefon št.:	+385 (01) 48 50 175
Faks št.:	/
E-pošta:	info@pomgrad.si
Spletni naslov:	http://www.pomgrad.si

Delež lastništva obvladujoče družbe: 100,00 %.

INŠTITUT BAM D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:

Direktor družbe:	Miran BRENCÉ
Firma družbe:	INŠTITUT BAM, inštitut za betone, asfalte in ostale materiale, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	INŠTITUT BAM d.o.o.
Sedež družbe:	Maribor
Poslovni naslov družbe:	Tomšičeva ulica 36, 2000 Maribor
Matična številka:	5678803000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	71.200 Tehnično preizkušanje in analiziranje
Davčna številka:	SI53796292
Transakcijski računi št.:	SI56 0400 0027 6670 422 odprt pri NOVA KBM d. d.

Delež lastništva obvladujoče družbe: 75,00 %.

B) V konsolidaciji so po kapitalski metodi vključeni tudi računovodski izkazi sledečih pridruženih družb:

TOVARNA ASFALTA KIDRIČEVO D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:

Direktor družbe:	Dean PERŠON
Firma družbe:	TOVARNA ASFALTA KIDRIČEVO, proizvodnja, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	TOVARNA ASFALTA KIDRIČEVO d. o. o.
Sedež družbe:	Kidričevo
Poslovni naslov družbe:	Tovarniška cesta 10, 2325 Kidričevo
Matična številka:	1673289000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	23.990 Proizvodnja drugih nekovinskih mineralnih izdelkov
Davčna številka:	SI11836270
Transakcijski računi št.:	SI56 0318 2100 0422 557 odprt pri SKB d. d. SI56 0215 0009 1294 259 odprt pri NLB d. d.

Delež družbe iz Skupine: 48,80 % – POMGRAD – TAP d. o. o.

P.G.M. INŽENIRING D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:

Direktor družbe:	Gregor Mihael JOŠT
Firma družbe:	P.G.M. INŽENIRING proizvodnja gradbenih in drugih materialov, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	P.G.M. INŽENIRING d. o. o.
Sedež družbe:	Sežana
Poslovni naslov družbe:	Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana
Matična številka:	1937413000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	08.120 Proizvodnja gradbenih in drugih materialov
Davčna številka:	SI47018682
Transakcijski računi št.:	SI56 1010 0003 8049 991 odprt pri BANKA Intesa Sanpaolo d. d. SI56 0317 9100 0227 346 odprt pri banki SKB d. d.

Delež lastništva obvladujoče družbe: 50,00 %.

NOGRAD – GM D. O. O.

OSNOVNI PODATKI DRUŽBE:

Direktor družbe:	Marko NOVAK
Firma družbe:	NOGRAD – Gradbeni materiali, proizvodnja gradbenih in drugih materialov, d. o. o.
Skrajšana firma družbe:	NOGRAD – GM d. o. o.
Sedež družbe:	Dobrovnik
Poslovni naslov družbe:	Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik
Matična številka:	2043459000
Šifra dejavnosti po SKD 2008:	08.120 Proizvodnja gradbenih in drugih materialov
Davčna številka:	SI42444845
Transakcijski računi št.:	SI56 3300 0000 3257 348 odprt pri ADDIKO BANK d. d.

Delež družbe iz Skupine: 50,00 % – POMGRAD – GM d. o. o.

4.3.2

Podlaga za sestavo

Pri pripravi računovodskih izkazov na dan 31. 12. 2022 so bili upoštevani:

- Mednarodni standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska unija;
- Zakon o gospodarskih družbah;
- Zakon o gradnji objektov;
- Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb in njegovi podzakonski akti;
- Pravilnik o računovodstvu za Skupino Pomgrad.

Na dan bilance stanja v računovodskih usmeritvah skupine Pomgrad ni razlik med uporabljenimi MSRP in MSRP, kot jih je sprejela EU.

V tekočem poročevalskem obdobju veljajo naslednje spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) in sprejela EU:

- **Spremembe MRS 16 – Opredmetena osnovna sredstva** – Dobički pred nameravano uporabo, ki jih je EU sprejela 28. junija 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje);
- **Spremembe MRS 37 – Rezervacije, pogojne obveznosti in pogojna sredstva** – Kočljive pogodbe – Stroški izpolnjevanja pogodbe, ki jih je EU sprejela 28. junija 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje);
- **Spremembe MSRP 3 – Poslovne združitve** – Sklicevanje na temeljni okvir s spremembami MSRP 3, ki jih je EU sprejela 28. junija 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje);
- **Spremembe različnih standardov zaradi izboljšav MSRP (cikel 2018–2020)**, ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 1, MSRP 9,

MSRP 16 in MRS 41), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila, ki jih je EU sprejela 28. junija 2021 (spremembe MSRP 1, MSRP 9 in MRS 41 veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje. Sprememba MSRP 16 se nanaša samo na ponazorilni zgled, zato datum začetka veljavnosti ni naveden.).

Sprejetje teh novih standardov, sprememb k obstoječim standardom in pojasnil ni privedlo do pomembnih sprememb računovodskih izkazov skupine Pomgrad. Če je do pomembne spremembe prišlo, je učinek prehoda prikazan v besedilu posamezne spremembe standarda.

Podatki o izdanih standardih, ki bodo stopili v veljavo na poznejši datum in ki jih skupina ne uporablja v svojih računovodskih izkazih.

- **MSRP 17 – Zavarovalne pogodbe**, vključno s spremembami MSRP 17, ki jih je UOMRS izdal 25. junija 2020 in EU sprejela 19. novembra 2021 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje);
- **Spremembe MSRP 17 – Zavarovalne pogodbe – Začetna uporaba MSRP 17 in MSRP 9** – Primerjalne informacije, ki jih je EU sprejela 8. septembra 2022 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje);
- **Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov** – Razkrivanje računovodskih usmeritev, ki jih je EU sprejela 2. marca 2022 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje);
- **Spremembe MRS 8 – Računovodske usmeritve, spremembe računovodskih ocen in napake** – Opredelitev računovodskih ocen, ki jih je EU

sprejela 2. marca 2022 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje);

- **Spremembe MRS 12 – Davek iz dobička** – Odloženi davki, povezani s sredstvi in obveznostmi, ki izhajajo iz posamične transakcije, ki jih je EU sprejela 11. avgusta 2022 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje).

Skupina Pomgrad se je odločila, da ne uporabi tega novega standarda, spremembe obstoječega standarda in novega pojasnila pred datumi njihove veljavnosti. Skupina Pomgrad predvideva, da uvedba teh standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS, vendar jih EU še ni sprejela.

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) z izjemo naslednjih novih standardov, sprememb obstoječih standardov in novih pojasnil, ki na dan 31. 3. 2022 (spodaj navedeni datumi začetka veljavnosti veljajo za MRSP, kot jih je izdal OMRS):

- **Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov** – Razvrščanje obveznosti na kratkoročne in dolgoročne (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje);
- **Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov** – Dolgoročne obveznosti z zavezami (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2024 ali pozneje);
- **Spremembe MSRP 16 – Najemi** – Obveznost iz najema pri prodaji s povratnim najemom (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2024 ali pozneje);
- **MSRP 14 – Zakonsko predpisani odlog plačila računov** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1.

januarja 2016 ali pozneje) – Evropska komisija je sklenila, da ne bo pričela postopka potrjevanja tega vmesnega standarda ter da bo počakala na izdajo njegove končne verzije;

- **Spremembe MSRP 10 – Konsolidirani računovodski izkazi in MRS 28 – Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige** – Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem oz. skupnim podvigom, ter nadaljnje spremembe (datum pričetka veljavnosti je odložen za nedoločen čas do zaključka raziskovalnega projekta v zvezi s kapitalsko metodo).

Skupina predvideva, da uvedba teh novih standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze skupine.

Obračunavanje varovanja pred tveganjem v zvezi s portfeljem finančnih sredstev in obveznosti, katerega načel EU ni sprejela, ostaja še naprej neregulirano.

B) PODLAGA ZA MERJENJE

Računovodski izkazi Skupine so pripravljeni na podlagi izvirnih vrednosti, razen naslednjih sredstev in obveznosti, ki so prikazani po pošteni vrednosti:

- Finančna sredstva po pošteni vrednosti preko kapitala (naložbe v delnice družb, ki kotirajo na organiziranem trgu).

C) FUNKCIONALNA IN PREDSTAVITVENA VALUTA

Računovodski izkazi v poročilu so predstavljeni v evrih (EUR) brez centov. EUR je tudi funkcionalna valuta družbe. Zaradi zaokroževanja vrednosti podatkov lahko prihaja do nepomembnih odstopanj v seštevkih in preglednicah.

D) UPORABA OCEN IN PRESOJ

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov podati ocene in presoje, na podlagi uporabljenih in pregledanih predpostavk, ki vplivajo na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov in odhodkov. Morebitno oblikovane ocene in s tem povezane predpostavke ter negotovosti so razkriti v pojasnilih k posameznim postavkam.

Ocene, presoje in predpostavke se redno pregledujejo. Ker so ocene subjektivne in podvržene določeni stopnji negotovosti, se kasnejši dejanski rezultati lahko razlikujejo od ocen. Spremembe ocen, presoj in predpostavk se pripoznajo v obdobju, v katerem so bile spremenjene, če sprememba vpliva samo na to obdobje, ali pa v obdobju spremembe in v prihodnjih obdobjih, če sprememba vpliva na prihodnja obdobja.

Ocene in predpostavke so prisotne predvsem pri naslednjih presojah:

Ocena življenjske dobe amortizirljivih sredstev

Skupina/Družba pri ocenjevanju življenjske dobe sredstev upošteva pričakovano fizično izrabo, tehnično in gospodarsko staranje ter zakonske in druge omejitve uporabe.

Preizkus oslabitve sredstev

Podatki o pomembnih ocenah negotovosti in kritičnih presojah, ki jih je poslovodstvo pripravilo v procesu izvrševanja računovodskih usmeritev in ki najmočnejše vplivajo na zneske v računovodskih izkazih so bili uporabljeni pri presoji vrednosti:

- naložb v skupaj obvladovane in pridružene družbe (pojasnilo 4);
- finančnih sredstev (naložb), merjenih po nabavni vrednosti (pojasnilo 4).

Ocenjevanje poštene vrednosti sredstev

Poštena vrednost je uporabljena pri finančnih sredstvih, merjenih po pošteni vrednosti preko kapitala. Vse ostale postavke v računovodskih izkazih predstavljajo nabavno oz. odplačno vrednost. Pri merjenju poštene vrednosti nefinančnega sredstva mora Skupina/družba upoštevati možnost udeleženca na trgu, ustvarjati gospodarske koristi z najboljšo uporabo sredstva ali z njegovo prodajo drugemu udeležencu na trgu, ki bo sredstvo uporabil v najboljši meri. Skupina/Družba uporablja metode vrednotenja, ki so primerne v danih okoliščinah in za katere so na voljo zadostni podatki, predvsem z uporabo ustreznih tržnih vhodnih podatkov in minimalno uporabo netržnih podatkov.

Vsa sredstva in obveznosti, ki so v računovodskih izkazih merjena ali razkrita po pošteni vrednosti, so razvrščena v hierarhijo poštene vrednosti na podlagi najnižje ravni vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti:

1. raven – tržne cene (neprilagojene) z delujočega trga za podobna sredstva in obveznosti;
2. raven – model vrednotenja, ki neposredno ali posredno temelji na tržnih podatkih;
3. raven – model vrednotenja, ki temelji ne temelji na tržnih podatkih.

Za sredstva in obveznosti, ki so bile v računovodskih izkazih pripoznane v preteklih obdobjih Skupina/družba ugotavlja ob zaključku vsakega obdobja poročanja, ali je prišlo do prehoda med ravnmi. To naredi tako, da ponovno preveri razporeditev sredstev, upoštevajoč najnižjo raven vhodnih podatkov, ki so pomembni za merjenje celotne poštene vrednosti.

Hierarhija poštenih vrednosti sredstev in obveznosti je predstavljena v poglavju 6.4.

Presojanje vpliva v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

Skupina/Družba za skupaj obvladovane in pridružene družbe redno preverja, če je prišlo do spremembe vpliva ter tako zagotavlja, da so naložbe v izkazih ustrezno obravnavane. Dejstva, ki kažejo na naložbenikov pomemben vpliv, so sledeča:

- velikost lastniškega deleža;
- zastopstvo v upravnem odboru ali ustreznem organu odločanja podjetja, v katerega Skupina/družba naloži;
- sodelovanje v procesih oblikovanja politike, tudi sodelovanje pri odločanju o dividendah.

Ocena oblikovanih rezervacij za pozaposlitvene in druge dolgoročne zaslužke zaposlencev pojasnilo 13)

V okviru teh rezervacij so evidentirane sedanje vrednosti odpravnin ob upokojitvi in jubilejne nagrade. Pripoznane so na osnovi aktuarskih izračunov, ki jih odobri poslovodstvo. Aktuarski izračun temelji na predpostavkah in ocenah, veljavnih v

času nastanka izračuna, ki se seveda zaradi sprememb v prihodnosti lahko razlikujejo od dejanskih predpostavk, ki bodo veljale takrat. To se nanaša predvsem na določitev diskontne stopnje, ocene o fluktuaciji zaposlenih in ocene rasti plač.

Ocena možnosti uporabe terjatev za odložene davke

Skupina/Družba oblikuje odložene terjatve za davek iz naslova slabitev finančnih naložb in davčnih izgub.

Skupina/Družba na dan zaključenih izkazov preveri višino izkazanih terjatev in obveznosti za odložene davke. Odložena terjatev za davek se pripozna v primeru verjetnega razpoložljivega prihodnjega dobička, v breme katerega bo mogoče uporabiti odloženo terjatev.

E) SPREMEMBE RAČUNOVODSKIH USMERITEV

Skupina/Družba ni spremenila svojih računovodskih usmeritev, razen če to zahteva MSRP.

4.3.3 Obvladovanje finančnih tveganj

Finančna tveganja, ki jim je Skupina izpostavljena, so kreditno tveganje, likvidnostno tveganje ter obrestno tveganje. Vse vrste tveganj so podrobneje opredeljene v računovodskem delu poročila (poglavje – Finančni instrumenti in obvladovanje tveganj).

4.3.4 Spremembe v Skupini v letu 2022

S 1. 1. 2022 je pri matični družbi Pomgrad d.d. prišlo do oddelitve premoženja z ustanovitvijo nove družbe Interling naložbe d.d. Zaradi tega je prišlo v Skupini Pomgrad do določenih sprememb. V letu 2022 se v skupinske izkaze ne konsolidirajo več sledeče družbe:

- Pomgrad – Nepremičnine d.o.o.
- Dobel d.o.o.
- Komunika d.o.o.
- Hakl IT d.o.o.
- Mivka resort d.o.o.
- Panvita Ekoteh d.o.o.

Vse omenjene družbe so se v preteklosti konsolidirale po popolni metodi, razen družbe Panvita Ekoteh, ki se je konsolidirala po kapitalski metodi.

V letu 2022 se zaradi likvidacije (izbris iz sodnega registra) prav tako ne konsolidira več družba Kamnolom Pirešica d.o.o., ki se je v preteklosti konsolidirala po kapitalski metodi.

Iz naslova oddelitve premoženja so se pri matični družbi v ločenemu izkazu finančnega položaja zmanjšale sledeče bilančne postavke:

Aktiva:

- Opredmetena osnovna sredstva za 1.073.462 EUR
- Naložbene nepremičnine za 72.473 EUR
- Dolgoročne finančne naložbe za 12.450.330 EUR
- Dolgoročno dana posojila za 230.982 EUR
- Kratkoročna posojila za 5.798.361 EUR
- Kratkoročne poslovne terjatve za 3.242.661 EUR

Pasiva:

- Kapital za 22.868.269 EUR

4.4

POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV

Pomgrad d. d. je poročajoča (matična) družba, registrirana s sedežem v Sloveniji. Naslov registrirane sedeža je Bakovska ulica 31, Murska Sobota. Družba opravlja vse vrste gradbenih del, kot so gradnja vseh vrst objektov, cest, komunalne infrastrukture in druge gradbene storitve. Družbe v skupini se ukvarjajo s proizvodnjo gradbenih materialov in asfaltnih zmesi (Pomgrad – GM, Pomgrad – TAP in Tegra d. o. o.), z geotehniko (Pomgrad – GNG) in s koncesijsko dejavnostjo vzdrževanja cest in vodotokov (Pomgrad – CP, Pomgrad – VGP in Tegra d. o. o.).

Družba Pomgrad d. d. pripravlja skupinske računovodske izkaze in pojasnila v skladu z MSRP, kot jih je sprejela Evropska unija (odslej: 'MSRP, kot jih je sprejela EU').

Revizijska družba Deloitte revizija d. o. o. je revidirala skupinske računovodske izkaze s pojasnili in pripravila poročilo neodvisnega revizorja, ki je vključeno na začetku poglavja.

Skupina uporablja iste računovodske usmeritve v bilanci stanja na dan 31. 12. 2022 v skladu z MSRP kot v primerljivih izkazih za preteklo obdobje, predstavljenih v priloženih računovodskih izkazih, razen v primerih spremembe računovodskih usmeritev, pojasnjenih v nadaljevanju.

Pri izdelavi računovodskih izkazov Skupine Pomgrad za leti, končani 31. decembra 2022 in 2021, so bile uporabljene naslednje računovodske usmeritve:

A) NEOPREDMETENA SREDSTVA, OSNOVNA SREDSTVA, NALOŽBENE NEPREMIČNINE IN AMORTIZACIJA

Osnovna sredstva in neopredmetena sredstva so podana po nabavni vrednosti. Nove nabave so vključene po nakupnih cenah, povečane za vse pripadajoče stroške, ki se nanašajo na usposobitev sredstva.

Odtujena ali uničena sredstva niso več predmet knjigovodskega evidentiranja. Pri tem nastali dobički ali izgube so knjižene kot prevrednotovalni poslovni prihodki oz. odhodki.

Neopredmetena sredstva imajo končne dobe koristnosti.

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi in opredmetenimi osnovnimi sredstvi ter naložbenimi nepremičninami povečujejo njegovo nabavno vrednost, če gre za njegovo nadomestitev in/ali je verjetno, da bodo njegove bodoče gospodarske koristi večje v primerjavi s prvotno ocenjenimi. Ob tem se njegova preostala doba koristnosti ponovno oceni. V primeru kasnejših izdatkov za popolnoma amortizirano sredstvo se le-to pripozna kot novo sredstvo z novo dobo koristnosti.

Amortizacija se obračunava v skladu z določili mednarodnih računovodskih standardov na podlagi ocenjene dobe koristnosti posameznih skupin osnovnih sredstev, neopredmetenih sredstev ter naložbenih nepremičnin.

Uporablja se metoda enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija se obračunava posamično ter skozi ocenjeno dobo koristnosti sredstev.

Približki uporabljenih letnih amortizacijskih stopenj so:

Premoženjske pravice	20,00 %–50,00 %
Druga neopredmetena sredstva	5,00 %–25,00 %
Gradbeni objekti	3,00 %–6,00 %
Stanovanja	1,67 %
Ostala oprema	6,6 %–20,00 %
Računalniška oprema	33,33 %–50,00 %
Motorna vozila	12,5 %–20,00 %
Drobni inventar nad 1 leto	10,00 %–20,00 %

V letu 2022 in 2021 so uporabljene amortizacijske stopnje nespremenjene glede na predhodno leto.

Opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine se oslabijo, ko je njihova nadomestljiva vrednost manjša od njihove knjigovodske vrednosti. Izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Naložbene nepremičnine družba opredeli kot nepremičnine, posedovane, da bi prinašale najemnino in/ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe. Kot naložbena nepremičnina se določi:

- zemljišče, posedovano za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe (ne za prodajo v bližnji prihodnosti);
- zgradba v lasti ali finančnem najemu, oddana v enkratni ali večkratni poslovni najem;
- prazna zgradba, posedovana za oddajo v enkratni ali večkratni poslovni najem.

Skupina meri naložbene nepremičnine po modelu nabavne vrednosti ter uporablja model časovno enakomernega amortiziranja.

Za naložbene nepremičnine veljajo enake usmeritve glede življenjske dobe oz. stopnje amortiziranja kot za osnovna sredstva.

Skupina/Družba ocenjuje, da knjigovodska vrednost osnovnih sredstev in nepremičnin pomembno ne odstopa od njihovih poštenih vrednosti. Prihodki, ki jih Skupina ustvarja z naložbenimi nepremičninami presegajo stroške njihove amortizacije in vzdrževanja.

B) NAJEMI

Najem je opredeljen kot finančni ali operativni najem, če iz pogodbe izhaja, da le-ta vsebuje najem. Pogodba vsebuje najem, če se z njo prenaša pravica do obvladovanja uporabe identificiranega sredstva za obdobje, ki je praviloma daljše od enega leta v zameno za nadomestilo. Trajanje najema skupina opredeli na podlagi obdobja, v katerem najema ni mogoče odpovedati, ob upoštevanju obdobja, za katero velja možnost podaljšanje najema, in obdobje, za katero velja možnost odpoved najema, skupina presoja verjetnost izrabe navedenih možnosti.

Skupina pripozna pravico do uporabe na dan začetka najema. Pravica do uporabe najetih sredstev se izmeri po nabavni vrednosti, zmanjšani za popravek vrednosti in izgubo zaradi oslabitve, s prilagoditvijo nabavne vrednosti ob vsakem ponovnem merjenju obveznosti iz najema. Nabavna vrednost pravice do uporabe najetih sredstev zajema znesek začetnega merjenja obveznosti iz najema, začetne neposredne stroške in plačila najemnine, ki so bila izvedena na datum začetka najema ali pred njim, zmanjšana za prejete spodbude za najem.

Skupina uporablja enoten pristop pripoznavanja in merjenja za vse najeme, razen za kratkoročne najeme in najeme manjše vrednosti (vrednost nove-

ga sredstva ne presega 5.000 EUR), ki se izkazujejo kot strošek obdobja, na katerega se najem nanaša.

Če se ob koncu najema lastništvo nad najetim sredstvom prenese na družbo v skupini oziroma družba v skupini izrabi opcijo nakupa, se amortizacija izračuna na podlagi ocenjene dobe uporabnosti sredstva, sicer pa na podlagi trajanja najema.

Obveznosti za najeta sredstva se pripoznajo v višini sedanje vrednosti preostalih najemnin v celotnem trajanju najemne pogodbe, ki je izračunana kot diskontirana vrednost najemnin, ki jih bo skupina v skladu z najemno pogodbo plačala v obdobju trajanja najema. V najemnini je vključena tudi izpolnitvena cena možnosti nakupa, če je verjetno, da bo skupina izrabila to možnost, in plačilo kazni za odpoved najema, če obstaja verjetnost da bo skupina izrabila možnost odpovedi najema.

Pri izračunu sedanje vrednosti najemnin skupina uporablja predpostavljeno obrestno mero za izposojanje na dan začetka najema, saj obrestne mere v najemni pogodbi ni mogoče določiti. Po datumu začetka najema se znesek obveznosti iz najema poveča za natečene obresti in zmanjša za vsa izvršena plačila najemnin. Knjigovodske vrednosti obveznosti iz najema se ponovno oceni v primeru prilagoditve ali spremembe obdobja trajanja najema, spremembe višine najemnine, kot posledice spremembe indeksa ali stopnje za določanje višine najemnine ali spremembe ocene opcije nakupa najetega sredstva.

Ob začetku najema so obveznosti za najeta sredstva enake vrednosti pravice do uporabe sredstev in se zmanjšujejo z odplačili, medtem ko se vrednost pravic do uporabe najetih sredstev zmanjšuje za obračunano amortizacijo v obdobju najema. Obračunani stroški obresti bremenijo finančne odhodke obdobja.

C) FINANČNE NALOŽBE

Finančne naložbe v podjetja, katerih delnice kotirajo na organiziranem trgu vrednostnih papirjev, se po MSRP 9 uvrstijo v skupino finančnih sredstev, ki se merijo po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa. Vse spremembe poštenne vrednosti ter učinek odtujitve takšne naložbe se evidentira v kapitalu, razen prejetih dividend, ki se evidentirajo v poslovnem izidu skupine.

Finančne naložbe v posojila se merijo po odplačni vrednosti. Skupina v skladu z MSRP 9 za izračun slabitve finančnih instrumentov uporablja model pričakovanih kreditnih izgub, kar pomeni, da se bo slabitev finančnega inštrumenta lahko pripoznala še preden bo izguba sploh nastala.

Pripoznanje finančnih sredstev se odpravi, ko prenehajo obstajati razlogi za njihov obstoj, in sicer:

- prodaja finančnega sredstva;
- odplačilo posojila;
- likvidacija oz. izbris družbe, v lastniški delež, katere je bila finančna naložba pripoznana.

D) DENARNA SREDSTVA

Denarna sredstva vključujejo sredstva na transakcijskem računu in sredstva v blagajni.

E) TERJATVE

Terjatve vseh vrst se ob svojem nastanku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo plačane.

Prevrednotenje terjatev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Prevrednotenje se opravi pred sestavitvijo računovodskih izkazov, pojavi se kot prevrednotenje terjatev zaradi njihove oslabitve (če skupina ocenjuje, da je poplačljiva vrednost terjatve manjša od knjigovodske vrednosti)

ali prevrednotenje terjatev zaradi odprave njihove oslabitve. Ocena slabitev temelji na pričakovanih kreditnih izgubah, povezanih z verjetnostjo neplačil terjatev v naslednjih 12 mesecih, razen, če se je kreditno tveganje bistveno povečalo od začetnega pripoznanja.

Poleg tega skupina ob koncu obračunskega leta preveri kvaliteto terjatev in oblikuje popravek vrednosti tako, da oceni kvaliteto terjatve do posameznega kupca.

F) OSLABITEV SREDSTEV

Finančna sredstva

Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabljeno, če obstajajo objektivni dokazi za to, da je prišlo do zmanjšanja pričakovanih prihodnjih denarnih tokov iz naslova tega sredstva in ki se dajo zanesljivo izmeriti. Objektivni dokazi so lahko sledeči: neizpolnitev ali kršitev s strani dolžnika; znaki za uvedbo insolvenčnega postopka proti dolžniku ter ostali objektivni dokazi.

Oslabitev terjatev in posojil

Skupina/Družba oceni dokaze o oslabitvi terjatev posebej ter v skladu z MSRP 9 izračuna bodoče pričakovane izgube. Vse pomembne terjatve se posamezno izmerijo za namen posebne oslabitve. Če se oceni, da knjigovodska vrednost terjatve presega njeno pošteno vrednost, to je udenarljivo vrednost, se terjatev oslabi. Oblikovanje popravkov vrednosti, odpravo popravkov in izterjane odpisane terjatve Skupina/družba opredeljuje kot poslovne odhodke.

Skupina/Družba oceni dokaze o oslabitvi posojil posebej za vsako pomembno posojilo. Izguba zaradi oslabitve finančnega sredstva, izkazanega po odplačni vrednosti, se pripozna v poslovnem izidu.

Nefinančna sredstva

Skupina/Družba ob vsakem datumu poročanja preveri knjigovodsko vrednost pomembnih nefinančnih sredstev z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki za morebitno slabitev. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljiva vrednost sredstva. Kot nadomestljivo vrednost sredstva se upošteva poštena vrednost, zmanjšana za morebitne stroške prodaje ali vrednost v uporabi, in sicer tista, ki je večja. Oslabitev sredstva se pripozna v primeru, ko njegova knjigovodska vrednost presega njegovo nadomestljivo vrednost.

Skupina/Družba ob koncu vsakega obdobja poročanja oceni, ali obstajajo razlogi za morebitno slabitev osnovnih sredstev (zemljišča, zgradbe in oprema) in naložbenih nepremičnin. Oslabitev nastopi, ko je nadomestljiva vrednost osnovnega sredstva ali naložbene nepremičnine manjša od njene knjigovodske vrednosti. Nastala izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Skupina/Družba ob koncu vsakega obdobja poročanja oceni vrednost zalog, torej, ali obstajajo razlogi za nekurantnost zalog in s tem njihov morebiten popravek vrednosti. Do popravka vrednosti pride, če je čista iztržljiva vrednost zalog manjša od njihove knjigovodske vrednosti. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna vrednost dosežena v rednem poslovanju.

G) ZALOGE

Zaloge trgovskega blaga in materiala se vrednotijo po nabavni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, znižana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške v zvezi s prodajo.

Nabavna cena je sestavljena iz nakupne cene, uvozne in druge nevračljive dajatve in neposrednih stroškov nabave.

Zaloge gotovih proizvodov in nedokončane proizvodnje so ob začetnem pripoznanju vrednotene po proizvodnih stroških, ki jih sestavljajo neposredni stroški materiala, proizvodnih storitev, amortizacije in splošni proizvodni stroški. Splošni proizvodni stroški so stroški materiala, storitev, dela, amortizacije, ki jih ni mogoče neposredno povezovati z nastajajočimi poslovnimi učinki.

**H) DAVEK OD DOBIČKA IN
ODLOŽENI DAVEK**

Davčna obveznost je obračunana v skladu z zakonom o davku od dohodka pravnih oseb po stopnji 19 %. Višino davčne obveznosti se ugotovi na podlagi davčnega izkaza posamezne družbe.

Obdavčljivi dobiček se razlikuje od čistega dobička, poročanega v poslovnem izidu, ker izključuje postavke prihodkov ali odhodkov, ki so obdavčljive ali odbitne v drugih letih, in tudi postavke, ki niso nikoli obdavčljive ali odbitne. Obveznost za odmerjeni davek se izračuna z uporabo davčnih stopenj, ki so veljavne na dan poročanja.

Odloženi davek je v celoti izkazan z uporabo metode obveznosti po izkazu finančnega položaja začasne razlike, ki nastajajo med davčnimi vrednostmi sredstev in obveznosti ter njihovimi knjigovodskimi vrednostmi v računovodskih izkazih. Odloženi davek iz dobička se določi z uporabo davčnih stopenj (in zakonov), ki so bili veljavni na dan izkaza finančnega položaja in za katere se pričakuje, da bodo uporabljeni, ko se odložena terjatev za davek realizira ali pa se odložena obveznost za davek poravna.

Terjatev za odloženi davek se pripozna, če obstaja verjetnost, da bo v prihodnosti na razpolago obdavčljiv dobiček, iz katerega bo mogoče koristiti začasne razlike. Predstavlja višino obračunanega davka od dohodka pravnih oseb od odbitnih začasnih razlik, neizrabljenih davčnih izgub in davčnih dobropisov.

Obveznost za odloženi davek predstavlja višino obračunanega davka od obdavčljivih začasnih razlik, ki jih bo morala Skupina v prihodnjih letih plačati državi.

I) POSLOVANJE S TUJIMI VALUTAMI

Sredstva in obveznosti, nominirane v tujih valutah, so bile preračunane v EUR po referenčnem tečaju ECB na dan bilance stanja. Prihodki ali odhodki, ki izhajajo iz preračunov valut, so vključeni v izkaz uspeha tekočega leta.

**J) PODLAGA ZA KONSOLIDACIJO
RAČUNOVODSKIH IZKAZOV**

Uskupinjene računovodske izkaze Skupine podjetij Pomgrad sestavljajo računovodski izkazi delujočih odvisnih družb.

Odvisne družbe

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje obvladujoča družba. Računovodski izkazi odvisnih družb so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze od datuma, ko se obvladovanje začne do datuma, ko preneha.

Računovodske usmeritve odvisnih družb so bile usklajene z usmeritvami Skupine. Izgube, ki se nanašajo na neobvladujoče deleže v odvisni družbi se razporedijo v postavko neobvladujoči deleži, četudi bo potem postavka izkazovala negativno stanje.

Pomgrad d. d. obvladuje odvisno družbo:

- če ima večino glasovalnih pravic v drugi družbi;
- če ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov posloводства ali nadzornega sveta druge družbe in je hkrati družbenik te družbe;
- če ima pravico do prevladujočega vpliva nad drugo družbo na podlagi podjetniške pogodbe ali drugega pravnega temelja;
- če je družbenik v drugi družbi in če na podlagi pogodbe z drugimi družbeniki te družbe nadzoruje večino pravic v tej družbi;
- če ima prevladujoči vpliv nad drugo družbo oziroma ga dejansko izvaja ali si podreja vodenje te družbe.

Ko skupina izgubi obvladovanje odvisnega podjetja:

- odpravi pripoznana sredstva in obveznosti nekdanje odvisne družbe, neobvladujočih deležev ter tudi pripoznanje drugih sestavin kapitala, ki se nanašajo na odvisno družbo;
- pripozna se dobiček ali izguba, ki je povezana z izgubo obvladovanja in jo je mogoče pripisati nekdanjemu obvladujočemu deležu;
- če skupina zadrži kakšen delež v prejšnji odvisni družbi, se ta delež izkazuje med drugimi finančnimi naložbami.

**Naložbe v pridružena podjetja
(kapitalska metoda)**

Pridružena podjetja so podjetja, kjer ima Skupina pomemben vpliv, ne obvladuje pa njihove finančne in poslovne usmeritve. Pomemben vpliv obstaja, če je Skupinalastnica 20 do 50 odstotkov glasovalnih pravic v drugi družbi.

Naložbe v pridružene družbe se v konsolidiranih računovodskih izkazih obračunavajo po kapitalski metodi. Konsolidirani računovodski izkazi zajemajo delež skupine v dobičkih in izgubah pridruženih

družb, izračunan po kapitalski metodi. Če je delež skupine v izgubah pridružene družbe večji od njene naložbe v kapital pridružene družbe, se knjigovodska vrednost deleža skupine zmanjša na nič, delež v nadaljnjih izgubah pa se preneha pripoznavati.

Oslabitev naložbe v pridruženo družbo se pripozna v primeru, ko njena knjigovodska vrednost presega njeno nadomestljivo vrednost.

Konsolidirani računovodski izkazi zajemajo delež skupine v dobičkih in izgubah od datuma, ko se pomemben vpliv začne do datuma, ko se konča.

Posli, izvzeti iz konsolidacije

Pri sestavi konsolidiranih računovodskih izkazov so izločena stanja in prometi, nerealizirani dobički in izgube, ki izhajajo iz poslov znotraj Skupine.

Popolno uskupinjevanje računovodskih izkazov zajema naslednje družbe:

- Pomgrad – GM d. o. o.
- Pomgrad – CP d. d., v deležu lastništva
- Pomgrad – VGP d. d., v deležu lastništva
- Pomgrad – GNG d. o. o.
- Pomgrad – TAP d. o. o.
- H-grad d. o. o., Zagreb (Hrvaška)
- Tegra d. o. o., Čakovec (Hrvaška)
- Inštitut BAM d.o.o., v deležu lastništva

V konsolidaciji so po kapitalski metodi vrednotene tudi sledeče naložbe v pridružene družbe:

- P.G.M. Inženiring d. o. o.
- Tovarna asfalta Kidričevo d. o. o.
- Nograd GM d. o. o.

Družba Pomgrad Holding d. o. o. ni vključena v konsolidacijo, ker je bila ustanovljena z namenom izvedbe določenih projektov, ki pa zaenkrat še niso aktivni. V konsolidacijo tudi ni vključena

družba Urbani center d. o. o., saj nima nobenega premoženja. V konsolidacijo prav tako niso vključene družbe, ki so v stečajnem ali likvidacijskem postopku, kot je denimo Konstruktor VGR d. o. o.

Konsolidirani izkazi se sestavijo na nivoju Pomgrad d. d. Konsolidirano letno poročilo se nahaja na sedežu družbe Pomgrad d. d., Bakovska ulica 31, Murska Sobota. Konsolidirano letno poročilo za najširši krog družb v Skupini sestavlja obvladujoče družba Imo-Real d. o. o. in je na voljo na njihovem sedežu.

K) KAPITAL

Kapital sestavlja osnovni kapital, kapitalske rezerve, zakonske rezerve, druge rezerve iz dobička, rezerve za pošteno vrednost, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta.

L) REZERVACIJE

Rezervacije se pripoznajo, ko so zanje izpolnjeni pogoji v skladu z MSRP, in sicer v breme ustreznih stroškov oz. odhodkov.

Skupina prodaja proizvode in storitve z jamstvom, zato oblikuje rezervacije za dane garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Čas garancijske dobe je različen in se giblje od dveh do desetih let in več. Dolgoročne rezervacije iz tega naslova se oblikujejo v višini 5 do 10 % pogodbene vrednosti oz. v skladu s pogodbo.

Skupina prav tako oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Prvo pripoznanje omenjenih rezervacij je bilo na podlagi aktuarskih izračunov opravljeno v letu 2007. Dodatno oblikovanje oz. odprave omenjenih rezervacij se vrši na podlagi letnih aktuarskih izračunov, in sicer v breme stroškov oz. dobro prihodkov.

M) DRŽAVNE PODPORE

Prejete državne podpore so prikazane kot druge dolgoročne poslovne obveznosti. Z njimi se pokriva obračunana amortizacije sredstev, za nabavo katere je državna podpora bila pridobljena. Pokriva se na način, da se obveznost za znesek obračunane amortizacije zmanjša v breme prihodka kot odprava dolgoročne obveznosti.

N) OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA IN FINANCIRANJA

Kratkoročne obveznosti iz poslovanja se nanašajo na obveznosti do dobaviteljev za osnovna in obratna sredstva, obveznosti do države, delavcev in druge obveznosti.

Obveznosti iz poslovanja in financiranja se na začetku pripoznajo v izvirnih vrednostih na osnovi ustreznih dokumentov. Obveznosti iz poslovanja in financiranja so izkazane po odplačni vrednosti.

Obresti dolgoročnih in kratkoročnih obveznosti iz financiranja se izkazuje kot strošek oz. odhodek od financiranja.

O) DRUGA SREDSTVA IN OBVEZNOSTI

Med drugimi sredstvi so izkazane dolgoročne in kratkoročne aktivne časovne razmejitve (odloženi stroški in nezaračunani prihodki). Odloženi stroški oz. odhodki so zneski, ki ob svojem nastanku še ne bremenijo poslovnega izida. Nezaračunani prihodki so prihodki, ki se upoštevajo v poslovnem izidu, čeprav še niso bili zaračunani.

Med drugimi obveznostmi so izkazane dolgoročne in kratkoročne pasivne časovne razmejitve (vnaprej vračunani stroški in odloženi prihodki). Vnaprej vračunani stroški so zneski, ki se še niso pojavili, vendar se bodo pojavili v prihodnosti in že trenutno vplivajo na poslovni izid. Odloženi prihodki so

prihodki, ki bodo v prihodnjem časovnem obdobju pokrili predvidene odhodke. Mednje uvrščamo tudi prejete državne podpore in s sredstvi povezane podpore.

Med nezaračunanimi zneski iz naslova gradbenih pogodb so izkazani nezaračunani prihodki kot aktivne časovne razmejitve. Nezaračunani prihodki so prihodki, ki se upoštevajo v poslovnem izidu, čeprav še niso bili zaračunani.

Med vnaprej zaračunanimi zneski iz naslova gradbenih pogodb so izkazani odloženi prihodki kot pasivne časovne razmejitve. Odloženi prihodki so prihodki, ki bodo v prihodnjem časovnem obdobju pokrili predvidene odhodke.

P) PRIHODKI

Prihodki od prodaje so prodajne vrednosti prodanih proizvodov in storitev, navedene v računih in drugih listinah, zmanjšane za vse popuste, ki so dani ob prodaji ali kasneje.

Pri pogodbah o gradbenih delih se prihodki (in odhodki) pripoznavaajo na podlagi stopnje dokončnosti pogodbenih dejavnosti na dan bilance stanja, če je mogoče izid pogodbe zanesljivo oceniti. Izid pogodbe po stalnih cenah je mogoče zanesljivo oceniti, če:

- je mogoče zanesljivo izmeriti vse pogodbene prihodke;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stroške izpolnitve pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče zanesljivo izmeriti stopnjo izpolnitve pogodbe na dan bilance stanja;
- je mogoče jasno opredeliti stroške pogodbe, tako da se dejansko stanje lahko primerja s prejšnjimi ocenami;
- je verjetno, da bodo v podjetje pritekale gospodarske koristi, povezane s pogodbo.

Izid pogodbe o gradbenih delih s stroški in z dodatkom je mogoče zanesljivo oceniti, če je mogoče nedvoumno ugotoviti stroške po pogodbi; in je verjetno, da bodo gospodarske koristi pritekale v podjetje.

Stroški, zajeti v pogodbeni znesek, morajo vsebovati stroške, ki se nanašajo na pogodbo neposredno ter stroške, ki se nanašajo na pogodbo posredno in se lahko razporedijo na več pogodb. Izvajalec del mora take stroške razporejati na posamezne pogodbe, sklenjene na podlagi enakih sodil, po isti metodi razporejanja. Pogodbeni stroški obsegajo tudi takšne druge stroške, s katerimi je mogoče posebej bremeniti naročnika pod pogoji iz pogodbe. Če izida celotne gradbene pogodbe ni mogoče zanesljivo oceniti, družba oceni izid na ravni posamezne gradbene faze, ki je del dolgoročne pogodbe.

Presežek prihodkov, ugotovljenih na podlagi metode stopnje dokončnosti, nad zneskom, ki je bil že zaračunan kupcu, se evidentira med sredstvi družbe. Presežek zaračunanega zneska nad ugotovljenimi prihodki, pa se v bilanci stanja odraža na strani obveznosti (pasivne časovne razmejitve).

Drugi poslovni prihodki so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Drugi prihodki se pojavljajo tudi ob odtutitvi opredmetenih osnovnih in neopredmetenih sredstev.

Prihodki iz naslova komisijskih poslov se nanašajo samo na ustvarjeno razliko v ceni.

Finančni prihodki so prihodki od naložbenja.

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke, ki v obravnavanem poslovnem letu povečujejo izid rednega poslovanja.

R) ODHODKI

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v ob-
računskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali
povečanj dolgov; preko poslovnega izida vplivajo
na velikost kapitala.

Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, fi-
nančne odhodke in druge odhodke.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo
v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, ne-
opredmetenimi sredstvi in kratkoročnimi sredstvi
zaradi njihove oslabitve.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in od-
hodki za naložbenje. Prve sestavljajo predvsem
stroški danih obresti, drugi pa imajo predvsem
naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov.

Prevrednotovalni finančni odhodki se pojavljajo v
zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove osla-
bitve, če zmanjšanje njihove vrednosti ni krito s
presežkom iz prevrednotenja kapitala.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in
ostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospo-
darskih koristi v obračunskem obdobju povezano
z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in

je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Od-
hodki se torej pripoznajo hkrati s pripoznavanjem
zmanjšanja sredstev oz. povečanja dolgov.

S) STROŠKI MATERIALA IN STORITEV TER
STROŠKI DELA

Stroški materiala so cenovno izraženi potroški ne-
posrednega materiala in tistega dela materiala, na
katerega se nanašajo posredni proizvodjalni stroški
ter posredni stroški nabavljanja, prodajanja. Stro-
ški storitev so stroški, ki se ne štejejo kot stroški
materiala, amortizacije ali dela.

Stroški dela so bruto plače, ki pripadajo zaposle-
nim, nadomestila plač, ki skladno z zakonom, s
kolektivno pogodbo ali pogodbo o zaposlitvi pri-
padajo zaposlenim za obdobje, ko ne delajo in bre-
menijo podjetje, dajatve v naravi, darila in nagrade
zaposlenim, odpravnine, ki pripadajo zaposlenim,
in pripadajoče dajatve, ki bremenijo podjetje.
Stroški dela se pripoznavaajo na podlagi listin, ki
dokazujejo opravljeno delo in druge podlage za
obračun plač v bruto znesku oz. upravičenost do
nadomestila plač in plačam sorodnih postavk, pa
tudi odpravnin ter ustreznih dajatev.

4.5

SKUPINSKI RAČUNOVODSKI IZKAZI

4.5.1

Skupinski izkaz finančnega položaja

POSTAVKA	Pojasnilo	2022	2021
SREDSTVA		92.924.501	124.880.700
A. STALNA SREDSTVA		35.835.028	69.908.871
I. Neopredmetena dolgoročna sredstva	1	1.220.606	1.910.880
1. Dolgoročne premoženjske pravice		506.863	489.122
2. Dobro ime		565.231	1.167.468
4. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva		148.512	254.290
II. Opredmetena osnovna sredstva	2	27.402.963	35.600.571
1. Zemljišča in zgradbe		12.031.534	20.442.142
a) Zemljišča		6.336.169	14.049.956
b) Zgradbe		5.695.365	6.392.186
2. Proizvajalne naprave in stroji		10.710.873	10.563.939
3. Druge naprave in oprema		2.747.589	3.004.298
4. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		1.912.967	1.590.192
a) Opred. osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		1.818.926	518.307
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih OS		94.041	1.071.885
III. Naložbene nepremičnine	3	1.283.350	23.297.302
IV. Dolgoročne finančne naložbe	4	4.943.062	7.382.493
1. Naložbe v odvisne in pridružene družbe		4.935.062	6.753.835
2. Naložbe v druge družbe		8.000	628.658
V. Dolgoročna posojila	5	6.000	136.000
1. Dolg. posojila odvisnim in pridr. družbam		0	136.000
2. Dolgoročna posojila drugim		6.000	0
VI. Dolgoročne poslovne terjatve	6	16.545	27.679
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		16.545	27.679
VII. Druga dolgoročna sredstva	7	20.766	22.636
VIII. Odložene terjatve za davek	8	941.736	1.531.310
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		57.089.473	54.971.829
II. Zaloge	9	5.041.675	5.025.173
1. Material		3.424.606	3.494.055
2. Nedokončana proizvodnja		1.566.002	1.459.613
3. Proizvodi in trgovsko blago		51.067	71.505

POSTAVKA	Pojasnilo	2022	2021
IV. Kratkoročna posojila	10	3.097.037	3.485.503
1. Kratk. posojila odvisnim in pridr. družbam		3.000.689	3.485.381
2. Kratkoročna posojila drugim		96.348	122
V. Kratkoročne poslovne terjatve	11	34.367.682	32.949.868
1. Kratk. posl. terjatve do odv. in pridr. družb		79.602	99.832
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		32.045.213	30.258.056
3. Druge kratkoročne poslovne terjatve		2.242.867	2.591.980
VI. Pogodbe s kupci	12	4.383.439	1.187.009
VII. Terjatve za davek od dohodka		270.180	105.705
VIII. Druge sredstva	13	766.592	1.321.891
IX. Denarna sredstva in denarni ustrezniki	14	9.162.868	10.896.680

POSTAVKA	Pojasnilo	2022	2021
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		92.924.501	124.880.700
A. KAPITAL	15	41.415.847	64.046.370
I. Vpoklicani kapital		3.500.000	3.500.000
1. Osnovni kapital		3.500.000	3.500.000
II. Kapitalske rezerve		4.922.115	4.922.115
III. Rezerve iz dobička		3.250.691	3.250.691
1. Zakonske rezerve		2.981.523	2.981.523
5. Druge rezerve iz dobička		269.168	269.168
IV. Rezerve za pošteno vrednost		139.329	202.939
V. Zadržani poslovni izid		26.262.983	46.578.682
VI. Kapital manjšinskih lastnikov		3.340.729	5.591.943
B. REZERVACIJE	16	3.570.962	3.240.648
1. Rezervacije za pokoj. in podobne obveznosti		1.389.585	1.283.475
2. Druge rezervacije		2.181.377	1.957.173
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	17	4.368.528	14.836.983
I. Dolgoročne finančne obveznosti		3.929.210	14.293.275
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		2.347.275	12.019.426
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		1.581.935	2.273.849
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		439.318	543.708
4. Dolg. posl. obveznosti na podlagi predumov		1.235	120.738
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		438.083	422.970
Č. KRA TKOROČNE OBVEZNOSTI	18	43.569.164	42.756.699
II. Kratkoročne finančne obveznosti		2.994.772	4.683.553
1. Kratk. fin. obvez. do odvisnih in pridr. družb		469.042	467.888
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		1.577.088	2.883.657
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		948.642	1.332.008
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		30.648.453	28.142.511
1. Kratk. posl. obvez. do odvisnih in pridr. družb		363.906	324.838
2. Kratk. poslovne obveznosti do dobaviteljev		24.899.291	22.230.846
4. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		5.385.256	5.586.827
IV. Obveznosti iz pogodb		7.870.087	7.263.860
V. Obveznosti za davek od dohodka		147.254	239.874
VI. Druge obveznosti		1.908.598	2.426.901

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.

4.5.2

Skupinski izkaz poslovnega izida

POSTAVKA	Pojasnilo	2022	2021
1. Čisti prihodki od prodaje	19	140.151.832	151.100.434
a) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu		116.635.600	118.215.962
b) Čisti prihodki od prodaje na trgu EU		23.516.232	32.884.472
2. Spremljevalni vrednosti zalog proizvodov in nedokončenih proizvodov	20	132.971	303.227
3. Usredstveni lastni proizvodi	21	161.200	498.933
4. Drugi poslovni prihodki	21	2.958.686	4.050.429
PRIHODKI IZ POSLOVANJA (1+2+3+4)		143.404.689	155.953.023
5. Stroški blaga, materiala in storitev	22	111.081.971	118.389.769
a) Stroški materiala		36.304.472	34.575.041
b) Stroški storitev		74.777.499	83.814.728
6. Stroški dela	23	23.208.134	23.869.011
a) Stroški plač		16.341.245	16.644.297
b) Stroški socialnih zavarovanj		3.722.281	3.261.923
(od tega stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja)		479.449	469.741
c) Drugi stroški dela		3.144.608	3.962.791
7. Odpisi vrednosti	24	5.203.371	6.501.741
a) Amortizacija		4.860.655	5.785.860
b) Previdni poslovni odhodki pri NS in OOS		28.094	185.441
c) Previdni poslovni odhodki pri kratkoročnih sredstvih		314.622	530.440
8. Drugi poslovni odhodki	25	1.265.975	1.708.713
POSLOVNI ODHODKI IZ POSLOVANJA (5+6+7+8)		140.759.451	150.469.234
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA		2.645.238	5.483.789
9. Finančni prihodki iz deležev	26	795.444	1.011.539
a) Finančni prihodki iz deležev v odvisnih in pridruženih družbah		678.941	939.975
b) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		107.917	15.017
b) Finančni prihodki iz drugih naložb		8.586	56.547
10. Finančni prihodki iz danih posojil	26	51.961	8.633
a) Finančni prihodki iz posojil odvisnim in pridruženim družbam		2.182	6.733
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		49.779	1.900
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	26	68.474	89.907
a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do odvisnih družb		0	17
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		68.474	89.890

POSTAVKA	Pojasnilo	2022	2021
12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	27	4.812	177.277
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	27	266.299	639.135
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od odvisnih in pridruženih družb		4.270	2.003
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		185.365	528.398
d) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		76.664	108.734
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	27	76.472	52.521
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		15.842	10.817
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		60.630	41.704
POSLOVNI IZID OBRAČUNSKA OBDOBJA PRED OBDAVČITVIJO		3.213.534	5.724.935
DAVKI	28	427.836	750.349
15. Davek iz dobička		437.047	808.868
16. Odloženi davki		-9.211	-58.519
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKA OBDOBJA		2.785.698	4.974.586
17. Čisti poslovni izid lastnikov neobvladujočega deleža		178.344	103.575
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKA OBDOBJA OBVLADANOSTI DELEŽA		2.607.354	4.871.011

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.

4.5.3

Skupinski izkaz drugega vseobsegajočega donosa

v EUR	2022	2021
Čisti poslovni izid poslovnega leta	2.785.698	4.974.586
Sprem. presežka iz prevrednotenja fin. sredstev po poštenu vred.	-	16.598
Drugi vseobsegajoči donos, ki bo v prihodnje nepripoznan v IPI	-	16.598
Drugi vseobsegajoči donos, ki bo v prihodnje pripoznan v IPI	-	-
Celotni vseobsegajoči donos	2.785.698	4.991.184
Celotni vseobsegajoči donos lastnikov neobvladujočega deleža	178.344	100.115
Celotni vseobsegajoči donos lastnikov obvladujočega deleža	2.607.354	4.891.069

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



4.5.4

Skupinski izkaz sprememb lastniškega kapitala

	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Skupaj kapital lastnikov obvl. deleža	Kapital last. neob. deleža	Skupaj kapital
2022	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	VI/1			
A.1. Stanje 31. decembra 2021	3.500.000	4.922.115	2.981.523	269.168	202.939	41.622.042	4.956.640	58.454.427	5.591.943	64.046.370
B.1. Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	-63.610	-22.923.053	-	-22.986.663	-2.429.558	-25.416.221
b) povečanja/zmanjšanja manjš. deleža	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
g) izplačilo dividend za l. 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-61.824	-61.824
h) sprem. v kapitalu zaradi oddelitve prem.	-	-	-	-	-63.610	-22.868.269	-	-22.931.879	-2.367.734	-25.299.613
j) druga gibanja	-	-	-	-	-	-54.784	-	-54.784	-	-54.784
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročeval. obdobja	-	-	-	-	-	-	2.607.354	2.607.354	178.344	2.785.698
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta	-	-	-	-	-	-	2.607.354	2.607.354	178.344	2.785.698
f) spr. presežka iz prevred. dolg. fin. naložb	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
g) druge spremembe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B.3. Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	4.956.640	-4.956.640	-	-	-
a) razp. pr. dela čist. Dob. pret. posl. leta	-	-	-	-	-	4.956.640	-4.956.640	-	-	-
b) razp. dela čist. dobička poroč. Obd.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Stanje 31. decembra 2022	3.500.000	4.922.115	2.981.523	269.168	139.329	23.655.629	2.607.354	38.075.118	3.340.729	41.415.847

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	Skupaj kapital lastnikov obvl. deleža	Kapital last. neobv. deleža	Skupaj kapital
2021	I/1	II	III/1	III/5	IV	V/1	VI/1			
A.1. Stanje 31. decembra 2020	3.500.000	5.016.394	2.972.873	269.168	182.881	38.133.991	3.495.528	53.570.835	5.174.700	58.745.535
B.1. Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-7.477	-	-7.477	317.128	309.651
b) povečanja/zmanjšanja manjš. deleža	-	-	-	-	-	-	-	-	338.333	338.333
g) izplačilo dividend za l. 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	- 21.205	-21.205
j) druga gibanja	-	-	-	-	-	-7.477	-	-7.477	-	-7.477
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročeval. obdobja	-	-	-	-	20.058	-	4.871.011	4.891.069	100.115	4.991.184
a) vnos čistega posl. izida poslovnega leta	-	-	-	-	-	-	4.871.011	4.871.011	103.575	4.974.586
f) sprem. pres. iz prevred. dolg. fin. naložb	-	-	-	-	20.058	-	-	20.058	-3.460	16.598
g) druge spremembe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B.3. Spremembe v kapitalu	-	-94.279	8.650	-	-	3.495.528	- 3.409.899	-	-	-
a) razpor. pr. dela čist. dob. pret. posl. leta	-	-	-	-	-	3.495.528	- 3.495.528	-	-	-
b) razpor. dela čist. dobička poroč.obd	-	-	8.650	-	-	-	- 8.650	-	-	-
c) poravnava izgube	-	-94.279	-	-	-	-	94.279	-	-	-
C. Stanje 31. decembra 2021	3.500.000	4.922.115	2.981.523	269.168	202.939	41.622.042	4.956.640	58.454.427	5.591.943	64.046.370

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



4.5.5

Skupinski izkaz denarnih tokov (posredna metoda)

v EUR	2022	2021
Poslovni izid po davkih	2.785.698	4.974.586
Davek iz dobička	427.836	750.349
Amortizacija in odpisi vrednosti	4.860.655	5.785.860
Dobiček (izguba) od prodaje osnovnih sredstev	0	185.441
Sprememba dolg. rezervacij in obveznosti za pokojnine	330.314	52.200
Sprememba drugih sredstev in obveznosti	-102.520	-179.766
Dobiček od naložbe vodenih po kapitalski metodi	-81.953	-158.503
Prihodki od dividend	-704.905	-516.763
Prihodki od obresti	-51.961	-8.633
Odhodki od obresti	266.299	639.135
Poslovni izid iz posl. pred spremembo obratnega kapitala	7.729.463	11.523.906
Sprememba obratnega kapitala	-1.149.102	-6.481.532
Zaloge	-16.502	-1.089.051
Terjatve do kupcev in druge terjatve	-1.417.814	-3.452.603
Druga kratkoročna sredstva	-2.641.131	1.641.128
Obveznosti do dobaviteljev in druge obveznosti	2.505.942	1.160.560
Druge kratkoročne obveznosti	420.403	-4.741.566
Denarna sredstva, ustvarjena s poslovanjem	6.580.361	5.042.374
Plačane obresti	-266.299	-639.135
Plačani davki iz dobička	-427.836	-750.349
SKUPAJ DENARNI TOK IZ POSLOVANJA	5.886.226	3.652.890
Nakup opredmetenih osnovnih sredstev	0	-5.342.877
Prodaja/odpis opredmetenih osnovnih sredstev	3.521.596	0
Nakup neopredmetenih sredstev	0	-64.417
Prodaja/odpis neopredmetenih sredstev	577.771	
Nakup dolg. finančnih naložb in ostalih sredstev	0	-994.294
Prodaja/odpis dolg. finančnih naložb in ostalih sredstev	24.604.330	617.071
Sprememba kratkoročnih finančnih naložb	388.466	382.553
Prejete obresti	51.961	8.633
Prejete dividende	704.905	516.763

v EUR	2022	2021
SKUPAJ DENARNI TOK IZ NALOŽBENJA	29.849.029	-4.876.568
Sprememba kapitala	-25.354.397	347.454
Sprememba dolgoročnih posojil	-10.364.065	-2.007.246
Sprememba kratkoročnih posojil	-1.688.781	252.895
Dividende manjšinskim deležem	-61.824	-21.205
DENARNI TOK IZ FINANCIRANJA	-37.469.067	-1.428.102
Končno stanje denarnih sredstev	9.162.868	10.896.680
Denarni izid v obdobju	-1.733.812	-2.651.780
Začetno stanje denarnih sredstev	10.896.680	13.548.460

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA

Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.

Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.

4.6

POJASNILA K SKUPINSKIM
RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

4.6.1

Razkritja k skupinskemu izkazu finančnega položaja

NEOPREDMETENA SREDSTVA (1)

Tabela gibanja neopredmetenih sredstev 2022

2022	Dolgoročne premoženjske pravice	Druška neopr. sredstva	Dobro ime	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 31/12/2021	1.997.427	511.222	1.245.662	3.754.311
Oddelitev	-151.756	-98.083	-575.427	-825.266
Pridobitve	29.453	-	-	29.453
Odtujitve	-3.358	-3.682	-	-7.040
Prenos iz OOS	99.919	-	-	99.919
Stanje 31/12/2022	1.971.685	409.457	670.235	3.051.377
Popravek vrednosti				
Stanje 31/12/2021	1.508.305	256.932	78.194	1.843.431
Oddelitev	-99.757	-23.170	-	-122.927
Odtujitve	-2.236	-	-	-2.236
Amortizacija	58.510	27.183	26.810	112.503
Stanje 31/12/2022	1.464.822	260.945	105.004	1.830.771
Neodpisana vrednost 31/12/2021	489.122	254.290	1.167.468	1.910.880
Neodpisana vrednost 31/12/2022	506.863	148.512	565.231	1.220.606

Skupina Pomgrad je v letu 2022 pridobila za 29.453 EUR neopredmetenih sredstev (v letu 2021 64.417 EUR). Gre predvsem za uporabniške licence za računalniške programe. V letu 2022 so se iz naslova oddel-
tve premoženja matične družbe neopredmetena sredstva zmanjšala za 702.339 EUR.

Tabela gibanja neopredmetenih sredstev 2021

2021	Dolgoročne premoženjske pravice	Druška neopr. sredstva	Dobro ime	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 31/12/2020	1.903.658	411.930	-	2.315.588
Pridobitve	64.417	-	-	64.417
Odtujitve	-112.239	-	-	-112.239
Pridobitev iz prevzema	141.591	99.292	1.245.662	1.486.545
Stanje 31/12/2021	1.997.427	511.222	1.245.662	3.754.311
Popravek vrednosti				
Stanje 31/12/2020	1.443.732	198.051	-	1.641.783
Odtujitve	-105.248	-	-	-105.248
Amortizacija	42.950	29.529	-	72.479
Pridobitev iz prevzema	126.871	29.352	78.194	234.417
Stanje 31/12/2021	1.508.305	256.932	78.194	1.843.431
Neodpisana vrednost 31/12/2020	459.926	213.879	-	673.805
Neodpisana vrednost 31/12/2021	489.122	254.290	1.167.468	1.910.880

OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA (2)

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev 2022

Za leto 2022	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadom.	Drobni inventar	OS. v najemu	Druga opr. OS.	Opredmetena OS v pridob.	Skupaj
NABAVNA VREDNOST								
Stanje 31/12/2021	14.679.676	20.697.341	46.625.842	10.273.657	6.640.446	12.440	1.590.192	100.519.594
Oddelitev	-7.875.809	-377.792	-281.498	-1.056.198	-	-3.551	-73.439	-9.668.287
Pridobitve	162.022	250.930	2.782.287	246.899	1.484.126	-	756.182	5.682.446
Odtujitve	-	-12.189	-1.925.712	-698.176	-329.492	-	-44.938	-3.010.507
Prenos	-	-	2.121.919	-877.573	-1.340.582	-	-315.030	-411.266
Stanje 31/12/2022	6.965.889	20.558.290	49.322.838	7.888.609	6.454.498	8.889	1.912.967	93.111.980
POPRAVEK VREDNOSTI								
Stanje 31/12/2021	629.720	14.305.155	39.379.708	7.478.745	3.125.296	399	-	64.919.023
Oddelitev	-	-	-92.909	-1.275.408	-	-399	-	-1.368.716
Odtujitve	-	-10.578	-1.503.003	-688.594	-315.127	-	-	-2.517.302
Amortizacija	-	568.348	2.759.127	549.010	799.527	-	-	4.676.012
Prenos	-	-	1.019.045	-	-1.019.045	-	-	-
Stanje 31/12/2022	629.720	14.862.925	41.561.968	6.063.753	2.590.651	-	-	65.709.017
Neodpisana vrednost 31/12/2021	14.049.956	6.392.186	7.246.134	2.794.912	3.515.150	12.041	1.590.192	35.600.571
Neodpisana vrednost 31/12/2022	6.336.169	5.695.365	7.760.870	1.824.856	3.863.847	8.889	1.912.967	27.402.963

Skupina Pomgrad je v letu 2022 nabavila za 5.682.446 EUR opredmetenih osnovnih sredstev. Največje nabave v letu 2022 so bile:

- Sončne elektrarne v skupni vrednosti 653.945 EUR – Pomgrad d.d.,
- Tovorno vozilo (3 kom) v skupni vrednosti 404.715 EUR – Pomgrad d.d. in Tegra,
- Prenova poslovnih prostorov v Slovenski Bistrici (Pomgrad d.d.) in mehanične delavnice (Tegra) v skupni vrednosti 354.907 EUR – Pomgrad d.d. in Tegra,
- Freza za asfalt (1 kom) v skupni vrednosti 342.095 EUR – Pomgrad d.d.,
- Poltovorna in kombinirana vozila v skupni vrednosti 244.038 EUR – Pomgrad d.d., Pomgrad-CP, Tegra

- Osebna vozila v skupni vrednosti 234.178 EUR – Pomgrad d.d., Pomgrad-VGP, Pomgrad-GM
- Nakladalec Caterpillar v skupni vrednosti 130.130 EUR – Pomgrad-GM
- Finišer Vogele v skupni vrednosti 100.098 EUR – Pomgrad d.d.

Opredmetena osnovna sredstva so zastavljena kot instrument zavarovanja pri najetih posojilih in garancijskih okvirjih pri bankah. Knjigovodska vrednosti zastavljenih osnovnih sredstev na dan 31. 12. 2022 znaša 12.031.534 EUR.

V letu 2022 so se iz naslova oddelitve premoženja matične družbe opredmetena osnovna sredstva zmanjšala za 8.299.571 EUR.

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev 2021

Za leto 2021	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadom.	Drobni inventar	OS. v najemu	Druga opr. OS.	Opredmetena OS v pridob.	Skupaj:
NABAVNA VREDNOST								
Stanje 31/12/2020	14.763.504	20.286.354	42.296.480	8.046.306	10.048.899	9.215	873.562	96.324.320
Pridobitve	499.069	430.236	1.166.811	954.477	1.039.894	-	1.252.390	5.342.877
Odtujitve	-582.897	-19.249	- 1.414.666	-292.533	- 22.185	- 1.278	- 312	- 2.333.120
Prenos	-	-	4.426.162	532.818	- 4.426.162	-	- 535.448	- 2.630
Pridobitev iz prevzema	-	-	151.055	1.032.589		4.503	-	1.188.147
Stanje 31/12/2021	14.679.676	20.697.341	46.625.842	10.273.657	6.640.446	12.440	1.590.192	100.519.594
POPRAVEK VREDNOSTI								
Stanje 31/12/2020	629.720	13.733.766	34.790.984	6.279.779	5.595.883	-	-	61.030.132
Odtujitve	-	-10.752	-1.367.495	-228.514	- 22.185	- 1.278	-	- 1.630.224
Amortizacija	-	582.141	2.452.800	627.572	937.696	-	-	4.600.209
Pridobitev iz prevzema	-	-	117.321	799.908	-	1.677	-	918.906
Prenos	-		3.386.098		- 3.386.098			-
Stanje 31/12/2021	629.720	14.305.155	39.379.708	7.478.745	3.125.296	399	-	64.919.023
Neodpisana vrednost 31/12/2020	14.133.784	6.552.588	7.505.496	1.766.527	4.453.016	9.215	873.562	35.294.188
Neodpisana vrednost 31/12/2021	14.049.956	6.392.186	7.246.134	2.794.912	3.515.150	12.041	1.590.192	35.600.571

NALOŽBENE NEPREMIČNINE (3)

Skupina izkazuje naložbene nepremičnine v višini 1.283.350 EUR. Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki se dajejo v najem ali so namenjene dajanju v najem. Izkazujejo se po modelu nabavne vrednosti.

Družba je med naložbene nepremičnine uvrstila nepremičnine, ki jih daje v najem, nepremičnine, za katere išče potencialne najemnike, lahko tudi kupce in pripadajoče dele zemljišč.

Naložbene nepremičnine v lasti družbe Pomgrad d. d. so zastavljene kot zavarovanje za prejete kredite oz. leasinge ter garancijske okvirje pri bankah. Knjigovodska vrednost zastavljenih naložbenih nepremičnin na dan 31. 12. 2022 znaša 1.283.350 EUR. Skupina je z naložbenimi nepremičninami dosegla cca. 41.000 EUR prihodkov ter imela za cca. 109.000 EUR stroškov (skupaj z obračunano amortizacijo).

Skupina Pomgrad uporablja pri amortiziranju naložbenih nepremičnin enakomerno časovno amortiziranj. Oprema v naložbenih nepremičninah se amortizira v skladu z dobo uporabnosti opreme.

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin 2022

Za leto 2022	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 31/12/2021	3.944.958	33.274.222	37.219.180
Oddelitev	-3.944.958	-31.342.443	-35.287.401
Pridobitve	-	10.906	10.906
Odtujitve	-	-	-
Prenos	-	311.347	311.347
Stanje 31/12/2022	-	2.254.032	2.254.032
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 31/12/2021	-	13.921.878	13.921.878
Oddelitev	-	-13.023.336	-13.023.336
Odtujitve	-	-	-
Amortizacija	-	72.140	72.140
Stanje 31/12/2022	-	970.682	970.682
Neodpisana vrednost 31/12/2021	3.944.958	19.352.344	23.297.302
Neodpisana vrednost 31/12/2022	-	1.283.350	1.283.350

V letu 2022 so se iz naslova oddelitve premoženja matične družbe naložbene nepremičnine zmanjšale za 22.264.065 EUR.

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin 2021

Za leto 2021	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 31/12/2020	3.944.958	33.545.952	37.490.910
Pridobitve	-	658.167	658.167
Odtujitve	-	-932.527	-932.527
Prenos iz OOS	-	2.630	2.630
Stanje 31/12/2021	3.944.958	33.274.222	37.219.180
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 31/12/2021	-	13.005.487	13.005.487
Odtujitve	-	-196.781	-196.781
Amortizacija	-	1.113.172	1.113.172
Stanje 31/12/2021	-	13.921.878	13.921.878
Neodpisana vrednost 31/12/2020	3.944.958	20.540.465	24.485.423
Neodpisana vrednost 31/12/2021	3.944.958	19.352.344	23.297.302

DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE (4)

Dolgoročne finančne naložbe

Dolgoročne finančne naložbe	2022	2021
Delnice in deleži v odvisnih in pridruženih družbah	4.935.062	6.753.835
Druge delnice in deleži	8.000	628.658
Skupaj dolgoročne finančne naložbe	4.943.062	7.382.493

Skupina Pomgrad izkazuje dolgoročne finančne naložbe v višini 4.943.062 EUR. Dolgoročne finančne naložbe so se glede na predhodno leto zmanjšale, kar je posledica oddelitve premoženja pri matični družbi Pomgrad d.d. Oddelile so se finančne naložbe v delnice in deleže družb Panvita Ekoteh d.o.o., Zavarovalnica Triglav d.d., Panvita MIR d.d. in Nensi d.o.o. Prav tako v konsolidaciji ni več naložbe v delež družbe Kamnolom Pirešica d.o.o., ker je bila družba v letu 2022 likvidirana in izbrisana iz sodnega registra.

Lastniški deleži niso zastavljeni za pridobitev bančnih posojil.

Delnice in deleži v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

Družba	2022	Odstotek lastništva	2021
Pomgrad Holding d.o.o.	549.572	100,00%	549.572
Skupaj družbe v skupini	549.572		549.572
Nograd GM d.o.o.	893.525	50,00%	822.668
P.G.M. Inženiring d.o.o.	2.251.388	50,00%	2.200.100
Kamnolom Pirešica d.o.o.	-	-	29.197
TAK Kidričevo d.o.o.	1.240.577	48,80%	1.280.770
Panvita Ekoteh d.o.o.	-	-	1.871.528
Skupaj pridružene družbe	4.385.490		6.204.263
Skupaj odvisne družbe	4.935.062		6.753.835

V popolno konsolidacijo so vključene naložbe matičnega podjetja v družbe v Skupini in se nanašajo na podjetja, v katerih ima družba Pomgrad d. d. posredno ali neposredno več kot 50-% lastniški delež, to so družbe Pomgrad GM d. o. o., Pomgrad – TAP d. o. o., Pomgrad – GNG d. o. o., Pomgrad – CP d. d., Pomgrad – VGP d. d., H-GRAD d. o. o., Zagreb, TEGRA d. o. o., Čakovec in Inštitut BAM d.o.o.

V konsolidacijo so po kapitalski metodi vključene naložbe v pridružene družbe, v katerih ima matično podjetje neposredno ali posredno več kot 20-% lastniški delež oz. ima pomemben vpliv. To so družbe Nograd – GM d. o. o., P.G.M. Inženiring d. o. o., TAK Kidričevo d. o. o.

Pridružene oz. odvisne družbe, ki so v insolvenčnih oz. likvidacijskih postopkih, niso vključene v konsolidacijo. V konsolidacijo zaradi nepomembnosti prav tako nista vključeni družbi Pomgrad Holding d. o. o. in Urbani center d. o. o.

V letu 2022 je zaradi oddelitve premoženja pri matični družbi prišlo do spremembe/zmanjšanja dolgoročnih finančnih naložb v pridružene družbe v vrednosti 1.871.528 EUR (Panvita Ekoteh). Prav tako je prišlo do zmanjšanja dolgoročnih finančnih naložb v deleže zaradi likvidacije (izbris iz sodnega registra) družbe Kamnolom Pirešica d.o.o. in sicer v višini 29.197 EUR

Tabela gibanja finančnih naložb v skupaj obvladovanih in pridruženih družbah

v EUR	2022	2021
Nabavna vrednost 1. 1.	6.753.835	6.595.332
Pridobitve in dokapitalizacija	-	-
Odsvojitve finančnih naložb	-29.197	-
Oddelitve premoženja	-1.871.528	-
Pripisi efektov pridruženih družb	81.952	158.503
Nabavna vrednost 31. 12.	4.935.062	6.753.835

Druge delnice in deleži

Naložba	2022	2021
Zavarovalnica Triglav d. d.	-	326.196
Panvita MIR d. d., Gornja Radgona	-	289.462
Fundacija MAROF	8.000	8.000
Nensi d.o.o.	-	5.000
Skupaj	8.000	628.658

V letu 2022 se je vrednost naložb v druge delnice in deleže glede na predhodno leto zmanjšala za 620.658 EUR, in sicer zaradi oddelitve premoženja matične družbe Pomgrad d.d.

Tabela gibanja finančnih naložb v druge delnice in deleže

v EUR	2022	2021
Nabavna vrednost 1. 1.	4.075.759	4.075.759
Pridobitve	-	-
Odsvojitve/oddelitve	-702.327	-
Nabavna vrednost 31. 12.	3.373.432	4.075.759
Odpisana vrednost 1. 1.	3.452.101	3.512.376
Sprememba odpisane vrednosti	-	-60.275
Odsvojitve/oddelitve	-86.669	-
Odpisana vrednost 31. 12.	3.365.432	3.452.101
Knjigovodska vrednost 1. 1.	623.658	563.383
Knjigovodska vrednost 31. 12.	8.000	623.658

DOLGOROČNA POSOJILA (5)

Tabela gibanja dolgoročnih posojil

	2022	2021
Stanje 1.1.	136.000	744.278
Nova posojila	-	-
Vračila posojila	-	-419.278
Oddelitev	-130.000	-
Prenos na kratk. del	-	-189.000
Stanje 31. 12.	6.000	136.000

DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE (6)

Dolgoročne poslovne terjatve	2022	2021
Dolgoročne terjatve do drugih	16.545	27.679
Skupaj dolgoročne poslovne terjatve	16.545	27.679

Dolgoročne poslovne terjatve iz poslovanja obsegajo dane varščine za prejete garancije v višini 16.545 EUR (EKO sklad in Hotel Mond Šentilj).

DRUGA DOLGOROČNA SREDSTVA (7)

Druga dolgoročna sredstva	2022	2021
Druga dolgoročna sredstva	20.766	22.636
Skupaj druga dolgoročna sredstva	20.766	22.636

Druga dolgoročna sredstva sestavljajo:

- Dolgoročno dani depoziti v znesku 7.783 EUR;
- Vplačila etažnih lastnikov v rezervni sklad v znesku 12.983 EUR;

ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK (8)

V letu 2022 Skupina izkazuje odložene terjatve za davek v višini 941.736 EUR (v letu 2021 1.531.310 EUR). Odložene terjatve za davek se nanašajo na slabitve dolgoročnih finančnih naložb (621.647 EUR), davčne izgube (316.699 EUR) ter na oblikovane rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine (3.390 EUR).

Tabela gibanja odloženih terjatev za davek

v EUR	2022	2021
Otvoritev 1. 1. tekočega leta	1.531.310	1.540.077
Oblikovanje odloženih terjatev v tekočem letu	3.150	41.132
Odprava odloženih terjatev za davek	-341	-49.899
Zmanjšanje iz naslova oddelitve	-592.383	-
Stanje 31. 12. tekočega leta	941.736	1.531.310

ZALOGE (9)

Stanje zalog na dan 31. 12. 2022 se nanaša na:

Zaloge	2022	2021
Material	3.424.606	3.494.055
Nedokončana proizvodnja	1.566.002	1.459.613
Proizvodi	51.067	71.505
Skupaj zaloge	5.041.675	5.025.173

Zaloge materiala se nanašajo na zaloge gradbenega materiala ter rezervnih delov za gradbeno mehanizacijo v skladišču.

Zaloge proizvodov in blaga zajemajo predvsem zaloge dokončanih gradbenih storitev ter armirano-betonskih izdelkov in konstrukcij. Od tega predstavljajo armirano-betonski izdelki (29.422 EUR) ter ostali proizvodi in trgovsko blago (21.645 EUR).

Zaloge nedokončane proizvodnje zajemajo zaloge gramoza (14.227 EUR) ter nedokončana proizvodnja betonskih elementov (1.551.775 EUR).

Večjih odpisov vrednosti zalog v letu 2022 ni bilo. Inventura je bila opravljena na stanje 31. 10. 2022. Presežki in primanjkljaji pri popisu zalog so nepomembni. Zaloge niso predmet zastave.

KRATKOROČNA POSOJILA (10)

Kratkoročna posojila

Kratkoročno dana posojila	2022	2021
Kratk. posojila odvisnim družbam	3.000.689	3.485.381
Kratk. posojila drugim	96.348	122
Skupaj kratkoročno dana posojila	3.097.037	3.485.503

Kratkoročna posojila odvisnim družbam so sledeča:

- Dani kratkoročni depozit družbi Pomgrad holding d.o.o. v znesku 3.000.689 EUR

Kratkoročna posojila drugim predstavljajo:

- Kratkoročni del dolgoročnega kredita družbi Dobel d.o.o. v znesku 96.348 EUR.

Za posojila odvisnim in pridruženim družbam ter družbam Skupine Panvita se uporablja priznana obrestna mera za posojila med povezanimi osebami. Posojila so zavarovana z menicami.

Tabela gibanja kratkoročnih posojil

v EUR	2022	2021
Otvoritev 1. 1. tekočega leta	3.485.503	3.868.056
Nova posojila/depoziti	-	-
Vračila posojil	-484.814	-382.553
Prenos na kratkoročni del posojil	96.348	-
Stanje 31. 12. tekočega leta	3.097.037	3.485.503

KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE (11)

Kratkoročne terjatve iz poslovanja vključujejo

Kratkoročne poslovne terjatve	2022	2021
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	32.045.213	30.258.056
Kratk. posl. terjatve do odvisnih in prid. dr.	79.602	99.832
Druge kratkoročne poslovne terjatve	2.242.867	2.591.980
Skupaj kratkoročne poslovne terjatve	34.367.682	32.949.868

Skupina je v letu 2022 dodatno oblikovala za 314.622 EUR popravkov vrednosti terjatev do kupcev. Na dan 31.12.2022 znaša saldo popravkov vrednosti terjatev 5.550.110 EUR.

Terjatve po zapadlosti

Rok zapadlosti	do 30 dni	30–60 dni	60–90 dni	nad 90 dni	nezapadlo	sporne terjatve	Skupaj terjatve
Terj. do kupcev v državi	2.209.457	719.874	437.631	3.360.757	21.003.161	–17.537	27.713.343
Terjatve do kupcev iz EU	116.902	81.948	9.090	723.781	3.380.505	19.644	4.331.870

Med zapadlimi terjatvami nad 90 dni so prikazani tudi zadržani zneski, ki predstavljajo 57 % (2.297.186 EUR) teh terjatev. Prav tako predstavljajo zadržani zneski določen odstotek pri drugih zapadlih terjativah.

Terjatve niso zavarovane, prav tako niso zastavljene za pridobitev posojil.

POGODBE S KUPCI (12)

Pogodbe s kupci – nezaračunani prihodki	2022	2021
Nezaračunani prihodki	4.383.439	1.187.009
Skupaj nezarač. zneski iz gradb. pogodb	4.383.439	1.187.009

Skupina prikazuje opravljena in nezaračunana dela, ki izhajajo iz gradbenih pogodb kot časovne razmejitve (nezaračunani prihodki).

DRUGA SREDSTVA (13)

Druga sredstva	2022	2021
Kratkoročno dani predujmi in varščine	436.892	495.475
Druge aktivne časovne razmejitve	329.700	826.416
Skupaj predujmi in druga sredstva	766.592	1.321.891

DENARNA SREDSTVA IN DENARNI USTREZNIKI (14)

Dobroimetje pri bankah, čeki in gotovina

	2022	2021
Denarna sredstva na računih, gotovina in denarni ustrezniki	9.162.868	10.896.680
Skupaj	9.162.868	10.896.680

KAPITAL (15)

Kapital je sestavljen kot sledi

Kapital	2022	2021
I. VPOKLICANI KAPITAL	3.500.000	3.500.000
Osnovni kapital	3.500.000	3.500.000
II. KAPITALSKE REZERVE	4.922.115	4.922.115
III. REZERVE IZ DOBIČKA	3.250.691	3.250.691
Zakonske rezerve	2.981.523	2.981.523
Druge rezerve iz dobička	269.168	269.168
IV. REZERVE IZ VRED. PO POŠTENI VRED.	139.329	202.939
V. PRENESENI ČISTI POSLOVNI IZID	23.655.629	41.622.042
VI. ČISTI POSLOVNI IZID POSL. LETA	2.607.354	4.956.640
Skupaj obvladujoči kapital	38.075.118	58.454.427
Kapital manjšinskih lastnikov	3.340.729	5.591.943
Skupaj celotni kapital skupine	41.415.847	64.046.370
Kapital Pomgrad d.d.	16.957.763	37.555.846

Osnovni kapital skupine znaša 3.500.000 EUR in se v letu 2022 ni spremenil.

Kapitalske rezerve se v letu 2022 niso spremenile in znašajo na dan 31.12.2022 4.922.115 EUR. Nanašajo se na prenešeno premoženje izbrisane hčerinske družbe GZL Geoprojekt d.d. (izbris iz sodnega registra v letu 2020), ter na splošni prevrednotovalni popravek kapitala.

Rezerve iz dobička izkazujejo enako vrednost kot v preteklem obdobju. Rezerve iz dobička so bile oblikovane iz nerazdeljenih dobičkov poslovnih let 1993 do 1996 in pripadajočih revalorizacijskih popravkov kapitala.

Rezerve iz vrednotenja po poštenu vrednosti so se glede na predhodno leto zmanjšale za 63.610 EUR, in si- cer zaradi oddelitve premoženja (naložbe Zavarovalnica Triglav d.d.) na novo družbo Interling naložbe d.d.

Preneseni poslovni izid se je v letu 2022 zaradi oddelitve premoženja na novo družbo Interling naložbe d.d., zmanjšal za 22.923.053 EUR in na dan 31.12.2022 znaša 23.655.629 EUR.

V letu 2022 je skupina izkazala čisti poslovni izid v višini 2.607.354 EUR.

Udeležbe pri dobičku v znesku 1.670.275 EUR, ki so bile izplačane lastnikom znotraj Skupine Pomgrad, so iz konsolidacije izločene.

DOLGOROČNE REZERVACIJE (16)

Rezervacije vključujejo

Rezervacije	2022	2021
Rezervacije za dane garancije in druge rezervacije	2.181.377	1.957.173
Rezervacije za pokojnine in jub. nagrade	1.389.585	1.283.475
Skupaj dolgoročne rezervacije	3.570.962	3.240.648

Tabela gibanja rezervacij

v EUR	Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	Rezervacije za jubilejne nagrade	Druge rezervacije	Skupaj
Stanje na dan 1. 1. 2021	935.873	318.866	2.053.001	3.307.740
Oblikovanje – povečanje	158.429	39.286	465.335	663.050
Črpanje – zmanjšanje	-11.920	-20.565	-6.901	-39.386
Odprava – zmanjšanje	-	-	-554.262	-554.262
Prenos na kratkoročni del	-105.864	-30.630	-	-136.494
Stanje na dan 31. 12. 2021	976.518	306.957	1.957.173	3.240.648
Stanje na dan 1. 1. 2022	1.082.382	337.587	1.957.173	3.377.142
Oblikovanje – povečanje	128.044	43.258	402.199	573.501
Črpanje – zmanjšanje	-12.127	-15.779	-	-27.906
Odprava – zmanjšanje	-4.417	-	-177.995	-182.412
Prenos na kratkoročni del	-137.636	-31.727	-	-169.363
Stanje na dan 31. 12. 2022	1.056.246	333.339	2.181.377	3.570.962

V letu 2022 Skupina Pomgrad izkazuje rezervacije za pokojnine in jubilejne nagrade v višini 1.389.585 EUR.

Dolgoročne rezervacije za garancijsko dobo se nanašajo na morebitno kritje stroškov iz naslova danih garancij investitorjem za odpravo napak v garancijskem roku. Po preteku garancije družbe v Sistemu Pomgrad neizkoriščeni del garancij prenesejo med prihodke družbe.

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine so izračunane v skladu s kolektivno pogodbo in Uredbo o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih dohodkov. Upoštevana je letna diskontna stopnja 3,00 % (diskontna stopnja je določena na podlagi povprečne vrednosti donosnosti slovenskih državnih obveznic z dospelostjo 10 let ali več), povprečna fluktuacija 5,00 % ter rast plač 1,50 %. Izračun rezervacij je opravil pooblaščen aktuar, družba A.P.A. d. o. o.

DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (17)

Dolgoročne finančne obveznosti

Dolgoročne finančne obveznosti	2022	2021
Dolgoročna posojila bank	2.347.275	12.019.426
Druge dolgoročne finančne obveznosti	1.581.935	2.273.849
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti	3.929.210	14.293.275

Dolgoročne finančne obveznosti se nanašajo na dobljene dolgoročne bančne kredite za investicije v opremo, poslovne prostore in nakupe zemljišč ter na finančne leasinge za financiranje predvsem gradbene mehanizacije.

Višina obrestne mere za dolgoročne bančne kredite najete s strani družb v Skupini se giblje med euribor +1,50 % in euribor +2,60 %. Najdaljši rok zapadlosti dolgoročnih finančnih obveznosti je šest let (2028). Večina dolgoročnih kreditov je zavarovana s hipoteko ali z zastavo opreme. Skupna knjigovodska vrednost zastavljenih sredstev na dan 31. 12. 2022 znaša 13.314.884 EUR. Višina dolgoročnih finančnih obveznosti, ki so zavarovane, znaša 3.929.210 EUR.

Višina dolgoročnih finančnih obveznosti iz naslova prejetih kreditov, ki zapadejo v obdobju daljšem od 5 let, znaša 160.780 EUR.

Dolgovi iz najema se nanašajo na gradbeno mehanizacijo. V letu 2022 je bilo za 1.454.430 EUR novih dolgov iz najemov (leasing pogodbe), odplačano pa je bilo za 1.730.444 EUR dolgov iz najemov.

Dolgoročne poslovne obveznosti

Dolgoročne poslovne obveznosti	2022	2021
Dolgoročne menične obveznosti in predujmi	1.235	120.738
Druge dolgoročne poslovne obveznosti	438.083	422.970
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti	439.318	543.708

- Dolgoročne menične obveznosti in predujmi v višini 1.235 EUR predstavljajo dolgoročno dobljene varščine.
- Druge dolgoročne poslovne obveznosti v znesku 438.083 EUR se nanašajo na dolgoročno razmejene odstopljene prispevke za zaposlene invalide nad kvoto v znesku 45.221 EUR, razmejene državne podpore v znesku 373.629 EUR ter na ostale dolgoročne poslovne obveznosti v znesku 19.233 EUR.

KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (18)

Kratkoročne finančne obveznosti

Kratkoročne finančne obveznosti	2022	2021
Kratk. fin. obveznosti do odvisnih družb	469.042	467.888
Kratkoročne finančne obveznosti do bank	1.577.088	2.883.657
Druge kratkoročne finančne obveznosti	948.642	1.332.008
Skupaj kratkoročne finančne obveznosti	2.994.772	4.683.553

Kratkoročne finančne obveznosti do bank so se glede na predhodno leto zmanjšale, in sicer predvsem zaradi tekočih odplačil finančnih obveznosti in zaradi oddelitve premoženja matične družbe.

Druge kratkoročne finančne obveznosti predstavljajo predvsem kratkoročni del dolgoročnih obveznosti iz naslova najemov.

Višina obrestne mere za limite in kratkoročne bančne kredite, najete s strani družb v Skupini, se giblje med euribor +1,50 % in euribor +2,00 %. Večina dolgoročnih in kratkoročnih kreditov je zavarovana s hipo- teko ali z zastavo opreme. Skupna knjigovodska vrednost zastavljenih sredstev na dan 31. 12. 2022 znaša 13.314.884 EUR. Višina kratkoročnih finančnih obveznosti, ki so zavarovane, znaša 2.525.730 EUR.

Kratkoročne poslovne obveznosti

Kratkoročne poslovne obveznosti	2022	2021
Kratk. posl. obveznosti do odvisnih družb	363.906	324.838
Kratk. posl. obveznosti do dobaviteljev	24.899.291	22.230.846
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	5.385.256	5.586.827
Skupaj kratkoročne poslovne obveznosti	30.648.453	28.142.511

Druge kratkoročne poslovne obveznosti zajemajo:

- obveznosti do zaposlenih v znesku 1.909.653 EUR;
- obveznosti do države iz naslova davkov in prispevkov v znesku 278.362 EUR;
- obveznosti iz naslova dobaviteljskega faktoringa in odkupov terjatev v znesku 1.593.697 EUR;
- kratkoročni del dolgoročnih obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade v znesku 169.363 EUR;
- obveznosti do države iz naslova obračunanega DDV v znesku 780.773 EUR;
- ostale kratkoročne poslovne obveznosti v znesku 765.769 EUR.

Obveznosti po zapadlosti

Rok zapadlosti	do 30 dni	30–60 dni	60–90 dni	nad 90 dni	nezapadlo	sporne obvezn.	Skupaj terjatve
Obveznosti do dobavit.	3.466.219	247.039	120.186	2.202.842	14.873.164	-	20.909.450
Obveznosti do tujine	173.197	4.551	70.250	663.834	3.078.009	-	3.989.841

OBVEZNOSTI IZ POGODB S KUPCI

Obveznosti iz pogodb s kupci	2022	2021
Kratkoročno odloženi prihodki	7.855.431	6.614.457
Prejeti predujmi	14.656	649.403
Skupaj obveznosti iz pogodb	7.870.087	7.263.860

Skupina prikazuje zaračunana in neopravljena dela, ki izhajajo iz gradbenih pogodb kot časovne razmejitve (odloženi prihodki).

DRUGE OBVEZNOSTI

Druge obveznosti	2022	2021
Druge časovne razmejitve	1.656.161	2.426.901
Prejete varščine	252.437	-
Skupaj dolgoročne rezervacije	1.908.598	2.426.901

POTENCIALNE OBVEZNOSTI IN SREDSTVA, DANA V ZAVAROVANJE

Stanje potencialnih obveznosti in sredstev, danih v zavarovanje na dan 31.12.2022 je sledeče:

- dane hipoteke v vrednosti 16.407.165 EUR (vse za lastne kredite in garancije);
- dana poročstva za kredite, garancije, leasinge v vrednosti 4.396.343 EUR (od tega družbam znotraj Sku- pine 2.559.293 EUR, lastniku in drugim z njim povezanim osebam 1.837.050 EUR);
- dane menice, izvršnice in garancije v vrednosti 1.992.086 EUR.

4.6.2

Razkritja k skupinskemu izkazu poslovnega izida

ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (19)

Čisti prihodki od prodaje	2022	2021
Prihodki od prodaje na domačem trgu	116.635.600	118.215.962
Prihodki od prodaje na trgu EU	23.516.232	32.884.472
Skupaj čisti prihodki od prodaje	140.151.832	151.100.434

Konsolidirani čisti prihodki od prodaje so se glede na predhodno leto znižali, kar je predvsem posledica oddelitve premoženja matične družbe.

Čisti prihodki od prodaje v višini 140.151.832 EUR predstavljajo:

- Prihodki iz naslova gradbenih storitev v znesku 109.027.090 EUR
- Prihodki iz naslova prodaje surovin (gramozni agregati, betoni, asfalt,...) v znesku 10.212.103 EUR
- Prihodki iz naslova vzdrževanja (ceste, vodotoki) v znesku 18.535.293 EUR
- Prihodki iz naslova geotehničnih storitev v znesku 1.044.194 EUR
- Prihodki iz naslova ostalih dejavnosti 1.333.152 EUR.

SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE (20)

Sprememba vrednosti zalog je v letu 2022 znašala 132.971 EUR (v letu 2021 je znašala 303.227 EUR). Sprememba se nanaša na spremembo zalog nedokončane proizvodnje ter gotovih proizvodov (ABI konstrukcije, betonska galanterija, gramoz).

DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (21)

Drugi poslovni prihodki	2022	2021
Prihodki iz odprave rezervacij	232.400	879.590
Prihodki iz naslova prejetih odškodnin	303.916	290.950
Prihodki iz naslova prefakturiranih stroškov	738.094	1.162.093
Prihodki iz naslova trošarin	190.109	221.891
Prevrednotovalni poslovni prihodki	188.091	363.221
Ostali poslovni prihodki	1.306.076	1.132.684
Skupaj drugi poslovni prihodki	2.958.686	4.050.429

Skupina Pomgrad je v letu 2022 ustvarila za 1.306.076 EUR ostalih poslovnih prihodkov, ki se nanašajo na:

- dobiček iz naslova prodaje OS v znesku 235.211 EUR;
- prihodki iz naslova dobaviteljskega faktoringa v znesku 205.808 EUR;
- prihodki iz naslova izvršb v znesku 70.363 EUR;
- prihodki iz naslova državnih subvencij v znesku 223.738 EUR;
- ostali prihodki v znesku 570.956 EUR.

STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (22)

Stroški blaga in materiala vključujejo

Stroški materiala in storitev	2022	2021
Stroški blaga in materiala	36.304.472	34.575.041
Stroški storitev	74.777.499	83.814.728
Skupaj stroški blaga, materiala in storitev	111.081.971	118.389.769

Stroški blaga, materiala in storitev so se glede na predhodno leto znižali, kar je predvsem posledica dosežene nižje realizacije. Stroški storitev, blaga in materiala se nanašajo na stroške gradbenih storitev, mehanizacije ter proizvodjalne stroške prodanega gramoz, betona, betonske galanterije, asfalta in betonskih konstrukcij.

STROŠKI DELA (23)

Stroški dela vključujejo

Stroški dela	2022	2021
Stroški plač	16.341.245	16.644.297
Stroški socialnih zavarovanj	3.242.832	2.792.182
Dodatno pokojninsko zavarovanje	479.449	469.741
Drugi stroški dela	3.144.608	3.962.791
Skupaj stroški dela	23.208.134	23.869.011

V Skupini Pomgrad se plače izplačujejo v skladu s kolektivno pogodbo za gradbeništvo in podjetniško pogodbo Cestnega podjetja. Rast plač sledi zakonskim določilom. Regres za letni dopust in drugi osebni prejemki v družbah Skupine Pomgrad so obračunani in izplačani v okviru določb Uredbe o višini povračil

stroškov v zvezi z delom in drugih prejemkov, ki se pri ugotavljanju davčne osnove priznajo kot odhodek in v skladu s kolektivno pogodbo za gradbeništvo ter podjetniško pogodbo Cestnega podjetja.

Skupina Pomgrad plačuje zaposlenim tudi dodatno prostovoljno kolektivno pokojninsko zavarovanje v višini 4 % od bruto plače zaposlenega.

Prejemki članov uprave, kolektivnih pogodb in nadzornega sveta matične družbe so prikazani med drugimi razkritji in pojasnili (poglavje 7).

ODPISI VREDNOSTI (24)

Odpisi vrednosti

Odpisi vrednosti	2022	2021
Amortizacija	4.860.655	5.785.860
Prevr. posl. odhodki neopred. dolg. sred. in opredm. OS	28.094	185.441
Prevr. poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	314.622	530.440
Skupaj odpisi vrednosti	5.203.371	6.501.741

Amortizacija je bila obračunana po predpisanih amortizacijskih stopnjah, po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacijske stopnje se glede na predhodno leto niso bistveno spreminjale.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se nanašajo na odhodke iz naslova prodaj in odpisov osnovnih sredstev in na prevrednotenja kratkoročnih poslovnih sredstev (popravki vrednosti terjatev). V letu 2022 je Skupina Pomgrad naredila za 314.622 EUR popravkov vrednosti terjatev do kupcev ter ustvarila za 28.094 EUR odhodkov iz naslova prodaj in odpisov neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev.

DRUGI POSLOVNI ODHODKI (25)

Drugi poslovni odhodki

Drugi poslovni odhodki	2022	2021
Rezervacija za koncesijske dajatve	0	0
Stroški nadomestil za stavbna zemljišča	227.810	358.578
Oblikovanje dolg. rezervacij za dane garancije in ostalih rezervacij	732.463	1.230.807
Odškodnine in denarne kazni	76.527	16.143
Ostali stroški	229.175	103.185
Skupaj drugi poslovni odhodki	1.265.975	1.708.713

FINANČNI PRIHODKI (26)

Finančni prihodki iz deležev

Finančni prihodkih iz deležev	2022	2021
Fin. prihodki iz deležev v odvisnih družbah	678.941	939.975
Finančni prihodki iz deležev v drugih podjetjih	107.917	15.017
Finančni prihodki iz drugih naložb	8.586	56.547
Skupaj finančni prihodki iz deležev	795.444	1.011.539

Finančni prihodki iz deležev v odvisnih družbah zajemajo izplačane udeležbe pri dobičku družb Tovarna asfalta Kidričevo d. o. o. (121.988 EUR), P.G.M. Inženiring d. o. o. (375.000), Nograd GM d. o. o. (100.000 EUR), efekt spremembe kapitala pridruženih družb v letu 2022 v višini 81.953 EUR.

Finančni prihodki iz danih posojil

Finančni prihodkih iz danih posojil	2022	2021
Finančni prihodki iz posojil danih odvisnim družbam	2.182	6.733
Finančni prihodki iz posojil danim drugim	49.779	1.900
Skupaj finančni prihodki iz danih posojil	51.961	8.633

Finančni prihodki iz posojil danih drugim so prihodki od danih kreditov podjetjem izven Skupine Pomgrad ter prejete obresti od pozitivnih stanj na TRR-jih.

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

Finančni prihodkih iz poslovnih terjatev	2022	2021
Finančni prihodki iz posl. terjatev do povezanih družb	0	17
Finančni prihodki iz poslov. terjatev do drugih	68.474	89.890
Skupaj finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev	68.474	89.907

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev so prihodki od plačanih zamudnih obresti kupcev ter prihodki iz naslova pozitivnih tečajnih razlik.

FINANČNI ODHODKI (27)

Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb

Skupina Pomgrad je v poslovnem letu 2022 imela za 4.812 EUR finančnih odhodkov iz slabitev in odpisov finančnih naložb. Gre za odhodke iz naslova odprave pripoznanja naložbe v družbo Kamnolom Pirešica d.o.o.

Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	2022	2021
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od povezanih družb	4.270	2.003
Finančni odhodki od posojil prejetih od bank	185.365	528.398
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	76.664	108.734
Skupaj finančni odhodki	266.299	639.135

Finančni odhodki so se glede na predhodno leto občutno znižali. Znižanje je predvsem posledica oddelitve premoženja matične družbe.

Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	2022	2021
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev	15.842	10.817
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	60.630	41.704
Skupaj finančni odhodki	76.472	52.521

Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti predstavljajo večinoma plačane zamudne obresti dobaviteljem (15.842 EUR) ter negativne tečajne razlike (60.630 EUR).

DAVKI (28)

	2022	2021
Bruto dobiček	3.213.534	5.724.935
Davek iz dobička	437.047	808.868
Odloženi davki	-9.211	-58.519
Čisti dobiček	2.785.698	4.974.586

	2022	2021
Terjatve za davek od dohodka pravnih oseb	270.180	105.705
Obveznosti za davek od dohodka pravnih oseb	147.254	239.874

Skupina Pomgrad ne sestavlja skupinskega obračuna davka od dohodka pravnih oseb.

Skupina terjatve in obveznosti za davek od dohodka ne pobota. V Sloveniji je veljavna stopnja davka na dohodek pravnih oseb v letu 2022 znašala 19 % (v letu 2021 19 %).

4.6.3

Razkritja k skupinskemu izkazu drugega vseobsegajočega donosa

V izkazu drugega vseobsegajočega donosa Skupina ne izkazuje nobenih sprememb.

4.6.4

Razkritja k skupinskemu izkazu sprememb lastniškega kapitala

V izkazu sprememb lastniškega kapitala so predstavljene spremembe sestavin kapitala za poslovno leto.

Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja se je spremenil za 2.785.698 EUR, in sicer:

- povečal za čisti dobiček tekočega leta v višini 2.785.698 EUR;

Lastniški kapital se je iz naslova transakcij z lastniki zmanjšal za 25.416.221 EUR in sicer:

- zmanjšal iz naslova izplačila udeležbe pri dobičku neobvladujočega deleža v znesku 61.824 EUR;
- zmanjšal iz naslova oddelitve premoženja pri matični družbi Pomgrad d.d. v znesku 25.354.397 EUR.

4.6.5

Druga razkritja

POVEZANE OSEBE

Prejemki	Plača	Drugi prejemki	Boniteta	Skupaj
Člani uprave	344.831	4.380	1.968	351.179
Člani nadzornega sveta	-	16.500	-	16.500
Individualne pogodbe	-	-	-	-
Skupaj 2022	344.831	20.880	1.968	367.679

PREJEMKI ČLANOV UPRAVE IN ZAPOSLENIH PO INDIVIDUALNIH POGODBAH

Prejemki članov uprave in zaposlenih, za katere ne velja tarifni del kolektivne pogodbe, vključujejo:

- bruto prejemke, ki so vsebovani v obvestilu za napoved dohodnine;
- premije za dodatno prostovoljno pokojninsko zavarovanje.

Predsednik uprave g. Iztok Polanič je v letu 2022 prejel za 119.002 EUR prejemkov (od tega plača 117.418 EUR, regres 1.300 EUR, božičnica 160 EUR in boniteta 124 EUR). Član uprave g. Boris Sapač je v letu 2022 prejel za 117.519 EUR prejemkov (od tega plača 115.935 EUR, regres 1.300 EUR, bonitete 124 EUR, božičnica 160 EUR). Član uprave g. Kristian Ravnič je v letu 2022 prejel za 114.658 EUR prejemkov (od tega plača 111.478 EUR, regres 1.300 EUR, bonitete 1.720 EUR in božičnica 160 EUR).

Na dan 31. 12. 2022 družba in Skupina nimata terjatev ali obveznosti do članov upravnega odbora, razen obveznosti za plače meseca decembra, ki so bile izplačane v januarju 2023.

PREJEMKI ČLANOV NADZORNEGA SVETA DRUŽBE POMGRAD D. D.

Prejemki članov nadzornega sveta vsebujejo bruto sejnine članov za opravljanje funkcije v nadzornem svetu ter nagrade.

Predsednik NS g. Stanko Polanič je v letu 2022 prejel za 3.000 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Simon Ravnič je prejel za 2.700 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Jožef Horvat je v prejel za 2.700 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Peter Polanič je prejel za 2.700 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Sebastjan Kumin je prejel za 2.700 EUR bruto prejemkov. Član NS g. Damjan Ivanek je prejel za 2.700 EUR bruto prejemkov.

Na dan 31. 12. 2022 družba in Skupina nimata terjatev ali obveznosti do članov nadzornega sveta.

V letu 2022 družba ni odobrila predujmov, posojil ter poroštev tem skupinam oseb.

4.7

FINANČNI INSTRUMENTI IN
OBVLADOVANJE TVEGANJ

V poglavju so predstavljena razkritja glede finančnih instrumentov in tveganj, upravljanje s tveganji pa je razloženo v poslovnem delu letnega poročila.

4.7.1

Kreditno tveganje

Skupina je v letu 2022 aktivno spremljala stanje terjatev do kupcev ter podrobno spremljala finančna stanja obstoječih in potencialnih kupcev preko internih bonitetnih ocen le-teh.

Maksimalno izpostavljenost kreditnemu tveganju predstavlja knjigovodska vrednost finančnih sredstev, ki na dan 31. 12. 2022 znaša:

v EUR	2022	2021
Dolgoročna posojila	6.000	136.000
Dolgoročne poslovne terjatve	16.545	27.679
Kratkoročna posojila	3.097.037	3.485.503
Kratkoročne poslovne terjatve	34.367.682	32.949.868
Denar in denarni ustrezniki	9.162.868	10.896.680
Skupaj sredstva	46.650.132	47.495.730

Kreditnemu tveganju so najbolj izpostavljene kratkoročne poslovne terjatve, ki so se glede na predhodno leto povečale za dobre 4 %.

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev po zapadlosti

Rok zapadlosti 2022	do 30 dni	30–60 dni	60–90 dni	nad 90 dni	nezapadlo	Sporne terjatve	Skupaj terjatve
Ter. do kup. v državi	2.209.457	719.874	437.631	3.360.757	21.003.161	- 17.537	27.713.343
Ter. do kupcev iz EU	116.902	81.948	9.090	723.781	3.380.505	19.644	4.331.870

Rok zapadlosti 2021	do 30 dni	30–60 dni	60–90 dni	nad 90 dni	nezapadlo	Sporne terjatve	Skupaj terjatve
Ter. do kupcev v državi	2.798.570	616.100	785.059	4.410.030	16.177.195	-77.904	24.709.050
Terj. do kupcev iz EU	281.401	149.340	89.590	777.512	4.230.694	20.469	5.549.006

Tabela zapadlih in nepopravljenih terjatev in kreditov

v EUR	2022			2021		
	Zapadlo	Popravljeno	Nepoprav.	Zapadlo	Popravljeno	Nepoprav.
Terjatve do kupcev	13.171.657	5.510.110	7.661.547	13.606.612	3.699.010	9.907.602

Skupina ocenjuje, da bodo zapadle in nepopravljene terjatve in krediti poplačani. Skupina je na podlagi opravljene analize ocenila, da je verjetnost za poplačilo popravljenih finančnih sredstev zelo majhna ter je zato oblikovala popravke vrednosti.

Gibanje oblikovanih popravkov vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev Skupine Pomgrad

	Popravek vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev	
	2022	2021
Stanje 1. 1.	3.699.010	4.108.542
Oblikovanje popravkov z vplivom na PI	314.622	416.387
Oblikovanje popravkov brez vpliva na PI	2.269.629	-
Odpisi	-428.529	-560.965
Odplačila	-201.064	-264.954
Oddelitev premoženja	-143.558	-
Stanje 31. 12.	5.510.110	3.699.010

Oblikovani popravki popravki brez vpliva na poslovni izid v glavnem predstavljajo zahtevke za razlike v cenah ključnih materialov. Zahtevki (še ne potrjeni s strani investitorjev) so knjiženi kot terjatve do kupcev in hkrati popravek vrednosti. Ko bodo zahtevki potrjeni, bodo knjiženi kot prihodki.

Tabela finančnih instrumentov po kategorijah

v EUR	2022	2021
Poslovne terjatve	34.384.227	32.977.547
Dana posojila	3.103.037	3.621.503
Finančna sredstva po poštenu vrednosti	-	326.196
Finančna sredstva SKUPAJ	37.487.264	36.925.246
Finančne obveznosti po odplačni vrednosti	6.873.982	18.976.828
Finančne obveznosti SKUPAJ	6.873.982	18.976.828

Tabela obrestnih prihodkov in odhodkov

v EUR	2022	2021
Obresti za dana posojila	51.961	8.633
Zamudne obresti od poslovnih terjatev	68.474	89.907
Prihodki od obresti SKUPAJ	120.435	98.540
Obresti od prejetih posojil	189.635	530.401
Obresti od leasingov in poslovnih najemov	76.664	108.734
Zamudne obresti od poslovnih obveznosti	15.842	10.817
Odhodki od obresti SKUPAJ	282.141	649.952
Odhodki od popravkov vrednosti poslovnih terjatev	314.622	530.440
Odhodki od popravkov vrednosti finančnih naložb	4.812	177.277

Skupina ocenjuje, da je kakovost nezapadlih danih kreditov zadovoljiva, kar pomeni, da se pričakuje njihovo poplačilo. Dani krediti so zavarovani z menicami.

4.7.2

Likvidnostno tveganje

Skupina upravlja likvidnostno tveganje s/z:

- letnim planom potrebnega denarnega toka za Skupino Pomgrad in dnevnim načrtovanjem plačil;
- enotnim pristopom do bank;
- centraliziranim opravljanjem plačilnega prometa na nivoju celotne Skupine;
- enotnim in centraliziranim vodenjem terjatev na nivoju celotne Skupine.

Skupina/Družba ima tudi sklenjene kreditne linije (revolving kredite in limite) pri bankah, ki zagotavljajo, da je Skupina v vsakem trenutku sposobna izpolniti večino svojih zapadlih obveznosti. V obdobjih poslabšane likvidnosti, se Skupina/družba poslužuje tudi instrumenta prodaje terjatev do kupcev.

Obveznosti po zapadlosti Skupine Pomgrad

2022	Knjig. vrednost	Pogodbeni denarni tokovi		
		do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dolgor. finančne obveznosti	3.929.210	-	3.929.210	-
Dolg. posl. obv. (samo do dobaviteljev)	1.235	-	1.235	-
Kratk. finančne obveznosti	2.994.772	2.994.772	-	-
Kratk. posl. obv. (samo do dobaviteljev)	24.899.291	24.899.291	-	-
Stanje 31. 12. 2022	31.824.508	27.894.063	3.930.445	-

2021	Knjig. vrednost	Pogodbeni denarni tokovi		
		do 1 leta	od 1 do 5 let	nad 5 let
Dolgor. finančne obveznosti	14.293.275	-	14.293.275	-
Dolg. posl. obv. (samo do dobaviteljev)	120.738	-	120.738	-
Kratk. finančne obveznosti	4.683.553	4.683.553	-	-
Kratk. posl. obv. (samo do dobaviteljev)	22.230.846	22.230.846	-	-
Stanje 31. 12. 2021	41.328.412	26.914.399	14.414.013	-

4.7.3

Obrestno tveganje

Skupina Pomgrad je izpostavljena obrestnemu tveganju zaradi najemanja kreditov z variabilno obrestno mero (euribor različnih ročnosti).

Sprememba obrestne mere za 100 ali 200 bazičnih točk na dan poročanja bi povečala (zmanjšala) čisti poslovni izid za vrednosti, navedene v tabeli. Analiza občutljivosti denarnega toka predpostavlja, da vse spremenljivke ostanejo nespremenjene. Pri izračunu je bila uporabljena povprečna obrestna mera, ki je izračunana kot delež dejanskih obresti v celotnem finančnem dolgu. Vse finančne obveznosti se obrestujejo po variabilni obrestni meri, ki je vezana na euribor.

Stanje finančnih obveznosti (celotni finančni dolg) Skupine Pomgrad

	2022	2021
Finančne obveznosti	6.873.982	18.976.828

Sprememba poslovnega izida pri povečanju povprečne obrestne mere za 100 bt ali 200 bt

	2022	efekt na PI 2022	2021	efekt na PI 2021
Povpr. obrestna mera	3,90	-	3,40	-
Dejanske obresti	266.299	-	639.135	-
Variabil. DT-100 bt (4,90 %), (4,40 %)	336.825	- 70.526	834.980	- 195.845
Variabil. DT-200 bt (5,90 %), (5,40 %)	405.565	- 139.266	1.024.749	- 385.614

Sprememba poslovnega izida pri zmanjšanju povprečne obrestne mere za 100 bt ali 200 bt

	2022	efekt na PI 2022	2021	efekt na PI 2021
Povpr. obrestna mera	3,90	-	3,40	-
Dejanske obresti	266.299	-	639.135	-
Variabil. DT-100 bt (2,90 %), (2,40 %)	199.345	66.954	455.444	183.691
Variabil. DT-200 bt (1,90 %), (1,40 %)	130.606	135.693	265.676	373.459

4.7.4

Knjigovodske in poštene vrednosti sredstev in obveznosti

v EUR	31. 12. 2022		31. 12. 2021	
	Knjig. vrednost	Pošt. vrednost	Knjig. vrednost	Pošt. vrednost
Naložbene nepremičnine	1.283.350	1.283.350	23.297.302	23.297.302
Naložbe v druge družbe	8.000	8.000	628.658	628.658
Dolgoročna posojila	6.000	6.000	136.000	136.000
Dolgoročne poslovne terjatve	16.545	16.545	27.679	27.679
Kratkoročna posojila	3.097.037	3.097.037	3.485.503	3.485.503
Kratkoročne poslovne terjatve	34.367.682	34.367.682	32.949.868	32.949.868
Denarna sredstva in denarni ustrezniki	9.162.868	9.162.868	10.896.680	10.896.680
Skupaj sredstva-razkrita poštena vrednost	47.941.482	47.941.482	71.421.690	71.421.690
Dolgoročne finančne obveznosti	3.929.210	3.929.210	14.293.275	14.293.275
Dolgoročne poslovne obveznosti	439.318	439.318	543.708	543.708
Kratkoročne finančne obveznosti	2.994.772	2.994.772	4.683.553	4.683.553
Kratkoročne poslovne obveznosti	30.648.453	30.648.453	28.142.511	28.142.511
Skupaj obveznosti-razkrita poštena vrednost	38.011.753	38.011.753	47.663.047	47.663.047

Prikaz sredstev in obveznosti, razkritih po poštenu vrednosti
glede na hierarhijo določanja poštene vrednosti

v EUR	31. 12. 2022				31. 12. 2021			
	1 raven	2 raven	3 raven	Skupaj	1 raven	2 raven	3 raven	Skupaj
Naložbene nepremičnine	-	-	1.283.350	1.283.350	-	-	23.297.302	23.297.302
Naložbe v druge družbe	-	-	8.000	8.000	326.196	-	302.462	628.658
Dolgoročna posojila	-	-	6.000	6.000	-	-	136.000	136.000
Dolgoročne poslovne terjatve	-	-	16.545	16.545	-	-	27.679	27.679
Kratkoročna posojila	-	-	3.097.037	3.097.037	-	-	3.485.503	3.485.503
Kratkoročne poslovne terjatve	-	-	34.367.682	34.367.682	-	-	32.949.868	32.949.868
Denarna sredstva in den. ustrezniki	-	-	9.162.868	9.162.868	-	-	10.896.680	10.896.680
Skupaj sredstva – razkr. poštena vred.	-	-	47.941.482	47.941.482	326.196	-	71.095.494	71.421.690
Dolgoročne finančne obveznosti	-	-	3.929.210	3.929.210	-	-	14.293.275	14.293.275
Dolgoročne poslovne obveznosti	-	-	439.318	439.318	-	-	543.708	543.708
Kratkoročne finančne obveznosti	-	-	2.994.772	2.994.772	-	-	4.683.553	4.683.553
Kratoročne poslovne obveznosti	-	-	30.648.453	30.648.453	-	-	28.142.511	28.142.511
Skupaj obveznosti – razkr. pošt. vred.	-	-	38.011.753	38.011.753	-	-	47.663.047	47.663.047

4.8

RAZMERJA MED POVEZANIMI OSEBAMI

Družba Pomgrad d. d. je delniška družba (matična družba), ki ne kotira na borzi. Lastniška struktura na dan 31. 12 .2022 je razkrita v poglavju **Lastniška struktura družbe**, v poslovnem delu poročila družbe Pomgrad d .d.

Vse transakcije s povezanimi osebami Skupine/družbe so opravljene na podlagi tržnih pogojev, ki veljajo za transakcijami z nepovezanimi osebami.

RAZMERJA MED ODVISNIMI DRUŽBAMI SKUPINE POMGRAD

Postavka v EUR	POMGRAD D.D.	GM	TAP	CP	VGP	GNG	BAM	H-GRAD	TEGRA	SKUPAJ
Dolgoročne finančne naložbe	-	-	-	82.790	-	-	-	-	-	82.790
Dolgoročne poslovne terjatve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kratkoročne finančne naložbe	523.080	-	-	5.486.311	2.400.000	-	-	-	-	8.409.391
Kratkoročne poslovne terjatve	1.808.629	1.348.121	4.987.526	8.035	25.547	546.135	77.759	439	18.780	8.820.971
Kapital - osnovni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dolgoročne finančne obveznosti	82.790	-	-	-	-	-	-	-	-	82.790
Kratkoročne finančne obveznosti	6.291.809	455.771	-	-	-	1.138.731	-	523.080	-	8.409.391
Dolgoročne poslovne obveznosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kratkoročne poslovne obveznosti	6.610.878	32.036	35.826	534.125	642.495	180.599	24.296	6.461	754.255	8.820.971
Prihodki iz poslovanja	13.217.273	3.781.729	5.681.225	1.390.574	13.168	3.737.399	418.351	1.102	497.624	28.738.445
Prihodki iz financiranja	-	-	-	63.234	21.103	-	-	-	-	84.337
Odhodki iz poslovanja	13.897.576	2.432.506	1.793.295	5.536.010	2.662.485	718.727	191.864	16.896	1.489.086	28.738.445
Odhodki iz financiranja	62.012	6.826	-	-	-	15.499	-	-	-	84.337

RAZMERJA DRUŽB V SKUPINI POMGRAD S PRIDRUŽENIMI IN
SKUPAJ OBVLADOVANIMI DRUŽBAMI

Postavka v EUR	P.G.M.	TAK	NOGRAD GM	POM. HOLDING	UC	SKUPAJ
Dolgoročne finančne naložbe	1.055.273	693.997	228.676	549.571	-	2.527.517
Dolgoročne poslovne terjatve	-	-	-	-	-	-
Kratkoročne finančne naložbe	-	-	-	3.000.000	-	3.000.000
Kratkoročne poslovne terjatve	-	29.537	36.282	-	-	65.819
Kapital - osnovni	-	-	-	-	-	-
Dolgoročne finančne obveznosti	-	-	-	-	-	-
Kratkoročne finančne obveznosti	-	-	-	470.785	-	470.785
Dolgoročne poslovne obveznosti	-	-	-	-	-	-
Kratkoročne poslovne obveznosti	-	1.295	359.339	-	-	360.634
Prihodki iz poslovanja	-	316.977	217.195	-	-	534.172
Finančni prihodki iz deležev	375.000	121.987	100.000	-	-	596.987
Prihodki iz financiranja	-	-	-	-	2.182	2.182
Odhodki iz poslovanja	-	-	630.957	-	-	630.957
Odhodki iz financiranja	-	-	-	4.700	-	4.700

Večinski lastnik matične družbe je družba Imo-Real d. o. o., s sedežem na naslovu Ulica Štefana Kovača 10, 9000 Murska Sobota.

Lastniki večinskega lastnika družbe so: Stane Polanič, Jožef Horvat in Anton Ravnič.

TRANSAKCIJE Z OBVLADUJOČO DRUŽBO IN
Z OBVLADUJOČO DRUŽBO POVEZANIMI DRUŽBAMI

v EUR	Obvlad. družba Imo-Real	Z obvlad. družbo povezane družbe
Prihodki od prodaje	68.704	186.214
Finančni prihodki	-	122.989
Drugi prihodki	-	-
Stroški materiala in storitev	-	391.801
Finančni odhodki	-	-
Poslovne terjatve	5.084	55.994
Poslovne obveznosti	-	221.661
Dana posojila	-	102.348
Prejeta posojila	-	-

Z lastniki obvladujoče družbe Skupina v letu 2022 ni imela nobenih transakcij.

DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

Po koncu poslovnega leta ni bilo pomembnih dogodkov, ki bi vplivali na resničen prikaz poslovanja Skupi-
ne v letu 2022.

Predsednik uprave:
Iztok Polanič, MBA



Član uprave:
Boris Sapač, u. d. i. g.



Član uprave:
Kristian Ravnič, u. d. i. g.



